



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2506- 2026 සැප්තැම්බර් ෧෧ 11 දැනී සිකුරාදා - 2026.09.11

2506ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3223
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	3220	ஏல விற்பனைகள்	3224
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க :- விசர்நாயக்கடி நோயை ஒழித்தல் மற்றும் நாய்களைப் பதிவு செய்தல் சட்டமூலம் 2026.09.04 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 02ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, செத்தெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

பகிரங்க ஏலவிற்பனைக்கான அறிவித்தல்

கனுவாஞ்சிக்குடி நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், அரசுடமையாக்கப்பட்டதுமான பின்வரும் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.09.19 ஆந் திகதி காலை 9.30 மணிக்கு கனுவாஞ்சிக்குடி நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்றப் பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.30 மணி முதல் 9.30 மணி வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களை பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்கு குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப் பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்திப் பற்றுச் சீட்டை பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டும் அப்புறப்படுத்தப்படல் வேண்டும். இதன் போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

ஏலவிற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏலவிற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏலவிற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களது தேசிய ஆளடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமுகமளித்தல் வேண்டும்.

த.பிரதீபன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
கனுவாஞ்சிக்குடி,
2026.08.20.

ஏல விற்பனை செய்யப்படும் சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
01	B/256/23	துவிச்சக்கரவண்டி	01
02	AR 506/23	துவிச்சக்கரவண்டி	01
03	B/291/22	துவிச்சக்கரவண்டி	01
04	AR 142/22	துவிச்சக்கரவண்டி	01
05	B/252/22	துவிச்சக்கரவண்டி	01
06	MC/3139/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01
07	4095/MT/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01
08	3121/MT/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01
09	3139/FR/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01

இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
10	3637/MT/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01
11	2988/PC/24	துவிச்சக்கரவண்டி	01
12	B/201/17	நீர் இறைக்கும் இயந்திரம்	01
13	B/478/23	நீர் இறைக்கும் இயந்திரம்	01
14	B/152/11	நீர் இறைக்கும் இயந்திரம்	01
15	B/405/15	நீர் இறைக்கும் இயந்திரம்	01
16	B/349/PC/11	நீர் இறைக்கும் இயந்திரம்	01
17	MC/3522/E//24	சிலிண்டர்	01
18	MC/7606/E/26	சிலிண்டர்	01
19	MC/6112/E/25	சிலிண்டர்	01
20	MC/17429/MISC	பெற்றோல்மக்ஸ் விளக்கு	02
21	MC/8313/MS/26	ஆற்று மண்	03 கியூப்
22	MC/8312/MS/26	ஆற்று மண்	03 கியூப்
23	MC/8311/MS/26	ஆற்று மண்	3 கியூப்
24	MC/8033/MISC/26	ஆற்று மண்	3/4 கியூப்
25	MC/8032/MISC/26	ஆற்று மண்	02 கியூப்
26	MC/6782/MM/25	ஆற்று மண்	3/4 கியூப்
27	MC/7011/MM/26	வயல் மண்	1/4 கியூப்
28	MC/6990/MISC/26	வயல் மண்	3 கியூப்
29	MC/7938/MISC/26	வயல் மண்	3/4 கியூப்
30	MC/6213/MM/25	வயல் மண்	3/4 கியூப்
31	MC/8831/MM/25	வயல் மண்	3/4 கியூப்
32	MC/5890/MM/25	வயல் மண்	3/4 கியூப்
33	B/312/23	வெட்டுக்கத்தி	01
34	MC/3750/FR/24	வெட்டுக்கத்தி	01

இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
35	MC/3139/FR/24	வெட்டுக்கத்தி	01
36	MC/3841/PC/24	வெட்டுக்கத்தி	01
37	MC/5622/PC/25	வெட்டுக்கத்தி	01
38	MC/6703/S/25	வெட்டுக்கத்தி	01
39	MC/10882/PC/23	மண்வெட்டி	01
40	MC/4888/PC/25	மண்வெட்டி	01
41	MC/6760/PC/25	மண்வெட்டி	01
42	MC/6409/PC/25	மண்வெட்டி	01
43	B/137/22	மண்வெட்டி	01
44	B/174/22	மண்வெட்டி	01

09- 50

சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை நீதிவான் நீதிமன்றம்- பருத்தித்துறை

பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்வரும் சான்றுப்பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.09.19ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பருத்தித்துறை நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

நிபந்தனைகள்-

1. குறிப்பிட்ட பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
2. ஏல விற்பனை ஆரம்பமாகவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களை பொது மக்கள் பார்வையிட முடியும்.
3. ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்றுபவர்கள் தம்முடன் தேசிய ஆளடையாள அட்டையை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.
4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
5. ஏலத்தில் விற்கப்படும் பொருட்களை உடனடியாக பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

இந்துஜா சிவலிங்கம் ,
 மேலதிக மற்றும் மேலதிக
 மாவட்ட நீதிபதி.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 பருத்தித்துறை,
 2026.09.01.

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல.	வழ.இல.	பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு விலை
01	2672/25	NP-DAC - 7021 இலக்கமுடைய மகேந்திரா கப் வாகனம்	01	450,000.00
02	AR 244/26	இலக்கமற்ற லுமாலா துவிச்சக்கர வண்டி	01	1500.00
03	1598/26	இலக்கமற்ற லுமாலா துவிச்சக்கர வண்டி	01	1500.00
04	1599/26	01. இலக்கமற்ற லுமாலா துவிச்சக்கர வண்டி 02. கோடரி	01	800.00 700.00
05	1289/26	இலக்கமற்ற லுமாலா துவிச்சக்கர வண்டி	01	1000.00
06	220/21	கோடரி	01	500.00
07	268/24	01. வாச்சி 02 கோடரி	01 01	1500.00 900.00
08	AR 1507/25	இலக்கமற்ற லுமாலா துவிச்சக்கர வண்டி	01	1200.00
09		01. வெற்று இரும்பு பரல்கள் 02. பிளாஸ்டிக் வெற்றுக் கான்கள் 03. வெற்றுக் கண்ணாடி போத்தல்கள்	18 30 85	6425.00

09- 69

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பொது அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் நிலை மாறுவதனால் பெயர் மாற்றம்
பெறுகிறது

ரைலீஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்டின் நிலை மாற்றம் தொடர்பில் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 11(5) இன் கீழ் இந்த அறிவித்தல் விடுக்கப் படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர்: ரைலீஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்

நிறுவன இலக்கம் : PB 752 PV

பதிவு அலுவலகம் : இல.400, டின்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : ரைலீஸ் லிமிடெட்

ரைலீஸ் லிமிடெட் சபை உத்தரவுப்படி,

ஹேய்லிஸ் குரூப் சேர்விசஸ்
(பிறைவெட்)லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2026, செத்தெம்பர் 10.

09- 91/1

நிறுவனத்தின் நிலை மாறுவதனால் பெயர் மாற்றம்
பெறுகிறது

செஸ்.பீ.ஹேலீ அன்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட்டின் நிலை மாற்றம் தொடர்பில் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 11(5) இன் கீழ் இந்த அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர்: செஸ்.பீ.ஹேலீ அன்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட்
நிறுவன இலக்கம் : PV 9034

பதிவு அலுவலகம் : இல.400, டின்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : செஸ்.பீ.ஹேலீ அன்ட் கம்பனி லிமிடெட்

செஸ்.பீ.ஹேலீ அன்ட் கம்பனி லிமிடெட் சபை உத்தரவுப்படி,

ஹேய்லிஸ் குரூப் சேர்விசஸ்
(பிறைவெட்)லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2026, செத்தெம்பர் 10.

09- 91/2

පොது අறிවිත්තල්

குளோபல் லீசிங் லிமிடெட் (PB 708) நிறுவனத்துடன்
குளோபல் ஹவுசிங் மற்றும் என்ட் ரியல் எஸ்டேட்
(பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் (PV 67998)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 241 (4) (பீ) பிரிவின் கீழ், குளோபல் லீசிங் லிமிடெட் பதிவு இலக்கம் (PV 67998708) மற்றும் குளோபல் ஹவுசிங் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் பதிவு இலக்கம் (PV 67998) ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒருங்கிணைக்கப்படுகின்றன என்பதை இத்தால் அறியத்தருகிறோம். சட்டத்தின் 239 ஆம் பிரிவுக்கமைவாக இந்த நிறுவனங்களின் இணைப்பு செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகளின் பின்னர் இந்த நிறுவனம் குளோபல் லீசிங் லிமிடெட் நிறுவனமாக இருக்கும். அதனைத் தொடர்ந்து குளோபல் ஹவுசிங் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் செயற்பாட்டை நிறுத்தும்.

இவ்விணைப்பு நிறுவனங்களின் பதிவாளர் நாயகத்தினால் அங்கீகரிக்கப்படும் திகதியிலிருந்து அமுலுக்கு வரும்.

இணைக்கப்படும் நிறுவனமான குளோபல் லீசிங் லிமிடெட்டின் பதிவு அலுவலகம் இல. 77ஏ, அர்னால்ட் ரத்நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 10 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

இணைப்பு முன்மொழிவின் பிரதிகள் , பங்குதாரர், கடன் வழங்குநர் அல்லது இணைக்கப்படும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்புடைய ஏதேனும் நபரின் கோரிக்கையின் பேரில், வழக்கமான அலுவலக நேரங்களில் இணைக்கப்படும் நிறுவனங்களின் பதிவு அலுவலகங்களில் பார்வையிடுவதற்காகக் பெற்றுக்கொள்ளலாம். .

மேற்கூறிய நபர்கள் கோரிக்கை விடுக்கும் பட்சத்தில், இணைப்பு முன்மொழிவின் பிரதி இலவசமாக வழங்கப்படும்.

பணிப்பாளர் சபைகள்,
குளோபல் லீசிங் லிமிடெட்,
குளோபல் ஹவுசிங் என்ட் ரியல் எஸ்டேட்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்.

09- 139

ஏல விற்பனைகள்**திருத்த அறிவித்தல்**

2026.08.14 ஆந் திகதிய வர்த்தமானி இல.2502 இன் அறிவித்தலின் பகுதி II (ஆ) இல், அறிவித்தல் இல. 08- 149/1 இன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தலில் , அடமானம் வைப்பவரின் பெயர் "தயா குரூப் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பெயர் "தயா ட்ரேடிங் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" எனத் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதை இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய அனைத்து விபரங்களும் , விதிமுறைகளும், நிபந்தனைகளும் எவ்வித மாற்றமுமின்றி தொடர்ந்து செல்லுபடியாகும்.

கே.பி.என். சில்வா (எஸ்.ஏ).
சிரேஷ்ட ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,
தர்மபால மாவத்தை,
கலபளுவாவ வீதி,
அக்கொன,
அங்கொடை.

தொலைபேசி- 0778441812.

09- 52

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜீ கே எல் எஸ் குமார
கணக்கு இல. 0213 5000 0310

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.21 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து எண்பத்து மூன்று ரூபா முப்பது சதம் (ரூபா 11,618,083.30) 2025, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து ஏழு சதம் (ரூபா 6,957,941.77) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்து ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (29.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2424, 2775 மற்றும் 3267 இன் மீது பிணையாக

வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.30 ஆந் திகதி வரைபட இல. 2380 இல் லொட் இல. 246 மு.ப. 9.00 மணிக்கு , வரைபட இல. 2380 இல் லொட் இல. 245 மு.ப. 10.00 மணிமுதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளே தாசிய பத்துவின் கட்டுநாயக்க சீதுவை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மூக்கலானகமுவ மேற்கு - 145B கிராமஅலுவலர் பிரிவின் மூக்கலன்கமுவவில் அமைந்த நீர்கொழும்பு வீதி, 2 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 21 ஐ ஏற்ற "பிஸ்கல் வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.D.G. வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, மாச்சு 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2380 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லெட் 246 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 271 மற்றும் 270; கிழக்கு: லொட் 247; தெற்கு: லொட் 338 மற்றும் மேற்கு: லொட் 245, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு தசம் ஏழு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 12.77பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2380 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 272/25 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற் கூறப்பட்ட மூக்கலன்கமுவவில் அமைந்த நீர்கொழும்பு வீதி, 2 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 19 ஐ ஏற்ற "பிஸ்கல் வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, மாச்சு 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2380 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 245 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 272, 271; கிழக்கு: லொட் 246; தெற்கு: லொட் 338 மற்றும் மேற்கு: லொட் 244, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு தசம் ஏழு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 12.77பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2380 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 191/116 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2380 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 338 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் மற்றும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 79827785

குண்டசாலை, பன்சலவத்த றோட், இல.08 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஜயம்பதி பண்டார சீன்கெந்த என்பவரால் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.08.29 ஆந் திகதியிட்ட 2452 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.09.04ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.10.14ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்த தும்பர உடுகம்பஹ கோரளையில் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளில் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் நத்தரம்பொத 684 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் நத்தரம்பொதயில் அமைந்த யக்வத்த அஸ்வெத்தும எகொடவத்த என அழைக்கும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எல். ஏ. டி. த சி. விஜேதுங்க தயாரித்த 1973.08.23 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 6777 இல், உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சுசிரி ஏக்கநாயக்க 2007.01.24 ஆந் திகதியிட்டு தயாரித்த உப்பிரிவுக்கமைய காணித்துண்டு 1C என அடையாளமிட்டு உப பிரிவாக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கு: புதிய பாதையும் (வரைபடம் இல. 6777 இல் காணித்துண்டு 1B) உம்; வடகிழக்கு: மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1B உம்; தெற்கிலும்: கிழக்கிலும் மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1D உம்; மேற்கு: மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 1D உம்எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றூட் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 01ஹா. 09பே) (மிகவும் சரியானது வரைபடம் இல. 6777 இன் பிரகாரம் ஒரு றூட் பூச்சியம் தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 01ஹா. 0.9பே) விஸ்தீரணமுடையது. இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பக்கம் D205/102 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல நாளன்று ஏல விற்பனை தொடர்பில் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: கண்டி நகரிலிருந்து மஹியங்கனை நெடுஞ்சாலை (A 26) வழியாக சுமார் 6 3/4 கி.மீ. தூரம் சென்று நத்தரம்போத்த சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து இடது புறமாக அரங்கல வீதியில் (B 311) திரும்பி சுமார் 220 மீற்றர் பயணித்தால் இந்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் கண்டி மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 081- 2237161".

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டீ.எம்.டீ.என். ஜயதிலக்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேந்தரக் கிளை,
கண்டி.

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 79827785

குண்டசாலை, பன்சலவத்த றோட், இல.08 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஜயம்பதி பண்டார சீன்கெந்த என்பவரால் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.08.29 ஆந் திகதியிட்ட 2452 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.09.04ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவைமுதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.10.14ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்த தும்பர உடுகம்பஹ கோரணையில் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளில்மற்றும்பிரதேசசெயலகப்பிரிவில்நத்தரம்பொத 684 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் நத்தரம்பொதயில் அமைந்த யக்வத்த அஸ்வெத்தும் எகொடவத்த என அழைக்கும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏக்கநாயக்க தயாரித்த 2006.01.24 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 3467A இல், காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 3467A இல் குறித்த பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 2 வடக்கு; காணித்துண்டு 1 உம்; கிழக்கு; அரங்கல கரலியத்த பெருந்தெருவும்; தெற்கு; மில்லகஹமுலஹேனயும் படிவத்த எஸ்டேற்றின் பகுதியும்; மேற்கு; யக்வத்த அஸ்வெத்தும் எகொடவத்தயும் எல்லைகளாகக் கொண்டு தொடர்ச்சியான இரண்டு காணித்துண்டு ஒரு றூட் எட்டு தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 8.40பே) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பக்கம் D123/24 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: கண்டி நகரிலிருந்து மஹியங்கனை நெடுஞ்சாலை (A 26) வழியாக சுமார் 6 3/4 கி.மீ. தூரம் சென்று நத்தரம்போத்த சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து இடது புறமாக அரங்கல் வீதியில் (B 311) திரும்பி சுமார் 220 மீற்றர் பயணித்தால் இந்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் கண்டி மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 081- 2237161"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டீ.எம்.இ.என். ஜயதிலக்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேந்தரக் கிளை,
கண்டி.

09-127

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 85046387

இல. 54/ 3, ஞானாலங்கார மாவத்தை, முத்துவ , இரத்தினபுரி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. முத்துவ கமளத்திகே கனிஷ்க அவினாஷ் ரத்னசேகர ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.05.15 ஆந் திகதியிட்ட 2489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.05.07ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 24, டொறிங்டன் வீதி, கண்டி என்னும் முகவரியில் அமைந்த திருவாளர்கள் சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் 2026.09.22ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

‘கட்டன்தொலவத்தை’ என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பிரசன்ன ரொட்றிகோ தயாரித்த 2012.07.11ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 861இல் காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரணை, மெதபற்று—கொலந்தகல—கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பட்டுகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 21 மற்றும் 27; கிழக்கில்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27; தெற்கில் : உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரசேகர தயாரித்த வரைபட இல. 5396 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27 மற்றும் பட்டகந்த தொல; மேற்கில்: பட்டகந்த தொல என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0ஹா.0பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் K 126/95 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு 1 ஆனது பின்வரும் காணியின் மீளளவையாகும்.

‘கட்டன்தொல வத்தை’ என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரக்கோன் (ஆயினும் எம். சமரக்கோன் எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) தயாரித்த 1999.01.20ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 5396 இல் காணித்துண்டு 25 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள்

என அனைத்துடனும் மேற்படி பட்டுகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: குறித்த வரைபட இல, 5396இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27; கிழக்கில்: குறித்த வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 27 (வீதி); தெற்கில்: வரக்கொஸ்கஹேன, தொல்; மேற்கில் : பட்டகந்த தொல் என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0ஹா.0பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் K 126/95 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: இரத்தினபுரி நகர மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து பலாங்கொடை வீதி வழியாக சுமார் 3.5 கி.மீற்றர் தூரம் சென்று (படுகெதர மகா வித்தியாலயம் திருவனகெட்டிய சந்தி மற்றும் படகெதர கோவில் ஆகியவற்றைக் கடந்து 12 அடி அகலமுள்ள தோட்டப் பாதையில் (கல்மோல வீதி) இடது புறமாகத் திரும்பவும். பின்னர் அவ்வீதி வழியாக 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் (Star Inn மற்றும் Diyadahara Hotel) ஆகியவற்றைக் கடந்து) வீதியின் இடது புறத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இரத்தினபுரி மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 045- 2222100/ 045- 2222444"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி W.D.C.N. பியதுங்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
இரத்தினபுரி,
மேந்தரக் கிளை.

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 83951020

படல்கும்பர, மொணராகல் வீதி, இல.277 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ரத்நாயக்க முதியான்சேலாகேட்கல்ஸ் குமாரதுங்க ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் ஏல விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய—இலங்கைச்—சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை 3064ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.08ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த டீ என் எச் ஒக்ஷன் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.10.02ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஈட்டுமுறி இல. 1101 இல் குறிப்பிட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டத்தில் படல்கும்புர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கந்துகர கோரணையில் படல்கும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவில் அலுபொத்த கிராமத்தில் அமைந்த "பூருகொடுவேஹேன" என யாவரும் அறிந்ததும் அழைக்கப்படுவதுமான பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. குணசேகர தயாரித்த 2000, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2708 இல் காணித்துண்டு 01 என எல்லை நிர்ணயித்த அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 01, மேற்கூறிய வரைபடத்தின்படி- வடக்கு : அதே காணியின் மீதிப்பாகமும் ; கிழக்கு : ஏ. எம். தொன் சந்ரகாந்தியின் காணியும் ; தெற்கு : சமரதாசவின் காணியும் ; மேற்கு : பிரவேசப் பாதை மற்றும் அதே காணியின் மீதிப்பாகமும் எல்லைகளாகக் கொண்டு பத்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 10பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் கட்டிடம், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி மொணராகலை காணிப்பதிவகத்தில் B 25 / 101 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் பின்வரும் காணி நெடுகவும் அதன் மீதான வழி உரிமையும் ஆகும்.

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டத்தில் படல்கும்புர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கந்துகர கோரணையில் படல்கும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவில் அலுபொத்த கிராமத்தில் அமைந்த "பூருகொடுவேஹேன" பிரவேசப் பாதைகள் என யாவரும் அறிந்ததும் அழைக்கப்படுவதுமான பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. குணசேகர தயாரித்த 2000, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2708 இல் காணித்துண்டு 01 என எல்லை நிர்ணயித்த அதாவது மேற்கூறிய பிரவேச வழிகள்- வடக்கு: அதே காணியின் மீதிப்பாகமும் ; கிழக்கு : சமரதாசவின் காணியும் ; தெற்கு : படல்கும்புர-நக்கல பிரதான பாதையும்; மேற்கு : அதே காணியின் மீதிப்பாகமும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேலே குறிப்பிட்ட முப்பது மீற்றர்கள் (30) நீளமும் பதினைந்து (15) அடிகள் அகலமும் கொண்ட பிரவேசப் பாதை மீதான அனைத்து வழி உரிமையும் ஆகும். மேற்கூறிய வழிகள் மொணராகலை காணிப்பதிவகத்தில் B 25/ 102 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்குக் கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று ஏல விற்பனை தொடர்பில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: படல்கும்புர நகரிலிருந்து மொணராகலை வீதியில் சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று, இடதுபுறம் உள்ள இணைப்பு வீதியை அடையவும். இல.17/2 கொண்ட சிறிய வளைந்த பாலத்தைக் கடந்தவுடன் இடதுபுறமாகத் திரும்பி, வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றதும், குறிப்பிட்ட ஆதனம் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் படல்கும்புர கிளையின் முகாமையாளரைத்

தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் -055- 2250279"

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
எம்.எம்.பீ.சீ. முதலிகே,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
படல்கும்புர கிளை.

09 - 129

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 81906457, 81906658, 84315852, 84315966, 84976845, 85942185.

பாணந்துறை, கெசெல்வத்த, கொரகான, காலி வீதி,இல. 374/4 என்னும் முகவரியில் அமைந்த ராஷி லேக் ரிசோர்ட் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

ஏக உரிமையாளர் - பாணந்துறை, பெரேரா மாவத்தை, இல.14B, என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி சகலசூரிய ஆர்ச்சிகே தோனா புன்சிசி ஹர்ஷனி பெரேரா.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.01 ஆந் திகதி 2361ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.29ஆந் திகதி புதன்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமணையையும் அதே இடத்தில் வைத்து இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதுகமுவே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.09.30ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுனே, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபத்தயில் பாணந்துறை பிரதேச செயலகப்பிரிவில் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைகளுள் (கெசல்வத்த உப அலுவலகம்)

கொரகான 671 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொரகானயில் அமைந்த கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பு இல. 374/4 ஐக் கொண்ட "கோங்கஹவத்த ஜம்புகஹவத்த ரட்டவரக்கஹவத்த மற்றும் மிட்டிஅம்பகஹவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். பீ. லீயனகே தயாரித்த 2018, ஒற்றோபர் 28 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2033 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு X என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு X, வடக்கு : வரைபட இல. 1090A இல் காணித்துண்டு 1 இன் மீதிப்பாகமும், 12 அடி அகலப்பாதையும், மாரகஹவத்ததும், பொல்கொட ஆறும்; கிழக்கு : பொல்கொட ஆறும்; தெற்கு : வரைபட இல. 4670 இல் ரட்டவரக்கஹவத்ததும்; மேற்கு : வரைபட இல. 2723 இல் காணித்துண்டு D உம் வரைபட இல. 1090A இல் காணித்துண்டு 1 இன் மீதிப்பாகமும், 12 அடி அகலப் பாதையும், மாரகஹவத்ததும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இக்காணியின் ஒரு பகுதி மேற்கூறிய வரைபட இல. 2033 இன் பிரகாரம் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். பீ. லீயனகே தயாரித்த 2009, நவெம்பர் 02 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 31 இல் காணித்துண்டு 2 என எல்லை நிர்ணயித்துள்ள கிழக்குப் பக்க எல்லை முப்பத்தொரு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 31.5பே. தவிர்த்து) ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றாட் பூச்சியம் தசம் ஆறு மூன்று பேர்ச்சகள் (01ஏ. 02றா. 0.63பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் D 469/ 83 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1. மேற்கூறியவாறு கொரகானயில் அமைந்த 'கோங்கஹவத்த ஜம்புகஹவத்த ரட்டவரக்கஹவத்த (உறுதியின் பிரகாரம் கோங்கஹவத்த ஜம்புகஹவத்த ரட்டவரக்கஹவத்த மற்றும் மிட்டிஅம்பகஹவத்த அல்லது கோங்கஹவத்த' என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஆர். பி. சில்வா தயாரித்த 1971, யூன் 23 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2723 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு H என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு H, வடக்கு : அதே காணியின் காணித்துண்டுகள் A, B, C, D, E, F உம்; கிழக்கு : அதே காணியின் காணித்துண்டு G உம்; தெற்கு : முன்னர் ஈ. ஆர். பெரோராவுக்குச் சொந்தமானதும் தற்போது உபாலி பெரோராவுக்கு உரித்தான காணியும்; மேற்கு : கொழும்பு காலி வீதியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 2723 இன் பிரகாரம் இருபத்தொன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 29பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் D 469/ 84 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறியவாறு கொரகானயில் அமைந்த மிட்டிஅம்பகஹவத்த அல்லது கோங்கஹவத்த (உறுதியின் பிரகாரம் கோங்கஹவத்த ஜம்புகஹவத்த ரட்டவரக்கஹவத்த மற்றும் மிட்டிஅம்பகஹவத்த அல்லது கோங்கஹவத்த) என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. பெர்ணாண்டோ தயாரித்த 1977, ஓகத்து 25 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 445 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 9 என அடையாளமிட்ட (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு, அதாவது மேற்கூறிய காணித்துண்டு 9, வடக்கு : அதே காணியின் காணித்துண்டுகள் 2, 5, 7, 11, 12 மற்றும் 13 உம்; கிழக்கு : அதே காணியின் காணித்துண்டு 3, 4, 5, 8, 11, உம், அகுலுஎளிய

ஆறும்; தெற்கு : காணித்துண்டுகள் 1, 8, 10, 14 மற்றும் ஜீ. எல் பொன்சேகாவுக்குச் சொந்தமான காணியும்; மேற்கு : காணித்துண்டுகள் 1, 5, 6 மற்றும் பிரதான வீதியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 445 இன் பிரகாரம் இருபது தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.5பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் D 469/ 112 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. வற் (VAT) கட்டணம் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. எலதார தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்) ;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனை செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ எல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% செலுத்த வேண்டும் . இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகளையும் விற்பனைச் சான்றிதழையும் அத்தாட்சிப்படுத்தும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் எல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் எலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: மொரட்டுவை திகரொல்ல பாலத்திலிருந்து பழைய காலி வீதியில் சுமார் 500 மீற்றர் வரை சென்று 21 ஆவது கி.மீ. கல்லுக்கு எதிரில் இடது பக்கத்துக்கு திரும்பி "ராஷி லேக் ரிசோர்ட் " பெயர்ப் பலகை காணப்படும் 20 அடி அகல தனியார் பாதையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரத்தில் வீதியின் இறுதியில் சம்பந்தப்பட்ட காணி அமைந்துள்ளது.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் எல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கும் தொ.பே. இல. 0112644161/0112645427 ஊடாக மொரட்டுவ மேந்தரக் கிளை பிரதான முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பரீட்சிக்கலாம்."

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) என். சீ. அக்மீனா,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மொரட்டுவ.

கொமார்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
(அம்பாந்தோட்டை கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இனால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், இப்பாகமுல பிரதேச சபை எல்லைக்குள், கணேவத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், தித்தவெல்கல - 442 கிராம அலுவலர் பிரிவில், தித்தவெலிகந்தவே கோரளையில், ஹிரியால ஹத்தப்புவவில் அமைந்துள்ள “மஹராய கணேவத்தை தற்போதைய மென்டிசாவத்தை, அல்பசல்ல எஸ்டேட், தேஜா எஸ்டேட்” எனப்படும் காணியின் ஒரு பகுதி. இது அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். எம். எம். பாதனிய அவர்களினால் 2014.04.12 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டுகள் 01 மற்றும் 04 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு : இருபத்தியெட்டு ஏக்கர் (28ஏ. 0நூ. 0பே.)

இங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளுடன்.

வழி உரிமை : வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டு 02 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3.5 பேர்ச்சஸ் நிலம்) ஊடாக செல்வதற்கான வழி உரிமையுடன்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அதே கிராமம் மற்றும் பிரிவுகளில் (தித்தவெல்கல்) அமைந்துள்ள அதே காணியின் ஒரு பகுதி. இது அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எஸ். எம். எம். பாடேனிய அவர்களினால் 2014.04.12 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டுகள் 03 மற்றும் 05 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு : இருபத்தியெட்டு ஏக்கர் (28ஏ. 0நூ. 0பே.)

இங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளுடன்.

வழி உரிமை : வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டு 02 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3.5 பேர்ச் நிலம்) ஊடாக செல்வதற்கான வழி உரிமையுடன்.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம். அலுத்துரு கோரளையில், தூனகலு பத்துவலில், நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பலங்கத்துறை 75A கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள “தொம்பகலுவத்தை” எனப்படும் காணி. இது அனுமதி பெற்ற

நில அளவையாளர் யூ. எஸ். கே. எதிரிசிங்க அவர்களினால் 2009.01.07 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1606 இல் துண்டு 01 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு : பத்து பேர்ச் (0௭. 0௬. 10பே.)

இங்குள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளுடன்.

பதிவு இலக்கம் PV 114276 ஐக் கொண்டு, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனமான மற்றும் இலக்கம் 186/A, போருதொட்ட வீதி, பலங்கத்துறை, கொச்சிக்கடை எனும் இடத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை அல்லது பிரதான வியாபாரத் தளத்தைக் கொண்டுள்ள சூப்லா புரோபர்ப்டர் இன்வெஸ்ட்மன்ட் குரூப் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்.

ஏல விற்பனை நடைபெறும் திகதி மற்றும் நேரம்

1 ஆவது அட்டவணை (துண்டுகள் 01 மற்றும் 04) (28ஏ. 0நா. 0பே.)

2026, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு.

2 ஆவது அட்டவணை (துண்டுகள் 03 மற்றும் 05) (28ஏ. 0நூ. 0பே.)

2026, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு.

3 ஆவது அட்டவணை (துண்டு 01) (0ஏ. 0ஹா. 10பே.)

2026, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதி பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு.

காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.01.30 ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் “திவயின்”, “தி ஐலண்ட்”, “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:

1 ஆவது அட்டவணை (28ஏ. 0றா. 0பே.) வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டுகள் 01 மற்றும் 04 :

குருநாகல் அத்துகல பாமுல சந்தியில் இருந்து கண்டி வீதி ஊடாக தம்புள்ளை நோக்கி சுமார் 2.1 கி.மீ. சென்று, இடதுபுறமாக ஹிரிபிட்டிய வீதிக்குத் திரும்பி ஹிரிபிட்டிய சந்தி வரை சுமார் 18.60 கி.மீ. செல்லவும். அங்கிருந்து வலது புறமாக கணேவத்தை வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 1.9 கி.மீ. சென்று, மேலும் 650 மீற்றர் சென்றால் குறித்த காணியை அடையலாம்.

2 ஆவது அட்டவணை (28ஏ. 0று. 0பே.) வரைபட இலக்கம் 1250 இல் துண்டுகள் 03 மற்றும் 05 :

குருநாகல் அத்துகல் பாமுல் சந்தியில் இருந்து கண்டி வீதி ஊடாக தம்புள்ளை நோக்கி சுமார் 2.1 கி.மீ. சென்று, இடதுபுறமாக ஹிரிபிட்டிய வீதிக்குத் திரும்பி ஹிரிபிட்டிய சந்தி வரை சுமார் 18.60 கி.மீ. செல்லவும். அங்கிருந்து வலது புறமாக கணேவத்தை வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 1.9 கி.மீ. சென்று, மேலும் 650 மீற்றர் சென்றால் குறித்த காணியை அடையலாம்.

3 ஆவது அட்டவணை (0௭. 0௬. 10பே.) வரைபட இலக்கம் 1606 இல் துண்டுகள் 01 :

பெரியமுல்லை சந்தியிலிருந்து அட்னிவீஸ் வீதி ஊடாக நீர்கொழும்பு கடற்கரை நோக்கி சுமார் 575 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறமாக மயான வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 1 கி.மீ. செல்லவும். அங்கிருந்து வலது புறமாக போருதொட்ட வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 1.5 கி. மீ. செல்லும்போது குறித்த காணி வலது புறமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை : வெற்றியீட்டும் கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) கிளார்க் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விளம்பரங்களுக்காகச் செலவிடப்பட்ட முழுத் தொகை ;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தவேண்டியிருப்பின் அதனையும் செலுத்துதல் வேண்டும் ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது அம்பாந்தோட்டை கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிட பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல.104, பிரதான வீதி, அம்பாந்தோட்டை, தொலைபேசி இல. :047-2222887/ 047-2222888,

திரிவங்க மற்றும் சேனநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ் ,

இல. 7/1/10, 1 ஆம் மாடி, சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளெக்ஸ், பொரன்னை, கொழும்பு 08, தொலைபேசி இல.: 011-2396520/077-3242954.

09- 105

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

சுடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு பி.கே. டீ.கே.ஏ.கே. ஜயசிங்க என்பவரினால் 2020.11.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 919 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கல்கிஸ்ஸவைச் சேர்ந்த பெஸ்ட்ருவ வியனராலாலாகே துசித நிஸாந்த கூரே அல்லது பெஸ்ட்ருவ வியனராலாலாகே துசித நிஸாந்த கூரே அல்லது பெஸ்ட்ருவ வியனராலாலாகே துசித நிஸாந்த கூரே

என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தெலிவளை- கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கல்கிஸ்ஸ இல. 541 கல்கிஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவில் வட்டாரம் இல.18, வித்தியாலயவில் வரிமதிப்பீட்டு இல.16 டீ, சரம் நோட்டீஸ் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கார்மினி பி டொடன்வல என்பவரினால் 2019.04.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 14059 துண்டு A சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பதினேழு தசம் மூன்று எட்டு பேர்ச் (0௭.0௬.17.38பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 14059 துண்டு A கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கொட நுகேகொட காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி - கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து காலி வீதி (A2) மார்க்கமாக சுமார் 11 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஹோட்டல் வீதியால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. செல்லவும். பின் வலது பக்கமாக குறுக்கு டீ சரம் வீதியால் சென்று வரும் டீ சரம் வீதியால் 250 மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாக 50 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் டீ அல்லிஸ் அவன்யூ தொடர்ந்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துக்காக.-2026.03.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2026.02.27ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்" , "தி ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்க " டீஎப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு2. தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித் கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

09 - 81

ம.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடு வைத்தோ என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசி பி.டி. அபேயவர்தன என்பவரினால் 2022.02.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்புத்திர இல. 8118 திருமபச் செலுத்தத் தவறியதற்காக எம்பிலிபிட்டியவைச் சேர்ந்த பலடரனஹே டில்ஷான் சதுரங்க என்பவரினால் ஸ்டீடியோ டில் என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக ட.எஸ். சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கொலன்னா கோரள தியபொத்தகம் பத்து, எம்பிலிபிட்டி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 214G புதுநகரம் கிராம அலுவலர் உடுகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி (அனுமதிபெற்ற நில அலுவலாளர்) பீ.பி. இலங்கசிங்க என்சவரினால் 2006.12.15ஆந்திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 914 துண்டு A மோதரவென ஹென்யாய என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பத்து தசம் ஆறு நாலு பேசர் (00௭.00௬.10.64பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஒற்றோபர் 01ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- எம்பிலிபிட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து மிட்டெனிய வீதியால் சுமார் 500 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து பிரதான வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.02.20ஆந் திகதிய
அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.13ஆந் திகதிய
"டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல் விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் தகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்எச்ஐ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.ஈ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

09- 82

ம.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

சடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.ஜி. குலர்தன என்பவரினால் 2023.07.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 723 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக அம்பாறையைச் சேர்ந்த ஐயவீர படபென்டினே தாரக டீ சில்வா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப். சீ.சீ. வங்கி பீஎஸ்சீக்கு அளிக்கப்பட்ட சொத்து.

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டத்தில் வெங்கம்பத்து

அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட சத்ததிஸ்ஸபுர W/ 89F கிராம அலுவலர் பிரிவில் சத்ததிஸ்ஸபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.எல். மொகமது அலி என்பவரினால் 2019.09.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 667 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் முப்பது தசம் ஆறு மூன்று பேர்ச் (00௭.00௬.30.63பே.) அல்லது 0.775 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைத் துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஒற்றோபர் 09ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி:- அம்பாறை மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து புறப்பட்டு கல்முனை வீதி மார்க்கமாக 2.3 கி.மீ. தூரத்திலுள்ள இடதுபக்கமாக உள்ள தர்மபால மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 450 மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள MOH அலுவலகத்தால் திரும்பி தொடர்ந்து 120 மீ. சென்று பின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 50 மீ. பின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 80 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வளைவுக்குப் பின் முன்னிலையில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.04.30ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.04.21ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்மைப்பு மற்றும்

மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற எலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

09 -80

டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் PV 96002 என்ற பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் தம்பதெனியவில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட எஸ். டி. கே. மல்டி இன்ஜினியர்ஷ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனப்படுகின்ற நிறுவனம் டீ எவ்.சீ. வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு இ.எ.என். எதிரிசிங்க என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017. 10.10 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 948 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையால்,

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்டத்தில், உடுக்கலா கோரளே மேற்கு, கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவின் நாரம்மல பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், நாரம்மல பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும், ரிலிகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மற்றும் ரிலிகல கிராமத்தில் மடபத்துவ கோரளே கிழக்கின் பன்னல பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், பன்னல பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் மற்றும் மத்தேபொல கிராம அலுவலர் பிரிவில், மத்தேபொல கிராமத்தில் "பொத்குல்கந்த எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.வி. லியனகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016. 01.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3824 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இரண்டு ஹாட்கள் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.02௬. 9.75பே.) மற்றும் 2015.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர். எம். டபிள்யூ. சிறிவிமலரத்ன அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட பரிமாற்றப் பத்திரம் இல. 3085 இன் கீழ் மற்றும் அதன் அடிப்படையில் உடைமையாக்கப்பட்டுள்ளது.

டீ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25ஆம் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- நாரமல நகரிலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதியில் கிரியுள்ள நோக்கிச் சென்று தம்பதெனிய நகரை அடையவும். அங்கிருந்து நீர்கொழும்பு வீதியில் நேராக மேலும் சுமார் 2.6 கி.மீ. தூரம் சென்று தம்பதெனிய ஆதார வைத்தியசாலையை அடையவும். அங்கிருந்து வலதுபுறம் பொத்துல் வீதியில் திரும்பி சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் செல்லும்போது குறித்த சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, எலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டி.எப்.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ.ராமநாத் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
வில்லைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-இ, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

09 -136

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ- (மாத்தளை கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் கண்டியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசி பி.எஸ். ரணசிங்க என்பவரினால் 2019.05.17 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 328, உக்குவெல திரிவட் என்ட்கிரடிட் கோபரேஷன் சோஸாயிட்டி நிறுவனத்துக்காக சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீக்கு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

(1) மத்திய மாகாணம். மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை மெதசியபத்து பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நாகொல்ல இல. E355D கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட உக்குவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உக்குவெல வத்த என்றழைக்கப்படும் காணித்து துண்டு 1 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.கே. விஜயகோன் என்பவரினால் 2013. 09.28 மற்றும் 27 இல் தாயரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2013/73 துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லையின் விபரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு: துண்டு இல. 2; கிழக்கில்: பிரதேச சபை வீதி; தெற்கில்: பிரதேச சபை வீதி; மேற்கில்: வீதி , நிலவரைபட இல. பி.பி.ஓ. 888 துண்டு 3 எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

அத்துடன் பத்து ஏக்கர்கள் மூன்று றூட்கள் முப்பது தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச் (10ஏ.3றூ. 30.62பே.) விஸ்தீரணத்தையும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும் அனைத்தையும் வீதி விதிமுறைகளையும் கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு F36/ 11 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

(2) மத்திய மாகாணம். மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை மெதசியப்பத்து பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நாகொல்ல இல. E355D கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட உக்குவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உக்குவெல வத்த என்றழைக்கப்படும் காணித்து துண்டு 2 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.கே. விஜயகோன் என்பவரினால் 2023. 09.27 மற்றும் 28 இல் தாயரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2013/73 துண்டு 2 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணியின் எல்லையின் விபரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு: நிலவரைபட இல. இ.பி.ஓ. 888 துண்டு 2; கிழக்கில்: பிரதேச சபை வீதி; தெற்கில்: துண்டு 1; மேற்கில்: பிரதேச சபை வீதி எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

அத்துடன் பதினொன்று தசம் எட்டு ஆறு பேர்ச்
(0௭.0௬௮. 11.86பே.) விஸ்தீரணத்தையும் மரங்கள்,
பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு காணப்படும்
அனைத்தையும் வீதி விதிமுறைகளையும் கொண்டுள்ளதுடன்
மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு F36/ 12 இன் கீழ்
பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஒற்றோபர் மாதம் 05ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் :உக்குவெல மத்திய நகரத்திலிருந்து மாத்தளை பிரதான வீதி மார்க்கமாக சுமார் 01 கி.மீ. தூரமுள்ள ஏகொட வத்த றோட் சந்திவரை செல்லவும். பின் ஏகொட வத்த வீதியில் இடதுபக்கமாகத் திரும்பி 200 மீ. தூரம் சென்று வலதுபக்கமாக உள்ள சனசபாம் வீதியால் சுமார் 300 மீற்றர் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும் வலதுகைப்பக்கத்தில் உள்ள இந்த சொத்தின் மதிப்பை அறியலாம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : தயவு செய்து
2023.05.26ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும்
2023.05.23 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும்
"தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்;- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல்விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தலைமையகம், மீளப்பெறல், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீளசீ , இல. 12, எட்மன்ட் வீதி, கிருளப்பனை, கொழும்பு -06, தொ.பே.- 011-2456460, 011-2832500 தொடர்பு கொள்ளவும்.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன ,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல் பரிவு (இலக்கம் PQ 116) இனால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன கோரணை, மெதபத்துவ, கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குள் , கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பெப்போல்கஹதெனிய - 231B கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள பெப்போல்கஹதெனிய கிராமத்தில் உள்ள "கொரக்காஹுவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.K.V. ஜெயதிஸ்ஸ என்பவரால் 2003.01.28 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1214 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட லொட் 1 எனப்படும் காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: இரண்டு றூட் பதினேழு தசம் நான்கு பேர்ச்
(0௭.2௬. 17.4பே.)

இதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து.

இரண்டாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவமேதி ஹத்பத்துவ, வல்கம்பத்து கோரணை, வாரியப்பொல பிரதேச சபை எல்லைக்குள், வாரியப்பொல வருமான பரிபாலன அலுவலர் பிரிவின் பழுணுகொடுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவில், நெலுன்கணுவ -1223 கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள நெலுன்கணுவ மற்றும் அகராவ கிராமங்களில் உள்ள "அகராவ எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியின், உரிம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.D.C.ஹீன்தெனிய என்பவரால் 2007.05.29 ஆத் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3072 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட லொட் 01 எனப்படும் காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : முப்பத்து மூன்று ஏக்கர், மூன்று றூட்
(முப்பத்திரண்டு பேர்ச் (33ஏ. 3றூ. 32பே.)

இதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து

பதிவு இலக்கம் PV 10248 ஐக் கொண்டு, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறைப்படி கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமும் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் அல்லது பிரதான வணிக இடம் நிட்டம்புவ, கண்டி வீதி, 26 ஆம் மைல் கல்லிற்கு அருகில் அமைந்துள்ள கடனாளியான ஆர். பி என் இன்டர்நெஷனல் (பிளேவேட்) லிமிடெட் என்பவரால் முதலாம் அட்டவணைமில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பி.எஸ்.சி. க்கு

அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட ஆர் பி என் இன்டர்நெஷனல் (பிறைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாகவும் நிட்டம்புவ , கண்டி வீதி, 26 ஆம் மைல்கல்லைச் சேர்ந்த மஞ்சநாயக்க அப்புறாமிலாகே ரங்கன பிரசங்க நயனஜித் அடமானத் செய்வராகவும் இருந்து இரண்டாம் அடவனையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை கொம்பர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.க்கு அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

மேற்கண்ட இடங்களில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும்

இரண்டாம் அட்டவணை - துண்டு- 01 (33ஏ. 03நூ. 32பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபார் 12 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு.

முதலாம் அட்டவணை துண்டு- 01 (0ஏ. 02நூ. 17.4பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதி பி.ப.2.30 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய விபரங்களுக்கு.- 2026.08.21 ஆந்
திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் “திவயின”, “தி
ஐலண்ட்”, “வீரகேசரி” ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழிமுறை:

முதலாம் அட்டவணை துண்டு 1(0ஏ. 02நா. 17.4பே.):

கம்பஹா நகரத்தில் இருந்து தார் இடப்பட்ட யக்கல வீதி வழியாக யக்கல சந்தியை அடையும் வரை சுமார் 4.50 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். அந்த இடத்தில் வீதியின் வலதுபுறமுள்ள 20 அடி அகலமான தார் இடப்பட்ட / கொங்கிரீட் செய்யப்பட்ட "ஜெயவர்தனாராம விகாரை" வீதி வழியாக ரதாவாணை வீதியில் சுமார் 01.50 கிலோமீற்றர் முன்னோக்கிச் சென்று, இறுதியில் வலதுபுறம் திரும்பி மேலும் 200 மீற்றர் பயணித்ததால் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

இரண்டாம் அட்டவணை துண்டு 1 (33ஏ. 03நா. 32பே.):

வாரியப்பொல நகர மத்தியிலிருந்து கழுக்குவ வீதி வழியாக பழனுகொடுவ சந்தி வரை சுமார் 6.25 கிலோமீற்றர் பயணித்து பின்னர் கட்டுப்பொத வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி அவ்வீதியில் சுமார் 5.5 கிலோமீற்றர் தூரம் செல்லும் போது அவ்வீதிக்கும் பிரதேச அமை கொங்கிரீட் வீதிக்கும் எதிரே வலதுபுறத்தில் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் உடனடியாகக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) மாகாணசபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);

- (3) ஏல் விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல் விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறப்பட்ட பெறுமதி மீதான வரியை (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் ;
- (7) கொள்முதல் விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் பிரதான அலுவலகத்திலோ அல்லது மீரிகம கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முதலாமையாளர், கொடும்பட்டிப் பாங்கு ஒஃப் சிலோன் பீஸ்சீ,
இல.93, கிரிட்லஸ் வீதி, மீரிகம்.
தொலைபேசி இல. :033-2274311.
தொலைநகல்:033-2274314.

திரிவங்க என்ட் சேனநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ் ,
அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆம் மாடி, சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளெக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08,
தொலைபேசி இல.: 011-2396520/077-3242954.

09- 104

கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .

நாரஹேன்பிட்டி கிளை

பொது ஏலத்தில் விற்றல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ், கொடும்புல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பி.எஸ்.சி. (பதிவு இல. பி.கிங் 116) எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்.

முதலாவது அட்டவணை

01.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையில் பள்ளே பத்துவில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப்பிரிவின ஜாவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 40 இல் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாயவில் டி.எஸ். பொன்சேகா வீதிக்கு மதிப்பீட்டு இலக்கம் 73/ 6(பகுதி) இடத்தில் அமைந்துள்ள "கல்வலேவத்த" என்று நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் எஸ். கிருஷ்ணபிள்ளை அவர்களினால் 2013.08. 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3314 வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் X என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬௦.06பே.) அல்லது
0.015176 ஹெக்டயார் பெரிய நிலத்துடன் கூடிய

கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

02. மேற்கூறியவாறு டி.எஸ். பொன்சேகா வீதிக்கு அருகிலுள்ள வீதியை ஒட்டி அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 73/ 6(பகுதி) கொண்ட "கலவலவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் எஸ். கிருஷ்ணபிள்ளை அவர்களினால் 2013.08.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3314 வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் Y என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினேழு தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.17.65பே.) அல்லது 0.044642 ஹெக்டயார் பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

கீழ்க்காணும் பாதை மீதான வழி உரிமையுடன் மேற்கூறிய கொழும்பு மாவட்டம் மாநகர சபைக்குள் அமைந்துள்ள திம்பிரிகஸ்யாவில் அமைந்துள்ள டி.எஸ்.பொன்சேகா வீதி, மதிப்பீட்டு இலக்கம் 31 ஐ கொண்ட காணியின் ஒரு பகுதியான வரைபட இலக்கம் 9/ 1976 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் C எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி . பரப்பளவு ஐந்து தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬.5.20பே.) ஆகும்.

பிவேரியன்மோட்டார்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் கடனாளியாக மற்றும் காலமான ஷாஹுல் ஹமீத் முகமத் ரிஷார்ட் மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தின் ஆகியோர் ஈடுவைப்பாளர்களாக மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தின் காலமான ஷாஹுல் ஹமீத் முகமத் ரிஷார்ட் அவர்களின் சொத்து பிரதிநிதித்துவப்படுத்த 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீளப் பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 7(2) பிரிவின் கீழ் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தால் வழக்கு இலக்கம் DSP 235/ 2024 இன் அவர்களால் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு மேற்கூறிய இரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

எக்சோடிக் கார்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் , கடனாளியாக மற்றும் காலமான ஷாஹுல் ஹமீத் முகமத் ரிஷார்ட் மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தின் ஆகியோர் ஈடுவைப்பாளர்களாக மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தின் காலமான ஷாஹுல் ஹமீத் முகமத் ரிஷார்ட் அவர்களின் சொத்து பிரதிநிதித்துவப்படுத்த 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீளப் பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 7(2) பிரிவின் கீழ் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தால் வழக்கு இலக்கம் DSP 235/ 2024 இன் அவர்களால் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு மேற்கூறிய இரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

லொட் X (0௭.0௬.06பே.) மற்றும் லொட் Y (0௭.0௬.17.65பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 06 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கூறிய இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்வேன்.

முன்மொழிவு ஒப்புதல்களுக்காக: 2025.09.12ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", "த ஜலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி:

இரண்டாம் அட்டவணை (லொட் X மற்றும் Y)

திம்பிரிகஸ்யாய சந்தியிலிருந்து ,ஹெவ்லொக் வீதி வழியாக தும்முல்ல வரை சுமார் 100 மீற்றர் செல்லும்போது, வலதுபக்கமுள்ள டி.எஸ். பொன்சேகா வீதியை அடையவும். பின்னர், டி.எஸ். பொன்சேகா வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் வரை செல்லும்போது வலதுபுறத்தில் உள்ள அணுகு வீதியை (வளைவுப் பாதையுடன்) அடையவும். பின்னர், இந்த அணுகல் வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் வீதியின் இறுதியில் அமைந்துள்ள சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை :- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவாளர் மதிப்பு கூட்டுவரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும் ;
- (8) கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது நாரஹேன்பிட்டி கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்களை பரிசோதிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருபவர்களிடம் வினவவும்..-

மேலாலனர், கொம்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல. 201, கிருல வீதி, நாரஹேன்பிட்டி.

தொலைபேசி இல. : 0112- 502421/ 0112- 368845.
தொலைநகல் இல. : 0112- 502490.

ஏ.எஸ். குமாரி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.
சமாதான மதிப்பீட்டாளர், நீதிபதி,

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரணை.

தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

மின்னஞ்சல் : susilakumari339@gmail.com.

09 - 72

குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(கிரியுள்ள கிளை)

பொது ஏலத்தில் விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்சீழ், கொமாங்வுல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிங் 116) எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்.

முதலாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவின் மெதபத்து கிழக்கு கோரணையில் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைக்குள். பன்னல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், 1566 மஹரகம கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் அமைந்துள்ள வல்கழுவ கிராமத்தில் உள்ள "வேகொல்லவத்த" என அழைக்கப்படும் நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி.டி. பிரேமரத்ன அவர்களினால் 2016.10.15 ஆத் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 25 வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம். பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௬௩.15பெ.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் மூன்று ஏழு ஒன்பது ஹெக்டயார் (0.0379 ஹெக்டயார்) பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

குறிப்பிட்ட சொத்திற்கு உள்ளேயும் வெளியேயும்
செல்வதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அனைத்துச்
சாலைகளுக்கும் வழி உரிமை உண்டு.

இரண்டாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாப்பிட்டிய பதிவுப் பிரிவில் மெதபத்து கோரண கிழக்கில் கட்டுகம்பொல ஹத்தபத்துவில் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் பன்னல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 1566 மன்றாகம் கிராம அலுவலர் பிரிவிற்றுள்ள அல்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "இம்புல்கஹமுலவத்த" என அழைக்கப்படும் நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகர அவர்களினால் 2023, நவம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1426/13 வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்படல் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி. (அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எல். தேவராஜன் அவர்களினால் 1979.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 14 வரைபடத்தில் காணப்படும் லொட் 13 இன் மறு அளவீடாகும்.)

விஸ்தீரணம்: பூச்சியம் ஏக்கர் பூச்சியம் ரூட் நன்கு தசம் இரண்டு ஆறு பேர்ச் (0௭.0௫௮.4.26பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஒன்று பூச்சியம் ஏழு ஏழு ஹெக்டயார் (0.01077 ஹெக்டயார்)

பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அணைத்தும் உள்ளடங்கும்.

நிபுணச்சாரி கணிதயலாகே யெஸ்டன் நிலந்த
மற்றும் ஜயகொடி முதியன்சேலாகே ரங்கிகா ஜயகொடி
கடனாளியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.
சி. இந்து மேற்கூறிய முதலாவது அட்டவணையில்

நிபுணச்சாரி கணிதயலாகே யெஸ்டன் நிலந்த
கடனாளியாக கொம்ர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.
சி. இற்கு மேற்கூறிய இரண்டாவது அட்டவணையில்
குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

முதலாவது அட்டவணை

லொட் 1 (0௭.0௬௮.15பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப.
11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது அட்டவணை

லொட் 1 (0௭.0௬௫.4.26பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப.
11.30 மணிக்கு. மேற்குறித்த இடத்தில் என்னால் பகிரங்க
ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு: 2026.05.08ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி:

முதலாவது அட்டவணை

கிரியுள்ள நகர மையத்திலிருந்து குருநாகல் வீதியில் சுமார் 650 மீற்றர் தூரம் சென்று வேகொல்ல தோட்ட வீதி (பொலிஸ் நிலைய வீதி) இடது புறத்தில் உள்ளது. அங்கிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி அந்த கொள்கிறீட்ட வீதியில் சுமார் 130 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

இரண்டாவது அட்டவணை

கிரியுள்ள நகத்திலிருந்து நாரம்மல வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் வரை சென்றால் குறித்த சொத்தை அடையலாம். குறித்த சொத்தானது அந்த வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்திருப்பதுடன் கிரியுள்ள- குருநாகல் பிரதான வீதியை முன்னோக்கியுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை .- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன்கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவாளர் மதிப்பு கூட்டுவரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும் ;
- (8) கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகத்தில்

அல்லது கிரியுள்ள கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்களை பரிசோதிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருபவர்களிடம் வினவவும்..-

மேலாளர், கொம்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சி.,
இல. 105, குருநாகல் வீதி, கிரியுள்ள.

தொலைபேசி இல. : 037- 2288339- 340.

தொலைநகல் இல. : 037- 2288341.

ஏ.எஸ். குமாரி,
எல்தாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

சமாதான மதிப்பீட்டாளர், நீதிபதி,

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பெரளே.

தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

மின்னஞ்சல் : susilakumari339@gmail.com.

09 - 70

கொம்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .

(அனுராதபுரம் கிளை)

பொது எலத்தில் விற்றல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் , கொம்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிவ் 116) எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்.

முதலாவது அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் நுவரகம் மாகணம் கிழக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கனதர கோரணை இல. 238 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மகா பகாபலதிகுலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மகா பலதிகுலம் முகலான என அழைக்கப்படும் நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜெனரால் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட இறுதி கிராம வரைபடம் 263 இன் இணைப்பு இலக்கம் 06 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 228 இன் மறு அளவீட்டுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.கே.சின்னையாவினால் 2007.06.27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 57G இல் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் இல. 04 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: இரண்டு றாட் முப்பத்தெட்டு தசம் எட்டு பேர்ச் (0௭.2௬.38.8பே.) அல்லது 0.3004 ஹெக்டயார் பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

ஒதுக்கீடுகள்

01. காணியில் அல்லது காணியின் கீழ் உள்ள அனைத்து கனிமங்களின் மீதான உரிமை (இந்த மானியத்தில் ரத்தினக் கற்களும் அடங்கும்) மற்றும் அத்தகைய கனிமங்களைத்

தோண்டுவதற்கும், தேடுவதற்கும் , வேலை செய்வதற்கும் எடுத்துச் செல்வதற்கும் உரிமையானது அரசுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

02. காணி உரிமையாளரின் உரிமையானது, இந்த மானியம் வழங்கப்படும் திகதியில் காணியின் மீது உள்ள ஏதேனும் வழி உரிமை அல்லது பிற தேவைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் 241 தம்மென்னாபுர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மற்றும் விஜயபுர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் நுவரகம் மாகாணம் கிழக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மற்றும் கனதர கோரணை தம்மென்னாபுர (ஞானிக்குலம், மகா பலதிகுலம்) அமைந்துள்ள "மகாபலதிகுலம் முகலான" என அழைக்கப்படும் நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஆர்.கே. எம். ஆர். கருணாநாயக்க அவர்களினால் 2023, நவம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1517 அளவீட்டுத் திட்டத்திலிருந்து பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 06 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றாட் பதினொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.1௬.11.05பே.) அல்லது (0.1302 ஹெக்டயார்) .

பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மரங்கள், செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

வரைபட இலக்கம் 1517 இல் உள்ள காணித்துண்டு இலக்கம் 4 இன் மேலாக மற்றும் அதன் வழியே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதை வழியைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் நில அளவை வரைபட இலக்கம் 110200 இன் லொட் 06 இல் உள்ள காணித்துண்டு லொட் 94 இன் மேலாக மற்றும் அதன் வழியே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதை வழியைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன்.

06 ஆம் மைல்கல், ஞானக்குலம், கண்டி வீதி, அனுராத புரத்தைச் சேர்ந்த தித்தபஜ்ஜல வெடிக்கார கெதர துஷாந்த தயான் ராஜகருணா கடனாளியாக கொம்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட மேற்குறித்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

முதலாவது அட்டவணை

(0௭.2௬.38.8பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது அட்டவணை

(0௭.1௬.11.5பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு. மேற்குறித்த இடத்தில் என்னால் பகிரங்க எலத்தில் விற்கப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு: 2026.07.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.07.06 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி:
முதலாவது அட்டவணை**

அனுராதபுரம் கச்சேரி சந்திப்பில் (பொலிஸ் சுற்றுவட்டம்) இருந்து பண்டாரநாயக்க மாவத்தை (விமான நிலைய வீதி) வழியே சுமார் 06 கிலோமீற்றர் பயணித்ததும் உனகஸ்வெவ சந்தி தென்படும். அங்கிருந்து மேலும் 200 மீற்றர் பயணிக்கும் போது குறித்த சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளதோடு நிலத்திற்கு செல்வதற்கான பிரதான வீதியிலிருந்து ஒரு தனிப்பட்ட அணுகல் வீதி உள்ளது. குறித்த சொத்துக்கு பிரதான வீதியிலிருந்து சுமார் 50 மீற்றர் வரையிலான தூரம் மட்டும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

அனுராதபுரம் கச்சேரி சந்திப்பில் (பொலிஸ் சுற்றுவட்டம்) இருந்து பண்டாரநாயக்க மாவத்தை (விமான நிலைய வீதி) வழியே சுமார் 06 கிலோமீற்றர் பயணித்ததும் உனகஸ்வெவ சந்தி தென்படும். அங்கிருந்து மேலும் 220 மீற்றர் பயணிக்கும் போது குறித்த சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் பிரதான வீதிக்கு முன்னால் அமைந்துள்ளது. இந்த குடியிருப்பு கட்டிடம் இடிபாடுகளுடனான சாலையை நோக்கியவாறு அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவாளர் மதிப்பு கூட்டுவரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும் ;
- (8) கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது அனுராதபுரம் கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்களை பரிசோதிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருபவர்களிடம் வினவவும்..-

மேலாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல். சீ., இல. 271, மைத்திரிபால சேனாநாயக்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்.

தொலைபேசி இல. : 025- 2223597.
தொலைநகல் இல. : 025- 2223596.

ஏ.எஸ். குமாரி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

சமாதான மதிப்பீட்டாளர், நீதிபதி,

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரணை.

தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

மின்னஞ்சல் : susilakumari339@gmail.com.

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் நுவரெலியாவைச் சேர்ந்த வர்னகுலசூரிய பரன பட்டபெந்திகேருவன் சஞ்ஜய பர்னாந்து எனும் வர்னகுலசூரிய பரன பட்டபெந்திகேருவன் சஞ்ஜய பர்னாந்து மற்றும் வரகாபொல ஆர்ச்சிலாகே வசந்தி ஹேமமாலா வரகாபொல எனும் வரகாபொல ஆர்ச்சிலாகே வசந்தி ஹேமமாலா ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாகவும் ஈட்டாளர்களாகவும் பிரசித்த நொத்தாரிசு N.H. ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.24 ஆந் திகதிய 89 மற்றும் 91 ஆம் இலக்க , 2019.11.28 ஆந் திகதிய 165 ஆம் இலக்க , 2022.03.14 ஆந் திகதிய 322 ஆம் இலக்க மற்றும் 2020.07.10 ஆந் திகதிய 202 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள்

2026.09.30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓயபலாத்த கோரணை. நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 535L நுவரெலியா மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஸ்ரீ மத் ஜயதிலக்க மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "வொட்லஸ் (Wattles) " எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P. ரத்நாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.12.18 ஆந் திகதிய 6382 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 27.91 பேர்ச் (0.0706 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

கீழ் காணப்படும் காணியின் மீதும் ஊடாகவும் பாதை உரிமை உண்டு.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓயபலாத்த கோரணை. நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 535L நுவரெலியா மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஸ்ரீ மத் ஜயதிலக்க மாவத்தையில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P. ரத்நாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.12.18 ஆந் திகதிய 6382 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 (பாதை) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு. இது 2.56 பேர்ச். (0.0066 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- நுவரெலியா பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து கண்டி பாதையூடாக சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபக்கமாக சந்திக்கும் லோசன் (Lowson) பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று சுற்றுவட்டப் பாதை வரை வந்து அதிலிருந்து நேரடியாக முன்னே சென்று ஜயதிலக்க மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று தொழில்நுட்ப பாடசாலைக்கு முன்னர் இடது பக்கமாகத் திரும்பி அப் பாதையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் இடதுபக்கமாக திரும்பி அப்பாதையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாக சந்திக்கும் தனியார்

பாலைக்குப் பிரவேசித்து இப்பாலையில் சுமார் 10 மீற்றர் சென்றால் "Royal Wattlers" எனும் ஆதனம் பாலைவின் இறுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் அது பொதுவான மற்றும் சட்டரீதியான மோட்டார் வாகன உட்பிரவேசமாகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2024.04.10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.04.03ஆந் திகதிய "திவயின்" "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2024.04.04 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஓக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

09 – 119

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மாவனல்லையைச் சேர்ந்த சத்துரங்க பிரபாசர கயரு விஜேகுனவர்தன என்பவர் கடப்பாடுடையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு C.P.ராஜரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2025.01.23 ஆந் திகதிய 4861 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.10.06 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்தஹேவாஹெட்ட, கன்தஹய கோரணை, கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 279, மாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவு, குருதெனிய மேலும் திருத்தமாக கடவலமடித்தயில் அமைந்துள்ள "கந்தேவெல எஸ்டேட்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் R. முனசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.11.20 ஆந் திகதிய 1435 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 14.79 பேர்ச் (0.0374 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:-தென்னேகும்புர மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து ஹாரகம பாலைவின் சுமார் 3-5 கிலோ மீற்றர் தூரம் செல்லவும். வலதுபக்கமாகத் திரும்பி மவுன்ட் பெரடைஸ் 2 பாலைக்குள் (Mount Paradise 2 Road) பிரவேசித்து சுமார் 550 மீற்றர் தூரம் சென்று வளைவுக்கு அருகில் வலதுபக்கமாகவுள்ள பாலைக்குள் பிரவேசித்து சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாலைக்கு எதிர்த்ததாக பாலைவின் இறுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் இறுதி 25 மீற்றரைத் தவிர மிகுதிப் பகுதிக்காக தெளிவான தடையற்ற பொது சட்டரீதியான வாகனம் செல்லக்கூடிய பாலை உண்டு.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.08.14ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.08.06ஆந் திகதிய "திவயின்" "ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கப்பிடுவோர் வேதனங்கள் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

09 – 120

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மத்துகமையைச் சேர்ந்த ஹிமால் துஷார லொக்குபொன்னம்பெரும என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு நிமேஷா சிரிவர்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1967 மற்றும் 2433 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.10.14 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், இத்தகொடபத்து பஸ்துன் கோளை மேற்கு மத்துகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மத்துகம இல. 805 A கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட மத்துகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அரலியவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.J.K. அபேகோன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.09.03ஆந் திகதிய 1559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 29A எனும் காணித்துண்டும் அத்துடன் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 12.98 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவானது.

மேற்கூறிய "அரலியவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.D.L.விஜேநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 394 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 27 எனும் காணியின் மேலாகவும், ஊடாகவும் பாதையை உபயோகிக்கும் முழு உரிமையும் உண்டு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்-மத்துகம நகரத்தின் சுற்று வட்டத்தில் இருந்து ஹொரண பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் வலதுபக்கத்தில் பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

வரிப்பண இல. 96 A, நேபொட பாதை, மத்துகம என்றழைக்கப்படும் ஆதனம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2021.02.25ஆந் திகதிய மற்றும் 2023.01.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.02.09 மற்றும் 2022.12.21 ஆந் திகதிய "திவயின" "த ஜலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள் முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் எதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
076- 1375995.

09 – 121

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் சின்னகிளி சந்துரு, கிருபராஜா கிருஷ்ணவேணி மற்றும் சின்னகிளி ஞானசௌந்தரி ஆகியோர் கடப்பாடுடையவராகவும்/ ஈட்டாளராகவும் S.G.M.K. கன்ஷ்ட்ரக்ஷன் எனும் மகுடத்தின் கீழ் தனி உரிமை வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் சின்னகிளி சந்துரு என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC சார்பாக யாழ்ப்பாணத்தைச்

சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சரோஜினிதேவி இளங்கோவன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.12.21 ஆந் திகதிய 13260 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியின் மூலம் மற்றும் யாழ்ப்பாணத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சாந்த குமாரி சிவபாதம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.12.14 ஆந் திகதிய 8596 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் மற்றும் திருகோணமலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு திலகரத்னம் துஷ்யந்தம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.12.10 ஆந் திகதிய 5526 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் மற்றும் 2029.06.13 ஆந் திகதிய 6603 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம்.

ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆம் விற்பனை - 2026.10.19 ஆந் திகதி பி.ப. 12.45 மணிக்கு

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, வட மாகாணம் யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், பருத்தித்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வல்வெட்டித்துறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் வடமராட்சி இல. J/ 385 கெருடாவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுப்பிடி இறை பிரதேசத்தில் உடுப்பிடியில் அமைந்துள்ள "கச்சம்பழைகலட்டி" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. திருநாவட்கரசு என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, யூன் 899 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 02 எனும் 13 Lms இன் V.C. 3 Lms V.C. மற்றும் 11.696 Kls காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. விமலதாஷ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.10.12 ஆந் திகதிய 0338 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் வீடும் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 3 Lms V.C.

இது யாழ்ப்பாண காணிப்பதிவகத்தில் C 61/ 29 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: இவ்வாதனத்தை தொண்டை மானாரு சந்தியிலிருந்து உடுப்பிட்டி சன்னதி பாதை வழியாக கிழக்குத் திசையில் சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று, அங்கிருந்து வலது புறமாகத் திரும்பி அமைக்கப்படாத பாதை வழியாக மேலும் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் அவ்விடத்தில் குறித்த அமைக்கப்படாத பாதைக்கு எதிர்த்ததாக அதன் வலதுபுறத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. இவ்வாதனம் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கியின் நெல்லியடி கிளையிலிருந்து சுமார் 07 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

2 ஆம் விற்பனை - 2026.10.19 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, வட மாகாணம் யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், வடமராட்சி தென்மேல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வடமராட்சி J/ 354 கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுப்பிட்டி இறை பிரதேசத்தில் உடுப்பிடியில் அமைந்துள்ள "உப்புக்குளம்" எனும் 40 ஏ.00 ஹா. 36 பே.) பரப்பளவான காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V. நடராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982.12.11 ஆந் திகதிய 473 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 03 என அடையாளமிடப்பட்டு 01 ஏ.00 ஹா. 38.82 பே. பிரித்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இக்காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. கனகசபாபதி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.09.12 ஆந் திகதிய 729 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட

காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் சகல உபகரணங்களும் ஆகும். காணியின் பரப்பளவு 19 Lms V.C. மற்றும் 08.64 Kls.

இது பருத்தித்துறை காணிப்பதிவகத்தில் B 73/ 80 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: இவ்வாதனத்தை தொண்டை மானாரு சந்தியிலிருந்து அடைய முடியும். தொண்டைமானாரு துன்னாலை பாதையூடாக கிழக்குத் திசையில் சுமார் 03 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் தொண்டைமானாரு துன்னாலை பாதைக்கு எதிர்த்ததாக அதன் வலது புறத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. இவ்வாதனம் இவ்வாதனம் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கியின் யாழ்ப்பாண கிளையிலிருந்து சுமார் 04.5 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.05.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.05.22 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பளவு முறை:- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பளவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:
01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு - சட்டப் பிரிவு, நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC, இல. 46/ 58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 .

தொலைபேசி இல.: 011 - 4682502.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

E- mail - wijeratnejayassuriya @gmail .com

அமானா வங்கி PLC

அக்குரணை கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

அமானா வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மென்செஸ்டர் பூட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாக கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு S. பரம்சோதி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.12.27 ஆந் திகதிய 4661, 4674 மற்றும் 4676 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளுக்கு மற்றும் 2018.06.22 ஆந் திகதிய 4954, 4956 மற்றும் 4958 ஆம் ஈட்டு முறிகளுக்கு மற்றும் 2019.11.18 ஆந் திகதிய 5198, 5200 மற்றும் 5202 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் அமானா வங்கி PLC யினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள்.

2026.10.06 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம்

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், உக்குவெல பிரதேசசெயலாளர் பிரிவில் உக்குவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. E 359 கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாத்தளை தெற்கு மெதசியபத்துவ மானம்பொட உக்குவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பான்சைபு வத்த எனும் காண்செய்கேவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.C. டயஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.07.02 ஆந் திகதிய 1777 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள் , பயிர்கள் , தொழிற்சாலைகள் , இயந்திர உபகரணங்கள் உட்பட மற்றும் சகலதுமாகும். இது 29.01 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. F 101/ 141 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் விபரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் இல. 03 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் வரிப்பண இல. 129 எனும் வளாகமும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் , தொழிற்சாலைகள், இயந்திர உபகரணங்கள் உட்பட மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் , 18.63 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. F 101/ 142 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேல் விபரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் இல. 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட பாதை, பரப்பளவு 5.39பேர்ச்.

இவ்வாதனம் மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. F 101/ 143 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- உக்குவெல நகரத்தில் எல்கடுவ சுற்றுவட்டத்தில் எல்கடுவ பாதையில் சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி பிஸ்மா தொழிற்சாலைக்குச் செல்லும் பாதையில் சுமார் 30 மீற்றர்

தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இறுதியில் "பிஸ்மா பிஸ்கட்" எனும் பெயரில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2025.08.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.08.19 ஆந் திகதிய திவயின, டெய்லி மிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை:- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
 02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
 - 03.ஏல விற்பனையாளர் தரகுக் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
 04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
 05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
 06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 6,000.00;
- கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அமானா வங்கி PLC க்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- கடன் அறவிடுதல் பிரதான முகாமையாளர், அமானா வங்கி PLC, இல.353, காலி வீதி, கொழும்பு 3.
தொலைபேசி 011-7756000,Ext: 2112.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெழுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.- 081- 2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

09-116

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - பதுளை கிளை
பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால், W 76268 என்ற பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட "நிம்ரோ இன்டர்நேஷனல் (ஹவுஸ் ஒப் லைட்டிங்ஸ்)" என்ற பெயரிலும் நிறுவனத்திலும் பங்குடமையிலும் வணிகம் செய்து வரும் யாப்பா முதியன்சேலாகே மலக்க பிரியந்த யாப்பா என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சி சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ரேணுகா உடுவன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2025.10.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1041 மற்றும் 1042, 2025.06.25 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1019, 1020 மற்றும் 1021, 2024.11.08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 975, 2024.09.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 956, 957, 958 மற்றும் 959 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

1 ஆவது ஏலம்- பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை மாநகர சபை எல்லைகள் மற்றும் பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள். பதுளை நகரத்திலும் அதனுடன் இணைந்த கல்லறை பகுதிகளிலும் இலக்கம் 781௨ பதுளை மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட மஹாவெலகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கல்பொத்தே கும்புற" என அழைக்கப்படும் காணியின் (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். பைனி ஃபுவாத் இஸ்மாயில் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.02.18 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1433 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித் துண்டின் மீள் அளவிடாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். பைனி ஃபுவாத் இஸ்மாயில் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.03.04 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 2826 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 என்ற காணியில் உள்ள அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள், நிரந்தரப் பொருத்துதல்கள் அல்லது நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் அங்கு தற்போது அமைந்துள்ள அல்லது இனிமேல் அமைக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டமைப்புகளுடன் சேர்த்து, ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து அடுக்குமாடி குடியிருப்புத் துண்டுகள் / அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டும் வரையறுக்கப்படாமல் மற்றும் இவை அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் காணியின் அளவானது இருபது தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (௭:0 ரூபா 0 பே:20.45) அல்லது 0.0517 ஹெக்டயர் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ரேணுகா உடுவன, என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2024, நவம்பர் மாதம்

08 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 975 மற்றும் 2024, செப்டெம்பர் மாதம் 27 ஆம் திகதி இடப்பட்ட அனைத்துமான 956, 957, 958 மற்றும் 959 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி .- பதுளை கச்சேரி சந்தி யிலிருந்து மஹியங்கனை வீதிக்குச் சென்று, சுமார் 1 கி.மீ. தூரம் பயணித்து கைலகொட சந்தியை அடையவும். பின்னர் இடதுபுறமாக பண்டாரநாயக்க மாவத்தையில் திரும்பி சுமார் 160 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் வலதுபுறத்தில் குறித்த சொத்தை அடையலாம். இது ரத்வத்த மாவத்தையை சற்று கடந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏலம்- பி.ப. 1.15 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், பல்லே பத்து ஹேவாகம் கோரளையில், கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட கடுவெல் மாநகர சபை எல்லைக்குள், இலக்கம் 475 வெலிவிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட, வெலிவிட்டவில் அமைந்துள்ள, (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அனில் நவகமுவ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.01.24 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 3715 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ2 காணித் துண்டின் தற்போதுள்ள எல்லைகளின் மீள் அளவிடாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அனில் நவகமுவ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2025.02.16 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 7324 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது கெட்டகெலகஹாவத்த" என்ற பெயரிலும், "தொடங்கஹாவத்த" என்ற மாற்றுப் பெயரிலும் அழைக்கப்பட்டு அறியப்படும். பிரிக்கப்பட்டு எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்ட முழுமையான காணித் துண்டு மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 என்ற காணியின் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள், நிரந்தரப் பொருத்துதல்கள் அல்லது நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் அங்கு தற்போது அமைந்துள்ள அல்லது இனிமேல் அமைக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டமைப்புகளுடன் சேர்த்து, ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிரகடனத்தின்கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து அடுக்குமாடி குடியிருப்புத் துண்டுகள் / அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டும் வரையறுக்கப்படாமல் மற்றும் இவை அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் காணியின் அளவானது இருபத்து நான்கு தசம் எட்டு பூஜ்ஜியம் பேர்ச்சஸ் (00௭. 00௬ 24.80பே)அல்லது 0.0627 ஹெக்டயர் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி .

மேலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அனில் நவகமுவ,

என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1292 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ⁵ காணித் துண்டின் மீது மற்றும் அதனுடாக செல்லும் பொதுவான பாதை உரிமையுடன் சேர்த்து,

பிரசித்த நொத்தாரிசு ரேணுகா உடுவன, என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2025 ஜூன் மாதம் 25 ஆம் திகதி இடப்பட்ட அனைத்துமான 1019, 1020 மற்றும் 1021 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி .- கடுவெல நான்கு வழிச் சந்தியிலிருந்து கொழும்பு வீதிக்குச் சென்று, கொழும்பு நோக்கி சுமார் 2.8 கி.மீ.ற்றர் தூரம் பயணித்து வெலிவிட்ட சந்தியை அடையவும். வெலிவிட்ட சந்தியை சற்று கடந்ததும் வலதுபுறமாக 10 அடி அகலமான சரணைப் பாதையில் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் இடதுபுறத்தில் குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

3 ஆவது எலம்- பி.ப. 1.30 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், பியகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட சியனே கோரணையில் அதிகாரி பத்துவில், பியகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 276 மாபிம கிராம சேவையாளர் பிரிவுக்குள், மாபிம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் லெஸ்லி என்.பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட இரண்டுமான 2020.10.04 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 10232ஏ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் எக்ஸ் 1 மற்றும் 2020.10.03 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 10232 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் வை 1 இது காணித் துண்டின் மீள் அளவீடு மற்றும் ஒன்றிணைப்பாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் லெஸ்லி என். பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.10.05 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 10232 பி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் எக்ஸ்1/வை 1 "மில்லகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் மற்றும் அறியப்படும், பிரிக்கப்பட்டு எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்ட காணி துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ள முழுமையான காணித் துண்டு மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட எக்ஸ்1/வை1 என்ற காணியிலுள்ள அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள், நிரந்தரப் பொருத்துதல்கள் அல்லது நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் அங்கு தற்போது அமைந்துள்ள அல்லது இனிமேல் அமைக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டமைப்புகளுடன் சேர்த்து, ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து அடுக்குமாடி குடியிருப்புத் துண்டுகள் அலகுகள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டும் வரையறுக்கப்படாமல் மற்றும் இவை அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் காணியின் அளவானது இருபத்திரண்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 22.85பே) அல்லது 0.05778 ஹெக்டயர் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி .

மேலும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். என் பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட

2015.03.28ஆம் திகதி இடப்பட்ட 6916 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி ஒதுக்கீட்டு பகுதிகளின் மீது மற்றும் அவற்றின் வழியாகச் செல்லும் வழிச்செலுத்தல் உரிமைகள், அவற்றைப் பயன்படுத்தும் மற்றும் பராமரிக்கும் உரிமைகள், அத்துடன் அதில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுவான சேவையுரிமைகள் அனைத்தும் சேர்த்து வழங்கப்படுகின்றன.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ரேணுகா உடுவன, என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2025 ஒற்றோப் மாதம் 02 ஆம் திகதி இடப்பட்ட இரண்டுமான 1041 மற்றும் 1042 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி .- கடுவெல- பியகம அதிவேக நெடுஞ்சாலை பரிமாற்ற நிலையத்திலிருந்து பியகம வீதியில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் பயணித்து வலதுபுறமாக மாபிம வீதியில் திரும்பி சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர் மீண்டும் பேருந்து நிறுத்தத்தில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும். அதன் பின்னர் இடதுபுறமாக 15 அடி அகலமான கான்கிரீட் பதிக்கப்பட்ட வீதியில் திரும்பி சுமர் 40 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் குறித்த சொத்து இந்த அணுகு வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை 2026, செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் , மேலே உள்ள ஒவ்வொரு எலத்தின் கீழும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அந்தந்த நேரத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.08.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.08.05 ஆந் திகதியி"டெய்லி மோர்னிங்" ,"அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள்; செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா. 5000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், " உதவிப் பொது மகாணை யாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீனல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456463, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-இ, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

09-137