



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2509- 2026 ඔක්තෝබර් 02 වැනි සිකුරාදා - 2026.10.02

2509ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරාසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனியப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	- உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள் 3446
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	- அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள் -
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	3432 ஏல் விற்பனைகள் 3446
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	- நாளாவித அறிவித்தல்கள் -

கவனிக்க - (I) குடிவரவு சட்டமூலம் 2026.09.25ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(II) வெளிநாட்டு பயங்கரவாதப் போராளிகளைத் தடுத்தல் சட்டமூலம் 2026.09.25ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(III) இலங்கைக் கிரிக்கெட் சட்டமூலம் 2026.09.25ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 23ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 09 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

அறிவித்தல்

மூதூர் மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்

பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026.10.17

01. மூதூர் மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றினால் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசுடமையாக்கப்பட்டதும் மற்றும் உரிமை கோரப்படாத பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை 2026.10.17 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணியளவில் நீதிமன்ற வளாகத்தில் நடாத்தப்படும்.

02. விற்பனை செய்யப்படவுள்ள பொருட்களின் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்பதாக பார்வையிடலாம்.

03. பகிரங்க ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்கு உரிய விலை கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து ஏலவிற்பனையிலிருந்து மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

04. விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்களுக்கான பணத்தை உடன் செலுத்தி உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

05. பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வோர் தங்களது அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்த தேசிய அடையாள அட்டை கொண்டு வர வேண்டும்.

U.L.வளீம் அஹமட்,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மூதூர்.

மூதூர் மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்

பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026.10.17

பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
01	MC/56040/24	TVS Victor மோட்டார் சைக்கிள் இல. EP HW 6316	1
02	MC/58229/24	Tafe உழவு இயந்திரம் இல. EP RH 8186	1
03	MC/60354/25	மகேந்திரா பெலெரோ இல. EP DAF 1663 (Scrap)	1
04	MC/57618/24	Bajaj Discover Dts-SI மோட்டார் சைக்கிள் இல. EP VP 9988 (Scrap)	1
05	MC/60192/25	மோட்டார் சைக்கிள் இல. EP HP 4703 (Scrap)	1
06	MC/63796/26	உழவு இயந்திரத்தின் இழுவைப் பெட்டி இல. EP RY 1677 (Scrap)	1
07	MC/02278/26	கண்ணாடி இழைப்படகு	2
08	MC/02731/26	கண்ணாடி இழைப்படகு	1
09	MC/02732/26	கண்ணாடி இழைப்படகு	1
10	MC/03392/26	கண்ணாடி இழைப்படகு	0.75 கியூப்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
11	MC/02309/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
12	MC/02562/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
13	MC/02988/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
14	MC/02989/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
15	MC/03145/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
16	MC/03147/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
17	MC/03146/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
18	MC/03169/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
19	MC/03359/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
20	MC/03380/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
21	MC/03277/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
22	MC/03511/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
23	MC/03501/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
24	MC/03502/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
25	MC/03570/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
26	MC/03560/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
27	MC/02703/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
28	MC/02704/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
29	MC/02705/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
30	MC/02706/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
31	MC/02715/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
32	MC/02804/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
33	MC/02920/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
34	MC/02919/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
35	MC/02917/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
36	MC/03187/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
37	MC/03186/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
38	MC/03185/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
39	MC/03284/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
40	MC/03255/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
41	MC/03382/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
42	MC/03385/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
43	MC/03391/26	ஆற்று மணல்	2 கியூப்
44	MC/03612/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
45	MC/03610/26	ஆற்று மணல்	3 கியூப்
46	MC/03307/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
47	MC/03390/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
48	MC/03431/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
49	MC/03538/26	ஆற்று மணல்	0.75 கியூப்
50	MC/02707/26	இருமண்	3 கியூப்
51	MC/03392/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
52	MC/03392/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
53	MC/03392/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
54	MC/03376/26	துவிச்சக்கர வண்டி	1
55	MC/03376/26	துவிச்சக்கர வண்டி	1
56	MC/03376/26	துவிச்சக்கர வண்டி	1
57	MC/03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
58	MC/ 03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
59	MC/ 03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
60	MC/ 03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
61	MC/ 03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
62	MC/ 03644/26	பெண்களுக்கான துவிச்சக்கர வண்டி	1
63	MC/02609/26	சவள்	3
64	MC/02610/26	சவள்	6
65	MC/02601/26	சவள்	1
66	MC/02595/26	சவள்	1
67	MC/02600/26	சவள்	1
68	MC/02701/26	சவள்	1
69	MC/02718/26	சவள்	1
70	MC/02802/26	சவள்	1
71	MC/02801/26	சவள்	1
72	MC/02907/26	சவள்	2
73	MC/03034/26	சவள்	2
74	MC/03394/26	சவள்	4
75	MC/03392/26	சவள்	9
76	MC/03381/26	சவள்	1
77	MC/03393/26	சவள்	5
78	MC/03382/26	சவள்	1
79	MC/3385/26	சவள்	1
80	MC/03387/26	சவள்	1
81	MC/03391/26	சவள்	1
82	MC/03532/26	சவள்	1
83	MC/02594/26	சவள்	1
84	MC/03623/26	சவள்	1
85	MC/02180/26	சவள்	1

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
86	MC/01759/26	சவள்	1
87	MC/01761/26	சவள்	1
88	MC/01760/26	சவள்	1
89	MC/01762/26	சவள்	1
90	MC/61896/25	சவள்	1
91	MC/62047/25	சவள்	1
92	MC/62046/25	சவள்	1
93	MC/01784/26	சவள்	1
94	MC/01784/26	சவள்	1
95	MC/01783/26	சவள்	1
96	MC/02731/26	சவள்	1
97	MC/02732/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
98	MC/02609/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	37
99	MC/02603/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
100	MC/02605/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
101	MC/02596/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
102	MC/02610/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	26
103	MC/02599/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
104	MC/02598/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
105	MC/02594/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
106	MC/02701/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
107	MC/02718/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
108	MC/02802/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
109	MC/02801/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
110	MC/02907/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	9
111	MC/03034/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	9

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
112	MC/03394/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	12
113	MC/03392/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	7
114	MC/03383/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
115	MC/03384/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
116	MC/03393/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	8
117	MC/03539/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
118	MC/03540/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
119	MC/03540/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
120	MC/03541/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
121	MC/03542/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
122	MC/03543/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
123	MC/03544/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
124	MC/03545/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
125	MC/03546/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
126	MC/03532/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	2
127	MC/03532/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	7
128	MC/03623/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	2
129	MC/03623/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	3
130	MC/03613/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
131	MC/03614/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
132	MC/03548/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
133	MC/01762/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	2
134	MC/01761/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
135	MC/01760/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
136	MC/01759/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
137	MC/02181/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
138	MC/02180/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
139	MC/02731/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
140	MC/02732/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
141	MC/02314/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	3
142	MC/62517/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
143	MC/62516/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
144	MC/03067/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
145	MC/03064/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
146	MC/03065/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
147	MC/03066/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
148	MC/03656/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
149	MC/03686/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
150	MC/03681/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
151	MC/03683/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
152	MC/03685/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
153	MC/03684/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
154	MC/03682/26	பெரிய இரும்பு வாளி (துளையிடப்பட்டது)	1
155	MC/03432/26	இரும்பு கத்தி	1
156	MC/03433/26	இரும்பு கத்தி	1
157	MC/02010/26	கத்தி	1
158	MC/02010/26	மின்விளக்கு	2
159	MC/03389/26	கோடரி	1
160	MC/03057/26	கோடரி	1
161	MC/03056/26	கோடரி	1
162	MC/02010/26	கோடரி	1

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
163	MC/02704/26	காட்டுக் கத்தி	1
164	MC/03056/26	காட்டுக் கத்தி	1
165	MC/03241/26	காட்டுக் கத்தி	1
166	MC/02702/26	காட்டுக் கத்தி	1
167	MC/03525/26	காட்டுக் கத்தி	2
168	MC/03524/26	காட்டுக் கத்தி	1
169	MC/02026/26	காட்டுக் கத்தி	1
170	MC/02747/26	மண்வெட்டி	1
171	MC/62385/26	மண்வெட்டி	1
172	MC/62386/26	மண்வெட்டி	1
173	MC/02242/26	மண்வெட்டி	1
174	MC/03571/26	பெரிய இரும்பு சுத்தியல்	2
175	MC/03571/26	அலவாங்கு	3
176	MC/03571/26	சிறியளவிலான அலவாங்கு	ஓரளவு
177	MC/02579/26	அலுமினிய பாணை	1
178	MC/02580/26	அலுமினிய பாணை	1
179	MC/02700/26	அலுமினிய பாணை	1
180	MC/03292/26	கிடாரம்	1
181	MC/02700/26	அலுமினிய தாச்சி	1
182	MC/03292/26	அலுமினிய தாச்சி	1
183	MC/02580/26	அலுமினிய தாச்சி	1
184	MC/02579/26	அலுமினிய தாச்சி	1
185	MC/03480/26	இரும்பு பரல்	1
186	MC/02833/26	இரும்பு பரல்	2
187	MC/02645/26	இரும்பு பரல்	1
188	MC/03267/26	இரும்பு பரல்	1

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	விபரங்கள்	தொகை
189	MC/03622/26	இரும்பு பரல்	4
190	MC/03621/26	இரும்பு பரல்	2
191	MC/03679/26	இரும்பு பரல்	2
192	MC/03680/26	இரும்பு பரல்	2
193	MC/03682/26	சிறிய இரும்பு பரல்	1
194	MC/54643/26	மண் அள்ளப் பயன்படுத்தப்படும் இரும்பு குழாய்கள்	3
195	MC/02609/26	மண் அள்ளப் பயன்படுத்தப்படும் இரும்பு குழாய்கள்	4
196	MC/02610/26	மண் அள்ளப் பயன்படுத்தப்படும் இரும்பு குழாய்கள்	3
197	MC/49977/24	உயர்த்தும் சுத்தியல்	2
198	MC/49977/21	அலவாங்கு	2
199	வழக்கு இலக்கம் அடையாளம் காணப்படாதது	ஒரு தொகை சிறிய வெற்றுக் கேன்கள்	ஒரு தொகை
200	வழக்கு இலக்கம் அடையாளம் காணப்படாதது	ஒரு தொகை பெரிய வெற்றுக் கேன்கள்	ஒரு தொகை
201	வழக்கு இலக்கம் அடையாளம் காணப்படாதது	ஒரு தொகை கண்ணாடி வெற்று போத்தல்கள்	ஒரு தொகை
202	வழக்கு இலக்கம் அடையாளம் காணப்படாதது	ஒரு தொகை பியர் வெற்று போத்தல்கள்	ஒரு தொகை

10-350

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம்- வாழைச்சேனை

வாழைச்சேனை நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1.வாழைச்சேனை மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.10.17 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளவில் வைத்து காலை 9.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

02. யாவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை நியமிக்கப்பட்ட தினத்தில் விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 (அரை) மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை எழுத்து மூலமாக இந்நீதிமன்றில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

03. பொதுமக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 (அரை) மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிட முடியும்.

04. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்கள் பி.ப. 4.00 மணிக்கு முன்னர் இந்நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்றப்படல் வேண்டும்.

05. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் மதிப்பிடப்பட்ட விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

06. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

07. ஏல விற்பனையில் கலந்து கொள்ள விரும்புகின்றவர்கள் கட்டாயமாக தமது தேசிய ஆளடையாள அட்டையுடன் சமூகமளித்திருக்க வேண்டும்.

08. ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதாவது முறைப்பாடுகள் இருப்பின் குறித்ததினம் ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் நிதிமன்றிற்கு அறியப்படுத்த வேண்டும். பின்னர் மேற்கொள்ளப்படும் எம் முறைப்பாடும் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது.

ஜனாப் எம்.எம்.றதீப் அகமட்,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

மாவட்ட நீதிவான் நிதிமன்றம்,
வாழைச்சேனை.

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
01	VCH/MC/F/00273/26	சவள்	02
02	VCH/MC/F/00366/26	சவள்	01
03	VCH/MC/F/00911/26	சவள்	01
04	VCH/MC/F/00364/26	கத்தி	01
05	VCH/MC/F/00827/26	கத்தி	01
06	VCH/MC/F/00270/26	கத்தி	01
07	VCH/MC/F/00271/26	கத்தி	01
08	VCH/MC/F/00366/26	மண்வெட்டி	01
09	VCH/MC/F/00365/26	மண்வெட்டி	01
10	FD/47246/25	மண்வெட்டி	01
11	VCH/MC/F/00273/26	கோடரி	01
12	FD/50910/25	கோடரி	01
13	FD/49841/25	கோடரி	01
14	VCH/MC/F/00985/26	கோடரி	01
15	VCH/MC/F/00269/26	கோடரி	01
16	VCH/MC/F/00272/26	கோடரி	01

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
17	VCH/MC/F/00984/26	கோடரி	01
18	PC/8946/9	கார் செட்	01
19	No number	DVD பிளேயர்	01
20	No number	சுவர் கடிகாரம்	01
21	No number	அலவாங்கு	02
22	No number	வெற்று பரள்	10
23	No number	ஆற்று மணல்	15 கியூப்
24	No number	ஊத்தை மண்	14 கியூப்
25	No number	கிறவல்	03 கியூப்
26	VCH/MC/DD/00002/26	மோட்டார் சைக்கிள் பதிவு இல.: WY-9201 பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்	01
27	VCH/MC/DD/00107/26	மோட்டார் சைக்கிள் பதிவு இல.: WV-9063 பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்	01
28	VCH/MC/DD/00734/26	முச்சக்கர வண்டி பதிவு இல: ABH 5805 பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்	01
29	48654/S	மூன்று சக்கர மோட்டார் சைக்கிள் பதிவு இல: QY 8980 பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்	01
30	43867/S	உழவு இயந்திரம்- பதிவு இல: RF 3704 பதிவு செய்து பாவிக்க முடியும்	01

தொ.இல.	வழக்கு இல.	பொருட்கள்	எண்ணிக்கை
01	74424	சுவள்	1
02	74347	சுவள்	1
03	73827	சுவள்	1
04	71231	சுவள்	1
05	73829	சுவள்	1
06	67874	சுவள்	1
07	AR/ 4157	சுவள்	1
08	இலக்கம் அற்ற	சுவள்	1
09	74344	வாளி	2

தொ.இல.	வழக்கு இல.	பொருட்கள்	எண்ணிக்கை
10	74347	வாளி	1
11	73899	வாளி	1
12	73896	வாளி	1
13	73829	வாளி	2
14	73373	வாளி	1
15	67874	வாளி	2
16	AR/ 4156	வாளி	1
17	AR /4157	வாளி	2
18	இலக்கம் அற்ற	வாளி	6
19	73776	கோடரி	1
20	73893	கைவாள்	1
21	73893	சுத்தியல்	1
22	73893	மூலை மட்டம்	1
23	73892	சீவுளி மிசின்	1
24	73892	சுத்தியல்	1
25	73892	கிறைண்டர் மிசின்	1
26	73892	மூலை மட்டம்	1
27	73777	கிறைண்டர் மிசின்	1
28	73777	சுத்தியல்	1
29	73777	மூலை மட்டம்	1
30	73777	கைவாள்	1
31	இலக்கம் அற்ற	சீவுளி மிசின்	1
32	இலக்கம் அற்ற	தாச்சி	1
33	இலக்கம் அற்ற	செப்புப் பொருட்கள்	
34	இலக்கம் அற்ற	இரும்புகள்	
35	இலக்கம் அற்ற	ரேடியேற்றர்	1

தொ.இல.	வழக்கு இல.	பொருட்கள்	எண்ணிக்கை
36	இலக்கம் அற்ற	எண்ணெய் பம்ப	1
37	இலக்கம் அற்ற	தராசுகள்	1
38	இலக்கம் அற்ற	மின்சாரப் பொருட்கள்	1
39	இலக்கம் அற்ற	போத்தல்கள்	1
40	61318/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) BFH - 2021	1
41	62104/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு)BHM - 1667	1
42	70841/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) TY - 8357	1
43	71253/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) MK - 5198	1
44	B/6779/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) UT - 4295	1
45	71399/ MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) 141-2749	1
46	70422/MT	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு) XI - 6728	1
47	71704/MT	மோட்டார் சைக்கிள் BFC - 5867	1
48	இலக்கம் அற்ற	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு)	1
49	இலக்கம் அற்ற	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு)	1
50	இலக்கம் அற்ற	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு)	1
51	இலக்கம் அற்ற	மோட்டார் சைக்கிள் (இரும்பு)	1

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(5) இன் கீழ், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 11(2) இற்கு இணங்க கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கம்பனியின் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முந்தையபெயர்: Falmo Holding (Lanka)
 Limited
 கம்பனி இலக்கம் : PB 00286686
 பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : Level 37, West
 Tower, World Trade Center,
 Bank of Ceylon Mawatha, Colombo 01
 கம்பனியின் புதிய பெயர் : Falmo Holding Lanka
 (Private) Limited

சபையின் உத்தரவின்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 330

பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இற்கு (தொடர்ந்து பிரிவு 8) அமைவாக 2026 .09.04 இலிருந்து பெயர்மாற்றப்பட்டதற்கான பொது அறிவித்தல்.

கம்பனியின் பழையபெயர்: கொன்ஃபிஃபி
 மெனேஜ்மன்ட் சர்வீசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட்
 கம்பனி இல. : PV 7147
 முகவரி : இல. 33, சென். மைக்கல்ஸ் வீதி, கொழும்பு -03
 புதிய பெயர் : கொன்ஃபிஃபி எசுசெட் மெனேஜ்மன்ட்
 (பிரைவட்) லிமிட்டெட்

சார்ட் பிஸ்னஸ் சிஸ்டம்ஸ் (பிரைவட்)
 லிமிட்டெட்,
 கம்பனிச் செயலாளர்.

இல.72, ஆனந்த குமாரசுவாமி மாவத்தை,
 கொழும்பு -03.

10- 343

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பார்ணாட் டுவார்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட்
 கணக்கு இல. 0012 1000 7136

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.04.29ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.05ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.03 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐந்து கோடியே பதின் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 51,454,680.32) 2026, மார்ச் 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில்

நான்கு கோடியே எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 47,707,494.64) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு சதம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 மற்றும் 4851 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான திரிவங்க மற்றும் சேனாநாயக்க என்பவர்கள் மூலமாக 2026.11.03ஆந் திகதி இங்கு அட்டவணை 1 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகள் மு.ப. 10.00 மணி முதல், அட்டவணை 2 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகள் மு.ப. 10.30 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொழும்பு

பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் கோட்டை கிராம சேவகர் பிரிவின் கோட்டையில் அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 2 (மாடிப்படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing), அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 3 (திறந்த பிரதேசம்), அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 1 (பெசேஜ் (Passage), அங்கு அண்மைய பொது பிரதேசத்துடனான ஓர் அறையுடன் மற்றும் பொதுக் காணியில் அமைந்த அடுக்குமனை குடியிருப்பு காணியின் (Condominium Land) கொழும்பு 01, செத்தம் வீதி, (கீழ் மாடி) வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 A ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எப். சமீர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஓகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2834 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) தற்போது காட்டப்பட்ட அலகு (Unit) 2 என குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: CE1 மற்றும் CE2 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: செத்தம் வீதி, இல. 88 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE3 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: செத்தம் வீதி, இல. 84 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி, உச்சி ZENITH (Top): முதல் மாடியின் நடுப்பகுதி மற்றும் அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): இத் தொகுதியின் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முந்நாற்று இருபத்து நான்கு சதுர அடிகள் (324 sq.ft.) நிலப் பரப்பை கொண்ட பொது வசதிகளில் 8.98% இத்துடன் இல. CON D 07/116 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது வசதிகள்

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் பொது வசதிகளின் கீழே காட்டப்பட்டவை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 (a) கட்டிடம் அமைந்த காணி
(b) கீழ் மாடி வரைபடத்தின் CE3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி
- 2) இக் கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கூரை.
- 3(a) கீழ் மாடி வரைபடத்தின் பெசேஜ் (Passage) CE 1, மாடிப் படிகள் CE 2, திறந்த இடம் CE 3.

(b) 1 ஆம் மாடி வரைபடத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(c) 2 ஆம் மாடி வரைபடத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(d) 3 ஆம் மாடி வரைபடத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,

4) மின்சாரம், தொலைபேசி, காற்று சீராக்கி (air conditioning). கேஸ், நீர், நீர் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள் மற்றும் பொது பாவனைக்காகவுள்ள அனைத்து உபகரணங்களுக்கான நிறுவப்பட்டவை.

5) இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்து கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்கு பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

(இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127 மற்றும் 4849 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் கொழும்பு மா நகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் கொழும்பு கோட்டை கிராம சேவகர் பிரிவின் வோட் இல. 20 செத்தம் வீதியில் அமைந்த 2 ஆம் மாடியின் அமைந்த கொழும்பு 01 செத்தம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 - 2/1 ஐ ஏற்ற சொத்தின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.F. சமீர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஓகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2834 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) தற்போது காட்டப்பட்ட அலகு (Unit) 04 என குறிப்பிடப்பட்ட தொள்ளாயிரத்து அறுபது சதுர அடிகளிலான (960 sq.ft) நிலப் பரப்பை கொண்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இத் தொகுதி மற்றும் பால்கனிக்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: செத்தம் வீதி, இல. 88 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE3 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: செத்தம் வீதி, இல. 84 ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி,

உச்சி ZENITH (Top): மேல் தொகுதி 5 இன் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும் அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): இத் தொகுதியின் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, ஆகிய கூறப்பட்ட இல. 2834 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தொகுதி பிரவேசத்திற்கு அமைந்த பொது பிரதேசம் தொகுதி 4 இன் பாவனைக்காக மாத்திரம் CE3 (திறந்த பிரதேசம்) தொகுதி 4 இன் பாவனைக்காக மாத்திரம் CE4 (மாடிப்படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) அண்மையில் அமைந்த மலசலகூடம் மற்றும் குளியலறையுடனான 2 அறைகளுடனான தொகுதி 4 இல. CON D 31/112 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் பொது வசதிகளின் கீழே காட்டப்பட்டவை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 (a) கட்டிடம் அமைந்த காணி
(b) கீழ் மாடி வரைபடத்தின் CE3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி

- 2) இக் கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கூரை.
- 3)(a) கீழ் மாடி வரைப்படத்தின் பெசேஜ் (Passage) CE 1, மாடிப் படிகள் CE 2, திறந்த இடம் CE 3.
- (b) 1 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
- (c) 2 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
- (d) 3 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
- 4) மின்சாரம், தொலைபேசி, காற்று சீராக்கி (air conditioning). கேஸ், நீர், நீர் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள் மற்றும் பொது பாவனைக்காகவுள்ள அனைத்து உபகரணங்களுக்கான நிறுவப்பட்டவை.
- 5) இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்து கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்கு பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

பொது வசதிகளை பகிர்தல்

பிரிக்கப்படாத 25.56% 2 ஆம் மாடி கொழும்பு 01, கோட்டை, செத்தம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 - 2/1 ஐ ஏற்ற தொகுதி 4.

(இலக்கங்கள் 1367, 3129, 2111, 1587 மற்றும் 4851 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10 - 377

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. பீ.டபிள்யூ. எம். டி. ஏ. பீ. மெண்டிஸ்
கணக்கு இல. 0012 5002 4475

2. பர்ணாட் பொரொப்பார்டி டிவளப்பார்ஸ் (பிரைவெட்)
லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0012 1000 8310

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.04.29 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.05 ஆந் திகதிய இலங்கை

வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.03 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பத்து கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 105,385,129.48) 2026, மாச்சு 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து இருநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 7,990,280.37) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) மேலும் ஆறு கோடியே எழுபது இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 67,076,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) மேலும் இரண்டு கோடியே பதின் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து ரூபா எழுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 21,175,275.75) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியகாவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 3834, 4391 மற்றும் 4855 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான திரிவாங்கா மற்றும் சேனாநாயக்க என்பவர்கள் மூலமாக 2026.11.03 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் திம்பிரிகஸ்யாய கிராம சேவகர் பிரிவு திம்பிரிகஸ்யாய வோட் இல. 40 திம்பிரிகஸ்யாய மலலசேக்கர மாவத்தையினூடாக அமைந்த "கஜலகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. கார்வலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8665 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆற்றிநாடான கரையோரம்; கிழக்கு: (இல. 936 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 15) 20 அடிகள் அகல வீதி; தெற்கு: மலலசேக்கர மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 30/90T ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 377/21 எனும் வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 8.82 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண்

අමෙත්ත අනෙත්තුමුடன் கூறப்பட்ட இல. 8665 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5917 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாக கூறப்பட்ட லொட் A1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லோங்டன் பிளேஸ் இல் அமைந்த "கஜூகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M. சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, மாச்சு 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5917 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: ஆற்றினுடான கரையோரம்; கிழக்கு: இல. 936 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 15 (20 அடி-அகல வீதி); தெற்கு: இல. 1860 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12B மற்றும் மேற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 377/21 எனும் கொஹிலவிட்ட ஓவிட்ட சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 8.82பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5917 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 259/83 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M. சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 936 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 15 (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பயணிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10 -378

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ ஏ ஆர் எஸ் பெரோரா
கணக்கு இல. 1022 5780 7740

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.15ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.08 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து ஐம்பத்து ஒரு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 30,169,051.58) 2025, செப்டெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நூற்றத்து ஐந்து இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து இருநூற்று இருபத்து மூன்று ரூபா முப்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 24,514,223.31) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (9.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2041 மற்றும் 2043 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.11.25ஆந் திகதி இங்கு அட்டவணை 01 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகள் ந.ப. 12.00 மணி முதல் அட்டவணை 2 இல் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகள் மு.ப.10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மஹரகமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தலப்பிட்டிய இல. 525, கிராம அலுவலர் பிரிவு உடஹாமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த தலப்பிட்டிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 188 ஐ ஏற்ற "கொரககாஹாவத்த மற்றும் வெட்டகெய்யாவல கும்புர எனும் கொரககாஹாகும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.P. எல்விட்டிகல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5037 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பன்சலை வீதி மற்றும் A பியர்தன் பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: பியர்தன் பெரேரா மற்றும் H எல்பட் பீரிஸ் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இல. 2876 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: இல. 6364 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 12.40பே) விஸ்தீரணத்தைக்

கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5037 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் X கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மஹரகமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தலப்பிட்டிய இல. 525, கிராம அலுவலர் பிரிவு உடனாமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த தலப்பிட்டிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 188 ஐ ஏற்ற "கொரககாஹாவத்த மற்றும் வெட்டகெய்வாவல கும்புர எனும் கொரககாஹாகும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.A. ஐயரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6364 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தலப்பிட்டிய வீதி மற்றும் தலப்பிட்டிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 190; கிழக்கு: தலப்பிட்டிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 190 மற்றும் H எல்பார்ட் பிரிஸ் என்பவரின் சொத்து; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 13.50பே) அல்லது (ஹெக்ட. 0.0314) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6364 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 395/98 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2041 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்துவின் பியகம் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மாகொல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாகொல தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 335/9 ஐ ஏற்ற "கலபொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S.D. எல்விட்டிகல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (2019, மே 22 ஆந் திகதி நில அளவீடு செய்யப்பட்ட) 2019, மே 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11733 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: இல. 3339 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5; தென் கிழக்கு: பீ. பெரேரா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் மேற்கு: இல. 3339 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8 மற்றும் வடமேற்கு: பசன் மாவத்தை (பிச), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்தொன்பது தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 19.90பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன்

அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 11713 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 6A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் சியனே கோரளே அதிகாரி பத்துவின் பியகம் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மாகொல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாகொல தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 335/9 ஐ ஏற்ற "கலபொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R.A. சந்ரத்தன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988, மே 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3339 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 06 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: லொட் 5; தென் கிழக்கு: பீரிஸ் பெரேரா மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் மேற்கு: லொட் 8 மற்றும் வட மேற்கு: லொட் 7, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3339 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் N 593/35 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3339 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 7 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இல. 2043 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

10- 379

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 85046387

இல. 54/3, ஞானலங்கார மாவத்தை, முத்துவ, இரத்தினபுரி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. முத்துவ கமஎத்திகே கனிஷ்க அவினாஷ் ரத்தனசேகர ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.05.15 ஆந் திகதியிட்ட 2489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.05.07 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.24, டொறிங்டன் வீதி, கண்டி என்னும் முகவரியில் அமைந்த திருவாளர்கள் சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் 2026.11.18 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு.ப.11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

'கட்டள்தொலவத்தை' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பிரசன்ன ரொட்ரிகோ தயாரித்த 2012.07.11 ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 861 இல் காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரணை, மெதபத்து கொலந்தகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பட்டுகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 21 மற்றும் 27; கிழக்கில்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27; தெற்கில் : உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27 மற்றும் பட்டகந்த தொல; மேற்கில்: பட்டகந்த தொல என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (A1.R0.Po) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் K 126/95 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு 1 ஆனது பின்வரும் காணியின் மீளளவையாகும்.

'கட்டள்தொல வத்தை' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரக்கோன் (ஆயினும் எம். சமரக்கோன் எனப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது) தயாரித்த 1999.01.20 ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 5396 இல் காணித்துண்டு 25 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள்

என அனைத்துடனும் மேற்படி பட்டுகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: குறித்த வரைபட இல. 5396 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27; கிழக்கில்: குறித்த வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27 (வீதி); தெற்கில் : வரக்கொஸ்கஹேன, தொல; மேற்கில்: பட்டகந்த தொல என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (A1.R0.Po) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் K 126/95 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: இரத்தினபுரி நகர மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து பலாங்கொடை வீதி வழியாக சுமார் 3.5 கி.மீற்றர் தூரம் சென்று (படுகெதர மகா வித்தியாலயம் திருவனகெட்டிய சந்தி மற்றும் படகெதர கோவில் ஆகியவற்றைக் கடந்து 12 அடி அகலமுள்ள தோட்டப் பாதையில் (கல்மோல வீதி) இடது புறமாகத் திரும்பவும். பின்னர் அவ்வீதி வழியாக 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் (Star Inn) மற்றும் Diyadahara Hotel ஆகியவற்றைக் கடந்து) வீதியின் இடது புறத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இரத்தினபுரி மேந்தரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 045- 2222100/ 045- 2222444."

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி W.D.C.N. பியதுங்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
இரத்தினபுரி,
மேந்தரக் கிளை.

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால்
திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்திலுள்ள, மாத்தறை
பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பொல்ஹேன என்னுமிடத்தில்
அமைந்துள்ள, பொல்ஹேன வீதியில், 412 ஆம் இலக்க
பொல் ஹேன கிராம அலுவலர் பகுதியில், வரி மதிப்பீட்டு
இல. 134 ஐக் கொண்ட "வெல்லதுராகேவத்த" என
அழைக்கப்படும் காணியில், 2014, யூன் முதல் 2015,
மாச்சு வரையிலான காலப்பகுதியில் நில அளவையாளர்
நாயகத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 820031 ஆம்
இலக்க நில அளவை வரைபடத்தின் தொகுதி 04 இல்
துண்டு 130 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும்,
வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி.

காணியின் விஸ்தீரணம்: சைபர் தசம் ஒன்று ஆறு நான்கு
இரண்டு (0.1642) ஹெக்டயர்கள்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 820031 ஆம் இலக்க நில வரைபடம்
மற்றும் 00170008072 ஆம் இலக்க உறுதிப்பத்திரம்
என்பனவற்றின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அதன் மீது
அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டாங்கள் மற்றும்
ஏனைய அனைத்தும் அடங்கியதும்.

குறிப்பிடப்பட்ட 820031 ஆம் இலக்க நில அளவை
வரைபடத்திலுள்ள துண்டுகளான 131 மற்றும் 129 ஆகிய
காணிகளின் ஊடாகவும், அவற்றின் ஓரமாகவும் செல்லும்
பாதை உரிமையுடன் சேர்த்து.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி
2026, ஒற்றோபர் மாதம் 20 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை
மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க
ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

ரத்ன புரொடியூசர்ஸ் சின்னமன் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் மக்கள் வங்கியில் அடமானம்
வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு:- தயவு செய்து 2026, யூலை
17ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெய்லி
நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய செய்திப்
பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி:- மாத்தறை
நகரிலிருந்து காலி வீதி வழியாக சுமார் 2.9 கி.மீ. தூரம்
பயணித்து பொல்ஹேன சந்தியை சென்றடையவும். பின்னர்
இடதுபுறமாகத் திரும்பி தர்மரத்ன மாவத்தையில் சுமார் 600
மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அங்கிருந்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி
பொல்ஹேன கடற்கரை வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம்
செல்லவும். அங்கிருந்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி பொல்ஹேன
வீதியில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் வரை சென்றதும்
குறித்த சொத்தை அடையலாம். குறித்த சொத்து வீதியின்
வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏல விற்பனையில்
வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில்
பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச்
செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், இல.374, கலாநிதி கொல்வின் ஆர்.டி.சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02, என்ற முகவரியில் 12 ஆவது தளத்திலுள்ள, உதவிப் பொது முகாமையாளர்-அறவீடுகள், அவர்களிடம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதியின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் இருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

"முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது".

'ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்'.

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
மின்னஞ்சல் : info@samera1892.com

நகர அலுவலகம்,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
மின்னஞ்சல்: schokman @samera1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

2026, நவம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி பி.ப.12.30 மணிக்கு

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2025.11.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.12.01ஆந் திகதியுடைய “திவயின்”, “ஐலன்ட்” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

இயந்திர உபகரணங்கள் வைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செல்லும் முறை.- பொரலஸ்கமுவு , பெபிலியான , கொழும்பு வீதி, இல. 445-1/2 என்ற வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திர உபகரணங்கள்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாடு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, "கொமர்ஷல் ஹவுஸ்", இல. 21, சேர் ராசித் பரீட் மாவத்தை , கொழும்பு -01.
 தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
 அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,
 மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
 பொரள்ள, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10- 387

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (வெளிநாடு கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பஹல ஹேவாஹேட. கன்தஹய கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் கங்கவட கோரணை பிரதேச சபை மற்றும் கடவத் சதர எல்லையினுள் மற்றும் 279 மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குருதேனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி.எல்.டி. விஜேவர்தன அவர்களால் 2011.09.17 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 14203 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்

(0ஏ.1ஹா.34.93பே.) விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

இரண்டாவது ஆதன இடப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் குருதேனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாளிகாதென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 320290 இல் பிரிவு இல. 01 இனுள் 064 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் 0.3388 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள் இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

மூன்றாவது ஆதன இடப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் குருதேனிய

கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினா, மாளிகாதென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 320290 இல் பிரிவு இல. 01 இனாள் 279 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் 0.261 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

நான்காவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை , பல்லை பத்துவ, தென்கிணை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினாள் தென்கிணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் பிரிவு இல. 02, துகெமுனா கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் பிரிவு -02 , துகெமுனாவில் எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தையில் சரசவி மாவத்தையூடாக அமைந்துள்ள எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 13/12 என்ற முகவரியில் "பதுல்லகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கம் அவர்களால் 2014.01.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3047 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் M எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி (அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஆர். போதேஜா அவர்களால் 1970, பெப்புருவரி 25ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 724 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X என காண்பிக்கப்பட்ட காணி மீண்டும் அளந்தவாறு) காணியின் விஸ்தீரணம் (0௭.0௬.20.44பே.) விசாலமுடைய காணியோடும், கட்டிடங்களோடும், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

இல.1305 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் B4 (10 அடி அகலம்) லொட் B5 (10 அடி அகலம்) லொட் A3 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட) ,லொட் A1A (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட) என அடையாளமிடப்பட்டு பாதை பிரிக்கப்பட்ட ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு

1.மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத ஹேவாஹெட, கந்தஹய கோரணை , வடக்கு கங்கவட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் குருதெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ.டி. அர்ச்சுலரத்ன அவர்களால் 2001.02.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1381 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (4௭.3௬.27பே.) .

2.மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத ஹேவாஹெட, கந்தஹய கோரணை , வடக்கு கங்கவட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் குருதெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "குருந்துவத்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ.டி. அர்ச்சுலரத்ன அவர்களால் 2001.02.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1382 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (4௭.2௬.36பே.)

ஆறாவது ஆதன இடாப்பு

(i) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்லை பத்துவ, தென்கிணை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லையினாள் தென்கிணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் துகெமுனா பிரிவு இல. 02, கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மற்றும் தென்கிணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கருபோவில், எஸ். த எஸ். ஜயசிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 25/2 என்ற முகவரியில் "பதுல்லகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எல். பி. சதாசிங்க அவர்களால் 2007.09.04 ஆந் திகதியுடைய இல. 49/07 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0௭.0௬.8.58பே.) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

(ii) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தென்கிணை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், துகெமுனா கிராம அலுவலர் பிரிவினாள். துகெமுனா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 இல் பிரிவு இல. 07 இனாள் 153 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0.0198 ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 இல் 154 மற்றும் 185 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக பாதை உரிமைகளோடும்.

(iii) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தென்கிணை - கல்கிஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், துகெமுனா கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் துகெமுனா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 இல் பிரிவு இல. 07 இனாள் 186 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0.0478ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணியோடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, மண் மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802 இல் 185 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக பாதை உரிமைகளோடும்.

கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பொரலஸ்கமுவு, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 362 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள தயா ஏபரல் எகஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது, இரண்டாவது, மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்ட காணி அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தயா ஏபரல் எகஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணித்துள்ளதாலும் மற்றும் இலங்கை கம்பனி சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 445- 1/2 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்டரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயா கன்ஸ்டரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸ்சிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பில் உள்ள முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் (காணி) அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தயா ஏபரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் மற்றும் தெனுவளை களுபோவில் . பிடத சுனந்தாராம வீதி, ஹோஸ்பிடல் டெரஸ், 19/ 6A, என்ற இடத்தில் சமிந்த கிளிட்டுவ கமகே அடகுவைப்பாளராகவும். கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஆறாவது ஆதன இடாப்பில் உள்ள முதலாவது , இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் (காணி) அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும் .

முதலாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 1 (0ஏ.1 றா. 34.93பே.)
2026,நவெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு - 064 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி - (0.3388 ஹெக்டயார்)
2026,நவெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணிக்கு.

மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு- 279 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி(0.261 ஹெக்டயார்) 2026,நவெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு- (i) 1381 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 (4ஏ.3றா.27பே.) 2026,2026,நவெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி மு.ப. 11.45மணிக்கு.

(ii) 1382 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 (4ஏ.2றா.36பே.)
2026,நவெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு.

நான்காவது ஆதன இடாப்பு- லொட் M (0ஏ.0றா.20.44பே.)
2026,நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

ஆறாவது ஆதன இடாப்பு- (i) 49/07என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 (0ஏ.0றா.8.58பே.) 2026,நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு

(ii) கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802, வலய இல. 07 இல் 153 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி (0.098 ஹெக்டயார்) 2026,நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணிக்கு

(iii) கெடெஸ்தர வரைபட இல. 520802, வலய இல. 07 இல் 186 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதி (0.0478 ஹெக்டயார்) 2026,நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2025.11.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் “திவயின்”, “த ஐலன்ட் ” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம்.-

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிறீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி மூன்று சந்தி வரை 300 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதிக்காக பிரிக்கப்பட்டு வலதுபக்கம் திரும்பி 40 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

2 . இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிறீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி மூன்று சந்தி வரை 300 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கம் திரும்பி 40 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இடது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

3 .மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிறீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி மூன்று சந்தி வரை 300 மீற்றர் வரைபிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கம் திரும்பி 30 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

4 .நான்காவது ஆதன இடாப்பு

நுகோகொடை நான்கு சந்தியில் இருந்து (மேம்பாலம் சந்தி) எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தை/ தெனுவளை வீதி ஊடாக 1.2 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (களுபோவில் ஆதார வைத்தியசாலையின் 25 மீற்றர் முன்னர்) சரசவி மாவத்தை வலது பக்கத்தில் திரும்பி 175 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கத்தில் காணியை அடையலாம்.

5 .ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு

1. 1381 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிறீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 290 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

2. 1382 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1

கண்டி நகரத்தில் இருந்து ஹங்குரன்கெத வீதியூடாக (தென்னேகும்புர திரும்பி) 10.6 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கொங்கிறீட் / தார் போடப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 250 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கத்தில் விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

6. ஆறாவது ஆதன இடாப்பு

நுகோகொடை நான்கு சந்தியில் இருந்து (மேம்பாலம் சந்தி) எஸ் த எஸ் ஜயசிங்க மாவத்தை/ தெனுவளை வீதி ஊடாக 1.15 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (களுபோவில் ஆதார வைத்தியசாலையின் 65 மீற்றர் முன்னர்) 20 அடி அகலப் பாதையில் வலது பக்கம் திரும்பி 215 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இறுதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பைக் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொம்ஷல் பைக் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, "கொம்ஷல் ஹவுஸ்", இல. 21, சேர். ராசிப் பரீட் மாவத்தை , கொழும்பு -01.

தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ,
ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10- 388

கொம்ஷல் பைக் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (வெளிநாடு கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொம்ஷல் பைக் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவ, கெஸ்பேவ நகரசபை எல்லையினுள், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பெலேன்வத்த வடக்கு, 582 கிராம அலுவலர் பிரிவில் பெலேன்வத்தேயில் அமைந்துள்ள "இதிகஹாகனத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எப். எஸ். குணசேகர அவர்களால் 1992, யூலை 13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 88 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (1ஏ.0றா.0பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவ, பொரலஸ்கழுவ கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லையினுள் தற்போதைய பொரலஸ்கழுவ, கொழும்பு - பிலியந்தல வீதி, இல. 167 என்ற இடத்தில் பக்மீகஹதேனிய என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்க அவர்களால் 1991.01.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4967 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் AIA எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.0றா. 17.68பே.) .

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவ, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லையினுள் கெஸ்பேவ வீதி, இல. 171 என்ற முகவரியில் பக்மீகஹதேனிய என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எப். எஸ். குணசேகர அவர்களால் 1991.12.08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 70 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றா. 32.5பே.)

மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத ஹேவாஹேட, கண்டு கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரணை பிரதேச சபை எல்லையினுள் கங்கவட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 279 மாலிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவில் குருதேனியவில் அமைந்துள்ள "மாளிகாதென்ன எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. எஸ். சங்கரதேனிய அவர்களால் 2007.07.18 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6034 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (11ஏ.2றா.12பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

நான்காவது ஆதன இடாப்பு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பன்னல பிரதேச சபை எல்லையினுள் பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 1568 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குளியாப்பிட்டிய பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் கிழக்கு கோரணை மெத பத்துவ, கடுகம்பொல ஹத்பத்துவ சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திலகந்த வத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகர அவர்களால் 2016.12.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3118/ 16 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 4 எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (7ஏ.2ஹா.20பே.) விசால முடைய காணியோடும். இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகர அவர்களால் 2016.12.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3118/ 16 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 3 (16 அடி அகலப் பாதை) மற்றும் லொட் 01 (16 அடி அகலப்பாதை) என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் மற்றும் ஊடாக பாதை உரிமைகளோடும்.

ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு

1. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை, கடுகம்பொல, ஹத்பத்துவ பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் குளியாப்பிட்டிய பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திலகந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000.03.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட படத்தின் படி, பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (17ஏ. 3ஹா.38பே.) அல்லது 7.2807 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும். இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை கடுகம்பொல, ஹத்பத்துவ பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் குளியாப்பிட்டிய பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திலகந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000.03.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட படத்தின் படி, பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (2ஏ. 0ஹா.0பே.) அல்லது 0.8094 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும். இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

3. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை, கடுகம்பொல, ஹத்பத்துவ பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் குளியாப்பிட்டிய பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திலகந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம்

பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000.03.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட படத்தின் படி, பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1C (15 அடி அகலப்பாதை) என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 1ஹா.14பே.) அல்லது 0.1366 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும். இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

பதிவு செய்யும் இல. PV 9113 என்ற இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசிற்கும் பொதுமக்களுக்கும் கம்பனி சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் /அல்லது பிரதான வியாபார இடமான பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 445-1/2 என்ற முகவரியில் மற்றும் அத்தோடு பொரலஸ்கமுவ , பெபிலியான , கொழும்பு வீதி, இல. 362 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்ட காணி அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயாகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது இடாப்பில் முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது விபரிக்கப்பட்ட காணி மற்றும் வளாகம் (காணி) அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்ட காணி அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயாகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎஸ்சிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பில் முதலாவது இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது விபரிக்கப்பட்ட காணி மற்றும் வளாகம் (காணி) அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

4 ஆவது ஆதன இடாப்பு -(லொட் 4 (7ஏ.2ஹா.20பே.) 2026, நவெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.45 மணிக்கு.

5 ஆவது ஆதன இடாப்பு - முதலாவது காணி- லொட் 1A (17ஏ.3ஹா.38பே.) 2026, நவெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது காணி- லொட் 1B
(2௭.0௬.0பே.) 2026, நவெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.15மணிக்கு.

மூன்றாவது காணி- லொட் 1C
(0௭.1௬.14பே.) 2026, 2026, நவெம்பர் மாதம் 13ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

3 ஆவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 1(11௭.2௬.12பே.)2026,
நவெம்பர் மாதம் 09 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு - முதலாவது காணி லொட் AIA
(0௭.0௬.17.68பே.) 2026, நவெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது காணி - லொட் 1 (0௭.0௬.32.5பே.) 2026,
நவெம்பர் மாதம் 11ஆந் திகதி பி.ப. 1.15மணிக்கு.

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 1 (1௭.0௬.0பே.) 2026,
நவெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2025.11.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.12.01ஆந் திகதியுடைய “திவயின”, “ ஐலன்ட் ” மற்றும் “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் 2023.02.10 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியும், அதே தினத்தில் திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-

1. முதலாவது ஆதன இடாப்பு - லொட்1 (1௭.0௬.0பே.)

கொட்டாவ சந்தியில் இருந்து ஹொரண வீதி ஹொரண பக்கத்தில் பின்னென சந்தி வரை 925 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பிலியந்தல வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி, வெள்ளிக்கிழமை சந்தை வரை 825 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, ரன்மல்தெனிய வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 675 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது மஹவத்த வீதியில் இடது பக்கம் திரும்பி 625 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இதிகஹதேனிய வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

2. இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு -

வரைபட இல. 4967, லொட் AIA (0௭.0௬.17.68பே.)

வரைபட இல. 70, லொட் 1 (0௭.0௬.32.5பே.)

பொரலஸ்கமுவ ஆலோக வர்ண சந்தியில் இருந்து ஹொரண வீதியூடாக (B84) பிலியந்தல பக்கமாக 550 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி இந்த வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

3. மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 1(11௭.2௬.12பே.)

தென்னேகும்புர மணிக்கூடு சந்தியில் இருந்து ஹரகம் வீதி ஊடாக 5.5 கிலோ மீற்றர் வரை (ஹுன்கிரில் கடை வரை) பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, கொங்கறீட் வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி T சந்தி வரை 100 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, கொங்கறீட் போடப்பட்ட வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 400 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது,

வீதியின் எல்லையாக இந்தக் காணி வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

4.நான்காவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 4 (7௭.2௬.20பே.)

கிரிஉல்ல நகரத்தில் இருந்து மெத்தேபொல வீதியில் இடது பக்கம் திரும்பி ஒரு கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, புத்தர் சிலை உள்ள சந்தியில் வலதுபக்கம் திரும்பி T சந்தி வரை 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கம் திரும்பி 1.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

5.ஐந்தாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் 1A (17௭.3௬.38பே.)

லொட் 1B (2௭.0௬.0பே.)

லொட் 1C (0௭.1௬.14பே.)

கிரிஉல்ல நகரத்தில் இருந்து மெத்தேபொல வீதியில் இடது பக்கம் திரும்பி ஒரு கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, புத்தர் சிலை உள்ள சந்தியில் வலதுபக்கம் திரும்பி T சந்தி வரை 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடது பக்கம் திரும்பி 1.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) VAT வரி.
- (7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாடு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, "கொமர்ஷல் ஹவுஸ்", இல. 21, சேர்.ராசிக் பரீட் மாவத்தை, கொழும்பு -01.

தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க

ஏலவிற்பனையாளர்கள்,

அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரலஸ், கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10- 391

கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீள்சீ (வெளிநாடு கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீள்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

ஆதன இடாப்பு

1 ஆவது காணி

1. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை, கடுகம்பொல ஹத்பத்துவ, பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டிய பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திக்கலந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000, மாச்சு 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (17ஏ.3 றா. 38பே.) அல்லது 7.2807 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

2 ஆவது காணி

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை, கடுகம்பொல ஹத்பத்துவ, பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டிய பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திக்கலந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000, மாச்சு 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (2ஏ.0 றா. 0பே.) அல்லது 0.8094 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணியோடும், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

3 ஆவது காணி

3. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிழக்கு கோரணை, கடுகம்பொல ஹத்பத்துவ, பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 1565 சியம்பலாவலான கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள குளியாப்பிட்டிய பதிவு செய்யும் பிரிவினுள் சியம்பலாவலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திக்கலந்த எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 2000, மாச்சு 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3639 என்ற வரைபடத்தின் மீது 2016.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1C (15 அடி அகலப் பாதை) என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ.1 றா. 14பே.) அல்லது 0.1366 ஹெக்டயார்

விசாலமுடைய காணியோடும், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

ஸ்ரீ லங்கா கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 362 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள தயா ஏபரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் மற்றும் ஸ்ரீ லங்கா கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பொரலஸ்கமுவ பெபிலியான, கொழும்பு வீதி, இல. 445-1/2 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள, ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் (முன்னர் தயா ஏபரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) அடகு வைப்பாளராகவும் புறக்கணித்துள்ளதாலும் கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீள்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது, இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்ட காணி அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பு (1 ஆவது காணி) - லொட் 1A (17ஏ.3 றா. 38பே.) 2026, நவம்பர் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

ஆதன இடாப்பு (2 ஆவது காணி) - லொட் 1B (2ஏ.0 றா. 0பே.) 2026, நவம்பர் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணிக்கு.

ஆதன இடாப்பு (3 ஆவது காணி) - லொட் 1C (0ஏ.01 றா. 14பே.) 2026, நவம்பர் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக:- 2025.11.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம்:-

(1 ஆவது காணி) - லொட் 1A (17ஏ.3 றா. 38பே.)

(2 ஆவது காணி) - லொட் 1B (2ஏ.0 றா. 0பே.)

(3 ஆவது காணி) - லொட் 1C (0ஏ.01 றா. 14பே.)

கிரிட்ல நகரத்தில் இருந்து மெத்தேபொல வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி ஒரு கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பௌத்த சிலையுள்ள சந்தியில் வலதுபக்கம் திரும்பி "டி சந்தி" வரை 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கம் திரும்பி 1.6 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணி இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;

(4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;

(5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;

(6) VAT வரி.

(7) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாடு கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை உரித்து பரிசீலனை செய்வதற்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்; சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீடு, கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, "கொமர்ஷல் ஹவுஸ்", இல. 21, சேர் ராசிக் பரீட் மாவத்தை , கொழும்பு -01.

தொலைபேசி இல. :011- 2486781.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க

ஏலவிற்பனையாளர்கள்,

அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,

மதிப்பீட்டாளர்கள், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடீ,

சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,

பொரள்ள, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

10 - 386

12 எவ் சீ சீ வங்கி பிரிவல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஷந்தனி தயாரதன் என்பவரினால் 2017.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 11973, 11975,11977,11979 மற்றும் 11981, 2018.08.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 13037,13043,13041 மற்றும் 13039, 2019.08.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 13897 மற்றும் 13899 மற்றும் நொத்தாரிசு திருமதி ஒஷாதி மயோண்டிகா என்பவரினால் 2023.10.09 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 380 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக இல. 21, பஹத்தல நோட் கொழும்பு 03 பதிவு அலுவலகத்தில் PV 84732 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட சிலோன் கேஷ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக டி.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ. இன் கீழ் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் பதிவுப் பிரிவில் மற்றும் மாத்தறை நாலு கிரவட்டில் மாத்தறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மத்திய ஹித்தெட்டியவில் இல. 414B கிராம அலுவலர்

பிரிவில் ஹித்தெட்டியவில் அமைந்துள்ள துண்டுகள் 1,2,3,4, என்ற தொடர் காணிகளில் பிரிக்கப்பட்ட அதிகரன்ஹேன கஜுவத்த - தொடர்காணித்துண்டுகள் 3A ,3B மற்றும் 5" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. சிறிவர்தன என்பவரினால் 1990.08.11 ஆந்திகதிதயாரிக்கப்பட்டநிலவரைபடஇல.184/1990துண்டு 01 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. டபிள்யூ. கமஹே என்பவரினால் 2017.06.28 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட காணி சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பத்தொன்பது தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (0௭.0௬௮.19.20பே.) அல்லது 0.04856 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் தொடர்பான முறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் விபரம் கீழ்வருமாறு.

மேற்கூறிய ஹித்தெட்டியவில் அமைந்துள்ள துண்டு 4 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் குசுமான் சிறிவர்தன என்பவரினால் 1989.09.09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரை இல. 147/ 1989 துண்டு 04- "துண்டுகள் 1,2,3,4 என்ற தொடர்காணிகளில் பிரிக்கப்பட்ட அதிகரன்ஹேன கஜுவத்த- தொடர்காணி துண்டுகள் 3A, 3B மற்றும் 5" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் எல்லையாக-

வடக்கு: நிலவரைபட இல. 147/ 1989 இல் துண்டு 01 மற்றும் துண்டு 02;

கிழக்கு: நிலவரைபட இல. 147/ 1989 இல் துண்டு 03 மற்றும் துண்டு 08 மற்றும் ஹேன என்று

அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி;

தெற்கு: வெலிவேரிய நோட் தற்போது சரம்முதலி மாவத்தை;

மேற்கு: நிலவரைபட இல. 147/ 1989 இல் துண்டுகள் 05,06,07,09.

மற்றும் இருபத்தெட்டு தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (0௭.0௬௮.28.31பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டிருப்பதுடன் மாத்தறை காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,ஒற்றோபர் மாதம் 27ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: மாத்தறை நகரத்திலிருந்து காலி வீதி (அனாகரிக தர்மபால மாவத்த) மார்க்கமாக சுமார் 1.4 கி.மீ. தூரமுள்ள நூபே சந்தியில் உள்ள அக்குரச வீதி வரை செல்லவும். பின் அதே வீதியால் திரும்பி அங்கிருந்து 1.2 கி.மீ. தூரமுள்ள சரம்முதலி மாவத்தை வரை சென்று பின் வலதுபக்கமாக உள்ள தார் வீதி வரை செல்லவும். பின் தொடர்ந்து மீண்டும் 300 மீ. சென்று மிகப் பழைய கட்டடமான வரிமதிப்பீட்டு இல. 63 (சிங்க ஒழுங்கைக்கு அடுத்துவரும் வீதி) திரும்பி கொன்கரீட் வீதிக்குச் செல்லவும். பின் தொடர்ந்து 150 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை அடையலாம். இக் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து மகரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் மாதிலெல இல.524 கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாதிலெலவில் அமைந்துள்ள "மிலகஹாவத்த மற்றும் மதட்டிகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில

அளவையாளர் எஸ். ஏ. அமரசேன என்பவரினால் 2010.11.12 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 2394 துண்டு 01 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௫௫.20பே.) அல்லது 0.05058 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கொட காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் தொடர்பான முறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் விபரம் கீழ்வருமாறு.

மேற்கூறப்பட்ட மாதிரிவெலவில் அமைந்துள்ள "மிலகஹாவத்த மற்றும் மதட்டியகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி. முனசிங்க என்பவரினால் 1983.01.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 141 துண்டு 4B (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.5பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 4B கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கொட காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, நவம்பர் மாதம் 02ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: தலவத்துகொட சந்தியிலிருந்து பிட்டகோட்டே நோக்கி சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரமுள்ள கிம்புலவல வரை செல்லவும். பின் இடதுபக்கமாக உள்ள தலபத்திட்டிய வீதியால் சமனல ரெஸ்டோரன்ட் வரை சென்று 250 மீ. தூரமுள்ள Y சந்தியை அடையவும். பின் வலது பக்கத்திலுள்ள சிஹார வீதியால் சுமார் 300 மீ. சென்று வலதுபக்கமாக வரும் வீதியால் திரும்பி 25 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

(1) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 158 கிராம அலுவலர் பிரிவில் நீர்கொழும்பு கடற்கரை வீதியில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 48 அலஸ் றோட்டில் அமைந்துள்ள "வீதியபொட தல்கஹாவத்த அல்லது பம்புருகஹாவத்த, தல்கஹாவத்தயில் ஒரு பகுதி மற்றும் வீதியபொடவத்தயின் ஒரு பகுதி" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எஸ். ஹேவமானஹே என்பவரினால் 2015.02.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலபரைவட இல. 1725 துண்டு 01 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்ட அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் சைப்ர தசம் இரண்டு அறு பேர்ச் (0௭.1௫௫. 0.26பே.) அல்லது 010183 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

(2) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 158 கிராம அலுவலர் பிரிவில் நீர்கொழும்பு கடற்கரை வீதியில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 48/1 அலஸ் றோட்டில் அமைந்துள்ள "வீதியபொடவத்த தல்கஹாவத்த மற்றும் அல்லது பம்புருகஹாவத்த, தல்கஹாவத்தயில் மற்றும் துண்டு A1 மற்றும் A2 வீதியபொடவத்த தல்கஹாவத்தை மற்றும் பம்புருகஹாவத்த மற்றும் தல்கஹாவத்தை" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எஸ். ஹேவமானஹே என்பவரினால் 2015.02.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலபரைவட இல.

1726 துண்டு X சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் பதினேழு தசம் ஐந்து சைப்ர பேர்ச் (0௭.0௫௫. 17.50பே.) அல்லது 0.10183 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு X கொண்டுள்ளதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் தொடர்பான முறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் விபரம் கீழ்வருமாறு.

மேற்கூறப்பட்ட நீர்கொழும்பு கடற்கரை வீதியில் அமைந்துள்ள "வீதியபொட தல்கஹாவத்தை அல்லது பம்புருகஹாவத்த, தல்கஹாவத்தயின் ஒரு பகுதி வீதியபொடவத்தயின் ஒரு பகுதி மற்றும் தல்கஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எஸ். ஹேவமானஹே என்பவரினால் 2015.02.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 1725 துண்டு 02 (10 அடி அகல வீதி) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு ஏழு தசம் ஐந்து சைப்ர பேர்ச் (0௭.0௫௫. 7.50பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 02 கொண்டுள்ளதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, நவம்பர் மாதம் 04ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: கொப்பரா சந்தியிலிருந்து நீர்கொழும்பு மத்திய நகரம் நோக்கி பிரதான வீதி மார்க்கமாக சுமார் 1.1 கி.மீ. சென்று அசரப்பா வீதியால் திரும்பி 225 மீ. சென்று கடற்கரை வீதியால் திரும்பி சுமார் 150 மீ. செல்லவும் பின் இடதுபக்கமாக முத்துமாரி வீதியால் திரும்பி 200 மீ. சென்று வலதுபக்கத்திலுள்ள அலஸ் வீதியால் 75 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2025.08.22ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.08.18ஆந் திகதி "டெல்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து "மறுவாழ்வு மீட்டி
துறை, , DFCC வங்கி PLC, இல.73, பபிள்யூ ஏ டி ராமநாயக்க
மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. : 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன ,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொல்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

10- 368

செலான் வங்கி பிளஸ்சி- விஜேராம கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடைமானம்வைத்தோர் " என்ற வகையில் என்ற வகையில் மகரகம் பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 62747 இலங்கை கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கமைய டல்ஜே என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக இல. 51, தலும் மாவத்தை, மகரகமவைச் சேர்ந்த யட்டமலகல கமவே ஜானகி நில்மினி இறந்தவரின் சொத்து நிர்வாகியான மகரகமவைச் சேர்ந்த லொக்குபிட்டியஹெஷந்தன தனகீர்த்தி விஜயசேன என்பவர்களினால் செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 532- ஹொடிகுமுவ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொடிகுமுவவில் அமைந்துள்ள "தறுனன்கல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளரான டி. ஜே. நாணயக்கார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1959, மே 29 ஆந் திகதியில்பட்ட நில வரைபட இல. 400 துண்டு 34A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்ந்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபது பேர்ச் (0௭.0௬.20பே.) விலீதீரணத்தை நிலவரைபட இல. 400 துண்டு 34A கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் முறை நிலவரைபட இல. 1808 துண்டு 48 இன் விபரம் பின்வருமாறு).

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து மகரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மகரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 532- ஹொடிசுமுவ வடக்கு

கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொடிகமுவவில் அமைந்துள்ள "தஹனன்கல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளரான எச்.டபிள்யூ. பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1956, யூன் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1808 துண்டு 48 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு ஒரு ஏக்கர் ஒரு ரூட் முப்பது பேர்ச் (1ஏ.1ரூ.30பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1808 துண்டு 48 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஒற்றோபர் 23ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பிளஸ்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்;மகரகம மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள பொரளஸ்கழுவ நோக்கி செல்லும் வீதியால் சென்று தஹம் மாவத்தையில் கிளைவீதியிலுள்ள ஹைட்ராமணி ஆடை தொழிற்காலை வரை செல்லவும். பின் தஹம் மாவத்தையால் சுமார் 400 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட பெறுமதியிக்க சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் வீதியின் முன் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டிகோரள பல்லே பத்து மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 532- ஹொடிகமுவ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொடிகமுவவில் அமைந்துள்ள "தஹனன்கல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளரான எம்.ஏ. ஜயரட்ண என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2003, திசம்பர் 13 ஆந் திகதியிட்டபட்டில் வரைபட இல. 4443 துண்டு 34B சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்தொன்பது தசம் ஏழு ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬.19.76பே.) விலின்றனத்தை நிலவரைபட இல. 4443துண்டு 34B கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் முறை நிலவரைபட இல. 1808 துண்டு 48 மற்றும் 46 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 532- ஹொடிகமுவு வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொடிகமுவுவில் அமைந்துள்ள "தஹனன்கல்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளரான எச்.டபிள்யூ. பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1956, யூன் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1808 துண்டு 48 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பது பேர்ச் (1ஏ.1றூ.30பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1808 துண்டு 48 கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மதாகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு இல. 532- ஹொடிகுமுவ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹொடிகுமுவவில் அமைந்துள்ள "தனுனன்கல"

என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளரான எச்.டபிள்யூ. பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1956, யூன் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1808 துண்டு 46 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு ஆறு தசம் மூன்று எட்டு பேர்ச் (0௭.0௬.6.38பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1808 துண்டு 46 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஒற்றோபர் 23ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎஸ்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்; மகரகம் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள பொரளங்கமுவ நோக்கி செல்லும் வீதியால் சென்று தஹம் மாவத்தையில் கிளைவீதியிலுள்ள ஹைட்ராமனி ஆடை தொழிற்காலை வரை செல்லவும். பின் தஹம் மாவத்தையால் சுமார் 400 மீ. சென்றால் 10 அடிஅகலத்தில் பாதை ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் இல. 51 தஹம் மாவத்தையில் குறிக்கப்பட்ட பெறுமதியினைக் கொடுத்து இடது பக்கத்தில் தஹம் மாவத்தையில் 2 ஆம் தொகுதியில் ஒதுக்கப்பட்ட 10 அடி பாதையில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2020.01.24 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2020.10.13 ஆந் திகதிய “அத FT நியூஸ்பேப்பர்ஸ் மற்றும் 2020.03.17 ஆந் திகதிய, “ தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர் , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011-2456491, 011-2456481.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

10 - 369

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

நம்முனி கங்கணங்கே மல்கி சாமினி அனூராதா (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 788661355V வைத்திருப்பவர்) நிட்டம்புவ, மல்மாவத்தை, பின்னகொல்ல, மல்மாவத்தை, இல. 304/34/ஏ இல் அமைந்துள்ள நேஜா எண்டர்பிரைசஸ் இன் ஒரே உரிமையாளர் "கடமைப்பாளர்கள்" என்ற முறையில், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தத் தவறிவிட்டார். தலைப்பு இல. 00070019502 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2023.02.27 ஆந் திகதியிட்ட கடனாளி செயல்படுத்திய அடமானக் கருவி, அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கொண்ட இணைப்புடன் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி நிறுவனப் பதிவு இல. PB676PQ, ஐக் கொண்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.ஏ.ஜி. பெர்னான்டோவால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மேற்கூறிய யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி ,

2026, ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 20 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

அட்டவணை

1. மாகாணம் - மேற்கு
2. மாவட்டம்- கம்பஹா
3. பிரதேசசெயலகம்- அத்தனகல்ல
4. கிராம அலுவலர் பிரிவு- 384- ஐ- பின்னகொல்ல
5. கிராமம் - பின்னகொல்ல
6. நில வரைபட இலக்கம்- 510641
7. மண்டல இலக்கம் - 02- 00001
8. பார்சல் இலக்கம் - 0081
9. பரப்பளவு- 0.0495 ஹெக்டயார்

இது அத்தனகல்ல காணிப் பதிவேட்டில் தலைப்பு இலக்கம் 00070019502 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காடாஸ்ட்ரல் வரைபட இலக்கம் -00070019502 இன் படி எல்லைகள்

வடக்கு: லொட்ஸ் 79 மற்றும் 83 ஆல்;
கிழக்கு: லொட் 82 ஆல்;
தெற்கு: லொட் 44 (மல் மாவத்தை)ஆல்;
மேற்கு: லொட் 80 ஆல்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து கண்டி நோக்கி நிட்டம்புவ சந்திக்குச் சென்று, வெயங்கொட சாலைக்கு இடதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 1.1 கி.மீ. பயணித்து, பின்னகொல்ல சாலைக்கு இடதுபுறம் திரும்பி, வலதுபுறம் உள்ள சொத்துக்கு சுமார் 1.3 கி.மீ. பயணிக்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும் .

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித் தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252.

இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், வல்லிவெல கமகே பிரதீப் ரஞ்சித் குமார மற்றும் தம்பாவிட்டகே தோனா தமரா பிரியதர்ஷனீ என்பவர்கள் சியான் எட்வர்டைசிங் என்ற பெயர், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் பிலியந்தலையில் வியாபாரத்தை மேற்கொண்டு வருகின்றவர்கள், இஎஃஃசீ வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சி.பீ.டபிள்யூ. மிகஹாவெல என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2025.05.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1452 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு வி.வை.எச். ஜெயசிங்க என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2022.04.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 438 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.எல்.வி. டி சில்வா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான், 2018. 03.23 மற்றும் 2412, 2016.11.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2138 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் , மீது வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையால்,

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரணையின் பல்வே பத்துவில், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மகந்தன மேற்கு இல. 569 ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைகளுக்குள், மகந்தனையில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 585/ 2 ஐக் கொண்ட மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உட்பட "எல்ஹென்கனத்த, அலுபோகஹாவத்த மற்றும் கொடபரகஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. டி. எல். விஜேநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.05.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2432ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 04 என அடையாளமிடப்பட்டு மற்றும் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பத்து பேர்ச் (0ஏ.0ஹா. 10பே.) மற்றும் தெல்கந்த- நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனுடன் பின்வரும் இடத்தின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் பாதை உரிமையுடன்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரணையின் பல்வே பத்துவில், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மகந்தன மேற்கு இல. 569 ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைகளுக்குள், மகந்தனையில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 585/ 2 ஐக் கொண்ட மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உட்பட "எல்ஹென்கனத்த, அலுபோகஹாவத்த மற்றும் கொடபரகஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. டி. எல். விஜேநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.05.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2432ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஆர் 1 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) என அடையாளமிடப்பட்டு மற்றும் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது முப்பத்தைந்து தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா. 35.82பே.) மற்றும் தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎஸ்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- குறித்த சொத்திற்கான அணுகலை, கொழும்பு - ஹொராண (பி84) வீதியில் கெஸ்பேவ நான்கு வழிச் சந்தி வரை சென்று, வலதுபுறமாக கெஸ்பேவ - பண்டாரகம (பி 216) வீதிக்குத் திரும்பி, சுமார் 2.3 கி.மீ. தூரம் செல்லும்போது வலதுபுறத்தில் குணரத்ன வீதியை அடையலாம். பின்னர் குணரத்ன வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி, சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் சென்று, வலதுபுறமாக சுதர்சன வீதிக்குத் திரும்பி, 260 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அங்கு வலதுபுறத்தில் சீமெந்து கற்களால் அமைக்கப்பட்ட இடைப்பூட்டப்பட்ட வீதியை அடைந்து, மேலும் சுமார் 45 மீற்றர் முன்னோக்கிச் செல்லவும். குறித்த சொத்து வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. சுதர்சன வீதி, குணரத்ன வீதி, கெஸ்பேவ - பண்டாரகம (பி216) வீதிமற்றும் பின்னர் கொழும்பு - ஹொராண (பி84) வீதியுடன் இணையும் உபவீதியின் ஊடாக குறித்த சொத்திற்கான சட்டபூர்வமான அணுகல் உரிமை உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எல்தாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) எல்தாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) எலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, எலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎஸ்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, இ.எப்.சி.சி வங்கி பிஎஸ்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற எல்தாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

இ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎஸ்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், மாத்தறையைச் சேர்ந்த லஹிரு குமுதித கொடிப்பிலி என்பவர் இ.எப்.சி.சி. பீஎஸ்சி சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.எஸ். தென்னக்கூன் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2025.02.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 919 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவில் , மஹரகம் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் 493 - கலல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், கலல்கொடவில் அமைந்துள்ள, "தெல்கஹாலந்த" என அழைக்கப்படும் , தெல்கஹாவத்த" மற்றும் "மில்லகஹாவத்த" எனவும் அழைக்கப்படும் காணி மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள். மண் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உட்பட மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.கே. மஹிந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.11.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 9703 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் 3 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரண்டு பேர்ச் (0௭.0௬.12பே.) அல்லது 0.03035 ஹெக்டயார் பரப்பளவைக் கொண்டதும், ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதுமானது.

வழி உரிமையுடன்,

"கடனாளிக்கு அவரது/ அவரது பார்வையாளருக்கும் கீழே குறிப்பாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள வீதியின் மீது, அதன் வழியாக அல்லது அதனுடாக நிரந்தரமாகச் செல்லவும், வரவும் , மீண்டும் திரும்பிச் செல்லவும், அப்பாதையைப் பயன்படுத்துவதற்கான முழுமையானதும் தடையற்றதுமான பாதை உரிமை, சுதந்திரம் மற்றும் அனுமதியுடனும் அப்பாதையுடன் இணைந்து அல்லது வழக்கமாகப் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு , பயன்படுத்தப்பட்டு அல்லது அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் அனைத்து உரிமைகள், வழிகள், நன்மைகள் மற்றும் இணையுரிமைகள் அனைத்துடனும் மேலும் மின்சாரக் கேபிள்கள் மற்றும் மேல்நிலை கம்பிகள், கழிவுநீர், எரிவாயு மற்றும் நீர்க் குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் ஏனைய எந்தவகையான சாதனங்களையும் அதன் மீது, அதனுள் அதன் மேலாக மற்றும் / அல்லது அதன் வழியாக அமைப்பதற்கான முழுமையானதும் தடையற்றதுமான உரிமை மற்றும் சுதந்திரத்துடனும்".

கலல்கொடவில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹாலந்த" என அழைக்கப்படும், "தெல்கஹாவத்த" மற்றும் "மில்லகஹாவத்த" எனவும் அழைக்கப்படும் காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உட்பட மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.கே. மஹிந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 9685 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் சி (6 மீற்றர் வரை வீதி அகலப்படுத்துவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு

பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இரண்டு தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0௭.0௬.2.13பே.) அல்லது 0.00539 ஹெக்டயார் பரப்பளவைக் கொண்டதும், ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

டீ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎஸ்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- தலவத்துகொட சந்தியிலிருந்து பன்னிப்பிட்டிய நோக்கிச் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சென்று, இடதுபுறமாக கலல்கொட வீதிக்குத் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சென்று, வலதுபுறமாக வீர மாவத்தைக்குத் திரும்பவும். சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று, இடதுபுறமாக 1 ஆம் ஒழுங்கைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லும்போது குறித்த சொத்து இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிகக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவேர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரஸபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎஸ்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டிங் துறை, டீ.எப்.சி.சி வங்கி பிஎஸ்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொடும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

விஜேராம கிளை
பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

களுத்துறை மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேசஸபை எல்லைக்குள்ளும் (ஆனால் ஹோரண பதிவுப் பிரிவுக்குள்ளும்) பேருகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஹோரகலவில் அமைந்துள்ள "தேபகல தோட்டம்" (Debagala Estate) எனப்படும் பெறுமதியிழக்க காணியுடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலதும், ஒரு ஏக்கர் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (1௭.0௬.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

கடனாளியாக "சியோன் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்" என்பவரால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தானது, கொடும்பு பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிச எம்.பி.எம்.மொஹொட்டி அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7227 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2018.09.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7429 ஆம் இலக்க முறி ஆகியவற்றின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவறியுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, ஒற்றோபர் மாதம் 28 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் (ஆனால் ஹோரண பதிவுப் பிரிவுக்குள்ளும்) றைகம் கோளையின் உடுகஹா பத்துவிலுள்ள பாதுக்கை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள்ளும் 464D பேருகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள்ளும் ஹோரகலவில் அமைந்துள்ள "தேபகல தோட்டம்" எனப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்டதும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.டி. குணசேகர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, ஓகத்து 06 ஆந் திகதியிட்ட 818 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் குறிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான எல்லாக் காணித் துண்டானது வடக்கே: லொட் H மற்றும் கித்துலேஹேன; கிழக்கே: லொட் 3 ; தெற்கே: பெருகெட்டிய சந்திக்கான பிரதான வீதி மற்றும்; மேற்கே: லொட் 1 ; ஆகிய வற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதோடு மேற்படி 818 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஒரு ஏக்கர் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (1௭.0௬.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

அண்மைய அளவையின்படி மேற்கூறிய சொத்து பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது:

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் ஹோமாகம் பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் (ஆனால் ஹோரண பதிவுப் பிரிவுக்குள்ளும்) ஹைகம் கோளையின் உடுகலா பத்துவிலுள்ள பாதுக்கை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள்ளும் 464D பேருகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள்ளும் ஹோரணலில் அமைந்துள்ள "தேபகல தோட்டம்" (Debagala Estate) எனப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்டதும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.டி. குணசேகர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, யூன் 10 ஆந் திகதியிட்ட 2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 (Lot 2) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் குறிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான எல்லாக் காணித் துண்டானது வடக்கே: லொட் 11 மற்றும் கித்துலேஹேன்; கிழக்கே: லொட் 3; தெற்கே: பிரதான வீதி மற்றும்; மேற்கே: லொட் 1; ஆகிய வற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதோடு மேற்படி 2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஒரு ஏக்கர் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (1 ஏ.0 ஹா.7 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-தல்லகல சந்தியிலிருந்து ஹோரண வீதி (பேருந்து வழித்தட இல. 280) வழியே சுமார் 3 கி.மீ. தூரம் பயணித்து பேருகெட்டிய சந்தியை அடைந்து இடதுபுறமாக வட்டெக்க ஹல்பராவ வீதியில் திரும்பி மில்லவ சந்தியை நோக்கிச் சுமார் 900 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் குறித்த சொத்தை இடது கைப்புறத்தில் அடையலாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2021.06.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2022.04.21 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெய்லி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,
கலப்பலகாவ வீதி, அக்கோன்.
தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalansilva@gmail.com

10- 404

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குட்பட்ட சல்பிட்டி கோரணையின் பல்வே பத்துவில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட பம்பலப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கொள்ளுப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல. 24 மற்றும் 24/1/1 ஐக் கொண்ட வளாகத்தில் "நெவ்லின்" என்று அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி , உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர். சில்வா அவர்களினால் 2015, யூன் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5982 இல் (இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம். அந்தோனிஸ் அவர்களால் 1922, சனவரி 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 450 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறு அளவீடாகும்). காணித்துண்டு B1 என காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (0 ஏ.0 ஹா.22 பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நில ஒதிக்கீடு மற்றும் அதில் உள்ள வீடும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும்.

பீக் எஞ்சினியரிங் (தனியார்) லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடனாளியாகவும் 2016.05.16 ஆந் திகதியிட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கம் 1096 இல் நொத்தாரிசு ஜே. சிவரமாசர்மா அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கம் 1096 இல் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தத் தவறிவிட்டது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, ஒற்றோபர் மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குட்பட்ட சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பத்துவில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட பம்பலப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கொள்ளுப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல. 24 மற்றும் 24/1/1 ஐக் கொண்ட வளாகத்தில் "நெவ்லின்" என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான வீடும் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.சில்வா அவர்களினால் 2015, யூன் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 5982 இல் (இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம். அந்தோனிஸ் அவர்களால் 1922, சனவரி 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 450 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறு அளவீடாகும்). காணித்துண்டு B1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பிகர்ப்பட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு 5 ஆனது வடக்கில் : 10 ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல.35 மற்றும் 39ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம் ; கிழக்கில்: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 450 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A ; தெற்கில்: ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ்;மேற்கில்: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 450 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C குறிக்கப்பட்டுள்ளதுக்கு அமைவாக மேற்கூறப்பட்ட வரைபடத்திட்ட இல. 5982 இன்படி இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (0௭.0௬.22பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் அத்தோடு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம். அந்தோனிஸ் அவர்களால் 1922.01.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடத் திட்ட இலக்கம் 450 இல் காணித்துண்டு X என குறிக்கப்பட்டுள்ள அணுகல் பாதையை பயன்படுத்துவதற்கான வழியுரிமைகளுடன் சேர்த்து மேலும் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.-
2026.08.14ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.08.31 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெய்லி நியூஸ்"; மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-பம்பலப்பிட்டிய சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியாகக் கொள்ளுப்பிட்டிய சந்திப்பை நோக்கி சுமார் 300 மீற்றர் தொலைவு சென்று 'ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ் (Schofield Place) வரை செல்லவும். அங்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி "ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ்" வழியாகச் சென்றால், குறிப்பிட்ட சொத்து சாலையின் வலதுபுறத்தில் "மெரைன் டிரைவ் " (Marine Drive) பகுதியிலிருந்து இரண்டாவது சொத்தாக அமைந்துள்ளது. "மெரைன் டிரைவ்" மற்றும் "ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ்" வழியாகவும் இந்த இடத்தைச் சென்றடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;

- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எஸ் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

10- 405

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எஸ் சீ
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வார்டு இல. 37,கொள்ளுப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல. 12 கொண்ட வளாகத்திலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஜி. கம்மன்கட அவர்களினால் 2015.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 4035 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட இருபத்து நான்கு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬.24.10பே.) பரப்பளவைக்

கொண்ட நில ஒதுக்கீடு மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்கள் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும்.

பீக் டெவலப்மன்ட் (தனியார்) லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஸ்சீக் குடாடமாணம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடனாளியாகவும் 2018.09.21 ஆந் திகதியிட்ட அடமாணப் பத்திர எலக்கம் 6021 இல் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தத் தவறியவிட்டது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஸ்சீக் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, ஒற்றோபர் மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வார்டு இல. 37 கொள்ளுப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல. 12 ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் கட்டிடங்களுடனான மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஜி கம்மன்கட அவர்களினால் 2015.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல.4035 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு A ஆனது- வடக்கில் : போய்ட் பிளேஸ்; கிழக்கில்: போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல.14 ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம்; தெற்கில்:போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல.8/1.ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம்; மேற்கில்: போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு இல.10 மற்றும் 10/1 ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம் குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக மேற்கூறப்பட்ட வரைபடத்திட்ட இல. 4035 இன்படி இருபத்து நான்கு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬௨.24.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2026.08.14ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.09.01 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம்", "டெய்லி நிவ்ஸ்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- லிபர்டி (Liberty) வட்டாரச் சந்தியிலிருந்து ஸ்ரீமத் அனகாரிக தர்மபால

மாவத்தையில் பித்தள (Pittala) சந்தியை நோக்கி சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறமாக அல்விஸ் பிளேஸில் ((Alwis Place) திரும்பி சுமார் 125 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதன்பின் வலதுபுறமாக பாய்ட் பிளேஸில் ((Boyd Place) திரும்பி சுமார் 125 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபுறத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்திருப்பதைக் காணலாம். (இல. 12, போயிட் பிளேஸ், கொள்ளுப்பிட்டி).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஸ்சீக் கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalainsilva@gmail.com

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்து சேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

அட்டவணை 2026

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்			அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்		
ஒற்றோபர் ..	வெள்ளி	02.10.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.09.2026
	வெள்ளி	09.10.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	25.09.2026
	வெள்ளி	16.10.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	02.10.2026
	வெள்ளி	23.10.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	09.10.2026
	வெள்ளி	30.10.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.10.2026
நவம்பர் ..	வெள்ளி	06.11.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.10.2026
	வெள்ளி	13.11.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.10.2026
	வெள்ளி	20.11.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	06.11.2026
	வெள்ளி	27.11.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	13.11.2026
திசெம்பர் ..	வெள்ளி	04.12.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	20.11.2026
	வெள்ளி	11.12.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	27.11.2026
	வெள்ளி	18.12.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.12.2026
	வியாழன்	24.12.2026	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.12.2026

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.