ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2511 - 2026 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2026.10.16

2511ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 16 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3630
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	3626	ஏல விற்பனைகள்	3632
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க .- (I) சமுதாயஞ்சார் சீர்திருத்தம் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.10.09ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(II) நம்பிக்கைப் பொறுப்புக்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.10.09ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026,நவெம்பர் மாதம் 06ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 23 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

3625 - B 82839- (2026/10)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம் - ஊர்காவற்றுறை

நீதிமன்றினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை -2026

ஊர்காவற்றுறை நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட பொருட்கள் 2026.10.31 ஆந் திகதி ஊர்காவற்றுறை நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து மு.ப. 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

01. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களிற்கு உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

02. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு சான்றுப்பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

03. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது சான்றுப்பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அச் சான்றுப்பொருட்களின் மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே கொண்டிருக்கும்.

04. விற்கப்பட்ட சான்றுப்பொருட்களின் பணத்தினை உடன் செலுத்தி சான்றுப்பொருட்களை உடனடியாக ஊர்காவற்றுறை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவோ அல்லு வங்கி அட்டை மூலமாகவோ செலுத்திக்கொள்ள முடியும்.

05. பொருட்களினை கொள்வனவு செய்ய வருபவர்கள் தேசிய ஆளடையாள அட்டையுடன் சமுகமளிக்க வேண்டும்.

அனீபா ரஜீப்,
மாவட்ட நீதிபதி / நீதிவான்.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
ஊர்காவற்றுறை.

இணைப்பு 01.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம் ,ஊர்காவற்றுறை
பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026

தொ.இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சான்றுப் பொருள் இலக்கம்*	*சான்றுப்பொருள் விபரம்*	*விலை*
1	16822/PC/24 (B/527/23)	PR/1007/23	மரப்பலகையில் இணைக்கப்பட்ட தண்ணீர் மோட்டார் - 01	15,000
2.1	B/264/25	PR/870/25-P1	கறுப்புநிற எண்ணெய் பைப் - 01	1,000
2.2	B/264/25	PR/870/25-P2	நங்கூரம் - 01	500
3.1	15677/PC/22 (B/306/22)	PR/412/22	இரும்பினாலான தராசின் மேற்பகுதி - 01	2,000
3.2	15677/PC/22 (B/306/22)	PR/413/22	வளைந்த கத்தி - 01	50

தொ.இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சான்றுப் பொருள் இலக்கம்*	*சான்றுப்பொருள் விபரம்*	*விலை*
4	16107/PC/23 (B/210/23)	PR/325/23	பிடியற்ற பிக்கான் - 01	800
5.1	18477/PC/25 (B/95/25)	PR/254/25-P1	கோடரி - 01	300
5.2	18477/PC/25 (B/95/25)	PR/254/25-P2	சமையல் கத்தி -01	1,000
6.1	17088/PC/24 (B/195/24)	PR/317/24-P1	சமையல் கத்தி - 03	2,000
6.2	17088/PC/24 (B/195/24)	PR/317/24-P2	கைக்கோடாரி - 01	900
7	17950/PC/25 (B/437/24)	PR/654/24	கைக்கோடாரி - 01	1,200
8	18179/PC/25 (B/178/24)	PR/301/24	கோடரி - 01	1,200
9.1	9635/FSD/16	P4	நீச்சல் கண்ணாடி - 04	1,200
9.2	9635/FSD/16	P5	நீச்சல் சப்பாத்து - 03 சோடி	3,000
10	B/139/15	PR/282/15	பித்தளைக் குத்துவிளக்கு - 01	1,000
11	19529/PHI/26	PHI/02/26	சேதமடைந்த அரைக்கும் இயந்திரம் - 01	50
12	2262 (B/83,2005)	PR/91/04	பெண்கள் துவிச்சக்கர வண்டி- 01 (HERO) (இலக்கம் அற்றது)	300
13	B/40/09	PR/52/09	பெண்கள் துவிச்சக்கரவண்டி- 01 (LUMALA) (D780117)	300

தொ.இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சான்றுப் பொருள் இலக்கம்*	*சான்றுப்பொருள் விபரம்*	*விலை*
14	12154/MT/19 (B/240/19)	PR/359/19	பெண்கள் துவிச்சக்கரவண்டி - 01 (LUMALA) (66619669)	300
15	B/271/15	PR/487/15	துவிச்சக்கரவண்டி - 01 (ATLAS) (186972)	200
16	B/134/2004	PR/112/04	துவிச்சக்கரவண்டி- 01 (LUMALA) (No Number)	300
17	B/380/24	PR/24/25	பெண்கள் துவிச்சக்கரவண்டி - 01 (LUMALA) (LU 08563)	1,500
18	B/427/24	PR/635/24	பெண்கள் துவிச்சக்கரவண்டி - 01 (LUMALA) (027888)	1,000
19.1	B/120/11	PR/47/11-P1	காஸ்சிலிண்டர் குழாய் - 01	7,000
19.2	B/120/11	PR/47/11-P2	நீல நிற காஸ் சிலிண்டர் - 01	12,000
19.3	B/120/11	PR/47/11-P3	ஒட்சிசன் சிலிண்டர் பெரியது - 01	22,000
20	12918/PC/20	PR/02/07	மரக்கதவு - 1 சோடி	300

இணைப்பு 02

தொ. இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சான்றுப் பொருள் இலக்கம்*	*சான்றுப்பொருள் விபரம்*	*வகை*	*விலை*
1	15194/PC/22 (B/130/19)	PR/209/19	உடைந்த நிலையில் உள்ள தொலைக்காட்சி	CRT - 1 SONYO	50
2	16036/PC/23 (B/144/23)	PR/20/23	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01	VIVO	100
3.1	15729 (B/71/22)	PR/29/22-P1	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01	SAMSUNG	1,000

தொ. இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சான்றுப் பொருள் இலக்கம்*	*சான்றுப்பொருள் விபரம்*	*வகை*	*விலை*
3.2	15729 (B/71/22)	PR/29/22-P2	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01	E-TEL	100
4	B/171/21	PR/504/21	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01	SAMSUNG	3,000

இணைப்பு 03

தொ. இல.	*வழக்கிலக்கம்*	*சா.பொ. இல.*	*வாகன இல.*	*உற்பத்தி*	*வகை*	*அடிச் சட்ட இல.*	*இயந்திர இல.*	*விலை*
1	18711/ ODD/25 (B/211/25)	PR/655/ 25	VN - 9921	Pulsar 180 DTSI	மோட்டார் சைக்கிள்	MD-2DH-DJZZ SCM 40755	DJG-BSM 63459	100,000/-
2	AR/353/ 21	PR/130/ 21	JI - 8558	YBX 125	மோட்டார் சைக்கிள்	5MK-000466	5MK - 000466	45,000/-

10- 558

அறிவித்தல்

பகிரங்க ஏல விற்பனை -2026.10.24
மூதூர் மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்

2026.10.02 ஆந் திகதிய 2509 ஆம் இலக்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட மூதூர் மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமை கோரப்படாத வழக்குப் பொருட்களை 2026.10.17 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதாக அறிவிக்கப்பட்ட பகிரங்க ஏலமானது 2026.10.24 ஆந் திகதியன்று நடைபெறும் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

U.L. வஸீம் அஹமட்,
மாவட்ட / நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மூதூர்.

10- 578

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் - கிண்ணியா
வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026.10.29

கிண்ணியா சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், உரிமை கோரப்படாததுமான வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களான மணல் மற்றும் சிப்பி 2026.10.29 ஆந் திகதியன்று மாலை 2.30 மணிக்கு கிண்ணியா பொலிஸ் நிலைய, கந்தல்காடு பிரிவுக்குட்பட்ட வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்

1.இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருந்தால் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமை கோரிக்கைகளை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

02. பொது மக்கள் இந்நீதிமன்ற பதிவாளரின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை ஏலவிற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் பார்வையிடலாம்.

03. இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் விலைகள் ஒவ்வாத பட்சத்தில் ஏல விற்பனையிலிருந்து குறித்த பொருட்களை மீளப் பெறுவதற்கு இந் நீதிமன்றத்திற்கு உரிமையுண்டு.

04. இவ்வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்பவர்கள் உடனடியாக பணத்தினைச் செலுத்தி அதனை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

05. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை விலை கோரி வாங்குபவர்கள் தமது அடையாளத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய ஆளடையாள அட்டையினை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

எம்.எஸ்.எம்.சம்சுதீன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
திருகோணமலை,
2026, ஒற்றோபர் 07.

நீதிவான் நீதிமன்றம்- திருகோணமலை

தொ.இல.	*ஏலமிடப்படும் திகதி*	*ஏலமிடப்படும் பொருள்*	*அளவு*	*ஏலமிடப்படும் இடங்கள்*
01	2026.10.29	மணல்	225கியூப்	கந்தல்காடு பிரிவு, (கிண்ணியா பொலிஸ் நிலையம்)
02	2026.10.29	சிப்பி	ஒரு உறை 50 கி.கிராம் வீதம் 500 உறைகள்	கிண்ணியா பொலிஸ் நிலையம்

10- 633

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

கம்பனியின் பெயர் மாற்றத்திற்கான பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க,கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளின் கீழ், 8 ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு அமைவாக கீழ்க்காணும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்படுவதாக இத்தால் அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகிறது

கம்பனியின் பழைய பெயர் : மிசுஹொ பயோடெக் (பீவீடீ) எல்டீடி
கம்பனி இலக்கம் : PV 00281087
கம்பனியின் பதிவு அலுவலக முகவரி : இல..275/5, ரோஸ்டன் லேன், பொரலெஸ்கமுவ
கம்பனியின் புதிய பெயர் : சிலோன் பயோடெக் கம்பனி (பீவீடீ) எல்டீடி

கம்பனிச் செயலாளர்கள்,
எட்மினிஸ்ட்டேட்டர்ஸ் அன்ட் செக்ரடரீஸ் (பீவீடீ) எல்டீடி, PV - 1605 .
இல.51, எஸ்டிஎஸ் ஜயசிங்க மாவத்த, கொஹுவல, நுகேகொட,
தொ.பே.- 2823760
email- Windsorlanka@gmail.com

10- 536

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க அறிவித்தல்

நிறுவனப் பதிவு இலக்கம் PB 90ஐக் கொண்ட கீல்ஸ் ரியல்டர்ஸ் லிமிடெட் (Keells Realtors Limited- "கம்பனி") நிறுவனத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை ((Stated Capital) எழுபத்தைந்து மில்லியன் ரூபாவிலிருந்து (ரூ.75,000,000.00) இலங்கை ரூபா எட்டு மில்லியன் அறுநூற்றுப் பதினைந்தாயிரத்து நூற்றி ஐம்பதாக (ரூ.8,615,150.00) குறைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை குறித்து இத்தால் பகிரங்க அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்கூறப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு தொடர்பாகப் பரிசீலித்து தீர்மானம் எடுப்பதாக கம்பனியின் பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தை கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கீல்ஸ் ரியல்டர்ஸ் லிமிடெட்,
கீல்ஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்
செயலாளர்கள்.

2026, ஒற்றோபர் 08.

10- 555

கூறப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைத்தல் தொடர்பான அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவின்படி இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது, ஓரக்கிள் ப்ராஜெக்ட் டெவலப்மென்ட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (பீவி 111557) நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் ரூ. 10,000,020.00 இலிருந்து ரூ.6,000,020.00 ஆக, ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.10.00 பெறுமதியுடைய 4000,000 சாதாரண பங்குகளை இரத்துச் செய்தவன் மூலம் ரூ. 4,000,000.00 அளவினால் குறைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது என்பதாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட குறைப்பை நடைமுறைப்படுத்துவற்கான விசேட தீர்மானம், அவ்வறிவித்தலின் திகதியிலிருந்து அறுபது(60) நாட்கள் நிறைவடைந்த பின்னர் நிறைவேற்றப்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

லெக்ஸஸ் செக்ரட்டரீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

10- 580

சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்தை சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி. நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் ("குறித்த சட்டம் ") 242(3) (ஆ) பிரிவுக்கு அமைவாக, சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் லங்கா லிமிடெட் மற்றும் சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி. ஆகிய நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகளால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்கள் மூலமாக, சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி. நிறுவனத்துக்குச் சொந்தமான அதன் துணை நிறுவனமாகிய சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் லங்கா லிமிடெட் (ஒன்றிணையும் நிறுவனம்) நிறுவனமானது சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி (ஒன்றிணைக்கப்படும் நிறுவனம்) நிறுவனத்துடன் குறித்த சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஒன்றிணைக்கப்படுதல் வேண்டும் எனத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது. மேற்குறித்த ஒன்றிணைப்பானது (திருத்தப்பட்டவாறான) 2000 ஆம் ஆண்டின் 43 ஆம் இலக்க, காப்புறுதி தொழில் ஒழுங்குமுறைச் சட்டத்தின் 102(1) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் அனுமதியின் பேரில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட குறித்த நிறுவனத்தின் பெயர் சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி. என்று அமைந்திருக்கும் என்பதுடன், இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2027, சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் அல்லது கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் கட்டளையிடப்படும் திகதி முதல் அல்லது கம்பனிகள் பதிவாளரினால் தீர்மானிக்கப்படும் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும்.

இந்த ஒன்றிணைப்பை மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் மேற்குறித்த தீர்மானங்கள் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(4)

ஆம் பிரிவின் படி ஒன்றிணைப்புக்கான முன்மொழிவாகக் கருதப்படும் என்பதுடன், ஒன்றிணைப்பில் ஈடுபடும் ஏதேனும் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர், கடன் வழங்குநர் அல்லது ஒன்றிணைப்பில் ஈடுபடும் நிறுவனம் யாருக்குக் கடன்பட்டுள்ளதோ அத்தகைய தரப்பினர் எவரும் சாதாரண வணிக நேரங்களில் இலக்கம் 16, வன் கோல்பேஸ் டவர், கொழும்பு 02 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள குறித்த நிறுவனத்துக்கு வருகை தந்து அவ்விடயங்களைப் பரிசீலிக்க முடியும்.

நிர்வாக சபையின் பணிப்பின்படி,

சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் பி.எல்.சி.,
கம்பனிச் செயலாளர்.

சொப்ட்லொஜிக் லைப் இன்சூரன்ஸ் லங்கா லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 662

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

களனிய டுவரிஸ்ட் ஹொட்டேல்ஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல. 0200 1000 0727

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.04 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூறு ரூபா பதின் மூன்று சதம் (ரூபா 34,146,490.13) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இருபத்து ஏழு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா அறுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 12,782,151.68) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் ஒரு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று நான்கு ரூபா எண்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 14,354,804.86) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் சைபர் வீதம் (15.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2050, 3632 மற்றும் 5535 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.11ஆந் திகதி இங்கு அட்டவணை 1 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகள் பி.ப. 3.00 மணி முதல், அட்டவணை 2 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகள் பி.ப. 3.15 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்து களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தெற்கு தலவத்துஹேன்பிட்ட இல. 266 கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலவத்துஹேன்பிட்ட கிராமத்தில் அமைந்த கண்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 105/1 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்த எனும் கொன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. கர்வாலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஒகத்து 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8113 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: தெம்பிலிகஸ்முல்ல வீதி மற்றும் கண்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 105 மற்றும் 105/2; தென் கிழக்கு: கண்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 105/1 C எனும் வளவு; தென் மேற்கு: கண்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 105/1C எனும் வளவு மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஹெட்டிஆரச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 179/1989 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2A மற்றும் வட மேற்கு: கண்டி வீதி மற்றும் கண்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 105/2 எனும் வளவு, ஆகிய இவ்

எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் ஆறு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 6.66பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8113 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 212/112 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2050 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்து களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தலவத்துஹேன்பிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துஹேன்பிட்ட (தெற்கு) கிராமத்தில் அமைந்த தெம்பிலிகஸ்முல்ல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 10 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்த எனும் கோன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பார்ட்டி புத்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, மாச்சு 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 267/2010 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 48/1979 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 4; கிழக்கு: தெம்பிலிகஸ்முல்ல வீதி; தெற்கு: இல. 48/1979 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 6 மற்றும் மேற்கு: ஹொட்டேல் க்ளெரியோன் இன் வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 267/2010 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 5A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட தலவத்துஹேன்பிட்ட (தெற்கு) கிராமத்தில் அமைந்த தெம்பிலிகஸ்முல்ல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 10 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்த எனும் கோன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஹெட்டியாரச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 48/1979 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 4; கிழக்கு: தெம்பிலிகஸ்முல்ல வீதி; தெற்கு: லொட் 6 மற்றும் மேற்கு: ஈ. ஏ. ஜே. எதிரிசிங்ஹவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 48/1979 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் ஜீ. 124/127 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3632 மற்றும் 5535 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 614

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ எச் ரீ ஐ ஆரியபால மற்றும் பீ ஜீ மாலனி
கணக்கு இல. 0134 5000 3535

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.30ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.20 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதின் எட்டு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து முப்பத்து எட்டு ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 189,041,038.73) 2025, செத்தெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 23,645,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் நான்கு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து முந்நூற்று ஒரு ரூபா அறுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 43,851,301.66) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஒன்பது ரூபா எண்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 9,441,149.86) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஆறு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 64,700,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள்,

ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 647 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகள் கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.11.30ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் இரத்மலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் கல்கிஸ்ஸை - இல. 541 கிராம அலுவலர் பிரிவின் வித்தியாலய வோட் இல. 18 கல்கிஸ்ஸையில் அமைந்த ஹொட்டேல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 49 ஐ ஏற்ற "கல்கிஸ்ஸெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. பீ. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, பெப்புருவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11494 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஹொட்டேல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 47 ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: ஹொட்டேல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 47 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் குருக்கு வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 14 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: ஹொட்டேல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 51 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு: ஹொட்டேல் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 51 ஐ ஏற்ற வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் நான்கு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18.43பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 11494 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

லொட் 1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. சீ. ஆர். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1194 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் AIB இன் மீள் அளவீடாவதோடு இது மற்றுமொரு வகையில் கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட வித்தியாலய வோட் இல. 18 கல்கிஸ்ஸையில் அமைந்த "கல்கிஸ்ஸெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். டீ. டேவிட் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1933, யூன் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1777 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A^{1B} என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் A^{1C}; கிழக்கு: லொட் A^{1C}; தெற்கு: எச். டீ. ஜயசிங்ஹ உரிமம் கோரும் கல்கிஸ்ஸவத்த மற்றும் மேற்கு: பிரதான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் நான்கு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18.43பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1777 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 194/77 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 615

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே.எம். ரஹுமான்
கணக்கு இல. 0187 5000 7100

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.30ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.28 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து இருநூற்று இரண்டு ரூபா எண்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 33,500,202.85) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 16,832,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 14,175,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 6206, 6687 மற்றும் 6875 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.12.03ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கௌடான அத்திடிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கௌடான கிழக்கு, வோட் இல. 15 அத்திடிய இல் அமைந்த "ஹீனிரவெள்ள, அத்திடிய வெல்யாய எனும் கொளொவின்ன ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.M.A.H. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, மார்சு 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5464 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 36 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. ஈ. என். ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் D (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதி); கிழக்கு: இல. 715 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 37; தெற்கு: இல. 715 எனும் மேற் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 53 மற்றும் மேற்கு: இல. 715 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் F (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதி) மற்றும் லொட் B (10 மீற்றர்கள் அகல - வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.78பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5464 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 36 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட அத்திடிய இல் அமைந்த "ஹீனிரவெள்ள, அத்திடிய வெல்யாய எனும் கொளொவின்ன ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N. ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 75 ஆனால் மிகத் திருத்தமாக இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 36 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் D (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதி); கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 37; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 53 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் F (9 மீற்றர்கள்அகல - வீதி) மற்றும் லொட் B (10 மீற்றர்கள் அகல - வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.78பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/108 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் மீதும் கீழும் மற்றும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது:

1. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996, சனவரி 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 723 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 1 (30 அடிகள் அகல - வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/49 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் A (12 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/50 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் B (10 அடிகள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/51 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் C (வடிகாலிற்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/52 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் D (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/53 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.. ஜயவர்தன என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட1994,மே10ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் E (2 மீற்றர்கள் அகல - வடிகாலிற்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/54 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் F (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/55 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

8. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் G (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/56 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் H (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 198/57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

10. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் I (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 198/58 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

11. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் K (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 198/59 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

12. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் L (9 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 198/60 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

13. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.E.N.ஜயவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 715 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் M (12 மீற்றர்கள் அகல - வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 198/61 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 618

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ டபிள்யூ விராஜ்
கணக்கு இல. 5065 5001 1188

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.15ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.13 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களிள் நாற்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஒரு டொலர்கள் மற்றும் ஐம்பத்து ஒன்பது சென்ட்கள் (USD 49,481.59) 2026, பெப்புருவரி 17 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் முப்பத்து ஏழாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து ஒரு டொலர் மற்றும் எழுபத்து ஏழு சென்ட்கள் (USD 37,381.77) லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (LIBOR + 5.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், எதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4614 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை திருவாளர்கள் ரீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் இன் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான திரு.எம். எச். ரீ. கருணாரத்ன என்பவர்கள் மூலமாக 2026.11.30ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் அலுத்குரு கோரளே தாசிய பத்துவின் மினுவன்கொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பலபோவ இல. 127 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலபோவ கிராமத்தில் அமைந்த "பலபோவ எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. பீ. என். ஜயசுந்தர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மே 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11800 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 28 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 29; கிழக்கு: இல. T/2018 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் C; தெற்கு: லொட் 27 மற்றும் மேற்கு: லொட் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே) அல்லது 0.0253 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 11800 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் K 642/74 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 11800 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 13 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் விதம்: கொழும்பு புறக்கோட்டையிலிருந்து ஆரம்பித்து கண்டி ஹைவீதியினூடாக நிட்டம்புவை நகர மையம் வரை செல்லவும். நகர மையத்திலிருந்து இடது பக்கமாக திரும்பி நிட்டம்புவை- கட்டுநாயக்க ஹை வீதியை

அடையுங்கள் பின்னர் குறிப்பிடப்பட்ட வீதியினூடாக தொடர்ந்து சென்று, வேயங்கொடை மற்றும் நைவலை நகர மையங்களை கடந்து 17 ஆவது கி.மீ. கல் வரை செல்லவும். அக் கி.மீ. கல்லை கடந்த பின்னர் சுமார் 400மீ. தொலைவில் வலதுபுறமாக அந்தூரியம் வீதியில் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 315 மீ. தொலைவில் வலதுபுறமாக அச் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: ஏல விற்பனை நிறைவடைந்ததும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளை ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையில் நூற்றுக்கு பத்து (10%);
2. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூராட்சி வரி நூற்றுக்கு ஒன்று (1%);
3. ஏலதாரரின் கொடுப்பனவாக நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%);
4. தேவையாயின் VAT கட்டணம்;
5. ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட செலவுகள்;
6. இலங்கை அரசு அல்லது வேறு தேசிய அமைப்புகளினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்களுடன் கொள்முதல் விலையின் எஞ்சிய நூற்றுக்கு தொண்ணூறு (90%) வீதம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால எல்லைக்குள் எஞ்சிய பணத்தை செலுத்தத் தவறினால் 10% முற்பணத்தை இழக்க நேரிடும் அத்துடன் எவ்வித முன் அறிவித்தலுமின்றி சொத்தை மீள் ஏல விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

தொடர்பு கொள்வதற்கான விபரங்கள்: கடன் மீட்புப் பிரிவு, சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 110, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொ.பே. 011 4416237/ 0771875651.

எவ்வித முன்னறிவித்தலுமின்றி ஏல விற்பனையை தற்காலிகமாக நிறுத்துவது , பிற்போடுவது அல்லது இரத்துச் செய்வது வங்கிக்கான உரிமையாகும்.

ஏல விற்பனையாளர்,
திரு. எம் எச் ரீ கருணாரத்ன.
மெசஸ் ரீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் இன் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 619

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யூ ஏ டி பீ எஸ் ஏரந்த மற்றும் டி ஜே ஜே எஸ் சிரிவர்தன கணக்கு இல. 0024 5002 6576

இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ், சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதியன்று நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாகவும் 2026.03.13ஆந் திகதியுடைய அரச வர்த்தமானி, (Gazette) 2026.03.13 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலின்படி கொழும்பைச் சேர்ந்த அனுமதி பெற்ற ஏலதாரரான பீ.கே.ஈ. சேனாபதி அவர்களினால் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை 2026.11.25 ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 1.15 மணிக்கு குறித்த இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும் என்றும் அடமான உறுதி இலக்கம் 2680,1410, 5912 மற்றும் 8208 இன் கீழ் கடனாக பெற்றுக் கொண்ட பணமான ரூபா ஐம்பத்து நான்கு மில்லியன் தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து மூன்று மற்றும் பதினாறு சதம் (ரூ. 54,097, 373.16) கீழ் நிலுவையில் உள்ள மொத்தத் தொகையை அறவிடுவதற்காகவும், அத்துடன் ரூபா இருபத்து மூன்று மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் (ரூ.23.315,000.00) தொகைக்கு 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி முதல் மொத்தக் கடன் முழுமையாகத் தீர்க்கப்படும் நாள் வரையில் வருடாந்தம் பன்னிரெண்டு தசம் பூச்சியம் சதவீதம் (12.0 %p.a.) என்ற வட்டி வீதத்தில் கணக்கிடப்படும் மேலதிக வட்டியுடனும் விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏற்பட்ட ஏனைய கட்டணங்களுடனும் இதுவரை செலுத்தப்படவுள்ள ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் கழித்தும் , மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை பிரிவுக்குட்பட்ட இல.157A குரண கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட 2 ஆம் பிரிவு குரண கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மிடிகஹகும்புர" (தற்போது மலைப்பகுதியாகிய) என அழைக்கப்படும் காணிக்கு 2013, பெப்புருவரி 22 ஆந் திகதி கே.ஈ.ஜே.பீ. பெரேரா அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 11157 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கான எல்லைகள் - வடக்கு: வீதிக்காகவும் ; கிழக்கு: மேல் வீதிக்காகவும் ; தெற்கு: டப்ளியூ. எஃப் ஏ. பிரனாந்து அவர் களுக்கு சொந்தமான வரி இல. 708A மேற்கு: துண்டு இல.1A, இற்கு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள வரைபட இல.11157 க்கு அமைய பதின் மூன்று தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ.00றூ.13.4பே)

விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி மற்றும் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர் வகைகள் காணி மற்றும் அனைத்துடனும் இது நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவேடு இல. G 296/138 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 11157 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள போக்குவரத்து உரிமையுடன்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

10- 549

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யூ ஏ டி பீ எஸ் எரந்த
கணக்கு இல. 1024 5796 6511

இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ், சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதியன்று நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாகவும் 2026.03.13ஆந் திகதியுடைய அரச வர்த்தமானி, (Gazette) 2026.03.13 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலின்படி கொழும்பைச் சேர்ந்த அனுமதி பெற்ற ஏலதாரரான பீ.கே.ஈ. சேனாபதி அவர்களினால் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை 2026.11.25 ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 1.00மணிக்கு குறித்த இடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும் என்றும் அடமான உறுதி இலக்கம் 164 இன் கீழ் கடனாக பெற்றுக் கொண்ட பணமான ரூபா பத்தொன்பது மில்லியன் எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்று முப்பது ரூபா மற்றும் பத்து சதம் (ரூ. 19,883,730.10) கீழ் நிலுவையில் உள்ள மொத்தத் தொகையை அறவிடுவதற்காகவும், அத்துடன் ரூபா பதினேழு மில்லியன் ஐந்நூற்று தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து இருநூற்று முப்பது ரூபா மற்றும் அறுபத்தேழு சதம் (ரூ.17,591,230.67) தொகைக்கு 2025.06.17 ஆந் திகதி முதல் குறித்த அடமானப் பத்திர இலக்கம் 164 இன் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மொத்தக் கடன் முழுமையாகத் தீர்க்கப்படும் நாள் வரையில் வருடாந்தம் இருபத்தாறு தசம் பூச்சியம் சதவீதம் (26.0 %) என்ற வட்டி வீதத்தில் கணக்கிடப்பட்டும் மேலதிக வட்டியுடனும் விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏற்பட்ட ஏனைய கட்டணங்களுடனும் இதுவரை செலுத்தப்படவுள்ள ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் கழித்தும் , மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் மற்றும் மாநகர சபை பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 157A குரண கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட 2 ஆம் பிரிவு குரண கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மிடிகஹகும்புர" (தற்போது மலைப்பகுதியாகிய) என அழைக்கப்படும் காணிக்கு 2013 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி கே.ஈ.ஜே. பீ.பெரேரா அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 11157 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கான எல்லைகள் - வடக்கு: வீதிக்காகவும்; கிழக்கு: இல. 46/52 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1B; தெற்கு: டப்ளியூ. எப். ஏ. பிரனாந்து அவர்களுக்கு சொந்தமான வரி இல. 708/A மற்றும் மேற்கு: கே. டப்ளியூ. விக்ரமநாயக்க அவர்களுக்கு சொத்தமான வரி இல. 608/4, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள வரைபட இல. 11157 க்கு அமைய பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி மற்றும் அதில் நிறுவப்பட்டுள்'ள அங்கு, மரம், பயிர்வகைகள், காணி மற்றும் அனைத்துமுடன். நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவேடு இல. G 296/58 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

11157 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள போக்குவரத்து உரிமையுடன்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

10- 551

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 71918128

வித்யால சந்தி, கொட்டாவை, பன்னிப்பிட்டிய என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த ரோவிக் எண்ரர்பிறைசஸ் (இதன் தனி உரிமையாளர் இல. 1497/ 8/26, வித்யால சந்தி, கொட்டாவை, பன்னிப்பிட்டிய என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. காரியவசம் ஆயித்த கமகே சுசில் இந்திக்க ஆவார்)நிறுவனத்திடமிருந்து ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.09.18 ஆந் திகதியிட்ட 2507 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.09.17ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு

அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எச்.துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.16ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

"தவட்டகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிரில் விக்ரமகே (டி கபுகீகியன என்பவரின் உறுதியின் படி) தயாரித்த 2008 யூன் 16 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 6883 இல் காணித்துண்டு 5B என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோரளை, பள்ளே பற்று, கடுவலை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 494C ஹோக்கந்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் ஹோக்கந்தர தெற்கில் இலக்கம் 61. கம இம வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் அமைந்துள்ளது. மேற்படி வரைபட இல. 6883 இன் படி, வடக்கே: காணித்துண்டு 5A:;கிழக்கே: நெல் வயல்; தெற்கே: காணித்துண்டு 5D; மேற்கே : காணித்துண்டு 5A மற்றும் காணித்துண்டு 5C என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணித்துண்டு பத்து பேர்ச்சுகள் (A0-R0-P10) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளத்துடன் கடுவலை காணிப் பதிவகத்தில் B 1571/100 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இக்காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். எஸ். குருப்பு தயாரித்த 1990 பெப்புருவரி 01 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 651 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி ஒதுக்கம் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி கபுகீகியன தயாரித்த 2005 ஓகத்து 29 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 6173 இன் படி இரண்டு அடி அகலமுள்ள பாதை என்பவற்றின் மீதான மற்றும் அவற்றின் வழியேயான போக்குவரத்து உரிமையும் கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் கையகப்படுத்தும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: ஹோகந்தர பாடசாலை சந்தியில் கொட்டாவ வீதி வழியாக சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று, இடது புறமாக "காமா இமா" வீதியில் திரும்பவும். சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, இடதுபுறமாக Lot 5C எனும் வீதிக்கான ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியில் (இது இன்னும் சீரமைக்கப்பட்டு அமைக்கப்படவில்லை) திரும்பி, சுமார் 10 மீற்றர் தூரம் சென்றால், அந்த ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியின் முடிவில் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் கடுவளை கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2571253/ 0112537999"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி எல்.எல். டி. ஏ. ராஜபக்ஷ,
முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
கடுவலை கிளை.

10- 626

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும்
திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் / மேலதிகப்பற்று இல. - 77526762, 86502463, 88308474.

இலக்கம் 60/11/54, சஹஸ்புர அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பேஸ்லைன் வீதி, தெமட்டகொட, கொழும்பு 09 எனும் முகவரியிலுள்ள தற்போது இல. 280/ 11, மாகொல தெற்கு, மாகொல எனும் முகவரியில் வதியும் திரு. பன்விலகே சுமித் பிரசன்ன ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த

தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.08.14 ஆந் திகதியிட்ட 2502 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.08.14ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு.எம்.டி. எச்.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.04ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

"மவுன்ட்பிளசண்ட் எஸ்டேட்" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஜீ.எஸ்.சோமசிறி தயாரித்த 2014.11.02ஆம் திகதியிட்ட 1960ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு1 மேல் மாகாணம். கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரளையின் அதிகாரி பத்துவில், களனி பிரதேச சபை மற்றும் களனி பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இல.256D கிராம அலுவலர் பிரிவில், 321, வேவல்துவ வீதி எனும் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன், ஹுனுப்பிட்டிய எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் : 189/1984ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A இனையும்; கிழக்கில்: வேவல்துவ வீதியையும்; தெற்கில் : பி.ஏ.எமலிநோனா உரிமைகோரும் காணியையும்; மேற்கில் : டபிள்யு.சி.டபிள்யு.ஏ. பீரிஸ் உரிமை கோரும் காணியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள் கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி குறித்த 1960ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஒரு றூட் மூன்று தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 03.35பே) பரப்பளவுடன், G123/25 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காத விடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும்செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: கொழும்பிலிருந்து கண்டி வீதி வழியாக கிரிபத்கொட சந்தி வரை சென்று கொமர்ஷல் வங்கி வளாகத்திற்கு அருகிலுள்ள வத்தளை - ஹுணுப்பிட்டிய வீதியில் இடதுபுறமாகத் திரும்பவும். இவ்வீதியில் சுமார் 1.8 கி.மீ. தூரம் பயணித்து அங்குள்ள ஒரு நான்கு வழிச் சந்தியை அடையவும். பின்னர் இடதுபுறமாக வெவெல்டுவ வீதியில் திரும்பவும். குறிப்பிட்ட சொத்து சுமார் 50 மீற்றர் தொலைவில் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நகரக்கிளை முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2320441"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஆர். டி. டி. ரனசிங்ஹ,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நகரக் காரியாலயக் கிளை.

10- 569

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும்
திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் / மேலதிகப்பற்று இல. - 82480050

இலக்கம் 60/11/54, சஹஸ்புர அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பேஸ்லைன் வீதி, தெமட்டகொட, கொழும்பு 09 எனும் முகவரியிலுள்ள தற்போது இல. 280/ 11, மாகொல தெற்கு, மாகொல எனும் முகவரியில் வதியும் திரு. பன்விலகே சுமித் பிரசன்ன ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.08.14 ஆந் திகதியிட்ட 2502 ஆம் இலக்க

வர்த்தமானியிலும் 2026.08.17ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.டி.எச்.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.11.04ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை குறிப்பிடுவது

"நுககஹலந்த, நுககஹகுருந்துவத்த, கொஸ்கஹவத்த மற்றும் நிதுல்கஹவத்த எனப்படும் கிதுல்கஹவத்த என அறியப்படும் மவுன்ட் ப்ளசண்ட் எஸ்டேட் " என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.எப். ஜெ. பெரேரா தயாரித்த 1953 ஆண்டு ஓகத்து 31ஆந் திகதியிட்ட 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 5 அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கி மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரளையின் அதிகாரி பத்துவில், களனி பிரதேச சபை மற்றும் களனி பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இல.256D, ஹுனுப்பிட்டிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஹுனுப்பிட்டிய எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கு: காணித்துண்டு 4 இனையும்; கிழக்கு; வீதியையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 6 இனையும்; மேற்கு: காணித்துண்டுகள் 7 மற்றும் 8 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இருபத்தெட்டு தசம் இரண்டு ஐந்து பேச்சுகள் (ஏ0.ரூ0. பே28.25) பரப்பளவுடன், G227/13 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை குறிப்பிடுவது

"நுககஹலந்த, நுககஹகுருந்துவத்த,கொஸ்கஹவத்த மற்றும் நிதுல்கஹவத்த எனப்படும் கிதுல்கஹவத்த என அறியப்படும் மவுன்ட் ப்ளசண்ட் எஸ்டேட் " என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.எப்.ஜெ. பெரேரா தயாரித்த 1953 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 31ஆந் திகதியிட்ட 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு R (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு ஹுனுப்பிட்டிய எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் ஏ.ஜே. பீரிஸ் என்பவருடைய ஆதனங்களான காணித்துண்டுகள் 13,19,20,26,28 மற்றும் 32 கிழக்கில் வீதி மற்றும் காணித்துண்டுகள் 8,9,10,25,26 மற்றும் 27 என்பவற்றையும் தெற்கில் காணித்துண்டுகள் 1,10,15,18,21,25,26 மற்றும் 33 என்பவற்றையும் மேற்கில் காணித்துண்டுகள் 29,30,31,32 மற்றும் பாதை மற்றும் காணித்துண்டுகள் 11, 12 மற்றும் 13 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இரண்டு றூட் மற்றும் பதினைந்து பேர்சஸ் (ஏ0.ரூ2.பே15) பரப்பளவுடன், C553/64 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வானவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: வத்தளையிலிருந்து ஹுனுபிட்டிய வழியாக கிரிபத்கொட வீதியில் சுமார் 2.2 கிலோமீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் வலதுபுறமாக வெவெல்டுவ வீதியில் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். குறித்த சொத்து சந்தமின் வரவேற்பு மண்டபத்திற்கு அடுத்ததாக வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. கண்டி வீதியிலிலுந்து தலுகம டயர் சந்தி வரை சென்று, அங்கிருந்து வெவெல்டுவ வீதியில் சுமார் 1.3 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிப்பதன் மூலமும் இந்தச் சொத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நகரக்கிளை முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 011- 2320441"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஆர். டி. டி. ரனசிங்ஹ,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நகரக் காரியாலய கிளை.

10- 570

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சி

(முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) \
கோர்பரேட் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

அதே சமயம் அமரந்தா இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் மற்றும் பீட்டர் லாம்பர்ட் அரென்ட்ஸ் ஈடுவைத்தவர் என்ற வகையில் கார்கில்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது. பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PB 4847உடைய (முன்னர் கார்கில்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது. பதிவுசெய்யப்பட்ட PB 4847) என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.எஸ். பி. டபிள்யூ ஜெயவீர என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப் பட்ட 2018.09.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6444 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். சோலங்காரச்சி குணதிலகே என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப் படுத் தப்பட்ட 2015.12.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 568 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக் கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகங்கள் அடமா-னம் வைக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியில் கடனை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியமையினால்.

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சியினால் எனக்களிக்கப்பட் டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது 2026, நவெம்பர் மாதம் 09 ஆம் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோர ளையின், ராகம்பத்துவே, ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் மற்றும நகராட்சி மன்ற எல்லைகள் மற்றும் படுவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வரிமதிப்பீட்டு இல. 72/2 , கபுவாகர வீதி படகம தெற்கில் அமைந்துள்ளது. "சிரிலினா எஸ்டேட்" எனப்படும் நிலத்தைச் சமப்படுத்தியவர் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் தயாரிக் கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2610 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 24 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித் துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட லொட் 24 காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 23 இன் மூலம்; கிழக்கு: லொட் 22இன் மூலம் ; தெற்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான எஸ்.பி. ஜெயசேகராவால் 1989,யூலை மாதம் 07 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 4168 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 5 இன் மூலம் மற்றும் மேற்கு: 4168 ஆம் இலக்க வரைப-டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 10 இன் மூலம் (வீதி) மற்றும் காணியின் அளவு பதின்மூன்று தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.13.80பே.) (0.0349 ஹெக்டயார்) மேற் கூறிய 2610 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டபடி, கட்டிடம், மரங்கள். தோட்டப்பயிர்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்தும் சேர்த்து. கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் ஜே 538/40 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய 4168 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப் பிடப் பட்டுள்ள லொட் 10 எனக் குறிக்கப்பட்ட வீதி ஒதுக் கீட் டின் மீதும் நெடுகிலும் உள்ள வழி உரிமை மற்றும் பிற உரிமைகளுடன் சேர்த்து.

அணுகல்:- கொழும்பிலிருந்து நீர்கொழும்புச் சாலை வழியா கக் கந்தன சந்திப்பு வரை சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி, ஸ்டேஷன் சாலை (கணேமுல்ல சாலை) வழியாக எக்கே கனுவ சந்திப்பு வரை 2.22 கி.மீ. தூரம் தொடர்ந்து செல்லவும். அங்கு இடதுபுறம் திரும்பி, கம்புவகரச் சாலை வழியாக 480 மீற்றர் தூரம் ஒரு முச்சந்தி வரை சென்று, வலதுபுறம் திரும்பவும். அங்கிருந்து சிறிலென வத்தச் சாலை வழியாக 200 மீற்றர் தூரம் ஒரு நாற்சந்தி வரை சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இடது புறத்தில் குறிப் பிட்ட சொத்து இருக்கும்.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:2026.03.20 ஆம் திகதி இலங் கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் மற்றும் தினமின, டெய்லி நியுஸ் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2026.03.20 ஆம் திகதியன்று பிரசுரிக் கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக் குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்ளூர் அதிகாரிக்கான வரி;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையில் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) அத்துடன் அதற்கான வரி கட்டணம்;
(4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்ப னைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரி சுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00 ;

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையி-னாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்ட-ணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, ஏற்கவே செலுத்திய கொள்வனவு விலையின் 10% பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள மீள்பெறுகை – தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சி, இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு - 03.

தொடர்பு கொள்ளவும். (தொ.பே. இல. 011-7640450)

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்த,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இலக்கம்: 011- 2173282, 071 4318252.

10- 628

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ
பொது ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

திஸ்ஸமஹாராம மகசென்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1 றூட் விசாலம் கொண்ட பெறுமதி வாய்ந்த குடியிருப்பு ஆதனம்

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பற்றுவில் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை பிரிவில் மகசென்புர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட மகசென்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணிக்கு 2009 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 07 ஆந் திகதி ஆர்.ஏ. சோமதாஸ அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 2009/ 40 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசுக்கு சொந்தமான காணி மற்றும் அதில் நிறுவப்பட்டுள்ள மரம், பயிர் வகைகள் காணி மற்றும் அனைத்துடன்.

மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டுடன் தற்போது இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இனிமேல் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்டு நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்படக்கூடிய அசையாச் சொத்துக்களான சகல மற்றும் தனித்தனியான ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள். பொருத்துதல்கள், பொருத்தப்பட்ட சாதனங்கள் மற்றும் சேவைகள் அனைத்தும், அவற்றுல் மின்சார விநியோக முறைமையும் அதனுடன் தொடர்புடைய உபகரணங்களும், நீர் வழங்கல் முறைமை உபகரணங்களும் , தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்களும் மற்றும் குளிரூட்டல் உபகரணங்களும் உட்பட, அனைத்தும் ஒன்றாகவும் தனித்தனியாகவும் சேர்த்து.

2019 ஆம்ஆண்டு யூலை மாதம் 19 ஆந் திகதியுடைய ஜீ.எம். உதேஷ் பிரியங்க பிரசித்த நொத்தாரிசு அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட 766 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அடமான உறுதிக்கு அமைய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்களான புன்சி ஹேவகே திவங்க மதுசங்க அவர்களினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடனை மீள் செலுத்த தவறியதனால் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சி யினால் எனக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 18 ஆஅந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை அவ்விடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்கின்றேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2026.06.19ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2025.11.21 ஆந் திகதிய "டேலி திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கான அணுகல்.-திஸ்ஸமஹாராம நகரமத்தியிலிருந்து கதிர்காமம் வீதியூடாக 2.5 கிலோமீற்றர் தூரம் முரபொலகட சந்தி வரை சென்று பின்னர் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள வெலிஆரகொட வீதியில் திரும்பி மேலும் சுமார் 20 மீற்றர் தூரம் செல்ல வேண்டும். குறித்த விடயப்பொருளான காணி அந்த வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை .- முன்னோக்கி வாங்குபவர்கள் பின்வருமாறு பணத்தினைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்முதல் கட்டணம் ;
(2) 1% நகர சபைக் கட்டணம் மற்றும் அதற்கான வரி;
(3) 2 1/2 % ஏலதாரரின் கட்டணம்;
(4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தச் செலவு ;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் கூக்குரலாளரின் கட்டணம் ரூபா 1,500.00 .

விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 3000.00 மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி , மிகுதி 90% கொள்முதல் கட்டணம் ஏலத்தில் விடப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

முதல் உறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை பரிசோதனை செய்வதற்காக ,நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீயின் சிரேஷ்ட சட்ட முகாமையாளர்- அவர்களினை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இல.40, நவம் மாவத்தை,
கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்- 2448448, 0117448448.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பத்தேகம வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011- 2871184,
0777 672082, 07777449452.

10- 550

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரளையில், மெதபத்துவ, பெல்மடுல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 179 மாரபன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாரபன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குடுகலஹென கெல்ல அல்லது குடுகல ஹென" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக மற்றும் காணி சம்பந்தமாக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம்.சி.பி.பி. ஹிடிஹாமு அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2024.01.29 ஆந் திகதியுடைய இல. 4026 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு நிருபிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்:(0ஏ.1றூ.17பே.) அல்லது (0.1442 ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் அதன்மீதுள்ள மண் நிலையான கட்டிடங்கள், நீர் தாங்கி மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும்.

இந்தக் காணி இரத்தினபுரி காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் M 205/92 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 4046 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த லொட் இல.01 என்ற காணிப்பகுதி கீழே காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மீண்டும் அளவையிடப் பட்டுள்ளது. அதாவது,

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரளை, மெதபத்துவ, பெல்மடுல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மாரபன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாரபன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குடுகலஹென கெல்ல அல்லது குடுகல ஹென" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக மற்றும் காணி சம்பந்தமாக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். வர்ணசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2010.07.16 ஆந் திகதியுடைய இல. 1447 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட இல. 1447 என்ற வரைபடத்தின் படி விஸ்தீரணம் (0ஏ.1றூ.17பே.) அல்லது 0.1442 ஹெக்டயார் . இரத்தினபுரி காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் (B 549/195) B 549/ 260 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இல.1447 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த லொட் இல. 01 என்ற காணிப்பகுதி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு மீண்டும் அளவையிடப்பட்டுள்ளது. அதாவது,

சப்பிரகமு மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரளை, மெதபத்துவ, பெல்மடுல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மாரபன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாரபன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குடுகலஹென" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக மற்றும் காணி சம்பந்தமாக லொட் 58^{B} என அடையாளமிடப்பட்ட நிரூபிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த இல. 1447 என்ற வரைபடத்தின்படி விஸ்தீரணம் (0ஏ. 1றூ.17பே.) அல்லது 0.1442 ஹெக்டயார் . இரத்தினபுரி காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் M 45/51 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்குறித்த லொட் இல. 58^{B} என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

ஜயலத் முதியன்சேலாகே நிஷாந்த புஸ்ப குமார மற்றும் ஜயவீரகம எதிராலலாகே பிரஹ்மணவத்த உபாலி ஜயவீர என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் வசதிகளை முறையாக மீள செலுத்துவதற்கு பிணையாக, இரத்தினபுரி பிரசித்த நொத்தாரிசு தோன பாவுலு ஆராச்சிகே இனேகா ஷ்யாமினி ஜயசேகர அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.03.20 ஆந் திகதியுடைய இல. 3140 என்ற ஆரம்ப ஈட்டு முறி மூலம் மற்றும் அதே நொத்தாரிசு அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2025, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியுடைய இல. 3411 என்ற இரண்டாவது ஈட்டு முறி மூலம் கடனாளியாக / அடகு வைப்பாளராக ஜயலத் முதியன்சேலாகே நிஷாந்த புஸ்ப குமார என்பவரால் மற்றும் ஜயவீரகம எதிராலலாகே பிரஹ்மணவத்த உபாலி ஜயவீர என்பவரால் , அடகுவைப்பாளராக ஜயவீரகம எதிராலலாகே பிரஹ்மணவத்த உபாலி ஜயவீர என்பவரால், சுயவிருப்பத்தின் அதிகாரத்தை அளிப்பதன் பகுதியாக ஜயலத் முதியன்சேலாகே நிஷாந்த புஸ்பகுமார என்பவர் மூலம் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, உரித்து மற்றும் வளாகம், கொழும்பு 02, நவம் மாவத்தை, இல. 46/ 58 இல் அமைந்துள்ள நெஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி நிறுவனத்திற்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த வசதிகளின் மீது பெற்றுக்கொண்ட செலுத்துகை ஜயலத் முதியன்சேலாகே நிஷாந்த புஸ்ப குமார என்பவரால் மற்றும் ஜயவீரகம எதிராலலாகே பிரஹ்மணவத்த உபாலி ஜயவீர புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு நெஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிஎல்சி எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற்குறித்த காணி 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 13ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : இரத்தினபுரி நகரத்தில் இருந்து எம்பிலிபிட்டிய வீதியில் திரவனாகெடிய சந்தியில் 4 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது நிவிதிகல வீதியில் வலதுபக்கத்தில் திரும்பவும். நிவிதிகல வீதியில் 1கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது மாரபன வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பவும். மாரபன வீதியில் 500 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பவும். அதே வீதியில் 1 கிலோமீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இந்தக் காணி வீதியில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :

1.கொள்வனவு விலையில் நூற்றுக்கு பத்து 10%;
2.மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பிராதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒன்று1%;
4.ஏலவிற்பனையில் கொமிஷன் பணத்தொகை விற்பனை தொகையில் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5%;
5. அனைத்து கொள்வனவாளர் ஏலவிற்பனையின் போது தம்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்;
6.பிரச்சார செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
7.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
8.நொத்தாரிசு கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்.

ஏனைய விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளை தொடர்புகொள்ளவும்.- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிஎல்சி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை. கொழும்பு 2.
தொலைபேசி : 011-4218746.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல,
கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 076-2387066, 0718047659.

10- 557

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

வடக்கு மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், சாவகச்சேரி பிரதேச சபை எல்லையினுள், தென்மாராட்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 223/J என்ற எழுதுமட்டுவால் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிருசுவில் பிரிவுல் எழுதுமட்டுவால் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "மிருசுவில் காடு" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. அருள்நேசன் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2014.01.15 ஆந் திகதியுடைய இல. 1919 என்ற வரைபடத்தில் லொட் இல. 1 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்:(47லா.3.87குளி.) மற்றும் (3ஏ.0றூ.0பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இந்தக் காணி யாழ்ப்பாண காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் F 867/91 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

லின்க் இன்ஜினியரிங் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கடன்வசதிகளை முறையாக மீள செலுத்துவதற்கு பிணையாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு மஹதெல்கே சஜானி கெமிலியா பிரிஸ் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.01.14 ஆந் திகதியுடைய இல. 1563 என்ற ஈட்டு முறி மூலம், கடனாளியாக/ அடகுவைப்பாளராக லின்க் இன்ஜினியரின் (பிரைவட்) லிமிட்டெட், என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, உரித்து மற்றும் வளாகம் , கொழும்பு 02, நவம் மாவத்தை. இல. 46/58 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி நிறுவனத்திற்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த வசதிகளின் மீது பெற்றுக் கொண்ட செலுத்துகை லின்க் இன்ஜினியரின் (பிரைவட்) லிமிட்டெட், புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிஎல்சி எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற்குறித்த காணி 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : சாவகச்சேரி பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து A-9 , யாழ்ப்பாண - கண்டி வீதியினூடாக கிளிநொச்சி பக்கமாக 11 கிலோமீற்றர் தூரம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 12 1/2 அடி அகல ஒழுங்கைக்காக இடதுபக்கம் திரும்பி 300 மீற்றர் வரை பிரயாணம்செய்யும் பொழுது காணி இதே வீதியில் எல்லையில் வலதுபக்கத்தில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :

1.கொள்வனவு விலையில் நூற்றுக்கு பத்து 10%;
2.மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பிராதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒன்று1%;
4.ஏலவிற்பனையில் கொமிஷன் பணத்தொகை விற்பனை தொகையில் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5%;
5. அனைத்து கொள்வனவாளர் ஏலவிற்பனையின் போது தம்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்;
6.பிரச்சார செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
7.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
8.நொத்தாரிசு கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்.

ஏனைய விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளை தொடர்புகொள்ளவும்.- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிஎல்சி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை. கொழும்பு 2.
தொலைபேசி : 011-4218746.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல,
கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 076-2387066, 0718047659.

10- 553

நெஷனல் டிவலபெமென்ட் பேங்க் பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆவது பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை:

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், மாரவில காணிப்பதிவுப் பிரிவுக்குள், தெற்கு பித்திகல் கோரளை மற்றும் மத்திய பகுதியில் நாத்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும், நாத்தாண்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின், தும்மோதர மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வில்லரவாடிய எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "மெல்லேகெலே எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்னாண்டோ அவர்களால் தயாரித்து, 2010.07.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3104 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் (நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ்.ஏ. பெர்னாண்டோ அவர்களால் 2021.10.27 ஆந் திகதி நிலப்பரப்பு மற்றும் எல்லைகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட) லொட் இலக்கம் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : நான்கு ஏக்கர், மூன்று றூட், இருபத்தாறு பேர்ச் (4ஏ.3றூ. 26பே.) மாரவில காணிப்பதிவகத்தில் J316/24 எனும் தொகுதி/பக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட லொட் இலக்கம் 01 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டுடன் அதன் மீதுள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரம், செடிகொடிகள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

மின்சார விநியோகக் கட்டமைப்பு மற்றும் அதன் உபகரணங்கள், நீர் விநியோக முறைமை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிரூட்டி (Air Conditioning) உபகரணங்கள் உட்பட இங்கு விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டுடன் மற்றும்/ அல்லது அதன் மீதுள்ள கட்டிடத்துடன் தற்போது நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் அவ்வப்போது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய அனைத்து அசையா இயந்திரங்கள், இயந்திர சாதனங்கள், உபகரணங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் சேவைகளுடன் சேர்த்து ஏலம் இடப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வித்தால மாவத்தை, வீரஹேன, நாத்தாண்டிய மற்றும் தும்மோதர, நாத்தாண்டிய ஆகிய முகவரிகளில் வசிக்கும் மிஹிந்துகுலசூரிய முத்துபந்தன போருதொட்டகே விராஜ் நிரோஷன் பெர்னாண்டோ (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 782945114V) (கடன் பெற்றவர்) என்பவர் நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. (வங்கி) சார்பாக கொழும்பு பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிசு எஸ்.ஜி. எம். உபேந்திரா பிரபாஷினி அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2021.11.10 ஆந் திகதியிட்ட 495 ஆம் இலக்கஅடமானப் பிணைமுறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டு பிணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகங்களுக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதில் தவறியுள்ளமையினாலும்,

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் பூரண உரிமையாளரான "கடன் பெற்றவர்" தனது பூரண உரிமை, உரித்துக்கள் மற்றும் நலன்களை மேற்குறிப்பிட்ட 495 ஆம் இலக்க அடமானப் பிணைமுறையின் கீழ் வங்கிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளமையினாலும்,

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியாகும் போது குறித்த 495 ஆம் இலக்க அடமானப் பிணைமுறையின் கீழ் வங்கிக்குத் தொகை ஒன்று கிடைக்கப் பெற வேண்டியும் அறவிடப்பட வேண்டியும் உள்ளமையினாலும்,

நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைவாக,
அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து (லொட் 1- 4ஏ.3றூ.26பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் வைத்து என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை சென்றடைவதற்கான வழி: நாத்தாண்டிய நகர மையத்திலிருந்து "தோப்புவ - மாதம்பே" வீதி வழியாக தும்மோதர பாலத்தைக் கடந்து "சிறிகம்பல வீதி" வரை சுமார் 2.6 கி.மீ.தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர் வலதுபுறமாக சிறிகம்பல வீதியில் திரும்பி 650 மீற்றர் பயணிக்கவும். அதன் பிறகு வலதுபுறமாக சரளைக் கல் வீதியில் திரும்பி சுமார் 700 மீற்றர் பயணித்து , இடதுபுறமாகத் திரும்பி வீதியின் இறுதி வரை மேலும் 100 மீற்றர் பயணித்தால் ஏலமிடப்படும் ஆதனத்தை அடையலாம்.

பணம் செலுத்தும் முறை.- விற்பனை முடிவுற்றதும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை உடனடியாக ஏல விற்பனையாளரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) விற்பனை விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்);
(2) எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) தொகையை ஏல விற்பனைத் திகதியில் இருந்து 30நாட்களுக்குள் நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீஎல்சீ இன் தலைமை அலுவலகத்தில் வைப்புச் செய்ய வேண்டும்;
(3) விற்பனை விலையின் 2.5% (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம்;
(4) உள்ளூராட்சி மன்றக்கட்டணம் 1% (ஒரு சதவீதம்);
(5) விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
(6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00.

மேலதிக விபரங்களுக்கு பின்வரும் அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- முகாமையாளர், மையப்படுத் தப்பட்ட அறவீட்டுப் பிரிவு, நெஷனல் டிவலொப்மென்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல்.பி.சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
(கொழும்பு வர்த்தக , மேல் நீதிமன்றம் மற்றும் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்),
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கிகள்.

இல. 7/1/10,
1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்லக்ஸ்,
பொரளை,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10- 595

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்கி பிஎல்சி வங்கியால் எங்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைவாக

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம்,ஹேவாகம் கோரளையின் பள்ளே பத்துவவில் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குள்ளும் கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 494C ஹோகந்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலும் ஹோகந்தரவில் அமைந்துள்ள "தவடகஹவத்த" காணிக்கான உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்க என்பவரால் 2015, செத்தெம்பர் 01 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 7864/ 9000 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு A1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : 2 றூட் (0ஏ.2றூ. 0பே.)
பதிவு விவரம்: ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 954/86 தொகுதி பக்கம் என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி காணியில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து உடமைகள் உள்ளடங்களாக.

நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பிஎல்சி (வங்கி) சார்பாக கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு சி.கே. விக்ரமநாயக அவர்ளால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2016.12.19 ஆந் திகதிய 2236 ஆம் இலக்க அடமான முறி மூலமும், கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு டபிள்யூ. எம்.டி.எம். வீரக்கொடி அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2018.05.03 ஆந் திகதிய 13ஆம் இலக்க அடமான முறி மூலமும், கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு எச்.கே. எஸ்.ஐ. ஹேரத் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2020.07.31 ஆந் திகதிய 2061 ஆம் இலக்க அடமான முறி மற்றும் 2022.05.06 ஆந் திகதிய 2138 ஆம் இலக்க முறி ஆகியவற்றின் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதில் செரண்டிப் கிரீன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும்சஹிதாஹெட்டிஆரச்சி(திருமணத்திற்குமுன்நெயினா மொஹமட் சஹிதா) ஆகியோர் தவறியுள்ளமையினாலும்,

இங்கு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் முழுமையான உரிமையாளர்களான கடனாளிகள் மேற்கூறப்பட்ட 2236, 13, 2061 மற்றும் 2138 ஆம் இலக்க அடமான முறிகளின் கீழ் தங்களின் முழுமையான உரிமை மற்றும் தொடர்புகளை வங்கிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளமையினாலும், 2025.08.04 ஆந் திகதியளவில் வங்கிக்கு மேற்கூறப்பட்ட அடமான முறிகளின் கீழ் பணம் வரவிருக்கின்றமையினாலும் நெஷனல் டெவலப்மென் பேங்க் பிஎல்சி நிறுவனத்தினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைவாக,

மேற்குறிப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் A1 (0ஏ.2றூ.0பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அச்சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்தை சென்றடையும் வழி: கொழும்பிலிருந்து ஹைலெவல் வீதி வழியாக 14.5 கி.மீ. சென்று மஹரகமையிலிருந்து மேலும் 2.5 கி.மீ. சென்று இடதுபுறமுள்ள மாளபே வீதியில் மேலும் 2.5 கி.மீ. செல்லும்போது சந்திக்கும் வித்தியாலய சந்தியிலிருந்து வலதுபுறமாக திரும்பி கொட்டாவ வீதியில் 200 மீற்றர் செல்லும்போது குறித்த சொத்து இடதுபுறமாக அமைந்துள்ளது.

தீர்மானத்திற்கான அறிவித்தலுக்காக: 2026.08.21 ஆந் திகதிய அரச வர்த்தமானியையும் அத்துடன் 2026.06.05 ஆந் திகதி தி ஐலண்ட், திவயின மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) மாகாண சபை வரிக்காக ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5%);
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(5) ஏல விற்பனைக்காக செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
(6) கொள்வனவாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT);
(7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பிஎல்சி இன் தலைமை அலுவலகத்தில் வைப்பு செய்ய வேண்டும்.

உரித்து ஆவணங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள்ளவும்.- முகாமையாளர், மையப்படுத்தப்பட்ட (அறவீட்டுப் பிரிவு), நெஷனல் டிவலொப்மெண்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல்.பி.சேனாநாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்கள், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்
இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்லக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

10- 600

டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம்ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு வி.டி. இருகல்பண்டார என்பவரினால் 2021.11.09 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1267 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக அநுராதபுரத்தைச் சேர்ந்த கிஷாரா சசித் ஷாலிக்க டீ சொய்ஸா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபும் மாவட்டத்தில் கனடர கோரளை, அநுராதபுரம் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட நுவரகம்பலாத்த கிழக்கில் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தரம் II இல. 254 கிராம அலுவலர் பிரிவில் அநுராதபுரம் நகரத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 33/7, புத்தகாயா மாவத்தையில் கொம்பிச்சிக்குளம முகலான என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் காமினி பீ. டொடன்வெல என்பவரினால் 2018. 07.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 13454 துண்டு 01 (துண்டு இல. 1318 in F.U.P.A3 supp.no.01 in Field sheet No.137 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) என்று அறியப்படுகின்ற காணி அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபத்தியிரண்டு தசம் மூன்று நாலு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.22.34பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் ஐந்து ஆறு ஐந்து ஹெக்டயார் (0.0565 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலும் அதனூடாகவும் விபரம் பொது அளவையாளரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட துண்டு 1319 (20 அடி அகலப் பாதை) F.U.P. A3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: தகய்யாகம சந்தி சுற்றுவட்டத்திலிருந்து டீ.எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தையால் சுமார் 1 கி.மீ. தூரமுள்ள SOS சந்தி வரை செல்லவும். தொடர்ந்து 400 மீ. அதே வீதியால் சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள கிளை வீதிவரை சென்று திரும்பி சுமார் 150 மீ. மீண்டும் சென்று இடதுபக்கம் திரும்பவும் . மீண்டும் தொடர்ந்து 25 மீ. சென்றால் வலது பக்கத்தில் வரும் கிளைவீதியை அடையலாம். குறிக்கப்பட்ட தொடர்காணியில் சென்று அடைவதற்கு இரு வழிப்பாதைகள் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2026.09.18ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.09.04ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு,தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, உடன் தொடர்பு கொள்ளவும், DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ .ஏ .டீ .ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.:011-3068185, 2572940.

10- 582

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
(அளுத்கம கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங் கப்பட்ட கடன்கள் அறவீடுசெய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைவாக,

முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,பேருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்தஓவிட்ட பம்கட்டிய மற்றும் பொல்கஹஓவிற்ற அல்லது தென்னமரத்ததியோ ஓவிற்ற மற்றும் குந்தய ஓவிற்றவின் லொட் 8" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் O.S.B. குமாரசிரி என்பவரால் 2015, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4098 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் X என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : ஒரு றூட் ஒரு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.1பே.) அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீதான பாதை உரிமையுடன்

1.மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, 755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்தஓவிட்ட " என அழைக்கப்படும் காணியை

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.L.W. பெரேரா என்பவரால் 1999,மே 1 மற்றும் 12 ஆந் திகதிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1679 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 9 (2 மீற்றர் அகல பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: மூன்று தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3.65பே.)

2.மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,பேருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ,பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, 755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பொல்கஹஓவிற்ற அல்லது தென்னமரத்ததியோ ஓவிற்ற மற்றும் குந்தய ஓவிற்ற " என அழைக்கப்படும் காணியில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் R (20 அடி அகல பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: முப்பத்தொன்று தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.31.98பே.)

இரண்டாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,பேருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,758 ஹெட்டிமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பேருவளை வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைநத்துள்ள "பாருலியத்த , பாருவயல் அல்லது ஓவிற்ற மற்றும் ஹீந்திகன கிழக்கு பகுதி" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் உபாலி அக்குரெட்டிய என்பவரால் 2013, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 568 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 11 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : இருபத்தி மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.23பே.)

அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதை ஒதுக்கீட்டின் மீதான பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய தொடர்புபட்ட உரிமைகளுடன்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,பேருவளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,758 ஹெட்டிமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பேருவளை வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைநத்துள்ள "பாருலியத்த , பாருவயல் அல்லது ஓவிற்ற மற்றும் ஹீந்திகன கிழக்கு பகுதி" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் E.D.G.K. பிரேமரத்ன என்பவரால் 1972, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 462 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 9 (12 அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : இருபத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.29பே.)

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறைப்படி கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமும் பதிவு இலக்கம் PV 100251 உடையதும், இல. 328/B, காலி வீதி, பேருவளை என்ற முகவரியில் தனது பதிவு பெற்ற முகவரியையும் கொண்டுள்ள ஜயசிரி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் கடன்காரராக இருந்து, மேலேயுள்ள முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளது.

மேற்படி ஜயசிரி ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் கடன் காராராகவும் "ஜயசிரி நிவச" , காலி வீதி, ஹெட்டிமுல்ல, பேருவளை என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த கேகுளஹந்தி நதீகா ரங்கனீ கருணாரத்ன (திருமணத்திற்கு முன் டி சில்வா) அடமானதாரராகவும் இருந்து மேலேயுள்ள இரண்டாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.க்கு அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

முதலாம் அட்டவணை- லொட் X (0ஏ.1றூ.1பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு.

இரண்டாம் அட்டவணை- லொட் 11 (0ஏ.0றூ.23பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணிக்கு.

மேற்குறிப்பிட்ட இடங்களில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பிரசுரம் தொடர்பாக.- 2026.06.26ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.07.02 ஆந் திகதிய "திவயின", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் 2026.06.26 ஆந் திகதிய "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- லொட் X (0ஏ.1றூ.1பே.) கொழும்பு காலி பிரதான வீதியில் 57 ஆம் கிலோமீற்றர் கம்பம் வரை சென்று அக்கிலோமீற்றர் கம்பத்தை அடைவதற்கு சுமார் 200 மீற்றருக்கு முன்னர் வலது பக்கத்தில் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் அட்டவணை- லொட் 11 (0ஏ.0றூ.23பே.) அளுத்கமையிலிருந்து பேருவளை நோக்கி காலி வீதி வழியாகச் சென்று ஹெட்டிமுல்ல சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து பேருவளை நோக்கி மேலும் 300 மீற்றர் சென்று, வலதுபக்கமுள்ள 11 ஆம் வீதிக்குள் திரும்பி, காலி வீதியிலிருந்து இரண்டாவதாக வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடைய சுமார் 30 மீற்றர் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு தொகையாக விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
(5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும்;
(6) கொள்வனவு செய்பவரால் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும் ;
(7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை

(90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி முதன்மை அலுவலகத்திலோ அல்லது அளுத்கம கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர்- கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. , இல. 335, காலி வீதி , அளுத்கம.

தொலைபேசி இல. :034-2275551/ 034- 2275093.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
உத்தரவு பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.
இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

10- 601

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், மாரவில பதிவுப் பிரிவு, பிட்டிகல் கோரளை- தெற்கு, கமல் பத்துவக்குள் அமைந்துள்ள வென்னப்புவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அலுத்தொட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் அமைந்துள்ள தொம்பகஹயட மடடியகஹவத்த மற்றும் அடப்பனார் பல்லம எனும் காணியிலிருந்து (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.M. திசாநாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997.12.31 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 5457 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 இன் மீளளவையாகும்). உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.G. ஷெல்டன் சமரதுங்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.04.26 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 6000 இல் காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது.

விஸ்தீரணம் - 00ஏ.00றூ.17பே.

2026, நவெம்பர் 17 ஆந் திகதி பி.ப.12.30 மணிக்கு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : வென்னப்புவயிலிருந்து நீர்கொழும்பு நோக்கி பயணித்து வைக்கால வரை செல்லவும், எரிபொருள் நிரப்பு நிலையத்திற்கு சற்று அப்பால் ரன்வெலி ஹோட்டலுக்கு செல்லும் தார் ரோட்டில் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 700 மீற்றர் பயணித்து T சந்தியை அடைந்ததும், வலதுபுறமாகத் திரும்பவும், பின்னர் சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் முன்னோக்கி சென்று இடதுபுறமாகத் திரும்பி மேலும் 700 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். ரன்வெலி ஹோட்டலுக்கு எதிரோ, இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை வந்தடையலாம்.

"கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான" வர்ணகுலசூரிய அன்டன் சுஜித் குமார பெர்னாண்டோ எனும் வர்ணகுலசூரிய அன்டன் சுஜீர் குமார் பெர்னாண்டோ பதிவு இல. P.Q. 48, பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யின் சிலாபத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு W.S.N. திஸேரா அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.09.04 ஆந் திகதிய முதன்மை ஈட்டு முறி இல. 1003 மற்றும் 2013.09.18 ஆந் திகதிய இரண்டாவது ஈட்டுமுறி இல. 1423 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2026.09.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2026.09.08 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்ததுல் வேண்டும்.

1.கொள்முதல் விலையில் 10%;
2.உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1 %;
3.ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 % (இரண்டரை வீதம்);
4.சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகளும் மற்றும் ஏனைய செலவிகளும்;
5.விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
6. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்வதற்கு: முகாமையாளர்- கடன் அறவிடுதல், பேன்ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி.,தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 0114667229/ 0114667220.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் & உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.
இல. 369/1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,மாவில்மட,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 0718446374.

10- 606

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் ஹெரலிய வலவத்த, மல்கடுவாவ , சன்னஸ்கம, குருநாகலையைச் சேர்ந்த இந்திரகாந்த உதய பண்டார மஹவத்த என்பவர் கடனாயிலாக இரத்தினபுரியைச் சோந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு N.M.R. நிஷாதி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.07.29 ஆந் திகதிய 188 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C.இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.11.03 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், மேற்கு பனாவல் கோரளை, குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல.127C மினேரிபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, மினேரிபிட்டியவில் அமைந்துள்ள "மலுவேஹேன, முருதகொல்லேஹேன, நாகஹ எல்ல காவ கும்புர மேலும் திருத்தமாக மலுவேஹேன எனும் மலுவேஹேன எஸ்டேட் (ஒரு பகுதி)" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.G.A.P. தயாலால் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.11.18 ஆந் திகதிய 0276/ 12 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 11 பேர்ச் (0.0279 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. H 162/ 106 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 1400 இல் லொட் 77 என குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு (20 அடி அகாலமான பாதை) மீது நடைபாதை/ போக்குவரத்து வழியாகச் செல்லும் உரிமை, அதனுடன் தொடர்புடைய உரிமைகள் மற்றும் வசதிகளுடன், மின்சார விநியோக அமைப்பு, நீர் வசதி அமைப்பு, தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், காற்றுச் சீரமைப்பு உபகரணங்கள் உள்ளிட்ட அவற்றிற்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்படாத மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டுடன் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இணைக்கப்படக்கூடிய அனைத்து தனித்தனியான மற்றும் கூட்டாக உள்ள அசையா இயந்திரங்கள், இயந்திர கட்டமைப்புகள், உபகரணங்கள், பொருத்துதல்கள், நிறுவல்கள் மற்றும் சேவைகள் ஆகியவற்றுடன் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- எகலியகொட நகர மத்தியிலிருந்து இரத்தினபுரி பாதையில் சுமார் 7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று (பாரகடுவ சந்தியில் 150 மீற்றருக்குப் பின்னர்) வலதுபக்கமாகவுள்ள பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.09.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.05.01 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03.ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06.நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 6,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை சொத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி .PL.C., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட,
கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

10- 621

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் பென்சில் கலிந்த கந்தே கமகே எனும் பென்சில் கலிந்த கந்தேகமகே கடப்பாடுடையவராக ஹொரனயைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு J.M.U.K. ஜயவர்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.28 ஆந் திகதிய 1370 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. (வங்கி) இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.11.03 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சகல வசதிகளையும் கொண்ட மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, பல்லேபத்துவ, இல. 527 நாவின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவு, மஹரமக பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மஹரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட உடஹமுல்லயில் அமைந்துள்ள "கொட்டனுவ ஓவிட" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.K. மஹிந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.05.21 ஆந் திகதிய 2764 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 15.23 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. B 416/62 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.K. மஹிந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட கூறப்பட்ட 2764 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 3 இன் மீதும் ஊடாகவும் பாதை ஒதுக்கீட்டை உபயோகிக்கும் உரிமை உண்டு.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. B 170/8 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மின் இணைப்பு தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிரூட்டி உபகரணங்கள் உட்பட மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறாக சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் இதில் அடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கொழும்பிலிருந்து ஹைலெவல் பாதையில் சுமார் 13 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று நாவின்ன சந்தி வரை வந்து அதிலிருந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி ஸ்ரீ தேவானந்த பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று களனிவெலி புகையிரத பாதைக்கு முன்னர் இடதுபக்கமாக திரும்பி குறுகிய கொங்கிறீட் பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள வளைவு வரை வந்தால் வலதுபக்கத்தில் இரும்பு சறுக்கும் கேட் அமைந்துள்ளது. அதிலிருந்து மேலும் சுமார் 20 மீற்றர் தூரம் சென்றால் பாதையின் இறுதியில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.09.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.08.22 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 6,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி .PL.C., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை இடை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட,
கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.
E.mail: wijeratnejayasuriya@gmail.com

10- 622

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் ஹல்பந்தெனிய ஹேவகே காமினி கீர்திகுமார ஆனந்த வங்ஷ (கடனாளி) என்பவர் கடனாளியாக கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு Y.G. கஸ்தூரிஆரச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.04.09 ஆந் திகதிய 160ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி P.L.C. இனால் (வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.11.03 ஆந் திகதி மு..ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சகல வசதிகளையும் கொண்ட மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கும் பொருத்தமான சொத்து

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரளை, கும்புக்கேபத்துவ, ஹொரண நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் ஹொரண பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 615 D, ஹால்தொட்டியாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹொரண கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹட்டகஹவத்த லொட் 2" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.G. ரஞ்சித் ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.08.10 ஆந் திகதிய 1855 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 17.70 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இக்காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.பியசிரி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1885/ 11/14 ஆம் இலக்க 916A வரைபடத்தில் 2B இன் மீளளவையாகும்.

இவ்வாதனம் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. A 87/ 137இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதனுடன் தொடர்புடைய உரிமைகள் மற்றும் வசதிகளுடன், மின்சார விநியோக அமைப்பு, நீர் வசதி அமைப்பு, தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், காற்றுச் சீரமைப்பு உபகரணங்கள் உள்ளிட்ட அவற்றிற்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்படாத மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டுடன் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இணைக்கப்படக்கூடிய அனைத்து தனித்தனியான மற்றும் கூட்டாக உள்ள அசையா இயந்திரங்கள், இயந்திர கட்டமைப்புகள் , உபகரணங்கள் , பொருத்துதல்கள், நிறுவல்கள் மற்றும் சேவைகள் ஆகியவற்றுடன் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- ஹொரண சந்தியிலிருந்து பாணந்துறை நோக்கி பாணந்துறை - ஹொரண பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள சீலரதன மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடதுபக்கமாகவுள்ள U.E.C. குமார ரொட்ரிகோ அவர்களின் வீட்டிற்கு அருகிலுள்ள ஆதனம் ஆகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.07.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.01.30 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03.ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06.நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 6000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம்த்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி .PL.C., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல.: 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

10- 623

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க சொத்தான, மேல் மாகணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 73A குடபதுவ கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு இல. 5, குடபதுவவில் அமைந்துள்ள "மன்னோக்காகெறன, வில்மரத்தடி தோட்டம் மற்றும் மன்னொக்காகெறன" என்று அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. இது உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ். பெரேரா அவர்களால் 2008.04.08 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 6098/ 1 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ளது, இதன் பரப்பளவு இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.20பே.) ஆகும். மேலும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் இதில் அடங்கும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் வசதிக்காகவும் மற்றும் நொத்தாரிசு ஜி.எம்.எம். பெர்னாண்டோ அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.10.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 4785, 2015.03.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 4897 மற்றும் 2016.02.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 5304 ஆகிய அடகு முறைகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்தத் தவறிய டிரான் சுபுல் தேவபுர என்பவரால் கடனாளியாகவும் மற்றும் அடமானக்காரராகவும் ,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பிஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026,நவெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி மு. ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் , நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 73A - குடபதுவ கிராம அலுவலகர் பிரிவு மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு இல. 5 குடபதுவவில் அமைந்துள்ள மன்னோக்காகெறன, வில்மரத்தடிதோட்டம் மற்றும் மன்னொக்காகெறன என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். பெரேரா அவர்களால் 2008.04.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 6098/1 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக- வடக்கு: வரைபட திட்ட இல. 772 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5 (15 அடி அகலமுடைய சாலை) மற்றும் வரைபட திட்ட இல. 7844/ 2000 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1; கிழக்கு: வரைபட திட்ட இல. 7844/2000 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 மற்றும் வரைபட திட்ட இல. 844 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11; தெற்கு: ஸ்டீபன் பெர்னாண்டோவிற்கு சொந்தமான நிலம்; மேற்கு: வரைபட திட்ட இல. 7822/2000 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் .-
2026.05.29ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும்,2026.06.12ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "தினமின", "டெயிலி நியூஸ் " மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-
நீர்கொழும்பு (Negombo) நகர மையத்திலிருந்து நீர்கொழும்பு - சிலாபம் சாலையில் (A3) பெரியமுல்ல சந்திப்பு (Periyamulla Juntion) வரை சென்று அங்கிருந்து இடதுபுறமாக அட்னிவ்ஸ் சாலையில் (Adnives Road) திரும்பவும். பின்னர், அச்சாலையில் சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் பயணித்து ஒரு முச்சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து வலதுபுறமாக கனத்த சாலையில் (Kanatta road) அல்லது செமெட்ரி சாலையில் (Cemetery road) திரும்பவும். செமெட்ரி சாலையில் சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபுறமாக உள்ள 15 அடி அகலமுள்ள சாலைப் பாதையில் (road reservation) திரும்பவும். குறிப்பிட்ட சொத்து எட்டுக்கலா சாலையிலிருந்து (Ettukala Road) சுமார் 100 முதல் 150 மீற்றர் தொலைவில் வலதுபுறமாக அமைந்துள்ளது. இது கனத்த சாலை அல்லது செமெட்ரி சாலையில் அமைந்துள்ள 44/10 என்ற மதிப்பீட்டு இலக்கத்தை (Assessment Number) கொண்டுள்ளதுடன் " M/S HOTEL ROMANO" என்றும் அழைக்கப்படுகிறது . இந்தச் சொத்தை எளிதாக அடையாளம் காண முடியும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:
(1)கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2)உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3)ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4)ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5)இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6)விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்,"சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை, கலபலுவாவ வீதி,
அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

10- 588

LE/ RE/ 208

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி

(HDFC வங்கி)

1990 ஆம் ஆண்டிக் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவீடு செய்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (திருத்தப்பட்டவாறான) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 603725000094(1807200108)
கடன் பெறுநரின் முழுப் பெயர் : திரு. ஹெட்டி ஆரச்சிலோகே நதீக ஹெட்டியாரச்சி
தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் :822030181 V

2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி (இதன் பின்னர் "வங்கி" எனக் குறிப்பிடப்படும்) பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தை நிறைவேற்றியுள்ளதுடன், பின்வரும் பணத்தை மீள அறவிடும் பொருட்டு 2019.02.08 ஆந் திகதிய 2110 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானி அறிவித்தலிலும் 2019.02.01 ஆந் திகதிய "திவயின", "தினக்குரல்" மற்றும் " சிலோன் டுடே" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம், 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீளஅறவீடு செய்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ், கீழே அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமானது 2026, நவெம்பர் 26 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு, இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டையைச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே. ஈ. சேனாபதி என்பவரினால் குறித்த வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. திலக்சேனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதிய 693 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. திலக்சேன மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. டபிள்யூ. டீ. எஸ்.சீ. பெரேரா ஆகியோரால் கூட்டாக அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறையே 2017.07.28 மற்றும் 2017.08.10 ஆந் திகதிய 814/ 1898 ஆம் இலக்க ஒப்பந்த உறுதி முறியின் கீழ், இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு 2018.12.31 ஆந் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள மற்றும் நிலுவையாக உள்ள தொகை (அதன்பின்னர் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் தவிர்த்து) பத்து மில்லியன் ஐந்நூற்று ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா எழுபத்தைந்து சதம்(ரூ.10,559,894.75) ஆகும்.

கடன் இலக்கம் : 603725000094

1. 693 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 814/ 1898 ஆம் இலக்க ஒப்பந்த உறுதி முறியின் கீழ் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள மற்றும் நிலுவையாக உள்ள தொகையிலிருந்து, வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள மற்றும் நிலுவையாக உள்ள மீதி மூலதனத் தொகை ஒன்பது மில்லியன் எண்ணூற்று பத்தாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபா ஐம்பத்தெட்டு சதம் (ரூ.9,810,355.58) மற்றும் 2018.12.31 ஆந் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டித் தொகை எழுநூற்று நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபா பதினேழு சதம் (ரூ. 749,539.17) ஆக மொத்தம் பத்து மில்லியன் ஐந்நூற்று ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா எழுபத்தைந்து சதம் (ரூ.10,559,894.75) .

2.குறித்த கடனுக்காக 2019.01.01 ஆந் திகதி முதல் பகிரங்க ஏல விற்பனைத் திகதி வரை (இரு திகதிகளும் உட்பட), ஒன்பது மில்லியன் எண்ணூற்று பத்தாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபாயும் ஐம்பத்தெட்டு சதம் (ரூ. 9,810,355.58) கொண்ட குறித்த தொகைக்கு ஆண்டுக்கு 16.50% வட்டியை அறவிடுவதற்கு,

3. 2019.01.01 ஆந் திகதி முதல் பகிரங்க ஏல விற்பனைத் திகதி வரை (குறித்த இரண்டு திகதிகளும் உட்பட) குறித்த நிலுவைத் தொகையான அறுநூற்று அறுபத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பத்து நான்கு ரூபா நாற்பத்தொன்பது சதத்திற்கு (ரூ.664,544.49) மாதம் 2.00% மேலதிக காலங்கடந்த வட்டியை அறவிடுவதற்கு,

4. 2011 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 19 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவீடு செய்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணமும் மற்றும் செலவுகளும் மீள அறவிடப்பட வேண்டும்.

கடன் இலக்கம் : 603725000094

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வேஉட வில்லி ஹத்பத்திவிலுள்ள திரகந்தஹய கோரளையில் , குருநாகல் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், குருநாகல் பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 832 - கங்ககொட கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் அமைந்ததுமான கங்கொட கிராமத்தில் மதிப்பீட்டு இலக்கம் 447/ 10 புத்தளம் வீதியில் அமைந்துள்ள "தியுல்கஹமுலவத்த மற்றும் நாரங்கஹமுல தற்பொழுது தோட்டம் (பகுதி)" என அழைக்கப்படும் காணி மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்துடன் கூடிய உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ.எஸ். கலெகெதர என்பவரால் 2014, மாச்சு மாதம் 27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 10328 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள துண்டம் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு முழுவதும்.

குறித்த துண்டம் 1 இன் எல்லைகளாவன-

வடக்கு: வரைபட இலக்கம் 6310 இல் உள்ள துண்டம் 02 ;
கிழக்கு: வரைபட இலக்கம் 815 இல் உள்ள துண்டம் 2 F (சுந்தரபெருமயினால் உரிமை கோரப்படும் காணி) ;
தெற்கு: வரைபட இலக்கம் 815 இல் உள்ள துண்டம் 2A (சந்திரலதாவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி);
மேற்கு: மாநகர சபை வீதி (20 அடி பாதை).

இது பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு குருநாகல் காணிப்பதிவகத்தில் G 153/122 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்/ பிரதம நிறைவேற்று அதிகாரி.

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி
நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி,
சேர் சிற்றம்பலம் ஏ .கார்டினர் மாவத்தை,
த,பெ.இல. 2085, கொழும்பு 02,
2026.09.27.

10- 533