ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2513 - 2026 ඔක්තෝබර් මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2026.10.30

2513 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3872
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	3870	ஏல விற்பனைகள்	3873
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026,நவெம்பர் மாதம் 20ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, நவெம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

3869 - B 82843- (2026/10)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - அக்கரைப்பற்று

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டுள்ள சான்றுப்பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் உரிமைகோரப்படாத கீழ் குறிப்பிடப்படும் பொருட்கள் 2026.11.14 ஆந் திகதியன்று காலை 9.00 மணிக்கு இந்நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

1.இப் பொருட்களுக்காக உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருப்பின் ஏலவிற்பனை தொடங்குவதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமைக் கோரிக்கையை முன்வைக்க வேண்டும்.

02. பொருட்களை மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்பதாகப் பார்வையிடலாம்.

03. பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்குரிய விலை கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து ஏல விற்பனையிலிருந்து மீளப் பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

04. விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்களுக்கான பணத்தை உடன் செலுத்தி உடனடியாகவே நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும்.

05. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்படல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

06. பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வோர் தங்களது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்த தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வர வேண்டும்.

M.R.F.சப்னா,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
அக்கரைப்பற்று.

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்றம்
அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களினை ஏல விற்பனை செய்வதற்கான விபரம் -2026

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
01	74391	கைவாள்	01
02	74391	கிரைண்டர் மிசின்	01
03	74391	மூலைமட்டம்	01
04	63413	வாளி	01
05	74683	வாளி	01
06	74684	வாளி	01
07	74757	சவள்	04
08	AR/4239	கத்தி	01
09	AR/4239	கோடரி	01
10	73978/26	மண்ணெண்ணெய்	14

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
11	73308/F	துவிச்சக்கர வண்டி	01
12	B/7146	ஆற்று மணல்	01 கியுப்
13	74198	ஆற்று மணல்	02 கியுப்
14	74424	ஆற்று மணல்	01 கியுப்
15	74425	ஆற்று மணல்	03 கியுப்
16	74521	ஆற்று மணல்	03 கியுப்
17	74559	ஆற்று மணல்	03 கியுப்
18	74574	ஆற்று மணல்	03 கியுப்
19	37322	ஆற்று மணல்	01 கியுப்
20	74618	ஆற்று மணல்	03கியுப்
21	74660	ஆற்று மணல்	01 கியுப்
22	74758	ஆற்று மணல்	01 கியுப்
23	74758	ஆற்று மணல்	01கியுப்
24	73896	ஊத்த மண்	03 கியுப்
25	73897	ஊத்த மண்	03கியுப்
26	73898	ஊத்த மண்	03 கியுப்
27	73925	ஊத்த மண்	03 கியுப்
28	73926	ஊத்த மண்	03 கியுப்
29	73927	ஊத்த மண்	03 கியுப்
30	74548	ஊத்த மண்	03 கியுப்
31	74423	ஊத்த மண்	03 கியுப்
32	74433	ஊத்த மண்	03 கியுப்
33	74545	ஊத்த மண்	03 கியுப்
34	74661	ஊத்த மண்	03 கியுப்
35	74662	ஊத்த மண்	03 கியுப்
36	74342/26	BEX 2003 மோட்டார் சைக்கிள்	01
37	AR/ 4163	TW 6066 மோட்டார் சைக்கிள்	01
38	AR /4164	140 04104 மோட்டார் சைக்கிள் இரும்பு	01
39	B/5412	SC 4152 கைமிசின் பெட்டி இரும்பு	01

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*பொருட்கள்*	*எண்ணிக்கை*
40	வழக்கு இலக்கம் அற்ற	DAF 3107 லொறி இரும்பு	01
41	வழக்கு இலக்கம் அற்ற	48 01546 லொறி இரும்பு	01

10- 804

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளின் கீழ் 2026, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வருமாறு கீழ் குறிப்பிடப்படும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்படுவதாக இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பழையபெயர் : ஆஸிஆட்டா டிஜிட்டல் லெப்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்
கம்பனி பதிவு இலக்கம் : PV 00201847
கம்பனியின் பதிவு அலுவலக முகவரி : லெவல் 09, புடானி கெப்பிட்டல் டவர், இல.149, கிருலப்பனை அவென்யூ, கொழும்பு 05
கம்பனியின் புதியபெயர் : அக்சொனெக்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட்

அக்சொனெக்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட் ,

கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

10- 748

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) க்கு அமைவாக பின்வரும் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளது என்று அறிவித்தல் கொடுக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முன்னைய பெயர் : லாண்ட்ஸ்பெர்க் பீச் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு இலக்கம் : PV 00370856
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : எலிபாங்க் டவர் 21/4, ஹவ்லொக் சிற்றி,கொழும்பு 05
நிறுவனத்தின் புதியபெயர் : சின்ட்ஸ்ரோ (பீவீடீ) எல்டீடி

செக்றிடேறியல் ஹவுஸ் அட்வைசறி (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
செயலாளர்கள்.

இல. 10, ஹவ்லொக் பிளேஸ்,
கொழும்பு 05.

10- 749

சுன்தாயா லங்கா தனியார் நிறுவனம் - PV 7346 (தன்னார்வமான முடித்தல்)

கடன்வழங்குநர்களின் கூட்டம் தொடர்பான அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிறுவனச் சட்டத்தின் 334(2) உறுப்புரைக்கு அமைய

மேலே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட கடன் வழங்குநர்களின் கூட்டம் 2026,ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ராஜகிரிய , ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, இலக்கம் 100/1, எல்.ஓ.எல்.சி. தலைமை அலுவலகத்தில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக நடைபெறும்.

பணிப்பாளர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகள் தொடர்பிலான நிலைமையை கடன் வழங்குநர்களுக்கு அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் கடன் வழங்குநர்களினால் தன்னார்வமாக கொடுக்கல் வாங்கலை தீர்த்து முடித்தலுக்கு ஒப்புதல் அளித்தல்/ அவதானம் செலுத்துதல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 அம் இலக்கம் கொண்ட நிறுவனச் சட்டத்தின் 335 ஆம் உறுப்புரைக்கு அமைய ஒழித்துக்கட்டுனர் ஒருவரை நியமித்தல்.

சுன்தாய லங்கா தனியார் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை ஆணைப்படி,

எல்.ஓ.எல்.சி. கோ(ர்)பரேட் ச(ர்)விசஸ்
தனியார் நிறுவனம்,

கம்பனிச் செயலாளர்கள்,

2026, ஒற்றோபர் 15.

10- 758

லன்வா சன்ஸ்தா சிமெண்ட் கார்ப்பரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவிற்கமைய கம்பனியொன்றின் கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் குறைப்பு தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : லன்வா சன்ஸ்தா சிமெண்ட் கார்ப்பரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கம்பனி பதிவு இலக்கம் : பீவீ 125667
கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : ஒருவல, அதுருகிரிய
குறைப்பின் முன் கூறப்பட்ட மூலதனம் : 9,230,451,000.00
குறைப்பின் பின் கூறப்பட்ட மூலதனம் : 5,310,451,000.00
குறைக்கப்பட்ட பெறுமானம் : 3,920,000,000.00

சரவணன் நீலகண்டன்,
பணிப்பாளர்.
எஸ் என் லோ கார்ப்பரேட்
செக்ரட்டரீஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
கம்பனியின் கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

எச் கியூ கொழும்பு (நிலை 4)
இல. 464எ , டி பி.ஜயா மாவத்தை,
கொழும்பு 10.

10- 798

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஈ பீ எஸ் கே எதிரிசிங்ஹ
கணக்கு இல.1064 5711 2623

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.19 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா எண்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 16,445,289.82) 2025, யூலை 14 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்து எட்டு ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 13,941,538.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4007 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.09ஆந் திகதி பி.ப.12.45 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாவத்த பத்துவின் பரனகுரு கோரளேயின் கேகாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புவக்தெனிய - 14A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெட்டவல கிராமத்தில் அமைந்த "தெட்டவல கனிமெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டித்தரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி தெட்டவெல கனிமெவத்த; கிழக்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி தெட்டவெல கனிமெவத்த மற்றும் பிரதேச சபை வீதி; தெற்கு: இல. 5904 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 02 மற்றும் மேற்கு: ஜோதிய உரிமம் கோரும் காணி மீப்பிட்டி கிராமம், சீமெந்து மதில், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பதினெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 18பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 213/42 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாவத்த பத்துவின் பரனகுரு கோரளேயின் கேகாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் புவக்தெனிய - 14A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெட்டவல கிராமத்தில் அமைந்த "தெட்டவல கனிமெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டித்தரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

இல. 5904 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 5904 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 01; கிழக்கு: பிரதேச சபை வீதி; தெற்கு: குட்டை சுவர் மற்றும் கொழும்பு முதல் கண்டி வரையான பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: மீப்பிட்டி கிராமம் ஜோதிய உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 06பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 5904 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 213/43 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 844

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் ஏ எஸ் எம் திலகரத்ன
கணக்கு இல.0228 5000 4114

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.11 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஏழு ரூபா பதினான்கு சதம் (ரூபா 41,562,907.14) 2025, ஏப்பிறல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 36,710,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3165, 3343 மற்றும் 6539 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட இங்கு முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களுடன் இயந்திர கூடங்கள், இயந்திராதிராதிகள் தளபாடங்கள், இணைப்புகள் மற்றும் அறைகலன்கள் உட்பட அனைத்து அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.21ஆந் திகதி அட்டவணை 01 மற்றும் அட்டவணை 02, பி.ப.1.00மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தம்பதெனி ஹத்பத்துவின் உடபொல ஓத்தொட்ட கோரளே பொல்காஹவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பொல்காஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தேவாலெபொல இல. 953 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் கைக்கோலெ கிராமத்தில் அமைந்த "ஷெனோன் எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. எஸ். லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2019A/047 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 3643 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 29 என குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான வீதி முதல் பரஹெலகமுவ வரையான வீதி (பிச), உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. எம். குணவத்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2012/65 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 12A மற்றும் 12B என குறிப்பிடப்பட்ட செனவிரத்ன மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 13 எனு குறிப்பிடப்பட்ட டீ. எம். ஜீ. ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 18 என குறிப்பிடப்பட்ட பீ. பண்டார உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 13 என குறிப்பிடப்பட்ட டீ. எம். காமினி ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 18 என குறிப்பிடப்பட்ட பீ. பண்டார உரிமம் கோரும் காணி, (மிகத்திருத்தமாக) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 21B என குறிப்பிடப்பட்ட டீ. எம். நிசன்சலா விஜேசிரி உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம் மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. கே. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 21B என குறிப்பிடப்பட்ட டீ. எம். நிசன்சலா விஜேசிரி உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம் மற்றும் இல. 3643 எனும்

வரைப்படத்தில் லொட் 29 என குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான வீதி முதல் பரஹெலகமுவ வரையான வீதி (பிச), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஐந்து தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 35.35பே) அல்லது (ஹெக். 0.2918) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2019A/ 047 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக நாரம்மல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் T 247/133 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

இங்கு பட்டியலிடப்பட்ட மற்றும் விவரிக்கப்பட்ட இயந்திரக் கூடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் தளபாடங்கள் இணைப்புக்கள் மற்றும் அறைகலன்கள் உட்பட அனைத்து அசையும் சொத்துக்களாவதோடு அவை பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

No .	Description	No. of Machines
1	Color Sorter (Neutron)	1
2	Air Compressor (ELGI EN 7.7) with Accessories	1
3	Packing Scale (Dingxin DCS-50)	1
4	Stock Tank (Type 01)	1
5	Elevator (Type 01)	324
6	Elevator (Type 01)	69
7	Elevator (Type 01)	135
8	Rice Grader (Dingxin)	1
9	Electrical Panel Board with Accessories (Type 01)	1
10	Electrical Panel Board with Accessories (Type 02)	1
11	Capacitor Bank	1
12	Destoner (Dingxin TQSX 100)	1
13	Blower with Accessories	2
14	Rice Polisher (Dingxin SM 18E)	1
15	Rice Polisher (Zheijang MN M F 18C)	1
16	Destoner (NNE)	1
17	Paddy Separator (N M Machine)	1
18	Rubber Roller Huller (QILI MLGT - 25A)	2
19	Rice Polisher (N M Machine)	2
20	Destoner (NNE)	1
21	Paddy Separator (NM Machin e)	1
22	Rubber Roller Huller (QILI MLGT - 2 5A)	2
23	Drayer (17,500Kg)	1
24	Stock Tank (Type 02)	1
25	Stock Tank (Type 03)	1
26	Boiler with Accessories	1
27	Ash Room	1
28	Cyclone Separator (Type 01)	1
29	Cyclone Separator (Type 02)	2
30	Scale	1
31	Packing Machine	3
32	Rice Polisher (N 70)	2
33	S S Parboiling System	1

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனை நிறைவடைந்தவுடன் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைளை ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் நூற்றுக்கு பத்து (10%) வீதம்;
2. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூராட்சி வரி நூற்றுக்கு ஒரு (1%) வீதம்;
3. ஏலதாரரின் கொடுப்பனவாக நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து (2.5%) வீதம்;
4. தேவையாயின் VAT கட்டணம்;
5. ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்;
6. இலங்கை அரசு அல்லது வேறு தேசிய அமைப்புகளினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்களுடன் கொள்முதல் விலையின் எஞ்சிய நூற்றுக்கு தொண்ணூறு 90%) வீதம் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால எல்லைக்குள் எஞ்சிய பணத்தை செலுத்தத் தவறினால் 10% முற்பணத்தை இலக்க நேரிடும் அத்துடன் எவ்வித முன் அறிவித்தலுமின்றி சொத்தை மீள் ஏல விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

தொடர்பு கொள்வதற்கான விபரங்கள்.- தயவு செய்து மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும், கடன் மீட்புப் பிரிவு, சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 110, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி : 011 4416237.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி ஏல விற்பனையை தற்காலிகமாக நிறுத்துவது, பிற்போடுவது அல்லது இரத்துச் செய்வது வங்கிக்கான உரிமையாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 843

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஏ ஐ பராக்கிரம
கணக்கு இல.1132 5220 2842

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.11 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில்தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஒரு ரூபா எண்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 9,497,771.83) 2025, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து பதின் ஓராயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 8,811,609.42) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (9.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 7254, 7472 மற்றும் 7986 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.07ஆந் திகதி பி.ப.2.15மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே தெற்கு ஓத்ர பலாத்த வென்னப்புவை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தங்கொட்டுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கட்டுகெந்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கட்டுகெந்தையில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாவத்த, காஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் பரகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். சந்ரரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, செத்தெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5626 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அரச காணி; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எஸ். கே. எதிரிசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5321 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, இங்கு லொட் 4 (16 அடிகள் அகல வீதி); தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: வின்சன் மில்ரோய் பெர்ணாண்டோவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00எ. 00றூ. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5626 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 260/110 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 842

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

லயன் ஓஷன் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.0030 1000 4992

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.02.19ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.08.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.08.14ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே பதின் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து முண்ணூற்று ஐம்பத்தி இரண்டு ரூபா ஐம்பத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 21,798,352/57) 2026 ஜனவரி 16ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எழுபத்தி ஓராயிரம் ரூபா (ரூபா 10,471,000/00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 5287 மற்றும் 5975 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என் யூ ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக

2026.12.15ஆந் திகதி பி.ப.1.30மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து நாத்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் புளுகாஹாவெவ, இல. 496 B கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த "தல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W S S A பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஒற்றோபர் 22ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5157 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு: ஐர்ரின் மேபல் பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கிற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இல. 6012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கிற்கு : வீதி (பிரதேச சபை) மாவில வரையான வீதி (RDA) மற்றும் மேற்கிற்கு: W M A ஷிரந்தி பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (A0-RO-P20) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5157 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல.5157 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த 'தல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் YM R யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995 பெப்புருவரி 13ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4149 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு: ஐர்ரின் மேபல் பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி,: கிழக்கிற்கு: மேற் கூறப்பட்ட இல. 6012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கிற்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும்; மேற்கிற்கு: இங்கமைந்த இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4149 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் J 224/121 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 841

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரேன்போ கார்மண்ட்ஸ் டெக்னொலொஜீஸ் (பிரைவற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.0037 1000 8581

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.15ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.11ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதினெட்டு கோடியே பதினொரு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபது ரூபா அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 181,174,570.67) 2026, பெப்புருவரி 04 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐந்து கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 58,826,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் எட்டு எட்டு வீதம் (9.88%) மேலும் ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரம் ரூபா (ரூபா 59,583,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 39,315,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் எட்டு எட்டு வீதம் (9.88%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4016, 4890, 2161 மற்றும் 1193 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.15ஆந் திகதி

Property 1- 10.a.m- Lot at No. 97, Main Street,Battaramulla also depicted as Lot 1 B in plan No. 2495 dated 2012.12.19 made by A K W Wanigasinghe (Licensed Surveyor) , with an extent of 5.24 perches and Owned by Rainbow Garments and technoiogies (Private) Limited,

Property 2- 11.30.a.m- Lot at No. 394, Kiriwathuduwa, Homagama also depicted as Lot 26 in plan No. 3930 dated 2012.03.19 made by S G Ransinghe (Licensed Surveyor) , with an extent of 10.00 perches and Owned by Rainbow Garments and technoiogies (Private) Limited.

மு.ப.10.00 மற்றும் மு.ப.11.30 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மற்றும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் ரஜமல்வத்த இல. 492D கிராம அலுவலர் பிரிவின் பத்தரமுல்லையில் அமைந்த எத்துல் கோட்டே வீதி வரி மதிப்பீட்டு இல. 177 ஐ ஏற்ற "கோன்காஹாவத்த எனும் அம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. வணிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2495 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1^{B} எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பிரபாத் பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் வீதி (RDA); கிழக்கு: ஜயபுர ஒழுங்கை; தெற்கு: லொட் 1^{A} மற்றும் மேற்கு: லொட் 1^{A} மற்றும் பிரபாத் பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 06பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2495 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 357/105 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 4016, 4890 மற்றும் 2161 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளே உடுகாஹா பத்துவின் ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவினுள் மற்றும் மாகம்மன மேற்கு இல. 590A எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாகம்மன இல் அமைந்த "அம்பகாஹாலந்த, எட்டம்பகாஹாவத்த மற்றும் மொரகாஹாலந்த " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜீ. ரணசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, மாச்சு 19 ஆந் திகதியிடப்பட்டஇல.3930எனும்வரைபடத்தில்காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 26 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 69, 24 மற்றும் 25; கிழக்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 24, 25 மற்றும் 71; தெற்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 71 மற்றும் 27 மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 27 மற்றும் 69, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3930 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 166/126 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3930 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 71 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பயணிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல. 1193 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 840

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹோலா மிரிஸ்ஸ
கணக்கு இல.0010 1001 4014

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.13ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து எழாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து எட்டு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 9,227,338.33) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று இரண்டு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,874,602.63) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ளவட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 00170010601 ஐ ஏற்ற மாத்தறை பிரசித்த நொத்தாரிசுவான டப்ளியூ. எல். ஐ. பிரியதர்ஷனி 2022, ஒற்றோபர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 8,176,602.63 இற்கான ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக மூலமாக 2026.12.04ஆந் திகதி மு.ப.10.30மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடுபில மிரிஸ்ஸ (இல. 405A) கிராம அலுவலர் பிரிவின் மிரிஸ்ஸ உடுபில இல் அமைந்து சர்வேயர் ஜெனரலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 820083 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைப்படத்தில் (ப்ளொக் 02 இல்) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 402 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இதே காணியின் லொட் இல. 394 (வீதி); கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 405 (வீதி); தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 403 மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 401, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் மூன்று இரண்டு மூன்று ஹெக்டேயார் (ஹெக். 0.0323) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 820083 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் இல. 00170010601 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 839/2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எல் டீ நந்தசிரி
கணக்கு இல.1158 5468 2685

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.22ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.10ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து மூவாயிரத்து எண்பது ரூபா முப்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 20,043,080.32) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று எழுபது ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 17,099,370.36) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் எட்டு தசம் சைபர் வீதம் (18.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டு, கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2798 மற்றும் 3318 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.02 ஆந் திகதி அட்டவணை இல. 01 ஐ , மு.ப.11.00மணி முதல் மற்றும் அடட்வணை இல. 02 ஐ பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவா பத்து கட்டுவன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் முருன்கஸ்யாய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மித்தெனிய இல் அமைந்த "தலகமகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. பீ. கால்லகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.05.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2242A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; தெற்கு: பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: T.P. இல. 259964 இன் காணி மற்றும் இக் காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2242A எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 3 கீழே விவரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:
தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவா பத்து கட்டுவன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் முருன்கஸ்யாய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மித்தெனிய இல் அமைந்த "தலகமகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (வழக்கு இல.. P860 தங்கல்லை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் சேகரித்து வைக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களுக்கு அமைவாக) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பண்டாரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.01.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1447 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; தெற்கு: பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: T.P. இல. 259964 இன் காணி மற்றும் இக் காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின்

விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பதின் மூன்று தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 13.9பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1447 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக தங்கல்லை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் K 21/53 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2798 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவா பத்து வீரகெட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதமுளன கிராம அலுவலர் பிரிவின் கின்ச்சிகுனே இல் அமைந்த "லொட் 1, 1று, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9 மற்றும் 10 மற்றும் தலகனத்தெஹேன இல் ஒன்றிணைப்பின் உப பிரிவு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.வீ. எஸ்.பண்டித்தசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 150802 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: T.P. இல. 292787 தலகனத்தெவத்த மற்றும் தலகனத்தெஹேன இன் லொட் 4, இல. 885 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 12 (வீதி) மற்றும் இதேகாணியின் லொட் 2; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் ஏதண்டஅகலிய; தெற்கு: இல. 885 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 12 (வீதி) மற்றும் ஊருபொக்க ஒய மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 12 மற்றும் இல. 885 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 12 (வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் இருபத்து நான்கு பேர்ச் (04ஏ. 00றூ. 24பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.150802 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக தங்கல்லை காணிப் பதிவகத்தில் பாரிமாணம்/ பக்கம் L 25/89 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3318 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 839/1

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் / நிரந்தர மேலதிகப் பற்று தொடர்பு இல. - 90940466, 90940777

இல. 133/12/2/2, புனித அந்தோனியார் மாவத்தை. கொழும்பு 03 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சக்திவேல் பாலச்சந்திரன் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை,

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.10.09 ஆந் திகதியிட்ட 2510 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.10.02ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.12.01ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 50 மற்றும் 3120 என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

"மாகொடபத்தன" என்று அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் நிமல் லியனகே தயாரித்த 2017 திசெம்பர் 8ஆம் திகதிய வரைபட இல. 1923இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓயாபலாத்த கோரளை [உறுதியின்படி கடவத் சத்தர கோரளை], நுவரெலியா பிரதேச சபை எல்லைகட்குட்பட்ட நுவரெலியா பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 476/F மாகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது- வடக்கில்: வரைபட இல. P P நு 108 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 1 மற்றும் வரைபட இல. P P நு 2098 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 32; கிழக்கில்: வரைபட இல. P P நு 2098 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 32 மற்றும் வரைபட இல. P P நு 108 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 1 ; தெற்கில் : வரைபட இல. P P நு 108 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 1 ;

மேற்கில்: வரைபட இல. P P நு 108 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 1 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்தெட்டு தசம் இரண்டு ஏழு பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றூ.38.27பே.) அல்லது 0.0968 ஹெக்ரயர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இல. 1923 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த துண்டு 1 என்பது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளவை யாகும்.

"மாகொடபத்தன" என்று அழைக்கப்படும் காணியின் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் 2003, மார்ச்சு 14 ஆம் திகதிய P P நு 2098 என்ற வரைபடத்தில் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள, பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான துண்டு 31 மேற்கூறப்பட்டவாறு மாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் P P நு 108 இன் துண்டு 1 மற்றும் P P நு 2098 இன் துண்டு 32 கிழக்கில் P P நு 2098 இன் துண்டு 32 மற்றும் P P நு 108 இன் துண்டு 1 தெற்கில் PP நு 108 இன் துண்டு 1 மேற்கில் P P நு 108 இன் துண்டு 1 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஒன்பது ஆறு எட்டு ஹெக்ரயர் (0.0968 Hectares) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் LDO A 26/192 என்ற பதிவெண்ணின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காத விடத்து, விற்பனை தொடர்பில் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி: நுவரெலியப நகரத்திலி ருந்து பதுளை வீதி வழியாக சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் தூரம் செல்லவும். அங்கிருந்து வலது பக்கமாக நானுஓயா வீதிக்குத் திரும்பி , சுமார் 1.6 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் இடதுபுறமாக அம்பெல்வெல வீதிக்குள் திரும்பி சுமார் 3 கிலோமீற்றர் பயணித்து மகொட சந்தியை அடையவும். அங்கிருந்து வலது புறமாக அரசாங்க விதை உருளைக்கிழங்கு பண்ணை அமைந்துள்ள பாதைக்குத் திரும்பி, சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபுறத்தில் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி நகரக் கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொண்டு பரிசோதிக்கலாம். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2320441".

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி R D D ரணசிங்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நகர அலுவலகக் கிளை.

10- 836

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் வசதி தொடர்பு இல. - 91646753, 91646796 மற்றும் 93440495.

பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, கலப்பிட்டியாகம, நிக்கவரட்டிய எனும் முகவரியுலுள்ள ரண்கெத சஹால் சஹ சாஹல்பிட்டி சகசும் மத்தியஸ்தானய என்ற நிறுவனத்தின் தனியுரிமையாளரான திரு. ஹேரத் முதியன்சலாகே குலசேன ஹேரத் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.25 ஆந் திகதியிட்ட 2508 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.10.01ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நில மனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தின்

ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.06ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

"கதுருகாஹமுல்லஹேன" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.எல். கோலித்த பண்டாரா தயாரித்த 2015.08.15 ஆந் திகதியிட்ட 2015/523Aஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 01 வடமேல் மாகாணம், குருநாகலை மாவட்டம், மகுல்மெதகந்தாயா கிழக்கு கோரளையின் வன்னி ஹத்பத்துவில், நிக்கவெரட்டிய பிரதேச சபை மற்றும் கொட்டவேஹர பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், ஹுலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், யட்டிகெதரவில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கு மற்றும் கிழக்கு F.V.P. 3157ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 21 இனையும் தெற்கு 3157ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 24 இனையும் மேற்கு சிறிசத்தகமவிலிருந்து ஹுலாவ வரையிலான பிரதேச சபை வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்தையும் உள்ளடக்கி இரண்டு ரூட்ஸ் பன்னிரண்டு பேச்சுகள் (ஏ0. ரூ2.பே12) பரப்பளவுடன், C50/105 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் நிக்கவெரட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காத விடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி நிக்கவரட்டியக் கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கம் - 037- 2260280"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. டி. எம். சந்திரசிறி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நிக்கவெரட்டிய.

10- 827

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ

(குருவிட்ட கிளை) மூலம்

பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

முதலாவது அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைக்குள் குருவிட்ட பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 154A கஹென்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கஹென்கம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வேயர் ஜெனரால் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இல. 620283 இல் காணப்படும் நிலப்பகுதி இல. 93 கொண்டது.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் எட்டு ஒன்று ஐந்து ஐந்து ஹெக்டயார் (1.8155 ஹெக்டயார்) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

மேற்கூறிய நில அளவை வரைபடத்தில் காணி பகுதி இல. 10 மேலும் கீழுமான வழி உரிமையுடன்.

குருவிட்ட, பெரடய்ஸ் , இசுரி பிளேஸில் "பீக் பெரடயிஸ் தேயிலை தொழிற்சாலை " பொதுவாக அனைத்து இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட இணைப்புகளும்.

Name of the Machine	*Make & Model*	*Size*	*Capacity*	*Origin*	*No. of Units*
Upper Floor					
Withering Troughs	Green Island	60' X 6'	900Kgs/ day	Sri Lanka	8
Withering Troughs	Green Island	58' X 6'	880Kgs/ day	Sri Lanka	7

Name of the Machine	*Make & Model*	*Size*	*Capacity*	*Origin*	*No. of Units*
Ground Floor					
Rollers	Gamini 47	47"	350Kgs/ 20m	Sri Lanka	2
	CCC 47	47"	350Kgs/ 20m	Sri Lanka	3
	Walkers	47"	350Kgs/ 20m	Sri Lanka	1
	Walkers	36"	225Kgs/ 20m	Sri Lanka	1
Roll Brakers		12.5' X 3.5'	500Kgs/ 10m	Sri Lanka	4
Drier (with cyclone)	Conquest	6'	225Kgs/ hr		1
Drier	Siricco	6'	225Kgs/ hr		1
Automated Conveyor System				Sri Lanka	1
Chota Shifter					1
Michie Shifter					9
Midleton Shifters					3
Fiber Mats			400Kgs/ hr	Sri Lanka	2
Winovers			600Kgs/ hr		3
Tea Cutters					4
3T Stalk Extractor			550Kgs/ hr	Sri Lanka	1
Colour Separator	Timing MAKA 9-SN 25625065, 10 cams		500Kgs/ hr	Korea	1
	Timing MAKA 9 - SN 38425093, 12 cams		500Kgs/ hr	Korea	1
	Jie - xun DCS 4000C		450Kgs/ hr	China	1
	Senvec GTS 1200B		250Kgs/ hr	Japan	1
Generator	Perkings P 250		250KVA	England	1
Elevator System				Sri Lanka	1
Firewood Splitter				Sri Lanka	1
Humid Fire					4

இரண்டாவது அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைக்குள் குருவிட்ட பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 154A கஹென்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கஹென்கம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வேயர் ஜெனரால் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இல. 620283 இல் காணப்படும் நிலப்பகுதி இல. 0110 கொண்டது.

விஸ்தீரணம்: பூச்சியம் தசம் இரண்டு ஒன்று மூன்று ஏழு ஹெக்டயார் 0.2137 ஹெக்டயார் பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

மேற்கூறிய நில அளவை வரைபடத்தின் காணி பகுதி இல. 96 மேலும் கீழுமான வழி உரிமையுடன்.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 63 குருந்துவத்த பிரிவில் கொழும்பு 07, குருந்துவத்த, ரொஸ்மிட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல. 51/1 இடத்திலே அமைந்துள்ள "ஒலென்டோ ஹவுஸ்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே.ஏ.கபில எல். எதிரிசிங்ஹ அவர்களினால் 2018, ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2390 வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 01 என காணப்படும் நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினேழு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17.67பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே.ஏ.கபில எல். எதிரிசிங்ஹ அவர்களினால் 2018,ஓகத்து 20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2390 எனும் வரைபடத்தில் பிரித்து லொட் 02 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஏ. டபிள்யூ.டி. பெல்லன அவர்களினால் 2008.01.28 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1184/ 2008 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் 1 B

எனவும் அதே போல் மேலும் கீழுமான வழி உரிமையுடன் காணப்படும்.

கொழும்பு 07, ரொஸ்மிட் பிளேஸ். இல. 51/1 இடத்திலே கங்கானம்கே தொன் நிரோஷ துஷான் குமார உபசேன கடனாளியாக மற்றும் / அல்லது அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. க்கு மேலே உள்ள முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

குருவிட்ட, சுதாகல , எரந்த பாதை, "டியூர்வுட் தேயிலை தொழிற்சாலை" என்ற பெயரில், பாணியில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் தனி உரிமையாளராக வணிகத்தை நடாத்திச் செல்லும் , கொழும்பு 07, ரொஸ்மிட் பிளேஸ், இல.51/1 இடத்திலே கங்கானம்கே தொன் நிரோஷ துஷான் குமார உபசேன கடனாளியாக மற்றும் / அல்லது அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீ.எல். சீ. க்கு மேலே உள்ள முதலாவது , இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

குருவிட்ட பெரடய்ஸில் "கே.டி.யு.பியுல் மார்ட்" என்ற பெயரில், பாணியில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் தனி உமையாளராக வணிகத்தை நடாத்திச் செல்லும் கொழும்பு 07, ரொஸ்மிட் பிளேஸ், இல. 51/1 இடத்திலே கங்கானம்கே தொன் நிரோஷ துஷான் குமார உபசேன கடனாளியாக மற்றும் / அல்லது அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. க்கு மேலே உள்ள முதலாவது , இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

குருவிட்ட பெரடய்ஸில் "பீக் பெரடயிஸ் தேயிலை தொழிற்சாலை " என்ற பெயரில், பாணியில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் தனி உரிமையாளராக வணிகத்தை நடாத்திச் செல்லும் கொழும்பு 07, ரொஸ்மிட் பிளேஸ், இல. 51/1 இடத்திலே கங்கானம்கே தொன் நிரோஷ துஷான் குமார உபசேன கடனாளியாக மற்றும் / அல்லது அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீ.எல். சீ. க்கு மேலே உள்ள முதலாவது , இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

முதலாவது அட்டவணை

நிலப்பகுதி இல. 93 (ஹெக்டயார் 1.8155) மற்றும் "பீக் பெரடயிஸ் தேயிலை தொழிற்சாலை" வைத்துள்ள இயந்திர உபகரணங்கள்

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது அட்டவணை

நிலப்பகுதி இல. 0110 (ஹெக்டயார் 0.2137)

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

மூன்றாவது அட்டவணை

லொட் 01(0ஏ.0றூ.17.67பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு. மேற்கண்ட இடங்களிலே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு.- 2025.11.21ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.06.08 ஆந் திகதிய , திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்:

முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணைகள் : குருவிட்ட நகர மத்தியிலிருந்து இரத்தினபுரி பாதையில் 2.2 கிலோமீற்றர் வரை சென்றதும் தென்படும் பெரடய்ஸ் சந்தியில் வலதுபுறம் திரும்பி மொலகெலே பாதையில் 300 மீற்றர் வரை சென்று இடதுபுறம் திரும்பி 300 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கு சென்றடைய முடியும். குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கு நுழைவு சாலை, அந்த பாதையில் இடதுபுறத்திலே அமைந்துள்ளது.

மூன்றாவது அட்டவணை : டி சொய்சா சர்கஸ் சந்தியிலிருந்து சீ.டபிள்யூ. டபிள்யூ. கன்னன்கர மாவத்தையில் 200 மீற்றர் வரை சென்றதும் இடதுபுறத்தில் ரொஸ்மன் பிளேஸ் அமைந்துள்ளது. அந்த பாதையில் 400 மீற்றர் வரை சென்றதும் நிலத்திற்கு நுழைவு சாலை அமைந்துள்ளதோடு , குறிப்பிட்ட நி**லம்** அந்த பாதை இறுதியில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
(6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
(7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.
(8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது குருவிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வு மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு பின்வரும் நபர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்..- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, கே.டி.யு.பியுல்மார்ட், பெரடயிஸ், குருவிட்ட.

தொலைபேசி இல. : 045-2264043.
தொலைநகல்: 045-2264045.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.
தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,
மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

10- 816

டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ
பொது ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சேதவத்தை, சேதவத்தை வீதி, வரி இல. 224 மற்றும் 225 கொண்ட 1 றூட் 16.25 பேர்ச்சஸ் விசாலம் கொண்ட பெறுமதி வாய்ந்த காணி

மேற்கு மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெற்கு அலுக்குரு கோரளையில் கொலன்னாவ பிரிவிற்குட்பட்ட கீழ் அம்பத்தளை நகர சபைக்குட்பட்ட கொலன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சேதவத்தை கிராம அலுவலர் பிரவிற்குட்பட்ட சேதவத்தையில் சேதவத்தை வீதிக்கு அருகில் அம்பத்தளையில் வரி இல. 224 கொண்ட "அம்பகஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு (1998 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி கே. நடராசா அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2925 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1C எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணி) 2012 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி கே. கணகசிங்கம் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2677 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 cx எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி மற்றும்.

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட சேதவத்தையில் சேதவத்தை வீதியில் வரி இல. 224 கொண்ட "அம்பகஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு 2013 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17 ஆந் திகதி சாலிய விக்கிரமசிங்க அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 12614 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. X எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் ஒரு பகுதியினை 1984 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி ஜீ.ஏ.எச். பிலிப்பையா அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2250 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை 1980 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் என்.டி. சிறிசேன அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 1957 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 மற்றும் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் மீளவீடு செய்து ஒன்றிணைத்ததன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகும்.

2013 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 22 ஆந் திகதியுடைய 415 ஆம் இலக்கம் கொண்ட மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதியுடைய 418 ஆம் இலக்கம் கொண்ட எம்.ஆர்.சீ. பங்ஞாரத்ன பிரசித்த நொத்தாரிசு அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட அடமான உறுதிகளுக்கு அமைய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்களான D.P. Jayasinghe Piling Company (Private) Limited மற்றும் D.P. Jayasinghe Tours & Transport Company (Private) Limited நிறுவனங்களினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடனை மீள் செலுத்தத் தவறியதனால் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி பி.ப.1.30 மணிக்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை அவ்விடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்கின்றென்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.12.29ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.19 ஆந் திகதிய "டேலி திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் 2023.12.20 ஆந் திகதியுடைய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கான அணுகல்.- சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தையில் தோட்டலங்க சந்தி வரை சென்று அங்கிருந்து சேதவத்தை - அம்பத்தலை வீதியில் தொடர்ந்து செல்ல வேண்டும். பின்னர் மேலும் சுமார் 140 மீற்றர் தூரம் செல்லும்போது குறித்த விடயப் பொருளான காணி அவ்வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை .- முன்னோக்கி வாங்குபவர்கள் பின்வருமாறு பணத்தினைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்முதல் கட்டணம் ;
(2) 1% நகர சபைக் கட்டணம்;
(3) 2 1/2 % ஏலதாரரின் கட்டணம் மற்றும் தரகுக்கான வரிகள்;
(4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தக் செலவு ;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் கூக்குரலாரின் கட்டணம் ரூபா 1,500.00 விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 3000.00 மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி , மிகுதி 90% கொள்முதல் கட்டணம் ஏலத்தில் விடப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

முதல் உறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை பரிசோதனை செய்வற்காக , டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீயின் தொடர்பு முகாமையாளர்- மறுசீரமைப்பு மற்றும் மீட்பு அவர்களினை தொடர்பு கொள்ளவும்.
இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011-2871184,
0777672082, 0777449452.

10- 848

டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ
பொது ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

தம்புள்ளை, பாதெனியவில் அமைந்துள்ள 22.49 பேர்ச் விசாலம் கொண்ட பெறுமதி வாய்ந்த காணி

தென் மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், வகபனக பல்லேசிய பற்றுவில் தம்புள்ளை மாநகர சபை பிரிவுக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தம்புள்ளை நகர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட பாதெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "போவெல்லேயாய " என அழைக்கப்படும் காணிக்கு 2001 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி ஏ.எம். அனுரத்ன அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 992B ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி.

2014 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதியுடைய பீ.டபிள்யூ. என்.கே. ஹீன்கந்தை பிரசித்த நொத்தாரிசு அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட 2387 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அடமான உறுதிக்கு அமைய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்களான பதிரன்னெஹேலாகே சமிந்த பத்மலால் ஜயசிங்க அவர்களினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடனை மீள செலுத்தத் தவறியதனால் டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சி யினால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை அவ்விடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்கின்றேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.06.09ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.23 ஆந் திகதிய "டேலி திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் 2023.05.12 ஆந் திகதியுடைய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கான அணுகல்.-தம்புள்ளை கடிகாரக் கோபுரச் சுற்றுவட்டத்திலிருந்து அநுராதபும் வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கும்போது குறித்த விடயப் பொருளான காணி அவ்வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை .- முன்னோக்கி வாங்குபவர்கள் பின்வருமாறு பணத்தினைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்முதல் கட்டணம் ;
(2) 1% நகர சபைக் கட்டணம்;
(3) 2 1/2 % ஏலதாரரின் கட்டணம் மற்றும் தரகுக்கான வரிகள்;
(4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தச் செலவு ;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் கூக்குரலாரின் கட்டணம் ரூபா 1,500.00 விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 3000.00 மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி , மிகுதி 90% கொள்முதல் கட்டணம் ஏலத்தில் விடப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

முதல் உறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை பரிசோதனை செய்வற்காக , டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீயின் தொடர்பு முகாமையாளர்- மறுசீரமைப்பு மற்றும் மீட்பு அவர்களினை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011-2871184,
0777672082, 0777449452.

10- 847

சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சீ.
(கிருலப்பனை கிளை)
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகள் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன்களை வசூலிப்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சீ. (பதிவு இலக்கம் PB 62 PQ) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் .

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட்டி கோரளே, தெற்கு உடபத்துவில் , இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், மிஹிந்துகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், கொடிகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மாஹவல எஸ்டேட்டின் பகுதி" என்று அழைக்கப்படும் நிலத்திற்கு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் மற்றும் சீரமைப்பாளர் நந்தசேன களுபஹனவினால் 2017.08.08 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 5373 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள'லொட் 1'எனக் காட்டப்படும் நிலப்பகுதிக்கான எல்லைகள் பின்வருமாறு-

வடக்கு: F.V.P. 346 இன் லொட் 244;
கிழக்கு: F.V.P. 346 இன் லொட் 257;
தெற்கு: வீதி;
மேற்கு:F.V.P. 346 இன் லொட் 255.

மற்றும் விஸ்தீரணத்தில் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) அளவுள்ள நிலமாகும்.

மேற்கண்ட நிலமானது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீள் அளவீடாகும்.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட்டி கோரளே, தெற்கு உடபத்துவில் , இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், மிஹிந்துகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், கொடிகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 346 உடைய இறுதி கிராம வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 'லொட் 256"எனக் காட்டப்படும் நிலப்பகுதிக்கான எல்லைகன் பின்வருமாறு:

வடக்கு: லொட் 255 மற்றும் லொட் 244 ;

கிழக்கு:லொட் 257;
தெற்கு:வீதி;
மேற்கு:லொட் 255.

மற்றும் விஸ்தீரணத்தில் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) அளவுள்ள நிலத்துடன் கூடியது. இது இரத்தினபுரி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் உரிமை இலக்கம் LDO/K 08/ 74 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

டிரீம் இபெக்ட்ஸ் பிலிம் அகாடமி (பிரைவேட்) லிமிடெட், பிரசாத் எரந்த ரணசிங்க மற்றும் ரன்கிரிகே லீலாரத்ன அலியன்ஸ் ஆர். கே. லீலாரத்ன ஆகிய கடனாளிகளால் சனச டெவலொப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளஆதனம்.

லொட் 1- (0ஏ.0றூ.30.00பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

மேற்கண்ட இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.09.18ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் திவயின, தி ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் வழி : இரத்தினபுரி நகர் மணிக்கூட்டு கோபுரம் அருகில் இருந்து பெல்மதுளை வீதியில் சுமர் 750 மீற்றர் பயணித்து குடுகல்வத்தை சந்தையை அடைந்து, இடதுபுறமாகத் திரும்பி மல்வல (ஸ்ரீ பாத மாவத்தை வீதிக்குள் நுழைந்து சுமார் 500 மீற்றர் பயணித்து ஏக்வல சந்தையை அடைந்து, இடதுபுறமாகத் திரும்பி மஹவலவத்தை வீதிக்குள் நுழைந்து அந்த வீதியில் சுமார் 300 மீற்றர் பயணித்து போகஹ சந்தையை அடைந்து, வலதுபுறமாகத் திரும்பி அதன் 1 ஆவது ஒழுங்கையில் சுமார் 400 மீற்றர் பயணித்த பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட ஆதனம் சாலையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 17, மஹவல 1 ஆவது ஒழுங்கை).

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலம் உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) மாகாணசபை வரி ஒரு சதவீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரர் தரகுத் தொகையாக விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா;
(6) ஏல விற்பனைக்கான விளம்பரப்படுத்தலுக்கு ஏற்பட்ட முழுச் செலவு;
(7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர் வரியைச் செலுத்தத் கடமைப்பட்டவராவார்(VAT);
(8) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சத வீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சனச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சீ. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது கிருலப்பனை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து ஆவணங்களை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களைப் பெறவும் பின்வரும் அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்க - முகாமையாளர், சனச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சீ.,இலக்கம் 12, எட்மன்ட் சாலை, கிருலப்பனை, கொழும்பு 06.

தொலைபேசி இல.:011-4079500.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிரேஷ்ட
ஏலவிற்பனையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்லக்ஸ்,
பொரள்ளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

10- 807

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம்,(கம்பஹா பதிவுப் பிரிவிற்குள்) , ஜாஎல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட துடெல்ல - வடக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் அமைந்துள்ள துடெல்ல, 192B கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 74/2, பேராயர் வீதி எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "கஹடகஹவத்தயின்பகுதி" எனும் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணி, தலைமை நில அளவையாளர் அவர்களினால் 2012, ஏப்பிறல் ..... திகதியில் இருந்து 2012 ஒற்றோபர் வரையான திகதியில் தயாரிக்கப்பட்ட காணி வரைபட இல. 512200 இன் பிரிவு 01 இல் காணித்துண்டு இல. 0261 இன் காணித்துண்டு என விபரிக்கப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

(விஸ்தீரணம்; 0.0275 ஹெக்டயார்)

2026, திசெம்பர் 10ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு.

"கடப்பாடுடையவரான / ஈடுவைத்தவரான " சாந்தி கௌஷல்யா அபேவிக்ரம கண்ணங்கர என்பவர் பதிவு

இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு G.M. டேல் ஜயவர்தன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட கம்பஹாவில் அமைந்துள்ள இல. 00060043755 ஐ உடைய உள்ள உரிமைச் சான்றிதழில் 2025.10.08 ஆந் திகதிய ஈட்டுப் பத்திரத்தின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.10.09 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: சிலாபம் - கொழும்பு பிரதான வீதியிலிருந்து சிலாபம் நோக்கி சுமார் 1 கிலோமீற்றர் பயணித்து வலதுபுறம் உள்ள கிறிஸ்ட் கிங் பாதையை அடையவும், பின்னர் அப்பாதை வழியாக வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று "'T" சந்தியை அடையவும். பின்னர், இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 150 மீற்றர் சென்றால் வலதுபுறம் பேராயர் வீதி உள்ளது. அப்பாதையின் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் சென்று, இறுதியாக இடதுபுறம் உள்ள 10 அடி அகலமான தார் வீதிக்குத் திரும்பி, சுமார் 50 மீற்றர் பயணித்தால் ஆதனத்தை அடையலாம். இவ்வாதனம் மேற்கு எல்லையில் அதன் வலதுபுறமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை.- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப் பனவுகள் ஏல விற்பனையாளருக்கு ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
(2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 %;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகளும் மற்றும் ஏனைய செலவுகளும்;
(5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
(6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி., தலைமை அலுவலகம், இல.450, காலி வீதி, கொழும்பு 3 எனும் பிரதான கடன் அறவீட்டுப் பிரிவிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் :011- 4667229/ 011- 4667616.

துசித் கருணாரத்ன,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 182/03 (50/3) , விஹார மாவத்தை,
கொலொன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185/ 011-2572940.

10- 824

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு சி. தயாரத்ன என்பவரினால் 2015.04.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 9640 மற்றும் 2017.12.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 12410 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக நுகேகொடையைச் சேர்ந்த கோரள ஹெதர ரஞ்சன் குமார செனிவரத்ன அல்லது கோரள ஹெதர ரஞ்சன் குமார செனிவரட்ன மற்றும் ஹரினி கலஹாரி ராஜதாச என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 520A கிராம அலுவலர் பிரிவில் 3 ஆம் ஒழுங்கை கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015.04.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4568 சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8பே.) அல்லது 0.02023 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய ஏனைய தொடர்புடைய முறைகளும் அதன் ஊடாகவும் அதன் மேலாகவும் செல்லும் விபரம் பின்வருமாறு:

(1) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1277 இல் துண்டு 13 (வீதி மற்றும் வடிகாலுக்காக 6.1 மீ. ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அதே அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் 2015.04.04 ஆந் திகதி மீள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இருபத்தேழு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.27.25பே.) அல்லது 0.06892 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 13 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(2) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1277 இல் துண்டு 43 (வீதி மற்றும் வடிகாலுக்காக 6.1 மீ. ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அதே அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் 2015.04.04 ஆந் திகதி மீள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இருபத்தி மூன்று தசம்

ஒன்று சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.23.10பே.) அல்லது 0.05842 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 43 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(3) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1277 இல் துண்டு 44(வீதி மற்றும் வடிகாலுக்காக 6.15 மீ. ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அதே அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் 2015.04.04 ஆந் திகதி மீள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பதின்மூன்று தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.13.60பே.) அல்லது 0.03440 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 44 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(4) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1277 இல் துண்டு 45(வீதி மற்றும் வடிகாலுக்காக 4.5 மீ. ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அதே அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் 2015.04.04 ஆந் திகதி மீள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் எட்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8.50பே.) அல்லது 0.02150 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 45 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(5) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1277 இல் துண்டு 46 (வீதி மற்றும் வடிகாலுக்காக 4.5 மீ. ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) அதே அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ். ஜி. ரனசிங்க என்பவரால் 2015.04.04 ஆந் திகதி மீள் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பத்து தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10.10பே.) அல்லது 0.02554 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 46 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(6) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே. சேதுங்க என்பவர ரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1981.01.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2369 இல் துண்டு 2A (வீதிக்காக 30 அடி அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இருபத்தெட்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.28.50பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2A கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(7) மேற் கூறப்பட்ட கொஸ்வத்த நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே. சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1981.01.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2369 இல் துண்டு 2C3 (வீதிக்காக 30 அடி அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பதினாலு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.14பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2C3 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(8) மேற் கூறப்பட்ட நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே.சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1981.01.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2369 இல் துண்டு R3 (வீதிக்காக 20 அடி அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15.50பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு R3 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(9) மேற் கூறப்பட்ட நாவலவில் அமைந்துள்ள "மீகஹாகும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே. சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1982.03.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2131 இல் துண்டு 01 (வீதிக்காக 20 அடி அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.2பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, நவெம்பர் 19ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி: வெலிக்கடை ராஜகிரியவில் இருந்து நாவல வீதி மார்க்கமாக 900 மீ. தூரமுள்ள கொஸ்வத்த சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பிரபாத் கூரே மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 400 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள சந்திரா வெத்தசிங்க மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள 3 ஆம் ஒழுங்கையால் திரும்பி 200 மீ. சென்றால் வீதியின் இடதுபக்கத்தில் மேன்கிரோவ் ஹோட்டல் அமைந்திருக்கும் பின் 100 மீ. சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி மேன்கிரோவ் ஹோட்டலைக் கடந்து சென்று சுமார் 75மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.06.12ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.06.03ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன (ச.நீ.),
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

10- 814

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - நீர்கொழும்பு கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ ஈடு வைத்தோர்" என்ற வகையில் நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த குருகுலசூரிய ஹயான் சன்ஜீவ பெர்னான்டோ என்பவருக்காக நொத்தாரிசு ஐ.டி. குணதிலக்க என்பவரால் 2016, யூன் 29 ஆந் திகதி உறுதிப் படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2946 மற்றும் நொத்தாரிசு கே.சி. கொடிதுவக்கு என்பவரால் 2017, நவெம்பர் 24ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 109 என்பனவற்றிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து. மற்றும்,

"கடன்பட்டோர்/ ஈடு வைத்தோர்" என்ற வகையில் நீர்கொழும்பில் உள்ள "ஹயான் இன்டஸ்ரீஸ் என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார பதிவு இல. WV 3224 இவ் வியாபார நிறுவனமானத்தின் உரிமையாரளரான குருகுலசூரிய ஹயான் சன்ஜீவ பெர்னான்டோ என்பவருக்காக நொத்தாரிசு பி.எஸ்.எம். குணசிங்க என்பவரால் 2012, நவெம்பர் 30 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2746 மற்றும் நொத்தாரிசு டபிள்யூ. இ.என்.ஜே. ஹர்ஷனி என்பவரால் 2013, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 615 என்பனவற்றிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவு பிரிவில் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 11 கருண கிராம அலுவலகர் பிரிவில் 2 ஆம் பிரிவு கருணவில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 480 "மதன்கஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ்.பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2004.11.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5270 இல் சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தியிரண்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.22.85பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, நவெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-நீர்கொழும்பு நகரத் திலிருந்து சென்.ஜோசப் வீதி மார்க்கமாக தெல்வத்த சந்தி நோக்கிச் சென்று பின் கொழும்பு வீதியால் (A3) கொழும்பு நோக்கி சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சென்றால் வலது கை பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- தயவு செய்து 2023.06.23 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.06.27ஆந் திகதிய "த ஐலன்ட்", "திவயின" மற்றும் "தினக்குரல் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு ;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவிப் பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456465 .

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடை நிறுத்தவும் முடியும்" .

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை. கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

10- 813

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 85965593
நிரந்தர மேலதிக பற்று தொடர்பு இல. 80742780

கட்டுகஸ்தோட்டை, யட்டியாவல, இல. 408/ 5B எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. மல்லிகாராச்சி தொன் ரஞ்சன் சுபாசித் மல்லிகாராச்சி மற்றும் திருமதி பெந்தர ஹெட்டி ஆரச்சிகே ஹர்ஷி நளினா எனும் பெந்தர ஹெட்டி ஆரச்சிகே ஹர்ஷி நளின் ஆகியோர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.03.01 ஆந் திகதியிட்ட 2,374 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.03.01ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.27ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம்,கண்டி மாவட்டம், ஹாரிஸ்பத்துவ குலுகம்மனசியபத்துவில் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லைகளில் மற்றும் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உடுவாவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுவாவலயில் அமைந்த "மொரகிரிகந்த ஹேன (தற்போது வத்த) தலகொல வத்த" யின் பகுதி என அழைக்கும் காணி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏக்கநாயக்க தயாரித்த 2015, ஓகத்து 20 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 5109 A இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 1, வடக்கு: மொரகிரிகந்த ஹேன மற்றும் வரைபட இல. 4859 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 11 உம் பிரதான பாதைக்கான பாதையும் மொரகிரிகந்த ஹேனயும் வரைபட இல. 4859 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 8 உம்; கிழக்கு: மொரகிரிகந்த ஹேனயும் வரைபட இல. 4859 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 8 உம் வரைபட இல. 3852 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 2 உம் வரைபட இல. 3852 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 உம்; தெற்கு: மொரகிரிய அல்லது வீரகொட்டுவ, பிரதான வீதிக்கான பாதை மற்றும் மொரகிரிய அல்லது வீரகொட்டுவயும்; மேற்கு: மொரகிரிகந்த ஹேன மற்றும் வரைபட இல. 4006 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 01 உம் மொரகிரிகந்த ஹேன மற்றும் வரைபட இல. 4859 இல் தலகொல வத்த காணித்துண்டு 17 உம் மொரகிரிகந்தஹேன வரைபட இல. 4859 இல் தலகொலவத்த காணித்துண்டு 11 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 5109A இன் பிரகாரம் முப்பத்தாறு தசம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 36.7பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் T 126/ 46 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி காணியுடன் 2008.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட எஸ். ஏக்கநாயக்க உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவைப்படி இலக்கம் 3852 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 3 (வீதி ஒதுக்கீடு) மற்றும் 2012.05.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட எஸ். ஏக்கநாயக்க உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவைப்படி இலக்கம் 4859 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 10(வீதி ஒதுக்கீடு) ஆகியவற்றின் ஊடாகவும் அதனுடன் தொடர்புடைய வழிப்பாதை உரிமையுடனும் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காத விடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையகப்படுத்தும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி: இந்தச் சொத்தானது , மத்திய மாகாணமானகண்டி மாவட்டத்தில்உள்ளஹாரிஸ்பத்துவவின் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் , ஹாரிஸ்பத்துவவின் குளுகம்மனசிய பத்து என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

கண்டி நகர மத்தியிலிருந்து கண்டி- குருநாகல் பிரதான வீதியில் சுமார் 6.1 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, யட்டியாவல சந்தியை அடைந்து அங்கிருந்து வலதுபுறமாக மவுண்ட் வியூ கார்டன் வீதியில் திரும்பி சுமார் 120 மீற்றர் தூரம் நேராகச் சென்று மூன்று வழிகள் சந்திக்கும் சந்தியை அடைய வேண்டும். அங்கிருந்து சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் நேரான வீதியில் தொடர்ந்து சென்ற பின்னர் இரும்பு நுழைவாயில் வழியாகச் சொத்தினுள் நுழையலாம். குறித்த சொத்தானது வீதியின் இருபுறங்களிலும் அமைந்துள்ளது.

இவ்வீதியின் மீது நேரடியான மற்றும் தெளிவான வாகனப் போக்குவரத்து வசதி உள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் கண்டி மேற்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - "081- 2234221/ 081- 2234212/ 081- 2237167"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

டீ. எம். டீ. என். ஜயதிலக்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேற்தரக்கிளை,
கண்டி.

10- 830

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் வசதி தொடர்பு இல. - 81530343

அமரர் ஹென்நாய்க முதியன்சேலாகே சந்ரபால மற்றும் ஆதனத்தின் சட்ட நிர்வாகியாக வழக்கு T 37/21 (நாவலப்பிட்டிய நீதிமன்றத்தில்) மூலம் நியமிக்கப்பட்டுள்ள அவரது மகன் திரு. ஹென்நாயக முதியன்சேலாகே சுமித் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.02 ஆந் திகதியிட்ட 2370 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.02ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T&H ஒக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.12.02ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு.ப. 11.0 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி இறைவரி மாவட்டத்தில், கம்பளை பதிவுப் பிரிவில் உடபுலத்கம பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் நாவலப்பிட்டிய வடக்கு 1087 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் வோர்ட் இல. 5 இல் நாவலப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைகளில் அம்பகமுவ வீதியில் அமைந்த அம்பகமுவ வீதி வரிமதிப்பு இல. 69 (பழைய இல. 55) ஐக் கொண்ட ஒமர் நைதகே கும்புர தற்போது ஹைலாண்ட் மற்றும் கெதர கும்புர என யாவரும் அறிந்ததும் அழைக்கப்படுவதுமான காணியிலிருந்து உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டீ. என். சிங்கலஸான தயாரித்த 2010, பெப்புருவரி 11 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 752 இல் காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணியின் பாகம் (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். எம். ஷரீப் தயாரித்த 1979, யூன் 23 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1797/ 79 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பாகம்) வரைபடம் இல. 752 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட மேற்கூறிய காணி - வடக்கு : அம்பகமுவ வீதி, வரிமதிப்பு இல. 71 ஐக் கொண்ட நிலமனையைப் பிரிக்கும் பொதுச் சுவரின் மத்தியும் வரைபடம் இல. 752 இல் எல்லை நிர்ணயித்த பாதை விஸ்தரிப்புக்காக சுவீகரித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட காணியும்; கிழக்கு : வரைபடம் இல. 752 இல் எல்லை நிர்ணயித்த பாதை விஸ்தரிப்புக்காக சுவீகரித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட காணியும், வரிமதிப்பு இல. 67 ஐக் கொண்ட நிலமனையைப் பிரிக்கும் பொதுச் சுவரின் மத்தியும் ; தெற்கு : அம்பகமுவ பாதை வரிமதிப்பு இல. 67 ஐக் கொண்ட நிலமனையைப் பிரிக்கும் பொதுச் சுவரின் மத்தியும் பெனிதுடுமுல்ல ஒழுங்கை இல. 3உம் ; மேற்கு: பெனிதுடுமுல்ல ஒழுங்கை இல. 3 உம் அம்பகமுவ வீதி, வரிமதிப்பு இல. 71 ஐக் கொண்ட நிலமனையைப்

பிரிக்கும் பொதுச் சுவரின் மத்தியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மூன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3.75பே.) அல்லது ஹெக்டயர்கள் 0.00949 விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அம்பகமுவ வீதி, வரிமதிப்பு இல. 69 மற்றும் 69/ 1/ 1 (பழைய இல. 55) ஐக் கொண்ட நிரந்தரக் கட்டிடத்துடன் காணியில் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் A 71/ 242 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை :விலைக்கு வாங்குபவர் ஏல விலை கூறல் வெற்றியடைந்ததும் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்.

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் (VAT) கட்டணம் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதார தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சத வீதம்) செலுத்த வேண்டும் ;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம், விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: நாவலப்பிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து அம்பகமுவ பாதையில் சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் சம்பந்தப்பட்ட ஆதனம் இடதுகைப்புறத்தில் அதே எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு தொலைபேசி இல. 054- 2222233 ஊடாக நாவலப்பிட்டியக் கிளை முகாமையாருடன் தொடர்புகொள்ளவும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. ஜெ.எம்.டி.டீ. ஜெயவர்தன,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நாவலப்பிட்டியக் கிளை.

10- 831