ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2512 - 2026 ඔක්තෝබර් 23 වැනි සිකුරාදා - 2026.10.23

2512 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்		அரசாங்க அறிவித்தல்கள்	
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	விலைக் கட்டளைகள்	-
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள்	-
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-	வரவு செலவுத் திரட்டுக்கள்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-	அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்	-
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-	மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) தகுட்நஸ் மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2026.10.16 ஆந் திகதிய, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) குடியில் நடவடிக்கை முறைச் சட்டக்கோலை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.10.16 ஆந் திகதிய, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுஆந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படுஆந் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகுஆந் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகுஆந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, நவெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 30 ஆந் ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 08,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சி பணிப்பாளர் சபையால் 2026 செப்டெம்பர் 30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் போது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் இல.76, ஸ்ரீ தீபாநந்தராம வீதி, வில்லோரவத்த, மொரடுவை என்ற முகவரியில் வசிக்கின்ற (இதனகத்துப் பின்னர் சொல்லப்பட்ட 'கடப்பாடுடையவர்' எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) ஹம்பன்கே தொன் உஷான் அனுராத (தே.அ.அ.இல. 198126500246) என்பவர் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி என அழைக்கப்படுகின்ற) PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடைய இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவு செய்த முகவரியைக் கொண்ட கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ வங்கியிலிருந்து நிதி வசதியொன்றைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஜி.டீ.அர்சகுலரட்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.09.07ஆம் திகதியுடைய 889ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டம் IA என சித்தரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் மீது ரூபாய் 8,250,000.00 தொகைக்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு லொகு கமகே நிரோஷிகா சாரங்கி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.12.26ஆம் திகதியுடைய 1432ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியை நிறைவேற்றி, சொல்லப்பட்ட நிதி வசதியின் காரணமாக யூனியன் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொல்லப்பட்ட கடன் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக் கொடுப்பனவுகளுக்கு பிணைப்பொறுப்பாக கடப்பாடுடையவருக்குச் சொந்தமான இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்களை ஈடுவைத்து அடைமானம் செய்திருக்கின்றார்.

அத்தோடு 2026.07.14ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாவுள்ள எழுபது இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபாய் அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,024,973.63) தொகை மற்றும் 2026.07.15ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை மூலதன நிலுவைத் தொகையான அறுபத்தேழு இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபாய் எழுபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 6,776,239.72) தொகை மீது வருடத்துக்கு 15% சதவீதம் மேலதிக வட்டியும் யூனியன் வங்கிக்கு சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து வருமதியாகவும் மற்றும் சேர வேண்டியதாகவும் உள்ளது என்பதோடு அத்தொகையை சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து கோரப்பட்டிருந்தும் அவர் அதனைச் செலுத்துவதிலிருந்து தவணை தவறியுள்ளார்.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் மேற்குறித்த கடன் வசதியின் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில் தவணை தவறியுள்ளார் எனத் திருப்திப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி மீது கடப்பாடுடையவர்களிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான 2026.07.14ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாவுள்ள எழுபது இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபாய் அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,024,973.63) தொகை மற்றும் 2026.07.15ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை மூலதன நிலுவைத் தொகையான அறுபத்தேழு இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபாய் எழுபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 6,776,239,72) தொகை மீது வருடத்துக்கு 15% சதவீதம் மேலதிக வட்டியும் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்களையும் அத்தோடு எவையேனும் தொகைகள் கிடைக்கப்பெற்றிருந்தால் அவற்றைக் கழித்து சொல்லப்பட்ட 1432ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் மீட்டுக்கொள்வதற்காக, சொல்லப்பட்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஜி.டீ.அர்சகுலரட்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.09.07ஆம் திகதியுடைய 889ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டம் IAB என சித்தரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் மீது ரூபாய் 8,250,000.00 தொகைக்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு லொகு கமகே நிரோஷிகா சாரங்கி என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.12.26ஆம் திகதியுடைய 1432ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய பீ.எம்.ஆர்.பஸ்நாயகே என்பவருக்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் ஆமி புரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பள்ளே பற்று, மொரட்டுவை மாநகர சபை எல்லைக்குள், மொரட்டுவை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 542, இராவத்தாவத்தை கிழக்கு, வட்டார இல. 02, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தை" எனும் காணியில் (மிகச் சரியாகக் கூறின், மீகஹவத்தையின் துண்டம் 1), உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டப்ளியு. தன்தநாராயண அவர்களால் 1990 பெப்ரவரி 14 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1515 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் 1AB என சித்தரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும், அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உட்பட்டது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 1515 இன்படி சொல்லப்பட்ட துண்டம் 1AB இற்கு எல்லைகள் வடக்கே துண்டம் IAA, கிழக்கே துண்டம் IAC, தெற்கே 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்த வரி மதிப்பீட்டு இல. 15 கொண்ட ஆதனம், மேற்கே 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்த மதிப்பீட்டு இல. 22/5 கொண்ட ஆதனத்தாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு, பத்து தசம்

ஆறு இரண்டு பேர்ச்கள் (ஏ:0 காணிப் பதிவகத்தில் D 271/69 பிரிவு/இருமடியிலக்கத்தின் இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதுமான காணி. ப:10.62) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், தெல்கந்தை, நுகேகொட

அண்மைய மீள்நிலஅளவீட்டின்படி மேற்படி காணித் துண்டம் IAB பின்வருமாறு விபரிக்கப்ப டுகின்றது:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பள்ளே பற்று, மொரட்டுவை மாநகர சபை எல்லைக்குள், மொரட்டுவை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 542, இராவத்தாவத்தை கிழக்கு, வட்டார இல. 02, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தை" எனும் காணியின் (மிகச் சரியாகக் கூறின், மீகஹவத்தையின் துண்டம் 1), உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே.ஜீ.டீ. அர்சகுலரத்ன அவர்களால் 2008 செப்டெம்பர் 07 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 889 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் IAB என சித்தரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும், அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய வரைபட இல.889 இன்படி சொல்லப்பட்ட துண்டம் IAB இற்கு எல்லைகள் வடக்கே அதே காணியின் துண்டம் அனைத்தும் உட்பட, சொல்லப்பட்ட IAA, கிழக்கே 10 அடி அகலமான வீதி மற்றும் 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்த ஆதன இல. 21/5, தெற்கே 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்த வரி மதிப்பீட்டு இல. 15 கொண்ட ஆதனம் மற்றும் மேற்கே 3 ஆம் ஒழுங்கையில் அமைந்த வரி மதிப்பீட்டு இல. 22/5 கொண்ட ஆதனத்தாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு, பத்து தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச்சஸ் (ஏ:0 - றூ:0 -ப:10.62) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், தெல்கந்தை, நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் D 353/104 பிரிவு/இருமடியிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதுமான காணி.

பின்வரும் வீதி ஒதுக்கீடுகள் மீது மற்றும் அவற்றின் வழியாகச் செல்லும் வழிப்பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய பொதுப் பயன்பாட்டு உரிமைகளுடன்:

(1) மேற்படி இராவத்தாவத்தையில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தை" எனும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டப்ளியூ. தன்தநாராயண அவர்களால் 1993 பெப்ரவரி 12 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1706 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தில் துண்டம் IBA எனக் குறித்துக் காட்டப்பட்ட மூன்று அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீட்டின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் வழிப்பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய உரிமைகள் அனைத்தும். சொல்லப்பட்ட இல. 1706 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின்படி சொல்லப்பட்ட துண்டம் IBA ஆனது வடக்கே துண்டம் 1B இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மூன்றாம் ஒழுங்கை, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்த மதிப்பீட்டு இல. 21/5 கொண்ட ஆதனம், கிழக்கே மூன்றாம் ஒழுங்கையை நோக்கிச் செல்லும் ஒழுங்கையாலும், தெற்கே ஐந்து அடி அகலமான வீதியை நோக்கிச் செல்லும் ஒழுங்கையாலும், மேற்கே நான்கு அடி அகலமான வீதியாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு, ஒன்று தசம் ஒன்று ஒன்பது பேர்ச்சஸ் (ஏ:0 ப:1.19) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், தெல்கந்தை, நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் பிரிவு/இருமடியிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. :0 D 271/70

(2) மேற்படி இராவத்தாவத்தையில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தை" எனும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே.ஆர்.எஸ். பொன்சேகா அவர்களால் 2006 ஒக்டோபர் 22 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4557 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தில் துண்டம் | எனக் குறித்துக் காட்டப்பட்ட இரண்டு அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீட்டின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் வழிப்பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய உரிமைகள் அனைத்தும். மேற்படி இல. 4557 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின்படி மேற்படி துண்டம் 1 ஆனது வடக்கே இல. 1909 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின் துண்டம் IB ஒழுங்கை, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்த மதிப்பீட்டு இல. 21/5 கொண்ட ஆதனம், கிழக்கே 10 அடி மற்றும் இன் எஞ்சிய பகுதியாலும் மூன்றாம் 8 அடி அகலமான வீதி, தெற்கே 8 அடி அகலமான வீதி மற்றும் மேற்கே இல. 1909 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின் துண்டம் 1B ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு, பூச்சியம் தசம் நான்கு இரண்டு பேர்ச்கள் (ஏ:0 ப:0.42) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு தெல்கந்தை, நுகேகொட காணிப் பிரிவு/இருமடியிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. பதிவகத்தில் றூ:0 D 271/71

(3) மேற்படி இராவத்தாவத்தையில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தை" எனும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டப்ளியு. தன்தநாராயண அவர்களால் 1990 பெப்ரவரி 14 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1515 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தில் துண்டம் IAC எனக் குறித்துக் காட்டப்பட்ட இரண்டு அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீட்டின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் வழிப்பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய உரிமைகள் அனைத்தும். மேற்படி இல. 1515 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின்படி மேற்படி துண்டம் IAC ஆனது வடக்கே துண்டம் IAA ஆலும், கிழக்கே மூன்றாம் ஒழுங்கை, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்த மதிப்பீட்டு இல. 22/5 கொண்ட ஆதனத்தாலும், இல. 279 கொண்ட நிலஅளவைப் படத்தின் துண்டம் 18 ஆலும், தெற்கே மூன்றாம் ஒழுங்கை, இராவத்தாவத்தையில் அமைந்த மதிப்பீட்டு இல. 17 கொண்ட ஆதனத்தாலும், மேற்கே துண்டம் 18 ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு, ஒரு பேர்ச் (ஏ:0 - று:0 ப:1) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், தெல்கந்தை, நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் D 271/72 பிரிவு/இருமடியிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

10-695

யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் 2026 செப்டெம்பர் 30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் போது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

என இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் வட்டார இலக்கம் 05, கும்புறுப்பிட்டி, நிலாவெலி, திருகோணமலை என்ற முகவரியில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் கம்பனிப் பதிவிலக்கம் பீவி 00270642 ஐக் கொண்ட அல்மன்ட் பீச் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (இதனகத்துப் பின்னர் சொல்லப்பட்ட 'கடப்பாடுடையவர்' எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) நிறுவனத்தினால் PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடையதும் மற்றும் இல.64 காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவுபெற்ற முகவரியைக் கொண்டதுமான கொழும்பு (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி அழைக்கப்படுகின்ற) யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ வங்கியிலிருந்து நிதி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும், அத்தோடு இல.01, சமகி மாவத்தை, கொழும்பு 12 என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த அஹமட் பரீட் மொகமட் சதாத் (தே.அ.அ.இல. 197601602205) (இதனகத்துப் பின்னர் சில இடங்களில் சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவர் எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) என்பவர் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.பரூக் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.10.01ஆம் திகதியிடப்பட்ட 7454ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டம் 01 என சித்தரிக்கப்பட்டகாணியைரூபா30,000,000.00தொகைக்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு காரியவசம் பதிரனகே நயந்தர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.08.14ஆம் திகதியுடைய 1188ஆம் இலக்க இரண்டாந்தர ஈட்டுமுறியை நிறைவேற்றி, சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகளின் காரணமாக யூனியன் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகள் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக் கொடுப்பனவுகளுக்கு பிணைப்பொறுப்பாக இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்களை ஈடுவைத்து அடைமானம் செய்திருக்கின்றார் மற்றும் குறித்த ஈட்டு முறியானது. 14.08.2024 ஆம் திகதிய பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பீ. நயந்த்ரா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1187 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிக்கு உட்பட்டு எழுதப்பட்டதாகும்.

அத்தோடு இரண்டு கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்றெறரு ரூபாய் இருபத்தைந்து சதம் (ரூபா 21,259,591.25) தொகை பின்வருமாறு வருமதியாக உள்ளது.

(i) கடன் வசதி இல. 674001000004882 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள எண்பத்திரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து இருநூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் தொண்ணூற்றெட்டு சதம் (ரூபா 8,267,213.98) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள எண்பது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்திரண்டு ரூபாய் பதினான்கு சதம் (ரூபா 8,010,652.14) தொகை மீது 2026.08.20ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையிலான வட்டியும்,

(ii) கடன் வசதி இல. 674001000004917 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே இருபத்தொன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தேழு ரூபாய் இருபத்தேழு சதம் (ரூபா 12,992,377,27) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள ஒரு கோடியே இருபத்தைந்து இலட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து எழுபத்தெட்டு ரூபாய் பதினொரு சதம் (ரூபா 12,588,078.11) தொகை மீது. 2026.08.20 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி

வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்தும் மற்றும் ஈடுவைத்தவரிடமிருந்தும் யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியாக இருந்து அதனை சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்தும் மற்றும் ஈடுவைத்தவரிடமிருந்தும் கோரப்பட்டிருந்தும் சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் மற்றும் ஈடுவைத்தவர் அதனை தீர்ப்பதற்கு தவணை தவறியுள்ளனர்.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் மற்றும் ஈடு வைத்தவர் மேற்குறித்த கடன் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில் தவணை தவறியுள்ளனர் எனத் திருப்திப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடன் வசதிகள் மீது கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து மற்றும் ஈடுவைத்தவரிடமிருந்தும் யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான இரண்டு கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்றொரு ரூபாய் இருபத்தைந்து சதம் (ரூபா 21,259,591.25) தொகையையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட மூலதன நிலுவைகள் மீது விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும்,குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும், மேலே சொல்லப்பட்டவாறு சொல்லப்பட்ட மூலதன நிலுவைகள் மீது 2026.04.20ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை சொல்லப்பட்ட வீதங்களில் மேலதிக வட்டித்தொகைகளையும் 1188ஆம் இலக்க இரண்டாந்தர ஈட்டு முறியின் நியதிகள் மற்றும் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க மற்றும் சொல்லப்பட்ட அவற்றைக் கழித்து ஏனைய மேற்குறித்த சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் பெறப்பட்ட தொகைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) 1188ஆம் இலக்க இரண்டாந்தர ஈட்டு தொகைகளை மீட்டுக்கொள்வதற்காக, சொல்லப்பட்ட வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய சந்திம பி. கமகே ஓக்ஷனியர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 240B கிராம அலுவலர் குச்சவெளி பிரதேச சபை பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “திருகோணமலை” என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு, இது 2020.10.01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் என். பரூக் அவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 7454 இல் காணித் துண்டு இல. 1 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. அக்காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வழி மற்றும் TOPO PP37இல் துண்டம் 3245; கிழக்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3241 மற்றும் 3141 மேற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் வழி.

மேற்படி நில அளவை வரைபட இல. 7454 இன்படி, இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (ஏ:01-றூ:00-ப:00), அல்லது பூச்சிய தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு ஏழு (0.4047) ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இக்காணியானது, கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒரு மீளளவீடாகும்:

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 2408 கிராம அலுவலர் பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “திருகோணமலை” என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு, இது 28.10.2019 ஆம் திகதியிடப்பட்ட, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் என். பரூக் அவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 5906 இல் காணித் துண்டு இல. 1 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. அக்காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வழி மற்றும் TOPO PP37இல் துண்டம் 3245; கிழக்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3241 மற்றும் 3141; மேற்கு: துண்டம் 3245 மற்றும் வழி.

மேற்படி நில அளவை வரைபட இல. 5906 இன்படி, இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (ஏ:01-றூ:00-ப:00), அல்லது பூச்சிய தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு ஏழு (0.4047) ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இக்காணியானது, கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீளளவீடாகும்:

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 2408 கிராம அலுவலர் பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ‘திருகோணமலை” என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு. இது நிலஅளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, அவரது பொறுப்பில் பராமரிக்கப்படும் EDN 879 களத் தாளில் உள்ள TOPO PP-37 வரைபடத்தில்

காணித் துண்டு இல. 3240 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள இக்காணி, 0.4047 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதாகக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3245 மற்றும் 3242 (வழி); கிழக்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3241 மற்றும் 3141; மேற்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3141 மற்றும் 3242 (வழி).

மேற்படி வரைபட இல. TOPO PP-37 இன்படி, இக்காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (ஏ:01-றூ:00-ப:00) ஆகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

10 -696

யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்படுகின்ற கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீயினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.

வழங்கப்பட்ட கடன் அறவீடு செய்யும் (விசேட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் 2026 செப்டெம்பர் 30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தின் போது பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் இல.239/2 7/4, சேர் டீ.பீ.ஜயதிலக மாவத்தை, தெஹிவளை என்ற முகவரியில் வசிக்கின்ற (இதனகத்துப் பின்னர் சொல்லப்பட்ட 'கடப்பாடுடையவர்' எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற) இல.டப்ளியு/ஏ205298 பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட ஜூபிடர் நிறுவனத்தின் தனியுரிமையாளரான அஹமட் பரீட் மொகமட் சதாத் (தே.அ.அ.இல. 197601602205) என்பவர் (இதனகத்துப் பின்னர் யூனியன் வங்கி என அழைக்கப்படுகின்ற) PB676PQ கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தையுடையதும் மற்றும் இல.64 காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவுபெற்ற முகவரியைக் கொண்டதுமான கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சி வங்கியிலிருந்து நிதி வசதியொன்றைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பதாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி.நயந்த்ர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.08.14ஆம் திகதியுடைய 1187ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியை நிறைவேற்றி, சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகளின் காரணமாக யூனியன் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொல்லப்பட்ட நிதி வசதிகள் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக் கொடுப்பனவுகளுக்கு பிணைப்பொறுப்பாக இதன் அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்களை ஈடுவைத்து அடைமானம் செய்திருக்கின்றார்.

அத்தோடு ஒரு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் ஆறு சதம் (ரூபா 15,442,113.06) தொகையைக் கோரி சொல்லப்பட்ட யூனியன் வசங்கியினால் கோரிக்கைக் கடிதம் ஒன்று 2026 செப்டெம்பர் 04ஆம் திகதி சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவருக்கு அனுப்பப்பட்டது. என்பதோடு அத்தொகை பின்வமாறு விபரிக்கப்படுகின்றது.

(i) கடன் வசதி இல. 674001000006924 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள நாற்பத்திரண்டு இலட்சத்து எண்ணாயிரத்து ஐந்நூற்று ஒன்பது ரூபாய் எழுபத்தொரு சதம் (ரூபா 4,208,509.71) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள நாற்பது இலட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்தாறு ரூபாய் நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 4,023,326.47) தொகை மீது 2026.08.20ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும்,

(ii) கடன் வசதி இல. 674001000006942 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள நாற்பத்தேழு இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தைந்து ரூபாய் நான்கு சதம் (ரூபா 4,714,525,04) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள நாற்பத்தி நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தொராயிரத்து ஐந்நூற்று இரண்டு ரூபாய் எண்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 4,461,502,83) மீது, 2026.08.20 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும்,

(iii) கடன் வசதி இல. 674001000006960 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள நாற்பத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து நூற்று முப்பத்தைந்து ரூபாய் முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 4,422,135,33) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள நாற்பத்தொரு இலட்சத்து எண்பத்து நான்கு இலட்சத்து ரூபாய் இருபத்தெட்டு சதம் (ரூபா 4,184,805.28) தொகை மீது, 2026.08.20 ஆம் திகதி முதல் எண்ணூற்று ஐந்து sc, Notices விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும்,

(iv) கடன் வசதி இல. 674001000006979 மீது 2026.08.19ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள இருபது இலட்சத்து தொண்ணூற்றாறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து

நாற்பத்திரண்டு ரூபாய் தொண்ணூற்றெட்டு சதம் (ரூபா 2,096,942.98) தொகை மற்றும் மூலதன நிலுவையாக உள்ள பத்தொன்பது இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நாந்நூற்று இரண்டு ரூபாய் எண்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 1,984,402.88) தொகை மீது, 2026.08.20 ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியாக இருந்து அதனை கோரப்பட்டிருந்தும் சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் அதனை தீர்ப்பதற்கு தவணை தவறியுள்ளார்.

யூனியன் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 3 இன் கீழ், சொல்லப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பிரகாரம் செயல்படுவதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடப்பாடுடையவர் மேற்குறித்த கடன் நிலுவைகளை அல்லது அவற்றின் பகுதிகளை கொடுத்துத் தீர்ப்பதில்

தவணை தவறியுள்ளார் எனத் திருப்திப்பட்டுள்ளதனாலும், சொல்லப்பட்ட கடன் கடப்பாடுடையவரிடமிருந்து யூனியன் வங்கிக்கு வருமதியானதும் மற்றும் சேர வேண்டியதுமான ஒரு வசதிகள் மீது கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று பதின்மூன்று ரூபாய் ஆறு சதம் (3-15,442,113,06) தொகையையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட நிதிவசதி மீது விற்பனைத் திகதி வரை வருடாந்தம் AWPLR + 2.5% என்ற வட்டி வீதத்திலும், குறைந்தபட்ச வட்டி வீதமான 13% + 2% என்ற அடிப்படையில் வட்டியும், மேலே சொல்லப்பட்டவாறு சொல்லப்பட்ட மூலதன நிலுவைகள் மீது 2026.04.20ஆம் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை சொல்லப்பட்ட வீதங்களில் மேலதிக வட்டித்தொகைகளையும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட 1187ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியின் நியதிகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரமும் யூனியன் வங்கிக்கு மீட்டுக்கொள்வதற்கு உரித்துடைய அனைத்து ஏனைய தொகைகளையும் பெறப்பட்ட தொகைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அவற்றைக் கழித்து ஏனைய தொகைகளை மீட்டுக்கொள்வதற்காக, சொல்லப்பட்ட 1187ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியின் கீழ் மற்றும் அதன் பயனால் யூனியன் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் நியதிகளினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய சந்திம பி. கமகே ஒக்ஷனியர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க மேற்குறித்த சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரமளிப்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஆதன அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 240B கிராம அலுவலர் பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “திருகோணமலை” என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு, இது 2020.10.01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் என். பரூக் அவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 7454 இல் காணித் துண்டு இல. 1 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. அக்காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வழி மற்றும் TOPO PP37இல் துண்டம் 3245; கிழக்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3241 மற்றும் 3141; மேற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் வழி.

மேற்படி நில அளவை வரைபட இல. 7454 இன்படி, இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (ஏ:01-றூ:00-ப:00), அல்லது பூச்சிய தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு ஏழு (0.4047) ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இக்காணியானது, கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒரு மீளளவீடாகும்:

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 240B கிராம அலுவலர் பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “திருகோணமலை” என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு, இது 28.10.2019 ஆம் திகதியிடப்பட்ட, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் என். பரூக் அவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 5906 இல் காணித் துண்டு இல. 1

ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. அக்காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வழி மற்றும் TOPO PP37இல் துண்டம் 3245; கிழக்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: TOPO PP37இல் துண்டம் 3241 மற்றும் 3141; மேற்கு: துண்டம் 3245 மற்றும் வழி.

மேற்படி நில அளவை வரைபட இல. 5906 இன்படி, இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (ஏ:01-றூ:00-ப:00), அல்லது பூச்சிய

தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு ஏழு (0.4047) ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இக்காணியானது, கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீளளவீடாகும்:

பிரதேச கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை நிர்வாக மாவட்டம், குச்சவெளி எல்லைக்குட்பட்டதும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கும்புறுப்பிட்டி 240B கிராம அலுவலர் பிரிவில், கும்புறுப்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திருகோணமலை" என அழைக்கப்படும் அரச காணித் துண்டு. இது நிலஅளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, அவரது பொறுப்பில் பராமரிக்கப்படும் EDN 879 களத் தாளில் உள்ள TOPO PP-37 வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இல. 3240 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள இக்காணி, 0.4047 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தை கொண்டதாகக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3245 மற்றும் 3242 (வழி); கிழக்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3245 மற்றும் 3241; தெற்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3241 மற்றும் 3141; மேற்கு: காணித் துண்டுகள் இல. 3141 மற்றும் 3242 (வழி).

மேற்படி வரைபட இல. TOPO PP-37 இன்படி, இக்காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (9:01-றூ:00-ம:00)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்.

10 - 697

கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ

1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல். சீ. (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும் மேல்முறையீடுகள்.

கிளை : ஹங்வெல்ல
கடன் கணக்கு இலக்கம் : 2860090

அம்பேகொட லியன ஆரச்சிகே ரங்கெத் மியுரு விஜயரத்ன

2026 ஜூன் 26 ம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ யின் பணிப்பாளர் சபை ஒருமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

கொழும்பு பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிசு எம்.எஸ்.பி. பீரிஸ் அவர்களால் 2022.01.25 ஆம் திகதி சான்றுப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2189 ஐக் கொண்ட அடமான முறி மூலம் கீழே அட்டவணையில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்தை (மற்றும்/அல்லது இனிமேல் குறிப்பிடப்படும் அடமான முறியின் அட்டவணையில்) அடமான வைத்து கட்டப்பட்டுள்ள நீர்கொழும்பு, தாகொன்ன, "வெதகெதர", இலக்கம் 276 A/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அம்பேகொட லியன ஆரச்சிகே ரங்கெத் மியுரு விஜயரத்ன என்பவர் கடனாளியாக மேற்குறிப்பிட்ட வசதியை மீளச் செலுத்துவதற்கான பிணையாக, கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்டதும், குறித்த 2189 ஆம் இலக்க அடமான முறியின் கீழ் முறையாக கோரப்பட்டபோதிலும் செலுத்த வேண்டிய பணத்தை குறித்த அம்பேகொட லியன ஆரச்சிகே ரங்கெத் மியுரு விஜயரத்ன செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்

மற்றும் குறித்த அடமான முறியின் மீது, வீடமைப்பு கடன் இலக்கம் 2860090 தொடர்பில் ரூபா. ஒன்பது மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 9,809,295.64) முழுத் தொகையை 2026 மே 15 ஆம் திகதி வரை அசல் மற்றும் வட்டியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளமையினால் மற்றும் கிடைக்க வேண்டியுள்ளமையினால் அக்குறித்த ரூபா. ஒன்பது மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 9,809,295.64) தொகையை அறவிடுவதற்காகவும் மற்றும் 2026 மே 16 ஆம் திகதி தொடக்கம் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரையிலான காலப்பகுதிற்கு ரூபா 8,315,352.32 மிகுதியான அசல் தொகையின் மீது குறித்த வீடமைப்பு கடன் இலக்கம் 2860090 இற்கு வருடாந்தம் 10.5% என்ற அடிப்படையில் மேலதிக வட்டியுடனும், விளம்பர நடவடிக்கைகளுக்காக செலவிடப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் உட்பட இதுவரை பெறப்பட்ட ஏதேனும் தொகைகள் இருப்பின் அவற்றைக் கழித்து குறித்த 2189 ஆம் இலக்க அடமான முறியின் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் கீழே அட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து கொழும்பு 08, பொரெல்ல பெலென்கஸ்துடுவ வீதியில், இல. 109/21 கொண்ட இடத்தில் அரவ்வாவல சுசிலா குமாரி அவர்களினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட வேண்டுமென்று 1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்காக (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், சியனே கோரளையில், மெத பத்துவவில், கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குள் 232B முதுன்கொட வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குள் முதுன்கொடவில் அமைந்துள்ள "மீகஹவத்தே கொடச" எனப்படும் காணிக்கு அங்கிகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர், வி.ஏ. திலகுமார

அவர்களால் 2016.04.18 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 1086 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் மூலம் பிரித்து பிரிக்கப்பட்ட லொட் 24 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித் துண்டுக்கு எல்லைகளாக, வடக்கே இங்கு லொட் 25 மூலமாகவும் கிழக்கே : இங்கு லொட் R2 (6 மீற்றர் அகலப் பாதை) மூலமாகவும் தெற்கே : இங்கு லொட் 23 மூலமாகவும் மற்றும் மேற்கே : டப்ளியு.ஏ. மல்லிகா மற்றும் கே.டீ. தோமஸ் ஆகியோரால் உரிமை கோரப்படும் சொத்து மூலமாகவும் எல்லைக்குட்பட்ட குறித்த இலக்கம் 24 வரைபடத்தின் படி பத்து பேர்ச் (ஏ: 0 ரூ: 0 - பே 10) விசாலமான காணியுடன் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களுடனும் ஆகும்.

குறித்த 1086 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் RI மற்றும் R2 என குறிக்கப்பட்டுள்ள பாதை ஒதுக்கீட்டின் ஊடாக வீதி உரிமையுடனாகும்.

ஆர்.ஏ.பீ. ராஜபக்ஸ,
நிறுவன செயலாளர்.

2026 யூன் 26

10 - 679

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி இயக்குநர் குழுவின் தீரமானத்திற்கமைய (பதிவு இல. PB 62 PQ) 1990 ஆம் ஆண்டின் இலக்கம் 4 வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4ம் பிரிவின் கீழ் மீள் அறவிடுதல்

கடன் கணக்கு : 2367500
கிளை : கம்பஹா கிளை
வாடிக்கையாளர் பெயர் :
1. திரு. கல்கன்டஹே நலிந்த பிரசாத் பெரேரா
2. திரு. குருகுலசூரிய யோசவ் விமல் பெரேரா
3. திரு. வீரசூரிய முதியன்சலாஹே கருணாரத்ன

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி இயக்குநர் குழுவின் கூட்டத்தில் 25 ஆகஸ்ட் 2026 கூட்டம் சிறப்பாக மற்றும் ஒருமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அத்துடன் கடன்பட்ட திரு. கலகன்டஹே நலிந்த பிரசாத் பெரேரா, திரு. குருகுலசூரிய யோசவ் விமல் பெரேரா, திரு. வீரசூரிய முதியன்சலாஹே கருணாரத்ன என்பவர்களினால் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி யிடம் பெற்ற கடனை திரும்ப செலுத்த தவறியதால் கம்பஹாவைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு அஷ்மி டீ. ஜெயசேகர என்பவரினால் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி யில் 21.012019 ஆம் திகதியில் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு வைப்பிலிடப்பட்ட அடைமானப் பத்திர இல.42 சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி க்கு 27 பெப்ரவரி 2026 இல் தருமதியாக உள்ள ரூபா எட்டு மில்லியன் முன்னூற்றி அறுபத்திமூவாயிரத்து எண்ணூட்டி இருபத்தேழு மற்றும் சதம் தொன்னூற்றி நான்கு (ரூபா.8,363,827.94) சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி க்கு திரும்பச் செலுத்த தவறியதால் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) 1990 சட்டத்தின் 4ம் பிரிவின் கீழ் குறிக்கப்பட்ட அட்டவணையில் சபை இயக்குநரின் தீர்மானத்திற்கு அமைய மேற்கூறப்பட்ட சொத்து மற்றும் வளாகத்தை, வைப்பிலிடப்பட்ட அடைமானப் பத்திர இல. 42 சணச அபிவிருத்தி வங்கி பி எல் சி ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்ய எம். எச். டி. கருணாரத்தன அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர், இல: 182/3 (50/3),விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்பவரால் பொது ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்பட்டு மேற் கூறப்பட்ட ரூபா எட்டு மில்லியன் முன்னூற்றி அறுபத்திமூவாயிரத்து எண்ணூட்டி இருபத்தேழு மற்றும் சதம் தொன்னூற்றி நான்கு (ரூபா.8,363,827.94) தொகையுடன் 28 பெப்ரவரி 2026 முதல் வட்டியுடன், விளம்பர தொகையும் உட்பட சகல செலவுகளும் (ஏனைய) அறவிடப்படும்.

மேற்கூறப்பட்ட அட்டவணையின் விபரம்

1. மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரள றாகம் பத்து கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 218 மகேவிட்ட தெற்கு கிராம அலுவலகர் பிரிவுக்குட்பட்ட மகேவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வளவுவத்த அல்லது கஹடகஹாவத்த" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். டீ. லியனஹே என்பவரினால் 26.02.2018 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3410/2018 துண்டு 10A சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு:

வடக்கில் ஜி. என். பி. பெரேரா என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதியும் மற்றும் ஏ குணவர்தன என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதியும்; கிழக்கில் ஏ குணவர்தன என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 2 மற்றும் ஏ குணவர்தன என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 11 (12 அடி அகல பாதை) தெற்கில் எல் விஜயசூரிய என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 11 (12 அடி அகல பாதை) மற்றும் எல் விஜயசூரிய என்ற உரிமையாரின் நிலவரைபட இல. 3285 இல் துண்டு 09 : மேற்கில் பி. விக்டர் என்பவரின் காணியும் எல்லையாக கொண்டுள்ளது.

மற்றும் அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள் பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடன் இருபத்தியாறு பேர்ச்சர்ஸ் (0A: OR :26P) விஸ்தீரணத்தையும்

கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணி பதிவகத்தில் 615/35 கீழ பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சொத்தின் மீளளவீடு விபரங்கள் பின்வருமாறு:

1. மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரள றாகம் பத்து கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 218 மகேவிட்ட தெற்கு கிராம அலுவலகர் பிரிவுக்குட்பட்ட மகேவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வளவுவத்த அல்லது கஹடகஹாவத்த" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். டீ. லியனஹே என்பவரினால் 13.08.1974 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3285 துண்டு 10 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு:

   வடக்கில் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதியும் கிழக்கில் துண்டு 2 மற்றும் துண்டு 11 தெற்கில் துண்டு 11 மற்றும் துண்டு 09 ; மேற்கில் பி. விக்டர் சமரநாயக்க என்பவரின் காணியும் எல்லையாக கொண்டுள்ளது

   மற்றும் அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள் பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடன் இருபத்தியாறு பேர்ச்சர்ஸ் (0A: 0R : 26P) விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளது.

2. வடமேல் மாகாணம் குருநாகல் மாவட்டம், திரகன் தகய கோரள வெளடாவிலி ஹட் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 827 தொரவத்துர கிராம அலுவலகர் பிரிவுக்குட்பட்ட தொரவத்துர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தம்பிஹிட்டியாவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.பி. எஸ் ஹெட்டியாராச்சி என்பவரினால் 13.12.2017 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2140 துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு:

   வடக்கில் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 18 மற்றும் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 13; கிழக்கில் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 15 மற்றும் 16; தெற்கில் டி. எம். எஸ். அபேரத்ன என்ற உரிமையாரின் காணியும் மேற்கில் டி. எம். எஸ். அபேரத்ன என்ற உரிமையாரின் காணியும் மற்றும் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 21 மற்றும் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 19 எல்லையாக கொண்டுள்ளது.

   மற்றும் அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள் பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடன் பதினைந்து பேர்ச்சர்ஸ் (0A OR: 15P) விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணி பதிவகத்தில் G239/65 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சொத்தின் மீளளவீடு விபரங்கள் பின்வருமாறு:

வடமேல் மாகாணம் குருநாகல் மாவட்டம், திரகன் தகய கோரள வெளடாவிலி ஹட் பத்து குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குருநாகல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 827 தொரவத்துர கிராம அலுவலகர் பிரிவுக்குட்பட்ட தொரவத்துர மற்றும் கரடகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தம்பிஹிட்டியாவ" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ் வெலஹெதர என்பவரினால் 25.09.1996 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3538 துண்டு 17 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லை விபரம் பின்வருமாறு:

வடகிழக்கில் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 16 கிழக்கு கிழக்கில் கே எம் பெரேரா என்பவரின் வேலியும் தற்போது பி. எம். அபயரத்னவின் உரிமை; தென்மேற்கில் நிலவரைபட இல. 3538 துண்டு 21 மற்றும் 15 அகல பாதையும் நிலவரைபட இல. 19 :வடமேற்கில் நிலவரைபட இல. 3538 இல் துண்டு 18 எல்லையாக கொண்டுள்ளது.

மற்றும் அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள் பயிர்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடன் பதினைந்து பேர்ச்சர்ஸ் (0A: OR: 15P) விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணி பதிவகத்தில் A1332/26 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

சபையின் உத்தரவில்,
சபை செயலாளர்.

10 - 675

சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி
(முன்னர் சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011ஆம் ஆண்டின் 01ஆம் இலக்கம் மற்றும் 2011ஆம் ஆண்டின் 19ஆம் இலக்கத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1990ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆவது பிரிவின் கீழ் சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

பி.ஜி. ரத்னசேன
கணக்கு இலக்கம்: 0225 5000 0354

சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி பணிப்பாளர் சபையினால் 2026/09/30 அன்று நடாத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது;

நிறுவனப்பதிவு இலக்கம் PQ 144 உடையதும், கொழும்பு 02, ஸ்ரீ ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இலக்கம் 110 இல் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி சார்பாக, இரத்தினபுரி பொது நொத்தாரிஸ் கே.எல்.எம்.டி. கித்சிரி அவர்களினால் எழுதப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட, 2017 ஒக்டோபர் 30 திகதியிட்ட மற்றும் 2811 இலக்கமுடைய அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் அடமானம் செய்யப்பட்டு, இங்கே அட்டவணையில் நன்றாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களையும் வளாகங்களையும் பிணையாக வைத்து வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதில், இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசைச் சேர்ந்த போபிட்டிய கிராமத்தைச் சேர்ந்த அகதிகே ரத்னசேன பிணைமுறிதாரராகத் தவறிழைத்துள்ளமையினாலும்; குறித்த 2811 இலக்கமுடைய அடமானப் பத்திரத்தின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய முழுத் தொகையாக இலங்கையின் செல்லுபடியாகும்

நாணயத்தின்படி தொகையுடன் ஒன்பது கோடியே முப்பத்துமூன்று ஆயிரத்து நூற்று பதினேழு ரூபா எழுபத்தெட்டு சதம் (ரூபா 90,033,117.78) 2026 செப்டெம்பர் 07ஆம் திகதியன்று குறித்த சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி க்கு கிடைக்கப்பெற வேண்டியிருப்பதினாலும், முழுத் தொகை தீர்க்கப்படும் திகதி வரை அறுபத்தியாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்துநான்கு ரூபா இருபத்துமூன்று சதம் (ரூபா 6,695,734.23) தொகைக்கு ஆண்டுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து பூச்சிய வீதமும் (16.50%), நூற்று நாற்பத்துநான்கு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 14,482,000.00) தொகைக்கு ஆண்டுக்கு பதினாறு வீதமும் (16.00%), இரண்டு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து ஓராயிரம் (ரூபா 20,901,000.00) (16.00%) வட்டியும், விளம்பரக் கட்டணங்களும், மேற்கொள்ளப்பட்ட வேறு செலவினங்களும், அதன் பின்னர் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள யாதேனும் கழித்து தொகையொன்று இருப்பின் அவற்றைக் அறவிட்டுக்கொள்வதற்காக, 2811 இலக்கமுடைய அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறித்த கடன் தொகைக்காக பிணையாக குறித்த சம்பத் வங்கி பி.எல்.சிக்கு அடமானம் செய்யப்பட்டு இங்கு அட்டவணையில் நன்றாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை, கொழும்பு உத்தரவு பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான திரிவங்க சேனாநாயக்கவைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்று அறவிட்டுக்கொள்ள வேண்டும் என 1990ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிட்டுக் கொள்ளுதலுக்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் குறித்த சம்பத் பேங்க் பி.எல்.சி பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேற்கூறிய அட்டவணை

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின், அட்டகலன் கோரளை, மெதபத்துவின், கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச சபை எல்லைக்குள், கொடகவெல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கொடகவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திப்பொட்டு ஹேனே வத்தை" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு, அதிகாரம் பெற்ற அளவையாளர் ஈ.எம். அமரசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017 ஓகஸ்ட் 18 திகதியிட்ட மற்றும் 228 இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டு பிரித்து, லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதிக்குரிய எல்லைகள்:

வடக்கில்: பிரதான பாதைக்கு; கிழக்கில்: 3410 இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் உள்ள லொட் 02; தெற்கில்: தொம்பவெல ஓடை மற்றும் லொட் 12 மற்றும் 4466 இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் உள்ள லொட் 10; மேற்கில்: லொட் 12 மற்றும் 4466 இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் உள்ள லொட் 7

ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள, அளவில் ஒரு ரூட் நான்கு பேர்ச்சஸ் (ஏ0 - ரூ1 பே4) அகலமான காணிப் பகுதியுடன் பயிர்கள், தாவரங்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல பொருட்களுடனும், குறித்த 228 இலக்கமுடைய வரைபடத்திற்கு அமைய A 32/122 இன் கீழ் எம்பிலிபிட்டிய காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைக்கிணங்க,

கம்பனிச்செயலாளர்.

10 - 708

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டின் 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின்கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.08.14 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

01. பிரசித்த நொத்தாரிசு K.D. சுமணசிங்க அவர்களால் 2017.12.07 அன்று அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2017.12.11ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் (Day Book No.) 5/4419இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஈட்டுமுறி (இல. 224), பிரசித்த நொத்தாரிசு P.D.E. பெர்னாண்டோ அவர்களால் 2019.06.17 அன்று அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2019.06.18 ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் 5/2272இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு P.D.E. பெர்னாண்டோ அவர்களால் 2021.09.27 அன்று அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2021.09.30ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் 5/3839இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஈட்டுமுறி என்பவற்றின் பேரில் பெறப்பட்ட முதலாவது தவணைக் கடன் மீது 2026.06.17 ஆம் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக

8,447,738.87 ரூபாயும் (எட்டு மில்லியன் நானூற்று நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) அத்துடன் 2026.06.18 தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு ஏழு தசம் இரண்டு ஐந்து (7.25%) என்ற வீதப்படி 5,852,653.26 ரூபாய் (ஐந்து மில்லியன் எண்ணூற்று ஐம்பத்திரெண்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபாய் இருபத்தாறு சதம்) மீதான மேலதிக வட்டியும் இரண்டாவது தவணைக் கடன் மீது 2026.06.17 ஆம் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 1,302,625,67 ரூபாயும் (ஒரு மில்லியன் முந்நூற்று இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தைந்து ரூபாய் அறுபத்தேழு சதம்) அத்துடன் 2026.06.18 தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு ஏழு தசம் இரண்டு ஐந்து (7.25%) என்ற வீதப்படி 1,083,124.21 ரூபாய் (ஒரு மில்லியன் எண்பத்து மூவாயிரத்து நூற்றிருபத்து நான்கு ரூபாய் இருபத்தொரு சதம்) மீதான மேலதிக வட்டியும் இல. 164/B/4, துரியங்கஸ் சந்தி, கட்டான கிழக்கு, கட்டான எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி. ஜயசிங்க ஆரச்சிகே மதுஷ்கா மஹேஷி என்பவரிடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

02. மேற்குறிப்பிட்ட 2017.12.11ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் 5/4419 (ஈட்டுமுறி இல. 224), 2019.06.18 ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் 5/2272,2021.09.30 ஆம் திகதிய நாட்குறிப்புப் புத்தக இலக்கம் 5/3839 ஆகியவற்றின் பேரில் பெறப்பட்ட முதலாவது தவணைக் கடன் மீதான மேற்குறித்த 8,447,738.87 ரூபாயையும் (எட்டு மில்லியன் நானூற்று நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) இரண்டாவது தவணைக் கடன் மீதான மேற்குறித்த 1,302,625.67 ரூபாயையும் (எட்டு மில்லியன் நானூற்று நாற்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) அத்துடன் 2026.06.18 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்கு கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனங்களைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ரி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்னவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி வைக்கால் கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற்கூறப்பட்ட ஈட்டு முறிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

காணியின் விபரங்கள்;

(a).	மாவட்டம்	:	கம்பஹா
(b).	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	:	கட்டான
(c).	கிராம அலுவலர் பிரிவு	:	கட்டான கிழக்கு
(d).	கிராமம் அல்லது நகரம்	:	கட்டான கிழக்கு
(e).	வீதி :-		
(f).	வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம்	:	
(g).	நில அளவை வரைபட இலக்கம்	:	511206
(h).	தொகுதி இலக்கம்	:	03
(i).	காணித் துண்டு இலக்கம்	:	0072
(j).	பரப்பளவு : 0.0455		
(k).	கூட்டாண்மைக் குடியிருப்பு ஆதனமாயின் அலகின் இலக்கம் :-		

முந்தைய பதிவு விபரம்;

(a).	பதிவு செய்யப்பட்ட இடம்	:	நீர்கொழும்பு
(b).	பிரிவு	:	-
(c).	தொகுதி இலக்கம்	:	-
(d).	பக்க இலக்கம்	:	-
(e).	உரித்துச் சான்றிதழ் இலக்கம்	:	00052545052
(f).	உரித்தின் வகை	:	முதலாம் தரம்

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி. HDKJ விமலரத்ன,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
வைக்கால் கிளை.

10 - 724

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2025, நவெம்பர் 14 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

"இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் அம்பலாங்கொடை, பணியந்தூவ வீதியைச் சேர்ந்த குஷான்

புத்தகோரல (முதலாம் கடன்பெறுநர்) மற்றும் புத்தகோரலகே காமினி குணசிறி (இரண்டாம் கடன்பெறுநர்) (முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் கடன்பெறுநர்கள் இதனகத்துப்பின்னர் சிலநேரங்களில் கூட்டாக "கடன்பெறுநர்கள்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்) ஆகியோர் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு அனுராதா நல்லப்பெரும என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.06.04 ஆந் திகதிய 577 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள் / வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் "முதலாம் கடன்பெறுநர்" கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரின் இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 577 ஆம் இலக்க முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் 2025, ஒற்றோபர் 03 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 577 ஆம் இலக்க முறியின் மீது பதினேழு மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து இருநூற்று ஒன்பது ரூபா எண்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 17,113,209.85) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்.

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (முதன்மைச் சட்டம்) கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட பதினேழு மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து இருநூற்று ஒன்பது ரூபா எண்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 17,113,209.85) தொகையை அல்லது விற்பனை

இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025 ஒற்றோபர் 04 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட 577 ஆம் இலக்க முறியினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட முறியின் விடயத்தில் வருமதியாகவுள்ளதுமான பத்து மில்லியன் ஏழு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பது ரூபா பத்து சதம் (ரூபா 10,709,540.10) மூலதனத் தொகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் எட்டு (15.8%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட முறியினால் சொல்லப்பட்ட கடன்கள் /வசதிகளுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி மற்றும் வேறு உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை உட்பட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய லொக்கு பண்டா சேனாநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது"

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில், வெல்லபொட பத்துவில், அம்பலாங்கொடை பிரதேச செயலக எல்லையினுள்ளும் நகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் இல. 82A நம்பிமுள்ள கிராம அலுவலர் எல்லையினுள்ளும் உள்ள நம்பிமுள்ளயில் அமைந்துள்ள அதன்மீதுள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து மகவத்த எனவழைக்கப்படும் காணியின் காணித்துண்டம் A இன் மீள்நிலஅளவையாகவுள்ளதும் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ்.பீ. வீரவர்த்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.07.02 ஆந்திகதிய 5231 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் A1 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு காணித்துண்டம் A இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட

வடக்கில்: வீதி; கிழக்கில்: கொழும்பிலிருந்து காலி வரையான பெரு வீதி; தெற்கில்: அதே காணியின் காணித்துண்டம் 2 மற்றும் காணித்துண்டம் C; மேற்கில்: வாடி வீடு அமைந்துள்ள காணி மற்றும் அதே காணியின் மீதிப்பாகம்.

அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 5231 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி எட்டு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0:ஏ. -0:றூ. -08.3:பே.) இனைக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டம் A1 பின்வரும் காணியின் மீள்நிலஅளவையிடுகையாகும்

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில் வெல்லபொட பத்துவில் அம்பலாங்கொடை பிரதேச செயலக எல்லையினுள்ளும் நகர சபை எல்லைகளினுள்ளும் இல. 82A நம்பிமுள்ள கிராம அலுவலர் எல்லையினுள்ளும் உள்ள நம்பிமுள்ளயில் அமைந்துள்ள அதன்மீதுள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து மகவத்த எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் (காலி மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் 20791 ஆம் இலக்க வழக்குப்பதிவேட்டில் கோப்பிடப்பட்டதும்) உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யு.வீ. குணவர்த்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1935.04.07 ஆந்திகதிய 170 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் A என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் A இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

வடக்கில்: வாடி வீடு தோட்டம் மற்றும் கட்டுமான சுவர்; கிழக்கில்: அதே காணியின் காணித்துண்டம் B; தெற்கில்: அதே காணியின் காணித்துண்டம் C;
மேற்கில்: மாவதபொடவத்தை.

அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 170 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினொன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0:ஏ. 0:றூ. 11.75:பே.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் பலபிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் C 115/32 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

பின்வருவன உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது:-

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை
நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள்
தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள்
குளிரூட்டி உபகரணங்கள்

சபையின் கட்டளைப்படி,

சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ.

10 - 737

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டு 34ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 1974ஆம் ஆண்டு 10ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000ஆம் ஆண்டு 54ஆம் இலக்கச் சட்டம் என்பவற்றினால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397ஆம் அத்தியாயம்) 21ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.09.12ஆம் திகதியன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை பிரத்தியேகமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டபிள்யு.ஏ.எஸ். பி.விஜேவிக்கிரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2021.12.24 ஆந் திகதியிட்ட 2796ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.டி.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.07ஆந் திகதியிட்ட 3176ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் எஸ்.டி.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.07ஆந் திகதியிட்ட 3177ஆம் என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொண்ட மீது 2026.07.27ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக முதலாவது கடன் வசதி மீது 3,727,103.15 ரூபாயும் (மூன்று மில்லியன் எழுநூற்று இருபத்தேழாயிரத்து நூற்று மூன்று ரூபாய் பதினைந்து சதம்) அத்துடன் 2026.07.28ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 3,000,000.00 ரூபாய் (மூன்று மில்லியன் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு 8% என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் இரண்டாவது கடன் வசதி மீது 1,000,496.66 ரூபாயும் (ஒரு மில்லியன் நானூற்றுத் தொண்ணூற்றாறு ரூபாய் அறுபத்தாறு சதம்) அத்துடன் 2026.07.28ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 8,000,000.00 ரூபாய் (எண்ணூறாயிரம் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு 8% என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் மூன்றாவது கடன் வசதி மீது 18,906,671.96 ரூபாயும் (பதினெட்டு மில்லியன் தொண்ணூற்றாயிரம் ரூபாய் அறுநூற்று எழுபத்தொரு ரூபாய் தொண்ணூற்றாறு சதம்) அத்துடன் 2026.07.28ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 15,000,000.00 ரூபாய் (பதினைந்து மில்லியன் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு 9.7% என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் இல.60. சாராபூமி, இஹல பொமிரிய, கடுவலை எனும் முகவரியில் வசித்த தற்போது 2.156/2/8/1, ஹேவாகம், கடுவலை எனும் முகவரில் வசிக்கும் திரு.நாவலகே இந்திக்க திலீப பெரேரா என்பவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

2. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டபிள்யு.ஏ.எஸ். பி.விஜேவிக்கிரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2021.12.24ஆந் திகதியிட்ட 2796ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.டி.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.07ஆந் திகதியிட்ட 3176ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் எஸ்.டி.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2023.08.07ஆந் திகதியிட்ட 3177ஆம் என்பவற்றின் பேரில் நிலுவையாகவுள்ள முதலாவது கடன் வசதி மீதான 3,727,103.15 ரூபாயையும் (மூன்று மில்லியன் எழுநூற்று இருபத்தேழாயிரத்து நூற்று மூன்று ரூபாய் பதினைந்து சதம்), இரண்டாவது கடன் வசதி மீது 1,000,496.66 ரூபாயையும் (பத்து மில்லியன் நானூற்றுத் தொண்ணூற்றாறு ரூபாய் அறுபத்தாறு சதம்) மற்றும் மூன்றாவது கடன் வசதி மீது 18,906,671.96 ரூபாயையும் (பதினெட்டு மில்லியன் தொண்ணூற்று ஆறாயிரம் ரூபாய் அறுநூற்று எழுபத்தொரு ரூபாய் தொண்ணூற்றாறு சதம்) அத்துடன் 2026.07.28ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கீழுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு

இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த M/S T&H Auction எனும் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவிற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி தெமட்டகொடை கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

ஆதனம்-01

ஈட்டு முறி இல. 2796 மற்றும் ஈட்டு முறி இல.3177 என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

"கித்துல்கல எஸ்டேட்" (உறுதியின்படி கிதுல்கல எஸ்டேட்டின் பகுதி என அழைக்கப்படும் புலுகுடவத்தகல் அந்தஹேன) என்றழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ.ஏ.பத்மதாஸ தயாரித்த 2005.07.06ஆந் திகதியிட்ட 3745ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதும் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 1 சப்பிரகமுவை மாகாணம் கேகாலை மாவட்டம், பஹத்த புலத்கம் கோரளையின் கித்துல்கல்பலாத்தவில், யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச சபை மற்றும் யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இலக்கம் 134, கித்துல்கல வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில் கித்துல்கலையில் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், அங்குள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், மண், தோட்டங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில் இல.3/(ஒ.ீர.கொ./240/கூ/5) எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 மற்றும் எஸ்டேட் வீதியையும்(இந்திரா இஹலகம மற்றும்எஸ்டேட்விதியினால் உரிமைகோரப்படுகின்ற உறுதியிள்படி இல.3/(ஒ.ீர. கொ. கொ./240/கூ/5) எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 இனையும் கிழக்கில் இதன் பாகம் காணித்துண்டு 3 இனையும் தெற்கில் வாய்க்காலினையும் (உறுதியின்படி வாய்க்கால் மற்றும் இதன் பாகம் காணித்துண்டு 3 இனையும்) மேற்கில் P.P.கூ528 இல் காணித்துண்டு 1 (உறுதியின்படி P.P. கூ.528 இல் காணித்துண்டு 1 மற்றும் கால்வாய்) இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் 3745ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஐந்து ஏக்கர் மூன்று ரூட்ஸ் மற்றும் முப்பத்தொன்று தசம் மூன்று பேச்சுகள் (A5. R3-P31.3) பரப்பளவுடன் J97/16 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

"கித்துல்கலஎஸ்டேட்"(உறுதியின்படிகிதுல்கலஎஸ்டேட்டின் பகுதி என அழைக்கப்படும் புலுகுடவத்தகல் அந்தஹேன) என்றழைக்கப்படும் காணியின் குறித்த 3745ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதும் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 2 சப்பிரகமுவை மாகாணம் கேகாலை மாவட்டம், பஹத்த புலத்கம் கோரளையின் கித்துல்கல்பலாத்தவில், யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச சபை மற்றும் யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இலக்கம் 134, கித்துல்கல வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில் கித்துல்கலையில் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், அங்குள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், மண், தோட்டங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில் இல.3/(ஒ.ீர.கொ. கொ./240/கூ/5) எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 மற்றும் கே.யட்டிராலாமி மற்றும் ஏனையோரின் புலத்கொடவத்தவினையும் தெற்கில் வாய்க்காலினையும் மேற்கில் இதன் பாகம் காணித்துண்டு 3 இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் 3745ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஐந்து ஏக்கர் ஒரு ரூட் மற்றும் முப்பத்தாறு தசம் நான்கு பேச்சுகள் (A5.R1-P36.4) பரப்பளவுடன் J127/97A எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

3745ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 03 (10 அடி அகலமான பாதை) இனை உபயோகப்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன்.

ஆதனம் -02

ஈட்டு முறி இல.3176இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

"கித்துல்கல எஸ்டேட்" (வரைபடத்தின்படி கிதுல்கல வத்தே கொட்டஸ) என்றழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ.ஏ.ரூபசிறி தயாரித்த 2023.07.01 மற்றும் 2015.09 03, 2015.08.19,21 மற்றும் 27ஆந் திகதிகளிட்ட 1509/038 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதும் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 1 சப்பிரகமுவை மாகாணம் கேகாலை மாவட்டம், பஹத்த புலக்கம் கோரளையின் (சரியாக தெஹிகம்பல் கோரளை) கித்துல்கல்பலாத்தவில், யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச சபை மற்றும் யட்டியாந்தோட்டை பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இலக்கம் 134, கித்துல்கல வடக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில் கித்துல்கலையில் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், அங்குள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், மண், தோட்டங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில் கித்துல்கல வத்தவின் பகுதியையும் கிழக்கில் அரச வனப்பகுதியையும் தெற்கில் கித்துல்கல வத்தவின் பகுதியான புலுகொட வத்தவினையும் (இ.ஔ.கூ.1014ஔ2கொஎ) மேற்கில் பட்டகஹம அரச (இ.ஔ.கூ.1982 ஔ 72 සහ 71 දරන කැබලි) எனும் பகுதியையும் இல.3/(ஒ.ீர.கொ. கொ./240/கூ/5) எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 இன் பகுதியையும் மற்றும் இதன் பாகம் காணித்துண்டு 2 இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் 1509/038 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினெட்டு ஏக்கர் ஒரு ரூட் மற்றும் எட்டு தசம் பத்து பேச்சுகள் (A18.R1-P8.10) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

ஈட்டு முறி இல. 3176 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

"கித்துல்கல எஸ்டேட்" (வரைபடத்தின்படி கிதுல்கல வத்தே கொட்டஸ) என்றழைக்கப்படும் காணியின் குறித்த 1509/03B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதும் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 2 (18அடி அகலமான பாதைக்கான வீதி) மேற்குறிப்பிட்டவாறு கித்துல்கலையில் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வத்தவின் இல.3/(ඉ.පී.ර.කො. කෝ./240/කෑ/5) எனும் வரைபடத்தில் னித்துல்கல வத்தவின் பகுதியையும் கிழக்கில் இதன் பாகம் காணித்துண்டு 1 இனையும் தெற்கில் கித்துல்கல வத்தவின் பகுதி இல.3/(ඉ.පී.ර.කො. කෝ./240/කෑ/5) எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 இன் பகுதியையும் மேற்கில் பிரதேச சபை வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் 1509/038 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி நான்கு தசம் ஒன்பது எட்டு பேச்சுகள் (A0.R0-P4.98) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

1509/038 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் 2 ஆகியவை கிழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் பகுதியும் மீளளவையுமாகும்.

1 "கித்துல்கல எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டபிள்யு. குணரத்ன தயாரித்த 1974.08.24 மற்றும் 25ஆம் திகதிகளிட்ட இல.3/(ඉ.පී.ර.කො. කෝ./240/කෑ/5) எனும் வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதும் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிட்டவாறு அனைத்தையும் உள்ளடக்கி கித்துல்கலையில் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில் வத்த ஹேன்கந்த Ch Crown மற்றும் கித்துல்கல எஸ்டேட் (பகுதி) Rஇனையும், கிழக்கில் forest crown இனையும் தெற்கில் சட்டபூர்வமான உறுதிப்படுத்தல் P.P.1014/2R இல் கித்துல்கல எஸ்டேட் (பாகம்) மற்றும் புலுகொடவத்த R இனையும் மேற்கில் வத்தஹேன்கந்த Ch Crown இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் இல.3/(ඉ.පී.ර.කො. කෝ./240/කෑ/5) எனும் வரைபடத்தில் பதினெட்டு ஏக்கர் இரண்டு ரூட் பத்து பேச்சுகள் (A18.R2-P10) பரப்பளவுடன் 180/59 இலக்கத்தின் கீழ் காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது. அவிஸ்ஸாவலை

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. எஸ். ஆர். ஈ. ஜி.கே.என். திலக்கரத்ன,
முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
தெமட்டகொடை கிளை.

10- 728

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2026, மே 20 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது;

என்பவரினால் "ஜா-எல, புனித மேரிஸ் வீதி, 121 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த பட்டிவிலகே மொஹான் தனுஷ்க பர்னாந்து (கடன்பெறுநர்) என்பவர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யு.ஈ.என்.ஜே. ஹர்ஷனி மறுபெயர் நதீகா ஏக்கநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.07.20 ஆந் திகதிய 1330 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள் / வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் கடன்பெறுநர் கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரது இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 1330 ஆம் இலக்க முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் 2025 செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 1330 ஆம் இலக்க முறியின் மீது ஏழு மில்லியன் ஆறு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா இருபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,628,554.24) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்.

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (முதன்மைச் சட்டம்) கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட ஏழு மில்லியன் ஆறு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா இருபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,628,554.24) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட 1330 ஆம் இலக்க முறியினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட முறியின் விடயத்தில் வருமதியாகவுள்ளதுமான ஐந்து மில்லியன் ஏழு

இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தொன்பது ரூபா எழுபத்திரண்டு சதம் (ரூபா 5,714,789.72) மூலதன தொகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினொன்று தசம் இரண்டு ஐந்து (11.25%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட முறியினால் சொல்லப்பட்ட கடன்கள் / வசதிகளுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி மற்றும் வேறு உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை உட்பட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய லொக்கு பண்டா சேனாநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது".

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் (நீர்கொழும்பு பதிவுப்பிரிவினுள்) அளுத்குரு கோறளையின் துனகஹ பத்துவில் கடான பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள்ளும் கடான பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 64A கடான வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கடான வடக்கில் அமைந்துள்ளதும் கொச்சிக்கடை வீதி, வலது பக்கம், 42 ஆம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டதும் "மில்லகஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஆர்.எஸ். பொன்சேகா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019 யூன் 29 ஆந்திகதிய 8118 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 01 67601 அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 01 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

வடக்கில் : ஏ.பீ. அன்டன் ரொஷான் என்பவரின் காணி; கிழக்கில் : மரியா ஜெசிந்தா ரொட்ரிகோ என்பவரின் காணி மற்றும் இதன் காணித்துண்டம் 03; தெற்கில் : இதன் காணித்துண்டம் 2 (13 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்); மேற்கில் : இதன் காணித்துண்டம் 2 (13 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் ரொஷான் சமிந்த மற்றும் மியுரின் இவோன் கமலா ஆகியோரின் காணிகள்.

அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 8118 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு இணங்க அதன்மீதுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து இருபத்தைந்து

தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0:ஏ. -0:றூ. 25.75:பே.) அல்லது 0.06513 ஹெக்டயரைக் கொண்டுள்ளது. இது நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 521/06 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் காணியிலும் அதன் மீதும் அதன்கீழும் அது நெடுகிலுமான செல்வழி உரிமையுடன் சேர்த்து

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் (நீர்கொழும்பு பதிவுப்பிரிவினுள்) அளுத்குரு கோறளையின் துனகஹ பத்துவில் கடான பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள்ளும் கடான பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 64A கடான வடக்கு கிராமஅலுவலர்பிரிவினுள்கடானவடக்கில்அமைந்துள்ளதும் "மில்லகஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஆர்.எஸ். பொன்சேகா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019 யூன் 29 ஆந்திகதிய 8118 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 02 (13 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; காணித்துண்டம் 02 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- சொல்லப்பட்ட

வடக்கில் : காணித்துண்டம் 01; கிழக்கில் : காணித்துண்டங்கள் 03, 04 மற்றும் 06; தெற்கில் : வீதி (வீ.அ.அ.ச); மேற்கில் : மேரியான் தேவிகா பெரியதம்பி, ரொஷான் சமிந்த மற்றும் இவோன் கமலா ஆகியோரின் காணிகள்.

அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட வரைபடத்திற்கு இணங்க பதின்மூன்று தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0:ஏ. -0:றூ. 13.40:பே.) இனை கொண்டுள்ளதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் H 521/09 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வருவன உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது;

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை
நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள்
தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள்
குளிரூட்டி உபகரணங்கள்

சபையின் கட்டளைப்படி,

சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ.

10 - 670

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2026. ஓகத்து 19 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

"PV 88181 என்னும் பதிவிலக்கத்தின் கீழ் திருத்தப்பட்டவாறான 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின்கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் உரிய முறையில் கூட்டிணைக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட குடியரசில் பியகம, கொட்டுன்ன வீதி, 261/1/C ஆம் இலக்கத்தில் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான கம்பெனியொன்றாகவுள்ள ஓரா இவன்ட் சொலுஷன்ஸ்(பிறைவேட்)லிமிட்டெட்(இதனகத்துப்பின்னர் "முதலாம் கடப்பாட்டாளர்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்; இதன்கண் பயன்படுத்தப்படுகின்றவாறான இச்சொற்பதம் அல்லது சொல்லமைப்பு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து அல்லது அனுமதிக்கின்றவிடத்து சொல்லப்பட்ட ஓரா இவன்ட் சொலுஷன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் அதனது அடுத்துறுநர்கள் மற்றும் சாட்டுநர்கள் எனப் பொருள்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அவர்களை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும் மற்றும் சொல்லப்பட்ட குடியரசில் மீரிகம, திலினகம, 92/A ஆம் இலக்கத்தைச்சேர்ந்த ஹிங்கபுரகே புத்திக அநுர குமார (820580427V என்னும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்டிருப்பவர்) (இதனகத்துப்பின்னர் "இரண்டாம் கடப்பாட்டாளர்" எனக் செய்யப்படும்; இதன்கண் பயன்படுத்தப்படுகின்றவாறான இச்சொற்பதம் அல்லது சொல்லமைப்பு குறிப்பீடு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து அல்லது அனுமதிக்கின்றவிடத்து சொல்லப்பட்ட ஹிங்கபுரகே புத்திக அநுரகுமார அவரது மரபுரிமையாளர்கள், நிறைவேற்றுநர்கள், நிருவாகிகள் மற்றும் சாட்டுநர்கள் எனப் பொருள்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அவர்களை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும்) ஆகியோர், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஆர்.ஈ.ஜி. ஹேரத் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.03.01 ஆந் திகதிய 615 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, இரண்டும் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ.எஸ்.கே. உடுவரகொட என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறையே 2020.03.11 ஆந் திகதிய மற்றும் 2020.09.02 ஆந் திகதிய 174 ஆம் மற்றும் 223 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி ஆகியவற்றின் மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள் /வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் இரண்டாம் கடப்பாட்டாளர் கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரது இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 615 ஆம், 174 ஆம் மற்றும் 223 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாதலாலும்.

அத்துடன் 2026, ஏப்பிறல் 26 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 615 ஆம், 174 ஆம் மற்றும் 223 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மீது நாற்பத்திரண்டு மில்லியன் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 42,753,354.63) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்.

(இதனகத்துப்பின்னர் கூட்டாக முதன்மைச் சட்டம் எனக்குறிப்பீடுசெய்யப்படும்) திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட நாற்பத்திரண்டு மில்லியன் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 42,753,354.63) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும்2026, ஏப்பிறல்27ஆந்திகதியிலிருந்துவிற்பனைத்தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட 615 ஆம், 174 ஆம் மற்றும் 223 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மீது வருமதியாகவுள்ள இருபத்து மூன்று மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தொன்பது ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 23,834,279.55) மூலதன நிலுவையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஒன்று ஐந்து (14.15%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியையும், ஐந்து மில்லியன் ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபா பதினெட்டு சதம் (ரூபா 5,577,855.18) மூலதன நிலுவையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினேழு தசம் ஐந்து பூச்சியம் (17.50%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியையும் முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட 615 ஆம், 174 ஆம் மற்றும் 223 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளினால் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய திரு எல். பி. சேனாநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது".

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் தாசிய பத்துவில் மினுவங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 134 அஸ்கிரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அஸ்கிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அதன்மீதுள்ள மண் மரங்கள் பயிர்கள் கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து "கூங்கஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் (உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 மார்சு 15 ஆந்திகதிய 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டங்கள் 1 மற்றும் 2 ஆகியவற்றின் மீள்நிலஅளவையிடுகையாகவும் ஒன்றுசேர்க்கையாகவும் உள்ளதும்) உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 யூன் 01 ஆந்திகதிய 2207A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 1 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 1 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: எல, கிழக்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.கே.ஏ.எஸ். பத்மினி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2075 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் A இன் மீதிப் பிரதேசம், தெற்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் மற்றும் காணித்துண்டம் 5, மேற்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.கே.ஏ.எஸ். பத்மினி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2075 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் A இன் மீதிப் பிரதேசம் மற்றும் எல அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 2207A ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க முப்பத்திரண்டு தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (0:65. -0:. -32.87:.) கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் K 581/34 செய்யப்பட்டுமுள்ளது. 3

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் தாசிய பத்துவில் மினுவங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 134 அஸ்கிரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அஸ்கிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அதன்மீதுள்ள மண் மரங்கள் பயிர்கள் கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து "கூங்கஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 மார்சு 15 ஆந்திகதிய 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 4 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 4 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டம் 3, கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 3, தெற்கில்: வீதி, சமிந்த சுரவீர என்பவரினால் உாமைகோரப்படும் 2008 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 1, மேற்கில்: காணித்துண்டம் 6 அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பதினைந்து பேர்ச் (0:5. -0. -15:8ய.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் K 302/129 செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் தாசிய பத்துவில் மினுவங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 134 அஸ்கிரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அஸ்கிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அதன்மீதுள்ள மண் மரங்கள் பயிர்கள் கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து "கூங்கஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 மார்சு 15 ஆந்திகதிய 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 6 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 6 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.கே.ஏ.எஸ். பத்மினி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2075 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் A இன் மீதிப் பிரதேசம் மற்றும் காணித்துண்டங்கள் 5 மற்றும் 3, கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 4, தெற்கில்: சமிந்த சுரவீர என்பவரினால் உாமைகோரப்படும் 2008 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 1, மேற்கில்: எல அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பதினைந்து பேர்ச் (0:65. -0:. -15:1.) கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் K 302/130 2 செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

அதன்மீதும் அது நெடுகிலுமான செல்வழி உரிமையுடன் சேர்த்து.

4. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் தாசிய பத்துவில் மினுவங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் பிரதேச சபை எல்லைகளினுள்ளும் உள்ள 134 அஸ்கிரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அஸ்கிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ''கூங்கஹகஹவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 மார்சு 15 ஆந்திகதிய 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 3 என அடையாளமிடப்பட்டதும்

பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 3 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டங்கள் 1 மற்றும் 2, கிழக்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.கே.ஏ.எஸ். பத்மினி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2075 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் A இன் மீதிப் பிரதேசம்,தெற்கில்: வீதி, காணித்துண்டங்கள் மற்றும் 6, மேற்கில்: காணித்துண்டங்கள் 4, 5 மற்றும் 1 அத்துடன் பரப்பளவில் இது, சொல்லப்பட்ட 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க ஏழு தசம் மூன்று நான்கு பேர்ச் (0:ஏ. -0:றூ. 7.34:பே.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் K 424/148 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது. 4

பரப்பளவில் பூச்சியம் தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00:றூ. 00.36:பே.) இனைக் கொண்ட உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யு. செனரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 மார்ச்சு 15 ஆந்திகதிய 2207 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டம் 5 (3மீ. அகலமான வீதி) மீதான செல்வழி உரிமையுடன் சேர்த்து.

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை, நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி உபகரணங்கள் என்பவை உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது.

சபையின் கட்டளைப்படி,

சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ.

10 - 653

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏற்றங்கிகரிக்கப்பட்டதான தீர்மானம்

வாடிக்கையாளரின் பெயர் : விக்ரம ஆராச்சிகே உதித ஹர்ஷன விக்ரமசிங்க கிளை : சிலாபம்

28.09.2026 அன்று நடைபெற்ற பதிவு எண் PQ00293614 (முன்னர் பதிவு எண் PB 4847-ஐக் கொண்ட 'கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட் என்று அறியப்பட்டது) ஐக் கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி பி.எல்.சி யின் (இதனகத்துப்பின்னர் சிலநேரங்களில் 'வங்கி' என்று குறிப்பிடப்படும்) பணிப்பாளர்கள் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் விஷேட தீர்மானம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது:

கடப்பாட்டாளரான விக்ரம ஆராச்சிகே உதித ஹர்ஷன விக்ரமசிங்க அவர்கள் இலக்கம் 696, காலி வீதி, கொழும்பு 3 -இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட வங்கிக்குச் சாதகமாக, 05/10/2020 திகதி 9196 ஆம் இலக்கத்திலும் 05/10/2020 திகதி 9198 ஆம் இலக்கத்திலும் மற்றும் 22/10/2022 திகதி 9491 ஆம் இலக்கத்திலும் இவை அனைத்தும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.சி.எஸ். பெரேரா அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு முறிகள் மூலம் ஈடு மற்றும் பிணையம் வைக்கப்பட்டதும், இதன்கீழ் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் ஆதன அட்டவணைகளில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான ஆதனங்களின் பிணையத்தின் மீது வழங்கப்பட்ட நிதி வசதிகளைத் மீளச்செலுத்துவதில், தவறியுள்ள நிலையில்;

மேலும், 30/06/2026 வரையிலான முதல் மற்றும் வட்டித் தொகையாகவும், அத்துடன் 01/07/2026 முதல் ரூபா 16,284,238.92 மீதான ஆண்டுக்கு 14.5% என்ற விகிதத்திலான வட்டியுடனும், கார்கில்ஸ் வங்கி பி.எல்.சி -க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையாக பதினாறு மில்லியன் தொளாயிரத்து எழுபத்தொன்பது ஆயிரத்து நூற்று இருபத்தெட்டு ரூபாய் எழுபது சதம் (ரூபா 16,979,128.70) தற்போது நிலுவையில் உள்ளது;

மேலும், குறித்த இல. 9196, இல.9198 மற்றும் இல.9491 ஆகிய இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் அடிப்படையில், முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை ஒரு மில்லியன் பதினைந்தாயிரத்து தொளாயிரத்து இருபத்து மூன்று ரூபாய் எழுபத்தேழு சதம் (ரூபா 1,015,923.77) தொகையும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுவது:-

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ், ஹோமாகம, பனாகொட, சர்வோதய மாவத்தை, ஹைலெவல் வீதி, இலக்கம் 9-1 இல் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற ஏலமிடுபவரான சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே அவர்களுக்கு, விக்ரம ஆராச்சிகே உதித ஹர்ஷன விக்ரமசிங்க எனும் கடப்பாட்டாளரால் 9196, 9198 மற்றும் 9491 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டதும், இதன் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் ஆதன அட்டவணைகளில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான ஆதனங்களைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கும், அத்துடன், பதினேழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றைந்து ஆயிரத்து ஐம்பத்திரண்டு ரூபாயும் நாற்பத்தேழு சதமும் (ரூபா 17,995,052.47) கொண்ட குறித்த தொகையையும்,

குறிப்பிட்ட திகதிகளிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரை அதற்கான வட்டியையும், மற்றும் மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13-இன் கீழ் அறவிடப்படக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணத்தொகைகளையும் இதுவரை பெறப்பட்டுள்ள ஏதேனும் கொடுப்பனவுகளை (எதுமிருப்பின்) கழித்து மீளப்பெறுவதற்கும் அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

இல.9198 மற்றும் இல.9491- முறிகளின் அடிப்படையில்.

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பதிவுப் பிரிவுக்குள், பிடிகல் கோரளை வடக்கு, முன்னேஸ்வரம் பற்று, சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட முகுனுவட்டவான கிராம சேவகர் பிரிவில் உள்ள முகுனுவட்டவான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள முங்கண்டலுவ எஸ்டேட் மறு பெயர் முகுனுவட்டவான வத்த எனப்படும் நிலத்தில், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எம். கே.எம்.எஸ். பிரியங்கர வால் 15.07.2019 தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல 7002-இல் துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்து வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு துண்டு காணி ; இதன் எல்லைள் : வடக்கே - உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜீ.எஸ்.பி. பராக்ரம அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல 616/B-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 2ம் துண்டு காணி ; கிழக்கே -பிரதேச சபை வீதி; தெற்கே மேற்படி படம் இல 616/B-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 2B ம் துண்டு காணி ; மேற்கே - உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச் எஸ் பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல. 84/1977-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 3ம் துண்டு காணி . இதன் விஸ்தீரணம் இரண்டு ரூட் (A00-R02-P00) ஆகும்; இதில் உள்ள மண், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக; மேலும் இது சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் A 142/114 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜீ.எஸ். பி. பராக்ரம அவர்களால் 10.03.1984 திகதி தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல 616/B-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 2C ம் துண்டு காணியின் கிழக்கு எல்லைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள வீதிக்கான ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியை பயன்படுத்தும் உரிமையும். வீதியாகப்

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

இல.9196 முறியின் அடிப்படையில்.

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பதிவுப் பிரிவுக்குள், பிடிகல் கோரளை வடக்கு, யாகம் பற்று, சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 549 கொக்காவில் கிராம சேவகர் பிரிவில், கொக்காவில மற்றும் புளியங்கடவார கிராமங்களில் அமைந்துள்ள செல்வமின் எஸ்டேட் எனப்படும் நிலத்தில், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் வால் 18.03.2019 திகதி தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல. 7870-இல் துண்டு 03 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்து வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு துண்டு காணி; இதன் எல்லைகள்: வடக்கே - 01 மற்றும் 02 ஆம் துண்டு காணிகள்; கிழக்கே கபிலவின் காணியும் நிக்ளஸின் பின்னுரித்தாளர்களுக்கு சொந்தமான காணி; தெற்கே டாக்டர் பிரேமரத்னவின் பின்னுரித்தாளர்களுக்கு சொந்தமான காணியும், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல, 6377-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 02 ஆம் துண்டு காணியும்; மேற்கே - உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல. 6377-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 02 ஆம் துண்டு காணியும், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல. 6377-இல் 01 ஆம் துண்டு காணியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட 12 அடி அகலமான பாதையும், 12 அடி அகலமான தனியார் வீதியும் ஆகும். இதன் விஸ்தீரணம் ஒரு ரூட் முப்பத்து நான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (A00-R01-P34.5) ஆகும்; இதில் உள்ள மண், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக; மேலும் இது சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் A 138/42 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட படம் இல. 6377-இல் குறிப்பிடப்பட்ட 01 ஆம் துண்டுக் காணியாகக் குறிக்கப்பட்ட 12 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீட்டின் மீதும், உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட மேற்படி படம் இல. 7870-இல் காட்டப்பட்டுள்ள 12 அடி அகலமான தனியார் வீதியின் மீதும் வீதியாகப் பயன்படுத்தும் உரிமையும்.

பணிப்பாளர் சபையின் உத்தரவுப்படி,

சமில அபேசூரிய,
தலைவர் - மீளப்பெறுதல்.

10-730

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி.ன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

வாடிக்கையாளர்களின் பெயர்கள் :- லெவ்கே பன்டாரகே தம்மிக பிரபாத்
கிளை :- வெலிகம

பின்வரும் தீர்மானமானது 23.09.2026ம் திகதி பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பணிப்பாளர் சபையினால் விஷேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் பி.எல்.சி.இன் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, "கடப்பாடுடையவர்களான / ஈடுவைத்தவர்களான" லெவ்கே பன்டாரகே தம்மிக பிரபாத் என்பவர் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி.இன் சார்பில் காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு P.A.S.S.விஜேரத்ன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 25.06.2024ம் திகதிய முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டுமுறி இல. 307, 27.08.2024ம் திகதிய இரண்டாம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 348 (காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு P.A.S.S.விஜேரத்ன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 23.04.2025 திகதியிட்ட மூன்றாம் நிலை ஈட்டு முறி இலக்கம் 527 இற்கு உட்பட்டதாக) ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி.ற்கு (இதனகத்துப் பின்னர் சிலவேளைகளில் "வங்கி" என அடையாளம் காணப்படும்) 30.08.2026ம் திகதி வரையான முதன்மை பணத்தொகை மற்றும் வட்டியுடன் பெறவேண்டிய ரூபாய் எட்டு மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றாறும் சதம் நாற்பத்தைந்து (ரூபா. 8,828,996.45) பணத்தொகையும் மற்றும் 31.08.2026ம் திகதியிலிருந்து ரூபாய் எட்டு மில்லியன் நான்கு இலட்சத்து இருபத்தையாயிரத்து ஐநூற்று முப்பத்து மூன்றும் சதம் ஒன்பது (ரூபா. 8,425,533.09) வரையான பணத்தொகைக்கு 16% வருடாந்த வட்டியுடனும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 307 மற்றும் 348 ஆகியவற்றின் கொடுப்பனவுகளை முழுமையாக செலுத்தி முடிக்கும் வரை வரவேண்டியும் சேரவேண்டியும் உள்ளது.

இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுவதாவது:-

திகதியிலிருந்து வரை மேற்சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவரிடமிருந்து பெறவேண்டிய ரூபாய் எட்டு மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றாறும் சதம் நாற்பத்தைந்து (. 8,828,996.45) எனும் முழுப்பணத்தொகை மற்றும் மேற்சொல்லப்பட்ட ஏலவிற்பனை திகதி மேற்குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ளபடி வட்டியும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணத்தொகை மற்றும் செலவுகள் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் வங்கியில் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய 1990ஆம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொலன்னாவை, விஹார மாவத்தை, இல.182/3 (50/3) ஐச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் துசித கருணாரத்ன என்பவருக்கு அதிகாரமும் தத்துவமும் அளிக்கின்றதென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்கூறப்பட்ட ஆதனத்தின் அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம கோரளை, வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள், வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், குருபெபில கிராம அலுவலர் பிரிவில், மிதிகமவில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 21, 21 2/1, 23 மற்றும் 23 1/1 காலி வீதி, தெல்கஹகொரட்டுவ, கும்பல்கம, வெலிகமயில் அமைந்துள்ள மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இன் பதிவேட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள C என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள "தெல்கஹகொரட்டுவ' என்றழைக்கப்படும் காணியும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், சொத்துக்கள், நிரந்தரப் பொருத்துதல்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் சகலதும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜோன் டி சில்வா, அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 04.07.1958ம் திகதிய 671ம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்றிணைக்கப்பட்ட லொட் 7 மற்றும் 8 ஆகிய காணித்துண்டுகள், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.சமரசிங்க அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 16.05.2000ம் திகதிய 759A இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7ம் இலக்க பிரித்தெடுக்கப்பட்டு எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்டதுமான தொடர் காணித்துண்டுகளின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: காலியிலிருந்து வெலிகமவுக்குச் செல்லும் பிரதான வீதி கிழக்கு: வீதி மற்றும் தும்முனியமுல்லேவத்த தெற்கு: அதே காணியின் D காணித்துண்டு மேற்கு: மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இல் இணைக்கப்பட்டுள்ள 671ம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 மேற்படி 759A இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம், இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் இருபத்தாறு தசம் ஆறு ஒன்பது பர்ச்சஸ் (ஏ:00-றூ:00-பர்:26.69) ஆகும். இக்காணி மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மிக அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அளவையின் பிரகாரம் மேற்படி காணி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படுகின்றது:

C என தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம கோரளை, வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள், வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், குருபெபில கிராம அலுவலர் பிரிவில், மிதிகமவில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 21, 21 2/1, 23 மற்றும் 23 1/1 காலி வீதி, தெல்கஹகொரட்டுவ, கும்பல்கம, வெலிகமயில் அமைந்துள்ள மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இன் பதிவேட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளமிட்ட "தெல்கஹகொரட்டுவ" என்றழைக்கப்படும் காணியும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், சொத்துக்கள், நிரந்தரப் பொருத்துதல்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் சகலதும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.சமரசிங்க அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 22.12.2005ஆம் திகதிய 1859ம் இலக்க வரைபடத்தில் எனக் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.சமரசிங்க

அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 16.05.2000ஆம் திகதிய 759A இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 2, 3, 4, 6 மற்றும் 7 ஆகிய காணித்துண்டுகளை ஒன்றிணைத்ததன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகும். மேற்படி இலக்கம் 759A வரைபடமானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜோன் டி சில்வா, அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 04.07.1958 திகதிய 671 இலக்கம் வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 7 மற்றும் 8 ஆகிய காணித்துண்டுகளை ஒன்றிணைத்ததன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகும். மேற்கூறப்பட்ட லொட் A இன் எல்லைகளாவன: வடக்கு: காலியிலிருந்து மாத்தறைக்குச் செல்லும் பிரதான வீதி கிழக்கு: வீதி

மற்றும் தும்முனியமுல்லேவத்த தெற்கு: அதே காணியின் D காணித்துண்டு மேற்கு: மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 671ம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 மேற்படி 1859 இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் இருபத்தாறு தசம் மூன்று பர்ச்சஸ் (ஏ:00-றூ:00-பர்:26.3) ஆகும்.

மேற்படி காணியானது பின்வரும் இரண்டு காணிகளையும் ஒன்றிணைத்ததன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகும்:

1. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம கோரளை, வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள், வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், குருபெபில கிராம அலுவலர் பிரிவில், மிதிகமவில் அமைந்துள்ள மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இன் பதிவேட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள C என அடையாளமிடப்பட்ட "தெல்கஹகொரட்டுவ" என்றழைக்கப்படும் காணித்துண்டு உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜோன் டி சில்வா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 04.07.1958 திகததிய 671ம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 7 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். மேற்படி 7 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பிரதான வீதி மற்றும் அதே காணியின் லொட் 8 கிழக்கு: அதே காணியின் லொட் 8, வீதி மற்றும் தும்முனியமுல்லேவத்த தெற்கு; அதே காணியின் லொட் D மேற்கு: அதே காணியின் லொட் 6, மேற்படி இலக்கம் 671 கொண்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் இக்காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்திரண்டு பர்ச்சஸ் (ஏ:00-றூ:00 -பர்:22) ஆகும். மேற்படி காணி மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம கோரளை, வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள், வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், குருபெபில கிராம அலுவலர் பிரிவில், மிதிகமவில் அமைந்துள்ள மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் P825 இன் பதிவேட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள C என அடையாளமிடப்பட்ட "தெல்கஹகொரட்டுவ" என்றழைக்கப்படும் காணித்துண்டு உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜோன் டி சில்வா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 04.07.1958 திகததிய 671ம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 61601 அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். மேற்படி 7 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அதே காணியின் லொட் 7 மற்றும் காலி-மாத்தறை பிரதான வீதி கிழக்கு: வீதி மற்றும் தும்முனியமுல்லேவத்த தெற்கு: அதே காணியின் லொட் 7 மேற்கு: அதே காணியின் லொட் 7, மேற்படி இலக்கம் 671 கொண்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் இக்காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு பர்ச்சஸ் (ஏ:00-றூ:00-பர்:4) ஆகும். மேற்படி காணி மாத்தறை 8 பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. காணிப்

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

அருன குருகே,
முகாமையாளர் அறவிடுதல்.

10 - 700

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் மீளப்பெறல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி யின் இயக்குனர் சபையால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

ஜோன் போல் இருகல்பண்டாரகே கொவின் வத்சுக இருகல்பண்டார
M/S இம்பீரியல் ஓட்டோ கெயார் நிறுவனத்தின் தனி உரிமையாளர்

2026 அன்று ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி இயக்குனர் சபையினால், 4 செப்டம்பர் இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

அதாவது கடனாளியான M/S இம்பீரியல் ஓட்டோ கெயார் நிறுவனத்தின் தனி உரிமையாளரான ஜோன் போல் இருகல்பண்டாரகே கொவின் வத்சுக இருகல்பண்டார மற்றும் அடமானக் கடனாளியான குணசேகர என்ற இயற்பெயர் கொண்ட பரனமன்னகே தரங்கி புகுஷ்ரணி மேகஹல இருகல்பண்டார ஆகிய இருவரும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக அடமானமாகவும் மற்றும் உத்தரவாதமாக வைத்து, நொத்தாரிசு எஸ். எஸ்.

திசாநாயக்க அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 09.03.2022 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 151 அடமான பத்திரத்தின் மூலம், நிறுவனப் பதிவு இல.PQ 82 மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக இல.479 டி.பி.ஜெயா மாவத்தை, கொழும்பு 10இல் அமைந்துள்ள ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியை மீளச் செலுத்துவதற்கு தவறியுள்ளனர்.

மேலும் மேற்கூறப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு சார்பாக முறி இலக்கம் 151இன் கீழ், 09 ஜூன் 2026 திகதியன்று நிலுவையிலுள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 23,985,468.35 (இருபத்து மூன்று மில்லியன் தொன்னூற்று எண்பத்தையாயிரத்து நானூற்று அறுபத்தெட்டு ரூபாய் மற்றும் முப்பத்தைந்து சதம் மட்டும்) மேற்படி, அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை என்பதுடன் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி இயக்குநர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டு 4ف இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீளப்பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்கூறப்பட்ட கடன் வசதிக்கான பாதுகாப்பிற்காக, மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 151இன் கீழ், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகமானது, இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 23,985,468.35 (இருபத்து மூன்று மில்லியன் தொன்னூற்று எண்பத்தையாயிரத்து நானூற்று அறுபத்தெட்டு ரூபாய் மற்றும் முப்பத்தைந்து சதம் மட்டும்) நிலுவை தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும், அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 151 இன் கீழ், ரூபா 17,046,000.00 கொண்ட தவணைக்கடன் I (Term Loan I) வசதிக்காக மீதியுள்ள மூலதனத் தொகையான ரூபா 15,416,000.00 (பதினைந்து மில்லியன் நானூற்று பதினாறாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) தொகைக்கு 10 ஜூன் 2026 திகதி முதல் AWPLR + 3% வருடாந்த வட்டி வீதத்துடனும் மற்றும் ரூபா 5,726,000.00 கொண்ட தவணைக்கடன் II (Term Loan II) வசதிக்காக மீதியுள்ள மூலதனத் தொகையான ரூபா 5,276,000.00 (ஐந்து மில்லியன் இருநூற்று எழுபத்தாறாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) தொகைக்கு 10 ஜூன் 2026 திகதி முதல் 12% வருடாந்த வட்டி வீதத்துடனும் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை விளம்பர செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் சேர்த்து பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (ஏதுமிருப்பின்) கழித்து அறவிடுவதற்காக உரிமம் பெற்ற ஏலதாரரான ஜே.டபிள்யூ.ஈ. ஜெயவர்தன என்பவரால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும் என தீர்மானிக்கப்படுகின்றது

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதற்கு அமைவாக அட்டவணை

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் மேகம் பத்துவினைச் சேர்ந்த திஸ்ஸமஹாராம பிரதேசசபை எல்லைக்குட்பட்ட திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப்பிரிவில் காவந்தீஸ்சபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்துள்ள போகஹ-பலஸ்ஸ, குங்கும்பியகந்த என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, தலைமை நில அளவையாளரால் (Surveyor General) சான்றளிக்கப்பட்ட அ.யு.பி 2 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கிய காணித்துண்டு 907 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு 907 ஆனது வடக்கில்: காணித்துண்டு 902 கிழக்கில்: ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பிரதான வீதி தெற்கில்: காணித்துண்டு 908 மேற்கில்: காணித்துண்டு 945 ஆகியவற்றை எல்லைகளாகவும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. அ.பு.பி 2 இன் படி, ஒரு ஏக்கர், மூன்று ரூட், இருபத்தாறு பேர்ச் (01ஏ, 03ரூ, 26பே) விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளது.

அத்துடன்தலைமைநிலஅளவையாளரால்சான்றளிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. அபு.பி 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழி உரிமைகளுடனும் அமைந்துள்ளது.

இயக்குனர் சபை உத்தரவிற்கமைய,

ஷிரோமி ஹல்லோலுவ,
சபை செயலாளர்.

10 - 649/1

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி

1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் மீளப்பெறல் (சிறப்பு ஏற்பாடு) சட்டத்தின் பிரிவு 4இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி யின் இயக்குனர் சபையால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்.

நாவல அதிகாரிகே அன்டன் குரேரா
மற்றும்
கிரிஹெட்டி ஹென்ரிட்டா தமயந்தி லியனகே

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி இயக்குனர் சபையினால் 4 செப்டம்பர் 2026 அன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஒருமனதாகவும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

அதேசமயம், கடனாளியான நாவல அதிகாரிகே அன்டன் குரேரா மற்றும் கிரிஹெட்டி ஹென்ரிட்டா தமயந்தி லியனகே, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக அடமானமாகவும் மற்றும் உத்தரவாதமாக வைத்து, நொத்தாரிசு ஜி.எம்.எம். பெர்னாண்டோ அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 15.02.2017 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 5728 அடமான பத்திரத்தின் மூலம், நிறுவனப் பதிவு இல.PQ 82 மற்றும் பதிவு

செய்யப்பட்ட அலுவலக இல.479 டி.பி.ஜெய மாவத்தை, கொழும்பு- 10 இல் அமைந்துள்ள ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு சார்பாக வழங்கிய கடன் வசதியை மீள செலுத்துவதில் தவறியுள்ளார்.

மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு சார்பாக முறி இலக்கம் 5728 இன் கீழ், தற்போது 25 மே 2026 திகதியன்று நிலுவையிலுள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 17,994,033.87 (பதினேழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து முப்பத்து மூன்று ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) தொகையானது மேற்படி, அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகையாகும், மற்றும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி இயக்குனர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீளப்பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்கூறப்பட்ட கடன் வசதிக்கான பாதுகாப்பிற்காக, மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 5728 இன் கீழ், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகமானது. இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 17,994,033.87 (பதினேழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து முப்பத்து மூன்று ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) நிலுவை தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும், அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 5728 இன் கீழ், 26 L 2026 திகதி முதல் பதினொன்று மில்லியன் ஐந்நூற்று இருபதாயிரம் ரூபாய் (ரூபா 11,520.000.00) தொகைக்கு, மேலும் வட்டி விகிதம் 15.5% வருடாந்த வட்டி விகிதத்துடன் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை, மேலதிக வட்டியுடன், விளம்பர செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவீனங்களுடனும், பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) கழித்து அறவிடுவதற்காக உரிமம் பெற்ற பி.கே.ஈ.சேனாபதியினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும் என தீர்மானிக்கபடுகின்றது. ஏலதாரான

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணைக்கு அமைவாக

மேல் மாகாணம் (நீர்கொழும்பு பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட), கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்குரு கோரளையின் துனகஹ பட்டுவில், கட்டான பிரதேசசபையின் கட்டான உப அலுவலகப்பிரிவு எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலகப்பிரிவில் 70-பஹல கந்தவல கிராம உத்தியோகஸ்தர் பிரிவின் பஹல கந்தவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஹொரகஹலந்தகேபெல்ல, கோரக்கஹவடுகபெல்ல, ஹொரகஹலந்த, கோரக்கஹவத்த மற்றும் ஹொரகஹவத்த என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.என்.கொடிகார அவர்களால் 19.10.2011 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.435இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கில் ரணவீரு ஹேரத் மாவத்தை மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.என்.கொடிகார அவர்களால் 08.11.2010 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.332இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A, கிழக்கில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.என்.கொடிகார அவர்களால் 08.11.2010 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.332இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A மற்றும் எம்.நிமல் ரூபசிங்க, டினுஷா சுதர்ஷினி மற்றும் ஏனையோரால் உரிமைகோரப்படும் நிலம், தெற்கில் ஜே.ஏ.டோனா சுனிதாவினால் உரிமைகோரப்படும் நிலம், மேற்கில் ஜே.ஏ.டொன் ஜூட் நிமல்சிறியினால் உரிமைகோரப்படும் நிலம், குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக ஒரு ஏக்கர் இருபத்தைந்து தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (ஏ1,ரூ0, பே25.30) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

இயக்குனர் சபை உத்தரவிற்கமைய,

ஷிரோமி ஹல்லோலுவ,
சபை செயலாளர்.

10-649/2

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் மீளப்பெறல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி யின் இயக்குனர் சபையால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தீரமானம்

மகாமாலகே திலக் ஜயத்து பெர்னாண்டோ
மற்றும்
குருநாகே மேரி தனுஜா காஞ்சனா பெரேரா ஜயாஸ் டிரேடிங் கன்சர்ன் பங்குதாரர்கள்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சி இயக்குனர் சபையினால் 4 செப்டம்பர் 2026 அன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

கடனாளிகளான ஜயாஸ் டிரேடிங் கன்சர்ன் பங்குதாரர்களான மகாமாலகே திலக் ஜயத்து பெர்னாண்டோ மற்றும் குருநாகே மேரி தனுஜா காஞ்சனா பெரேரா ஆகியோர், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணைகளில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக மேற்கூறப்பட்ட மகாமாலகே திலக் ஜயத்து பெர்னாண்டோ என்பவரால் அடமானமாகவும் மற்றும் உத்தரவாதமாக வைத்து, நொத்தாரிசு எம் டீ ஏ எல் சமரதிவாக்கர அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 11.06.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1515. 12.12.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1626, நொத்தாரிசு எண் Fig I வெட்ட அவர்களால்

சான்றளிக்கப்பட்ட 1,06.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1516, நொத்தாரிசு எம் டீ ஏ எல் சமரதிவாக்கர அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 12.12.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1627, 11.06.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1517 மற்றும் 12.12.2025 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1628 ஆகிய அடமான பத்திரங்களின் மூலம், நிறுவனப் பதிவு இல. PQ 82 மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக இல. 479, டி. பி. ஜெயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 இல் அமைந்துள்ள ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியை மீளச் செலுத்துவதற்கு தவறியுள்ளனர்.

மேலும் மேற்கூறப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல். சி நிறுவனத்திற்கு சார்பாக முறி இலக்கங்கள் 1515, 1626, 1516, 1627, 1517 மற்றும் 1628 இன் கீழ், தற்போது 14 மே 2026 திகதியன்று நிலுவையிலுள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 386,454,735.38 (முந்நூற்று எண்பத்தாறு மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தைந்து ரூபாய் மற்றும் முப்பத்தெட்டு சதம் மட்டும்) மேற்படி கடன் வசதியில் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை என்பதுடன், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல். சி இயக்குநர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீளப்பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்கூறப்பட்ட கடன் வசதிக்கான பாதுகாப்பிற்காக, மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கங்கள் 1515, 1626, 1516, 1627, 1517 மற்றும் 1628 இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சி நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணைகளில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகமானது, இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 386,454,735.38 (முந்நூற்று எண்பத்தாறு மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்தைந்து ரூபாய் மற்றும் முப்பத்தெட்டு சதம் மட்டும்) நிலுவை தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும், அத்துடன் 15 மே 2026 திகதி முதல் ரூபா 371,400,000.00 (முந்நூற்று எழுபத்தொரு மில்லியன் நானூறாயிரம் ரூபாய் மட்டும்)

தொகைக்கு ஆரம்ப 12 மாதங்களுக்கு ஆண்டிற்கு 10% வருடாந்த வட்டி வீதத்துடனும் மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்து AWPLR + 2% வருடாந்த வட்டி வீதத்துடனும் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கங்கள் 1515, 1626, 1516, 1627, 1517 மற்றும் 1628 இன்படி விளம்பர செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் சேர்த்து பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) கழித்து அறவிடுவதற்காக உரிமம் பெற்ற ஏலதாரரான கே பீ என் சில்வா என்பவரால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும் என தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோறளையின் பள்ளே பத்துவினைச் சேர்ந்த கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட கொழும்பு பிரதேச செயலகப்பிரிவில் கோட்டை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் புறக்கோட்டையில், சீனா ஒழுங்கை, மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 15 மற்றும் 15 1/1 இல் அமைந்திருக்கும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ எம் அந்தோனிஸ் அவர்களால் 12 மே 1941 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 3761 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கி வடக்கில்: பேங்க்ஷால் வீதியிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 218 மற்றும் 220 கொண்ட வளாகங்கள் கிழக்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 19 கொண்ட வளாகம் தெற்கில்: சீன ஒழுங்கை மேற்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் ஆகியவற்றைக் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 3761 இன் படி, ஐந்து பேர்ச் மற்றும் ஒரு பேர்ச்சின் நூறில் எழுபத்தெட்டு பங்கு (00ஏ,00ரூபா 05 78/100பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சொத்தானது மிகவும் அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அளவீட்டின்படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படலாம்:-

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல் பீ ஏ சாந்த பிரிய பெரேரா அவர்களால் 2 பெப்ரவரி 2003 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 7561 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள. புறக்கோட்டையில் சீன ஒழுங்கை, மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 15 மற்றும் 15 1/1 இல் அமைந்திருக்கும் காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாக வடக்கில்: பேங்க்ஷால் வீதியிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 218 மற்றும் 220 கொண்ட வளாகம் கிழக்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் தெற்கில்: சீன ஒழுங்கை மேற்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் ஆகியவற்றுடன் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 7561 இன் படி, ஐந்து தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (00ஏ, 00ரூ, 05.78பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சொத்தானது மிகவும் அண்மையில் விபரிக்கப்படலாம்:-மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்வருமாறு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோறளையின் பள்ளே பத்துவினைச் சேர்ந்த கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட 20 ஆம் வட்டாரம் சீன ஒழுங்கையில் கோட்டை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் புறக்கோட்டை, சீன ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ள (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே ஈ ஜெ பி பெரேரா அவர்களால் 02 பெப்ரவரி 2003 திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 7561 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறு அளவீடு), மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 15

மற்றும் 15 1/1, சீன ஒழுங்கை காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல் பீ ஏ சாந்த பிரிய பெரேரா அவர்களால் 11 டிசம்பர் 2019 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 5345 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி வடக்கில்: பேங்க்ஷால் வீதியிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 218 மற்றும் 220 கொண்ட வளாகம் மற்றும் சீன ஒழுங்கை இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் கிழக்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 19 இன் வளாகம் தெற்கில்: சீன ஒழுங்கை (நகரசபை) மற்றும் சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் மேற்கில்: சீன ஒழுங்கையிலுள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 11 கொண்ட வளாகம் ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5345 இன் படி, ஐந்து தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (00ஏ, 00ரூ, 05.78பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரண்டாவது அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் (நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிற்குள்) அலுத்கூறு கோறளையின் ராகம் பத்துவினைச் சேர்ந்த வத்தளை பிரதேச சபையின் பமுனுகம உப அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் 193ஏ தெலத்துர கிழக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் தெலத்துரவில் அமைந்துள்ள, "பதுல்லகஹவத்தை கொட்டச, மெதகொடவத்தை கும்புர, மெதகொடவத்தை கும்புருகட்டிய" என அழைக்கப்பட்ட மற்றும் தற்போது "அம்பகஹவத்தை" என அமைந்துள்ள மற்றும் அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல் பீ ஏ எஸ் பீ பெரேரா அவர்களால் 18 ஜூலை 2019 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 5205 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கி வடக்கில்: வீதி (RDA) மற்றும் கே பீ பெரேரா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி கிழக்கில்: கே வீ ஆர் பெரேரா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் இங்குள்ள காணித்துண்டு 2 இன் பி ரொட்ரிகோ என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி தெற்கில்: இங்குள்ள காணித்துண்டு 2 மற்றும் கே ஆர் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மேற்கில்: கே பீ பெரேரா மற்றும் ஏனையோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் வீதி (RDA) ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5205 இன் படி, ஒரு ஏக்கர் மற்றும் இருபத்தொன்பது தசம் மூன்று பேர்ச்(01ஏ, 00ரூ, 29.3பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் (நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிற்குள்) அலுத்கூறு கோறளையின் ராகம் பத்துவினைச் சேர்ந்த வத்தளை பிரதேச சபையின் பமுனுகம உப அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் 193ஏ தெலத்துர கிழக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் தெலத்துரவில் அமைந்துள்ள, "பதுல்லகஹவத்தை கொட்டச, மெதகொடவத்தை கும்புர, மெதகொடவத்தை கும்புருகட்டிய" என அழைக்கப்பட்ட மற்றும் தற்போது "அம்பகஹவத்தை" என அமைந்துள்ள மற்றும் அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர எல் பீ ஏ எஸ் பீ பெரேரா அவர்களால் 18 ஜூலை 2019 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 5205 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கி

வடக்கில்: இங்குள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் கே பீ பெரேரா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி கிழக்கில்: பி ரொட்ரிகோ என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி தெற்கில்: கே ஆர் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மேற்கில்: கே ஆர் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் இங்குள்ள காணித்துண்டு 1 ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5205 இன் படி, ஒரு ரூட் மற்றும் இருபத்தேழு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ 01ரூ, 27.9பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்கூறு கோறளையின் ராகம் பத்துவினைச் சேர்ந்த வத்தளை பிரதேச சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் 166ஏ குஞ்சாவத்தை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் நுகபேவில், நுகபே வீதி, தற்போது மதிப்பீட்டு இலக்கம் 261/16 இல் அமைந்திருக்கும் "கெபெல்லகஹ ஓவிட்ட, கும்புகஹ ஓவிட்ட மற்றும் கும்புகஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு எஸ் எஸ் பெரேரா அவர்களால் 04 செப்டம்பர் 1998 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 3778 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 39 மற்றும் 40 எனக் குறிக்கப்பட்ட அடுத்துள்ள நிலங்களின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கி வடக்கில்: காணித்துண்டு 50 (ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல வீதி) மற்றும் காணித்துண்டு 38 கிழக்கில்: ஹென்றி பெரேராவின் முத்துராஜவெல தெற்கில்: டி ஜெ ஏ சுனில் ரொட்ரிகோ என்பவரின் காணி மேற்கில்: காணித்துண்டுகள் 41 மற்றும் காணித்துண்டு 50 (ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல வீதி) ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 3778 இல் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு எஸ் எஸ் பெரேரா அவர்களால்

13.07.2004 ஆம் திகதியிடப்பட்ட மேற்குறிப்பின்படி, இருபத்து நான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ரூபா 24.50பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சொத்தானது மிகவும் அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அளவீட்டின்படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படலாம்:-

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்கூறு கோறளையின் ராகம் பத்துவினைச் சேர்ந்த வத்தளை பிரதேச சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் 166 குஞ்சாவத்தை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் அமைந்திருக்கும் நுகபேவில், நுகபே வீதி, தற்போது மதிப்பீட்டு இலக்கம் 261/16 இல் அமைந்திருக்கும் "கெபெல்லகஹ ஓவிட்ட, கும்புகஹ ஓவிட்ட மற்றும் கும்புகஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல் பீ ஏ எஸ் பீ பெரேரா அவர்களால் 08 அக்டோபர் 2019 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 5309 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளகாணித்துண்டு1எனஅடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கி வடக்கில்: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 3778 இல் உள்ள காணித்துண்டு 38 கிழக்கில்: ஹென்றி பெரேரா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி தெற்கில்: டி டீ ஏ சுனில் ரொட்ரிகோ என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி மேற்கில்: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 3778 இல் உள்ள காணித்துண்டு 41 மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை) ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5309 இன் படி, இருபத்து மூன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (00ஏ, 00ரூ, 23.8பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு எஸ் எஸ் பெரேரா அவர்களால் 04 செப்டம்பர் 1998 திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 3778 ஆம் இலக்க வரைபட திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 50 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல வீதியின் மீதும் மற்றும் அதன் வழியேயும் செல்வதற்கான பாதை உரிமையுடனும் சேர்த்து விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இயக்குனர் சபை உத்தரவிற்கமைய,

ஷிரோமி ஹல்லோலுவ,
சபை செயலாளர்.

10 - 649/3