



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2504- 2026 අගෝස්තු ෧෧ 28 වැනි සිකුරාදා - 2026.08.28

2504-ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3067
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	3069
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	3066	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க - (i) நஞ்சுகள், அபின் மற்றும் அபாயகரமான அலுடதங்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.08.21 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.
(ii) நஞ்சுகள், அபின் மற்றும் அபாயகரமான அலுடதங்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.08.21 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026,செப்டெம்பர் மாதம் 18ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

கள்ளுத்தவறணை குத்தகை விற்பனை -2027

2027 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்குள் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கள்ளுத் தவறணைகளில் பதப்படுத்தப்பட்ட கள்ளை சில்லறை விலைக்கு விற்பனை செய்யும் பூரண அதிகாரத்தைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்ட வகையில் 2026.09.25ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை என்னால் கேள்விப்பத்திரங்கள் கோரப்படுகின்றன.

கள்ளுக் குத்தகையைப் பெற்றுக்கொள்ள முன்வருவோர் உரிய கேள்விப் பத்திரப் படிவமொன்றை முறையாக நிரப்பி கீழே காட்டப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட கள்ளுத் தவறணைப் பட்டியலில் விதிக்கப்பட்டுள்ள விலைமனுப் பணத்தைக் கொடுப்பனவு செய்து பெற்றுக்கொள்ளப்படும் பிரதேச செயலகத்தின் பற்றுச்சீட்டொன்றையும், பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கமைய பெறப்பட்ட சொத்துச் சான்றிதழொன்றையும் உள்ளடக்கியதாக இலச்சினை பொறிக்கப்பட்ட கடித உறையொன்றில் இட்டு அதன் இடப்புற மேல் மூலையில் தம்மால் விலைமனுச் செய்யப்படுகின்ற தவறணையின் இலக்கத்தையும் பெயரையும் தெளிவாக எழுதி ஒவ்வொரு தவறணைக்குமென இங்கே காட்டப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரங்கள் கையேற்கப்படும் இறுதி நேரத்திற்கு முன்னர் பதிவுத் தபாலின் மூலம் அல்லது பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரப் பெட்டியில் இடுவதன் மூலம் திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளருக்குக் கிடைக்கச் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திரம் சமர்ப்பிப்பவர் கேள்விப் பத்திரத்தை நிரப்புகையில் கேள்விப் பத்திரங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற ஒவ்வொரு திருத்தத்தையும் தமது கையொப்பத்தின் மூலம் உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும். அவ்வாறல்லாத கேள்விப்பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

கேள்விப்பத்திரங்கள் கையேற்கப்படும் இறுதித் தினமான 2026.09.25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அனைத்து கேள்விப்பத்திரதாரர்களும் பிரதேச செயலகத்திற்கு வருகை தர வேண்டும்.

எவ்வித தகவல்களையும் உள்ளடக்காத கேள்விப்பத்திரத்தையோ அல்லது எல்லா கேள்விப்பத்திரங்களையுமோ நிராகரிக்கும் உரிமை திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளருக்கு உண்டு.

மேற்குறித்த தினத்தில் விற்பனை செய்ய முடியாமல் போகின்ற கள்ளுத் தவறணையின் மீள் விற்பனை 2026.10.23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 க்கு மேற்கொள்ளப்படும். அத்தினத்தில் கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பித்தலும் இந்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் தேவைப்பாடுகளுக்கு அமைவாக அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.

இச் சலுகையைக் கொள்வனவு செய்பவர் தொடர்பாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டதன் பின்னர், அவ்வாறு பிரகடனம் செய்யப்பட்ட தினத்தன்று அதாவது குத்தகை விற்பனைத் தினம் பி.ப. 2.00 மணிக்கு முன்னர் திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளரினால் விதிக்கப்படுகின்ற நிதியில் இரண்டு மாதங்களுக்கான குத்தகைப் பணத்தினைவிட அதிகமான ஒரு தொகையை பிணையாக செலுத்தி தவறணை தொடர்பான நிபந்தனைகளுக்குக் கைச்சாத்திடல் வேண்டும்.

கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கின்ற போது அறிந்து கொள்ள வேண்டிய வேறு விபரங்களிருப்பின் அவற்றை திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலகத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

W.W.M. D.குமாரி,
 பிரதேச செயலாளர்,
 திவுலப்பிட்டிய.

பிரதேச செயலகம்,
 திவுலப்பிட்டிய,
 2026, ஓகத்து 07.

அட்டவணை

இல.	தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும்	பிரிவு	கிராமம்	தவறணை ஆரம்பமாகும் நேரம்	தவறணை முடும் நேரம்	கேள்விப் பத்திர வைப்புப் பணம் ரூபா	கேள்விப் பத்திரம் ஏற்கும் இறுதித் திகதியும் நேரமும்
01.	27-தாகொந்த	திவுலப்பிட்டிய	தாகொந்த	முற்பகல் 11.00 பிற்பகல் 5.00	பிற்பகல் 2.00 பிற்பகல் 8.00	4,000.00	2026.09.25 முற்பகல் 10.30

08- 284

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

கம்பனி நிலை மாறல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் ஊடாக அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இல. 31/1, கங்கேயாய வீதி, தனமல்வில எனும் முகவரியைப் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமாகக் கொண்ட PV 00342338 எனும் பதிவு இலக்கத்தை உடைய சூப்பர் டீம் பிளாண்டேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனும் நிறுவனம், 2026, ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் ஒரு தனியார் நிறுவனத்திலிருந்து பொது நிறுவனமாக உத்தியோகபூர்வமாக மாற்றமடைந்துள்ளது.

இதன் விளைவாக, இந் நிறுவனம் இனி சூப்பர் டீம் பிளாண்டேஷன் லிமிடெட் எனும் பெயரில் இயங்கும் என்பதுடன் அவ்வாறே அழைக்கப்படும்.

சூப்பர் டீம் பிளாண்டேஷன் லிமிடெட் சார்பாக,

சி.எஸ். எல்.பிசினஸ் கன்சல்டன்ட்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

2026, ஓகத்து 14.

08- 288

ஒன்றிணைத்தல் பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவுக்கு அமைவாக

டிஜிட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின், டிஜிட்டல் டிவைஸ் ட்ரேடிங் (தனியார்) லிமிடெட், ஹெட்ஸ்டார்ட் (தனியார்) லிமிடெட், டிஜிட்டல் காமர்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட், கம்யூனிக் பிராட்பேண்ட் நெட்வொர்க் (தனியார்) லிமிடெட் மற்றும் டெலிகார்டு (தனியார்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்களுடன் உள்ள ஒருங்கிணைவு

டிஜிட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் டயலாக் டிவைஸ் ட்ரேடிங் (தனியார்) லிமிடெட்,

ஹெட்ஸ்டார்ட் (தனியார்) லிமிடெட், டிஜிட்டல் காமர்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட், கம்யூனிக் பிராட்பேண்ட் நெட்வொர்க் (தனியார்) லிமிடெட் மற்றும் டெலிகார்டு (தனியார்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்களின் இயக்குநர் குழு 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவன சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் விதிகளின்படி ஒரு ஒன்றிணைப்பு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என தீர்மானித்துள்ளது. அதன் படி டிஜிட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் டயலாக் டிவைஸ் ட்ரேடிங் (தனியார்) லிமிடெட், ஹெட்ஸ்டார்ட் (தனியார்) லிமிடெட், டிஜிட்டல் காமர்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட், கம்யூனிக் பிராட்பேண்ட் நெட்வொர்க் (தனியார்) லிமிடெட் மற்றும் டெலிகார்டு (தனியார்) லிமிடெட் ஆகிய ஆகிய அனைத்தும் ஒரே நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்பட்டு அந்த ஒன்றிணைந்த நிறுவனமாக டிஜிட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் ஆக இருக்கும்.

மேற்சொல்லப்பட்ட ஒன்றிணைப்பானது 2026 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதியிலிருந்து அமுல்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டிஜிட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட், டயலாக் டிவைஸ் ட்ரேடிங் (தனியார்) லிமிடெட், ஹெட்ஸ்டார்ட் (தனியார்) லிமிடெட், டிஜிட்டல் காமர்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட், கம்யூனிக் பிராட்பேண்ட் நெட்வொர்க் (தனியார்) லிமிடெட், டெலிகார்டு (தனியார்) லிமிடெட்.

08- 306

ஒன்றிணைத்தல் பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவுக்கு அமைவாக

மை ஹெல்த் சொலுசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடெட் என்ற நிறுவனம் டிஜிட்டல் ஹெல்த் (பிறைவட்) லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப ஒன்றிணைப்பிற்கான தீர்மானம் ஒன்றை டிஜிட்டல் ஹெல்த் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் மை ஹெல்த் சொலுசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் ஆகிய நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகள் மேற்கொண்டுள்ளன என்பதோடு அதன் மூலம் மை ஹெல்த் சொலுசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் டிஜிட்டல் ஹெல்த் (பிறைவட்) லிமிடட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரு தனி நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்படுவதோடு, ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமாக டிஜிட்டல் ஹெல்த் (பிறைவட்) லிமிடட் இருக்கும்.

மேற் சொல்லப்பட்ட ஒன்றிணைப்பானது 2026 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதியிலிருந்து அமுல்படுத்தப்படுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டிஜிட்டல் ஹெல்த் (பிறைவட்) லிமிடட்,
மை ஹெல்த் சொலுசன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்.

08- 307

பொறுப்பு வரம்பிற்குட்பட்ட உத்தரவாத நிறுவனமாகப் பதிவுசெய்யும் நோக்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 34 இன் கீழ்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 34 இன் கீழ் அதன் பெயரிலிருந்து "லிமிடெட்" எனும் சொல்லை நீக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கும் உரிமத்திற்காகவும் ஒரு சங்கத்தை உத்தரவாத நிறுவனமாகப் பதிவு செய்தவர்களுக்கும் கம்பனிகள் பதிவாளரிடம் விண்ணப்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் உத்தேசப் பெயர்: விழுது ஃபவுண்டேஷன் ஃபார் விமன்

நிறுவனத்தின் நோக்கங்கள்: நிறுவனம் பதிவு செய்யப்படும் போது நோக்கங்களாவன

(அ) அபிவிருத்தி முயற்சிகளை முன்னெடுத்தல், சுயதொழில் மற்றும் தொழில் முனைவுக்கு ஆதரவளித்தல் தொழிற்பயிற்சி மற்றும் திறன் மேம்பாட்டை வழங்குதல் மற்றும் பெண்கள் அவர்களது குடும்பங்கள் மற்றும் பிள்ளைகளின் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம் சமூக அபிவிருத்தி சமூக நலன்புரி மற்றும் வறுமை ஒழிப்புக்காகச் செயற்படுதல் மற்றும் அதற்கு இணைந்த அல்லது உகந்த அனைத்துச் செயற்பாடுகளும்;

(ஆ) பெண்கள் அவர்களது குடும்பங்கள் மற்றும் பிள்ளைகளின் பொருளாதாரப் பங்கேற்பு, வாழ்வாதார வாய்ப்புகள் மற்றும் ஒட்டுமொத்த நலனை மேம்படுத்தும் நோக்கில், நம்பகமான நன்கொடையாளர்கள் அரசு நிறுவனங்கள் முகவர் நிலையங்கள் மற்றும் தனிநபர் நன்கொடையாளர்களிடமிருந்து உதவி மானியங்கள் மற்றும் நிதியைக் கோருதல், பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் பயன்படுத்துதல், இதில் பெண்கள் குழுக்கள், பெண்கள் வலையமைப்புகள் முறையான மற்றும் முறைசாரா சமூக அடிப்படையிலான அமைப்புகள் மற்றும் பெண்கள் தலைமையிலான குடும்பங்கள் மற்றும் அவர்களது குடும்பங்களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துதல் மன்றங்களின் நலன்கள் மற்றும் திட்டங்களை

மேம்படுத்துவதுடன் அடங்கும்;

(இ) பெண்கள் அவர்களது குடும்பங்கள் மற்றும் பிள்ளைகள் மீது நேர்மறையான சமூக, பொருளாதார அல்லது சுகாதார தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு முயற்சியையும் அல்லது செயற்பாட்டையும் சுயாதீனமாக அல்லது இலங்கையிலோ வெளிநாட்டிலோ உள்ள நிறுவனங்கள் அல்லது தனிநபர்களுடன் இணைந்தோ மேற்கொள்ளுதல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஈடுபடுதல் மற்றும் அது தொடர்பாக நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளையும் நடவடிக்கைகளையும் அபிவிருத்திசெய்து விரிவுபடுத்துதல்;

(ஈ) பெண்கள் அவர்களது குடும்பங்கள் மற்றும் பிள்ளைகளுக்கு அத்தியாவசிய சேவைகள் மற்றும் சேவை வழங்கல் ஏற்பாடுகளுக்கான அணுகலை மேம்படுத்துதல் மற்றும் தடுத்தல், பாதுகாத்தல் வழங்குதல் தொடர ஆதரவு விழிப்புணர்வு வாதிடல் திறன் மேம்பாடு மற்றும் நீதிக்கான அணுகல் மற்றும் தொடர்புடைய ஆதரவு சேவைகளை எளிதாக்குதல் உள்ளடங்கலாக பாலியல் மற்றும் பாலின அடிப்படையிலான வன்முறையைத் தடுத்து அதற்குப் பதிலளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்ட முயற்சிகளை மேம்படுத்துதல்;

(உ) நெருக்கடி, பேரிடர், இடம்பெயர்வு அல்லது பாதிப்புச் சூழல்கள் உள்ளடங்கலாக, பெண்கள் அவர்களது குடும்பங்கள், பிள்ளைகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கான அவசரகால நிவாரணம், மனிதாபிமான உதவி மற்றும் உணவுப் பாதுகாப்பு தொடர்பான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை வடிவமைத்தல் நடைமுறைப்படுத்துதல் மற்றும் ஆதரவளித்தல்;

(ஊ) சுற்றாடல் நிர்வாகம் மற்றும் தீர்மானம் எடுத்தலில் பெண்களின் தலைமைத்துவத்தையும் பங்கேற்பையும் வலுப்படுத்துதல் மற்றும் இயற்கை வளங்களைப் பாதுகாத்தல், பேணல் மற்றும் நிலையான முறையில் பயன்படுத்தலில் அவர்களது அறிவையும் நடைமுறைகளையும் ஒருங்கிணைப்பதை எளிதாக்குதல் உள்ளடங்கலாக பெண்கள் தலைமையிலான சுற்றாடல் பாதுகாப்பு முயற்சிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஆதரவளித்தல்.

இந் நிறுவனத்தைப் பதிவுசெய்தவற்கு அல்லது /மற்றும் பிரிவு 34 இன் கீழ் உரிமம் வழங்குவதற்கு ஆட்சேபனை தெரிவிக்க விரும்பும் எவரும் இந்த அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இருபத்தொரு (21) நாட்களுக்குள் கம்பனிகள் பதிவாளர் கம்பனிகள் பதிவாளர் திணைக்களம், இல. 400, டி.ஆர். விஜயவர்தன மாவத்தை, கொழும்பு 10 என்ற முகவரிக்கு எழுத்துமூலம் அதனைச் செய்யலாம்.

பிரணவன் நீலகண்டன்,
பணிப்பாளர்,
என் அன்ட் என் கார்ப்பரேட்
சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
(பதிவு செய்யப்பட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள
நிறுவனத்தின் கம்பனிச் செயலாளர்கள்).

கந்தையா நீலகண்டன் கட்டிடம் (மட்டம் 4),
இல. 2, டீல் பிளேஸ், கொழும்பு 00300.

08- 311

பொது அறிவித்தல்

பிளேஸ், கொழும்பு 05
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : லங்காலெக்ஸ் சர்வீஸ்ஸ்
(பீவீடி) எல்லிடி

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) க்கு அமைவாக பின்வரும் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளது என்று அறிவித்தல் கொடுக்கப்படுகின்றது.

செயலாளர்கள்,
செக்டரிடேறியல் ஹவுஸ்
அட்வைசரி (பிரைவட்) லிமிட்டெட்.

நிறுவனத்தின் முன்னையபெயர்: வர்டன் ட்ரஸ்டீஸ் எஸ்
எல் (பீவீடி) எல்லிடி

இல. 10, ஹவ்லொக் பிளேஸ்,
கொழும்பு -05.

பதிவு இலக்கம் : PV 116332

பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : இல.10, ஹவ்லொக்

08- 320

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எல் ஜீ எம் பெரோரா மற்றும் எச் எம் எஸ் மதுஷானி
கணக்கு இல. 1001 0600 1039

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.13ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒரு ரூபா ஐம்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 9,855,131.56) 2025, யூன் 17 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஏழு ரூபா அறுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 6,135,907.65) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்து ஆறு சதம் சைபர் வீதம் (26.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 949 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.24ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து பத்தாழுள்ள உப அலுவலகம் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் களபளுவாவ இல. 491 கிராம சேவகர் பிரிவின் களபளுவாவ ஹல்காஹாதெனிய வீதியில் அமைந்த "துன்ஹவுல் நுககஹாவத்த எனவும் அறியப்படும் நுககஹாவத்த" காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. வனிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, நவெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4409 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1AB எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: டப்ளியூ. ஏ. ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, ஹல்கஸ்தெனிய வீதி மற்றும் நாமல் பிளேஸ் (10 அடிகள் அகலம்); கிழக்கு: நாமல் பிளேஸ் (10 அடி அகலம்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S. ராஜேந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1962, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2421 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4; தெற்கு: 2421 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4 மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. ஏ. ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.24பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4409 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1822/40 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1AB பின்வரும் காணிகளின் ஒன்றிணைப்பு மற்றும் மீள் அளவீடுமாவதோடு இவை கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து பத்தரமுள்ள உப அலுவலகம் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் களபளுவாவ இல. 491 கிராம அலுவலர் பிரிவின் களபளுவாவ ஹல்காஹாதெனிய வீதியில் அமைந்த "துன்ஹவுல் நுககஹாவத்த எனவும் அறியப்படும் நுககஹாவத்த" காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.K. வனிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, செத்தெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3254 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: W.A. ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, ஹல்கஸ்தெனிய வீதி மற்றும் நாமல் பிளேஸ்; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1A, நாமல் பிளேஸ், இல. 2421 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4; தெற்கு: இல. 2421 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4 மற்றும் மேற்கு: W.A. ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 07பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3254 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1153/33 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து பத்தரமுள்ள உப அலுவலகம் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் களபளுவாவ இல. 491 கிராம அலுவலர் பிரிவின் களபளுவாவ ஹல்காஹாதெனிய வீதியில் அமைந்த "துன்ஹவுல் நுககஹாவத்த எனவும் அறியப்படும் நுககஹாவத்த" காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.K. வனிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, செத்தெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3254 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: W.A.ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, ஹல்கஸ்தெனிய வீதி மற்றும் நாமல் பிளேஸ்; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B நாமல் பிளேஸ்; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B, W.A. ஜயவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஹல்காஹாதெனிய வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 6.24பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3254 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

லொட் 1A மற்றும் மொருவகையில் கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடும் மற்றும் உப பிரிவுமாவதோடு இக்காணி கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 7 அரசு காணியினால் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து பத்தரமுள்ள உப அலுவலகம் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் களபளுவாவ இல. 491 கிராம அலுவலர் பிரிவின் களபளுவாவ ஹல்காஹாதெனிய வீதியில் அமைந்த "துன்ஹவுல் நுககஹாவத்த எனவும் அறியப்படும் நுககஹாவத்த" காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராஜேந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1962, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2421 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஹல்கஸ்தெனிய வீதி; கிழக்கு: லொட் 7 (10 அடி அகலம்); தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 4 மற்றும் மேற்கு: அரசு காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 13.24பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2124 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1670/98 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

08-338/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யூ வீரகோன்

கணக்கு இல. 0028 5001 2949

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.29ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.20ஆந்

திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பதின் ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து எழு ரூபா அறுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 11,574,387.66) 2026, சனவரி 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து முந்நூற்று ஆறு ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 8,313,306.81) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3878, 775 மற்றும் 777 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்ஐ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.28ஆந் திகதி அட்டவணை 1- பி.ப. 4.00 மணிக்கும், அட்டவணை 2- மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பத்து திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரண்துமுவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரவில இல் அமைந்த "மாஹாகெதர" எனும் எந்துருமுள்ளெகொடன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S.K.விக்னராஜா என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட 2016.05.09ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2016/541 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டு அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: A.L.A. விலியம் சின்னோவிற்கு உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: லியனகே ஜேமிஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2016/541 அமைவானதாகும்.

கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அண்மைய நில அளவீட்டிற்கமைவாக:

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பத்து திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரண்துமுவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரவில இல் அமைந்த "மாஹாகெதர

எனும் எந்துருமுள்ளெகொடன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஜி. டி. யூ. கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.05.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1493 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டு அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஏ. எல். ஏ. விலியம் சின்னோவிற்கு உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: காமினி ஃபொன்சேக்கா உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: லியனகே ஜேமிஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: ஹம்பாந்தோட்டை முதல் வெள்ளவாய வரையான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1493 அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A பின்வரும் காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம் பத்து திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரண்துமுவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரவில இல் அமைந்த "மாஹாகெதர" என்றழைக்கப்படும் காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: A.L.A.விலியம் சின்னோவிற்கு உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: காமினி ஃபொன்சேக்கா உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: லியனகே ஜேமிஸ் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: ஹம்பாந்தோட்டை முதல் வெள்ளவாய வரையான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ஹம்பந்தோட்டை காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் இல. K 54/48 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3878 மற்றும் 775 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் ஹோமகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கலவிலவத்த -தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் கட்டுவாணை II ஹோமாகமை மற்றும் நியந்தகல கிராமத்தில் அமைந்த விதர்ஷன மாவத்தை (இடது) வரிமதிப்பீட்டு இல. 49/3 ஐ ஏற்ற "கலவில எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S.M.A.N. சமந்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.05.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1177 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 520001 எனும் கெடஸ்தரல் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 38 மற்றும் 37; கிழக்கு: இல. 520001 எனும் கெடஸ்தரல் வரைபடத்தின் லொட் 288;

தெற்கு: இல. 520001 எனும் கெடஸ்த்ரல் வரைபடத்தின் லொட் 88 (5 ஆவது ஒழுங்கை) மற்றும் மேற்கு: இல. 520001 எனும் கெடஸ்த்ரல் வரைபடத்தின் லொட் 83, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்தொன்பது தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00 ஏ. 00 ஹா. 19.25 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1177 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A பின்வரும் காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் ஹோமகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கலவிலவத்த - தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கட்டுவாணை II ஹோமகமை மற்றும் நியந்தகல கிராமத்தில் அமைந்த விதர்ஷன் மாவத்தை (இடது) வரிமதிப்பீட்டு இல. 49/3 ஐ ஏற்ற "கலவில எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் V.A.L.செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1963.06.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2689 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 22 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 14; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 23; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் C (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 21, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00 ஏ. 00 ஹா. 20 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2689 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 1236/41 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 777 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

08-338/2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ ஏ ரீ ஜயஷாந்த
கணக்கு இல. 0069 5000 9134

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்:-

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.15ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.28ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே பதின் ஆறு இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 21,628,154.11) 2025, செத்தெம்பர் 23 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து என்பத்து மூவாயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூபா 15,583,500.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (9.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3190, 4134 மற்றும் 1735 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.22ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பத்தரமுல்ல தெற்கு - இல. 492/A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பத்தரமுல்ல பெரகும் ஒழுங்கையினுடாக அமைந்த வலது - பன்னிப்பிட்டி வீதி வரி மதிப்பீட்டு இல. 112/18 ஐ ஏற்ற "ஹோம்பொலயாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, நவெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4127 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. கப்புகீகியன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985, செத்தெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3805 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து; கிழக்கு: பெரகும் ஒழுங்கை; தெற்கு: இல. 3805 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து மற்றும் மேற்கு: இல. 3229A எனும் வரைபடத்தின் லொட் இல. 2 என குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (00 ஏ. 00 ஹா. 8.87 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன்

மேற் கூறப்பட்ட கொச்சிபத்தன இல் அமைந்த "கொச்சிபத்தனகேலே மேட்டுக் காணி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட இல.25 எனும் இறுதி இட அமைப்பியல்

போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளைச் சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.

7. பிரதேச செயலாளரின் பூரண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லாது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்வே பத்துவின் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைகளுக்குள் தும்பவில (G.N. Div No. 576) கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிலியந்தல கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் சமரகோன்வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.S.S.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, நவம்பர் 09 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல.4504 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவனவடக்கு; எட்வார்ட் மற்றும் ஏனையோரின் காணி; கிழக்கு: லொட்8; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 13 (6.0மீற்றர் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் மேற்கு: லொட் 6, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 10.75பே) அல்லது சைப்ர தசம் சைப் இரண்டு ஏழு ஒன்று ஒன்பது ஹெக்டயார் (ஹெக். 0.02719) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4504 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை-நிகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 1239/44 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 4504 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட
லொட் இலக்கங்கள் 1, 3 மற்றும் 13 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி
ஒதுக்கங்களின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான
மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

1. இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் பெறுமதிவாய்ந்த கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும் அகடூவதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிமங்களை அகற்றிச் செல்வதற்கான உரிமை அரசிற்குரியது.

நிபந்தனைகள்

1. இங்கு உயர் காணியின் 0.25 ஏக்கர் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இக் காணியை அனுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

2. இங்கு குறித்த 1/2 இற்கு குறைந்த துண்டுகளுக்கு குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.

4. நிபந்தனை 2 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.

5. இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மாண நடவடிக்கைகளின்

(இலக்கங்கள் 595, 1345 மற்றும் 4818 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 336

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர் பீ ஏ பிரபாத் மற்றும் கே எம் புன்யலதா
கணக்கு இல. 0145 5000 3628

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.03.28ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.09ஆம் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.21ஆம் திகதி திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே இருபத்தாறாயிரத்து நானூற்று பதின்மூன்று ரூபா இருபத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 50,026,413.29) 2023, மார்ச் 15 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடி இருபத்தைந்து இலட்சத்து நான்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா 42,540,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் முப்பத்தியெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்தியெட்டு ரூபா எழுபத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 3,839,558.73) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு ஆறு வீதம் (6%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1630 மற்றும் 2420 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.21ஆம் திகதி பி.ப. 2.30மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரலே புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பீளளவெல கிராமத்தில் அமைந்த "லியனகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. B. இளங்கசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்

கப்பட்ட 2011.05.30 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/ 9214 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F.V. P. 678 இன் லொட் இலக்கங்கள் 146, 147 மற்றும் 156, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டபிள்யூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A ; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டபிள்யூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A மற்றும் F.V. P. 678 இன் லொட் 154; தெற்கு: F.V.P. 678 இன் லொட் 154 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 இன் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3 இன் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தியொரு பேர்ச் (0௭.1௬௮.21பே.) அல்லது 0.1543 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. MO/9214 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO/J 13/ 98 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள கோரலே புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் புத்தள பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் பீளளவெல கிராமத்தில் அமைந்த "லியனகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. W. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.06.07 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F.V.P. 678 இன் லொட் இலக்கங்கள் 146, 147 மற்றும் 156 ; கிழக்கு: F.V.P. 678 இன் லொட் 56 மற்றும் இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 05; தெற்கு : F.V.P. 678 இன் லொட் 154 மற்றும் மேற்கு: இல. 2094 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 என குறிப்பிடப்பட்ட இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்: பத்தொன்பது பேர்ச் (0௭.0௬௮.19பே.) அல்லது 0.048 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் LDO/J 13/ 97 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட 2011.05.30 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/ 9214 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் 2003.06.07 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 4458 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D.S.A.ரஞ்சன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.05.04 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 2309 எனும் வரைபடத்தின் மூலம் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் சட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 318

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000
ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றால்
திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

மேலதிக பற்று தொடர்பு இல. 88662674

இலக்கம் 273/ 10, வத்துமல்ல வீதி, அஸ்கிரிய, கம்பஹா
எனும் முகவரியிலுள்ள DMS Motors எனும் நிறுவனத்தின்
பங்காளரான இலக்கம் 273/10, வத்துமல்ல வீதி, அஸ்கிரிய,
கம்பஹா எனும் முகவரியில் வசிக்கித் திரு. திலாநாயக்க
முதியன்சேலாகே ஸ்வர்ணபால மாலகமகே என்பவர்
ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்
கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த
தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்
குடியரசின் 2026.06.12 ஆம் திகதியிட்ட 2493 ஆம் இலக்க
வர்த்தமானியிலும் 2026.06.18ஆம் திகதி தினமின,
தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்
வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிறுவன
முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள
வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு
26 இன் கீழ் அறிவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும்
பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை
யில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3,
விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச்
சேர்ந்த, டி என்ட் எச் ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின்
ஏலதாரர் திரு.எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன அவர்கள்
2026.10.19ஆம் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அதே இடத்தில்
பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால்
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

உரித்துச் சான்றிதழ் இலக்கம் - 00060029694

"நில அளவை பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் வழங்கப்பட்ட
510425 ஆம் இலக்க Cadastral வரைபடத்தில் தொகுதி
03 இல் வரையறுக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு, எல்லை
நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்தொகுதி 0214 மேல் மாகாணம்,
கம்பஹா மாவட்டம், மினுவாங்கொட பிரதேச செயலக
எல்லைகளுள், இல. 134/1, அஸ்கிரிய வடக்கு கிராம
அலுவலர் பிரிவில், அஸ்கிரிய எனும் கிராமத்தில்
அமைந்துள்ளது. இக்காணித்தொகுதி பூச்சியம் தசம்
பூச்சியம் நான்கு ஏழு ஒன்று ஹெக்டேயர் (ஹெக். 0.0471)
பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர்
ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச்
செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. வட் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1%
(ஒரு வீதம்) ;

4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம்
ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும்
இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு
விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த
வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3
மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது
வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான
முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம்
என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர்
இணங்காதவிடத்து, ஏலநாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப்
பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை
மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: கம்பஹாவிலிருந்து
மினுவாங்கொட வீதி வழியாக 02 கிலோமீற்றர் பயணித்து
புலத்தகடே சந்தியை அடையவும். அதிலிருந்து வலது பக்கமாக
திரும்பி தொரனகொட வத்துமல்ல வீதியில் 300 மீற்றர் வரை
பயணித்து அஸ்கிரிய புரான ரஜமஹா விகாரையைக் கடந்து
இடதுபக்கமாகத் திரும்பி அங்குள்ள கன்கிரீட் வீதியில் 100
மீற்றர் வரை செல்லும்போது அவ்வீதியின் இடதுபக்கமாக
உள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம். (வீதியின் முடிவு)

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள்
தொடர்பான உரித்துறுதியையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய
ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி கம்பஹா மேந்தரக்
கிளையின் பிரதான முகாமையாளரை 033- 2234404 என்ற
இலக்கத்தின் ஊடாக தொடர்பு கொண்டு பரிசோதிக்கலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. டப்ளியூ. ஜீ. டி. எல். அபயவர்தன,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கம்பஹா மேந்தரக்கிளை.

08-344

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. 84514864, 84514698

மாத்தறை, ஹித்தெட்டிய சென்றல், பண்டாரநாயக்கபுர ,
இல. 15 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. கங்கானம் கமகே
எரிசு ஜனக ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023, நவம்பர் 17ஆந் திகதியிட்ட 2359ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023, நவம்பர் 14 ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.09.21ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் மாத்தறை பெரும்பகுதியில் மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மா நகர சபை எல்லைகளுள் கடவீதிய தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கடவீதிய கிராமத்தில் அமைந்த "கந்தபொட பத்துவே வலவ்வ" என அழைக்கும் காணியின் காணித்துண்டுகள் A மற்றும் B உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எல்.எம். ரஸ்மி தயாரித்த 2008, ஒற்றோபர் 27 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 3097 இல் விபரித்த காணித்துண்டு A 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு A 3 வடக்கு: குமாரதுங்க மாவத்தையும்; கிழக்கு:வரிமதிப்பு இல. 59/1 ஐக் கொண்ட அதே காணியின் காணித்துண்டு B1 உம் ; தெற்கு:நில்வலா கங்கையும் ; மேற்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு A 2 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 3097 இன் பிரகாரம் பதினேழு தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௦.17.53.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் சகலதும் ஆகும். இக்காணி மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் A859/ 106 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரித்த காணித்துண்டு A 3 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு கீழே முழுவதுமாக விபரித்த காணியின் ஒரு மீளளவைஆகும்.

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் மாத்தறை பெரும்பகுதியில் மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மா நகர சபை எல்லைகளுள் கடவீதிய தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கடவீதிய கிராமத்தில் அமைந்த "கந்தபொட பத்துவே வலவ்வ" என அழைக்கும் காணியின் காணித்துண்டு A மற்றும் B உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எஸ்.டயஸ் தயாரித்த 1947, யூலை 09 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 872 இல் விபரித்த காணித்துண்டு A 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு A 3 வடக்கு: பெருந் தெருவும்; கிழக்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு B1 உம் ; தெற்கு:நில்வலா கங்கையும் ; மேற்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு A 2 உம் எல்லைகளாகக்

கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 872 இன் பிரகாரம் பதினேழு தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௦.17.53பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் சகலதும் ஆகும்.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு தொ.பே. இல. 0412222073 ஊடாக தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் சுதந்திரமாக பரீட்சிக்கலாம்."

பணம்செலுத்தும்முறை: ஏலவிலைகூறல்வெற்றியடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்தவேண்டும்;
2. வற் (VAT) கட்டணம் (ஏற்புடையதாயின்) ;
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரரு தரக்கூட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சத வீதம்) ;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனை திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாசிஸ் கட்டணம், விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி: ஆதனமானது குமாரதுங்க மாவத்தையை (பழைய காலி வீதி) முன்னோக்கி அமைந்துள்ளதுடன் மாத்தறை "போதியிலிருந்து" மேற் குறிப்பிட்ட பாதையில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் ஆதனத்தை அடையலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி பீ.ஐ. எஸ். கஜநாயக்க,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மாத்தறை மேந்தரக்கிளை.

08-343

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. 88662674

இலக்கம் 273/10, வத்துமல்ல வீதி, அஸ்கிரிய, கம்பஹா எனும் முகவரியிலுள்ள DMS Motors எனும் நிறுவனத்தின் பங்காளரான இலக்கம் 273/10, வத்துமல்ல வீதி, அஸ்கிரிய, கம்பஹா எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி கொலமுன்னகே தோன அஷி சந்தசாயா ஆரியரத்ன என்பவர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.06.12 ஆந் திகதியிட்ட 2493 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.06.18ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, டி என்ட் எச் ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.10.29ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

"நாகவத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். டி. லியனகே தயாரித்த 2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 05 ஆந் திகதியிட்ட 7921 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு X அங்குள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரணையின் மெத பத்துவில், கம்பஹா பிரதேச சபை மற்றும் கம்பஹா பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இல. 243A, பஹல இம்புல்கொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், பஹல இம்புல்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடகிழக்கு: கே. டி. சதிரிஸ் ஆரியரத்ன உரிமைகோரும் காணியையும் 838 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு A இன் பகுதியையும்; தென்கிழக்கு: 838 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு A இன் பகுதியையும், கண்டி வீதியையும்; தென்மேற்கு: எல். ஜெ. லியனகே தயாரித்த 8201A ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 12 ஐயும் (15 அடி

அகலமான வீதி); வடமேற்கு: எல். ஜெ. லியனகே தயாரித்த 8201A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 11 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 7921 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஒரு றூட் மற்றும் பூச்சியம் தசம் மூன்று எட்டு பேர்ச் (00எ. 01றா. 0.38பே) பரப்பளவுடன், P989/82 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. வட் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து மூன்று (3) மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வன வாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காத விடத்து, ஏலநாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி:கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு தொடக்கம் கண்டி வரையிலான பிரதான வீதி வழியாக 22.9 கிலோமீற்றர் தூரம் (23 ஆம் கிலோ மீற்றர் மைல்கல்லை அடைவதற்கு 100 மீற்றருக்கு முன்னால்) பயணித்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம். குறித்த ஆதனம் இராஜசிங்ஹ மாவத்தைக்கு எதிரில் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி கம்பஹா மேந்தரக் கிணையின் பிரதான முகாமையாளரை 033- 2234404 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக தொடர்பு கொண்டு பரிசோதிக்கலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. டப்ளியூ. ஜீ. டி. எல். அபயவர்தன,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கம்பஹா மேந்தரக்கிணை.

08-345

செலான் வங்கி பிஎஸ்சி - இரத்தினபுரிக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

இரத்தினபுரியைச் சேர்ந்த அஹம்மது மொஹம்மட் ரிஃபாய் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்கள்/ ஈடுவைத்தவர்கள்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு எல்.கே. ஏ. கௌமினி கயந்திகா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.12.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 806 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.ஏ.சி. பெரேரா என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2016. 11.16 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1603 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 14ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பி.எல்.சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பிஎஸ்சி , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகனத் திறுத்துமிடத்தில்).

1 ஆவது ஏல விற்பனை: நேரம் மு.ப. 9.00 மணி

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட்ட கோறையின் உட பத்து தெற்கில் மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் இரத்தினபுரி உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை எல்லையில் கொடிகமுவ , 152 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கொதிகமுவ கிராமத்தில் "மஹாவலவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். கலுபஹான என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.11.26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4568 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்ட காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் இப்போது மற்றும் இங்கே சேமித்த மற்றும் தோட்ட கட்டிடங்கள் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள் அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் கீழ் எந்த மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலம் பர்சல் அலகுகள் உட்பட ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை அமைக்கப்படும் பிரகடனம் அடங்கியுள்ளது மற்றும் அதன் அளவானது பதினான்கு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.14.75பே.) அல்லது 0.0373 ஹெக்டயார் . கூறப்பட்ட வரைபட இல. 3349 இன் படி மற்றும் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். கே. ஏ. கௌமினி கயந்திகா என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2023, திசெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 806 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:இரத்தினபுரி செலான் வங்கியில் இருந்து இரத்தினபுரி- வெல்லவாய வீதியில்

பெல்மதுளை நோக்கி சுமார் 350 மீ. பயணிக்கவும். பின்னர் குடகல்வத்த சந்தியில் இரத்தினபுரி வேவலவத்த வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி 1.3 கி.மீ. தூரம் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அணுகலுடன் அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை: நேரம் மு.ப. 9.15 மணி

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரணையின் பல்லே பத்தில், கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் கடுவெல பிரதேச செயலகம் மற்றும் இல. 479/௪, பத்துபொத கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், தலங்கம, தேவல வீதியில் வரி மதிப்பீட்டு இல. 11 ஐக் கொண்ட தெல்கஹாவத்த அல்லது ஒவிடேவத்த என்றழைக்கப்படும் காணி மற்றும் மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.என்.ஏ. அல்விஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, யூலை மாதம் 17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1943 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் பகிரப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரண்டு தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௮, 12.90பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 1943 இன் படி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி.ஏ.சி.பெரேரா என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2016, நவெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1603ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:பத்தரமூல் 4 வழி சந்தியிலிருந்து பன்னிப்பிட்டிய வீதியை அணுகி இடதுபுறத்தில் உள்ள டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தைக்கு சுமார் 1 கி.மீ. தூரம் வரை சென்ற பிறகு இடதுபுறம் திரும்பி வலதுபுறத்தில் உள்ள ரொபர்ட் குணவர்தன மாவத்தைக்கு சுமார் 700 மீ. பயணிக்கவும். பின்னர் வலதுபுறம் திரும்பி இடதுபுறத்தில் உள்ள தேவலா வீதிக்கு சுமார் 800 மீ. பயணிக்கவும். பின்னர் இடது புறம் திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2025.11.07 ஆம் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்த மானியிலும் 2025.11.07 ஆந் திகதிய "டெய்லி மோனிங், அருண்" மற்றும் " தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் .

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4)விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000 ரூபா;
- (5)இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 3,000 ரூபா;
- (6)ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பி.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும். "பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான்வங்கி பீ.எல். சீ. , இலக்கம் 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03". தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456463, 011-2456473.

“எந்தவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு”.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இல.: 071-4318252, 011-2173282.

08- 381

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் தனது பதிவு அலுவலகம் திருகோணமலையில் அமைந்துள்ள இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டு இல.PV131151 கொண்ட "J.B. டிரேடர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப் பாடுடையதாக பிரசித்த நொத்தாரிசு சிவகுமார் ஐஸ்வர்யா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.08.13 ஆந் திகதிய 614 ஆம் இலக்க முறியின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.09.18 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு ஆதனம் .

அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சுவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, குச்சுவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல.241-நிலாவெளி கிராம அலுவலர் பிரிவு நிலாவெளி கிராமத்தில் தொகுதி இல. 03 இல் அமைந்துள்ள S.கமலரங்கன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.01.03 ஆந் திகதிய 5814 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 02 இன் மீளளவை மற்றும் உப பிரிவான திருகோண மலையைச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.கமலரங்கன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.06ஆந் திகதிய 5814^{2B} ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட "மெட்வே

எஸ்டேட்" எனும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது ஒரு(01) ஏக்கர் பரப்பள வானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- திருகோணமலை மத்திய பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து NC பாதையூடாக சுமார் 3.3 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று 3 ஆம் மைல் கம்ப சந்தி வரை வந்து அதிலிருந்து வலது பக்கமாக திரும்பி நிலாவெளி பாதைக்குப் பிர வேசித்து அப்பாதையூடாக சுமார் 11.2 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் நிலாவெளி பீச் பாதைக்கு முன்னர் அமைந்துள்ளது. இது வாகனம் செல்லக்கூடிய சட்டரீதியான பொதுப் பாதையாகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.05.15ஆந் திகதிய ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.05.15 ஆந் திகதிய "திவயின்", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல்விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர்,- புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W.A.D. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077-6447848.

08-335

**කොමර්ෂල් ඩෙව්ලප්මන්ට් සිලෝන් ඒ.ඒල්.ඒ .
(වෙන්නප්පුව කිනෙ)**

පතිරික ඉල වර්තන

1990 ආම් ආණ්ඩු 4 ආම් ඉලක, වකිකිනිනාල් වකුකප්පට්ට කටනකනෙ අරවිටුල් (විසේද ඉර්පාටුකල්) සට්ටත්ති 4 ආම් පිරිවිල් කීර් කොමර්ෂල් ඩෙව්ලප්මන්ට් සිලෝන් ඒ.ඒල්.ඒ .(පතිවු ඉලකම් PQ 116) වකිකියාල් ආකටු වකුකප්පට්ටුණ් අතිකාරත්ති පිරිකාරම් ඉල වර්තන

මුදලාම් අට්ටවනෙ

වටමේල් මාකාණම්, පුත්තම් මාවට්ටම්, මාරවිල පතිවුප් පිරිවිල් , කම්මලපත්තු පිත්තිකල් කොරනෙ තෙරු, වෙන්නප්පුව පිරිතේසපෙ ආලේලකටුණ්, වෙන්නප්පුව පිරිතේස සෙයලකප් පිරිවිල්, ඉලකම් 492 උල්හිතියාව වටකටු කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් උල්හිතියාව කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "පෙල්මන්ට්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.L.H.පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2008.03.16 ආණ් තිකතියණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට ඉලකම් 8221 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 මර්තම් 2 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටුකල්.

විස්තීරණම් : පුර්සියම් ඉකර් , 1 හාට් ,14.20 පෙර්ස් (0ඉ.1හා.14.20පෙ.) ඉතිලුණ් කට්ට්ට්ට්ට්ට් මර්තම් අතිල් අමෙත්තුණ් අනෙත්තු උටමෙකටුණ් කුරිප්ට්ට්ට් වරෙපට්ට්ට් කාට්ට්ට්ට්ට්ට් අනෙත්තු වීතිකිණ් පොතුචාණ් වහි උරිමෙයුට්

ඉරන්ටාම් අට්ටවනෙ

වටමේල් මාකාණම්, පුත්තම් මාවට්ටම්, මාරවිල පතිවුප් පිරිවිල්, මෙතපලාත්ත පිත්තිකල් කොරනෙ තෙරු, තාත්තාණ්ඩු පිරිතේස පෙ ආලේලකටුණ්, තාත්තාණ්ඩු පිරිතේස සෙයලකප් පිරිවිල්, ඉලකම් 505B තුණ්කන්නාව කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් තුණ්කන්නාව කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "තුණ්කන්නාව 1 ආණ්ට්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.L.H. පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2003.12.13. අණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට ඉලකම් 5160 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටු.

විස්තීරණම් : මුප්පත්තෙත්තු ඉකර් , 2 හාට් ,36 පෙර්ස් (35ඉ.2හා.36පෙ.) ඉතිලුණ් කට්ට්ට්ට්ට් මර්තම් අතිල් අමෙත්තුණ් අනෙත්තු උටමෙකටුණ්.

මුණ්තාම් අට්ටවනෙ

වටමේල් මාකාණම්, පුත්තම් මාවට්ටම්, මාරවිල පතිවුප් පිරිවිල්, යාත්කලන්පත්තු පිත්තිකල් කොරනෙ තෙරු, තාත්තාණ්ඩු පිරිතේස පෙ ආලේලකටුණ් , මහුවෙව පිරිතේස සෙයලකප් පිරිවිල්, ඉලකම් 216A හොරකොල්ල තෙරු කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් හොරකොල්ල කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "තේසිකුච්චත්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.S.S.A. පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2017.07.15 ආණ් තිකතියණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට

ඉලකම් 6095 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටු.

විස්තීරණම් : පුර්සියම් ඉකර් , 0 හාට් ,10.09 පෙර්ස් (0ඉ.0හා.10.09පෙ.) ඉතිලුණ් කට්ට්ට්ට්ට් මර්තම් අතිල් අමෙත්තුණ් අනෙත්තු උටමෙකටුණ්.

තාණ්කාම් අට්ටවනෙ

වටමේල් මාකාණම්, පුත්තම් මාවට්ටම්, මාරවිල පතිවුප් පිරිවිල් , කම්මලපත්තු පිත්තිකල් කොරනෙ තෙරු, වෙන්නප්පුව පිරිතේසපෙ ආලේලකටුණ්, වෙන්නප්පුව පිරිතේස සෙයලකප් පිරිවිල්, ඉලකම් 492 උල්හිතියාව වටකටු කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් උල්හිතියාව කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "පෙල්මන්ට්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.ලකුණ්. H.පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2005.10.22 ආණ් තිකතියණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට ඉලකම් 6438 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටුකල්.

විස්තීරණම් : පුර්සියම් ඉකර් , 1 හාට් ,03.00 පෙර්ස් (0ඉ.1හා.03.00පෙ.) ඉතිලුණ් කට්ට්ට්ට්ට්, පයිර්කල් මර්තම් අතිල් අමෙත්තුණ් අනෙත්තු උටමෙකටුණ්

උරිමම්පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.ලකුණ්. H.පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් තයාරිකට්ට්ට් (මාරවිල කාණිප්පතිවකත්ති G 293/35 ඉල් පතිවු සෙය්ප්ට්ට්) 6438 ආම් ඉලකම් වරෙපට්ට්ට් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් පාතෙ ඉතුකීට්ට් වහි උරිමෙයුට්.

අටමාණ්ට් පොරුප්පුකල්:

* **මුදලාම් අට්ටවනෙණ් සොත්තු:** ඉලකම් 505B කොරනෙ තෙරු, තාත්තාණ්ඩු පිරිතේස පෙ ආලේලකටුණ්, තාත්තාණ්ඩු පිරිතේස සෙයලකප් පිරිවිල්, ඉලකම් 505B තුණ්කන්නාව කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් තුණ්කන්නාව කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "තුණ්කන්නාව 1 ආණ්ට්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.L.H. පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2003.12.13. අණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට ඉලකම් 5160 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටු.

* **ඉරන්ටාම් මර්තම් මුණ්තාම් අට්ටවනෙණ් සොත්තුකල්:** සමකි රියල් ආණ්ට්ට්ට්ට් (පිරෙවෙට්) ලිමිට්ට්ට් තුණ්කන්නාව කිරාම අලුවලර් පිරිවිල් අමෙත්තුණ් තුණ්කන්නාව කිරාමත්ති අමෙත්තුණ් "තුණ්කන්නාව 1 ආණ්ට්" ආණ් අමෙකට්ටම් කාණියිල්, උරිමම් පෙර්ත නිල අභවයාණ් W.L.H. පෙර්නාණ්ඩො අවර්කනාල් 2003.12.13. අණ් තයාරිකට්ට්ට් වරෙපට ඉලකම් 5160 ඉල් කුරිප්ට්ට්ට්ට්ට් ලොට් ඉලකම් 1 ආණ් කුරිකට්ට්ට්ට් කාණිත්තුණ්ටු.

* **நான்காம் அட்டவணைச் சொத்து:** சமகி ரியல் எஸ்டேட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் கடனாளியாகவும், இலக்கம் 1/56, சிலாபம் வீதி, வென்னப்புல என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த வர்ணகுலசூரிய ரஞ்சித் கிரேஷியன் அலொய்சியஸ் பெர்னாண்டோ மற்றும் தோனா சந்திரா ராமநாயக்க அல்லது தோனா சான்ரா ராமநாயக்க பெர்னாண்டோ ஆகிய இருவரும் அடமானக்காரர்களாகவும் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி விபரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் அவை இருக்கும் இடங்களில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை -லொட் இலக்கம் 01 மற்றும் 02 (0ஏக்கர்.1றாட் 14.20பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு.

இரண்டாம் அட்டவணை -லொட் இலக்கம் 1- (35ஏ.2றாட் 36 பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

மூன்றாம் அட்டவணை -லொட் இலக்கம் 1- (0ஏ.0றாட் 10.09பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

நான்காம் அட்டவணை -லொட் இலக்கம் 1- (0ஏ.1றாட் 03.00 பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய விபரங்களுக்கு:- 2026.05.15ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி, "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி:-

முதலாம் அட்டவணை- (லொட் 01&2)- கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வீதியில் வென்னப்புல நகர மையம் வரை 46 கி.மீ. பயணம் செய்து, பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 100 மீற்றர் பயணித்து, மக்கள் வங்கியின் வடக்கு எல்லையினுடாக செல்லும் தாரிட்ட பாதை ஒதுக்கீட்டிற்கு இடதுபுறமாக திரும்பவும். "சமகி ஹோவுஸ்" பெயர் பலகை காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணியின் முன்பகுதி வரை சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் செல்லவும், வரைபடத்தில் Y சந்தியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள இடத்தில் சொத்து அமைந்துள்ளது. இறுதிப் பிரவேசம் 17 அடி அகலமுள்ள மோட்டார் வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய தாரிட்ட பாதையாகும்.

இரண்டாம் அட்டவணை- லொட் 01 - வென்னப்புலிலிருந்து சிலாபம் வீதியூடாக மாரவில சந்தி வரை செல்லவும். உடுபத்தாவ பகுதிக்குச் செல்லும் தாரிட்ட பாதையில் வலதுபுறம் திரும்பவும். நாத்தாண்டிய நகரத்தைக் கடந்து 4.5 கி.மீ. தூரம் பயணித்து, கிரவல் வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி, குறிப்பிட்ட சொத்தை அடையும் வரை 700 மீற்றர் தூரம் இடதுபுறமாக செல்லவும்.

மூன்றாம் அட்டவணை- (லொட் 01)- கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வீதியில் சுமார் 54.3 கி.மீ. தூரம் செல்லவும் இச்சொத்து புத்தளம் நெடுஞ்சாலைக்கு

எதிரேயுள்ள சந்தியிலிருந்து சுமார் 100 மீற்றருக்கு முன்னர் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. இது ரெஸ்ட் ஹவுஸ் பிரவேசத்திற்கு அடுத்தபடியாக உள்ள இரண்டாவது சொத்தாகும்.

நான்காம் அட்டவணை- (லொட் 01) - கொழும்பு - சிலாபம் வீதியில் வென்னப்புல நகரில் மக்கள் வங்கிக்கு அடுத்துள்ள பாதை ஒதுக்கீட்டினுடாக இடதுபுறமாகச் செல்லவும். குறிப்பிட்ட சொத்தானது சுமார் 120 மீற்றர் தொலைவில் வீதியின் இறுதியில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனையாளருக்கு பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரிகளாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) பெறுமதி சேர் வரி (VAT) ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி இன் முதன்மை அலுவலகத்திலோ அல்லது வென்னப்புல கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரித்துப்பத்திரங்களை பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்க.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல. 262. 264, கொழும்பு வீதி, வென்னப்புல.

தொலைபேசி இல. : 031-2253444.

தொலைநகல் இல. : 031-2255551.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவுபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

08-353

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சி .

திகதியிட்ட "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

(கிரிபத்கொட கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சி .(பதிவு இலக்கம் PQ 116) வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லே பத்துவ, 475A மகாதேவிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, கடுவெல் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெலிவிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி. வோல்டர் டி பெரேராவினால் 2012.12.27 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 012303 இல் நிலப்பகுதி 33 என அடையாளமிடப்பட்ட "செரண்டிப் பார்க் என அழைக்கப்படும் சூரிகேஹேன" எனும் காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : 10 பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.10பே.) அல்லது 0.02539 ஹெக்டயார்.

கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து அம்சங்களும் உள்ளடங்கலாக.

நில அளவையாளர் கே.டி.வோல்டர் டி பெரேராவினால் 1998.03.11 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 24/ 1998 இன் நிலப்பகுதிகள் R1,R2 மற்றும் நில அளவையாளர் டி.ஜே. நாணயக்காரவினால் 1981.10.05 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2295 இன் நிலப்பகுதிகள் 3,11 மீதான பாதை உரிமைகள் மற்றும் வரைபட இலக்கம் 1575 இன் நிலப்பகுதி A பாதையின் ஏனைய உரிமைகளுடன்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் சட்டப்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இல. 480/ 132, காலி வீதி, கொழும்பு 06 ஐ தலைமை அலுவலகமாகக் கொண்ட டெல்- ஒன் சொல்யூஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 117553) கடன் பெற்றவராகவும் , இல. 29/16 , ரொட்ரிகோ மாவத்தை, கல்பொத்த வீதி, நாவல இராஜகிரியைச் சேர்ந்த பெஷானி காசிம் ஈடளித்த வராகவும் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கிக்கு அடமானம் வைத்துள்ள மேலே குறிப்பிட்ட ஆதனம்.

அட்டவணை லொட் 33 (0ஏ.0ஹா.10பே.) அல்லது 0.02529 ஹெக்டயார் .

2026, செத்தெம்பர் மாதம் 28 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய தகவல்களுக்கு.-2026.07.03ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.07.03 ஆந்

ஆதனங்களுக்கு சென்றடைவதற்கான வழி.-

கடுவெல் நகர மத்தியிலிருந்து கொழும்பு வீதி வழியே சுமார் 2.15 கி.மீ. சென்று வெலிவிட்ட சந்தியை அடையவும். அங்கு இடது புறமாக சர்ச் வீதியில் (வெலிவிட்ட வீதி) திரும்பி சுமார் 1.25 கி.மீ. சென்று, வலதுபுறமாக செரண்டிப் பார்க் வீதியில் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் செரண்டிப் பார்க் பிரதான கேட் வரை சென்று, மேலும் 125 மீற்றர் செல்லும்போது வீதியின் இடதுபுறத்தில் குறிப்பிட்ட காணி அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிந்தவுடன் ஏல விற்பனையாளருக்கு பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரியாக (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகு (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள் அனைத்தும்;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது கிரிபத்கொட கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.,இல. 134, கண்டி வீதி, கிரிபத்கொட.

தொலைபேசி இல. : 011-2909733.

திருவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஓக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவுபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ், பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

08-355

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸி
(பேஸ்லைன் வீதி கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல
விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலமாக எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவில், மாளிகாவத்தை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், மாளிகாவத்தை, கிழக்கில் ஸ்ரீ சத்தர்ம மாவத்தையை ஒட்டி அமைந்துள்ள நிலத்தில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கம் என்பவரால் 2015.06.26 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4375 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X எனப் பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு.

பரப்பளவு: பதினொன்று தசம் ஒன்பது ஆறு பேர்ச். (0௭.0௮௭.11.96பே.)

கடனாளியாக செய்யத் தான் மொஹமட் சதார் என்பவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேற்கூறப்பட்ட சொத்து.

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்தில் வைத்து என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2021.01.15ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.01.22 ஆந் திகதி "திவயின்", "டெய்லி நியூஸ்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- பொரளை சந்தியிலிருந்து பேஸ்லைன் வீதி வழியாக தெமட்டகொடை மேம்பாலத்தைக் கடந்து சுமார் 4 கிலோமீற்றர் சென்று, இடதுபுறமாக மாளிகாவத்தை வீதிக்கு (ஸ்ரீ சத்தர்ம மாவத்தை) திரும்பி சுமார் 350 மீற்றர் செல்லும்போது வீதியின் வலதுபுறத்தில் இச்சொத்தை அடையலாம். (எஸ்கா ஆட்டோ (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் அலெக்சோ சர்வதேச பாடசாலைக்கு அருகில்).

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை: வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிவடைந்த உடனடியாக பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல்விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் ஊதியம் ரூபா 2000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்கான செலவுடப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(6)பெறப்பட்ட பெறுமதி சேர் வரி(VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும்;

(7) கொள்முதல் விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீத (90%) தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பேஸ்லைன் கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை மற்றும் மற்றும் இதர விபரங்களைப் பெறவும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்: முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.658, டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை, பேஸ்லைன் வீதி, கொழும்பு 09.

தொலைபேசி இல. : 011- 2685316, 011- 2685314.
தொலைநகல் : 011- 2685348.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
உரிமம் பெற்ற சிரேஷ்ட ஏல
விற்பனையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

08- 356

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸி
(வெல்லவாய கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிளஸி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெல்லவாய கோரளை, வெல்லவாய பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 151A- நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகயாய (F.T.P.2) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நுகயாய காணி" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ்.ஏ.ரஞ்சன அவர்களால் 2013.04.06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1179 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(1௭.2௮௭.7.11பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள் இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலதும்.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெல்லவாய கோரளை, வெல்லவாய பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 151D- நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகயாய கிராமத்தில்

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்றவரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00;
- (5) இலிகிதர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்திற்கு செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரசர் செலவுகள்;
- (7) VAT வரி;
- (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் பிரதான அலுவலகம் அல்லது மொணராகலை கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், மெத கோரணையின், ஹெலபல்ல பலாத்தாவில், ஒப்பநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், வெலிகெபொல பிரதேச சபை எல்லைக் குள், ஒப்பநாயக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஒப்பநாயக்க கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மீகஹேன" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.01.03 ஆம் திகதி இடப் பட்ட 982 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என குறிக்கப்பட்ட காணி ஒதுக்கீட்டில் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது பன்னிரண்டு பேர்ச்சஸ் (ஏ0.ஹா.0பே.12) அல்லது 0.0304 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர் செய்கைகள், மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். மற்றும் இந்த காணியானது இரத்தினபுரி காணிப் பதிவேட்டில் தலைப்பு தொகுதி/பக்கம் A 10/122 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

அணுகல்:- இரத்தினபுரி நகரிலிருந்து, கொழும்பு - பதுளை பிரதான வீதி (A4 நெடுஞ்சாலை) வழியாக பெல்லுல்ல மற்றும் பலாங்கொட நோக்கிச் சென்று குறித்த சொத்தை அடையலாம். ஒப்பநாயக்க நகரில் உள்ள கடிகாரக் கோபுரத்தை அடையும் வரை பிரதான வீதியில் தொடர்ந்து செல்லவும். கடிகாரக் கோபுரத்திலிருந்து பலாங்கொட வீதியில் சுமார் 250 மீற்றர்தூரம் செல்லும்போது, சொத்து இடதுபுறத்தில், கொழும்பு - பதுளை பிரதான வீதியை நேரடியாக ஒட்டியவாறு அமைந்துள்ளது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2026.07.24 ஆம் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் மற்றும் தினமின, டெய்லி நியுஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2026.07.28 ஆம் திகதி மூன்று மொழிகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்ளூர் அதிகாரிக்கான வரி;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையில் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) அத்துடன் அதற்கான வரி கட்டணம்;
- (4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரி சுக் கட்டணம் 5,000.00 ;

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்வனவு விலையின் 10% பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏலவிற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள மீள்பெறுகை -

தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎஸ்சி, இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு - 03.

தொடர்பு கொள்ளவும். (தொ.பே. 011-7640450)

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹெலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்த, பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 011- 2173282, 071 4318252,

08- 340

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎஸ்சி

(முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) \
பேராதனை கிளை

பிரசித்த ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

அதாவது, ராஜபக்ச வாசல முதியன்சேலாகே நிலான் ஜனக பண்டார என்பவர் கடப்பாட்டாளராக இருந்து, இங்கு அட்டவணையில் விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், பிரசித்த நோத்தாரிஸ் ஆர். ஜே. ஏ. வத்சலா குமாரி ஹேரத் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்டதுமான 2025.03.12 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 8344 கொண்ட அடமானப் பிணைப் பத்திரத்தின் மூலம், கொழும்பு 3, காலி வீதி, இலக்கம் 696 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள கார்கில்ஸ் வங்கியின் நன்மைக்காக அடமானம் வைக்கப்படும் ஈடு வைக்கப்படும் உள்ள சொத்தின் மீது வழங்கப்பட்ட நிதி வசதியை மீளச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎஸ்சியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது 2026 செப்டெம்பர் மாதம் 28 ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்குஅந்த காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் குலுக்கம்மன சிய பத்துவில் ஹரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லைக்குள் ஹரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் 32 -பல்லெமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் ஹல்லொலுவ உடுகம - பல்லெமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பின்னலந்தே பிஹில் லாகவ வத்த மற்றும் பின்னலந்தே ஹேன" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.டி. அதபத்து, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.06.09 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1929 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என குறிக்கப் பட்ட காணி

ஒதுக்கீட்டில் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது இரண்டு ரூட்கள் மற்றும் நான்கு தசம் ஒன்பது பேர்ச்சஸ் (௭0.௬.2.பே.4.9) அல்லது 0.02148 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர் செய்கைகள், மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். மற்றும் கூறப்பட்ட 1929 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.டி. அதபத்து, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.05.08 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1912 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 5 இன் நீர் வடிகால் உரிமையுடன் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.டி. அதபத்து, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.06.09 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1929 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுகல் தோட்டையிலிருந்து ஹல்லொலுவை நோக்கிச் செல்லும் வீதி (RDA) மற்றும் வடக்கு திசையில் அமைந்துள்ள வீதியிலிருந்து குறித்த காணிக்குச் செல்லும் வழி, 1929 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.டி. அதபத்து, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.05.08 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1912 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 இன் வழியாக அணுகுவதற்கான உரிமையுடன் சேர்த்து.

அணுகல்:- கட்டுகஸ்தோட்டை நகரிலிருந்து ஹல்லொலுவ வீதியில் சுமார் 3.5 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர், 7/6ஆம் இலக்க கல்வெட்டுக்கு முன்னதாக, குறித்த சொத்து வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்திற்கு 25 அடி அகலமான, தடையற்ற, தார் போடப்பட்ட, பொதுமக்கள் பயன்படுத்தக்கூடிய சட்டபூர்வமான வாகனப் போக்குவரத்து அணுகல் வழி தெளிவாக உள்ளது. **தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:** 2026.07.24 ஆம் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் மற்றும் தினமின, டெய்லி நியூஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2026.07.28 ஆம் திகதி மூன்று மொழிகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்நூர் அதிகாரிக்கான வரி;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையில் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) அத்துடன் அதற்கான வரி கட்டணம்;
- (4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரி சுக் கட்டணம் 5,000.00 ;

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, ஏற்கனவே

செலுத்திய கொள்வனவு விலையின் 10% பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏலவிற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள மீள்பெறுகை - தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சி, இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு - 03.

தொடர்பு கொள்ளவும். (தொ.பே. 011-7640450)

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்த, பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 011- 2173282, 071 4318252,

08- 339

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சி

(முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) \ **வத்தளை கிளை**
பிரசித்த ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏலவிற்பனை

அதாவது, டெடொக் டிரேபுங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடப்பாடு-டையவராகவும், டைமிங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் அடமானப் பிணையாளராகவும் இருந்து, இங்கு அட்டவணையில் விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும், பிரசித்த நொத்தாரிஸ் ஏ.ஜி. நதிஷா அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்டதுமான 2019ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 669 கொண்ட அடமானப் பிணைப் பத்திரத்தின் மூலம், கொழும்பு 3, காலி வீதி, இலக்கம் 696 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள கார்கில்ஸ் வங்கியின் நன்மைக்காக அடமானம் வைக்கப்படும் ஈடு வைக்கப்படும் உள்ள சொத்தின் மீது வழங்கப்பட்ட நிதி வசதியை மீளச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

கார்கில்ஸ் வங்கி பீஎல்சியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது

2026, செப்டெம்பர் மாதம் 29 ஆம் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லே பத்துவில் கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைக் குள் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் 581 டி, எரவ்வல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் எரவ்வல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பனவத்த மற்றும் அலுபோகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் எரவ்வல மொர கெட்டிய வீதி, வரி மதிப்பீட்டு இல. 121 கொண்ட காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.சி. விக்ரமசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1963. 12.14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 32 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

லொட் 07 ஏற்கனவே உள்ள எல்லைகளை மறு அளவீடு செய்யப்பட்ட காணித்துண்டு) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.டபிள்யூ. குணசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.04.29 ஆந்த் திகதி இடப்பட்ட 948 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என குறிக்கப்பட்ட காணி ஒதுக்கீட்டில் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் காணியின் அளவானது பதினெட்டு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.18.30பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடம், மண, மரங்கள், பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். மற்றும் இந்தக் காணியானது தெல்கந்த் காணிய்ப்பதிவேட்டில் தலைவ் தொகுதி/பக்கம் சி 768/ 40 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அணுகல்:- எரவவல சந்தியிலிருந்து மொரகெட்டிய வீதியில் சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் சென்று குறித்த சொத்தை அடையலாம். இச்சொத்து இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்தின் மதிப்பீட்டு இலக்கம் 121, மொரகெட்டிய வீதி ஆகும்.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2026.07.24 ஆம் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் மற்றும் தினமின, டெய்லி நியூஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2026.07.24 ஆம் திகதி மூன்று மாழைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்ளூர் அதிகாரிக்கான வரி;
- (3) எல்தாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையின் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) அத்துடன்

- அதற்கான வரி கட்டணம்;
- (4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
- (5) இலிசிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரி சக் கட்டணம் 5,000.00 ;

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, எலத்திகதியிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்வனவு விலையின் 10% பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏலவிற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள மீள்பெறுகை - தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி பீளல்சி, இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு - 03.

தொடர்பு கொள்ளவும். (தொ.பே. 011-7640450)

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்த, பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 011- 2173282, 071 4318252,

08- 341