



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2502- 2026 අගෝස්තු ෧෪ 14 දිනේ සිකුරාදා - 2026.08.14

2502-ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	2853
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனைவும் பிறவும்	2846	ஏல விற்பனைகள்	2854
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	2852	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க - (i) நீதித்துறை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.08.07 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) அரசியலமைப்புக்கான இருபத்தியிரண்டாம் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2026.08.07 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 04-ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஓகத்து மாதம் 21-ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம் - வாழைச்சேனை

வாழைச்சேனை நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1. வாழைச்சேனை மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.08.22 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் வைத்து காலை 9.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

02. யாவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை நியமிக்கப்பட்ட தினத்தில் விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 (அரை) மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை எழுத்து மூலமாக இந்நீதிமன்றில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

03. பொதுமக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 (அரை) மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிட முடியும்.

04. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்கள் பி.ப. 4.00 மணிக்கு முன்னர் இந்நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்றப்படல் வேண்டும்.

05. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் மதிப்பிடப்பட்ட விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

06. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

07. ஏல விற்பனையில் கலந்து கொள்ள விரும்புகின்றவர்கள் கட்டாயமாக தமது தேசிய ஆளடையாள அட்டையுடன் சமூகமளித்திருக்க வேண்டும்.

08. ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதாவது முறைப்பாடுகள் இருப்பின் குறித்த தினம் ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் நீதிமன்றிற்கு அறியப்படுத்த வேண்டும். பின்னர் மேற்கொள்ளப்படும் எம் முறைப்பாடும் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது.

எம்.எம்.றதீப் அகமட்,
மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,
வாழைச்சேனை.

தொடர் இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
1	52270/FD	கத்தி	01
2	44479/FD	கத்தி	01
3	9870/FD	கத்தி	01
4	51560/FD	கத்தி	01
5	51561/FD	கத்தி	01
6	44293/FD	கத்தி	01

தொடர் இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
7	No Number	கத்தி	03
8	52273/FD	கோடரி	01
9	44479/FD	கோடரி	01
10	44293/FD	கோடரி	01
11	51562/FD	கோடரி	01
12	52272/FD	கோடரி	01
13	9742/FD	கோடரி	01
14	52271/FD	சவள்	01
15	Vch/Mc/Ms/00862/26	சவள்	01
16	Vch/Mc/Ms/00863/26	சவள்	01
17	Vch/Mc/Ms/00839/26	சவள்	03
18	Vch/Mc/Ms/00838/26	சவள்	03
19	Vch/Mc/Ms/00733/26	சவள்	01
20	Vch/Mc/Ms/00598/26	சவள்	01
21	10460/FD	மண்வெட்டி	01
22	Vch/Mc/Ms/00839/26	மண்வெட்டி	01
23	PR/1406/26	மண்வெட்டி	01
24	Vch/Mc/Ms00839/26	வாளி	02
25	Vch/Mc/Ms/00838/26	வாளி	02
26	No Number	காற்றடிக்கும் பம்ப்	01
27	Vch/Mc/Ms/00863/26	ஆற்று மணல்	02 கியூப்

தொடர் இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
28	Vch/Mc/Ms/00862/26	ஆற்று மணல்	3/4 கியூப்
29	AR/409/26	ஆற்று மணல்	05 கியூப்
30	Vch/Mc/Ms/00733/26	ஊத்தை மண்	3/4 கியூப்
31	Vch/Mc/Ms/00445/26	ஊத்தை மண்	02 கியூப்
32	Vch/Mc/Ms/00444/26	ஊத்தை மண்	01 கியூப்
33	AR/397/26	ஊத்தை மண்	40 கியூப்
34	AR/69/26	மோட்டார் சைக்கிள் , பதிவு இல.: MC-0429	01
35	E/10428/26	மோட்டார் சைக்கிள் , பதிவு இல.: NW-7199	01
36	AR/423/26	வெற்று பரள்கள்	12

08- 116

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் ஏல விற்பனை

01. மன்னார் நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.08.22ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து காலை 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.
02. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
03. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
04. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
05. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குப் பணத்தை உடன் செலுத்திப் பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
06. ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

I.N.றிஸ்வான்,
மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மன்னார்.

ஏல விற்பனை- 2026 மணல் விபரம்

தொடர் இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் இல.	பொருள் விபரம்	அளவு
1.	83785	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	4 கியுப்
2.	83607	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
3.	83608	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
4.	83510	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
5.	83511	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
6.	83512	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
7.	83513	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
8.	83514	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
9.	83515	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
10.	83375	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
11.	83376	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
12.	83583	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	9 கியுப்
13.	83851	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
14.	83848	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
15.	83849	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
16.	83909	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
17.	83282	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
18.	84024	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
19.	82078	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
20.	83063	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
21.	83910	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	3 1/2 கியுப்
22.	83364	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
23.	83059	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
24.	83061	வனபரிபாலனம்	ஆற்றுமணல்	
25.	83973	PR/380/26	ஆற்றுமணல்	
26.	83974	PR/384/26	ஆற்றுமணல்	
27.	82012	PR/231/26	ஆற்றுமணல்	
28.	83812	PR/565/26	ஆற்றுமணல்	
29.	83001	PR/275/26	ஆற்றுமணல்	3 கியுப்
30.	84002	PR/335/26	வயல் களிமண்	6 கியுப்
31.	82788	PR/456/26	வயல் களிமண்	

தொடர் இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் இல.	பொருள் விபரம்	அளவு
32.	84001	PR/336/26	வயல் களிமண்	21 கியுப்
33.	82789	PR/455/26	வயல் களிமண்	
34.	82786	PR/449/26	வயல் களிமண்	
35.	83783	PR/233/26	வயல் களிமண்	
36.	83911	PR/210/26	வயல் களிமண்	
37.	82953	PR/302/26	வயல் களிமண்	
38.	82954	PR/300/26	வயல் களிமண்	
39.	83389	PR/294/26	வயல் களிமண்	3 கியுப்

08-118

நீதிவான் நீதிமன்றம் - சாவகச்சேரி

நீதிமன்றத்தால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருளான மணல் ஏல விற்பனை செய்தல்

சாவகச்சேரி நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட மணல் 2026.08.16 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு சாவகச்சேரி நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை மேற்கொள்ளப்படும்.

1. பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனைக்கு குறிப்பிட்ட தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
2. நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதி பெற்று ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
3. நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்படும் ஆரம்பத் தொகையானது விற்பனையின் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் மன்றின் விருப்புரிமையின் பிரகாரம் அப்பொருட்களை ஏல விற்பனையில் இருந்து நீக்கிவிடுவதற்கான உரித்தை மன்று கொண்டுள்ளது.
4. ஏல விற்பனையின் போது ஏலத்தில் வாங்கப்பட்ட பொருட்கள் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
5. பொருட்களை ஏலம் கோருபவர்கள் தமது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய ஆளடையாள அட்டையைக் கொண்டுவருதல் அவசியமானதாகும்.

திருமதி நளினி சுபாகரன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
சாவகச்சேரி.

ஏல விற்பனைக்கான மணல் மதிப்பீடு

நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் சுற்றறிக்கை இல. JSC/SEC/CIR/2018/422 இன் பிரகாரம் அரசுடைமையாக்கப்பட்டதும் மற்றும் விளக்கத்திற்கு நியமிக்கப்பட்ட வழக்குகளினதும் மணல் தொழில்நுட்ப அதிகாரியால் பின்வருமாறு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இல.	வழக்கு இலக்கம்	PR இல.	அளவு	மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி
1.	MC/1652/26	PR/609/26	1/2 கியுப் மணல்	5,000.00
2.	BR/1794/26	PR/652/26	1/2 கியுப் மணல்	5,000.00
3.	BR/1885/26	PR/667/26	3/4 கியுப் மணல்	7,500.00
4.	MC/1954/26	PR/692/26	3/4 கியுப் மணல்	7,500.00
5.	MC/1955/26	PR/691/26	3/4 கியுப் மணல்	7,500.00
6.	MC/1821/26	PR/965/26	3 கியுப் மணல்	15,000.00
7.	MC/1822/26	PR/967/26	3 கியுப் மணல்	50,000.00
8.	MC/1869/26	PR/979/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
9.	MC/1896/26	PR/987/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
10.	MC/1956/26	PR/686/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
11.	MC/1957/26	PR/687/26	3 கியுப் மணல்	50,000.00
12.	MC/1953/26	PR/1002/26	3 கியுப் மணல்	40,000.00
13.	MC/1960/26	PR/1010/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
14.	MC/2015/26	PR/1022/26	3 கியுப் மணல்	50,000.00
15.	MC/2018/26	PR/1020/26	3 கியுப் மணல்	40,000.00
16.	MC/2052/26	PR/1028/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
17.	MC/2053/26	PR/1030/26	3 கியுப் மணல்	50,000.00
18.	MC/2054/26	PR/1035/26	3 கியுப் மணல்	30,000.00
19.	MC/2080/26	PR/1039/26	3 கியுப் மணல்	50,000.00
மதிப்பிடப்பட்ட மொத்தப் பெறுமதி				557,500.00

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

2027 ஆம் ஆண்டுக்கான கள்ளுத்தவறணை ஏல விற்பனை கட்டாணை பிரதேச செயலகம்

2027, சனவரி மாதம் 1 ஆந் திகதி முதல் 2027, திசம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதி வரையான காலப்பகுதியினுள் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டாணை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் உள்ள கள்ளுத் தவறணைகளில் புளித்த கள்ளினை சில்லறையாக விற்பனை செய்யும் தனி உரிமை மற்றும் கொள்வனவு செய்தல் என்பவற்றுக்காக 1982, ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் குறுப்பிடப்பட்ட கள்ளு விற்பனை செய்தல் விதிகளுக்கேற்பவும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அனைத்து மதுவரி விதிகளுக்கேற்பவும் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் விதிகளுக்கேற்பவும் 2026.09.24 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிவரை என்னால் கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

02. கேள்விப்பத்திரங்களைப் பெற விரும்புவோர் இலங்கையின் எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்தினூடாகவும் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியதாக இருக்கும். கேள்விப்பத்திர விண்ணப்பங்களை பெற்று உரிய முறைப்படி பூரணப்படுத்தி இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள தவறணைக்கான ஒப்பந்தப் பணத்தை செலுத்தி பெற்றுக் கொண்ட ரசீதையும் பிரகடனப்படுத்திய ஒப்பந்த நிபந்தனைகளின்படி பெற்றுக்கொண்ட வருமான சான்றிதழையும் (உரிய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட ஒப்பந்த பணத்தில் குறைந்தது 15% பெறுமதியாவது வருமானச் சான்றிதழில் இருத்தல் வேண்டும்.) முத்திரையிடப்பட்ட கடித உறையொன்றினுள் இட்டு அக்கடித உறையின் இடது பக்கத்தில் தான் கேள்விப் பத்திரத்தில் கோரும் தவறணையின் இலக்கம் மற்றும் பெயர் போன்றவற்றைத் தெளிவாக எழுதி உரிய தவறணைகளுக்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிவுத் திகதிகள் மற்றும் உரிய நேரத்திற்கு முன்பு கிடைக்கும்படி பதிவுத் தபாலில் அல்லது பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள டென்டர் பெட்டியில் இட்டு கட்டாணை பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கும் படி செய்தல் வேண்டும்.

03. கேள்விப்பத்திரங்களில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யும் பட்சத்தில் அந்த இடத்தில் ஒப்பந்தக் காரார் தனது பூரண கையொப்பத்தை இட்டு அதனை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செய்யாத பட்சத்தில் கேள்விப்பத்திரம் நிராகரிக்கப்படும்.

04. கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினமான 2026.09.24 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு அனைத்து ஒப்பந்தக்காரர்களும் கட்டாணை பிரதேச செயலகத்தில் பிரசன்னமாக இருத்தல் வேண்டும்.

05. ஏதேனும் விடயங்கள் கேள்விப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படாமல் விடுபட்டிருந்தால் அல்லது வேறு ஏதேனும் பிழைகள் இருந்தாலும் அவற்றை நிராகரிக்கும் அதிகாரம் கட்டாணை பிரதேச செயலாளருக்கு உண்டு.

06. குறித்த தினத்தில் ஏல விற்பனை செய்ய முடியாமல் போன கள்ளுத்தவறணைகள் மீள 2026.10.22 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு ஏல விற்பனை செய்யப்படும். அத்தினத்தில் கேள்விப்பத்திரம் முன்வைத்தலும் மேற்குறிப்பிட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கேற்ப இருத்தல் வேண்டும்.

07. ஏல விற்பனை மூலம் தனி உரிமை விற்பனை பெற்றவர் என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் பின் அத்தினத்தில் அதாவது ஏல விற்பனை நாளில் பி.ப. 2.00 மணிக்கு முன்பு கட்டாணை பிரதேச செயலாளரால் நிர்ணயிக்கப்படும் பணத் தொகையான இரு தவணைப் பணத் தொகையை விடக் கூடிய பணத்தை பிணை வைப்புப் பணமாக செலுத்தி தவறணை தொடர்பான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கையொப்பம் இடல் வேண்டும்.

08. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கும் போது அறிந்து கொள்ள வேண்டிய ஏதேனும் விபரங்கள் இருப்பின் அவற்றை கட்டாணை பிரதேச செயலகத்துடன் தொடர்பு கொண்டு அறிந்து கொள்ளலாம்.

ஏ. என்.ஜி.பி. அத்துகோரணை,
பிரதேச செயலாளர்,
கட்டாணை.

பிரதேச செயலகம்,
கட்டாணை,
2026, யூலை 24.

அட்டவணை

இல.	தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும்	பிரிவு	தவறணை அமைய வேண்டிய உள்ளூராட்சி வட்டாரம்	தவறணை திறக்கும் நேரம்	தவறணை மூடப்படும் நேரம்	ஒப்பந்தத்திற்கான வைப்புப் பணம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக் கொள்ளும் இறுதித் தினம் மற்றும் நேரம்
1.	மூக்கலங்கமுவ இல. 13	கட்டாணை	மூக்கலங்கமுவ ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	4,000 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி

இல.	தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும்	பிரிவு	தவறணை அமைய வேண்டிய உள்நூராட்சி வட்டாரம்	தவறணை திறக்கும் நேரம்	தவறணை மூடப்படும் நேரம்	ஒப்பந்தத்திற்கான வைப்புப் பணம்	கேள்விப்பட்டதிரம் ஏற்றுக் கொள்ளும் இறுதித் தினம் மற்றும் நேரம்
2.	கட்டுநாயக்க இல. 14	கட்டாணை	கட்டுநாயக்க ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	4,000 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி
3.	எத்காலை இல. 13	கட்டாணை	எத்காலை ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	500 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி
4.	கிழக்கு கட்டாணை இல.24	கட்டாணை	கிழக்கு கட்டாணை ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	2,000 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி
5.	தெமஹன் சந்தி இல. 27	கட்டாணை	தெமஹன் சந்தி ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	2,000 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி
6.	பம்புக்குழிய இல. 26	கட்டாணை	பம்புக்குழிய ஊரில் மட்டும்	மு.ப.10.00 மணி	பி.ப.9.00 மணி	1,000 ரூபாய்	2026.09.24 மு.ப.10.30 மணி

08- 160

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

நிறுவன பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது
அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 08 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாட்டுக்கு அமைய காகோஸ்டார் (பிறைவெட்) லிமிடெட் அதன் பெயரை அட்வான்டிஸ் பிரொஜக்ட் அன்ட் டிரேடிங் (பிறைவட்) லிமிடெட் என மாற்றியுள்ளது என்பதை 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) விதிகளின்படி இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர்: காகோஸ்டார்
(பிறைவெட்) லிமிடெட்

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: அட்வான்டிஸ் பிரொஜக்ட்
அன்ட் டிரேடிங் (பிறைவட்) லிமிடெட்

பதிவு இல. : PV 00264388

பதிவு அலுவலகம் : இல.400, டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10

சபையின் உத்தரவுப்படி,

ஹேய்லீஸ் குரூப் சேர்விசஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட் செக்ரடரீஸ்.

இல.400, டன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10
2026, யூலை 28.

08- 113

பொது அறிவித்தல்

கொஸ்கோ ஷிப்பிங் லைன்ஸ் லங்கா (பிறைவெட்) லிமிடெட் (PV8841) மற்றும் கொஸ்கோ லங்கா லொஜிஸ்டிக்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்டின் (PV 61514) கூட்டிணைவு

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 242(3)(b) ஆம் பிரிவின் விதிகளின்படி ("சட்டம்") சட்டத்தின்

242 ஆம் பிரிவின் விதிகளின் பிரகாரம் கொஸ்கோ வசிப்பிங்
லைன்ஸ் லங்கா (பிறைவெட்) லிமிடெட் (PV 8841)
மற்றும் கொஸ்கோ லங்கா லொஜிஸ்டிக்ஸ் (பிறைவெட்)
லிமிடெட் (PV 61514) ஒற்றை நிறுவனம் ஒன்றாக
கூட்டிணைக்கப்படுகிறது.

கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் கொஸ்கோ
ஷிப்பிங் லைன்ஸ் லங்கா (பிறைவெட்) லிமிடெட் என
அமைவதோடு கூட்டிணைவு 2026, செத்தெம்பர் 01 அந்
திகதிக்கு அமுலுக்கு வரும்.

கொஸ்கோ ஷிப்பிங் லைன்ஸ் லங்கா (பிறைவெட்) லிமிடெட் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இல. 46/ 12, நுவம் மாவத்தை, கொழும்பு -02.

எந்தவொரு பங்குதாரர்கள் அல்லது கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது கூட்டிணைவு நிறுவனத்திற்கு கடப்பாடு பெற்ற எந்த ஒருவரினாலும் கூட்டிணைவு முன்மொழிவின் பிரதிகளை சாதாரண வர்த்தக மணித்தியாலங்களில் கொழும்பு -10, டீன்ஸ் வீதி, இல. 400 இல் பரீட்சிப்பதற்கு கிடைக்கப்பெறும்.

சபையின் உத்தரவுப்படி,

கொஸ்கோ வுப்பிங் லைன்ஸ் லங்கா
(பிறைவெட்) லிமிடெட் மற்றும் கொஸ்கோ
லங்கா லொஜிஸ்டிக்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட் ,
ஹேலீஸ் குரூப் சேர்விசஸ்
(பிறைவெட்) லிமிடெட்.

செயலாளர்கள்.

08- 114

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பூநூல்லண்ட் எஸ்டேட் (பிரைவெட்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0080 1000 1227

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.10 ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து இருபத்து எழு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 47,491,027.05) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 14,276,762.36) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து சதம் சைப் வீதம் (10.0%) மேலும் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பதினாயிரத்து முண்ணூற்று எழுபத்து ஒன்பது ரூபா பன்னிரண்டு சதம் (ரூபா 28,940,379.12) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு சதம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 95, 499, 896, 93, 894 மற்றும் 3840 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.15ஆம் திகதி வரைபட இல. 3044/ 86 இன் லொட் இல. 04 மற்றும் 05 ஐ பி.ப. 2.00 மணிக்கும், வரைபட இல.3043/ 86 இன் லொட் இலக்கங்கள் 01,02 மற்றும் 03 ஐ பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. (i) மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா, மாவட்டம் (கம்பளை பதிவுப் பிரிவிற்குள்) உட்புலத்தகவலின் அம்பகமுவ கோரளே அம்பகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை

எல்லைகளுக்குள் கொத்தெலேன 318E கிராம அலுவலர் பிரிவின் கல்லோகமுவ மற்றும் மஸ்கெலிய இல் அமைந்த "தற்போது கிளென்டேல் எஸ்டேட் என அறியப்படும் எல்ஃபின்டேல் எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். எம். வெஃஃப் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1986, மாச்ச 28 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 3044/86 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: அலு ஓய; தெற்கு: இல. 3043/86 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2; கிழக்கு: அலு ஓய மற்றும் மேற்கு: அரச காடு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் (03ஏ. 00நா. 00பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3044/86 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் B 136/132 இன் கீழ் கம்பொள காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) அம்பகமுவ பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் கொத்தெலேன 318E கிராம அலுவலர் பிரிவின் கல்லோகமுவ மற்றும் மஸ்கெலிய இல் அமைந்த "தற்போது கிளென்டேல் எஸ்டேட் என அறியப்படும் எல்ஃபின்டேல் எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஐ. எம். வெஃஃப் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1986, மாச்ச 28 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 3044/86 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: அரச காடு; தெற்கு: இல. 3043/86 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2; கிழக்கு : 575 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: அரச காடு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஐந்து ஏக்கர் மற்றும் இரண்டு நாட் (25ஏ. 02நா. 00பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3044/86 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் B 136/133 இன் கீழ் கம்பொள காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். சீ. எம். வெஃஃப் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 575 மற்றும் இலக்கங்கள் 3044/86 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட எஸ்டேட் வீதியினூடாக மற்றும் அதன் மீது நடந்து செல்வதற்கும் வாகன போக்குவரத்து ஆகிய இரண்டிற்காகவும் பிரவேசிப்பதற்குமான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

2. (i) மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உட்பலாத்தவின் உட்புலத்தகவ அம்பகமுவ கோரளே தற்போது கந்துகரபலாத்த

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பந்த வங்கி பீ.எல்.ஈ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.24 ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே எண்பத்து ஒரு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஒரு ரூபா எண்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 38,108,221.84) 2025, செப்டெம்பர் 29 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தம் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில்

இரண்டு கோடியே என்பது எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 28,878,580.37) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று சதம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (13.25%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2245, 2718 மற்றும் 3387 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.08ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வேகம்பத்து கோரளே பிபிலே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிபிலே பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் சீ. பீ. ரத்துபஸ்கெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிபிலே கிராமத்தில் அமைந்த "போகாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: டி. எம். விஜேரத்னவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 270; கிழக்கு: வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் லொட் 269; தெற்கு: டி. எம். பேபி நோனாவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 272 மற்றும் மேற்கு: மஹியங்கனை வரை செல்லும் பிரதான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01ஏ. 00றா. 00பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 49/142 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அண்மைய நிலஅளவீட்டிற்கமைவாக மேற் கூறப்பட்ட காணி பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வேகம்பத்து கோரளே பிபிலே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிபிலே பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் சீ. பீ. ரத்துபஸ்கெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிபிலே கிராமத்தில் அமைந்த "போகாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். எஸ். பண்டார (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எப். ஸ்மையில் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991.07.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3712 எனும் வரைப்படத்தில் லொட் 1 இன் மீள் அளவீடாகும்) என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. MO/2807 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: F.V.P 573 இன் லொட் இலக்கங்கள் 270 மற்றும் 273; கிழக்கு: F.V.P 573 இன் லொட் இலக்கங்கள் 273 மற்றும் 272; தெற்கு: F.V.P 573 இன் லொட் 272 மற்றும் வீதிக்கான ஒதுக்கம் (F.V.P 573 இன் லொட் 259) மற்றும் மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கம் (F.V.P 573 இன் லொட் 259) மற்றும் F.V.P 573 இன் லொட் 270, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01ஏ. 00றா. 00பே) அல்லது ஹெக். 0.4047 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள்,

கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. MO/2807 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 49/142 (கருத்துக்கள் பந்தியில்) இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-179

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நெல்சிரி லேண்ட் சேல்ஸ்
கணக்கு இல. 0146 1000 0186

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.03 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றி இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி நான்காயிரம் ரூபா தொண்ணூற்றி நான்கு சதம் (ரூபா 19,294,000.94) 2025, ஏப்பிறல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 15,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3577, 3579 மற்றும் 3581 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.08ஆந் திகதி மு.ப. 9.00,9.10,9.20,9.30,9.40,9.50,10.15,10.25,10.35,10.45,10.55,11.05,11.15 மணி அல்லது பி.ப. 12.10,12.20,12.30,12.40,12.50,1.00,1.25,1.35,1.45,1.55,2.05 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

5. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், பிந்தென்ன கோரளே ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உரணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டதலாவ கிராமத்தில் அமைந்த "புபுலெபிட்டிய ஹேன்யாய (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.A.C. திலக்காத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, செத்தெம்பர் 30 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 8 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 3; கிழக்கு: லொட் 7; தெற்கு: லொட் 15 மற்றும் மேற்கு: லொட் 9, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின்

14. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், பிந்தென்ன கோரளே ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உரணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டதலாவ கிராமத்தில் அமைந்த "புபுலெபிட்டிய ஹேன்யாய (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.A.C. திலக்கரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அணைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 26 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 25; கிழக்கு: லொட் 27; தெற்கு: லொட் 31 மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 24 மற்றும் 23, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹ. 20பே) அல்லது 0.0506 ஹெக்ட.விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன்

23. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், பிந்தென்ன கோரளே ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உரணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டதலாவ கிராமத்தில் அமைந்த "புபுலெபிட்டிய ஹேன்யாய (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.A.C. திலக்கரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 48 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 46; கிழக்கு: லொட் 49; தெற்கு: கந்தூர மற்றும் மேற்கு: லொட் 47, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 22பே.) அல்லது 0.0556 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் R 15/200 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3579 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

24. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், பிந்தென்ன கோரளே ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உரணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டதலாவ கிராமத்தில் அமைந்த "புபுலெபிட்டிய ஹேன்யாய (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.A.C. திலக்கரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 49 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 46; கிழக்கு: லொட் 50; தெற்கு: கந்துர மற்றும் மேற்கு: லொட் 48, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 22பே.) அல்லது 0.0556 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1645 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் R 15/201 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3581 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

மேலே காட்டப்பட்டது கீழே காட்டப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் மீள் அளவீடும் மற்றும் உப பிரிவு மாகும்.

ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், பிந்தென்ன கோரளே ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உரணிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டதலாவ கிராமத்தில் அமைந்த "புபுலெபிட்டிய ஹேன்யாய (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R.M.S. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, சனவரி 09ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. BD/1640 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: V. கருணாரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R.M.S. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. BD/835 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; தெற்கு: ஆறு , நுகஉல்பொத்த கந்துர மற்றும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு: W.K.P. ஜேம்ஸ் ஜயசேன உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R.M.S. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. BD/851 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்று பேர்ச் (06ஏ. 00ஹா. 33பே.) அல்லது 2.5116 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. BD/1640 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக

பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் R 15/164 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

08-180

சம்பத் வங்கி பீஎல்ஈ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஏ எஸ் சமந்த
கணக்கு இல.1113 5729 3473

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஈ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.05ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.02ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று எழாயிரத்து எண்ணூற்று என்பத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 41,197,881.72) 2026, சனவரி 05 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே என்பத்து இரண்டு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 28,200,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட உரித்துறுதி சான்றிதழ் இல. 0014796 இன் கீழ் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 28,200,000.00 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு மெசஸ் ஈ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் இன் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான எம். எச். ஈ. கருணாரத்ன என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.17ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின்

தில்ஸமாஹாராம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மாஹாசெத்புர இல. II கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாஹாசெத்புர இல் அமைந்த சர்வேயர் ஜெனரலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 830077 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் (ப்ளாக் 1 இல்) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 106 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 105, 109 மற்றும் 108; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 105 மற்றும் 102; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 102 மற்றும் 107 மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 107 மற்றும் 108, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் நான்கு இரண்டு ஏழு ஹெக்டெயர் (ஹெக். 0.0427) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 830077 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் இல. 0014796 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மார்க்க பிரவேசம்: தில்ஸமாஹாராம வாவினிலிருந்து கதிர்காம வீதியினூடாக சுமார் 200 மீற்றர்கள் வரை செல்லும்போது நீதிமன்ற சந்தியை அடையலாம். இச் சந்தியிலிருந்து சுதுவெள்ள சாலையில் இடது புறம் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடது பக்கமாக அமைந்த பிரதேச மார்க்கத்தை அடையலாம். அதிலிருந்து இடது புறமாக திரும்பி இவ் வீதியினூடாக சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வீதியின் வலதுபுறத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: ஏல விற்பனை நிறை வடைந்ததும் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளை ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையில் நூற்றுக்கு பத்து (10%) வீதம்;
2. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூராட்சி வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (01%);
3. ஏலதாரரின் கொடுப்பனவாக நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து (2.5%) வீதம்;
4. தேவையாயின் VAT கட்டணம்;
5. ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்;
6. இலங்கை அரசு அல்லது வேறு தேசிய அமைப்புகளினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான வரிகள், தீர்வைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்களுடன் கொள்முதல் விலையின் எஞ்சிய நூற்றுக்கு தொண்ணூறு (90%) வீதம் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால எல்லைக்குள் எஞ்சிய பணத்தை செலுத்தத் தவறினால் 10% முற்பணத்தை இழக்க நேரிடும் அத்துடன் எவ்வித முன் அறிவித்தலுமின்றி சொத்தை மீள் ஏல விற்பனை செய்வற்கான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

தொடர்பு கொள்வதற்கான விபரங்கள்: தயவு செய்து மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும், கடன் மீட்புப் பிரிவு,

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ, இல.110, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, கொடும்பு 02.

தொலைபேசி: 011 441 6565.

எவ்வித முன்னறிவித்தலுமின்றி ஏல விற்பனையை தற்காலிகமாக நிறுத்துவது, பிற்போடுவது அல்லது இரத்துச் செய்வது வங்கிக்கான உரிமையாகும்.

ஏல விற்பனையாளரின் பெயர்,
திரு. எம்.எச்.பி.கருணாரத்ன,
மெசஸ் ரீ அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் இன்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 181

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எச் எச் சீ பீ பதின

கணக்கு இல.1074 5409 0422 / 0074 5000 1974

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.24ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து பத்தொன்பதினாயிரத்து இருநூற்று பத்தொன்பது ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 7,719,219.60) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லிபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,435,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 6108 மற்றும் 3904 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.25ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள வெதிரட்ட கோரளே மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் முப்பனே இல. 129B கிராம அலுவலர் பிரிவின் முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்த "பக்கினிகொட்டேயாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S.A.G. அரவிந்த ரத்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, ஒற்றோபர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 643 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 04 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: F.V.P. 172 இன் லொட் 515, லொட் 03 (வீதி அணுகல்) மற்றும் இல. 643 எனும் இதே வரைபடத்தின் லொட் 01; கிழக்கு: F.V.P. 172 இன் லொட் 515 மற்றும் இல. 643 எனும் இதே வரைபடத்தின் லொட் 05; தெற்கு: இல. 643 எனும் இதே வரைபடத்தின் லொட் 05 மற்றும் வீதி மற்றும் மேற்கு: வீதி, லொட் 03 (வீதி அணுகல்) மற்றும் இல. 643 எனும் இதே வரைபடத்தின் லொட் 01, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பதின் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 18பே) அல்லது 0.1467 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 643 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO/A 31/7 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட F.V.P. 172 இன் லொட் 520 என காட்டப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-182

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஆர் பீ பிரியதர்ஷன மற்றும் எச் எம் தயாவத்தி கணக்கு இல.0074 5000 5864

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.12 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.08 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து எண்பத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 10,551,085.25) 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 5,675,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (14.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 683, 1038, 1509, 2428 மற்றும் 2535 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.25 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம் புத்தள வெதிரட்ட கோரளே மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹுலந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டியலந்த கிராமத்தில் அமைந்த "முப்பனேஹேன்யாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D.M.W.B. திஸநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, ஒற்றோபர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 0935 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: இல. M/127 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3; தெற்கு: இல. M/127 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 5 மற்றும் மேற்கு: பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட் மற்றும் பதினாறு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 16.97பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 0935 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO A 22/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவிடாகும்:

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம் புத்தள வெதிரட்ட கோரளே மொணராகலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹுலந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டியலந்த கிராமத்தில் அமைந்த "முப்பனேஹேன்யாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P.B. இலங்கசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, நவம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. M/127 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: லொட் 3; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 5 மற்றும் மேற்கு: பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் மற்றும் பதினாறு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 03றா. 16.97பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. M/127 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO A 22/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-183

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மீ வீ பீ சுதர்ஷன்
கணக்கு இல.0074 5000 2571

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.12ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.05ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே அறுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா ஐம்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 10,000,658.56) 2025, செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து

நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 6,842,073.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (14.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 598, 836, 2187 மற்றும் 2630 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.25ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம் புத்தள வெதிரட்ட (மாஹாவெதிரட்ட) கோரளே சியபலாண்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சியபலாண்டுவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தொம்பகாஹாவெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தொம்பகாஹாவெல கிராமத்தில் அமைந்த "ஹெரலிகஸ்யாய எனும் ஹெரலிகஸ்லந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.W. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, சனவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு கிழக்கில் அமைந்த 216 அடிகள் நீளமற்றும் 155 அடிகள் அகல பகுதி (00ஏ. 03றா. 00பே) காணியின் கிழக்கின் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: மால ஆரவிற்கான ஒதுக்கம்; கிழக்கு: H.G. உக்குபண்டா உரிமம் கோரும் FVP வரைபட இல. 602 இன் லொட் 43; தெற்கு: மொணராகலை - பொத்துவில் வீதியினுடான ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்கு: A.S.P. கருணாவதி உரிமம் கோரும் FVP வரைபட இல. 602 இன் லொட் 41, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றாட் மற்றும் முப்பத்து இரண்டு பேர்ச் (01ஏ. 01றா. 32பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 34/114 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புதிய நிலஅளவீட்டிற்கமைவாக மேற் கூறப்பட்ட பகுதி பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், புத்தள வெதிரட்ட (மாஹாவெதிரட்ட) கோரளே சியபலாண்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் சியபலாண்டுவ மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் தொம்பகாஹாவெல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தொம்பகாஹாவெல கிராமத்தில் அமைந்த "ஹெரலிகஸ்யாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B.G.C. புஷ்பபுகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, ஒந்றோபர் 05 ஆந்

திகதியிடப்பட்ட இல. 4524 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1^A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: மால ஆரவிற்கான ஒதுக்கம்; கிழக்கு: F.V.P 602 இன் லொட் 43; தெற்கு: வீதி (H) மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.W. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 453 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் (00 ஏ. 03 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4524 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 12/08 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

08-184

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் ராமச்சந்திரன்

கணக்கு இல.0003 5005 6297

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.28 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.07 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபா நாற்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 8,396,673.41) 2025, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து எட்டு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 7,800,000.00) at the rate of Annual Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (AWPLR + 2.0%) P.a. வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4385 மற்றும் 4921 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக

2026.09.08 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் கெஸ்பேவ நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பெளன்வத்த வடக்கு இல. 582 கிராம சேவகர் பிரிவினுள் மற்றும் பெளன்வத்த கிராமத்தில் அமைந்த கொரக்காபிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 690/189 ஐ ஏற்ற "கொரக்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. யூ. அலவத்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஓகத்து 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 833 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: R.M.P. பண்டா மற்றும் ஏனையோரின் காணி மற்றும் இல. 365/2001 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 6; கிழக்கு: இல. 365/2001 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 6 மற்றும் வீதி (365/2001 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 22); தெற்கு: வீதி (365/2001 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 22) மற்றும் இல. 365/2001 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: இல. 365/2001 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் R.M.P. மற்றும் ஏனையோரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் சைபர் பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 10.0 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 833 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 833 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 5A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட இல. 365/2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 5 இன் மீன் அளவீடாகும்:

கூறப்பட்ட பெளன்வத்த இல் அமைந்த "கொரக்கா காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கன்னங்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, மாச்சு 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 365/2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: TP 183717 இன் மீது உரிமம் கோரும் இந்திகாஹாவேன இன் லொட் C இன் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 6; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 22 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 10.83 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 365/2001 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும். தெல்கந்தை - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 1035/156 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 365/2001 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 22 இன் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கும் மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 186

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் மாதலன்
கணக்கு இல.0148 5900 0038

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.12ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழு ரூபா பதினாறு சதம் (ரூபா 6,991,907.16) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பத்து இரண்டு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 5,957,542.74) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று வீதம் (13%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளிம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 028 மற்றும் 081 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.19ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், நல்லூர் கோவில் பத்து கொண்டவில் இராய் இன் நல்லூர் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நல்லூர் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் J/117 கிராம சேவகர் பிரிவினுள் வோட் இல. 12 கொண்டவில் கிராமத்தில் குமரகோட்டம் ஒழுங்கையில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 05 ஐ ஏற்ற "பியோல்லாய்

மற்றும் வேறு பார்சல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். சத்தியமூர்த்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1986, மே 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 69 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 5 மற்றும் எஸ். சூப்ரமணியம் என்பவருக்கு சொந்தமான காணி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: லொட் 7 மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் 4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் பரப்பளவு லச்சம் வரகு கல்ச்சர் இரண்டு (2 Lms V.C) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 69 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக யாழ்ப்பாணம் காணிப்பதிவகத்தில் B 06/08 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 6 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ராசையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.06.19 ஆந் திகதியிடப்பட்டஇல. 1904எனும்வரைபடத்தின்அண்மைய நில அளவீட்டிற்கமைய கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், நல்லூர் கோவில் பத்து கொண்டவில் இராய் இன் நல்லூர் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நல்லூர் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் J/117 கிராம சேவகர் பிரிவினுள் வோட் இல. 12 கொண்டவில் கிராமத்தில் குமரகோட்டம் ஒழுங்கையில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 05 ஐ ஏற்ற "பியோல்லாய் மற்றும் வேறு பார்சல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்றநில அளவையாளர் எம். ராசையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.06.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1904 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: சுப்ரமணியம் பிரபாகரன் மற்றும் சுப்ரமணியம் தேவராஜாவிற்ரு சொந்தமான சொத்து; கிழக்கு: குமரகோட்டம் ஒழுங்கை என அறியப்படும் எம். எஸ். ஒழுங்கை; தெற்கு: ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: செல்லையா தர்மலிங்கத்தின் சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் பரப்பளவு லச்சம் வரகு கல்ச்சர் ஒன்று மற்றும் குலீஸ் பதினைந்து தசம் சைபர் நான்கு (1Lm V.C & 15.04 Kls) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1904 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 69 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 7 மற்றும் 8 இன் மீது பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது இல. 69 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 3 இல் அமைந்துள்ள கிணற்றின் ஒரு பாகத்துடன்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 187

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ மாரிமுத்து திருமணத்திற்கு முன் ரீ லக்கேஸ்வரன் மற்றும் வீ லங்கேஷ்வரன்
கணக்கு இல.0169 5000 2402

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.15ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபது இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பத்தொன்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஆறு சதம் (ரூபா 7,039,319.96) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபா நாற்பத்து எழு சதம் (ரூபா 6,306,581.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஏழு சதம் சைபர் வீதம் (17.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், எதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2427 மற்றும் 2628 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.29ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பம்பலப்பிட்டி கிராம சேவகர் பிரிவின் (பம்பலப்பிட்டி வோட் இல. 38) கொள்ளப்பிட்டி வீதியில் அமைந்த வரவேற்பறை மற்றும் சாப்பாட்டறை பிரதேசம், பிரதான படுக்கையறை மற்றும் வேறு இரு படுக்கையறைகள், களஞ்சிய அறையொன்று, பேண்ட்ரி மற்றும் மலசலகூடங்கள் இரண்டு உட்பட்ட கொழும்பு 00400 பம்பலப்பிட்டி கொள்ளப்பிட்டி வீதி கோல்டன் கிரசன்ட் வரிமதிப்பீட்டு இல. 754/7, 7/4, ஏற்ற மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, நவம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11145 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட "அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) Parcel No. C. Pa 7B (எழாம் மாடி)" இற்கான எல்லைகள் கீழ் கண்டவாறு: வடக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டு மற்றும் CE1, CE15 மற்றும் CE16 இடையிலான சுவரின்

நடுப்பகுதி; கிழக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் மற்றும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் 7A, CE38, CE14 மற்றும் CE28 இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் மற்றும் CE38, CE5, CE14, CE28 அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் 7D மற்றும் CE4 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் மற்றும் CE4, CE27 மற்றும் CE1 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி,

உச்சி ZENITH: மேலே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் மற்றும் 8B இன் கொள்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): மேலே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் C. Pa6B இன் கொள்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி 148.60 சதுர மீற்றர்கள் (1,600 சதுர அடிகள்) கொண்ட நிலப்பரப்பு.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் இற்கு சொந்தமான இச் சொத்தின் பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பங்கின் பெறுமதி 2.97%

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் இற்கு அண்மைய அணுகல் CE38 ஆகும். கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Con E90/72 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட பம்பலப்பிட்டி அடமலி இடத்தில் அமைந்த கோல்டன் கிரசன்ட் என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் கீழ் மாடியில் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, நவம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11145 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium Plan) வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அத்தியாவசிய வசதிகள் பார்சல் (Accessory Parcel) A. Pa. 7B என குறிப்பிடப்பட்ட வாகன தரிப்பிடத்திற்கான எல்லைகளாவன - வடக்கு: A. Pa. 8B; கிழக்கு: CE11; தெற்கு: CE11; மேற்கு: CE11

உச்சி ZENITH அதன் கீழ் மாடி, அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) மேலே வெற்று இடவசதி ஆகிய எல்லைகளுக்குள்

11.90 சதுர மீற்றர்கள் (128 சதுர அடிகள்) கொண்ட நிலப்பரப்பு

பொது வசதிகள்

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புள்ள துண்டுகளின் (Parcel) சட்டப்படியான பொது வசதிகள் 2003 இல. 39 ஐ ஏற்ற அப்பார்ட்மண்ட் வீடுகள் உரிமை (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் மற்றும் 1982 இல. 45 (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் திருத்தப்பட்டவாறான 1973 இல. 11 எனும் அப்பார்ட்மண்ட் வீடுகள் உரிமைகள் சட்டவாக்கத்தின் 26 ஆவது பிரிவினால் வழங்கப்பட்டவாறு:

1. அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு சொந்தமான திறந்த இடவசதி உட்பட, கட்டிடம்

අමෙන්නුள்ள காணி,

CE4

2. கட்டிடத்தின் அத்திவாரம் தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரைகள்.

a) எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி

b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, வானொலி ஒளிபரப்பு தொகுதிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப் குழிகள், உச்சியில் மேலே அமைந்த தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள், டக்ட் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள், சாக்கடை மேன்ஹோல் குழ்கள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் முறைகள் போன்ற மத்திய சேவைகளுக்கான அமைப்புகள்.

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்குமான அணுகல் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகனங்கள் தரித்து வைக்கக்கூடிய பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்

CE5

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)

b) பொது பாவனைக்கு ஆகும்

4. அதன் நீடிப்பிற்கு, பராமரிப்பிற்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள்.

4 முதல் 28 வரை வடிவமைக்கப்பட்ட பகுதிகள் வரை உள்ள பொது வசதிகளின் விளக்கம் மற்றும் விவரணம்

CE6

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மாடிப்படிகள்

b) பொது பாவனைக்கு ஆகும்

CE1

a) வடக்கு எல்லையின் முன்பக்க திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி

b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த பிரதேசம்

CE7

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)

b) அது பொது பாவனைக்காகும்

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்குமான அணுகல் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகனங்கள் தரித்து வைக்கக்கூடிய பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

CE8

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மாடிப்படிகள்

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

CE2

a) கிழக்கு எல்லையின் முன்பக்க திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி

b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி

CE9

a) மின்மாற்றி அறை, மானி அறை, மலசலகூட பெனல் அறை, மின்பிரப்பாக்கிக்கான இடவசதி, குப்பை தொட்டிகள், லொபி மற்றும் பாதுகாப்பு அறையுடன் கீழ் மாடியின் மூடப்பட்ட பிரதேசமாகும்

b) இக் காணி அணுகல் வாகனங்களை செலுத்துவதற்கான வழி மற்றும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்குமான பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

CE3

a) தெற்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி

b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி

CE10

a) தரை கீழ் மாடிக்கான சரிவுப்பாதை

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்.

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்குமான அணுகல் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகனங்கள் தரித்து வைக்கக்கூடிய பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

CE11

a) கீழ் மாடியில் மூடப்பட்ட பிரதேசம்

b) இக் காணி அணுகல் வாகனங்களை செலுத்துவதற்கான

வழி மற்றும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குறியதாகும்	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE12	CE21		
a) அலுவலகம்	a) இது டக்ட் குழாயாகும்		
b) பொது பாவனைக்கானதாகும்	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE13	CE22		
a) அலுவலகம்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b) பொது பாவனைக்கானதாகும்	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE14	CE23		
a) டக்ட் குழாய்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE15	CE24		
a) டக்ட் குழாய்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE16	CE25		
a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b) பொது பாவனைக்கானதாகும்	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE17	CE26		
a) டக்ட் குழாய்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE18	CE27		
a) இது டக்ட் குழாயாகும்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE19	CE28		
a) கீழ் மாடி மற்றும் முதல் மாடிகளுக்கு இடையில் உள்ள மாடியின் லொபியாகும்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
b) பொது பாவனைக்குறியதாகும்	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்
CE20	CE29		
a) டக்ட் குழாயாகும்	a) டக்ட் குழாயாகும்		
	b)அடுக்குமனை அமைந்துள்ளது	குடியிருப்பிற்கு	அண்மையில்

CE30	5A, 5B, 5C மற்றும் 5D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்
a) டக்ட் குழாயாகும்	CE37
b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது	a) ஆறாவது மாடியின் லொபி
CE31	b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
a) டக்ட் குழாயாகும்	c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 6A, 6B, 6C மற்றும் 6D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்
b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது	CE38
CE32	a) ஏழாவது மாடியின் லொபி
a) முதல் மாடியில் லொபி	b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்	c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 7A, 7B, 7C மற்றும் 7D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்
c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 1A, 1B, 1C மற்றும் 1D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்	CE39
CE33	a) எட்டாவது மாடியின் லொபி
a) இரண்டாவது மாடியின் லொபி	b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்	c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 8A, 8B, 8C மற்றும் 8D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்
c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 2A, 2B, 2C மற்றும் 2D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்	CE40
CE34	a) ஒன்பதாவது மாடியின் லொபி
a) மூன்றாவது மாடியின் லொபி	b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்	c) அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 9PH இற்கான அண்மைய பொது அணுகல்
c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 3A, 3B, 3C மற்றும் 3D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்	CE41
CE35	a) விளையாட்டு உடற்பயிற்சி கூடம் (Gym)
a) நான்காவது மாடியின் லொபி	b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்	CE42
c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 4A, 4B, 4C மற்றும் 4D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்	a) இது திறந்த டெரஸ் ஆகும்
CE36	b) அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் 9PH, பாவனைக்கானதாகும்
a) ஐந்தாவது மாடியின் லொபி	CE43
b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்	a) திறந்த டெரஸ் ஆகும்
c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள்	b) அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் 9PH, பாவனைக்கானதாகும்

CE44

a) இது தடாகம், நீர் தாங்கியொன்று மற்றும் லிஃப்ட் மற்றும் இயந்திராதிகள் அறையுடனான கட்டிடத்தின் உச்சியில் அமைந்துள்ள ரூஃப் டெக் (Roof Deck)

b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
 கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 188

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே தநுஜன்

கணக்கு இல.0112 5001 6796

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.12ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.04ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா இருபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 8,184,376.24) 2026, சனவரி 22 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 7,772,292.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) வருமதியாகவுள்ளவட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 6950 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.09ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், கல்முனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கல்முனை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் (கராவுபத்து) கல்முனை 01B பிரிவின் கல்முனை கிராமத்தில் மட்டக்களப்பு வீதியில் அமைந்த

"2581 கந்தனபூமி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. கே. குகதாசன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.03.06 ஆந் திகதி நில அளவீடு செய்யப்பட்டு 2024.03.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 455 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: சீ. எல். செல்வராஜா தற்போது உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: தற்போது எஸ். உதயதேவி மற்றும் எஸ். யோகேஷ்வரி என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: தற்போது விஜயகுமார் உதயா மற்றும் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: ஒழுங்கை ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது தசம் சைபர் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.03பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 455 வரைபடத்திற்கு அமைவாக கல்முனை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Y 31/48 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

08-189

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டீமெக்ஸ்

கணக்கு இல. 0006 1000 9263

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.04.29ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.12ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.03ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து எட்டு ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 6,397,988.40) 2026, மாச்சு 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபது இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா தொண்ணூற்றி இரண்டு சதம் (ரூபா 6,045,764.92) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஒரு வீதம் (11%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும்

කழිத்து අරවිට්ටුක් කොන්වතරු කුරුමාට්ටු ස්ථාන මුරි
இலக்கங்கள் 3346, 5138, 3935, 3752, 1115, 545, 245 மற்றும்
2517 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட
சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள
சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஆர். சேனாபத்தி என்பவர்கள்
மூலமாக 2026.10.05ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல்
அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்
என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

මේරුතිප්පීරු සේය්ප්ප්ට්ටු මුතලාවතු අට්ටවනේ

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வே உட வில்லி
ஹத்தபத்துவையின் தீரகந்தாஹாய கோரளே குருநாகல்
பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் குருநாகல் பிரதேச
செயலாளர் பிரிவின் வேஹேர (மேற்கு) இல. 306 எனும்
கிராம அலுவலர் பிரிவின் வேஹேர கிராமத்தில் அமைந்த
"லிந்த கும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற
நில அளவையாளர் டப்ளியூ. கே. பெரேரா என்பவரால்
தயாரிக்கப்பட்ட 2008, சனவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
இல.1304 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து
எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 03 என குறிப்பிடப்பட்ட
காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 1304 எனும்
வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 2 மற்றும் 01 (10 அடிகள்
அகல பிரவேச மார்க்கம்); கிழக்கு: G.D. டிங்கிரியா என்பவர்
உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: கலஹிட்டியாவ என்பவர்
உரிமம் கோரும் மற்றும் மேற்கு: அனைக்கட்டு, ஆகிய இவ்
எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின்
ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16பே) அல்லது ஹெக்டெயார்
0.04048 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன்
அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள்,
கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்
கூறப்பட்ட இல. 1304 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக
குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G224/104
இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட இல. 1304 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட
லொட் 01 (10 அடிகள் அகல வீதி) என குறிப்பிடப்பட்ட
வீதி ஒதுக்கத்தின் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீது
பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

08-190

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் எம் ஜே பீ சமரகோன்
கணக்கு இல. 0006 5900 0342

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு

(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்
வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந்
திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட
தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.04.17ஆந் திகதிய
இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.10ஆந்
திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல்
(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட
அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில்
சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒன்பது
கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து
எட்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து
ஒன்பது சதம் (ரூபா 98,278,729.49) 2026, பெப்ரவரி
06 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத்
தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில்
சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு
கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து பதினோராயிரத்து
நூற்று ஏழு ரூபா இருபத்து சதம் (ரூபா 26,511,107.20)
இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின்
ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (16.25%) மேலும் நான்கு
கோடியே எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து
ஓராயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஐந்து ரூபா அறுபத்து ஐந்து
சதம் (ரூபா 47,231,255.65) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக
ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் இரண்டு ஐந்து
வீதம் (12.25%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்
செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக்
கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 4710,4414
மற்றும் 5888 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள
கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட
சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக
அட்டவணை 01- 2026.10.16ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி
முதல் மற்றும் அட்டவணை 02- 2026.10.16 ஆந் திகதி
மு.ப. 11.15 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

මේරුතිප්පීරු සේය්ප්ප්ට්ටු අට්ටවනේ

1. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவமதி
ஹத்தபத்து தேவமெத்தே கோரளே வாரியபொல பிரதேச சபை
எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வாரியபொல பிரதேச செயலாளர்
பிரிவின் மெதகம் - 1260 கிராம சேவகர் பிரிவின் ரம்பவெவ
கிராமத்தில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாமுளஹேன"
என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில
அளவையாளர் R.B.P. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட
2008, மே 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3120 எனும்
வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள்
நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட
காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 1940 எனும்
வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 17 மற்றும் 27; கிழக்கு:
இல. 1940 எனும் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 21
மற்றும் 23; தெற்கு: U.B. சமரகோன் மற்றும் ஏனையோரின்
காணி, இறுதி கிராம வரைபட இல. 2507 இன் லொட் 45J
2 மற்றும் மேற்கு: பாத்முள்ள முதல் சிலாபம் வரையான வீதி
(பிரதேச சபை) இல. 2507 இன் லொட் 45J, ஆகிய இவ்
எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு

ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) அல்லது ஹெக்டேயர் 0.4047 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3120 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் S 155/15 இல் (குறிப்புக்கள் பந்தியின் கீழ்) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது (குறிப்புக்கள் பந்தியின் கீழ்).

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தேவமதி ஹத்பத்து தேவமெத்தே கோரளே வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதகம் - 1260 கிராம சேவகர் பிரிவின் ரம்பவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாமுளஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். வெலகெதர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, யூன் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1940 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 22 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 1940 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 17; கிழக்கு: இல. 1940 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 21 மற்றும் 23; தெற்கு: U.B. சமரகோன் மற்றும் ஏனையோரின் காணி மற்றும் மேற்கு: பாத்தமுள்ள முதல் சிலாபம் வரையான வீதி (பிரதேச சபை) இல. 2507 இன் லொட் 45J, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1940 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் S 155/15 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தேவமதி ஹத்பத்து தேவமெத்தே கோரளே வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதகம் - 1260 கிராம சேவகர் பிரிவின் ரம்பவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாமுளஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R.B.P. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, மே 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3121 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F V P 2507 இன் லொட் 44; கிழக்கு: மேற் கூறப்பட்ட இல. 3121 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2; தெற்கு: FVP 2507 இன் லொட் 45K மற்றும் மேற்கு: பாத்தமுள்ள முதல் சிலாபம் வரையான வீதி (பிரதேச சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றாட் முப்பது பேர்ச் (02 ஏ. 03 றா. 30 பே) அல்லது ஹெக்டேயர் 1.18884 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3121 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் S 155/15 இல் (குறிப்புக்கள்

பந்தியின் கீழ்) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (குறிப்புக்கள் பந்தியின் கீழ்).

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

கூறப்பட்ட ரம்பவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "காஹாட்டகாஹாமுளஹேன" மற்றும் குடாதுடுவெஹேன" என்றழைக்கப்படும் (FVP 2507 இன் லொட் 45) காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. விஜேசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, ஏப்ரல் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 18610 எனும் உறுதிக்கு உரிய அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 44; கிழக்கு: மல்வானை கிராமத்தில் எல்லை; தெற்கு: லொட் 45 மற்றும் மேற்கு: வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் (03 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 18610 எனும் உரிமை உறுதிக்கு வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் S 155/16 இல் (குறிப்புக்கள் பந்தியின் கீழ்) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது (குறிப்புக்கள் பந்தியின் கீழ்).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

08-191

சம்பத் வங்கி பீஸல்

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ என் என் அரந்தன
கணக்கு இல. 1044 5467 7084

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.18 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து மூவாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 7,943,451.36) 2025, செப்டெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து

எழுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐந்து நூறு ஐந்து ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 6,172,505.58) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 00190041507 ஐ ஏற்ற உரித்து உறுதி சான்றிதழின் குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ரீ. குலதிலக்க என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, யூலை 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 6,432,000.00 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.28ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மல்லவபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மில்லவ இல. 712 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் மில்லவ கிராமத்தில் அமைந்த நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 420222 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடத்தில் ப்ளொக் இல. 05 மற்றும் ஷீட் இல. 01 இல் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு பாரச்சல் 0251 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பாரச்சல் 199; கிழக்கு: பாரச்சல் 197; தெற்கு: பாரச்சல் 262 மற்றும் மேற்கு: பாரச்சல் 250, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைப் தசம் சைப் மூன்று எட்டு ஹெக்டேயர் (ஹெக். 0.038) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 420222 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் உரித்து உறுதி இல. 00190041507 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்

08- 192

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பழனுக்கம் டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்) ஸ்
கணக்கு இல. 0098 1000 2414

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.07.24ஆந் திகதி

இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.28ஆந் திகதி திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே நாற்பத்தி நான்கு லட்சத்து இருபதினாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தி எட்டு ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூபா 44,420,448/09) 2025 ஏப்பிரல் 07ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடியே ஆறு லட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தி ஏழு ரூபா அறுபத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 30,629,647/67) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைப் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 1161, 1609, 8517, 8521 மற்றும் 1605 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ கே ஈ சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.08ஆந் திகதி மு.ப. 11.00, 11.45 மற்றும் 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. (i). மேல் மாகாணம், கம்பாஹா மாவட்டம், ஜா எல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் வெலிகம்பிட்டிய வடக்கு இல. 190A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் இந்திவிட்டிய வோட் இல. 2 வெலிகம்பிட்டியவில் அமைந்த கொழும்பு வீதி 1 வது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 26 ஐ ஏற்ற "பூவெள" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003 யூன் 02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.224 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 432 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கிற்கு ஆறு, கிழக்கிற்கு இங்கு லொட் 433, தெற்கிற்கு லொட் R39 (வீதி 6.0 மீற்றர்கள் அகலம்) மற்றும் மேற்கிற்கு இங்கு லொட் 431, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு பேர்ச்(A0-R0-P-8.00) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 224 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பாஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் J 543/11 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii). கூறப்பட்ட இந்திவிட்டிய வோட் இல. 2 வெலிகம்பிட்டியவில் அமைந்த கொழும்பு வீதி 1 ஆவது ஒழுங்கைவரிமதிப்பீட்டு இல.24ஐ ஏற்ற "பூவெள" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003,யூன் 02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 224 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட

அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 433 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கிற்கு: ஆறு; கிழக்கிற்கு :இங்கு லொட் 434; தெற்கிற்கு: லொட் R39 (வீதி 6.0 மீற்றர்கள் அகலம்) மற்றும்; மேற்கிற்கு: இங்கு லொட் 432, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு பேர்ச்(AO-RO-P-8.00) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள்,பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 224 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பாஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 407/56 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 224 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் RI முதல் லொட் R43 வரை அதன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள். 1161 மற்றும் 8517 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கம்பாஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரலே ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பழுமனும இல. 164 கிராமசேவகர் பிரிவின் பழுமனும கிராமத்தில் எலென் ஏகொட அமைந்த பிட்டிபன வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 353 ஐ ஏற்ற "மாதங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P F ஷெல்ட்டன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, சனவரி 29ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 662 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கிற்கு: வீதி (RDC); கிழக்கிற்கு: சனி ஜயமாந்ன உரிமம் கோறும் காணி; தெற்கிற்கு: ரத்னப்பிரிய பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோறும் காணி; மற்றும் மேற்கிற்கு: ரணவிரு பீசுனில் பெரேரா மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (AO-R0-P-8.5) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 662 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

கூறப்பட்ட பழுமனும கிராமத்தில் எலென் ஏகொட அமைந்த "மாதங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P F ஷெல்ட்டன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996 பெப்பிருவரி 20ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 142 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வட கிழக்கிற்கு: பிட்டிபன வீதி; தென் கிழக்கிற்கு: H D மரிஹாமியின் காணி; தென் மேற்கிற்கு: G மார்ட்டின் பெரேராவின் காணி; மற்றும் வட மேற்கிற்கு: வீதி, ஆகிய

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்(AO-R0-P-8.5) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 142 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பாஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 169/130 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள். 1609 மற்றும் 8521 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது) .

3. மேல் மாகாணம், கம்பாஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரலே ராகம் பத்துவின் வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பழுமனும இல. 164 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பழுமனும கிராமத்தில் எலென் ஏகொட அமைந்த சாந்/ஜூட் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 2/1A ஐ ஏற்ற "எலவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் PF ஷெல்ட்டன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஏப்பிறல் 02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 687 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வட கிழக்கிற்கு : சாந்/ஜூட் மாவத்தை மற்றும் J A D அலோசியஸ் கொன்சால் என்பவர் உரிமம் கோறும் காணி;தென் கிழக்கிற்கு: ஹென்றி நெத்தசிங்ஹ மற்றும் ஏனையோரது உரிமம் கோறும் காணி மற்றும் இல. 661B (2011.03.19) எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; தென் மேற்கிற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் DT பெட்ரிக் ரெஜினோல்ட் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 242/94 (1994.10.23) எனும் வரைபடத்தில் லொட் 3 மற்றும் இல. 661A (2011.03.19) எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் வட மேற்கிற்கு:சாந்/ ஜூட் மாவத்தை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச்(AO-RO-P-8.23) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 687 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பாஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 90/07 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1605 எனும் ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

11.00 a.m- Property 1- Situated at Weligampitiya depicted as Lot No. 432 in Plan No. 224 dated 2003.06.02 made by S Liyanage - LS

11.45 a.m- Property 2- Situated at Elen Egoda Pamunugama Village depicted as Lot No. 01 in Plan No. 662 dated 2011.01.29 made by P F S Perera - LS

12.30 a.m- Property 3- Situated at Elen Egoda Pamunugama Village depicted as Lot No. A in Plan No. 687 dated 2011.04.02 made by P F S Perera - LS

08-193

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எல் டி நந்தசிரி

கணக்கு இல. 1158 5468 2685

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.22ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.10ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நூற்பத்து மூவாயிரத்து எண்பது ரூபா முப்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 20,043,080.32) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எழுபது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று எழுபது ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 17,099,370.36) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் எட்டு தசம் சைபர் வீதம் (18.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டு, கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2798 மற்றும் 3318 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.15ஆம் திகதி வரைபட இல. 01- மு.ப. 11.00, வரைபட இல. 02- ந.ப.12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவாபத்து கட்டுவன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் முருன்கஸ்யாய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மித்தெனிய இல் அமைந்த "தலகமகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் I.P. கால்லகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட

2011.05.07 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 2242A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; தெற்கு: பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: T.P. இல. 259964 இன் காணி மற்றும் இக் காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2242A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 3 கீழே விவரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவா பத்து கட்டுவன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் முருன்கஸ்யாய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மித்தெனிய இல் அமைந்த "தலகமகே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (வழக்கு எண். P860 தங்கல்லை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் சேகரித்து வைக்கப்பட்டுள்ளதகவல்களுக்கு அமைவாக) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.பண்டாரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.01.09 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல.1447 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2A; தெற்கு: பிரதான வீதி மற்றும் மேற்கு: T.P. இல. 259964 இன் காணி மற்றும் இக் காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பதின் மூன்று தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 13.9பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.1447 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தங்கல்லை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் K 21/53 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2798 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. தென் மாகாணம், ஹம்பந்தோட்டை மாவட்டம் கிழக்கு கீருவா பத்து வீரகெட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெதமுலன கிராம அலுவலர் பிரிவின் கின்ச்சிகுனே இல் அமைந்த "லொட் 1, 1", 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9 மற்றும் 10 மற்றும் தலகனத்தேஹேன இல் ஒன்றிணைப்பின் உப பிரிவு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. வீ. எஸ்.பண்டித்தசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட

2015.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 150802 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: T.P. இல. 292787 தலகனத்தெவத்த மற்றும் தலகனத்தெஹேன இன் லொட் 4, இல. 885 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 (வீதி) மற்றும் இதேகாணியின் லொட் 2; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் ஏதண்டஅகலிய; தெற்கு: இல. 885 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 (வீதி) மற்றும் ஊருபொக்க ஓய மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 12 மற்றும் இல. 885 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 (வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் இருபத்து நான்கு பேர்ச் (04ஏ. 00ஹா. 24பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 150802 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தங்கல்லை காணிப் பதிவகத்தில் பாரிமாணம்/ பக்கம் L 25/89 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3318 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

08-194

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யூ பீ ஏ எஸ் டி பினிதிய மற்றும் ஜீ கே கொடிகார கணக்கு இல. 1136 5454 6385

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.20ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து ஒன்பதினாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஆறு ரூபா பதின் ஒரு சதம் (ரூபா 8,309,426.11) 2025, ஏப்பிரல் 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா தொண்ணூற்று ஆறு சதம் (ரூபா 7,856,092.96) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (12.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன்,

விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4968 மற்றும் 5071 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.22ஆந் திகதி பி.ப. 3.30** மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மஹரகம நகரம் இல. 530 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பன்பிட்டிய இல் அமைந்த புகையிரத நிலைய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 273/6 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (2008, ஓகத்து 12 ஆந் திகதி தூய பிரதி என உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, நவம்பர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1984A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வயல் மற்றும் ஓவிட்ட மற்றும் லொட் D1; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் D1, 3 மற்றும் 5; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 5 மற்றும் 1 மற்றும் மேற்கு: லொட் 1 மற்றும் வயல் மற்றும் ஓவிட்ட, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 06பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1984A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 304/103 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல. 1984A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 5 (10 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்)

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M. சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985, யூன் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1276 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A5.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

3.30 p.m- Property- Situated at No.273/6, Railway Avenue, Pannipitiya, Maharagama also depicted as Lot No. 02 in Plan No. 1984 A dated 2007.11.07 made by Nalin Herath (Licensed Surveyor)

08-195

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஜீ யூ டபிள்யூ பண்டார
கணக்கு இல. 0205 5000 4438

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.04.17ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.17ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா நாற்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 8,099,874.46) 2025, ஏப்ரல் 09 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து எட்டு ரூபா பதின் ஏழு சதம் (ரூபா 6,666,988.17) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3118 மற்றும் 5720 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏவதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.10.28ஆம் திகதி மு.ப. 9.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம் கீரவெலி பத்து பெலிகள் கோரளேயின் வரக்காபொல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வரக்காபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஆம்பேபுஸ்ஸ - 83A எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஆம்பேபுஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்த "கெட்டகௌகாஹாமுலவத்த எனும் ரதாகே ஓவிட்ட வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஆர். எம். பீ. ஜயகொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, சனவரி 30 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 770 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொழும்பு முதல் கண்டி வீதி வரை பழைய கண்டி வீதி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டிதரத்ன என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5575 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 02; கிழக்கு: இல. 5575 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டிதரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 03; தெற்கு: குடா ஓய உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டிதரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 05 மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. ஏ. ஆர். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1843 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஏழு தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 27.83பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0704 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 770 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 770 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்;

மேற் கூறப்பட்ட ஆம்பேபுஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்த "கெட்டகௌகாஹாமுலவத்த எனும் ரதாகே ஓவிட்ட வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டி. மொல்லிகொட என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, ஓகத்து 08 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 3311 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கெட்டகௌகாஹாமுலவத்த எனும் ரதாகே ஓவிட்ட வத்த மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எச். பண்டிதரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 03; கிழக்கு: குடா ஓய மற்றும் இல. 1555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5; தெற்கு: கூறப்பட்ட இல. 1555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 5 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. ஏ. ஆர். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, நவம்பர் 01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 1843 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 மற்றும் மேற்கு: கண்டி முதல் கொழும்பு வரையான வீதி (பெருந்தெரு) கெட்டகௌகாஹாமுலவத்த எனும் ரதாகே ஓவிட்ட வத்த, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஏழு தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 27.83பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0704 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 3311 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 259/45 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

**கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.
(கடல் கடந்த வங்கிப் பிரிவு)**

பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்டி (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொம்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிள் 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவே, கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பல்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பல்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ அவர்களினால் 2008.02.06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 10066 கொண்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "1" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் (0ஏ.01றூ.0பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவே, தெகிவணை கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பல்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பல்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள வரிப்பண இல.29 கொண்ட பகுதி "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஜே.ஜி.கம்மன்கட அவர்களினால் 1999.12.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2428 கொண்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "B" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட், இருபது தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0ஏ.01றூ.20.13பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் / அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பல்ஸ் சாலை 1 ஆம் டெம்பல்ஸ் மாவத்தை, இல. 27/ A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜி.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் இன்டர்நெஷனல் (பிறைவட்) லிமிடட்.

கடனாளி மற்றும்/ அல்லது அடமானதாரராக மற்றும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும்/ அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பல்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பல்ஸ் மாவத்தை, இல. 27/A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜி.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் ஸ்பைஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் அடமானதாரராக கொம்ஷல் வங்கி

அட்டவணை

1. லொட் 1 (0ஏ.01றூ.0பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

லொட் B (0ஏ.01றூ.20.13பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலேயே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2025.10.17 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி, திவியின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய செய்தித்தாள்களையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: 01.லொட் 01 - (0ஏ.01றூ.0பே.) கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பல்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி டெம்பல்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

02. லொட் B (0ஏ.01றூ.20.13பே.)

கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பல்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி டெம்பல்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்று மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);

02. மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);

03. ஏல விற்பனையாளர் கமிஷன் கட்டணமாக

விற்பனைவிலையில் இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);

04. நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ;

05. எழுதுநர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 500.00;

06. ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும்;

07. வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT)

செலுத்த வேண்டும்;

08. கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாரஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- மேலாளர் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., கடல்கடந்த வங்கிப் பிரிவு, இல. 21, சேர் ராசிக் பரீட் மாவத்தை, கொழும்பு 01.

தொலைபேசி - 011- 2486404/ 0112486137
தொலைநகல் - 011- 2448173.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர்
நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.
மின்னஞ்சல் இல.: susilakumari 339@ gmail.com

08 -143

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட சட்டம்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

DFCC வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கண்டியைச் சேர்ந்த விஜயலத் பேலிகே இசுரு தில்ஷான் மற்றும் ஹசங்கா அனுவா பிர்வுன் ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு 1.G.ஜயலத் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 11.11.2021ஆம் திகதி 3716ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் DFCC வங்கி P.L.C இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்

2026.09.01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்ததும்பர, உடுகம்பஹ கோரணை, குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 684 நத்தரம்பொத்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, நத்தரம்பொத்தயில் அமைந்துள்ள "பண்டிவத்த மற்றும் கஹவத்த எஸ்டேட்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் C.D.ஆதிஹெட்டி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 10.05.2001ஆம் திகதி 3568ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் மற்றும் தென்மேற்கு எல்லையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் உரிமையும் உள்ளடங்கும். இது 11.5 பர்ச்சஸ் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: திகன நகரத்திலிருந்து குண்டசாலை ஊடாக கண்டியை நோக்கி சுமார் 8.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் நத்தரம்பொத்தயில் அமைந்துள்ள கென்டோஸ் சொக்லேட் தொழிற்சாலையை அடையலாம். அதிலிருந்து வலதுபக்கமாக திரும்பி பெடிவத்த பாதைக்குப் பிரவேசித்தும் மேலும் 35 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். அதன் பின்னர் மீண்டும் வலதுபக்கமாக திரும்பி எஹெல மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடதுபக்கத்தில் பாதைக்கு எதிர்த்ததாக வரிப்பண இல. 9/3A பெடிவத்த பாதை எனும் ஆதனம் ஆகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.06.12 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2026.06.04 ஆம் திகதி "திவயின்", "தி ஜலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000.00 ரூபா;

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், - புதுப்பித்தல் மற்றும் அறிவிடுதல் பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயகுரிய,
ஜயகுரிய அன்ட் ஜயகுரிய ஓக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
ஏல விற்பனையாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 369/ 1,
துட்டுகெழுனு மாவத்தை,
மாவிம்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

08 - 171

D.F.C.C. வங்கி P.L.C.
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட சட்டம்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

DFCC வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் “நினாரோ ஓடோ கார்ஸ்” எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் மாத்தளையில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் மாத்தளையைச் சேர்ந்த பூரணகே அமில் பெத்தும் தாபரே என்பவர் கடப்பாடு டையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு R.மணிவண்ணன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 20.05.2015ம் திகதிய 7205ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு D.M.G.S.விஜேசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 05.03.2019ஆம் திகதிய 2313 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி P.L.C இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்

01.09.2026ஆம் திகதி பி.ப. 2.45 மணிக்கு

ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, இலங்கை குடியரசில் மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை தெற்கு கம்பஹாசியபத்துவ, மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பலாபத்வல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, பலாபத்வலயில் அமைந்துள்ள “சாப்புலத்த” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.G.W.கிராகம் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 01.04.2015ஆம் திகதிய 7594ம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 1 றாட், 5.7 பர்ச்சஸ் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: மாத்தளை சந்தியிலிருந்து தம்புள்ளை பாதையில் சுமார் 8 கிலோமீற்றர் தூரம் (மதகு இல. 33/3 இற்கு முன்னர் சுமார் 8 மீற்றர்) சென்றால் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 15.05.2026ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 05.05.2026ஆம் திகதிய திவ்வன, த ஜலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

01. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து)
02. பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று)
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2.5 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை)
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு.
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ.3000/=

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10%

பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: “முகாமையாளர், - புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.” தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
ஏல விற்பனையாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

08-173

D.F.C.C. வங்கி P.L.C.
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட சட்டம்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

DFCC வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் எம்பிலிபிட்டியவைச் சேர்ந்த சத்முத்தர ஆர்ச்சிகே பத்மசிரி குமார என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் பிரசித்த நொத்தாரிசு N.R.பண்டார என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 21.12.2017ஆம் திகதிய 3936ம் இலக்க மற்றும் 23.12.2020 ஆம் திகதிய 5461ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்

07.09.2026 ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு
ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், அட்டகலன் கோரணை, தம்பகம்பத்துவ. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பொல்கெட்டிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, திம்பொல்கெட்டியவில் அமைந்துள்ள “மைலகஹயாய” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.S.முனசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 31.05.2013ம் திகதிய 2013/92Aம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 1 றாட் (0.4047 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: உடவலவயிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய பாதையூடாக சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் முன்னே சென்று முதுன்மங்கட பாதைக்கு இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 1 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று பின்னர் வலதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் பாதையின் வலதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 22.05.2026ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 12.05.2026ஆம் திகதிய த ஐலன்ட். திவய்ன மற்றும் தினக்குரல் பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

01. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து)
02. பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று)
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை)
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு.
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ.3000/=
06. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ.6000/=

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், - சட்டப்பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1,
துட்டுகெழுனு மாவத்தை,
மாவிஸ்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.எம். பி.பி. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் 2024.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 501 கொழும்பு பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PV 67022 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனிசட்டத்திற்கு அமைய முறையான இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான கீத்தான்ஜன் என்டபிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனத்துக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ எஸ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் நீர்கொழும்பு நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலதுவ 160A கிராம அலுவலர் பிரிவில் வட்டாரம் 10 தலதுவ மற்றும் வட்டாரம் 11 குரான பொளவளன், வரிமதிப்பீட்டு இல. 13/6 நீக்லஸ் மார்க்கஸ் பெர்னாண்டோ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "கடொல்கெல அல்லது கடொல்கெலவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் உ.பி. விமலசேன என்பவரினால் 2020.08.08 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11697 இல் துண்டு 1 அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட பத்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.10பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 11697 கொண்டுள்ளது.

அதன் விதிமுறைகளுக்கமைய:-

கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெளியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் அடைமானதாரர் அவன்/ அவன் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணிபுரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொன்ரெக்டர்ஸ், பணிபுரிவோர், பார்வையாளர்கள், வாடிக்கையாளர்கள் அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் உள் நுழையவும் வெளியேறவும் அனுமதியும் மற்றும் உள்ளிட மீள் அனுமதியும் அல்லது எவ்வாறாயினும் அதன் உடனோ அல்லது உடன் இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள் , மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனுடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமையும் சுதந்திரமாக உபயோகிக்க முழு உரிமையும் மற்றும் அங்கு காணப்படும் மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் குழாய்கள் , குழாய் கேஸ் மற்றும் நீர்குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அதன் மேலாகவும் மற்றும்/ அல்லது அதனுடாகவும் செல்ல யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

அத்துடன் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ்.எஸ். பெரேரா என்பவரினால் 1987.11.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1265 துண்டுகள் 3,23,24,4 மற்றும் 71 வீதி விதிமுறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் விதிகள் கூறப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செத்தெம்பர் மாதம் 08ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு - புத்தளம் வீதி மார்க்கமாக (A3) தல்துவ சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள ஆர்ச்சிசப் நிக்கலஸ் மார்க்கஸ் பெர்னாண்டோ மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 900 மீ. செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள வீதியால் (சேரம் என்டர்பிரைசஸ் அருகில்) சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்று பின் இடதுபக்கமாக திரும்பி 70 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2025.10.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.10.10 ஆந் திகதிய டெய்லி திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம்(1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்க. DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.உ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொ.பே. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த வின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 0113068185, 2572940.

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - கண்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஜானகி கரல்லியத்தே நவரத்ன என்பவரினால் 2018, நவெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2155 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக ஓமான் சுல்தனேட் மற்றும் களனியைச் சேர்ந்த மொஹமட் ஹவீஸ் மரிக்கார் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள அதிகாரி பத்து களனி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தலுகம் - 260/A கிராம அலுவலர் பிரிவில் தலுகம் கிராமத்தில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 9 (திப்பிட்டிகொட 1 ஆம் குறுக்கு ஒழுங்கை) திப்பிட்டிகொட வீதியில் அமைந்துள்ள "லாவுலுகஹாவத்த" என்று அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் வி.ஜி. விதான என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2018.09.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1142/ 2016 துண்டு XB/1/1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினொரு பேர்ச் (0௭.0௬.11பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:- பேலியகொடையிலிருந்து கிரிபத்கொட நோக்கி கண்டி வீதி மார்க்கமாக சுமார் 2.8 கி.மீ. தோரண சந்தி வரை சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள 6 ஆவது மைல் போஸ்ட் திப்பிட்டிகொட வீதியால் திரும்பி 65 மீ. தூரமுள்ள தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகால் சபை வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள 1 ஆம் ஒழுங்கையால் திரும்பி 75 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.07.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.07.08 ஆந் திகதிய "அருண்", "டெய்லி மோர்னிங்" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவிப் பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456493, 011-2456498 .

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடை நிறுத்தவும் முடியும்" .

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை. கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

08 - 108

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - கூட்டுறவு வங்கிக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் கொழும்பு 05 பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PB 241 PV பதிவு செய்யப்பட்ட கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 இன் 07 இற்கமைய சீரா டெக்னோலொஜிஸ் ஹோல்டிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்காக நொத்தாரிசு எம்.ஜி. ஆர்.பி.குமாரி என்பவரினால் 2018, செப்டெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2538 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கொட்டாவ மேற்கு இல. 496D கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாவத்த" என்று அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2010.11.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11318A துண்டு 1 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி. கபூஹீகியன்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1970.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1718 மீளளவிடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும்

அனைத்துடனும் பதினேழு பேர்ச் (0௭.0௬.17பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 11318Aகொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி ஒதுக்கீட்டு விதிமுறைகள் அதன் மேலும் அத்துடாகவும் செல்லும் விபரம் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கொட்டாவ மேற்கு இல. 496D கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாவத்த" என்று அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.கபூஹீகியன்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1970.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1718 துண்டு 3 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.15பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1718 துண்டு 3 கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து மகரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மகரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கொட்டாவ மேற்கு இல. 496D கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாவத்த" என்று அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.கே.எம்.டீ . சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1969.02.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 114 துண்டு 1 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு நாலு தசம் ஏழு பேர்ச் (0௭.0௬.4.7பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 114 துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:- கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி மார்க்கமாக (A4) பன்னிப்பிட்டிய சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாகத் திரும்பி 60 மீ. பன்னிப்பிட்டிய பழைய வீதிக்கு செல்லவும். பின் பழைய பன்னிப்பிட்டிய வீதியால் 400 மீ. பன்னிப்பிட்டிய மாலைப் வீதியால் இடது பக்கமாகத் திரும்பி 950 மீ. செல்லவும். பின் குறுக்கு வீதியால் 50 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.07.10 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.07.09 ஆந் திகதி "அருண்", "டெய்லி மோர்னிங்" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;

- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவிப் பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456493, 011-2456498 .

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடை நிறுத்தவும் முடியும்" .

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை. கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

08 - 110

செலான் வங்கி (பீ.எல்.சீ.) - வெலிவேரிய கிளை பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

அதே சபையம், டிரெஸ் வோர்க்ஸ் கொழும்பு (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனி 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு ஒரு கம்பனியின் பதிவு இல. பீவீ 114101 ஐக் கொண்டுள்ள ராகமயில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் ராகமயைச் சேர்ந்த சூரிய முதியன்சேலாகே ரோஹித சஞ்சீவ குணசேகர என்ற சூரியன்சேலாகே ரோஹித சஞ்சீவ குணசேகர என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பிஎல்சி (2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரிசு யு.இ.ஏ. சந்தமாலி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.03.05 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 460 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.இ.டி கே. கலுஹாரச்சி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2019.05.30 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இரண்டு மான 1880 மற்றும் 1881, 2018.03.16 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இரண்டுமான 1694 மற்றும் 1695 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகமன் நிறுத்துமிடத்தில்).

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பதிவு பிரிவுக்குட்பட்ட கட்டுகம்பொல ஹத்பத்து கிழக்கு மெத பத்து கோரளையில் பன்னல பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நாரங்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பஹால நாரங்கமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கடவத்தகல்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜெயசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.11.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3370/17 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மற்றும் அதன் அளவானது இரண்டு தசம் ஒரு பேர்ச் (0௭.0௫௫.2.1பே.) அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைத்திருக்கும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பதிவு பிரிவுக்குட்பட்ட கட்டுகம்பொல ஹத்பத்து கிழக்கு மெத பத்து கோரளையில் பன்னல பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நாரங்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பஹால நாரங்கமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கடவத்தகல்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜெயசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.11.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3370/17 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மற்றும் அதன் அளவானது இரண்டு றூட் இருபத்தாறு தசம் ஒரு பேர்ச் (0௭.2௫௫.26.1பே.) அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைத்திருக்கும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கிரிஹுல்ல நகரத்திலிருந்து ஆரம்பித்து, பன்னல நோக்கி நீர்கொழும்பு வீதியில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று HNB வங்கி வளாகத்தை அடைந்து, அதே வீதியில் மேலும் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்று 17/1 கல்வாயை அடைந்து அங்கிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி, குறித்த சொத்தின் பிரதான நுழைவாயிலை அடையலாம். குறித்த சொத்து இடதுபுறத்தில் லக்ஷன் ப்ராஸ்வேர்ஸ் வளாகத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2026.07.10 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.07.10 ஆந் திகதிய த டெய்லி மோர்னிங், அருண மற்றும் தமிழன் ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% பத்து சதவீதம் ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ஒரு சதவீதம்;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் ;

08- 133

தேசிய சேமிப்பு வங்கி

பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1995 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினாலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் மேலும் திருத்தப்பட்டவாறானதுமான, 1990 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைகளினுள்ளும், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் 570 ஆம் இலக்க ஹல்பிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹல்பிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பாசல் மாவத்தையில் 062/19 ஆம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டதும் அதன்மீதுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து "மில்லகஹவத்த" மறுபெயர் "தெல்கஹவத்த" மறுபெயர் "தெல்கஹகனத்த" எனவழைக்கப்படும் காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எல். குணசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1997, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதியிடப்பட்டதுமான 6395 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "காணித்துண்டு 01" எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

மேற் கூறப்பட்ட 6395 ஆம் இலக்க நிலஅளவை வரைபடத்திற்கிணங்க பரப்பளவு 0௭.0௬௮.11.56பே. அளவைக் கொண்டதாகும் என்பதுடன், இக்காணி தெல்கந்த- நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் M 3316/ 123 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டும் உள்ளது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எல். குணசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1997.02.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6395 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "காணித்துண்டு 04" எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டின் மீதும் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எல். குணசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990.02.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3285 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "காணித்துண்டு 15" எனக் குறித்துக்காட்டப்பட்ட காணித்துண்டின் மீதான பாதையினைப் பாவிப்பதற்கான உரித்துடன் சேர்த்தும்.

தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் 2026, செத்தெம்பர் 02 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நாம் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையில் 25% (இருபத்தைந்து சதவீதம்);
- (2) கொள்வனவு விலையின் 18% பெறுமதிசேர் வரி (VAT);
- (3) உள்ளூரதிகாரசபைக்குச் செலுத்தப்படவேண்டிய 1% (ஒரு சதவீதம்) விற்பனை வரி;
- (4) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம் மாத்திரம்) ஏலவிற்பனையாளர் தரகு மற்றும் அத்தரகுப்பணத்தின் மீது ஏற்புடையதாகத்தக்க வரிகள்;

- (5) மொத்த விளம்பரப்படுத்தற் செலவு;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 1,500.00;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசக் கட்டணம்.

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் எஞ்சிய 75% தொகையானது ஏற்புடையதாகவுள்ள மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தால் அல்லது வேறு ஏதேனும் அதிகாரசபையால் விதிக்கப்பட்ட வேறெவையேனும் நியதிச்சட்ட அறவீடுகள், தீர்வைகள் வரிகள் அல்லது விதிப்பணவுகளுடன் சேர்த்தும் ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கும் விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கும் பிரதம முகாமையாளர்- அறவீடுகள் பிரிவு, தேசிய சேமிப்பு வங்கி, இல. 255, காலி வீதி, கொழும்பு 03 எனும் முகவரியை தயவு செய்து தொடர்புகொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல.: 011-2372641.

* முன்னறிவித்தலின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடை நிறுத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது".

'ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம், ஒரே நாடு, ஒரே ஏல விற்பனையாளர்.

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
மின்னஞ்சல் : info@samera 1892.com

நகர கிளை,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்டன்ஸ்,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.
தொலைபேசி/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
மின்னஞ்சல்: schokman @samera1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

08- 141

டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

டீ எவ்.சீ சீ வங்கி பிஎல்சீக்கு (டீ எவ்.சீ.சீ வர்தன வங்கி பிஎல்சீயில் வைப்பிலிடப்பட்ட) ஈடு வைக்கப்பட்ட உஸ்வட்டகெய்யாவ பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV64011 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான நாரத அக்ரோ இன்டஸ்டீஸ் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெடிற்காக வைக்கப்பட்ட அடமானப் பத்திரங்களான 2011, ஒற்றோபர் 6 ஆம், 7 ஆம் மற்றும் 10

ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட பத்திர இல. 353, நொத்தாரிசு எம். கே. வியனகே என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. 07 ஆம் மற்றும் 2015, ஏப்பிறல் 10 திகதிகளிடப்பட்ட பத்திர இல. 187, 2015, ஏப்பிறல் 07 , 10 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட பத்திர இல. 189 ஆகியன நொத்தாரிசு டி.எம். எச். விக்ரம என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. 2021, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பத்திர இல. 775 நொத்தாரிசு என்.ஐ. கருணானந்த என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் கொழும்பு 09 பதிவு அலுவலகத்தில் PV61861 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான மரீனா வூட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (சாதாரணமாக செருபியம் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்று அழைக்கப்படுகிறது) என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டி.எப்.சீ.வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்துக்கள்.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தரு கோரள, ராகம்பத்து (பமுனுகம் உப அலுவலகத்தில்) வத்தளபிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நுகபே கிராம அலுவலர் பிரிவில் நுகபே பமுனுகம் மற்றும் உஸ்வட்டகெய்யாவவில் அமைந்துள்ள குருந்துகஹாகும்புர தற்போது குருந்துகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகிறது மற்றும் வெட்டகெய்யாகஹாகும்புர தற்போது வெட்டகெய்யாகஹாவத்த என்றும் அழைக்கப்படுகின்றதுமான காணி நில அளவீட்டாளர் எல். பி.ஏ.சாந்த பிரியா பெரேரா என்பவரினால் 2014, நவெம்பர் 20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3624 இல் துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட்கள் பத்து பேர்ச் (1௭2றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 3624 துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

06 ஸ்டெயின்லஸ் ஸ்டீல் சேமிப்பு தாங்கிகள் விபரம் பின்வருமாறு

தாங்கிகள் தொகை	கொள்ளளவு
02	2500 MT
02	500 MT
02	250 MT

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செத்தெம்பர் மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: வத்தள நகரத்தில் இருந்து ஹெந்தள வீதி மார்க்கமாக 2.6 கி.மீ.தூரம் சென்று கணல் வீதி மார்க்கமாக 6.5 கி.மீ. சென்றால் வரும் ஹெந்தள - கந்தான- போபிட்டய வீதியால் 200 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடதுகைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் கூறியவாறு மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுபேப 166- கிராம அலுவலர் பிரிவில் இல. 400 நுபேப உஸ்வட்டகெய்யாவ வளாகத்தில் தற்போது அமைந்திருக்கும் நாரத அக்ரோ இன்டஸ்

ரீஸ் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட் இல் முதல் கடன் வாங்கியவர் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை கொண்டு செல்லவும் அங்கு பங்குதாரர் வியாபாரத்தினால் சேமித்து வைத்திருக்கும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மற்றும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் தற்போது உள்ள அசையும் மற்றும் அசையா எல்லா சொத்துக்கள் அனைத்தின் விபரங்களும் நிறுவகத்தில் உள்ளது மற்றும் களஞ்சியசாலையில் உள்ள மற்றும் வளாகத்தில் உள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் நேரத்திற்கு நேரம் நடைபெறும் வர்த்தகங்கள் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வியாபார சொத்துக்கள் மூலப்பொருட்கள் முடிவடைந்த பொருட்கள் மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லப்படும் பொருட்கள் பொருட்களின் தரம் இருப்பில் இடப்பட்ட சொத்து தற்போது களஞ்சியத்திற்கு வந்து சேரும் பொருட்கள் இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லும் பொருட்கள் மற்றும் அசையாத அசையும் மூலப் பொருட்கள் நேரத்திற்கு நேரம் களஞ்சியத்தில் வைக்கப்படும் எல்லா சொத்துக்களும் பங்குச் சந்தை இருப்பு வர்த்தக விலை குறைப்பு நடந்து கொண்டிருக்கும் மூலப் பொருட்களின் விபரங்கள் முடிவடைந்த மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் அசையும் மற்றும் அசையாத சொத்துக்கள் நாளுக்கு நாள் இடத்திற்கு இடம் வேறுபடும் சொத்துக்கள் வளாக களஞ்சியத்தில் இருந்து வெளியே எடுத்துச் செல்லவும் மற்றும் வெளியிடங்களில் இருந்து கொண்டுவரப்படும் பொருட்கள் சொல்லப்படும் விபரங்கள் எல்லாவற்றின் எண்ணிக்கை அடங்குகிறது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தில் கூறியவாறு மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுபேப 166- கிராம அலுவலர் பிரிவில் இல. 400 நுபேப உஸ்வட்டகெய்யாவ வளாகத்தில் தற்போது அமைந்திருக்கும் நாரத அக்ரோ இன்டஸ்ரீஸ் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட் இல் முதல் கடன் வாங்கியவர் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை கொண்டு செல்லவும் அங்கு பங்குதாரர் வியாபாரத்தினால் சேமித்து வைத்திருக்கும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மற்றும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் தற்போது உள்ள அசையும் மற்றும் அசையா எல்லா சொத்துக்கள் அனைத்தின் விபரங்களும் நிறுவகத்தில் உள்ளது மற்றும் களஞ்சியசாலையில் உள்ள மற்றும் வளாகத்தில் உள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் நேரத்திற்கு நேரம் நடைபெறும் வர்த்தகங்கள் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வியாபார சொத்துக்கள் மூலப்பொருட்கள் முடிவடைந்த பொருட்கள் மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லப்படும் பொருட்கள் பொருட்களின் தரம் இருப்பில் இடப்பட்ட சொத்து தற்போது களஞ்சியத்திற்கு வந்து சேரும் பொருட்கள் இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லும் பொருட்கள் மற்றும் அசையாத அசையும் மூலப் பொருட்கள் நேரத்திற்கு நேரம் களஞ்சியத்தில் வைக்கப்படும் எல்லா சொத்துக்களும் பங்குச் சந்தை இருப்பு வர்த்தகவிலை குறைப்பு நடந்து கொண்டிருக்கும் மூலப் பொருட்களின் விபரங்கள் முடிவடைந்த மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் அசையும் மற்றும் அசையாத சொத்துக்கள் நாளுக்கு நாள் இடத்திற்கு இடம் வேறுபடும் சொத்துக்கள் அனுமதிக்காக காத்திருக்கும் இறக்குமதி ஏற்றுமதி சொத்துக்கள் மற்றும் வெளியிடங்களில் இருந்து கொண்டுவரப்படும் சொல்லப்படும் விபரங்கள் எல்லாவற்றின் எண்ணிக்கை அடங்குகிறது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தின் கூறியவாறு மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுபேப 166- கிராம அலுவலர் பிரிவில் இல. 400 நுபேப உஸ்வட்டகெய்யாவ வளாகத்தில் தற்போது அமைந்திருக்கும் செருபிம் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட் இல் முதல் கடன் வாங்கியவர் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை கொண்டு செல்லவும் அல்லது பங்குதாரர் வியாபாரத்தினால் சேமித்து வைத்திருக்கும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மற்றும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் தற்போது உள்ள அசையும் மற்றும் அசையா எல்லா சொத்துக்கள் அனைத்தின் விபரங்களும் நிறுவகத்தில் உள்ளது மற்றும் களஞ்சியசாலையில் உள்ள மற்றும் வளாகத்தில் உள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் நேரத்திற்கு நேரம் நடைபெறும் வர்த்தகங்கள் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வியாபார சொத்துக்கள் மூலப்பொருட்கள் முடிவடைந்த பொருட்கள் மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லப்படும் பொருட்கள் பொருட்களின் தரம் இருப்பில் இடப்பட்ட சொத்து தற்போது களஞ்சியத்திற்கு வந்து சேரும் பொருட்கள் இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லும் பொருட்கள் மற்றும் அசையாத அசையும் மூலப் பொருட்கள் நேரத்திற்கு நேரம் களஞ்சியத்தில் வைக்கப்படும் எல்லா சொத்துக்களும் பங்குச் சந்தை இருப்பு வர்த்தக விலை குறைப்பு நடந்து கொண்டிருக்கும் மூலப் பொருட்களின் விபரங்கள் முடிவடைந்த மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் அசையும் மற்றும் அசையாத சொத்துக்கள் நாளுக்கு நாள் இடத்திற்கு இடம் வேறுபடும் சொத்துக்கள் இறக்குமதி ஏற்றுமதி சொத்துக்கள் மற்றும் வெளியிடங்களில் இருந்து கொண்டுவரப்படும் கொண்டு சொல்லப்படும் விபரங்கள் எல்லாவற்றின் எண்ணிக்கை அடங்குகிறது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தில் கூறியவாறு மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டத்தில் வத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுபேப 166- கிராம அலுவலர் பிரிவில் இல. 400 நுபேப உஸ்வட்டகெய்யாவ வளாகத்தில் தற்போது அமைந்திருக்கும் என் எம் கே அக்ரோ இன்டஸ்ட்ரிஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் இல் முதல் கடன் வாங்கியவர் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை கொண்டு செல்லவும் அல்லது பங்குதாரர் வியாபாரவிளைவு சேமித்து வைத்திருக்கும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மற்றும் முடிவுற்ற பொருட்கள் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் தற்போது உள்ள அசையும் மற்றும் அசையா எல்லா சொத்துக்கள் அனைத்தின் விபரங்களும் நிறுவகத்தில் உள்ளது மற்றும் களஞ்சியசாலையில் உள்ள மற்றும் வளாகத்தில் உள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் நேரத்திற்கு நேரம் நடைபெறும் வர்த்தகத்தங்கள் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வியாபார சொத்துக்கள் மூலப்பொருட்கள் முடிவடைந்த பொருட்கள் மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லப்படும் பொருட்கள் பொருட்களின் தரம் இருப்பில் இடப்பட்ட சொத்து தற்போது களஞ்சியத்திற்கு வந்து சேரும் பொருட்கள் இடத்திற்கு இடம் கொண்டு செல்லும் பொருட்கள் மற்றும் அசையாத அசையும் மூலப் பொருட்கள் நேரத்திற்கு நேரம் களஞ்சியத்தில் வைக்கப்படும் எல்லா சொத்துக்களும் பங்குச் சந்தை இருப்பு வர்த்தக விலை குறைப்பு நடந்து கொண்டிருக்கும் மூலப் பொருட்களின் விபரங்கள் முடிவடைந்த மற்றும் முடிவடையாத பொருட்கள் அசையும் மற்றும் அசையாத சொத்துக்கள் நாளுக்கு

நாள் இடத்திற்கு இடம் வேறுபடும் சொத்துக்கள் மற்றும் வெளியிடங்களில் இருந்து கொண்டுவரப்படும் பொருட்கள் சொல்லப்படும் விபரங்கள் எல்லாவற்றின் எண்ணிக்கை அடங்குகிறது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நாள் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.05.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.05.02 ஆந் திகதிய டெய்லி திவயின, த ஜலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள் , கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணிஉறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை சட்டதுறையகம் DFCC வங்கி PLC , இல.73, டபிள்யூ ஏ.ஈ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொ.பே. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த லின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 0113068185, 2572940.

காகில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி

**1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க, வங்கிகளால்
வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (அறிவிடுதல்)
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4ஆம் பிரிவின் கீழ்
வங்கியின் பணிப்பாளர்
சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்**

**வாடிக்கையாளரின் பெயர் : அருள்நேசன் துளசிதாசன்
மற்றும் சந்திரவதனா துளசிதாசன், “சிரன்யீவி” என்ற பெயர்,
வணிகப்பெயர் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் பங்குடமை
வியாபாரமாக தொழில் புரிபவர்கள்.**

கிளை : பழைய சோனக தெரு கிளை

பதிவு இலக்கம் PQ00293614-ஐக் (முன்னர் நிறுவனப் பதிவு
இலக்கம் PB 4847-ஐக் கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட்
என அறியப்பட்ட) கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி பி.எல்.சி.
(இதனகத்து பின்னர் சில சமயங்களில் “வங்கி” என
அழைக்கப்படும்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்கள் சபைக்
கூட்டம் 2026.07.24 அன்று நடைபெற்றபோது, பின்வரும்
விசேட தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது:

மேலும், கடன்பெறுநர்களாகிய அருள்நேசன் துளசிதாசன்
மற்றும் சந்திரவதனா துளசிதாசன் ஆகியோர் “சிரன்யீவி”
என்ற வணிகப் பெயரில் பங்குடமை வியாபாரம் செய்து
வருபவர்களாகவும், அடமானமிடுநர்களாகிய அருள்நேசன்
துளசிதாசன், அருள்நேசன் மாலினிதேவி மற்றும் அருள்நேசன்
துளசிதாசன் ஆகியோர், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள
அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள
சொத்தைப் பிணையாகவும் அடமானமாகவும் வங்கியின்
சார்பில் வைத்து, 2016.06.20 ஆம் திகதியிட்ட, பிரசித்த
நொத்தாரிசு கே.எஸ்.பி.டவிலியு. ஜயவீர அவர்களால்
சான்றுப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கம் 6230
இன் மூலம், கொழும்பு 3. காலி வீதி, இலக்கம் 696 இல் தனது
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான பதிவு
இலக்கம் PQ00293614 உடைய கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி
(முன்னர் பதிவு இலக்கம்; PB 4847 உடைய கார்கில்ஸ் வங்கி
லிமிடெட் என அறியப்பட்ட நிறுவனம்) (இனி சில
இடங்களில் “வங்கி” எனக் குறிப்பிடப்படும்) நிறுவனத்தினால்
வழங்கப்பட்ட நிதி வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில்
தவறியுள்ளனர்.

மேலும், 2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல்
தொகையும் வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு
செலுத்தப்பட வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான
தொகை இலங்கை ரூபா எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து
இருபத்தெட்டு ஆயிரத்து முப்பத்து மூன்று ரூபா மற்றும்
பதினாறு சதம் (ரூ. 7,428,033.16) ஆகும். மேலும், 2026
.05.01ஆம் திகதி முதல் ரூ. 3,654,613.49 என்ற முதல்
தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 16.16% என்ற விகிதத்தில் வட்டி
தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா ஒரு கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து இருபத்து
மூன்று ஆயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா
மற்றும் அறுபது சதம் (ரூ. 11,223,398.60) ஆகும். மேலும்,
2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ.5,432,427.00 என்ற முதல்
தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 16.16% என்ற விகிதத்தில் வட்டி
தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா ஒரு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து பத்தொன்பது
ஆயிரத்து அறுநூற்று ஆறு ரூபாய் மற்றும் இருபத்து நான்கு
சதம் (ரூ. 19,019,606.24) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம்
திகதி முதல் ரூ. 9,206,001.00 என்ற முதல் தொகைக்கு
ஆண்டிற்கு 16.16% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து
செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா ஒரு கோடியே எண்பது இலட்சத்து ஐந்து ஆயிரத்து
எண்ணூற்று எழு ரூபா மற்றும் நான்கு சதம் (ரூ.18,005,807.04)
ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 8,739,640.80
என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 16.10% என்ற
விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவை
யுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா ஒரு கோடியே பதினான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து
மூவாயிரத்து எண்பத்து நான்கு ரூபா மற்றும் இருபத்தொன்பது
சதம் (ரூ. 11,453,084.29) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம்
திகதி முதல் ரூ. 5,563,404.00 என்ற முதல் தொகைக்கு
ஆண்டிற்கு 16.10% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து
செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

30.04.2026 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா இரண்டு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து
முப்பத்தைந்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொள்ளாற்று
எட்டு ரூபாய் மற்றும் அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூ.
21,535,908.64) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல்
ரூ. 10,461,186.45 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு
16.10% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும்
நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா ஒரு கோடியே பதினமூன்று இலட்சத்து பத்தொன்பது
ஆயிரத்து பதினெட்டு ரூபா மற்றும் இருபத்தாறு சதம் (ரூ.
11,319,018.26) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல்
ரூ. 5,500,775.00 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 16.14%
என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும்
நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை
ரூபா எழுபத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்து இரண்டு
ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா மற்றும் இருபத்து
மூன்று சதம் (ரூ. 7,322,763.23) ஆகும். மேலும், 2026.05.01
ஆம் திகதி முதல் ரூ. 3,570,925.75 என்ற முதல் தொகைக்கு
ஆண்டிற்கு 16.06% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து
செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும்
வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சிக்கு செலுத்தப்பட
வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை

ரூபா ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்து ஆயிரத்து இருநூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா மற்றும் நாற்பத்து நான்கு சதம் (ரூ. 10,865,224.44) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 5,442,234,00 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 15.70% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும் வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎஸ்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை ரூபா ஒரு கோடியே எழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டு ஆயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஆறு ரூபா மற்றும் நாற்பத்து ஐந்து சதம் (ரூ. 10,798,526,45) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 5,412,330,000 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 15.70% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும் வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎஸ்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை ரூபா ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபா மற்றும் நாற்பத்து எழு சதம் (ரூ. 10,555,293,47) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 5,310,553.11 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 15.65% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

மேலும், 2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும் வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎஸ்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை ரூபா அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்கு ஆயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபாய் மற்றும் தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூ. 6,224,898.92) ஆகும். மேலும், 01.05.2026 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 3,131,849.50 என்ற முதல் தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 15.65% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

மேலும், கணக்கு இலக்கம் 03950000094-இன் கீழ், 2026.04.30 ஆம் திகதி வரையிலான முதல் தொகையும் வட்டியும் சேர்த்து, கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎஸ்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதும் நிலுவையில் உள்ளதுமான தொகை இலங்கை ரூபா பதினொரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பது ஆயிரத்து பத்து ரூபா மற்றும் அறுபத்து எழு சதம் (ரூ. 110,269,010,67) ஆகும். மேலும், 2026.05.01 ஆம் திகதி முதல் ரூ. 110,269,010.67 என்ற தொகைக்கு ஆண்டிற்கு 28% என்ற விகிதத்தில், முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் நாள் வரை, மேற்கூறிய 6230 ஆம் இலக்கமுடைய அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் வட்டி தொடர்ந்து செலுத்தப்படவும் நிலுவையுமாக உள்ளதாலும்,

இதன்மூலம் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது:-

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (அறிவிடுதல்) (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம், பனகொட, ஹோமாகம், சர்வோதய மாவத்தை, ஹைலெவல் வீதி, இல. 9-1 இல் அலுவலகம் கொண்ட உரிமம் பெற்ற ஏலதாரரான சந்திம் பிரியதர்ஷனி கமகே அவர்களுக்கு, கடன்பெறுநர்களாகிய அருள்நேசன் துளசிதாசன் மற்றும் சந்திரவதனா துளசிதாசன் ஆகியோர் "சிரன்யீவி" என்ற வணிகப் பெயரில் பங்குடமை வியாபாரம் செய்து வருபவர்களாகவும், அடமானமிடுநர்களாகிய அருள்நேசன் துளசிதாசன், அருள்நேசன் மாலினிதேவி மற்றும் அருள்நேசன் துளசிதாசன் ஆகியோரால், 20.06.2016 ஆம்

திகதியிட்ட, பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.எஸ்.பி.டபி.லியு. ஜயவீர அவர்களால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட 6230 ஆம் இலக்க அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டு, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொதுஏலத்தில் விற்பனை செய்ய அதிகாரமளிக்கப்படுகிறது. மேலும், மேற்குறிப்பிடப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (அறிவிடுதல்) (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீட்டெடுக்கப்படக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் ஏனைய பணத்தொகைகளுடன், மேற்கூறிய திகதிகளிலிருந்து ஏல விற்பனை நடைபெறும் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து, இதுவரை பெறப்பட்டுள்ள எதேனும் செலுத்துதல்கள் (இருந்தால்) கழித்த பின்னர், மொத்தம் இலங்கை ரூபா இருபத்தைந்து கோடியே அறுபது இலட்சத்து இருபது ஆயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபா மற்றும் நாற்பத்து ஒரு சதம் (ரூ. 256,020,573.41) என்ற தொகையை மீட்டெடுக்கும் நோக்கத்திற்காக மேற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய அதிகாரமளிக்கப் படுகின்றார்.

ஆதன அட்டவணை:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தறு கோரளையின் ராகம் பற்று பகுதியில், பேலியகொட நகர சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், களனி பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குட்பட்டதும், கிராம அலுவலர் பிரிவு 74பி- , கங்கபொட கிழக்கிற்குட்பட்டதும், பேலியகொட நகர சபையின் 7 ஆம் வட்டத்திற்குட்பட்டதும், பேலியகொட கங்கபொட கிராமத்தில், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 11. பழைய நுகே வீதியில் அமைந்துள்ள "கண்டகஹவத்தை" என்று அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் மே.எம்.எஸ். ஹேமமனகே அவர்களால் 30 மார்ச் 2014 ஆம் திகதியிட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1515 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 68எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிந்தமான காணித் துண்டு முழுவதும்.

மேற்படி 68எ ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: எஸ். சரவணன் அவர்களின் காணி (வரைபட இலக்கம் 1658 இல் 67 ஆம் இலக்கத் துண்டு);

கிழக்கு: பழைய நுகே வீதி;

தெற்கு: வீதி;

மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 1658 இல் 66 ஆம் இலக்கத் துண்டு.

மேற்படி 1515 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி, இக்காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் பூஜ்ஜியம் எட்டு பேர்ச்சுகள் (ஏ0-று0-பே6.08), அதாவது 0.01539 ஹெக்டேயர்கள் கொண்டதாகும். இக்காணியுடன் அதில் வளர்ந்துள்ள மரங்கள், வான்பயிர்கள், மண் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும்

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட 68எ ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டு, கீழ்வருமாறு விவரிக்கப்படும் காணியின் மீள் நில அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம். அலுத்தறு கோரளையின் ராகம் பற்று பகுதியில், பேலியகொட நகர

சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், களனி பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குட்பட்டதும், கிராம அலுவலர் பிரிவு 74பி - கங்கபொட கிழக்கிற்குட்பட்டதும், பேலியகொட நகர சபையின் 7 ஆம் வட்டத்திற்குட்பட்டதும், பேலியகொட கங்கபொட கிராமத்தில், வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 11. பழைய நுகே வீதியில் அமைந்துள்ள “கஹடகஹவத்தை” எனப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். ரி.பி. சேனாதீர அவர்களால் 1987 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 04 ஆம் திகதியிட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1658 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், 68 ஆம் இலக்கத் துண்டாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு முழுவதும்.

மேற்படி 68 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு: 67 ஆம் இலக்கத் துண்டு;
கிழக்கு : நுகே வீதி;
தெற்கு: 75 ஆம் இலக்க துண்டு;

மேற்கு: 66 ஆம் இலக்க துண்டு.

மேற்படி 1658 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி, இக்காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் நாற்பத்தாறு பேர்ச்சுகள் (௭0-றுறு0-பே6.46) கொண்டதாகும். மேலும் அதில் வளர்ந்துள்ள மரங்கள், வான்பயிர்கள், மண் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும். மேற்படி காணி கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 13/71 என்ற உரித்து பதிவின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதாகும்.

மேலும், கீழே விவரிக்கப்படும் வீதி ஒதுக்கீட்டின் ஊடாகவும் அதன் வழியாகவும், குதிரைகள், மாடுகள் மற்றும் ஏனைய விலங்குகளுடன் அல்லது அவையின்றியும், மோட்டார் கார்கள், லொறிகள், வண்டிகள், வாகனங்கள் மற்றும் பிற போக்குவரத்து சாதனங்களுடன் அல்லது அவையின்றியும், எந்நேரமும் முழுமையாகவும் தடையின்றியும் சென்று வருவதற்கான உரிமையும், நீர்வடிகால் வசதிகள், நீர்க்குழாய்கள், மின்கம்பிகள், மேல்நிலை மின்கம்பிகள், தொலைபேசிக் கம்பிகள் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புடைய ஏனைய பயன்பாட்டு வசதிகளை அமைத்தல், பதித்தல், பராமரித்தல் மற்றும் பயன்படுத்துதல் தொடர்பான முழுமையான உரிமையும் இதனுடன் இணைந்து வழங்கப்படுகின்றது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குறு கோரளையின் ராகம் பற்று பகுதியில், பேலியகொட நகர சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், களனி பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குட்பட்டதும், கிராம அலுவலர் பிரிவு 74பி- கங்கபொட கிழக்கிற்குட்பட்டதும், பேலியகொட நகர சபையின் 7 ஆம் வட்டத்திற்குட்பட்டதும், பேலியகொட கங்கபொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கஹடகஹவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியில் இருந்து, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ்.ரி.பி. சேனாதீர அவர்களால் 1987 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 04 ஆம் திகதியிட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 1658 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், 75 ஆம் இலக்கத் துண்டாக (30 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு) குறிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்படும் எல்லைகள் வரையறுக்கப்படும் காணப்படும் காணித் துண்டு முழுவதும்

மேற்படி 75 ஆம் இலக்கக் காணித் துண்டின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு: 1, 5 முதல் 15 வரை, 35 முதல் 37 வரை, 62 முதல் 66 வரை மற்றும் 68 ஆம் இலக்கத் துண்டுகள்;
கிழக்கு: 3, 4, 8, 28, 31, 33, 35, 38, 42, 47, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 65 ஆம் இலக்கத் துண்டுகள் மற்றும் நுகே வீதி;
தெற்கு: 2, 28 முதல் 30 வரை, 32, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46,

60 முதல் 74 வரை மற்றும் 76௭ ஆம் இலக்கத் துண்டுகள்;
மேற்கு: 2, 7, 16 முதல் 27 வரை, 30, 32, 34, 37, 41, 46, 49, 55, 59 மற்றும் 64ஆம் இலக்கத் துண்டுகள்.

மேற்படி 1658 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி, இக்காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட்களும் இருபத்திரண்டு தசம் அறுபது பேர்ச்சுகளும் (௭0-று3-பே22.60) கொண்டதாகும். இக்காணி கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 01/65 என்ற உரித்து பதிவின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதாகும்.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் ஆணைப்படி,

சாமிலா அபேசூரிய,
மீட்புப் பிரிவுத் தலைவர்.

08 - 198

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎஸ்சீ – தலைமை அலுவலகக் கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் , சல்பிட்டி கோரளையின் பல்ல பற்று, தெஹிவளை - மவுன்ட்லிவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/ 42B கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு இல. 15, கௌடான கிழக்கு, வரிமதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்திய சாலையில் அமைந்துள்ள அத்தியவெல என்று அழைக்கப்படும் 30C , 30D, 30E மற்றும் 30F ஆகிய காணித்துண்டுகளின் ஒட்டுமொத்தமாக ஒரு றாட் இருபது தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச்(00௭.01று. 20.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ள காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எஸ்.சீ.சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எஸ். அல்லோலுவலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 3982 ஆகிய பிணை முறியின் கீழ் ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் முன்பு அறியப்பட்ட தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் கடனாளியாகவும் தயா குழுமம் (தனியார்) லிமிட்டட் அடமானம் வைப்பவராகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு முதலாவது, இரண்டாவது , மூன்றாவது மற்றும் நான்காவது அட்டவணைகளில் கீழே விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2026, செத்தெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுண்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்தியாய சாலையில் அமைந்துள்ள அத்தியாயவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 30C, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30A மற்றும் காணித்துண்டு 30V; கிழக்கு : அத்தியாயசாலை; தெற்கு : காணித்துண்டு 30D; மேற்கு : காணித்துண்டு 14 மற்றும் காணித்துண்டு 12 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுண்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்தியாயசாலையில் அமைந்துள்ள அத்தியாயவெல என்று அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு 30D என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30C; கிழக்கு : அத்தியாயசாலை; தெற்கு : காணித்துண்டு 30E மற்றும் காணித்துண்டு 30F; மேற்கு : காணித்துண்டு 14 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுண்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்தியாயசாலையில் அமைந்துள்ள அத்தியாயவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள

காணித்துண்டு 30E, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30D; கிழக்கு : அத்தியாயசாலை; தெற்கு : 9-12 மீ அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11); மேற்கு : காணித்துண்டு 30F மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, பதினான்கு தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 14.45பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

நான்காவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லே பற்று, தெஹிவளை - மவுண்ட் லவினியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கௌடான கிழக்கு 539/42B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் 15, கௌடான கிழக்கு, மதிப்பீட்டு இல. 24 தற்போது மதிப்பீட்டு இல. 343 அத்தியாயசாலையில் அமைந்துள்ள அத்தியாயவெல என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் 2009.11.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 30F, என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வடக்கு : காணித்துண்டு 30D; கிழக்கு : காணித்துண்டு 30E; தெற்கு : 9-12 மீ அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11); மேற்கு : 8 மீற்றர் அகலமுடைய சாலை (வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13) மற்றும் காணித்துண்டு 14 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778) மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 3730A இன் படி, ஆறு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 6.20பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஈ. விஜயசூரிய அவர்களினால் 1988.02.26 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 1334 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 11 மற்றும் அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார அவர்களினால் 2007.09.21 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2778 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13 இல் சாலைக்கான ஒதுக்கீடு தொடர்பாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.-
2025.07.25ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2025.07.30 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெம்லி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-கொழும்பிலிருந்து ஹேவ்லொக் சாலையில் தெற்கே பயணித்து நகர எல்லையைக் கடந்து துட்டுகெழுனு தெருவை அடைந்து சுனேத்ரா தேவி சாலைக்குச் சென்று தெஹிவளை சாலையில் சுனேத்ரா தேவி கோயில் சந்திப்பில் வலதுபுறம் திரும்பி பெப்பிலியான சாலையில் சுமார் 1 கிலோமீற்றர் பயணித்து இடதுபுறம் திரும்பி அத்தியாய சாலையில் செல்லுங்கள். நிகபே சாலை சந்திப்பைக் (பெல்லன்வில கோயிலுக்குச்

செல்லும் சாலை) கடந்து அத்திடிய சாலையில் தெற்கே பயணிக்கவும். பொல்கொட கால்வாய் மீது பாலத்தை சமார் 50 மீற்றர் தூரம் கடந்து செல்லவும். இந்த சொத்து சாலையின் வலது பக்கத்தில் சாலையின் முன்புறத்தில் அமைந்துள்ளது. இது அத்திடிய சாலை மற்றும் கால்வாய் சாலையின் வடக்கு மேற்கு முலையில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷன்ஸ் வங்கி பீளஸ்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு பன்னாள் செலுத்தப்படாவிட்டது செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவிடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஐயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலை மதிப்பீட்டாளர்
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.

மின்னஞ்சல்: premalnsilva@gmail.com

08- 149/1

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளஸீ – தலைமை
அலுவலகக் கிளை**

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு இல.-1 நிலாவெளி , மதிப்பீட்டு இல. 1646 A (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு A1 மற்றும் காணித்துண்டு A2 , ஒட்டுமொத்தமாக ஒன்பது ஏக்கர் ஒரு றூட் இருபது பேர்ச் (09ஏ.01றூ.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ள கானியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.சார்பில் எழுதப் பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எஸ்.எஸ்.அல்லோலுவ வினாஸ் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.01.02ஆத் திகதி யிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 3408 மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எஸ்.எஸ். அல்லோலுவ வவினாஸ் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆத் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 3981 ஆகிய பிணை முறியின் கீழ் ஒலிம்பஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் முன்பு அறிப்பட்ட தயா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (தனியார்) லிமிட்டட் கடனாளியாகவும் தயா குழும் (தனியார்) லிமிட்டட் அடமானம் வைப்பவராகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறியதைத் துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷன்ஸ் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை சகல விதிப் பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு முதலாவது, இரண்டாவது அட்டவணையில் கீழே விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2026, செத்தெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சுவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சுவெளி பிரதேச சபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் - 1 நிலாவெளி, மதிப்பீட்டு இல. 1646A (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2011, சனவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, வடக்கு : இற்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2 மற்றும் காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி; கிழக்கு : காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி, காணித்துண்டு 953 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

PP4368 இன் ஒரு பகுதியான JP 320252; தெற்கு : காணித்துண்டு 953 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் ஒரு பகுதியான JP 320252 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP6653 (சாலை) மேற்கு: காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP6653 (சாலை) மேற்கு: காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள P6653 (சாலை) மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக, மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, மூன்று ஏக்கர் (03 ஏ. 00 றா. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம் திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சுவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட குச்சுவெளி பிரதேசசபை எல்லைக்குள், இக்பால்நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவு, வார்டு எண் - 1 நிலாவெளி, மதிப்பீட்டு இல. 1646A (பகுதி) இல் அமைந்துள்ள கடற்கடைகாடு என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2011, சனவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A2 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, வடக்கு : காணித்துண்டின் பகுதி 9531/2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 காணித்துண்டு 2 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. மகேந்திரநாதன் அவர்களால் 2010.02.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2107) மற்றும் காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி; கிழக்கு : காணித்துண்டு 958 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368 இன் இடஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள கடல் மற்றும் கடல் பகுதி மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1; தெற்கு: இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP6653 (சாலை); மேற்கு: காணித்துண்டு 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP6653 (சாலை) மற்றும் காணித்துண்டின் பகுதி 9531/2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PP4368, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக, மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 2264 இன் படி, ஆறு ஏக்கர் ஒரு றாட் இருபது பேர்ச் (06 ஏ. 01 றா. 20 பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

சாலைக்கான ஒதுக்கீட்டு உரிமம் மற்றும் ஏனைய உரிமங்களுடன் சேர்த்து பிரதான சாலையிலிருந்து மேற்கு எல்லைக்கு செல்வதற்கான சாலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2023.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.04.24 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம்", "டெய்லி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- திருகோணமலை நகரத்திலிருந்து 3 ஆவது மைல் போஸ்ட் சந்திப்பு வரை பயணித்து, நிலாவெளி சாலையில் புல்மோட்டை நோக்கி 9 கி.மீ. தொடர்ந்து சென்று, வல்லூர் கோவிலுக்குச் செல்லும் சாலையில் வலதுபுறம் திரும்பி 425 மீற்றர் சென்று திரும்பி ரிசார்ட்டிலிருந்து இடது புறம் திரும்பி வலதுபுறம்

உள்ள பொருள் சொத்துக்கு 200 மீற்றர் செல்லவும். அல்லது திருகோணமலை நகரத்திலிருந்து 3 ஆவது மைல் போஸ்ட் சந்திப்பு வரை பயணித்து நிலாவெளி சாலையில் புல்மோட்டை நோக்கி 9 கி.மீ. தொடர்ந்து சென்று நிலாவெளி தபால் அலுவலகம் (9 ஆவது மைல் போஸ்ட்) வரை சென்று வலதுபுறம் திரும்பி 350 மீற்றர் சென்று ஃபிஷர்மேன் லேனுக்கு வலதுபுறம் திரும்பி வலதுபுறம் உள்ள பொருள் சொத்துக்கு 100 மீற்றர் செல்லவும். (கோரல் பே பீச் ஹோட்டலை ஒட்டி).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.

மின்னஞ்சல்: premalainsilva@gmail.com

08- 149/2

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கந்தாணை கிளை
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க சொத்தான , மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அனந்தகுறு கோறளையின் ராகம்பட்டுவில் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா- எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இல. 205B கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஏகல பகுதியில் அமைந்துள்ள "குருத்துவத்த மற்றும் கஜுகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. இது உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம்.டி.டி. பி. ஜெயதிலக அவர்களால் 2017, செப்டெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 441 இல் காணித்துண்டு X எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பரப்பளவு மூன்று றாட் ஒன்பது பேர்ச் (0௭.3௬.9பே.) ஆகும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.யின் வசதிக்காகவும் மற்றும் நொத்தாரிசு பி.என். ஏக்கநாயக்க அவர்களால் லியா அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 13772 மற்றும் நொத்தாரிசு ஆர்.பி. கே.ராஜபக்ஷ அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.01.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 667 ஆகிய அடகு முறைகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்தத் தவறிய சானுலிதா ஹோம்ஸ் எனும் பெயரில் தனியுடைமை வணிகம் நடத்தி வரும் அமரசிங்க ஆர்ச்சிகே தொன் தனசிறி புஷ்பகுமார என்பவரால் கடனாளியாகவும் மற்றும் அடமானதாரராகவும்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, செப்டெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் ஜா-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இல, 205B கிராம அலுவலர் பிரிவில் அலுத்தகுறு கோறளையின் ராகம் பட்டுவில் கம்பஹா பிரதேசசபை எல்லைக்குட்பட்ட ஏகல பகுதியில் அமைந்துள்ள "குருத்துவத்த மற்றும் கஜுகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.எம்.டி.டி.பி.ஜெயதிலக அவர்களால் 2017, செப்டெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 441 இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு X ஆனது வடக்கு: கே.எஸ்.ஆர்.பெர்னாண்டோ மற்றும் ஏனையோரின் நிலம்; கிழக்கு: பிரதேச சபை சாலை. வரைபட திட்ட இல. 2016/25இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 10 மற்றும் நிவாசிபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (PA2029); தெற்கு: நிவாசிபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (PA 2029)

மற்றும் டி. சில்வாவின் நிலம்; மேற்கு: டி.சில்வாவின் மற்றும் எஸ்.சில்வாவின் நிலம் குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 441 இன்படி, மூன்று ரூட் ஒன்பது பேர்ச் (00௭. 03௬. 09பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-
2026.07.10ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.07.16 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "தினமின", "டெய்லிநியூஸ்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- கொழும்பிலிருந்து சீதுவாவை நோக்கி நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக சீதுவா சந்திப்பு வரை செல்லவும், வலதுபுறம் திரும்பி கொட்டுகொட வீதியில் 3.4 கி.மீ. தூரம் தொடர்ந்து செல்லவும். வலதுபுறம் திரும்பி பெயரிடப்படாத தார் சாலையில் 450 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கவும், இடது புறம் திரும்பி சிசிர மாவத்தை வழியாக 75 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வலதுபுறத்தில் குறிப்பிட்ட சொத்து இருக்கும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நிதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன்.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கொச்சிக்கடை கிளை

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க சொத்தான, மேல் மாகாணம், (நீர்கொழும்பு பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட) கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தரு கோரணையின், துனகஹ பட்டுவில் கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேசசெயலகப் பிரிவில் இல. 69, வெலிஹெனை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெலிஹெனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திவுல்கஹவத்த கொஸ்கஹவத்த எனும் கதுருகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உள்ளடங்கிய காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது. இது உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி.எஸ்.டி. பெரேரா அவர்களால் 2012.09.29 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 560 இல் காணித்துண்டு A எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது, இதன் பரப்பளவு ஒரு றாட் பத்து பேர்ச் (0௭1௬.10பே.) ஆகும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.யின் வசதிக்காகவும் மற்றும் நொத்தாசி ஜி.எம்.எம். பெர்ணாண்டோ அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.07.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 5503 மற்றும் 2021.06.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 7110 ஆகிய அடகு முறைகளில் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்தத் தவறிய நியூ ரோயல்ஸ் எனும் பெயரில் தனியுடைமை வணிகம் நடத்தி வரும் அமரதுங்க ஆர்ச்சிகே சுனித் தரங்க பெரேரா என்பவரால் கடனாளியாகவும் மற்றும் அடமானகாரராகவும்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, செப்டெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம் (நீர்கொழும்பு பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட) கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தரு கோரணையின் துனகஹ பட்டுவில் கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கட்டான பிரதேச செயலகப்பிரிவில் இல. 69 வெலிஹெனை வடக்கு கிராம உத்தியோகஸ்தர் பிரிவில் வெலிஹெனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள திவுல்கஹவத்த கொஸ்கஹவத்த எனும் கதுருகஹவத்த என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி.எஸ்.டி.பெரேரா அவர்களால் 29.09.2012 திகதியிடப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 560 இல் காணித்துண்டு A என குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டானது, வடக்கில்: டியூடர் அப்புஹாமி மற்றும் ஐயசூரிய ஹாமி ஆகியோரால் உரிமைக் கோரப்படும் நிலம்; கிழக்கு: எஸ்நிக்கோலஸினால்

உரிமைக் கோரப்படும் நிலம்; தெற்கு: எ.டி. ஜே.பெர்ணாண்டோபுல்லேவினால் உரிமைக் கோரப்படும் நிலம்; மேற்கு: 15 அடி அகல சாலை மற்றும் டியூடர் அப்புஹாமி மற்றும் ஐயசூரிய ஹாமி ஆகியோரால் உரிமைக் கோரப்படும் நிலம், குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக ஒரு ரூட் பத்து பேர்ச் (00௭. 01௬. 10பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:- 2026.07.10ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.07.15 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "தினமின", "டெய்லி நியூஸ்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- கொச்சிக்கடை நகர மையத்திலிருந்து கொழும்பு- புத்தளம் நெடுஞ்சாலையில் நீர்கொழும்பு நோக்கி சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று, பவுண்டரி சாலையில் இடதுபுறம் திரும்பவும். அதில் 550 மீற்றர் தூரம் சென்று பாத்திமா சாலையில் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் சென்று, கோழிப்பண்ணை உணவுக் கடைகள் அருகே இடதுபுறம் திரும்பவும். அங்கிருந்து 200 மீற்றர் தூரம் சென்று சாலை ஒதுக்கீட்டில் வலது புறம் திரும்பி 10 மீற்றர் தூரம் சென்றால் நேரடியாக அந்த இடத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தாசி கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்தை,

கலபலுகாவ வீதி, அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.

மின்னஞ்சல்: premalalsilva@gmail.com

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - நீர்கொழும்பு கிளை

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என
அறியப்பட்டது)
பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும்
ஏல விற்பனை

கம்பஹா, மேல் மாகாணத்தில் (நீர்கொழும்புப் பதிவுப்
பிரிவுக்குள்), அலுத்துரு கோரளையின் துனாகஹா
பட்டுவவில், கட்டான பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்
ஹொரகஸ்முல்லவின் 93B -கட்டியால கிராம அலுவலர்
பிரிவிலும், கட்டான பிரதேச சபை எல்லைகளுக்கும்
அமைந்துள்ள கட்டான பிரதேச செயலகத்திலும் உள்ள
"கிரேஸ்லேண்ட்எஸ்டேட்" எனப்படும் நிலத்திலிருந்து உரிமம்
பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டபிள்யூ. கார்வாலோ
அவர்களால் 2012.06.02 ஆந் திகதி உருவாக்கப்பட்ட திட்ட
இல. 87/ 2012 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 14A எனக்
குறிக்கப்பட்ட இருபது தசம் ஆறு பேர்ச் (0௭.0௫௫.20.6பே.)
பரப்பளவு கொண்ட பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட நில
ஒதுக்கீடு முழுவதையும் உள்ளடக்கிய ஒரு மதிப்புமிக்க
சொத்து, அத்துடன் அந்த நிலத்தில் அமைந்துள்ள
கட்டிடங்கள், மரங்கள், மண் மற்றும் பிற அனைத்தும் இதில்
அடங்கும்.

கடனாளியாக "நீட்ஸ் லங்கா எண்டர்பிரைசஸ்" இன் தனி
உரிமையாளரான யசஸ்ரீ ரோஷினி சிறிசேன என்பவரால்
ஹற்றன் நஷனல் பேங்க் பீஎல்சீக்கு அடமானம்
வைக்கப்பட்ட சொத்தானது நீர்கொழும்பு பிரசித்த
நொத்தாரிசு ஜி.எம்.எம். பெர்னாண்டோ அவர்களால்
சான்றளிக்கப்பட்ட 2017. 03.07 ஆந் திகதியிட்ட அடமானப்
பத்திர இல. 5751, 2017.04.04 ஆந் திகதியிட்ட 5785 மற்றும்
2017.11.24 ஆந் திகதியிட்ட 6040 ஆகியவற்றுக்கான
செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்.
எனவே,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய
அதிகாரத்தின் கீழ் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை
பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

2026, செத்தெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு
அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால்
விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

கம்பஹா மேற்கு மாகாண மாவட்டத்தில் (நீர்கொழும்பு
பதிவுப் பிரிவுக்குள்) அலுத்துரு கோரளையின் துனாகஹா
பட்டுவில், கட்டான பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்,
ஹொரகஸ்முல்லாவின் 93B கட்டியால கிராம
அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் கட்டான பிரதேச
சபை எல்லைகளுக்குள், டெமன்ஹண்டியா மற்றும்
கொங்கோடமுல்லவில் அமைந்துள்ள "கிரேஸ்லேண்ட்
எஸ்டேட்" எனப்படும் நிலத்திலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில
அளவையாளர் ஜே.ஏ.டபிள்யூ.கார்வாலோ அவர்களால்
2012.06.02 ஆந் திகதியிட்ட திட்ட வரைபட இல. 87/ 2012
இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 14A எனக் குறிக்கப்பட்ட
நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட
ஒதுக்கீடு அனைத்தும் அந்த லொட் 14A இன் வடக்கில்:
ஜோக்கிங் ஹெய்ன்ஸின் நிலமும்; கிழக்கு: மனோஜ் மற்றும்
பிறரின் நிலமும்; தெற்கு:10 அடி சாலை ஒதுக்கீடும்
எல்லைகளாக அமைந்துள்ள மேற்கூறிய திட்ட இல. 87/
2012 இன் படி அகலமான ரவி லியனகேவின் நிலத்தாலும்;

மேற்கு:ரவி லியனகே மற்றும் ஜோக்கிங் ஹெய்ன்ஸ்
நிலத்தாலும் சூழப்பட்டு இருபத்தாறு பேர்ச் (00௭. 00௫௫.
26பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நிலம் மேற்கூறிய திட்ட
இல. 2789 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள 80,78, 79, 85 மற்றும்
83 ஆகிய மனைகளுக்கு மேலாகவும் மற்றும் அவற்றிற்கு
அப்பாலும் உள்ள வழித்தட உரிமையுடன் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-
தயவு செய்து "மவ்பிம" , "டெய்லி மிரர்" மற்றும் 'தினக்குரல்'
" ஆகியவற்றில் உள்ள 2022.07.01 மற்றும் 2026.06.19
திகதியிட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
வர்த்தமானிகளையும் 2022.07.04 ஆந் திகதியிட்ட
செய்தித்தாள்களையும் பார்க்கவும். "தினக்குரல்" இல்
2026.07.06 ஆந் திகதியிட்ட செய்தித்தாள்களையும்
"தினக்குரல்" ."தினமின" மற்றும் "டெய்லிநியூஸ்" இல்
2026.07.07 ஆந் திகதியிட்ட செய்தித் தாள்களையும்
பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- கொப்பரா
சந்தியிலிருந்து மீரிகம சாலை வழியாக "Y" சந்திப்பு
வரை செல்லவும். வலதுபுறம் பிரியும் சாலையில் சுமார்
3.8 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும்.கிரேஸ்லேண்ட் வட்டா
சாலையில் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர்
பயணிக்கவும். மீண்டும் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 25 மீற்றர்
பயணித்தால் வலதுபுறத்தில் உள்ள குறிப்பிட்ட சொத்தை
அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேச கொள்வனவாளர்
ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார
ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச்
செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான
நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு
சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்
ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.
மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு
முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%)
பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு
ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை
பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம்
விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை
யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ
எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."
தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நிதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,தர்மபால மாவத்தை,
கலபாலகாவ வீதி, அக்கோன.
தொலைபேசி இல. : 011-2868872, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (அளுக்கம் கிண)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவீடுசெய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு இணங்க, பின்வரும் சொத்தானது பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்தஓவிட்ட பம்கட்டிய மற்றும் பொல்கஹஓவிற்ற அல்லது தென்னமரத்ததியோ ஓவிற்ற மற்றும் குந்தய ஓவிற்றவின் லொட் 8" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் O.S.B. குமாரசிரி என்பவரால் 2015, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4098 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் X என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : ஒரு றூட் ஒரு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.1பே.) அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீதான பாதை உரிமையுடன்

1.மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, 755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்தஓவிட்ட " என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.L.W. பெரேரா என்பவரால் 1999,மே 1 மற்றும் 12 ஆந் திகதிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1679 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 9 (2 மீற்றர் அகலபாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: மூன்று தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3.65பே.)

2.மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, 755, மஹகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பொல்கஹஓவிற்ற அல்லது தென்னமரத்ததியோ ஓவிற்ற மற்றும் குந்தய ஓவிற்ற " என அழைக்கப்படும் காணியில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் R (20 அடி அகல பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: முப்பத்தொன்று தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.31.98பே.)

இரண்டாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை நகர

சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,758 ஹெட்டிமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பேருவளை வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்த , பாருவயல் அல்லது ஓவிற்ற மற்றும் ஹீந்திகன கிழக்கு பகுதி" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் உபாலி அக்குரெட்டிய என்பவரால் 2013, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 568 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 11 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : இருபத்தி மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.23பே.)

அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதை ஒதுக்கீட்டின் மீதான பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய தொடர்புபட்ட உரிமைகளுடன்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனே தெற்கு, பேருவளை பெத்தே ,போருவளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட , பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவு,758 ஹெட்டிமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பேருவளை வதகஹவெல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "பாருலியத்த , பாருவயல் அல்லது ஓவிற்ற மற்றும் ஹீந்திகன கிழக்கு பகுதி" என அழைக்கப்படும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் E.D.G.K. பிரேமரத்தன என்பவரால் 1972, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 462 இல் பிரிக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்ட லொட் 9 (12 அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : இருபத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.29பே.)

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறைப்படி கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமும் பதிவு இலக்கம் PV 100251 உடையதும், இல. 328/B, காலி வீதி, பேருவளை என்ற முகவரியில் தனது பதிவு பெற்ற முகவரியையும் கொண்டுள்ள ஜயசிரி ஹோட்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் கடன்காரராக இருந்து, மேலேயுள்ள முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கொம்ரஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளது.

மேற்படி ஜயசிரி ஹோட்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் கடன் காராராகவும் "ஜயசிரி நிவச" , காலி வீதி, ஹெட்டிமுல்ல, பேருவளை என்ற முவரினைச் சேர்ந்த கேருளஹந்தி நதீகா ரங்கனீ கருணாரத்தன (திருமணத்திற்கு முன் டி சில்வா) அடமானதாரராகவும் இருந்து மேலேயுள்ள இரண்டாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கொம்ரஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

முதலாம் அட்டவணை- லொட் X (0ஏ.1றூ.1பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு.

இரண்டாம் அட்டவணை- லொட் 11 (0ஏ.0றூ.23பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணிக்கு.

மேற்குறிப்பிட்ட இடங்களில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பிரசுரம் தொடர்பாக.- 2026.06.26ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.07.02 ஆந் திகதிய "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் 2026.06.26 ஆந் திகதிய "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- லொட் X (0௭.1௬.1பே.) கொழும்பு காலி பிரதான வீதியில் 57 ஆம் கிலோமீற்றர் கம்பம் வரை சென்று அக்கிலோமீற்றர் கம்பத்தை அடைவதற்கு சுமார் 200 மீற்றருக்கு முன்னர் வலது பக்கத்தில் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் அட்டவணை- லொட் 11 (0௭.0௬.23பே.) அனந்தகமையிலிருந்து பேருவளை நோக்கி காலி வீதி வழியாகச் சென்று ஹெட்டிமுல்ல சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து பேருவளை நோக்கி மேலும் 300 மீற்றர் சென்று, வலதுபக்கமுள்ள 11 ஆம் வீதிக்குள் திரும்பி, காலி வீதியிலிருந்து இரண்டாவதாக வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடைய சுமார் 30 மீற்றர் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு தொகையாக விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவு செய்பவரால் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும்;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி முதன்மை அலுவலகத்திலோ அல்லது அனந்தகம கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிப விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர்- கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல. 335, காலி வீதி, அனந்தகம.

தொலைபேசி இல.: 034-2275551/ 034- 2275093.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவு பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்புளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

08- 151

கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி (கட்டுகஸ்தோட்டை கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள்பெறுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு இணங்க, பின்வரும் சொத்தானது பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

முதலாம் அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாததும்பர உடகம்பஹ கோரணையில், குண்டசாலை, பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 651 சிறிமல்வத்தை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள சிறிமல்வத்தில் அமைந்திருக்கும் "வராகஸ்பிட்டிய வத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஜி. எஸ். மஹிந்தரத்ன என்பவரால் 2014, மே 23 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 155A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 02 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: இரண்டு தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (0௭.0௬.2.53பே.) அல்லது 0.0064ஹெக்டயார்.

இக்காணியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து.

மேற்குறிப்பிட்ட சிறிமல்வத்தில் அமைந்துள்ள "வராகஸ்பிட்டிய வத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஜி.எஸ். மஹிந்தரத்ன என்பவரால் 2014, மே 23 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 155A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: இருபதுதசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (0௭.0௬.20.67பே.) அல்லது 0.0523ஹெக்டயார். இக்காணியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கரவிட்ட ஆர்ச்சிகே சுனில் என்பவரால் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்.

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பின்வரும் திகதிகளில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை - காணித்துண்டு 02(லொட் 02) - 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

காணித்துண்டு 01(லொட் 01) - 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் பிரசுரம் தொடர்பாக.- 2023.03.24ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.03.27 ஆந் திகதிய "வீரகேசரி", "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- கண்டி கடிகார கோபுரத்திலிருந்து ஆதனத்தை சென்றடைவதற்கு முதலாவதாக ஹேவாஹெட்ட வீதியில் திரும்பி லேவெல்ல சந்தி வரை 4 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். இரண்டாவதாக இடதுபுறமாக லேவெல்ல வீதிக்குத் திரும்பி லேவெல்ல பாலத்தைக் கடந்து சிறிமல்வத்தை சந்தி வரை 1.4 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். மூன்றாவதாக இடதுபுறமாக பொல்கொல்ல வீதிக்குத் திரும்பி மேலும் 800 மீற்றர் முன்னேறிச் செல்லவும். இறுதியாக இடதுபுறமாக ஒரு கொன்கரீட் வீதிக்குத் திரும்பி மேலும் 50 மீற்றர் சென்றால் ஆதனம் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு தொகையாக விற்பனை விலையில் இரண்டுதசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவு செய்பவரால் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும்;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி பிரதான அலுவலகத்திலோ அல்லது அருத்தம் கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர்- கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 172, மடவள வீதி, கட்டுகஸ்தோட்டை.

தொலைபேசி இல. :081-2497910.

தொலைநகல் :081- 2498476.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
உத்தரவு பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்புளெக்ஸ்,
பொரணை,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

08- 152

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி (மஹரகம கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீளப் பெறுவதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி (பதிவு இல. PQ 116) மூலமாக எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைவாக,

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் உடுகஹ பத்துவிலுள்ள ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 587C மத்தேகொட கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், தற்போது மத்தேகொட, சல்கஸ் மாவத்தை, 1 ஆம் குறுக்குத் தெரு, இலக்கம் 26 இல் அமைந்துள்ள “மத்தேகொடவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே.பி. விஜேகோன் என்பவரால் 2002.02.24 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 616 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் C9 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலப்பகுதி.

பரப்பளவு: ஒரு றூட் மற்றும் ஆறு பேர்ச்சஸ் (0ஏ.1றூ.6பே.)
அல்லது 0.1164 ஹெக்டயார்.

இதனுடன் உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கலாக.

பின்வரும் வீதி ஒதுக்கீடுகளின் வழியேயான பாதை உரிமை மற்றும் இதர தொடர்புடைய உரிமைகளுடன்:

1) மேற்கூறப்பட்ட “மத்தேகொடவத்த” காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே.பி. விஜேகோன் என்பவரால் 2002.02.24 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 616 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் C 6, (20 அடி அகல வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட நிலப்பகுதி. பரப்பளவு: இருபது தசம் ஆறு பூஜ்ஜியம் பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றூ.20.60பே.).

2) மேற்கூறப்பட்ட “மத்தேகொட” காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே.பி. விஜேகோன் என்பவரால் 2002.02.24 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 616 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரித்து வேறாக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் C7 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலப்பகுதி. பரப்பளவு: பூஜ்ஜியம் தசம் எட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றூ.0.8பே.).

பன்னிபிட்டிய, பெலன்வத்த இலக்கம் 149/2 “ஜெயந்த ஸ்டீல் சென்டர்” எனும் பெயரில் தனி உரிமையாளராக வியாபாரம் செய்து வரும் கடனாளியான ஹத்னபிட்டிய கமராளலாகே ஜெயந்த என்பவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இச்சொத்தானது,

அட்டவணை - லொட் C9 (0ஏ.1றூ.6பே.)

செத்தெம்பர் மாதம் 18 ஆம் திகதி 2026

முற்பகல் 11.30 மணிக்கு

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்:

தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான தகவல்களுக்கு 22.09.2023 திகதியிட்ட அரசு வர்த்தமானி மற்றும் 25.09.2023 திகதியிட்ட "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய செய்தித் தாள்களைப் பார்க்கவும்.

சொத்தை சென்றடைவதற்கான வழி:

அட்டவணை - லொட் C9 (ஏ0-ரு1-பே6).

கொட்டாவையிலிருந்து பொல்கஸ் ஒவிட்ட வீதி வழியாக சுமார் 2.5 கி.மீ தூரம் பயணித்து சல்கஸ் சந்தியை அடைந்து, பின்னர் இடதுபுறமாக சல்கஸ் மாவத்தைக்குத் திரும்பவும். அவ்வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் பயணித்து, இடதுபுறமாக 01 ஆம் குறுக்குத் தெருவுக்குத் திரும்பவும். 01 ஆம் குறுக்குத் தெருவில் சுமார் 175 மீற்றர் பயணித்தால் அவ்வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள மதிப்பிடப்பட வேண்டிய இவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறைமை:

ஏலம் முடிவடைந்த உடன் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- 01) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- 02) உள்ளூராட்சி மன்ற வரியாக ஒரு சதவீதம் (01%);
- 03) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- 04) எழுது வினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2000;
- 05) விற்பனைக்காக செலவழிக்கப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- 06) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும்;
- 07) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி பிரதான அலுவலகத்தில் அல்லது மஹரகம் கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை பரீட்சிக்கவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வரும் அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்க.

முகாமையாளர்-கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி இல. 154, ஹை லெவல் வீதி, மஹரகம்.

தொலைபேசி: 011 2838536.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவு பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆம் மாடி, சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு-08.

தொலைபேசி: 011-2396520 / 077 3242954.

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி மூலம்

(மொரவக கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்பு (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொமர்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி (பதிவு எண். பி.கிவ், 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்,

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் களுத்துறை மாவட்டத்திலே, பஸ்துன் கோரளை, மேற்கு வல்லலாவிடி பத்துவில், வல்லலாவிடி பிரதேச சபை எல்லைக்குள் வல்லலாவிடி பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 782A பரெய்கம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பரெய்கமையில் அமைந்துள்ள "குபுருவேன" ல் லொட் 01 என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் அநுர இளங்கோன் அவர்களினால் 2018 ஏப்பிறல் 03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட எண் 4532 கொண்ட பிபுரையில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட "லொட் ஏ" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதி.

அளவு

இரண்டு றாட் இருத்தொன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச்சல் (0ஏ. 2று.29.5 பே.) எனப்படும்

ஹெக்டயார் 0.27696

பெரிய நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடங்கள், மரங்கள் செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

மேலே குறிப்பிட்ட இல. 3861 கொண்ட பிபுரே லொட் B வழி உரிமையுடன்

மொரவக கொடிகாரகொட இல. 321/A கொண்ட இடத்திலே ஐரசின் லியனகமகே இந்திக பிரதீப் கடனாளியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

மேற்கண்ட இடத்திலே என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு, 2026.06.05 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி 2026.06.09 ஆந் திகதிய திவயின், த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி செய்தித்தாள்களை பார்க்கவும்.

காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வழி

அலுத்தகம் நகரத்திலிருந்து மதுகம் சாலையில் மதுகம் நோக்கிச் சென்று லெவ்வந்துவ சந்திக்கு வந்து அங்கிருந்து தெற்கு பக்கம் திரும்பி அவித்தாவ சாலையில் 10 கிலோமீட்டர் வரை சென்று கலதர சந்திக்கு வந்து இடது புறம் திரும்பி கலதர பெரெய்கம் சாலையில் 1.3 கிலோமீட்டர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை:விற்பனை உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன், கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

(01) கொள்முதல் விலையில் பத்து சதவீதம் (10%) (02) மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%) (03) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) (04) நோட்டரி கட்டணம் (05) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 2,000/- (06) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் (07) கொள்வனவாளர் மதிப்புக்கூட்டு வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும். (08) கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி யின் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது மொரவக கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வுக்கும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களை தொடர்பு கொள்ளவும்:

மேலாளர்
கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி
நில்வலா கட்டிடம், பன்சல்கொடெல்ல தோட்டம், மொரவக.

தொலைபேசி : 041 2282503
தொலைநகல் : 041 2282504

ஏ.எஸ். குமாரி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையர்
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.

தொலைபேசி: 0763619284/0710743193
மின்னஞ்சல்: susilakumari339@gmail.com

08-145

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி PLC கொச்சிக்கடை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆவது பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, மத்திய மாகாணம், மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 74- தலுவகொட்டுவ கிராம அலுவலர் பிரிவு, தலுவகொட்டுவயில் அமைந்துள்ள "அம்பகஹவத்துகெபெல்ல மற்றும் தல்கஹவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் K.E.J.B. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.08.27 ஆந் திகதிய 7818 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 04 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 20 பேர்ச் (0.05050 ஹெக்டயார்)

உரிமைப் பெற்ற நில அளவையாளர் W.J.M.G. டயஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 895A / 86 ஆம் இலக்க 1996.08.14 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 2 B (15 அடி அகலமான பாதை) மற்றும் லொட் 1 B(15 அடி அகலமான பாதை) என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்கான ஒதுக்கீடுகளின் மீது பாதை உரிமை உண்டு.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி P.L.C. சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் வர்ணகுலசூரிய டெனிக் நிஷாந்த திசேரா மற்றும் வர்ணகுலசூரிய நிர்மலா பிரியானி பர்னாந்து ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு P.A.D.A. தமயந்தி என்பவரினால் சகலதும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.06.15 ஆந் திகதிய 4077 ஆம் இலக்க, 2017.09.07 ஆந் திகதிய 4142 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.11.15 ஆந் திகதிய 4505 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும்.

2026.09.23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் :கொச்சிக்கடை சந்தியிலிருந்து பல்லன்சேன பாதையூடாக சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் பள்ளி வரை வந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள சில்வர் சேன்ட் பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானங்கள் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : 2026.07.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.07.16 ஆந் திகதிய "தினமின", "டெயிலிநியூஸ்" மற்றும் 2026.07.16 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
2. பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
6. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00;

கொள்முதல் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதானும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

2906

I කොටස : (IIඅ) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය - 2026.08.14
පகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - 2026.08.14

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்) ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி P.L.C.
இல. 479, டி. பி. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10,

தொலைபேசி: 011-2661835, 011-2661836.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
076-1375993.

08-172