ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2512 - 2026 ඔක්තෝබර් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2026.10.23

2512ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3700
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	3696	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	3696	ஏல விற்பனைகள்	3702
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க .- (i) த குட்நஸ் மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2026.10.16 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) குடியியல் நடவடிக்கைமுறைச் சட்டக்கோவை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.10.16 ஆந் திகதியஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026,நவெம்பர் மாதம் 13ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

3695- B 82841- (2026/10)

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

ஒப்பந்தம் வழங்கல் பற்றிய அறிவித்தல்
டிஜிட்டல் பொருளாதார அமைச்சு

அரசாங்க கொள்முதல் வழிகாட்டுதல்களின் இயைபுடைய ஏற்பாடுகளுக்கும், ஒப்பந்தம் வழங்கல்களை வெளியிடுவது தொடர்பான கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 8.8 இற்கும் இணங்க கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தம் டிஜிட்டல் பொருளாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

(அ) விலைமனுக்கள் / முன்மொழிவுகள் கோரப்பட்ட பொருட்கள்/ பணிகள்/ சேவைகளின் விபரம் :

தேசிய அடையாள அட்டடை வழங்குவதற்கான ஐந்து மில்லியன் முன் அச்சிடப்பட்ட பொலிகாபனேட் அட்டைகளைக் கொள்வனவு செய்தல்.

(ஆ) கொள்முதல் குறிப்பிலக்கம் : DRP/ACC/ 07/ 33/ 2025

(இ) கொள்முதல் முறை :சர்வதேச போட்டி விலைமனு கோரல்

(ஈ) பெறப்பட்ட மொத்த விலைமனுக்கள்/ முன்மொழிவுகளின் எண்ணிக்கை :08

(உ) தெரிவு செய்யப்பட்ட விலைமனுதாரர்/ ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர்: Muhlbauer ID Services GmbH

(ஊ) தெரிவு செய்யப்பட்ட விலைமனுதாரர்/ ஒப்பந்தக்காரரின் முகவரி : Josef - Muhlbauer - platz 1, 93426 Roading , Germany

(எ) ஒப்பந்த விலை :யூரோ 4,925,000

(ஏ) ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட திகதி:2026.09.25

உயர்மட்ட கொள்முதல் குழுவின் தீர்மானத்திற்கு இணங்க Muhlbauer ID Services GmbH நிறுவனத்திற்கு யூரோ நான்கு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தையாயிரம் தொகைக்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வறிவித்தல் பொதுமக்களின் தகவலுக்காக வெளியிடப்படுகின்றது.

வருண ஸ்ரீ தனபால,
செயலாளர்.

டிஜிட்டல் பொருளாதார அமைச்சு,
2026.

10- 711

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிமன்றினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை -2026

வவுனியா நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட சான்றுப்பொருட்களின் 2026.10.27. ஆந் திகதி வவுனியா நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பி.ப.3.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

01.யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சான்றுப்பொருட்களினை ஏதாவது உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

02. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு சான்றுப் பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

03. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது சான்றுப்பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அச் சான்றுப்பொருட்களின் மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே கொண்டிருக்கும்.

04. விற்கப்பட்ட சான்றுப்பொருட்களின் பணத்தினை உடன் செலுத்தி சான்றுப்பொருட்களின் பணத்தினை உடன் செலுத்தி சான்றுப்பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே

செலுத்த வேண்டும் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது..

05. சான்றுப்பொருட்களை கொள்வனவு செய்வோர் தேசிய அடையாள அட்டையுடன் சமுகமளிக்க வேண்டும்.

H.M. மொஹொமட் பசீல்,
மாவட்ட நீதிபதி.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
வவுனியா.

தொ.இல.	*வழக்கு இல.*	*சான்றுப் பொருள் இல.*	*சான்றுப்பொருள்*	*மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி*
01	VAV/MC/MS/04311/26	PR/336/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
02	VAV/MC/MS/03502/26	PR/203/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
03	VAV/MC/MS/04621/26	PR/226/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
04	VAV/MC/MS/04622/26	PR/228/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
05	VAV/MC/MS/04786/26	PR/470/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
06	VAV/MC/MS/05264/26	PR/372/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
07	VAV/MC/MS/05407/26	PR/286/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
08	VAV/MC/MS/06295/26	PR/470/26	மணல் 3 கியூப்	50,000.00
09	VAV/MC/MS/08266/26	PR/355/26	கிரவல் 3 கியூப்	15,000.00
10	VAV/MC/MS/08267/26	PR/356/26	கிரவல் 3 கியூப்	15,000.00
11	VAV/MC/MS/08268/26	PR/354/26	கிரவல் 3 கியூப்	15,000.00
12	VAV/MC/MS/08272/26	PR/357/26	கிரவல் 3 கியூப்	15,000.00

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் - ஏறாவூர்
பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கான அறிவித்தல்

ஏறாவூர் சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட பின்வரும் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.11.07 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு ஏறாவூர் சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்ற பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.00 மணிமுதல் 9.00 மணி வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களை பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்குக் குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப் பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்திப் பற்றுச் சீட்டைப் பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டு அப்புறப்படுத்த வேண்டும். இதன் போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏல விற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏல விற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமுகமளித்தல் வேண்டும்.

மதுஞ்சலா கேதீஸ்வரன்,
மேலதிக நீதிவான் நீதிமன்ற நீதிபதி மற்றும்
மேலதிக மாவட்ட நீதிபதி.

மட்டக்களப்பு,
2026, ஒற்றோபர் 02.

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம்- ஏறாவூர்
பகிரங்க ஏல விற்பனை பொருட்கள்

தொ.இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*மோட்டார் வாகன இலக்கம்*	*வாகன வகை*
01	27960/F/18	UG - 1887	மோட்டார் சைக்கிள்
02	9455/MT/25	BFG - 2757	மோட்டார் சைக்கிள்
03	6349/MISC/25	BDC - 0039	மோட்டார் சைக்கிள்
04	AR/550/26	-	தோணி

10- 644

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் - மொரவெவ

வழக்குச் சான்றுப்பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026.10.26

மொரவெவ சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், உரிமைகோரப்படாததுமான கீழ் குறிப்பிடப்படும் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் 2026.10.26 ஆந் திகதியன்று மாலை 2.30 மணிக்கு சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் மொரவெவ வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

01.இவ்வழக்குச் சான்றுப்பொருட்கள் தொடர்பில் உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருந்தால் ஏலவிற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமைக் கோரிக்கைகளை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

02. பொதுமக்கள் இந்நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட வழக்குச் சான்றுப்பொருட்களின் ஏல விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் பார்வையிடலாம்.

03 இவ்வழக்குச் சான்றுப்பொருட்கள் தொடர்பில் விலைகள் ஒவ்வாதபட்சத்தில் ஏல விற்பனையிலிருந்து குறித்த பொருட்களை மீளப்பெறுவதற்கு இந்நீதிமன்றத்திற்கு உரிமையுண்டு.

04. இவ்வழக்குச் சான்றுப்பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்பவர்கள் உடனடியாகப் பணத்தினைச் செலுத்தி அதனை நீதிமன்றத்தினால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வளாகத்திலிருந்து உடனடியாக அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

05. வழக்குச் சான்றுப்பொருட்களை விலை கோரி வாங்குபவர்கள் தமது அடையாளத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய ஆளடையாள அட்டையினை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

A.W. அர்ஜூன்,
மேலதிக நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
திருகோணமலை,
2026.10.09.

வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026.10.26.

தொ.இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*ஏலமிடும் பொருள்*	*அளவு அல்லது விபரம்*
01	MCM/460/MIS/26	மணல்	கியூப் - 09
02	MCM/853/26	கிரவல்	கியூப் - 06
03	MCM/MIS/99/26- B	சிப்பி	1. ஒரு உறை 48 Kg வீதம் 120 உறைகள் 2. ஒரு உறை 49 Kg வீதம் 100 உறைகள் 3. ஒரு உறை 50 Kg வீதம் 68 உறைகள் 4. ஒரு உறை 52 Kg வீதம் 14 உறைகள் 5. ஒரு உறை 51 Kg வீதம் 48 உறைகள் மொத்தம் - 350 உறைகள்
04	MC/1400/22	Bajaj CT 100 99.27CC Black and Red	BIU - 5102 மோட்டார் சைக்கிள்
05	MC/1400/22	Hero HF Delux 97.2 CC Red	BCJ - 4529 மோட்டார் சைக்கிள்
06	MCM/432/MT/24	TVS Starsport 100 CC Red	MU-0943 மோட்டார் சைக்கிள்
07	இலக்கமற்ற	Honda Hand Tractor	Scrap
08	இலக்கமற்ற	Agrotech Hand Tractor	Scrap
09	MCM/316/MIS/24	Trailor	RY-1469 (Scrap)
10	MCM/5381/MIS/21	Motor Car Toyota Cerise Light Green	64-4735 மோட்டார் சைக்கிள் (Scrap)
11	MCM/1099/MIS/25	Generator Navigator	EPH 3700E
12	MCM/1007/MIS/24	Generator Navigator	EPH 4500 E2

தொ.இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*ஏலமிடும் பொருள்*	*அளவு அல்லது விபரம்*
13	ARM/327/25	Solar Penal White	02
14	ARM/327/25	Water Horse Black	01
15	MCM/384/FS/25	Fiberglass Outer rigger 10.5 CN - OTG-1095 Blue	01
16	MCM/384/FS/25	Fiberglass Cane 18.5 CN - IF - 2095 Blue	01
17	இலக்கமற்ற	பலகை அறுக்கும் இயந்திரம்	01
18	இலக்கமற்ற	பிளாஸ்ரிக் கதிரைகள்	10
19	இலக்கமற்ற	இரும்பு பரல்கள் (சிறியது)	04
20	இலக்கமற்ற	இரும்பு பரல்கள் (பெரியது)	15
21	இலக்கமற்ற	பிளாஸ்ரிக் கேன்கள் (சிறியது)	15
22	இலக்கமற்ற	பிளாஸ்ரிக் கேன்கள் (பெரியது)	16
23	இலக்கமற்ற	கிளாஸ் போத்தல்கள்	50

10- 671

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

கம்பனியின் பெயர் மாற்றத்திற்கான பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க,கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242 (1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனிகளை ஒன்றிணைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242 (1) ஆம் பிரிவின்படி எல்.ஓ.எல்.சி. சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் - PV 00229980 மற்றும் எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட் - PV 00266281 ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர் சபையினால் , எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் உடன் எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றை ஒன்றிணைப்பது தொடர்பாக இணக்கப்பாடு எட்டப்பட்டுள்ளது. எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட்என்பது எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் முழுமையான உரிமையைக் கொண்ட துணைக்கம்பனியாகும். மேற்கூறிய ஒன்றிணைப்புக்கு இணங்க, எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட் ஆனது பங்குகள் எதனையும் செலுத்துவது இன்றி செல்லுபடியற்றதாக்கப்படுவதுடன், வேறு ஏதேனும் பிணைப்புடன் எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் அனைத்து சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றன. தொடர்ந்து இயங்கும் கம்பனியாக எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் நிறுவனம் அமையும். ஒன்றிணைக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் தற்போதைய பணிப்பாளர்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியின் பணிப்பாளர்களாகச் செயற்படுவர்.

இக்கம்பனிகளின் பணிப்பாளர் சபைகளின் அபிப்பிராயம் என்னவென்றால், உத்தேச ஒன்றிணைப்புச் செயற்பாடானது கம்பனிகள் இரண்டினதும் நலனுக்காக காணப்படுவதாகும். ஒன்றிணைப்புச் செயற்பாடு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதும் எல்.ஓ.எல்.சி சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் நிறுவனம் வலுப்பெறுவதுடன் மூலதன நிலைத்தன்மையும் உறுதிப்படுத்தப்படும்.

2026, நவெம்பர் 30 ஆந் திகதி முதல் அல்லது கம்பனிகள் பதிவாளரினால் தீர்மானிக்கப்படும் வேறு ஒரு திகதியில் இருந்து ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்.

பணிப்பாளர் சபையின் உத்தரவின்படி,

எல்.ஓ.எல்.சி.கோப்பரேட் சேர்வீசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்,
எல்.ஓ.எல்.சி. சிலோன் புரொப்பர்டி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் மற்றும்
எல்.ஓ.எல்.சி. இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் எய்ட் (பிரைவட்) லிமிடெட்,
ஆகியவற்றின் செயலாளர்கள்.

2026, ஒற்றோபர் 12.

10- 677

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் கீழ் நிறுவனத்தின் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பது தொடர்பான பொது அறிவிப்பு

நிறுவனத்தின் பெயர் : போலெட்னா (பி.வி.டி.) எல்டீடி
நிறுவன பதிவு இலக்கம் : PV 00293435
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல.103/1, போதி மாவத்தை, உனகுருவ, தங்காலை
குறைப்பதற்கு முன் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் : ரூ. 722,622,720.00
குறைப்பிற்கு பிந்தைய அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் : ரூ. 1,000.00
குறைக்கப்படும் தொகை : ரூ. 722,621,720.00

நிறுவனச் செயலாளர்கள்,
பி.பி.சி.மேனேஜ்மென்ட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பி.வி.டி.) எல்டீடி.

10- 702

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 244(3) ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக, PV 2866 எனும் கம்பனி பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட ஃபவுன்டேஷன் பெனெட் (பிரைவட்) லிமிடெட் மற்றும் PV 3038 எனும் கம்பனி பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட நியு கலெஷன் (எல்கே) (பிரைவட்) லிமிட்டட் ஆகிய நிறுவனங்களின் கூட்டிணைப்பு நிறைவடைந்துள்ளதை இதன்மூலம் அறிவிக்கின்றோம்.

கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியின் பெயர் : கியு கலெஷன் (எல்கே) (பிரைவட்) லிமிட்டட்
திகதி: 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆந் திகதி

கம்பனிச் செயலாளர்கள்,
கோர்ப்பரேட் எட்வைசரி சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

10- 698

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹொரைசன் டுவர் இன் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல. 0076 1000 5327

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.11.12ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.20 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எட்டு கோடியே எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபா அறுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 80,896,566.68) 2025, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே இருபத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து ஆராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று ஏழு சதம் (ரூபா 62,771,887.97) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) மேலும் எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து பதின் ஏழாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு ரூபா எண்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 7,817,797.85) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) மேலும் அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 6,633,329.42) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3602, 6747, 6814 மற்றும் 2325 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2005.05.14 ஆந் திகதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் M.D. எட்வர்ட் அவர்களால் வரையப்பட்ட வரைபட இல. 2047 B இல் லொட் இல. 1 ஐ 2026.11.17ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளே ராகம் பத்துவின் ஜா - எல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இதிமின்ன இல. 211A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டகம வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்த வெலிகம்பிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 426/6 ஐ ஏற்ற "கொடபரகாஹாவத்தெ கெபெள்ள" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் M.D. எட்வார்ட் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2047B எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G.L.B. நானயக்கார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, சனவரி 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11172 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 6, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.D. எட்வார்ட் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, பெப்புருவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 831A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2; கிழக்கு: G.D.பீற்றர் என்பவரின் காணி; தெற்கு: ஹரிஸ்சந்ர என்பவரின் காணி மற்றும் மேற்கு: G.D. பீற்றர் அப்புஹாமி மற்றும் ஏனையோரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பத்தொன்பது தசம் ஆறு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 19.66பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2047B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 635/98 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட இல. 11172 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 9 மற்றும் 10 ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 701

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல.150, மொரட்டுவ வீதி, சுவரபொல, பிலியந்தல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட RDMD ரெக்ஸ்ரைல் (தனியார்) நிறுவனம் மற்றும் இல. 80, நீர்கொழும்பு வீதி, ஜா-எல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட "றுத் ஸ்டைல் "(தனியார்) நிறுவம் ஆகியவற்றின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த

தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.04 ஆந் திகதியிட்ட 2505 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.09.08ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவையையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்தவேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.12.08ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

ஆதனம் 1- "மாகுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.ஜி. குணதிலக்க தயாரித்த 2015.10.16ஆம் திகதிய வரைபட இல. 9668 இல் துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட தும் இல. 80, நீர்கொழும்பு வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் கனுவான ஜா- எல என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளதுமான காணி 2026.12.08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.சி. மஹாஆரச்சு அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.02.23 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி இல. 431, பிரசித்த நொத்தாரிசு G.L. யாப்பா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.12.11 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி இல. 1948, பிரசித்த நொத்தாரிசு M.D.I.K. கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.16 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி இல. 2094 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு C.L. யாப்பா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2020.11.12 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி இல. 2154 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

"மாகுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.ஜி. குணதிலக்க தயாரித்த 2015.10.16ஆம் திகதிய வரைபட இல. 9668 இல் துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோரளையின் ராகம் பற்றுவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவின்கீழ் 191 கனுவான கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கனுவான எனும் இடத்தில் இல. 80, நீர்கொழும்பு வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் அமைந்துள்ளது. வடக்கே ஏ. பெரேராவின் காணி; கிழக்கே வரைபட இல. 2857 இல் உள்ள துண்டு 5C மற்றும் கே.கே. சார்வாயின் காணி; தெற்கே உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. எட்வேட் தயாரித்த வரைபட இல. 6946 இல் உள்ள துண்டு 1; மேற்கே இந்தக் காணிக்கும் நீர்கொழும்பு வீதிக்கும் இடைப்பட்ட வீதியோர ஒதுக்கம் என்பவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி பதினேழு தசம் எட்டு ஒன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00றூ.17.81பே.) பரப்பளவையும் ஐந்து மாடிக் கட்டடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்படி துண்டு 1 என்பது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறுநில அளவையாகும்:

"மாகுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி.என். பெரேரா தயாரித்த 2004.07.14 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 2860A இல் துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு X மேலே கூறப்பட்டவாறு கனுவான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கே ஏ. பெரேராவின் காணி: கிழக்கே வரைபட இல. 2857 இல் உள்ள துண்டு 5C மற்றும் கே.கே. சார்வாயின் காணி; தெற்கே உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. எட்வேட் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 461 இல் உள்ள துண்டு 2; மேற்கே வீதி (Highway) என்பவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி பதினேழு தசம் எட்டு ஒன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00றூ.17.81பே.) பரப்பளவையும் ஐந்து மாடிக் கட்டடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் J42/120 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனம் 2- "பதுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. எட்வேட் தயாரித்த 2015.09.09ஆந் திகதிய வரைபட இல. 6946 இல் துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டதும் 74/1/1 , நீர்கொழும்பு வீதி என்ற வரிமதிப்பூட்டு இலக்கத்துடன் கனுவான , ஜா-எல என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளதுமான காணி 2026.12.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.சி. மஹாஆரச்சி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.02.23ஆம் திகதிய ஈட்டு முறி 432, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டி.ஐ.கே. கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.16ஆம் திகதிய ஈட்டு முறி 2095 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு சி.எல். யாப்பா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.12.11ஆம் திகதிய ஈட்டு முறி

1949 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை.

"பதுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. எட்வேட் தயாரித்த 2015.09.09ஆம் திகதிய வரைபட இல. 6946 இல் துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோரளையின் ராகம் பற்றுவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கீழ் இல.191 கனுவான கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கனுவான எனும் இடத்தில், 74/1/1 நீர்கொழும்பு வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் அமைந்துள்ளது. வடக்கே இல. 80 கொழும்பு வீதி, என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆதனம்; கிழக்கு மற்றும் தெற்கே P.F. நோனிஸின் ஆதனம்; மேற்கே கொழும்பு-நீர்கொழும்பு பிரதான வீதி (High Road) என்பவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி பதின்மூன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00றூ.13பே.) பரப்பளவையும் ஐந்து மாடிக் கட்டடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்படி துண்டு 1 என்பது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறு நில அளவையாகும்:

"பதுல்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. எட்வேட் தயாரித்த 1993, ஏப்பிறல் 04 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 461 இல் துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு மேலே கூறப்பட்டவாறு கனுவான எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கே துண்டு 1 மற்றும் காத்தமுத்து சார்வாயின் காணி; கிழக்கு மற்றும் தெற்கே P. F. நோனிஸின் ஆதனம்; மேற்கே கொழும்பு-நீர்கொழும்பு பிரதான வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி பதின்மூன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.00றூ.13பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் J 215/116 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: நீர்கொழும்பு வீதி, ஜா-எல கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயிலில் இருந்து நீர்கொழும்பு நோக்கி நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக சுமார் 50 மீற்றர்கள் பயணித்தால், அவ்வீதிக்கு முகப்பாக வீதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள "RUTH STYLED" என்ற வணிக ஆதனத்தை அடையலாம்.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவில் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,
A.C.H. அத்துக்கோரல,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு.

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,3 ஆம் மாடி,
இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

10- 736

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல.150, மொரட்டுவ வீதி, சுவரபொல, பிலியந்தல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட RDMD ரெக்ஸ்ரைல் (தனியார்) நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.04 ஆந் திகதியிட்ட 2505 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.09.08ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை யையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்தப்படவேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனை யையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு.M.H.T.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.12.08ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு D.I. கமகே அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.03.29ஆம் திகதிய ஈட்டு முறி இல.26; பிரசித்த நொத்தாரிசு M.D.I.K.கருணாரத்ன அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.16ஆம் திகதிய ஈட்டு முறி இல.2093 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை.

"வசுந்தரவத்த மற்றும் "கோவில்வத்த"என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A S C விதானகே தயாரித்த 2023.08.12 மற்றும் 13 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 1392 இல் துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி 178/1, குணவர்தன வீதி என்ற தற்போதைய வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை நாற்கடவை (Four Gravets) மற்றும் மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், 416B கொட்டுவேகொட தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கொட்டுவேகொட எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கே உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M L M ரஸ்மி தயாரித்த வரைபட இல. 1254 இன் துண்டு 1, வரைபட இல. 864 இன் துண்டுகள் A1 மற்றும் A2 மற்றும் தங்காலை வீதி; கிழக்கே 186, 186/2, 186/3, தங்காலை வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்ட ஆதனங்கள் மற்றும் கடற்றொழில் கூட்டுறவுச் சங்க ஆதனம்; தெற்கே கடற்றொழில் கூட்டுறவுச் சங்க ஆதனம் மற்றும் வீதி; மேற்கே 91, 93, 95 பழைய சந்தை வீதி என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்ட ஆதனங்கள் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M L M ரஸ்மி தயாரித்த வரைபட இல. 1254 இன் துண்டு 1 ஆகியவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மற்றும் இரண்டு தசம் ஏழு ஒன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.01றூ.2.71பே.) அல்லது 0.1079 ஹெக்ரயர் பரப்பளவையும் கட்டடங்கள், மரங்கள். பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணித் துண்டானது கீழே விவரிக்கப் பட்டுள்ள காணியின் மீள் நில அளவையாகும்:

"வசுந்தரவத்த மற்றும் "கோவில்வத்த"என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A S C விதானகே தயாரித்த 2003.10.26 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 732 இல் துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி 178/1, குணவர்தன வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் மாத்தறை நாற்கடவை (Four Gravets) மற்றும் மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 416B கொட்டுவேகொட தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கொட்டுவேகொட எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கே உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M L M ரஸ்மி தயாரித்த வரைபட இல. 864 இன் துண்டுகள் A1 மற்றும் A2 மற்றும் தங்காலை வீதி (குணவர்தன மாவத்தை); கிழக்கே 186, 186/1, 186/3, தங்காலை வீதி (குணவர்தன மாவத்தை) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்ட ஆதனங்கள் தெற்கே கடற்றொழில் கூட்டுறவுச் சங்க ஆதனம் மற்றும் வீதி; மேற்கே 91, 93, 95 பழைய சந்தை வீதி என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்ட ஆதனங்கள் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M L M ரஸ்மி தயாரித்த வரைபட இல. 1254 இன் துண்டு 1 ஆகியவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மற்றும் இரண்டு தசம் ஏழு ஒன்று பேர்ச்சுகள் (00ஏ.01றூ.2.71பே.) பரப்பளவையும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு மாத்தறைக் காணிப் பதிவகத்தில் A 800/129 எனும் இலக்கத்தின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணித் துண்டானது, குறித்த வரைபட இல. 732இல் மேற்கொள்ளப்பட்ட 2011.03.12ஆம் திகதிய குறிப்பீட்டின்படி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.L.M.ரஸ்மி தயாரித்த 2001.05.06 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 1267 இல் காட்டப்பட்டுள்ள அதே காணியாகும். அது பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது:

"கோவில்வத்த மற்றும் வசுந்தரவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின் குறித்த வரைபட இல. 1267இல் துண்டு X என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு, 178/1 புதிய தங்காலை வீதி (குணவர்தன மாவத்தை), என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு கொட்டுவேகொட எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கே புதிய தங்காலை வீதி (குணவர்தன மாவத்தை) மற்றும் 178 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட அதே காணியின் துண்டு A^2 கிழக்கே 186 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட அதே காணியின் துண்டு B: தெற்கே வசுந்தரவத்தையின் துண்டு 4 மற்றும் விஜேநாயக்கவத்தை; மேற்கே 176 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட அதே காணியின் துண்டு A^1, வரைபட இல, 1254 இல் உள்ள கோவில்வத்தையின் 174 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட துண்டு 2 மற்றும் கோவில்வத்தையின் துண்டு A ஆகியவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ளதோடு ஒரு

ரூட் மற்றும் இரண்டு தசம் எட்டு ஆறு நான்கு பேர்ச்சுகள் (00ஏ. 01றூ. 2.864பே) பரப்பளவையும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் என அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: மாத்தறை பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து தங்காலை வீதி வழியாக சுமார் 100 மீற்றர்கள் பயணித்தால் அவ்வீதியின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம். இவ்வாதனமானது சம்பத் வங்கி வளாகத்திற்கு நேர் எதிரே அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடி யற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவில் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

A.C.H. அத்துக்கோரல,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு.

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,3 ஆம் மாடி,
இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

10- 735

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 74896710,77030801, 78135756, 80616465.

இலக்கம் 35. 2 ஆம் ஒழுங்கை. கன்கொருவ வீதி, முருதலாவ மற்றும் 1/11 கன்னொருவ, முருதலாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த Lakpahan Industries நிறுவகத்தின் ஏக உரிமையாளரான அமரர் திரு. களுபஹனகே பிரசாத் மற்றும் ஆதனத்தின் சட்ட நிர்வாகியாக வழக்கு இல. DSP 28/19 மூலம் நியமிக்கப்பட்ட அவரது மனைவி, திருமதி எதிரிசூரிய அபேவீர ஆரச்சி பட்டபெந்திகே அனுஷா அபேவீர ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.08.14 ஆந் திகதியிட்ட 2502 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.08.17ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எச்.துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.27ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.பியசேன தயாரித்த 1985.02.10 ஆந் திகதியிட்ட 122/83 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லபிட்டியேவத்த என அழைக்கப்படும் காணிக்குட்பட்ட காணி மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர கங்க பலாத்த கோரளையின், யட்டிநுவர பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இலக்கம் 137 பெலவ பஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், பெலவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் பூர்ணபத்ர உரிமை கோரும் கால்வாய் மற்றும் எல்லபிட்டியேவத்த என்பவற்றையும் கிழக்கில் எல மற்றும் எல்லபிடியே கும்புர என்பவற்றையும் தெற்கில் எம்.பீ.ஜோன் என்பவரின் அகல இம மற்றும் ஹிட்டினாவத்த ஆனால் சரியாக எச்.டீ.ஜோன் என்பவரின் அகல மற்றும் ஹிட்டினாவத்த என்பவற்றையும்

மேற்கில் பிரதான வீதிக்கு செல்லும் நடைபாதையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள மண், மரங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி மூன்று றூட் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.3றூ.35.5பே.) பரப்பளவுடன் B466/249 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிட்ட காணி பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவையின்படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படுகின்றது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.ரி.குருசிங்ஹ தயாரித்த 2000.03.22 ஆந் திகதியிட்ட 1994 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லபிட்டியேவத்த என அழைக்கப்படும் காணிக்குட்பட்ட காணித்துண்டு1 மேற்குறிப்பிட்டவாறு பெலவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் பூர்ணபத்ர உரிமை கோரும் கால்வாய் மற்றும் எல்லபிட்டியேவத்த என்பவற்றையும் கிழக்கில் எல மற்றும் எல்லபிட்டியே கும்புர என்பவற்றையும் தெற்கில் எம். பீ.ஜோன் மற்றும் ஏனையோர் உரிமைகோரும் எல, இம மற்றும் ஹிட்டினாவத்த என்பவற்றையும் மேற்கில் கிராமத்திலிருந்து பிரதான வீதிக்குசெல்லும் பெலவ மயான வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள மண், மரங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மூன்று றூட்ஸ் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்து பேச்சுகள் (ஏ0.ரூ3.பே35.5) அல்லது 0.3931 ஹெக்டேயர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையகப்படுத்தும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி: பிலிமதலாவ நகரிலிருந்து பேராதெனிய நகரம் வரை சென்று, அங்கிருந்து இடதுபுறமாக "கன்னொருவ- பேராதெனிய வீதியில் திரும்பவும். பின்னர் சுமார் 1 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்தனு "முருதலாவ " வீதிச் சந்தியை (ரணபீம ரோயல் கல்லூரி வீதி) அடைந்து இங்கிருந்து இடதுபுறமாக "முருதலாவ " வீதியில் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 3.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று 2 ஆவது ஒழுங்கையில் , வலதுபுறமாக திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் ஆதனம் வலதுபுறத்தில் அமைந்திருக்கக் காணலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பிலிமத்தலாவ கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 081- 2577151/ 081-2579600"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு.ஆர்.எம்.எஸ்.எஸ். பண்டார,
முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
பிலிமத்தலாவ.

10- 725

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் / நிரந்தர மேலதிகப்பற்று இல. -93729502

இல.453/ 1/1, கலகெதர, நிக்கவெரட்டியவசை் சேர்ந்த திரு. ராஜபக்ஷ பண்டாரலாகே தரிந்து ஷெஹான் ராஜபக்ஷ ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.25 ஆந் திகதியிட்ட 2508 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.10.01ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எச்.துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.18ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

"சியம்பலாகஹமுலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். எஸ்.கே. ஹேரத் தயாரித்த 2019, திசெம்பர் 28 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 5900/2019இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு 3A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மகுல் ஒத்தொட்ட கோரளை, வன்னி ஹத்பத்து, நிக்கவரெட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 314 இஹலகொலகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள இஹலகொலகம (வரைபடத்தின்படி (FVP 1990) தனிகித்தவ) என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: FVP 1990 இன் துண்டுகள் 434, 435 மற்றும் 436; கிழக்கு: FVP 1990 இன் துண்டுகள் 436 மற்றும் 37; தெற்கு: FVP 1990 இன் துண்டு 37 மற்றும் 1879/2019 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 2; மேற்கு : 1879/2019ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 2 மற்றும் FVP 1990 இன் துண்டு 434 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மற்றும் பதினாறு பேர்ச்சஸ் (A0-R1-P16) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட 5900/2019ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 3A ஆனது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறுநிலஅளவை ஆகும்.

"சியம்பலாகஹமுலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியி லிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம்.எஸ். கே. ஹேரத் தயாரித்த 2019, திசெம்பர் 28 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 1879/2019 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்கூறப்பட்டவாறு தனிகிதவ (FVP 1990) என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: FVP 1990 இன் துண்டுகள் 434, 435 மற்றும் 436 ; கிழக்கு: FVP 1990 இன் துண்டுகள் 436 மற்றும் 37 [ஆனால் துண்டு 436 மற்றும் வீதி எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது] ; தெற்கு: FVP 1990 இன் துண்டு 37 மற்றும் 1879/2019 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 2; மேற்கு: 1879/2019ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 2 மற்றும் FVP 1990இன் துண்டு 434 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மற்றும் பதினாறு பேர்ச்சுகள் (A0-R1-P16) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு நிக்கவரெட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் LDO/A/03/4 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையகப்படுத்தும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: நிகவெரட்டிய நகரிலிருந்து மஹர வீதி வழியாக மஹாவ திசையில் சுமார் 3.3 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால், பிரதான அணுகு வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் தங்கநிலையக் கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2446475"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. S.D. சஞ்சீவ,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கொழும்பு தங்க நிலையக் கிளை .

10- 726

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் / நிரந்தர மேலதிகப்பற்று இல. -93729502

இல.453/ 1/1, கலகெதர, நிக்கவெரட்டியவைச் சேர்ந்த திரு.ராஜபக்ஷ பண்டாரலாகே தரிந்து ஷெஹான் ராஜபக்ஷ ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.25 ஆந் திகதியிட்ட 2508 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.10.01ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.18ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே ஈட்டுமுறி இல. 1745 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

"பெனிகொங்கஹமுல ஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.M.R. சேனக பண்டார தயாரித்த 2019, பெப்புருவரி 14 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 1088இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மகுல் ஒத்தொட்ட கோரளை, வன்னி ஹத்பத்து, நிக்கவரெட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகட்குட்பட்ட இல. 304 கலப்பிட்டியகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள கலகிட்டியகம என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: வை.பி. சந்திரவதி என்பவரின் காணி மற்றும் 742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 34 ; கிழக்கு: 742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 34 மற்றும் காணிகளிலிருந்து அரண்ய வீதிக்குச் செல்லும் வீதி; தெற்கு : காணிகளிலிருந்து அரண்ய வீதிக்குச் செல்லும் வீதி மற்றும் 742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 36; மேற்கு: 742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் துண்டு 36 மற்றும் வை.பி. சந்திரவதி என்பவரின் காணி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பத்தொன்பது தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச்சுகள் (0ஏ.0றூ.19.36பே.) அல்லது 0.0490 ஹெக்டேயர் பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு நிக்கவரெட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் A 127/73 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையகப்படுத்தும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி: நிகவெரட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து புத்தளம் வீதி வழியாகப் புத்தளம் திசையில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று மஹவ சந்தியை அடையவும். பின்னர் மஹவ வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி , நிகவெரட்டிய பிரதேச சபை வரை சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதன் பின்னர் தார் றோட்டில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 350 மீற்றர் தூரம் சென்று இரண்டாவது சரளைக்கல் பாதையில் இடது புறடமாகத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். இறுதியாக17 அடி அகலமுள்ள சரளைக்கல் பாதையில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி 25 மீற்றர் தூரம் சென்றால், அப்பாதையின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் தங்கநிலையக் கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2446475"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. S.D. சஞ்சீவ,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கொழும்பு தங்க நிலையக் கிளை .

10- 727

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 84408882, 84408734, 84408840, 2025885.

இல.15, சமரநாயக்க பிளேஸ், களுத்துறை தெற்கு என்ற முகவரியிலுள்ள வரையறுக்கப்பட்ட மினுக்கி ட்ரேடிங் கோ. (தனியார்) நிறுவனத்தின் ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள் - இல. 15, சமரநாயக்க பிளேஸ், களுத்துறை தெற்கு என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. கல்ஹேனகே மகேந்திர பெரேரா
2. திருமதி அங்குலுகஹ கமகே ரத்னா ஜயராணி

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.02.20 ஆந் திகதிய 2477 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.02.19ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர் T&H ஒக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதுகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன 2026.11.12ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

'லிந்தமுலவத்த' எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் MVTP. ஜயசுந்தர தயாரித்த 2005.12.13ஆம் திகதிய வரைபட இல.05/72இல் காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் இல.15, சமரநாயக்க பிளேஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தோட்டமுனை வடக்கு களுத்துறை பத்த, களுத்துறை பிரதேச செயலகத்தின் களுத்துறை நகர சபை எல்லைகட்குட்பட்ட 725, களுத்துறை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள வெலப்புர களுத்துறையில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல.05/72இற்கமைய வடக்கில்: வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2ஐயும்; கிழக்கில்: பகலவத்தையையும்; தெற்கில்: பெலவத்தையையும்; மேற்கில்: நோணாவத்தை, வரைபட இல.254 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4, 20-36 அடிப் பாதை (வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4இன் பாகம்) என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் ஒரு பேர்ச் (A0.R1.P1) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இல.05/72இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த காணித்துண்டு 3 ஆனது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

'லிந்தமுலவத்த' எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் N de S. வீரக்கொடி தயாரித்த 1992.10.14ஆம் திகதிய வரைபட இல.3098இல் காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு வெலப்புர களுத்துறையில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 3098இற்கமைய வடக்கில்: வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2ஐயும்; கிழக்கில் : பகலவத்தையையும்; தெற்கில்: பெலவத்தையையும்; மேற்கில்: நோணாவத்தை, வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 15 அடிப் பாதை ஒதுக்கத்துக்கான காணித்துண்டு 4 என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு றூட் ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச்கள் (A0.R1.P1.5) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு களுத்துறைக் காணிப்பதிவகத்தில் C 50/24 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.A.St. பீட் சமரசிங்க தயாரித்த 1969.01.17 மற்றும் 22ஆம் திகதிய வரைபட இல.254இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4ஐ (15 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தன் 21 ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு அமைவாக முறையே 2026.02.19 ஆந் திகதி மற்றும் 2026.02.20 ஆகிய திகதிகளில் தினசரி நாளிதழ்களிலும் அரச வர்த்தமானியிலும் அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பின்னர் வரையறுக்கப்பட்ட M/S மினுகி டிரேடிங் (தனியார்) நிறுவனம் ரூபா 15.0 மில்லியன் தொகையை வைப்புச் செய்தது. இத்தொகையானது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிரந்தர மேலதிகப் பற்று மற்றும் கடன் வசதிகளை அறவிடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டு நிறுவனத்தின் நிலுவையிலுள்ள கடன் பொறுப்புகளின் முதல் மற்றும் வட்டி என்பவற்றின் பொருட்டு முழுமையாக அறவிடப்பட்டது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கி சென்றடையும் வழி: கொழும்பிலிருந்து காலி வீதி வழியாக 43.2 கிலோ மீற்றர்கள் பயணித்து களுத்துறை ஹொலி குறொஸ் சந்தியை அடையவும். பின்னர், அங்கிருந்து இடதுபுறமாக ஹில் வீதியில் திரும்பி 200 மீற்றர்கள் பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து வீதியின் வலதுபுறம் சமரநாயக்க பிளேஸில் திரும்பி 125 மீற்றர்கள் பயணித்து 20-30 அடி பாதை ஒதுக்கத்தில் 30 மீற்றர்கள் சென்றால் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

குறித்த ஆதனமானது ஹொலி குறொஸ் விளையாட்டு மைதானத்துக்குப் பின்னால் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி களுத்துறை அதிமேற்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011-2224643/ 0112222214"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி டபிள்யூ. ஜி.சி. ஹர்ஷானி,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
களுத்துறை அதிமேற்தரக் கிளை.

10- 729

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பிரதான வீதி கிளை) பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

01. மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவில், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லை மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் தெமடகொட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே. பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "A" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் நான்கு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.47பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

02.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே.பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "B" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் நான்கு எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.48பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

03.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே. பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "C" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் பூச்சியம் பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.00பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

04.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே. பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "D" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.40பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

05.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே. பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "E" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.35பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

06.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே. பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "F" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒன்று தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.1.30பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

07.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே.பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "G" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பூச்சியம் தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.0.60பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

08.மேற்கூறிய தெமடகொடையில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.வி.கே.ஜே.பெரேரா அவர்களினால் 2001, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3506 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "H" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினாறு தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.16.40பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

கொழும்பு 11, எரிவாயு தொழிற்சாலை வீதியில், இல. 214 கொண்ட இடத்திலே "டேவிட் கிராம் ஸ்டோர்ஸ்" என்ற பெயரில், பாணியில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் கூட்டு வணிகத்தை நடாத்திச் செல்லும் அன்னபூரணம் டேவிட், டேவிட் ரொபட் மற்றும் டேவிட் ஜோன் ஆதர் கடனாளியாக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. க்கு மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

லொட் A,B,C,D,E,F,G மற்றும் H
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 13ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு.- 2026.04.17ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: கொழும்பிலிருந்து பேஸ்லைன் பாதை வழியாக தெமடகொட பிரதான போக்குவரத்து லய்ட் சந்திக்கு வந்து அந்த பாதையில் நேராக 100 மீற்றர் சென்றதும் தென்படும் இரண்டாவது சிக்னல் லைட் சந்திப்பில் வலது புறம் திரும்பியதும் தென்படும் ஸ்ரீ தர்மாராம பாதையில் 20 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட நிலம் ஸ்ரீ தர்மாராம பாதைக்கு முன்பே அமைந்துள்ளதோடு அங்கிருந்து வரும் போது எல்பியொன் லேன் வழியாக முன்பே அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
(6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
(7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.
(8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது பிரதான வீதி கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்..- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல.280, பிரதான வீதி, கொழும்பு 11.

தொலைபேசி இல. : 0112 380492.
தொலைநகல்: 0112 380493

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.
தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,
மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

10- 678

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், அமித்திரிகலையைச் சேர்ந்த கஹங்கம திஸாநாயக்கலாகே கிரேடே சுசந்த கருணாரத்ன என்பவர் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீயின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி எஸ்.எச்.டி.எச் ஹேமசந்திரா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.12.16 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 299 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2024.07.18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 288 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மீதான வருமாதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் கேகாலை மாவட்டத்தில் தேஹிகம்பல் கோளையின் ஏகொடபத்த ருவன்வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அமித்திரிகல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், தெஹிஓவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அக்காணியில் நிலையாக அமைந்துள்ள ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து மற்றும் "மாபிட்டிகம எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. எஸ். கலகெதர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட (2014.08.08 மற்றும் 2014.08.28 ஆகிய திகதிகளில் நில அளவீடு செய்யப்பட்டது) 2021.07.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 10339பி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் ஆறு தசம் பூச்சியம் பூச்சியம் பேர்ச் (1ஏ.1றூ.6.00பே.) 10339 பி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி மற்றும் அவிசாவளை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வருவனவற்றின் மீது செல்லும் வழியுரிமையுடன் சேர்த்து.

முன்னர் குறிப்பிடப்பட்ட தெஹிஓவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள முன்னர் குறிப்பிடப்பட்ட "மாபிட்டிகம எஸ்டேட் (பகுதி)" என அழைக்கப்படும் காணியின் 10339 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.29பே.) 10339 ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி மற்றும் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இன் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், 2026 , நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பு மட்டக்களப்பு வீதியில் (ஏ4) அவிசாவளை வரை பயணித்து, அங்கிருந்து இடதுபுறமாக யட்டியாந்தோட்டை வீதியில் (ஏ 7) திரும்பி சுமார் 1.5 கி.மீ. தூரம் பயணிக்க வேண்டும். பின்னர் இடதுபுறமாக தல்துவ- மீவிட்டிகம்மன வீதியில் (பி 408) திரும்பி சுமார் 6 கி.மீ. தூரம் பயணிக்க வேண்டும். யட்டியாந்தோட்டை வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தல்துவ- மீவிட்டிகம்மன வீதி (பி.408) வழியாக சட்டபூர்வமான அணுகல் உரிமையைக் கொண்டுள்ள குறித்த விடயத்திற்கான காணி, வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன், ஏலதாரருக்கு பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையி னாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதி யிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட,
ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

10- 738

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால்,களனியைச் சேர்ந்த வர்ணசூரிய பட்டபடிகே தினுஷா ரங்கன வர்ணசூரிய என்பவர் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.எம்.எஸ். ருவந்தி பொன்சேகா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2015.07.09 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 659 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மீதான வருமாதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியானே கோரளையின் அதிகாரி பற்றுவில் கம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், ஏரியாவெட்டிய கிராமத்தில் , இல. 259/ஏ , ஏரியாவெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "தவத்தகாஹ வத்த " என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.சி.எம்.எஸ். விமலரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000.04.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 125/ 2000 ஆம் இலக்க சர்வேயர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் 2ஏ2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது எட்டு தசம் ஒன்பது நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 8.94பே.) அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அக்காணியில் நிலையாக அமைந்துள்ள ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து மற்றும் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இன் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், 2026 , நவெம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கிரிபத்கொட நகர மையத்திலிருந்து ஏரியாவெட்டிய வீதியில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, வலதுபுறமாக 8 அடி அகலமான சரளை வீதியில் திரும்பவும். அங்கிருந்து மேலும் 100 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது குறித்த விடயத்திற்கான சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன், ஏலதாரருக்கு பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையி னாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதி யிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித் தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

10- 740

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால்,மாத்தறையைச் சேர்ந்த சுரங்கா உதார அபேவீர ஜெயவீரரத்ன கொடிப்பிலி எனப்படும் சுரங்கா உதார அபேவீர ஜெயவீரரத்ன கொடிப்பிலி என்பவர் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.ஏ. அனுருத்திகா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.05.30 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3833 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமாதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் தெற்கு கிருவாத்துவில் தங்கல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தங்கல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சினிமோதர கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் சினிமோதரவில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. இந்திராணி மல்லிகா, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.11.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5032/ ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் X என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக் கப்பட்டதும் மற்றும் காணியின் அளவானது இரண்டு ஏக்கர், இரண்டு றூட் மற்றும் பதினொரு பேர்ச்(2ஏ.2றூ.11பே.) .

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இன் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், 2026 , நவெம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: தங்கல்லை நகரத்திலிருந்து (பேரூந்து நிலையம்) , மாத்தறை பிரதான வீதியில் 181 கிலோமீற்றர் மைல்கல் வரை சுமார் 5.8 கி.மீ. தூரம் பயணித்து அங்கிருந்து வலதுபுறமாக உள்ள கற்கள் பதிக்கப்பட்ட வீதியில் திரும்பவும். பின்னர் அந்த வீதியில் சுமார் 75 மீற்றர் தொடர்ந்து சென்றால், இந்த விடயத்திற்கான சொத்தை அடையலாம். குறித்த சொத்து அந்த வீதியின் முடிவுப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன், ஏலதாரருக்கு பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையி னாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதி யிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித் தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

10- 733

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஆகையால், இல. 111, பல்லேகம, அம்பிடிய என்ற முகவரியில் வசிக்கும் டொன் கிரிஷாந்த நயனஜித் வீரசிங்கசே (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 197713101237 ஐக் கொண்ட) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்" என்ற வகையில் கம்பனி பதிவு இல. PB 676PQ ஐக் கொண்டதும், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் அமைந்துள்ளதுமான யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி இடமிருந்து வீட்டுக் கடன் வசதியொன்றைப் பெற்றுள்ளார். மேலும், வங்கியின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எஃப் ஜே சி டபிள்யூ பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2025.03.10 ஆந்

திகதி இடப்பட்ட 8348 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மூலம் பெற்ற நிதி வசதிக்கும் அதற்குச் செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்கும் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி இற்குச் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுக்கான உத்தரவாதமாக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்து ஈடுவைத்துள்ளார்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் தம்ப தெனிய ஹத்பத்துவின் ரகோப்பற்று கோரளையில் பொல்கஹாவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 853 , ரஞ்சனகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கன்னேஹேபொல கிராமத்தில் அமைந் துள்ள "அம்பலங்கொடெல்ல ஹேன" என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் மற்றும் காணியின் அளவானது பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.) . உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கோலித எஸ். தசநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.07.20 ஆந் திகதி 4559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அக்காணியில் நிலையாக அமைந்துள்ள ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து. நாரம்மல காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் இல. வி150/ 135 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள முழுக்காணியும்.

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் மாதம் 10ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- குருநாகல் நகரிலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதியில் சுமார் 6.1 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கும்போது 6 ஆவது கி.மீ. மைல்கல்லைக் கடந்து சுமார் 100 மீற்றர் சென்றதும். வலதுபக்கத்தில் "எசல உயன 3 ஆம் ஒழுங்கை" காணப்படும். அவ் ஒழுங்கையில் சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது இந்த விடயத்திற்கான காணி வீதியின் இடது பக்கத்தில் அவ்வீதியை முன்னோக்கியவாறு அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி , இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும் :

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252, 011-2173282.

10- 739

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி
பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு இல. 211/43ஏ, ஸ்ரீ தேவானந்தா வீதி, வில்லோராவத்த, மொரட்டுவ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் இருவருமான ஹென்னடிகே கபில தனரன்சி ஹேனசந்திர என்றைக்கப்படும் ஹேவன ஹென்னடிகே (தே.அ.அ.இல. 763364763V) மற்றும் கார்டியவாசம் என்ற லிந்தமுலகே துஷாரி இனோமா டீ சில்வா (தே.அ.அ.இல. 816383110V) என்பர்கள் "கடன்பட்டவர்கள்" என்ற வகையில் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி இற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள். அதனால் யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ எச் எஸ் என் டீ சில்வா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1988 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் கடனாளியால் 2019.08.27 ஆந் திகதியிட்ட அடமான ஆவணம் (அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கொண்ட இணைப்புடன்) நிறைவேற்றப்பட்டு உரிமை இல. 00042556209 ஆம் ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ நிறுவனப் பதிவு இல. PB676PQ, மேற்படி யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி ,அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

அட்டவணை

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை உரிமச் சான்றிதழின்படி

மாகாணம் - மேல் மாகாணம்
மாவட்டம்- கொழும்பு
பிரதேச செயலகம்- மொரட்டுவை
கிராம அலுவலர் பிரிவு- வில்லொரவத்த கிழக்கு
கிராமம் - வில்லொரவத்த
காணியளவை வரைபட இலக்கம்- 520204
வலய இலக்கம் - 10
காணித்துண்டு இலக்கம் - 0076
பரப்பளவு- 0.0296 ஹெக்டயார்

2026, ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 20 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- ராவதாவத்த சந்தியிலிருந்து கொழும்பு - காலி பிரதான வீதி வழியாகப் பயணித்து டி சொய்சா வீதி வழியாக சுமார் 1.6 கி.மீ. சென்று, வலதுபுறம் வில்லொரவத்த வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 0.9 கி.மீ. தூராம் வில்லொரவத்த பேரூந்து நிலையம் வரை செல்லவும். தொடர்ந்து ஸ்ரீ தேவானந்த மாவத்தை வழியாக சுமார் 50 மீற்றர் சென்று, பின்னர் இடதுபுறம் மிஹிந்து மாவத்தைக்குத் திரும்பி 35 மீற்றர் செல்லவும். மீண்டும் இடதுபுறம் ஆர்தர் பீரிஸ் மாவத்தைக்குத் திரும்பி 100 மீற்றர் செல்லவும். குறித்த சொத்து வீதியின் இடதுபுறத்தில் வீதியை நோக்கியவாறு அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

((1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும் :

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252, 011-2173282.

10- 734

டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம்ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ருவாந்தி பொன்சேகா என்பவரினால் 2019.10.09 ஆந்திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1826 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கம்பஹாவைச் சேர்ந்த கடபொடி கங்கானம்ஹே தனேஷ் பிரதீப அல்லது கடபொடி கன்கானம்ஹே டனேஷ் பிரதீப மற்றும் ஹேனரத் ஹெட்டியாரச்சிஹே பிரியாந்த குமுதினி ஹெட்டியாராச்சி என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எவ் சீ சீ வங்கி பி எல்சி க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோரள தேசிய பத்து மினுவாங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் மினுவாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உடுகம்பொல - கிழக்கு 131/1, கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுகம்பொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "இம்புல்கஹாலந்த" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். எஸ். எச். ஹேரத் என்பவரினால் 2019.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2255/2019 துண்டு 1A அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு பதினெட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.18பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,திசெம்பர் மாதம் 07ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: உடுபம்பொல நகரத்திலிருந்து ஏறக்குறைய 4 கி.மீ. தூரத்திலுள்ள கம்பஹா நகரத்திலிருந்து நைவல வீதியால் ஏறக்குறைய 580 மீ. தூரத்திலுள்ள குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் தனியார் ஒழுங்கையில் யாவராலும் அறியப்படுகின்ற தும்பு கராஜ் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2024.01.12ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.01.04ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2024.01.05 ஆந் திகதிய " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலும் விபரங்களுக்கு,தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடை நிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.:011-3068185, 2572940.

10- 647

டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசுகள் எஸ். தாயுமானவன் , ஆர்.ஜே.வன்னியாராச்சு , என்.எஸ். ரனதுங்க என்பவர்களினால் 2013.06.13, 2013.07.23, 2013.07.29, ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 17845/2129/124 மற்றும் நொத்தாரிசுகள் எஸ். தாயுமானவான், எம்.ஜி. விக்ரமதுங்க, டீ.எஸ். பி. கொடிதுவக்கு என்பவர்களினால் 2014.08.29, 2014.09.16, 2014.09.22 ஆந்திகதிகளிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 18631/ 24/ 1136 , நொத்தாரிசு எஸ். தாயுமானவன் என்பவரினால் (2015.12.31 இல் உறுதி செய்யப்ப்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 19549, நொத்தாரிசு ஹெட்டியாரச்சி என்பவரினால்) 2020.01.24 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 178 (டீ. எவ் சீ சீ வர்தனா வங்கி பி எல்சீ வர்தனா வங்கி பிஎல்சி யில் வைப்பிலிட்ட) திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக நுவரெலியாவைச் சேர்ந்த செப்பரமாது மீராஞ்ஞஹே டொன் கபில பண்டார சேனாரத்த என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எப் சீ சி வங்கி பிஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் ஓயா பலாத்த கோரள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் நுவரெலியா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹாவ எலிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹாவ எலிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பராக் பிளேன்ஸ்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் யு.என்.பி. விஜயவீர என்பவரினால் 2001, மார்ச்சு மாதம் 16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4362N இல் துண்டு 01 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு மூன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3.8 ப.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, திசெம்பர் மாதம் 01ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: நுவரெலிய பெரிய சுற்றுவட்டத்திலிருந்து உடபுசல்லாவை வீதி மார்க்கமாக சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (சேனாரத்த ஹாட்வெயார்) வீதியின் வலது பக்கத்தில் மகிந்த மாவத்தையைக் கடந்ததும் முன்னிலையில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2024.01.12ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.01.05ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின” , “த ஐலன்ட்” மற்றும் 2024.01.22ஆந் திகதிய “ தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ. ஏ .டீ

ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.
தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடை நிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.:011-3068185, 2572940.

10- 648

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல்(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி.வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் திருத்தப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV10008 இன் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட நாவலப்பிட்டி, அம்பகமுவ வீதி, இலக்கம் 19 மற்றும் நாவலப்பிட்டி- கொத்மலை வீதி, இலக்கம் 1 ஆகிய இடங்களில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகங்களைக் கொண்ட நிறுவனமான கருணா ஏஜென்சீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (இதன் பின்னர் "கருணா ஏஜென்சீஸ் (பிரைவெட்) லிமிடெட் " மற்றும் அதன் உரிமைமாற்றுப் பெறுநர்கள் மற்றும் வழித்தோன்றல்கள் உட்பட "முதலாம் ஈட்டாளர்" எனக் குறிப்பிடப்படும்) மற்றும் மேற்படி குடியரசின் நாவலப்பிட்டி, அம்பகமுவ வீதி, இலக்கம் 181 இல் வசிக்கும் சருக்காலி பட்டபெந்திகே ரவீந்திர பிரேமலால் (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 196633410045) (இதன் பின்னர்) "சருக்காலி பட்டபெந்திகே ரவீந்திர பிரேமலால்" மற்றும் அவரது வாரிசுகள், நிறைவேற்றுநர்கள் மற்றும் உரிமைமாற்றுப் பெறுநர்கள் உட்பட "இரண்டாம் ஈட்டாளர்" எனக் குறிப்பிடப்படும்) (முதலாம் ஈட்டாளரும் இரண்டாம் ஈட்டாளரும் இதன் பின்னர் அவ்வப்போது கூட்டாக "ஈட்டாளர்கள்" என அழைக்கப்படுவர்) ஈட்டாளர்களாக கண்டி (நாவலப்பிட்டி) சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு D.A.V.W.K. கோமஸ் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.08.31 ஆந் திகதிய 2315 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. இனால் (இதன் பின்னர் "வங்கி" எனக் குறிப்பிடப்படும்) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமும் வளவுகளும்.

2026.11.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம். கண்டி பதிவுப் பிரிவிற்குள், கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கண்டி கடவத்சத்தர கங்கவட்ட கோரளை, கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 45 ,போவல கிராம அலுவலர் பிரிவு, போவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவலன்வலதென்ன" மற்றும் "நாகஹகும்புர" தற்போது வத்தே (ஒரு பகுதி) எனும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.J.J. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.11.30 ஆந் திகதிய 7349A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் போதிஅங்கன மாவத்தை, வரிப்பண இல. 17 எனும் கட்டிடமும், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 11.20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. A 721/ 59 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய போவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தவலன்வலதென்ன " மற்றும் "நாகஹகும்புர" தற்போது வத்த (ஒரு பகுதி) எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.J.J. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.11.30 ஆந் திகதிய 7349A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் போதிஅங்கன மாவத்தை, வரிப்பண இல. 17 எனும் கட்டிடமும், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும்.இது 10.00 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. A 632/ 143 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உபகரணங்கள் உட்பட மின்சார விநியோகக் கட்டமைப்பு, நீர் விநியோகக் கட்டமைப்பு, தொலைபேசி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிரூட்டும் (காற்றுச் சீராக்கி) உபகரணங்கள் ஆகியவற்றுடன் மேலே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டில் தற்போது உள்ள அல்லது இனிவரும் காலங்களில் அவ்வப்போது பொருத்தப்படும், இணைக்கப்படும் அல்லது நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்படும் தனித்தனியான மற்றும் கூட்டான அனைத்து அசையாச் சாதனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் இயந்திர உபகரணங்கள் , அவற்றைப் பொருத்துவதற்கான இணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து சேவைகளும் உட்பட.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கண்டி கெட்டம்பே சந்தியிலிருந்து வில்லியம் கோபல்லாவ மாவத்தையூடாக சுமார் 1.6 கிலோமீற்றர் தூரம் முன்னே செல்லவும். அதன் பின்னர் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி ஹீரஸ்ஸகல பாதையூடாக சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி போதிஅங்கன பாதையூடாக சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதன் பின்னர் போவல உப தபால் அலுவலகத்தைக் கடந்து சுதர்மாராம மாவத்தைக்கு வலதுபக்கமாகத் திரும்பி மேலும் 100 மீற்றர் முன்னே சென்றால் சந்தியின் அருகில் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.09.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.11.14 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03.ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,500.00;
06.நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 6,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப்பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட,
கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

10- 688

D.F.C.C. வங்கி P.L.C.
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

DFCC வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் "நினாரோ ஒடோ கார்ஸ்" எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் மாத்தளையில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் மாத்தளையைச் சேர்ந்த பூரனகே அமில பெத்தும் தாபரே என்பவர் கடப்பாடுடையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு R. மணிவண்ணன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.05.20 ஆந் திகதிய 7205 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு D.M.G.S. விஜேசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.03.05 ஆந் திகதிய 2313 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLCஇற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.11.18 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை தெற்கு கம்பஹாசியபத்துவ, மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பலாபத்வல கிராம அலுவலர் பிரிவு, பலாபத்வலையில் அமைந்துள்ள "சாப்புவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.G.W. கிராகம என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.04.01 ஆந் திகதிய 7594 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் , பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 1 றூட் , 5.7 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : மாத்தளை சந்தியிலிருந்து தம்புள்ளை பாதையில் சுமார் 8 கிலோமீற்றர் தூரம் (மதகு இல. 33/3 இற்கு முன்னர் சுமார் 8 மீற்றர்) சென்றால் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.05.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.05.05 ஆந் திகதிய "திவயின", "தி ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள் முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப் பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நுற்றுக்கு ஒன்று) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1 /2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், - புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, சட்டப்பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

10- 687

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – கொட்டஹென கிளை

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பட்டுவில், கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும், கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளிலும் , 477 A தலங்கம வடக்கு B கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட தலங்கம வடக்கில் அமைந்துள்ள "கொஸ்கஹவத்த","கொஸ்கஹவத்த கிரிபெல்லகஹதெனிய' என்றும் அறியப்பட்ட "கஹடகஹஹென எஸ்டேட் " எனும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது. அதாவது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ.விஜயசூரிய அவர்களால் 1994.03.08 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 4185 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட மூன்று றூட்களும் முப்பத்தெட்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.03றூ.38.85பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நில ஒதுக்கீடு (Lot Y) மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து உடைமைகளும் ஆகும்.

யுனி வால்க்கர் பெக்கேஜிங் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடனாளியாக யுனி வால்க்கர் பெக்கேஜிங் லிமிடெட் மற்றும் அடமானக்காரராக யுனி டில் டிவெலப்மென்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட் இருந்து, நொத்தாரிசு ஏ.எம்.டி.ஏ.கே. அதிகாரியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 2965 இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026,நவெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவிலுள்ள, கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கும் மற்றும் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட 477A தலங்கம வடக்கு B கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள தலங்கம வடக்கில் "கொஸ்கஹவத்த","கொஸ்கஹவத்த கிரிபெல்லகஹதெனிய" அல்லது "கஹடகஹஹென எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில் அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ.விஜயசூரிய அவர்களால் 1994.03.08ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4185 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு Y (Lot Y) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: கே. ஏ. தர்மசேனவின் வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல்உள்ள காணித்துண்டு 1; கிழக்கு: வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல் உள்ள காணித்துண்டு 9 (20 அடி அகலமுடைய வீதி ஒதுக்கீடு); தெற்கு: கே. ஏ. ரன்ஹாமியின் வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல் உள்ள காணித்துண்டு 3; மேற்கு: வரைபட திட்ட இலக்கம் 3726 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1, இது மூன்று றூட் முப்பத்து எட்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 38.85பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டதுடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான அனைத்தும் இதனுள் அடங்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2026.02.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.02.19 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெய்லி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- இராஜகிரிய சந்தியில் இருந்து ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை வழியாக பயணித்து, பத்தரமுல்லை நகரைத் தாண்டி கடுவெல வீதி வழியாக தலங்கம சந்தியை நோக்கி பயணிக்கவும். அங்கிருந்து "தலங்கம கார்டன்ஸ் " ஊடாக பயணித்து மதிப்பீட்டு இலக்கம் 525/ 8 (அல்லது 525/ 45) உடைய குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,தர்மபால மாவத்த,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

10- 716

சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சீ.
(காலி கிளை)
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகள் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன்களை வசூலிப்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சீ. (பதிவு இலக்கம் PB 62 PQ) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழ்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

(01) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின், எல்லபொட பற்று , ரத்கம பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் ஹிக்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 50A- ரத்கம கிராம அலுவலர் பிரிவின் இரண்டாவது கொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மிதிகஹவத்தை" எனப்படும் காணியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட லொட் 1 ஆன லொட் H மற்றும் "வெலிகட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை" எனப்படும் காணியின் லொட் 7 மற்றும் 8 ஆகியவற்றுக்காக , அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.கே. அலஸ் அவர்களால் 2015.05.30 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 3212A ஆம் இலக்க காணி அளவை திட்டத்தின்படி பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் H1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதிக்கு எல்லைகள்:

வடக்கு:வெலிகட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை இன் லொட் 6 மற்றும் மாரகஹவத்தை;
கிழக்கு:ஹென கஹபு வத்தை மற்றும் மாரகஹவத்தை;
தெற்கு:லொட் H2மற்றும் H3 (அணுகுபாதை);
மேற்கு:வெலிகெட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை இன் லொட் 6 .

ஆகியவையாக இருப்பதுடன் அளவு ஒன்பது தசம் மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.9.3பே.) பரப்பளவைக் கொண்டஇந்தக் காணியானது மரக்கறிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களும் காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்க L267/ 131 பிரிவின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(02) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின், எல்லபொட பற்று , ரத்கம பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் ஹிக்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 50A- ரத்கம கிராம அலுவலர் பிரிவின் இரண்டாவது கொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மிதிகஹவத்தை" எனப்படும் காணியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட லொட் 1 ஆன லொட் H மற்றும் "வெலிகட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை" எனப்படும் காணியின் லொட் 7 மற்றும் 8 ஆகியவற்றுக்காக , அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.கே. அலஸ் அவர்களால் 2015.05.30 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 3212A ஆம் இலக்க காணி அளவை திட்டத்தின்படி பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் H2 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதிக்கு எல்லைகள்:

வடக்கு:வெலிகட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை இன் லொட் 6;
கிழக்கு:லொட் H3 அணுகு பாதை மற்றும் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி ;
தெற்கு:லொட் H3அணுகுபாதை மற்றும் கொழுப்பிலிருந்து காலி செல்லும் பிரதான பாதை;
மேற்கு:வெலிகெட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை இன் லொட் 6 .

ஆகியவையாக இருப்பதுடன் அளவுப்படி பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) பரப்பளவைக்கொண்டஇந்தக் காணியானது மரக்கறிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களும் காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்க L267/ 132 பிரிவின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(03) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின், எல்லபொட பற்று , ரத்கம பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் ஹிக்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 50A- ரத்கம கிராம அலுவலர் பிரிவின் இரண்டாவது கொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மிதிகஹவத்தை" எனப்படும் காணியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட லொட் 1 ஆன லொட் H மற்றும் "வெலிகட்டியே வத்தை அல்லது மஹவத்தை" எனப்படும் காணியின் லொட் 7 மற்றும் 8 ஆகியவற்றுக்காக , அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.கே. அலஸ் அவர்களால் 2015.05.30 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 3212A ஆம் இலக்க காணி அளவை திட்டத்தின்படி பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் H3 (அணுகு பாதை) எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதிக்கு எல்லைகள்:

வடக்கு:அதே திட்டத்தின் லொட் H2 மற்றும் H1;
கிழக்கு:மாரகஹவத்தையின் லொட் 1 ;
தெற்கு:கொழுப்பிலிருந்து காலி செல்லும் பிரதான பாதை;
மேற்கு:அதே திட்டத்தின் லொட் H2 .

ஆகியவை இருப்பதுடன் அளவுப்படி மூன்று தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3.6பே.) பரப்பளவைக் கொண்டஇந்தக்

காணியானது மரக்கறிகள், பயிர்கள் மற்றும்அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களும் காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்க L267/ 133 பிரிவின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காலிங்க பிரேமன் அருண சாந்த மற்றும் தடல்லகே உச்சிதா ச்சுலாமணி த சில்வா ஆகிய கடனாளிகளால் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. க்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்

* அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து 1
லொட் H1 (0ஏ.0றூ.9.3பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

* அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து 2
லொட் H2 (0ஏ.0றூ.10பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.15 மணிக்கு.

* அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து 3
லொட் H3(அணுகு பாதை) (0ஏ.0றூ.3.6பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய தகவல்களுக்கு.- 2026.09.18ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி பத்திரிகையையும் திவயின, தி ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் வழி : காலி பிரதான பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதியூடாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 11.3 கி.மீற்றர் சென்றவுடன், வலது பக்கத்தில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட சொத்தை (ரத்கம மக்கள் வங்கியை கடந்தவுடன்) அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கட்டணங்களை ஏல விற்பனையாளரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) மாகாணசபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுத் தொகை விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா;
(6) ஏலத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுவகள்;
(7) வாங்குபவரால் செலுத்தப்படவேண்டிய பெறுமதி சேர் வரி (VAT);
(8) கொள்வனவு விலையின் மீதமுள்ள தொண்ணூறு சத வீதத்தை (90%) விற்பனைசெய்த நாளிலிருந்து 30 நாட் களுக்குள் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சீ. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது காலி கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைபத்திரங்களை பரிசோதிக்கவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்புகொள்ளவும். - முகாமையாளர், சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல். சீ.,இலக்கம் 15, வக்வெல்ல வீதி, காலி.

தொலைபேசி இல.:091-2226811.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
அதிகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட ஏலவிற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்லக்ஸ்,
பொரள்ளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

10- 709

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், (ஹொரண பதிவுப் பிரிவுற்குள்) களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரளையின் கும்புக்கே பத்து, ஹொரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 607, கும்புக்கே கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குற்பட்ட, கும்புக்கே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "எட்டம்பகஹவத்த" எனும் காணி . (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாள் B.M.F.கல்தேரா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1914, சனவரி 30 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 7092 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B இன் உபபிரிவாகும்). உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் B.A.P. ஜயசூரிய அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015,ஒற்றோபர் 15 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 6632 இல் காணித்துண்டு B1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(விஸ்தீரணம்: 01ஏ.00றூ.11.5பே.) 2026, திசெம்பர் 03 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு.

"கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான " ஹெட்டி ஆரச்சிகே தொன் அத்துல பிரேமலால் என்பவர் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் சார்பில் கொழும்பைச் சோந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு A.V.N. சந்திமா அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, ஒற்றோபர் 31 ஆந் திகதிய 833 ஆம் இலக்க முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டுமுறியின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.09.19 ஆந் திகதிய

அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2025.09.19ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: பண்டாரகம நகரிலிருந்து ஹொரணை பாதையினூடாக கலனிகம விரைவுச்சாலை (Express Interchange) வரை சென்று கும்புக்கே, கோனபொல பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பி விரைவுச்சாலை சந்திப்பு (Express Interchange)கடந்து செல்லவும். அப்பாதையில் சுமார் 03 கிலோமீற்றர் தொடர்ந்து சென்று நாகஹ பாதையில் தெரியும் 15 அடி அகல பாதைக்கு வலது பக்கம் திரும்பவும். பின்னர் அப்பாதையினூடாக சுமார் 350 மீற்றர் பயணிக்கும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனமானது பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. மாற்று வழியாக கோனபொல சந்தியிலிருந்து கொழும்பு- ஹொரணை பிரதான வீதியில் கும்புக்கே பாதையினூடாக கலனிகம சந்திப்பை நோக்கி சுமார் 1.7 கி.மீ. வந்து ஸ்ரீ சுதர்மாராமய ஆலயம் மற்றும் நாகஹ சந்திப்பைக் கடந்து 15 அடி அகல பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பவும். அப்பாதையில் சுமார் 350 மீற்றர் வரை செல்லும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை வந்தடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை.- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப் பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
(2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 % ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகளும் மற்றும் ஏனைய செலவுகளும்;
(5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
(6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. தலைமை அலுவலகம். 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3 எனும் பிரதான கடன் அறவீட்டுப் பிரிவிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி இல. :011- 4667227/ 011- 4667130.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 134,
பத்தகன பாதை,
கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 077-7672082.

10- 705

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ .
(பெல்மடுல்ல கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ .(பதிவு இலக்கம் PQ 116) வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின், நவதுன் கோரளை, உடபத்துவ, பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குள். பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, பிரிவு இலக்கம் 167 B மேல் போபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட , இந்திகெட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெலிஹிந்தவத்த" (வெலிஹிந்த எஸ்டேட்) எனப்படும் காணிக்கு, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எஸ். தியகம அவர்களினால் 2000.08.24 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 4479 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து , லொட் 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

இதன் அளவு : ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் பத்து பேர்ச் (1ஏ.2றூ.10பே.) விஸ்தீணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களுடனும் ஆகும்.

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின், நவதுன் கோரளை, உடபத்துவ, பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குள். பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, இலக்கம் 167B கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட , போபிட்டியவில் அமைந்துள்ள "வெலிஹிந்தவத்த" எனப்படும் காணிக்கு, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.கே.கே. ஆனந்ததிலக அவர்களினால் 2019.11.08ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 1702 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட, கொழும்பு பொது நொத்தாரிசு ஜே.எம். பி. எஸ். ஜெயவீர அவர்களினால் 2012, சனவரி 26 ஆந் திகதியன்று விடுவிக்கப்பட்ட 4247 ஆம் இலக்கமுடைய விடுவிப்பு பத்திரத்தின் மூலம் விடுவிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியைத் தவிர்த்து மீதமுள்ள காணிப்பகுதி.

இதன் அளவு : இருபத்தேழு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.27.25பே.) விஸ்தீணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களுடனும் ஆகும்.

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின், நவதுன் கோரளை, உடபத்துவ, பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குள். பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 167B மேல் போபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட , இந்திகெட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெலிஹிந்தவத்த" (வெலிஹிந்த எஸ்டேட்) எனப்படும் காணிக்கு, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எஸ். தியாகம அவர்களினால் 2000.08.24 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 4479 ஆம்

இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து , லொட் 2 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

இதன் அளவு : ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (1ஏ.3றூ.12பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களுடனும் ஆகும்.

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின், நவதுன் கோரளை, உடபத்துவ, பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குள். பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 167B மேல் போபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட , இந்திகெட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெலிஹிந்தவத்த" (வெலிஹிந்த எஸ்டேட்) எனப்படும் காணிக்கு, அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எஸ். தியகம அவர்களினால் 2000.08.24 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 4479 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் பிரித்து , லொட் 4 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

இதன் அளவு : மூன்று ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தியிரண்டு பேர்ச் (3ஏ.1றூ.22பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களுடனும் ஆகும்.

மேற்கண்ட 4479 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் லொட் 3 வழியே மற்றும் ஊடான பாதை உரிமையுடன் கூடியதாகும்.

பெல்மடுல்லை தர்மபால மாவத்தை , இலக்கம் 11/17 இல் வசிக்கும் ஜெயசேகர ஆராச்சிலாகே சூலனி அமரசேன என்பவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. வங்கிக்கு மேற்படி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

விற்பனை அட்டவணை

* 4479 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் லொட் 1
(1ஏ.2றூ.10பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

* 1702 ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் லொட் 1
(0ஏ.0றூ.27.25பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.15மணிக்கு.

* 4479ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் லொட் 2
(1ஏ.3றூ.12பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30மணிக்கு.

* 4479ஆம் இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் லொட் 4
(3ஏ.1றூ.22பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணிக்கு.

மேற்கண்ட இடங்களில் குறித்த நேரத்தில் எம்மால் பகிரங்கஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.08.07ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியையும், "திவயின", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- பெல்மடுல்லை நகர மையத்திலிருந்து கஹவத்தை வீதி வழியாக சுமார் 1.5 கி.மீற்றர் சென்று, இந்திகெட்டிய வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர்கள் சென்று, இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர்கள் சென்று, மீண்டும் சரளைக்கல் பாதையில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி, அப்பாதையின் இடதுகை பக்கத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடைவதற்கு மேலும் 150 மீற்றர்கள் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை உறுதிசெய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி சபை வரிகளுக்காக ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுத் தொகையாக இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
(5) ஏலத்திற்காகச் செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
(6) வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய பெறுமதி சேர் வரி (VAT);
(7) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பெல்மடுல்லை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்..

உரிமைப் பத்திரங்களை பரிசோதித்தல் மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி.,இல. 17, பிரதான வீதி, பெல்மடுல்லை.
தொலைபேசி இல. :045-2275923.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ்,
பொரளை,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10-703

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆவது சிறப்பு சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகரசபை எல்லையினுள், மாலபே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் , இல. 476B என்ற வடக்கு மாலபே, கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிரகதி மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 16/5 என்ற "பெலென்கஹவத்த" என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பிரியந்த புஞ்சிஹேவாஅவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 10634- A மற்றும் 2017.11.26 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : (00ஏ.00றூ. 10.00 பே.) அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணிப்பகுதி கீழே விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மீண்டும் அளந்து பிரிக்கப்பட்டுள்ளது, அதாவது,
மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகர சபை எல்லையினுள், மாலபே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் , இல. 476B என்ற வடக்கு மாலபே, கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிரகதி மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 16/5 என்ற "பெலென்கஹவத்த" என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்ஹ அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3936-A மற்றும் 1997.03.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (00ஏ.00றூ.10.00பே.) அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீதுள்ள அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை , பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேலும் மேற்குறித்த காணிப்பகுதி கீழே விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பாதையூடாக பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

மேற்குறித்த மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிரகதி மாவத்தை,வரிமதிப்பீட்டு இல.16/5என்ற,"பெலென்கஹவத்த " என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3936-A என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு காணியின் எல்லையாக- வடக்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 4; மேற்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2 , எல்லையாக அமைந்துள்ள மேற்குறித்த இல.3936-A என்ற வரைபடத்தின் படி, மூன்று பேர்ச்(0ஏ.0றூ.3பே.) அல்லது 0.0076 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய மற்றும் அதன்மீதுள்ள அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகர சபை எல்லையினுள், மாலபே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 476B என்ற வடக்கு மாலபே, கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1 ஆவது பிரிவில் பிரகதி மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல.16/3 என்ற "பெலென்கஹவத்த" என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டபிள்யூ. தெபுலந்த அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல.5841 மற்றும் 2021.03.20ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 5B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு காணிப்பகுதி

விஸ்தீரணம் (00ஏ.00றூ.10.00பே.) அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீதுள்ள அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை , பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேலும் மேற்குறித்த காணிப்பகுதி கீழே விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பாதையூடாக பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

மேற்குறித்த மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிரகதி மாவத்தை,வரிமதிப்பீட்டு இல.16/5என்ற,"பெலென்கஹவத்த " என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3936-A என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு காணியின் எல்லையாக- வடக்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 4; மேற்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2, எல்லையாக அமைந்துள்ள மேற்குறித்த இல.3936-A என்ற வரைபடத்தின் படி, மூன்று பேர்ச்(0ஏ.0றூ.3பே.) அல்லது 0.0076 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய மற்றும் அதன்மீதுள்ள அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் பம்பலப்பிட்டிய, புனித ஜோசப் ஒழுங்கை, இல. 5-4C என்ற முகவரியில் சுய பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் கம்பனி பதிவு செய்யும் இல. PV 00247935 என்ற எஸ்பேக்ட் ட்ரடிங் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் இதன் பின் "கடனாளி" என அழைக்கப்படும்) என்பவரால் கொழும்பு -03, காலி வீதி, இல.64 என்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை அமைந்துள்ள கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB676PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி (இதன் பின்னர் "யூனியன் பாங்க்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு ஏனைய கடன்வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதோடு) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பிரியந்த புஞ்சிஹேவா அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 10634-A மற்றும் 2017.11.06 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்டு லொட் இல. 01 என அடையாளமிடப்பட்டு காணி சம்பந்தமாக பிரசித்த நொத்தாரிசு காரியவசம் பதிரணகே நயந்தரா அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 1257 மற்றும் 2025.09.18 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. தெபுலங்கொட அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5841 மற்றும் 2021.03.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 5B என நிரூபிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமாக பிரசித்த நொத்தாரிசு காரியவசம் பதிரணகே நயந்தரா அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 1258

மற்றும் 2025.09.18 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறியின் மூலம் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த கடன் வசதிகள் மற்றும் வட்டியோடு மற்றும் ஏனைய குறித்த கட்டணங்களை மீளச் செலுத்துவதற்கு மேற்குறித்த கடனாளி உரிமை, மேலே முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்டு விஸ்தரிக்கப்பட்ட காணி பிணையாக அடகுவைக்கப்பட்டுள்ளதோடும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேலே சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட 1 ஆவது காணி 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கும்,

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட 2 ஆவது காணி 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு.

காணிக்கு செல்லும் விதம்: மாலபே சந்தியில் இருந்து கடுவெல பாதையூடாக கடுவெல சுதர்ஷன மாவத்தை வரை 1.45 கிலோமீற்றர் பிரயாணம் செய்யவும். அங்கிருந்து சுதர்ஷன மாவத்தை இடதுபக்கம் திரும்பி பிரகதி பிளேஸ் வரை 75 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (D.K. Stores ஐ கடந்த பின்) பிரகதி பிளேஸ் இடது பக்கம் திரும்பி பிரகதி பிளேஸ் 1 ஆவது ஒழுங்கை வரை 100 மீற்றர் வரை சென்று பிரகதி பிளேஸ் 1 ஆவது ஒழுங்கையில் வலதுபக்கம் திரும்பி (கந்துகர கொங்கிரீட் பாதையில்) 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது குறித்த காணி வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (இல.291/ 4/B வீட்டின் முன்பக்கமாக) .

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

1.கொள்வனவு விலையில் 10%;
2.மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பேங்க் பிஎல்சி பிராதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
4.ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனைத் தொகையில் நூற்றுக்கு 2.5%;
5. எல்லா கொள்வனவாளர்களும் ஏல விற்பனையில் தம்மை தாமே உறுதிப்படுத்துவற்காக கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டை முன்வைக்கவும்;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றைய செலவுகள் 100%;
7. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
8.நொத்தாரிசு மற்றும் ஏனைய கட்டணம்.

வேறு விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டும் அதிகாரியை அழைக்கவும்- சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி : 011-2347100.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல.7/2/41,
2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல,
கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 0762387066, 0718047659.

10- 699