



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2502 - 2026 අගෝස්තු 14 දැනී සිකුරාදා - 2026.08.14
2502 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	- அரசாங்க அறிவித்தல்கள்	-
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	- விலைக் கட்டளைகள்	-
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	- இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	- இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள்	-
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	- வரவு செலவுத் திட்டங்கள்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	- அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவது அறிவித்தல்கள்	-
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	- மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, செப்டெம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஓகத்து மாதம் 21 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுகின்றதாக்க கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 08,
2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.



இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

MOD/DEF/HRM/04/SLN/RES/26/(06).

2026 இன் இல. 454

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணையில் விலத்துதல்

கீழ் காணப்படும் பெயருடைய அதிகாரியை 2026 ஏப்பிறல்
மாதம் 07 ஆந் திகதியிலிருந்து இலங்கை கடற்படை நிரந்தர
பிரிவில் அதிகாரவாணையில் விலத்துதல் சனாதிபதி
அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

லெப்டினன்ட் கமாண்டர் (இ) மன்டலிகே புவுது
பிரியங்கர பெர்னாந்து, என்ஆர்ஈ 3113, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),
டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னெடியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 மே மாதம் 25 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/1

2026 இன் இல. 453

MOD/DEF/HRM/04/SLN/RES/26/(07).

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணையில் கேட்டு விலகுதல்

கீழ் காணப்படும் பெயருடைய அதிகாரியை 2026 ஓகத்து
மாதம் 12 ஆந் திகதியிலிருந்து இலங்கை கடற்படை நிரந்தர
பிரிவில் அதிகாரவாணையில் கேட்டு விலகுதல் சனாதிபதி
அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

லெப்டினன்ட் கமாண்டர் (ச) வனிகசேகர
முதியன்சேலாகே யொஹான் அறுனோத
வனிகசேகர என்ஆர்எஸ் 3057, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),
டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னெடியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/2

MOD/DEF/HRM/04/SLN/RES/26/(08).

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணையில் கேட்டு விலகுதல்

கீழ் காணப்படும் பெயருடைய அதிகாரியை 2026 ஓகத்து
மாதம் 12 ஆந் திகதியிலிருந்து இலங்கை கடற்படை நிரந்தர
பிரிவில் அதிகாரவாணையில் கேட்டு விலகுதல் சனாதிபதி
அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

லெப்டினன்ட் (ச) மாரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சமிர
சம்பத் மாரசிங்ஹ, என்ஆர்எஸ் 4490, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),
டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னெடியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/3

2026 இன் இல. 455

MOD/DEF/HRM/04/SLN/COM/26/(04).

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணைக்கு நியமித்தல்

2021 யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை பார்க்கும்
உப லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுனிலை அதிகாரி கய்டகே சமீர தில்ஷான் சமரசேகர,
என்ஆர்எம் 4442, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி ராஜகருணா அபேரத்ன ஹேரத்
முதியன்சேலாகே குலினி சசிங் பண்டார அபேரத்ன,
என்ஆர்எம் 4443, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி அதிகாரி முதியன்சேலாகே
தேஷான் அதிகாரி, என்ஆர்எம் 4444, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி அபேசிங்ஹ வீரகோன் விநுர லக்ஸர
பண்டார வீரகோன், என்ஆர்எம் 4445, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி வருவிட பதிரனகே எரந்திக
ஹங்ஸஜித் பதிரன, என்ஆர்எம் 4446, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி கமராலலாகே கிறான் மதுசங்க,
என்ஆர்எம் 4447, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி இஹல விதானலாகே சமத் காவிந்த
அஸ்மடல், என்ஆர்எம் 4448, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி கலமுல ஹேவாகே பெமித் சானுக,
என்ஆர்எம் 4449, இகப;
நடுனிலை அதிகாரி சவிந்து சந்துஸ் பியரத்ன, என்ஆர்எம்
4450, இகப;

நடுநிலை அதிகாரி பஸ்நாகல கம்லத் ராலலாகே யஸஸ்
அங்குபதி கம்லத், என்ஆர்எம் 4451, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி உடுமலகல கமகே டசேன் சாமிக,
என்ஆர்எம் 4452, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி றுசிக திலிப் மேத்தேகந்தகே,
என்ஆர்எம் 4453, இகப.

2026 இன் இல. 456

MOD/DEF/HRM/04/SLN/COM/26/(06).

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணைக்கு நியமித்தல்

2021 யூலை மாதம் 16 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை பார்க்கும்
உப லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுநிலை அதிகாரி ஹேரத் முதியன்சேலாகே சானில்க
அசேன் பண்டார ஏகநாயக, என்ஆர்எம் 4322, இகப;

2021 யூலை மாதம் 30 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை பார்க்கும்
உப லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுநிலை அதிகாரி வீவெத்தே வீரகோன்
முதியன்சேலாகே பாலமகும்புரே நிபுன் சந்தீப
பண்டார பாலமகும்புர, என்ஆர்எம் 4338, இகப;

2022 செப்டெம்பர் மாதம் 11 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை
பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுநிலை அதிகாரி துமிது துல்சா விக்ரமதந்திரி,
என்ஆர்எம் 4575, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி கேகிரிவராகொட சசித்ர உதார
டயஸ், என்ஆர்எம் 4576, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி கோதாக்கொட வித்தானகே சுபுன்
திலின கோதாக்கொட, என்ஆர்எம் 4577, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி சீமன்ஹேவாகே மாலக சதுமின
புஸ்பகுமார விக்ரமசிங்ஹ, என்ஆர்எம் 4578, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி தெனுஷ் சமுதித பதிரணகே,
என்ஆர்எம் 4579, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி திலகரத்ன முதியன்சேலாகே சானுக
பிரபாத் இலங்கசிங்ஹ, என்ஆர்எம் 4580, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி அஸ்வெத்துமே கெதர அமில குமார
தஸநாயக, என்ஆர்எம் 4581, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி தரிது தில்ஷான் கனக்கஹேவா,
என்ஆர்எம் 4582, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி லேவ்லே வெலப்பஹல கெதர கயான்
சங்ஜீவ ரத்நாயக, என்ஆர்எம் 4583, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி மடதெனியே கெதர ரொஷான்
திலகரத்ன, என்ஆர்எம் 4584, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி கதம்பிட கமலத்தலாகே டுல்ஷா
நெத்மினி வீரசிங்ஹ, என்ஆர்எம் 4585, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி சந்துனி உமேஷா வைத்தியசேகர,
என்ஆர்எம் 4586, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி பல்லியராலகே தொன நியாஷா
சந்தலி அல்மேதா, என்ஆர்எம் 4587, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),

டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னன்டியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 யூன் மாதம் 13 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/4

2025 பெப்ரவரி மாதம் 03 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை
பார்க்கும் உப லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுநிலை அதிகாரி வெலிஹேன விதானகே மொக்ஷானி
ஜயசங்கி, என்ஆர்எம் 4346, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),

டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னன்டியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 யூன் மாதம் 13 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/5

2026 இன் இல. 457

MOD/DEF/HRM/04/SLN/COM/26/(05).

இலங்கை கடற்படை - நிரந்தர கடற் பிரிவு

சனாதிபதி அவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
அதிகாரவாணைக்கு நியமித்தல்

2025 யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலை பார்க்கும் உப
லெப்டினன்ட் தரத்திற்கு :

நடுநிலை அதிகாரி வெல்லன விதானலாகே கவுது
செஹான் விதுரங்க, என்ஆர்எம் 4809, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி விஜேசிங்ஹ தேவகே பாதிய பிரசாத்
சதுரங்க ரூபசிங்ஹ, என்ஆர்எம் 4810, இகப;
நடுநிலை அதிகாரி கொடகம கமகே பிரமோத் லக்ஷான்
ஜயவர்தன 4817, இகப.

சனாதிபதி அவர்களின் ஆணைப்படி,

எயார் வைஸ் மார்ஷல் சம்பத் துய்யகொன்தா
(ஓய்வுபெற்ற),

டப்ளியூ.டப்ளியூ.வீ, ஆர்டப்ளியூபீ//, ஆர்எஸ்பீ/
யூஎஸ்பீ, என்னன்டியூ (சீனா), பீஎஸ்சீ,
செயலாளர்,
பாதுகாப்பு அமைச்சு.

2026 யூன் மாதம் 13 ஆந் திகதி,
கொழும்பு.

08 - 122/6

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாங்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.08.14 தொடக்கம் 2026.08.28 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இரும்புத்தாங்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.09.04 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவுஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவன ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,

பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/16/2026/ ஏடு. தயா,

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,

பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 1351 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 206 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு பல்லேபத்து - சல்பிட்டி கோரணை படகெத்தர இல் அமைந்துள்ள "அம்பகஹவலகடவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எல். குணசேகர அவர்களின் 1983.05.07 ஆந் திகதிய 584 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வ. கி : படகெத்தரவிலிருந்து மாகந்தனவிற்குச் செல்லும் வீதி, தெ. கி : இக்காணியின் ஒரு பகுதி, தெ. மே : இக்காணியின் ஒரு பகுதி, வ. மே : அசிலின் நோனா என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் இக்காணியின் ஒரு பகுதி. நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00நா. 13.3பே	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். பி. ஏ. ஸ்தெம்பு என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1983.06.03 ஆந் திகதிய 5381 ஆம் இலக்க விற்பனை உடன்படிக்கை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். பி. ஏ. ஸ்தெம்பு என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1983.06.03 ஆந் திகதிய 5382 ஆம் இலக்க விற்பனை உடன்படிக்கை உறுதி. 3. பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். கே. இலெபெரும் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1987.11.03 ஆந் திகதிய 301 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரண்டாண்டுகள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரண்டாண்டுகள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.08.14 தொடக்கம் 2026.08.28 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.09.04 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/18/2026/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, தென்சில் கொப்பேடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட தெல்கந்த காணிப்பதிவக எம் பிரிவின் 581 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 280 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு பல்லேபத்து - சல்பிட்டி கோரணை, மொரட்டுவ பிரதேச செயலக மொரட்டுவல்ல இல் அமைந்துள்ள "நுககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். பிரணாந்து அவர்களின் 1954.04.30 ஆந் திகதிய 506 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : டி. பி. பிரணாந்துவுக்கு சொந்தமான ஆதனம், கிழக்கு : உங்கமந்ததிகே தெலனிஸ் பிரணாந்துவுக்கு சொந்தமான ஆதனம், பாலபுவாதுகே மேல்கம் ரெஜினால்ட் கிளின்டன் மெண்டிஸுக்குச் சொந்தமான ஆதனம், உங்கமந்ததிகே மிலெந்தினா பிரணாந்து மற்றும் பாலபுவாதுகே பெர்னார்ட் கிறிஸ்டோபர் மெண்டிஸ் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான ஆதனம், தெற்கு : உஸ்வத்த சுற்றுலாட்ட வீதி, மேற்கு : டி. எம். பிரணாந்துவுக்கு சொந்தமான ஆதனம். நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00ஹா. 20.75பே	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. ஈ. எஸ். விஜேசேகர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1954.12.31 ஆந் திகதிய 809 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு டப்ளியூ. பி. எப். பொன்சேகா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1984.10.06 ஆந் திகதிய 1504 அம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரும்புத்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இரும்புத்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இரும்புத்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.08.07 தொடக்கம் 2026.08.21 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இரும்புத்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு ஹொரணை காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இரும்புத்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபனையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.08.28 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபனைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்ஃ/11/2/47/2026/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இரும்புத்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
களுத்தறை மாவட்ட ஹொரண காணிப்பதிவக ஜீ பிரிவின் 75 ஆவது காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 75 ஆம் இரும்புத்தாள்	மேல் மாகாண, களுத்துறை மாவட்ட அதிகாரி பத்து - ரைகம் கோரண இல் அமைந்துள்ள "அடம்பகஹவத்த மற்றும் கெடகேலகஹவத்த லொட் ஈ மற்றும் எப்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எஸ். சொய்சா அவர்களால் 1938.09.11 ஆந் திகதி 140 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : கம்சபா வீதி, கிழக்கு : ஜி. ஏ. ரொட்ரிகோவுக்கு உரித்தான கெடகேலகஹவத்த பகுதி, தெற்கு : மயானத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட புல்லேபெருமவின் காணி, மேற்கு : இக்காணியின் லொட் டி. நிலப்பரப்பு : 02 ஏ. 00 ஹா. 27 86/100 பே	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. சி. நிச்சங்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1941.10.10 ஆந் திகதி 12488 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி.

திருயாத்திரை சட்டவர்த்தமானி

கலேவெல புராதன பம்பாவ ரஜ மஹாவி்காரையின் வருடாந்த எசல மஹா பெரஹெர

மாத்தளை மாவட்டம், கலேவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் அமைந்துள்ள புராதன பம்பாவ ரஜ மஹா வி்காரையின் வருடாந்த எசல மஹா பெரஹெர 2026 ஆம் ஆண்டின் செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆந், 12 ஆந் திகதிகளில் நடைபெறவிருப்பதை இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானி அறிவித்தலை விதிமுறைகள் பகுதி II இன் பிரகாரம் அறியத் தருகிறோம்.

ஈ. எம். சீ. எக்கநாயக,
பிரதேச செயலாளர்,
கலேவெல.

08-139

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டு 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டு 10ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397ஆம் அத்தியாயம்) 21ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.01.09 ஆம் திகதியன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை பிரத்தியேகமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:

பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி.ஆர்.வி.அந்தரவெவ அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.03.27ஆந் திகதியிட்ட 3794 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு.ஈ.டபிள்யு. எஸ்.பி எக்கநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.10.14 ஆந் திகதியிட்ட 1400 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. எல்.எஸ்.அதாவது அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.01.20 ஆந் திகதியிட்ட 8630 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. எல்.எஸ்.அதாவது அத்தாட்சிப்படுத்திய 2014.10.14 ஆந் திகதியிட்ட 8535 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி ஆகியவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொண்ட முதலாவது மேலதிகப்பற்று கடன் வசதி மீது 2025.10.16 ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 5,084,863.01 ரூபாயும் (ஐந்து மில்லியன் எண்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபாய் ஒரு சதம் மட்டும்) 2025.10.17 ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 2,000,000.00 ரூபாய் (இரண்டு மில்லியன் ரூபாய் மட்டும்) மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து பூச்சியம் (15.50%) என்ற வீதத்தில் திரட்டப்பட வேண்டிய மேலதிக வட்டியும் இரண்டாவது மேலதிகப்பற்று கடன் வசதி மீது 2025.10.16 ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 2,540,056.40 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் ஐநூற்று நூற்பதாயிரத்து ஐம்பத்தாறு ரூபாய் நூற்பது சதம் மட்டும்) 2025.10.17ஆம்

திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 998,925.00 ரூபாய் (தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தைந்து ரூபாய் மட்டும்) மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து பூச்சியம் (15.50%) என்ற வீதத்தில் திரட்டப்பட வேண்டிய மேலதிக வட்டியும் BOC SME Special II கடன் வசதி மீது 2025.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 4,814,548.18 ரூபாயும் (நான்கு மில்லியன் எண்ணூற்று பதினான்காயிரத்து ஐநூற்று நூற்பத்தெட்டு ரூபாய் பதினெட்டு சதம் மட்டும்) 2025.10.17ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 2,250,284.69 ரூபாய் (இரண்டு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து நான்கு ரூபாய் அறுபத்தொன்பது சதம் மட்டும்) மீது ஆண்டுக்கு பத்து தசம் ஒன்று ஒன்று (10.11%) என்ற வீதத்தில் திரட்டப்பட வேண்டிய மேலதிக வட்டியும்

BOC Diriya கடன் வசதி மீது 2025.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 2,060,062.91 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் அறுபதாயிரத்து அறுபத்திரண்டு ரூபாய் தொண்ணூற்றொரு சதம் மட்டும்) 2025.10.17ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 1,173,851.30 ரூபாய் (ஒரு மில்லியன் நூற்று எழுபத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தொரு ரூபாய் முப்பது சதம் மட்டும்) மீது ஆண்டுக்கு எட்டு (8.00%) என்ற வீதத்தில் திரட்டப்பட வேண்டிய மேலதிக வட்டியும், BOC SME Special III கடன் வசதி மீது 2025.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 11,467,095.42 ரூபாயும் (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று அறுபத்தேழாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் நூற்பத்தியிரண்டு சதம் மட்டும்) 2025.10.17ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 6,339,623.90 (ஆறு மில்லியன் முன்னூற்று முப்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து மூன்று ரூபாய் தொண்ணூறு சதம் மட்டும்) மீது ஆண்டுக்கு ஒன்பது தசம் ஐந்து பூச்சியம் (9.50%) என்ற வீதத்தில் திரட்டப்பட வேண்டிய மேலதிக வட்டியும்

Lakpahana Industries நிறுவனத்தின் ஏக உரிமையாளரான அமரர் திரு. கலுபஹனகே பிரசாத் மற்றும் ஆதனத்தின் சட்ட நிர்வாகியாக நியமிக்கப்பட்டுள்ள அவரது மனைவி, திருமதி. எதிரிகுரிய அபேவீர ஆரச்சி பட்டபெந்திகே அனுஷா அபேவீர ஆகியோரிடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி.ஆர். வி.அந்தரவெவ அத்தாட்சிப்படுத்திய 2017.03.27 ஆந் திகதியிட்ட 3794 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு.ஈ.டபிள்யு.எஸ்.பி ஏக்கநாயக்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.10.14 ஆந் திகதியிட்ட 1400 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. எல்.எஸ். அதாவது அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.01.20 ஆந் திகதியிட்ட 8630 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. எல்.எஸ். அதாவது அத்தாட்சிப்படுத்திய 14.10.2014 ஆந் திகதியிட்ட 8535 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் பேரில் நிலுவையாகவுள்ள முதலாவது மேலதிகப்பற்று கடன் வசதி மீது 5,084,863.01 ரூபாயும் (ஐந்து மில்லியன் எண்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபாய் ஒரு சதம் மட்டும்) இரண்டாவது மேலதிகப்பற்று கடன் வசதி மீது 2,540,056.40 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் ஐந்துநூற்று நூற்பதாயிரத்து ஐம்பத்தாறு ரூபாய் நூற்பது சதம் மட்டும்) BOC SME Special II கடன் வசதி மீது 4,814,548.18 ரூபாயும் (நான்கு மில்லியன் எண்ணூற்று பதினான்காயிரத்து ஐந்துநூற்று நூற்பத்தெட்டு ரூபாய் பதினெட்டு சதம் மட்டும்) BOC Diriya கடன் வசதி மீது 2,060,062.91 ரூபாயும் (இரண்டு மில்லியன் அறுபதாயிரத்து அறுபத்தியிரண்டு ரூபாய் தொண்ணூற்றொரு சதம் மட்டும்)

BOC SME Special III கடன் வசதி மீது 11,467,095.42 ரூபாயும் (பதினொரு மில்லியன் நானூற்று அறுபத்தேழாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் நூற்பத்தியிரண்டு சதம் மட்டும்) அத்துடன் 2025.10.17ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கீழுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனங்களை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல.50/3 விஹார மாவத்தை கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ரி அன்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவிற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பிலிமத்தலாவ கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.பியசேன தயாரித்த 1985.02.10 ஆந் திகதியிட்ட 122/83 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லபிட்டியேவத்த என அழைக்கப்படும் காணிக்குட்பட்ட காணி மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர கங்க பலாத்த கோரளையின், யட்டிநுவர பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இலக்கம் 137 பெலவ பஹலகம கிராம சேவையாளர் பிரிவில், பெலவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் பூர்ணபத்ர உரிமை கோரும் கால்வாய் மற்றும் எல்லபிட்டியேவத்த என்பவற்றையும் கிழக்கில் எல மற்றும் எல்லபிட்டியே கும்புர என்பவற்றையும் தெற்கில் எம்.பீ.ஜோன் என்பவரின் அகல இம மற்றும் ஹிட்டினாவத்த ஆனால் சரியாக எச்.டீ.ஜோன் என்பவரின் நீர்வடிகாலின் விளிம்பு மற்றும் ஹிட்டினாவத்த என்பவற்றையும் மேற்கில் பிரதான வீதிக்கு செல்லும் நடைபாதையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள மண், மரங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி மூன்று றூட் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (ஏ0. ரூ3.பே35.5) பரப்பளவுடன் B466/249 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிட்ட காணி பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவையின்படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்படுகின்றது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.ரி.குருசிங்ஹ தயாரித்த 2000.03.22 ஆந் திகதியிட்ட 1994 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லபிட்டியேவத்த என அழைக்கப்படும் காணிக்குட்பட்ட காணித்துண்டு1 மேற்குறிப்பிட்டவாறு பெலவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் பூர்ணபத்ர உரிமை கோரும் கால்வாய் மற்றும் எல்லபிட்டியேவத்த என்பவற்றையும் கிழக்கில் எல மற்றும் எல்லபிட்டியே கும்புர என்பவற்றையும் தெற்கில் எம். பீ.ஜோன் மற்றும் ஏனையோர் உரிமைகோரும் எல, இம மற்றும் ஹிட்டினாவத்த என்பவற்றையும் மேற்கில் கிராமத்திலிருந்து பிரதான வீதிக்குசெல்லும் பெலவ மயான வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள மண், மரங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மூன்று றூட்ஸ் முப்பத்தைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (ஏ0.ரூ3.பே35.5) அல்லது 0.3931 ஹெக்டேயர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு.ஆர்.எம்.எஸ்.எஸ். பண்டார,
முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
பிலிமத்தலாவ.

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டு 34ஆம் இலக்கச் சட்டம், 1974ஆம் ஆண்டு 10ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000ஆம் ஆண்டு 54ஆம் இலக்கச் சட்டம் என்பவற்றினால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397ஆம் அத்தியாயம்) 21ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2024.01.08ஆம் திகதியன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை பிரத்தியேகமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யு.ஏ.எஸ்.பி.விஜேவிக்கிரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.03.28ஆம் திகதியிட்ட 1968ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி பேரில் பெற்றுக்கொண்ட SME LoC கடன் வசதி மீது 2023.10.16ஆம் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 18,716,696.96 ரூபாயும் (பதினெட்டு மில்லியன் எழுநூற்று பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்றாறு ரூபாய் தொண்ணூற்றாறு சதம்) 2023.10.17 திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 12,375,000.00 (பன்னிரெண்டு மில்லியன் முந்நூற்று எழுபத்தைந்தாயிரம் ரூபாய்) ரூபாய் மீது ஆண்டுக்கு பன்னிரெண்டு தசம் பூச்சியம் நான்கு (12.04%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் இலக்கம் 60/11/54, சஹஸ்புர அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பேஸ்லைன் வீதி, தெமட்டக்கொட, கொழும்பு - 09 எனும் முகவரியிலுள்ள திரு.பன்விலகே சுமித் பிரசன்ன என்பவரிடமிருந்து வங்கிக்கு நிலுவையாக உள்ளது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யு.ஏ.எஸ்.பி.விஜேவிக்கிரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.03.28ஆம் திகதியிட்ட 1968ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி பேரில் பெற்றுக்கொண்ட SME LoC கடன் வசதி மீது நிலுவையாகவுள்ள 18,716,696.96 ரூபாயையும் (பதினெட்டு மில்லியன் எழுநூற்று பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்றாறு ரூபாய் தொண்ணூற்றாறு சதம்) அத்துடன் 2023.10.17ஆம் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கீழுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை பகிரங்க எலத்தில் விற்பதற்கு இல.50/3 விஹார மாவத்தை கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த டி அன்ட் எச் ஒசவுன்ஸ் எலநிறுவனத்தின் எலதாரர் திரு.எம்.எச்.ரி.கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவிற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி மத்திய பேருந்து தரிப்பு நிலைய கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

“நுககஹலந்த, நுககஹகுருந்துவத்த, கொஸ்கஹவத்த மற்றும் நிதுல்கஹவத்த எனப்படும் கிதுல்கஹவத்த என அறியப்படும் மவுன்ட் ப்ளசண்ட் எஸ்டேட்” என்ற

காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.எப். ஜே. பெரேரா தயாரித்த 1953 ஆண்டு ஓகத்து 31ஆம் திகதியிட்ட 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 5 அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கி மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரணையின் அதிகாரி பத்துவில், களனி பிரதேச சபை மற்றும் களனி பிரதேச செயலக எல்லைகளும், இல.256D, ஹானுப்பிட்டிய கிழக்கு கிராம சேவையாளர் பிரிவில், ஹானுப்பிட்டிய எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் காணித்துண்டு 4 இணையும் கிழக்கில் வீதியையும் தெற்கில் காணித்துண்டு 6 இணையும் மேற்கில் காணித்துண்டுகள் 7 மற்றும் 8 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இருபத்தெட்டு தசம் இரண்டு ஐந்து பேச்சுகள் (ஏ0.௫0. பே28.25) பரப்பளவுடன், G227/13 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை குறிப்பிடுவது

“நுககஹலந்த, நுககஹகுருந்துவத்த, கொஸ்கஹவத்த மற்றும் நிதுல்கஹவத்த எனப்படும் கிதுல்கஹவத்த என அறியப்படும் மவுன்ட் ப்ளசண்ட் எஸ்டேட்” என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.எப்.ஜே. பெரேரா தயாரித்த 1953 ஆண்டு ஓகத்து 31ஆம் திகதியிட்ட 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு R (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு ஹானுப்பிட்டிய எனுமிடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் ஏ.ஜே. பீரிஸ் என்பவருடைய ஆதனங்களான காணித்துண்டுகள் 13,19,20,26,28 மற்றும் 32 கிழக்கில் வீதி மற்றும் காணித்துண்டுகள் 8,9,10,25,26 மற்றும் 27 என்பவற்றையும் தெற்கில் காணித்துண்டுகள் 1,10,15,18,21,25,26 மற்றும் 33 என்பவற்றையும் மேற்கில் காணித்துண்டுகள் 29,30,31,32 மற்றும் பாதை மற்றும் காணித்துண்டுகள் 11, 12 மற்றும் 13 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 498ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இரண்டு றூட் மற்றும் பதினைந்து பேர்சஸ் (ஏ0.௫2.பே15) பரப்பளவுடன், C553/64 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி.ஆர்.இ.இ. ரணசிங்ஹ,
பிரதான முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
நகரக் காரியாலய கிளை.

மத்திய பேருந்து தரிப்பு நிலைய கிளை தற்போது நகரக் காரியாலய கிளையுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை கவனத்திற் கொள்ளவும்.

காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ

1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (அறவிடுதல்) (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

வாடிக்கையாளரின் பெயர் : மன்னமர்க்கலாதே சஞ்சயா
அந்தோனி கூடே
கிளை : பேராதெனிய

பதிவு இலக்கம் PQ00293614 - ஐக் (முன்னர் நிறுவனப் பதிவு இலக்கம் PB 4847 - ஐக் கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என அறியப்பட்ட) கொண்ட கார்கில்ஸ் வங்கி பி.எஸ்.சி. (இதனகத்து பின்னர் சில வேளைகளில் "வங்கி" என அழைக்கப்படும்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்கள் சபைக் கூட்டம் 24.07.2026 அன்று நடைபெற்றபோது, பின்வரும் விசேட தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது:

மன்னமரக்கலாகே சஞ்சயா அந்தோனி கூரே என்பவர் கடன்பொறுப்பாளர் என்ற முறையில், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை அடமானமாகவும் ஒத்தியாகவும் வழங்கி, 2025 ஜூன் மாதம் 17 ஆம் திகதியிட்ட, பிரசித்த நொத்தாரிசு ரி. டி. தனுஜா டி அல்விஸ் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1065 உடைய ஈட்டுமுறிப் பத்திரத்தின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்டு மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டதன் மூலம் பதிவு இலக்கம் PQ00293614 இணை கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி பீஎஸ்சீ (முன்னர் பதிவு இலக்கம் PB 4847 இணை கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என அறியப்பட்ட). (இனிமேல் சில இடங்களில் "வங்கி" என குறிப்பிடப்படும்), இலக்கம் 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் தனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை கொண்ட வங்கியின் சார்பாக பெற்ற நிதி வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறியுள்ளார்.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட இலக்கம் 1065 உடைய அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் கீழ் 30.04.2026 அன்று வரையிலான முதல்தொகை மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தைந்து ஆயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்திரெண்டு ரூபாய் மற்றும் எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,975,672.74) தொகை தற்போது காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதாகவும் நிலுவையில் உள்ளதாகவும் உள்ளது. மேலும், 01.05.2026 முதல் முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் நாள் வரை, ரூபா 7,523,676.73 என்ற முதல்தொகைக்கு வருடத்திற்கு 15.50% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்தும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

இதன்மூலம் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை
மீள்அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம்

பிரிவின் பிரதாரம், ஹோமாகம், பனாகொட, சர்வோதய மாவத்தை, ஹலெவல் வீதி, இலக்கம் 9-1 இல் அலுவலக முகவரியைக்கொண்ட உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான சந்திம பிரியதர்ஷினி கமகே என்பவர், கடன்பொறுப்பாளர் என்ற முறையில் மன்னமர்க்கலகே சஞ்சய அந்தனி குரே என்பவரால் 1065 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிப் பத்திரத்தின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதும், இதன் அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு அதிகாரமும் ஆளுமையும் வழங்கப்படுகிறார். இது, ஏற்கனவே குறிப்பிட்ட திகதிகளிலிருந்து ஏலவிற்பனைத் திகதி வரையான வட்டி, செலவினங்கள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகள் மூலம் கடன்களை வசூலித்தல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகளுடன் சேர்த்து (அதன்பின்னர் ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து), எழு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்திரண்டு ரூபாய் எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,975,672.74) கொண்ட கூறப்பட்ட தொகையை வசூலிப்பதற்காக ஆகும்.

ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, தல்பிட்டி தெப்பாடை, பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்கும் உட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 697பி பள்ளிமன்கட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள தல்பிட்டிய தெற்கு கிராமத்தில் அமைத்த "தொம்பகஹுவத்தை மற்றும் கொங்கஹுவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. எல். குலவன்ச அவர்களால் 26.07.2018 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1260 உடைய வரைபடத்தில் துண்டு 7பி எனப் குறிப்பிடப்படும் காணி முழுவதும் மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், வான்பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும்

மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 7பி-இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: அதே காணியின் துண்டு 05; கிழக்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: உபாலி மாவத்தை வீட்டுக்கு செல்லும் 10 அடி அகலமான வீதி; மேற்கு: அதே காணியின் துண்டு 07௭,

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இலக்கம் 1260-இன்படி, இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் பதினைந்து (15) பேர்ச்சுகள் (00ஏ. 00நா. 15பே) ஆகும்.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 1260 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, வீடுகளிலிருந்து உபாலி மாவத்தை நோக்கிச் செல்லும் 10 அடி அகலமான வீதியின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் பாவிப்புரித்தும்

மேலே விவரிக்கப்பட்ட காணி, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவீட்டின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டதாகும்:

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம். பாணந்துறை தோட்டமுனை, தல்பிட்டி தெப்பாடை பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்கும் உட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 697பி பள்ளிமன்கட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள தல்பிட்டிய தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த தொம்பகஹவத்தை மற்றும் கொங்கஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் டி. எஸ். எஸ். பெரிஸ் அவர்களால் 20.03.2005 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 735 உடைய வரைபடத்தில் துண்டு 7பி எனக் குறிக்கப்பட்டு நிற்ப்படுத்தப்பட்டு காணப்படும் காணித் துண்டு முழுவதும், அதனுடன் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், வான்பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும்

மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 7பி-இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: அதே காணியின் துண்டு 05; கிழக்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: 10 அடி அகலமான வீதி; மேற்கு: அதே காணியின் துண்டு 7எ,

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இலக்கம் 735-இன்படி, இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் பதினைந்து (15) பேர்ச்சுகள் (ஏ0-றா0-பே15) ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில், தொகுதி/இருமடித்தாள் டி 406/140 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் ஆணைப்படி,

சாமிலா அபேசுரிய,
மீள் அறவீட்டு பிரிவின் தலைவர்.

08-197

கொமர்ஷல் பேங்க் ஓஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ

1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும் மேல்முறையீடுகள்.

கிளை: கராபிட்டிய கிளை
கடன் கணக்கு எண் : 3322395

சான்ஸ் லங்கா டெக்னொலொஜிஸ் (பிரைவட்) லிமிடட்

2026 மே 27 ம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எஸ்.சீ யின் பணிப்பாளர் சபை ஒருமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

கண்டி பிரபலமான நோட்டரி கே.வி.ஏ.டி.சீ.கே. விபுலசேன அவர்களினால் 2018 டிசம்பர் 24 ம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இல. 2516 மற்றும் 2023 ஏப்ரல் 28 ம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இல. 3428 கொண்ட அடமானப் பத்திரத்தின் படி இங்கு கீழே அட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து (மற்றும் / அல்லது இதற்கு பிறகு குறிப்பிடப்படும் அடமான பத்திரத்தின் அட்டவணையில்) அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் கண்டி ஹரன்கஹவ, இல. 134 கொண்ட இடத்திலே அங்கு பதிவு அலுவலகம் மற்றும் / அல்லது பிரதானமான வணிக இடம் அமைந்துள்ள சான்ஸ் லங்கா டெக்னொலொஜிஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் (PV 123278) கடனாளியாக மற்றும் கண்டி, பட்டியதோட்டம், எத்தரகம, இல. 191/1 கொண்ட இடத்திலே மல்லிகா ஆராச்சிலாகே நிலந்தி குமாரி ரத்நாயக்க அடமானதாரராக ஏனைய விடயங்களுடன் மேற்கூறிய வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் முறையாக கோரப்பட்டாலும், செலுத்த வேண்டிய பணத்தை செலுத்துவதை சான்ஸ் லங்கா டெக்னொலொஜிஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் மற்றும் / அல்லது மல்லிகா ஆராச்சிலாகே நிலந்தி குமாரி ரத்நாயக்க செலுத்த தவறியுள்ளமையினால்,

மற்றும் மேற்கூறிய அடமான பத்திரத்தின் மூலம் காலக் கடன் எண் 3322395 தொடர்பாக ரூபா பதினாறு மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று பதினெட்டு ரூபா முப்பத்திரெண்டு சதம் (16,355,718.32) தொகை 2026 மார்ச் 26 ம் திகதிக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ க்கு தற்போது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய மற்றும் பெறவேண்டி உள்ளதால் அதன் ரூபா பதினாறு மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று பதினெட்டு ரூபா முப்பத்திரெண்டு சதம் (16,355,718.32) தொகையை பெற்றுக் கொள்வதற்காக மற்றும் 2026 மார்ச் 27 ம் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான

காலப் பகுதிக்குள் அதன் காலக் கடன் எண் 3322395 க்கு ரூபா 12,625,000.00 மிகுதியான அசல் தொகைப்படி வருடத்திற்கு 16% விகிதப்படி மேலதிக வட்டியுடன் விளம்பரத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவு மற்றும் வேறு செலவுகள் உட்பட இதுவரையிலான பெற்றுக் கொண்ட ஏதாவது தொகை இருப்பின் அதையும் குறைத்துக்கொண்டு மேற்கூறிய அடமான பத்திர இல, 2516 மற்றும் 3428 கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே அட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து 08, பொரெல்ல பெலென்கஸ்துடுவ வீதியில், இல. 109/21 கொண்ட இடத்தில் அரவ்வாவல சுசிலா குமாரி அவர்களினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட வேண்டுமென்று 1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்காக (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், ஹரிஸ்பத்துவில், பிரதேச சபை எல்லைக்குள் ஹரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலக பிரிவில் எட்டரகம கிழக்கு இல. 441 கிராம அலுவலகர் பிரிவிற்குள் மெதசிய கோரணை, ஹரிஸ்பத்துவில் எட்டரகம அமைந்துள்ள "அரபே கெதர தோட்டம் மற்றும் இஹலகெதர ஹேன்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டி.பி. அத்தநாயக்க அவர்களினால் 2007.09.12 ம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 301/2007 கொண்ட பிபுரில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 1 ஆக காணப்படும் காணி பகுதிக்கு எல்லையாக வடகிழக்கே - இல. 708 கொண்ட பிபுரே லொட் IA. காமினி ஜினதாசகே ஹபுகஜஸ்பிட்டியே ஹேன், இலுக்கிட்டியேஹேன் மூலமாகவும் தென்கிழக்கே -அலதெனியன்கே வயல் மற்றும் வாய்க்கால் மூலமாகவும் வடமேற்கே கொரக்கசன்கேஹேன் மூலமாகவும் மற்றும் தென்மேற்கே உடேகெதரஹேன் மற்றும் இலுக்கிட்டியேஹேன் மூலமாகவும் எல்லைக்குட்பட்ட அதன் இல.301/2007 கொண்ட பிம்புரின்படி இரண்டு ரூட் முப்பத்தைந்து பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 02ஹா. 35பே) பெரிய காணியுடன் மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள், செடிகள், பயிர்ச்செய்கை, மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள அனைத்துடனுமான இது கண்டி நிலப் பதிவு அலுவலகம் வெலும்/பத்திரம் T 102/140 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆர். ஏ. பீ. ராஜபக்ஷ,
நிறுவன செயலாளர்.

2026, மே 27

08-144

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் மீளப்பெறல் (சிறப்பு ஏற்பாடு) சட்டத்தின் பிரிவு 4இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ யின் இயக்குனர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம், சபையால்

பீக் என்ஜினியரிங் (தனியார்) லிமிடெட்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இயக்குனர் சபையினால் 26 ஜூன் 2026 அன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஒருமனதாகவும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

அதேசமயம், கடனாளியான பீக் என்ஜினியரிங் (தனியார்) லிமிடெட் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக அடமானமாகவும் மற்றும் உத்தரவாதமாக வைத்து, நொத்தாரிச ஜே.சிவராமசர்மா அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 16.05.2016 திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 1096 அடமான

பத்திரத்தின் மூலம், நிறுவனப் பதிவு இல.PQ 82 மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக இல.479 டி.பி.ஜெய மாவத்தை, கொழும்பு - 10 இல் அமைந்துள்ள ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பி.எஸ்.சி நிறுவனத்திற்கு சார்பாக வழங்கிய கடன் வசதியை மீள செலுத்துவதில் தவறியுள்ளார்.

மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்திற்கு சார்பாக முறி இலக்கம் 1096 இன் கீழ், தற்போது 21 ஏப்ரல் 2026 திகதியன்று நிலுவையிலுள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 152,515,111.06-(நூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மில்லியன் ஐந்துநூற்று பதினைந்தாயிரத்து நூற்று பதினொன்று ரூபாய் ஆறு சதம்) தொகையானது மேற்படி, அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகையாகும், மற்றும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எஸ்.சி இயக்குனர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீளப்பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்கூறப்பட்ட கடன் வசதிக்கான பாதுகாப்பிற்காக, மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 1096 இன் கீழ், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகமானது. இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 152,515,111.06 (நூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மில்லியன் ஐந்துநூற்று பதினைந்தாயிரத்து நூற்று பதினொன்று ரூபா சதம்) நிலுவை தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும், அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 1096 இன் கீழ், 22 ஏப்ரல் 2026 நிகதி முதல் எண்பத்தெட்டு மில்லியன் முன்னூற்று பன்னிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து இரண்டு ரூபாய் அறுபத்தாறு சதம் (ரூபா 88,312,882.66) தொகைக்கு, மேலும் வட்டி விகிதம் AWPLR(சராசரி கடன் விகிதம்)-3% வட்டி விகிதத்துடன் நிலுவையிலுள்ள மொத்த தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை, மேலதிக வட்டியுடன், விளம்பர செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவீனங்களுடனும், பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (ஏவையேனும் இருப்பின்) கழித்து அறவிடுவதற்காக உரிமம் பெற்ற ஏலதாரான கே.பி. என்.சில்வாவினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும் என தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளதற்கு அமைவாக

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குட்பட்ட சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பட்டுவில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட பம்பலப்பிட்டிய கிராம உத்தியோகஸ்தர் பிரிவிலுள்ள கொள்ளுப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது எஸ்கோஃபில்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு எண் 24 மற்றும் 24/1/1 ஐக் கொண்ட வளாகத்தில் நெவ்லின் என்று அழைக்கப்படும் காணியுடனான வீடும் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.சில்வா அவர்களால் 05 ஜூன் 2015 திகதியிடப்பட்ட

வரைப்பட திட்ட இல.5982இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள (இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம்.அந்தோனிஸ் அவர்களால் 17 ஜனவரி 1922 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.450இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறுஅளவீடாகும்) காணித்துண்டு B1 என அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு 5 ஆனது வடக்கில் 10ஆவது ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு எண் 35 மற்றும் 39ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம். கிழக்கில் மேற்கூறப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல 450இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A. தெற்கில் ஸ்கோஃபீல்ட் பிளேஸ், மேற்கில் மேற்கூறப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல. 450இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C, குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக மேற்கூறப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல. 5982இன்படி, இருபத்து இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 22பே) அல்லது 0.0556 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

அத்தோடு, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம். அந்தோனிஸ் அவர்களால் 17.01.1922 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.450இல் காணித்துண்டு X என குறிக்கப்பட்டுள்ள அணுகல் பாதையை பயன்படுத்துவதற்கான வழியுரிமைகளுடன் சேர்த்து மேலும் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இயக்குனர் சபை உத்தரவிற்கமைய,

ஷிரோமி ஹல்லோலுவ,
சபைச் செயலாளர்.

08-146/2

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் மீளப்பெறல் (சிறப்பு ஏற்பாடு) சட்டத்தின் பிரிவு 4இன் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ யின் இயக்குனர் சபையால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நீர்மானம்.

பீக் டெவலப்பர்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்.சி இயக்குனர் சபையினால் 2026, யூன் 26 அன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஒருமனதாகவும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்,

அதேசமயம், கடனாளியான டெவலப்பர்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக அடமானமாகவும் மற்றும் உத்தரவாதமாக வைத்து, நொத்தாரிசு என். சி.ஜயவர்தன அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 21.09.2018

திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 6021 அடமான பத்திரத்தின் மூலம், நிறுவனப் பதிவு இல.PQ 82 மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக இல.479 டி.பி.ஜெய மாவத்தை, கொழும்பு 10 இல் அமைந்துள்ள ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்திற்கு சார்பாக வழங்கிய கடன் வசதியை மீள செலுத்துவதில் தவறியுள்ளார்.

மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்திற்கு சார்பாக முறி இலக்கம் 6021-இன் கீழ், தற்போது 21 ஏப்ரல் 2026 திகதியன்று நிறுவனவிலுள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 347,696,169.81 (முன்னூற்று நாற்பத்தேழு மில்லியன் அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நூற்று அறுபத்தொன்பது ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) தொகையானது மேற்படி, அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் நிறுவனவிலுள்ள மொத்த தொகையாகும், மற்றும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இயக்குனர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டு 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீளப்பெறுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்கூறப்பட்ட கடன் வசதிக்கான பாதுகாப்பிற்காக, மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 6021 இன் கீழ், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகமானது, இலங்கை சட்டப்பூர்வமான நாணயமான ரூபா 347,696,169.87 (முன்னூற்று நாற்பத்தேழு மில்லியன் அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நூற்று அறுபத்தொன்பது ரூபாய் எண்பத்தேழு சதம்) நிறுவன தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காகவும், அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட முறி இலக்கம் 6021 இன் கீழ், 22 ஏப்ரல் 2026 திகதி முதல் இருநூறு மில்லியன் (ரூபா 200,000,000,00) தொகைக்கு, மேலும் வட்டி விகிதம் AWPLR (சராசரி கடன் விகிதம்) 3.25% வட்டி விகிதத்துடன் நிறுவனவிலுள்ள மொத்த தொகை முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை, மேலதிக வட்டியுடன், விளம்பர செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவீனங்களுடனும், பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (ஏவையேனும் இருப்பின்) கழித்து அறவிடுவதற்காக உரிமம் பெற்ற ஏலதாரரான கே.பி.என்.சில்வாவினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும் என தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளதற்கு அமைவாக

மேல்மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட கொள்ளப்பிட்டிய கிராம உத்தியோகஸ்தர் பிரிவிலுள்ள வார்டு இல.37 கொள்ளப்பிட்டிய பகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போது போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு எண் 12 ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் கட்டிடங்களுடனான மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய அனைத்தும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஜி.கம்மனன்கட அவர்களால் 05.06.2015 திகதியிடப்பட்ட வரைப்பட திட்ட இல.4035இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A என

அடையாளமிடப்பட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட காணித்துண்டு A ஆனது வடக்கில் போய்ட் பிளேஸ். கிழக்கில் போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு எண் 1ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம், தெற்கில் போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு எண் 8/1ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம். மேற்கில் போய்ட் பிளேஸ், மதிப்பீட்டு எண் 10 மற்றும் 10/1ஐக் கொண்ட வளாகத்தின் நிலம், குறிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக மேற்கூறப்பட்ட வரைபட திட்ட இல. 4035இன்படி, இருபத்து நான்கு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 24.10பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

இயக்குனர் சபை உத்தரவிற்றகமைய,

ஷிரோமி ஹல்லோலுவ,
சபைச் செயலாளர்.

08-146/1

டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் பிரிவு 4.இன் கிழாக டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை மாதம் 2026 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

பிலியந்தலையில் "சயான் அட்வர்டைசிங்" என்ற நாமத்திலும் பாணியிலும் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழும் வணிகம் செய்துவரும், வள்ளிவெல கமகே பிரதீப் ரஞ்சித் குமார மற்றும் தம்பாவிட்டகே டோனா தாமர பிரியதர்ஷினி ஆகியோரால், டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.எல்.வி. டி சில்வா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28.11.2016 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2138 மற்றும் 23.03.2018ம் ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2412 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு வி. வை. எச். ஜெயசிங்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28.04.2022 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 438 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு சி.பி. டபிள்யூ. மீகஹவெல என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28.05.2025 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1452 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேலும், மேற்குறித்த 2138, 2412, 438 மற்றும் 1452 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளில், மேற்படி வள்ளிவெல கமகே பிரதீப் ரஞ்சித் குமார மற்றும் தம்பாவிட்டகே டோனா தாமர பிரியதர்ஷினி என்பவர்களிடமிருந்து டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ-க்கு 2026 பெப்பிரவரி 28ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக இருபத்தேழு மில்லியன் எண்ணூற்று நூற்பத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று நான்கு ரூபாயும் ஐம்பது சதங்களும் (ரூபா 27,848,204.50) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் இருபத்தொரு மில்லியன் ஐந்தூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்து ஐந்து ரூபாயும் எண்பத்து மூன்று சதங்களும் (ரூபா 21,599,245.83) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து சதவீதம் (6.75%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், இரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று எழுபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று பதின்மூன்று ரூபாயும் அறுபத்து ஆறு சதங்களும் (ரூபா 2,377,813.66) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினான்கு சதவீதம் (14%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேரும்.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டீப்சீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட இருபத்தேழு மில்லியன் எண்ணூற்று நூற்பத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று நான்கு ரூபாயும் ஐம்பது சதங்களும் (ரூபா 27,848,204.50) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் இருபத்தொரு மில்லியன் ஐந்தூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்து ஐந்து ரூபாயும் எண்பத்து மூன்று சதங்களும் (ரூபா 21,599,245.83) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் ஏழு ஐந்து சதவீதம் (6.75%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், இரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று எழுபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று பதின்மூன்று ரூபாயும் அறுபத்து ஆறு சதங்களும் (ரூபா 2,377,813.66) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினான்கு சதவீதம் (14%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்த தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் கட்டடத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ-இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 2138, 2412,

438 மற்றும் 1452 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளில், மேற்படி வள்ளிவெல கமகே பிரதீப் ரஞ்சித் குமார என்பவரால் டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டடங்களை உரிமம் பெற்ற ஏல் விற்பனையாளரான சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய இதனகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

2138, 2412, 438 மற்றும் 1452 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதன விபரம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பள்ள பற்றுவிளும், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், இல. 569A மகந்தன மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், கெஸ்பேவ நகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட மகந்தன எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள எல்ஹேன்களத்த, அலுபோகஹவத்த மற்றும் கொடபரகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.எல். விஜேநாயக்க என்பவரால் 2006 மே மாதம் 13 ஆம் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இல 2432A இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, தற்போது மதிப்பீட்டு இலக்கம் 585/2 எனக் குறிக்கப்படும் துண்டு 04 எனப் பிரிக்கப்படும் வரையறுக்கப்படும் உள்ள அனைத்து காணியும், அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதில் காணப்படும் அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக. குறித்த துண்டு 04 இற்கான எல்லைகள், வடக்கு நில அளவைப்பட இல. 5054Y இன் துண்டு A மற்றும் துண்டு 5, கிழக்கு துண்டு 5 மற்றும் R1, தெற்கு துண்டு R1 மற்றும் துண்டு 3, மேற்கு - துண்டு 3 மற்றும் நில அளவைப்பட இல. 5054Y இன் துண்டு A என்பவற்றாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் பத்து பேர்ச்சஸ் (AO. RO. P10) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதுடன், தெல்கந்த-நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வழியுரிமையுடன் சேர்த்து

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பள்ள பற்றுவிளும், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், இல. 569A மகந்தன மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், கெஸ்பேவ நகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட மகந்தன எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள எல்ஹேன்களத்த, அலுபோகஹவத்த மற்றும் கொடபரகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.எல். விஜேநாயக்க என்பவரால் 2006 மே மாதம் 13 ஆம் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இல 2432A இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள, தற்போது மதிப்பீட்டு இலக்கம் 585/2 எனக் குறிக்கப்படும் துண்டு R1 (வீதி ஒதுக்கீடு) எனப் பிரிக்கப்படும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள காணியும் அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக. குறித்த துண்டு R1 ஆனது, வடக்கு அதே நில அளவைப்படத்தின் துண்டுகள் 2 முதல் 12 வரை, துண்டு 14 மற்றும் துண்டு DI என்பவற்றாலும், கிழக்கு - அதே நில அளவைப்படத்தின்

துண்டுகள் 15 முதல் 17 வரை, துண்டு R3 மற்றும் துண்டுகள் 19 முதல் 24 வரை என்பவற்றாலும், தெற்கு துண்டுகள் 16, 17, R3, துண்டுகள் 19 முதல் 24 வரை மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை) என்பவற்றாலும், மேற்கு அதே நில அளவைப்படத்தின் துண்டுகள் 2 முதல் 12 வரை மற்றும் துண்டு 14 என்பவற்றாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் முப்பத்தைந்து தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச்சஸ் (AO.RO. P35.82) பரப்பளவைக் கொண்டதாக உள்ளதுடன் தெல்கந்த-நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.
டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி.

08-164/1

டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழான டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை 2026 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது. ஏகமனதாக

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

மாத்தறையைச் சேர்ந்த லஹிரு குமுதித கொடிப்பிலி என்பவரால், டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ரி. எஸ் தென்னக்கோன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28.02.2025 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 919 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேலும், மேற்குறித்த 919 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியில், மேற்படி லஹிரு குமுதித கொடிப்பிலி என்பவரிடமிருந்து டீஎப்ஸீசி வங்கி பீஎல்சி-க்கு 2026 மே 31ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக இருபது மில்லியன் எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து மூன்று ரூபாயும் நாற்பத்து நான்கு சதங்கனும் (ரூபா 20,089,943.44) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் இருபது மில்லியன் எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து மூன்று ரூபாயும் நாற்பத்து நான்கு சதங்கனும் (ரூபா 20,089,943.44)

கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு முப்பத்து ஆறு சதவீதம் (36%) என்ற ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேரும்.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டீஎப்ஸீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட இருபது மில்லியன் எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்றத்து மூன்று ரூபாயும் நூற்றத்து நான்கு சதங்களும் (ரூபா 20,089,943.44) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் இருபது மில்லியன் எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்றத்து மூன்று ரூபாயும் நூற்றத்து நான்கு சதங்களும் (ரூபா 20,089,943.44) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு முப்பத்து ஆறு சதவீதம் (36%) என்ற ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்த தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் வளாகத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டீஎப்ஸீசீ வங்கி பீஎல்சீ-இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 919 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலமாக மேற்படி ராஜ் லஹிரு குமுதித கொடிப்பிலி என்பவரால், டீஎப்ஸீசீ வங்கி பீஎல்சீ இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரான சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய இதனகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

919ம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட
ஆதன விபரம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாக்கம் கோரணையின் பள்ளே பற்றுவிலும், மஹரகம் பிரதேச செயல்க மற்றும் நகர சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட 493-கலல்கொட கிராம அலுவலியர் பிரிவிலும் அமைந்துள்ள "தெல்கஹலந்த அல்லது நெல்கஹவத்த மற்றும் மில்லகஹவத்த அழைக்கப்படும் காணியில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான எச். கே. மகிந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.11.17 ஆம் திகதிய நில அளவைப்பட இல. 9703 இல் துண்டு 03 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டும் அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிரினங்கள், கட்டிடங்கள், நிலம் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக, இந்த துண்டு 3 இற்கான எல்லைகள் வடக்கு இதிலுள்ள துண்டு D2 மற்றும் துண்டு 2, கிழக்கு இதிலுள்ள துண்டு 2 மற்றும் துண்டு R1 தெற்கு இதிலுள்ள துண்டு R1 மற்றும் வரைபடம் இலக்கம் 9685 இல் உள்ள துண்டு C (6 மீட்டர் வரை பாதையை அகலமாக்குவதற்கான

ஒதுக்கீடு), மேற்கு - வரைபடம் இலக்கம் 9685 இல் உள்ள தூண்டு C (6 மீட்டர் வரை பாதையை அகலமாக்குவதற்கான ஒதுக்கீடு) ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டு, பன்னிரெண்டு பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 12.00பே) அல்லது 0.03035 ஹெக்டெயர் பரப்பளவைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுடன், இது ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதைக்கான வழியுரிமையுடன் இணைந்ததாக

கடப்பாட்டாளர், அவரது வருகையாளர்கள் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக அல்லது அதன் மேலாக செல்வதற்கும், திரும்புவதற்கும், கடந்து செல்வதற்கும், மீண்டும் கடந்து செல்வதற்கும் அத்தோடு அதனுடன் பொதுவாகக் கொண்டிருக்கப்பட்ட பயன்படுத்தப்பட்ட அல்லது அனுவிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் தனித்தனியான உரிமைகள், வழிகள், அனுகூலங்கள் மற்றும் அத்தியாவசிய உரிமைகளுடன் முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான பிரவேசிப்பதற்கான, வெளியேறுவதற்கான மற்றும் மீள வெளியேறுவதற்கான வழியுரிமையையும் அனுமதியையும் எக்காலத்திற்கும் கொண்டிருப்பதுடன், மின்சார கேபிள்கள், தரைமேல் கம்பிகள் மற்றும் வடிகால், எரிவாயு மற்றும் நீர் குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் வேறு எந்த வகையான சாதனங்களையும் அதன் மேல், உள், மேலாக மற்றும்/அல்லது அதன் வழியே அமைப்பதற்கான முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான உரிமையையும் சுதந்திரத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

மேற்குறித்த கல்லைகொடவில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹலந்த அல்லது தெல்கஹ்வந்த மற்றும் மில்லகஹ்வந்த அழைக்கப்படும் காணியின், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான எச். கே. மகிந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.10.03 ஆம் திகதிய நில அளவைப்பட்ட இல. 9685 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட துண்டு C (6 மீட்டர் வரை பாதையை அகலமாக்குவதற்கான ஒதுக்கீடு) ஆகவுள்ள காணித்துண்டு மேற்குறித்த துண்டு C ஆனது எல்லைகளாக வடக்கு: இதிலுள்ள துண்டு A. கிழக்கு:எஸ். பெரேரா மற்றும் ஏனையோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி, தெற்கு கலவிலவீதி, மேற்கு: 36-6 மீட்டர் அகலமுள்ள வீதி (வரைபடம் இலக்கம் 2155 இல் உள்ள துண்டு 4G மற்றும் வரைபடம் இலக்கம் 3407 இல் உள்ள துண்டு 4C3 ஆகியவற்றின் ஒன்றிணைப்பு ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன் இரண்டு தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00றா. 2.13பே) அல்லது 0.00539 ஹெக்டேர் பரப்பளவைக் கொண்டதாக அமைந்து, ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி

கம்பனிச் செயலாளர்.
டீப்சீசீ வங்கி பீளஸ்சீ.

டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள்,அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழாக டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை 2026 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

கல்தானகொடவைச் சேர்ந்த சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க அல்லது சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க என்பவரால், டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த தொத்தாரிசு என். எஸ். பி. விஜேயரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 25.01.2022 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 138 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேற்குறித்த 138 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியில், மேற்படி சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க அல்லது சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க என்பவரிடமிருந்து டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ-க்கு 2026 மே 31ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக பதினைந்து மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபாயும் முப்பத்து இரண்டு சதங்களும் (ரூபா 15,996,266.32) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் பன்னிரெண்டு மில்லியன் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபாயும் பதினெட்டு சதங்களும் (ரூபா 12,094,694.18) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (15.5%) என்ற ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஒரு மில்லியன் பன்னிரெண்டாயிரத்து பதினான்கு ரூபாயும் எழுபத்து ஒரு சதங்களும் (ரூபா 1,012,014.71) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு ஆண்டும் காலாண்டிற்கு ஒருமுறை ஜனவரி, ஏப்ரல், யூலை மற்றும் ஒற்றோபர் மாதங்களில் மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஏழு சதவீதம் (7%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேரும்.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டலப்சீசீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட பதினைந்து மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து

இருநூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபாயும் முப்பத்து இரண்டு சதங்களும் (ரூபா 15,996,266.32) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் ரூபா பன்னிரெண்டு மில்லியன் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபாயும் பதினெட்டு சதங்களும் (ரூபா 12,094,694.18) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (15.5%) என்ற ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஒரு மில்லியன் பன்னிரெண்டாயிரத்து பதினான்கு ரூபாயும் எழுபத்து ஒரு சதங்களும் (ரூபா 1,012,014.71) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு ஆண்டும் காலாண்டிற்கு ஒருமுறை ஜனவரி, ஏப்ரல், யூலை மற்றும் ஒற்றோபர் மாதங்களில் மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஏழு சதவீதம் (7%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்த தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் வளாகத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ-இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 138 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலமாக மேற்படி சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க அல்லது சுவந்த ஆராச்சிகே பிரதீப் ஜனக மதுஷங்க என்பவரால், டலப்சீசீ வங்கி பீஸல்சீ இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டடத்தை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரான சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய இதனகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

138ம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதன விபரம்

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரணையின் முன்வத்தபாகே பற்றுவினும், மில்லனிய பிரதேச செயலக மற்றும் மில்லனிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட 655A பெல்லந்துடா கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், பெல்லந்துடாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹுருந்துவத்த அல்லது கொரககஹுகும்புர தற்போது குருந்துவத்த எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்" காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான டி. பி. விஜேசூரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021 ஜனவரி 21 ஆம் திகதியிடப்பட்டநில அளவைப்பட இல. 547 இல் துண்டு 68 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக, இந்த துண்டு 68 இற்கான எல்லைகள்: வடக்கு மேற்குறித்த வரைபட இல 570/2011 இல் உள்ள துண்டு 25 மற்றும் 46, கிழக்கு

மேற்குறித்த வரைபட இல 570/2011 இல் உள்ள துண்டு 67, தெற்கு மேற்குறித்த வரைபட இல. 570/2011 இல் உள்ள துண்டு 65, மேற்கு மேற்குறித்த வரைபட இல 570/2011 இல் உள்ள துண்டு 25 ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன், குறித்த வரைபட இல 570/2011 இன் பிரகாரம் பன்னிரெண்டு தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 12.88பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்ட காணியானது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீள் அளவீடு ஆகும்:-

மேல்மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம்கோரணையின் முன்வத்தபாகே பற்றுவினும், மில்லனிய பிரதேச செயலக மற்றும் மில்லனிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட 655A. பெல்லந்துடாவ கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், பெல்லந்துடாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரக்கஹகுருந்துவத்த அல்லது கொரக்கஹகும்புர தற்போது குருந்துவத்த எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்" காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான ஜி. பி. வி. சுனில் குசும்சிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011 டிசம்பர் 01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட நில அளவைப்பட இல. 570/2011 இல் துண்டு 68 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக. இந்த துண்டு 68 இற்கான எல்லைகள்: வடக்கு இதிலுள்ள துண்டு 25 மற்றும் 46, கிழக்கு இதிலுள்ள துண்டு 67, தெற்கு இதிலுள்ள துண்டு 65 (20 அடி அகல வீதி), மேற்கு இதிலுள்ள துண்டு 25 (30 அடி அகல வீதி) ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளதுடன், குறித்த வரைபட இல. 570/2011 இன் பிரகாரம் பன்னிரெண்டு தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 12.88பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.

கடப்பாட்டாளர், அவரது வருகையாளர்கள் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக அல்லது அதன் மேலாக செல்வதற்கும், திரும்புவதற்கும், கடந்து செல்வதற்கும், மீண்டும் கடந்து செல்வதற்கும், அத்தோடு அதனுடன் பொதுவாகக் கொண்டிருக்கப்பட்ட, பயன்படுத்தப்பட்ட அல்லது அனுபவிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் தனித்தனியான உரிமைகள், வழிகள், அனுசூலங்கள் மற்றும் அத்தியாவசிய உரிமைகளுடன் முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான பிரவேசிப்பதற்கான, வெளியேறுவதற்கான மற்றும் மீள வெளியேறுவதற்கான வழியுரிமையையும் அனுமதியையும் எக்காலத்திற்கும் கொண்டிருப்பதுடன், மின்சார கேபிள்கள், தரைமேல் கம்பிகள் மற்றும் வடிகால், எரிவாயு மற்றும் நீர் குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் வேறு எந்த வகையான சாதனங்களையும் அதன் மேல், உள், மேலாக மற்றும்/அல்லது அதன் வழியே அமைப்பதற்கான முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான உரிமையையும் சுதந்திரத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

அனுமதி பெற்ற அளவையாளர் ஜி.பி.வி. சுனில் குசும்சிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011 டிசம்பர் 01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட மேற்குறித்த வரைபட இல 570/2011 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள 5, 25, 76, 65, 24, 35 மற்றும் 75 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித் துண்டுகள்.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

கம்பனி செயலாளர்.
டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ.

08-164/3

டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை 2026 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் PV 104379 என்ற பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்டு முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, கொழும்பு எனும் இடத்தில் தனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள இன்டீட் பேக்கேஜிங் சொல்யூஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனும் நிறுவனமானது (இதனகத்திற்கு பின்னர் "கம்பனி" என அழைக்கப்படும்). டீப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ருவந்தி பொன்சேகா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 15/11/2017 திகதியிடப்பட்ட 7/824 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும், 27/06/2019 திகதியிட்ட 7/603 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும் கொண்ட, 00070007406 ஆம் இலக்க உரித்து சான்றிதழ் மற்றும் 04/10/2017 திகதியிட்ட 1355 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி தொடர்பான ஈட்டு முறி சாதனத்தின் மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேலும், மேற்குறித்த 15/11/2017 திகதியிடப்பட்ட 7/824 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும், 27/06/2019 திகதியிட்ட 7/603 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும் கொண்ட,

00070007406 ஆம் இலக்க உரித்து சான்றிதழ் மற்றும் 1355 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி தொடர்பான ஈட்டு முறி சாதனத்தில், குறித்த இன்டீட் பேக்கேஜிங் சொல்யூஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் டீஎப்எச்ஈ வங்கி பீஎல்எச்-க்கு 2024 யூன் 30ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக இருபத்து ஐந்து மில்லியன் முந்நூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஏழு ரூபாயும் நாற்பத்து நான்கு மூன்று சதங்கனும் (ரூபா 25,383,747.44) உள்ளதுடன், 2024 யூலை 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் பதின்மூன்று மில்லியன் முந்நூற்று நாற்பத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபாயும் எழுபது சதங்கனும் (ரூபா 13,348,429.70) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு வாரத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து சதவீதம் (6.25%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஒன்பது மில்லியன் ரூபாயும் (ரூபா 9,000,000.00) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து சதவீதம் (6.25%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், முந்நூற்று ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஐந்து ரூபாயும் எண்பத்து எட்டு சதமும் (ரூபா 350,785.88) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு முப்பத்து ஆறு சதவீதம் (36%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்து அறிவிவதற்காக காமலத் ஆர்ச்சிகே தினுஷா எரந்தி என்பவரால் ஈடு வைக்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மேற்குறித்த 15/11/2017 திகதியிடப்பட்ட 7/824 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும், 27/06/2019 திகதியிடப்பட்ட 7/603 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும் கொண்ட, 00070007406 ஆம் இலக்க உரித்து சான்றிதழ் மற்றும் 1355 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி தொடர்பான ஈட்டு முறி சாதனத்தின் மூலமாக இன்டீட் பேக்கேஜிங் சொல்யூஷன்ஸ் நிறுவனத்தால் டீஎப்எச்ஈ வங்கி பீஎல்எச் இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி, கட்டடம் மற்றும் இயந்திரங்களை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர் துசித கருணாரத்ன ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு இதனாகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டீஎப்எச்ஈ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட இருபத்து ஐந்து மில்லியன் முந்நூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஏழு ரூபாயும் நாற்பத்து நான்கு சதங்கனும் (ரூபா 25,383,747.44) உள்ளதுடன், 2024 யூலை 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் பதின்மூன்று மில்லியன் முந்நூற்று நாற்பத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபாயும் எழுபது சதங்கனும் (ரூபா 13,348,429.70) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு வாரத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து சதவீதம் (6.25%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஒன்பது மில்லியன் ரூபாயும் (ரூபா 9,000,000.00) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து சதவீதம் (6.25%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு

வட்டி வீதத்தில், முந்நூற்று ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஐந்து ரூபாயும் எண்பத்து எட்டு சதமும் (ரூபா 350,783.88) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு முப்பத்து ஆறு சதவீதம் (36%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்து தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் வளாகத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டீஎப்எச்ஈ வங்கி பீஎல்எச்-இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறிவிடுவதற்காக காமலத் ஆர்ச்சிகே தினுஷா எரந்தி என்பவரால் ஈடு வைக்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மேற்குறித்த 15/11/2017 திகதியிடப்பட்ட 7/824 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும், 27/06/2019 திகதியிடப்பட்ட 7/603 ஆம் இலக்க நாட்பதிவேடு பதிவையும் கொண்ட, 00070007406 ஆம் இலக்க உரித்து சான்றிதழ் மற்றும் 1355 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி தொடர்பான ஈட்டு முறி சாதனத்தின் மூலமாக இன்டீட் பேக்கேஜிங் சொல்யூஷன்ஸ் நிறுவனத்தால் டீஎப்எச்ஈ வங்கி பீஎல்எச் இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி, கட்டடம் மற்றும் இயந்திரங்களை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர் துசித கருணாரத்ன ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு இதனாகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

**2017.11.15 மற்றும் 2019.06.27 ஆந் திகதியிட்ட
00070007406ஆம் இலக்க உரித்துசான்றிதழ் மூலமாக ஈடு
வைக்கப்பட்ட ஆதன விபரம்**

மாகாணம்	மேல்
மாவட்டம்	கம்பஹா
பிரதேசசெயலாளர் பிரிவு	அத்தனகல்ல
கிராம அலுவலர் பிரிவு	வெடகம
கிராமம்	வெடகம
நில அளவை வரைபட இல	510602
வட்ட எண்	05
காணி இல	0168
விஸ்தீரணம்	0.2024 (ஹெக்டேயர்)

**1355 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலமாக ஈடு வைக்கப்பட்ட
ஆதன விபரம்**

நகரும் இயந்திர தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் அனைத்தும் உட்பட.

தற்போதுள்ள இயந்திரங்கள்/ அசையும் பொருட்கள்	தயாரிப்பு,	வகை	தொடர் இல	செய்யப்பட்ட ஆண்டு
இயந்திரம் I	BOPP	1380மிமீ பூச்சு இயந்திரம்		2015
இயந்திரம் II	ஹவாடியன் ஜிங்கோங்	CF500DK	1201200001	2012
இயந்திரம் III	வெப் டெக்	கணினி படிவ சேகரிப்பான்		2014
இயந்திரம் IV	BOPP	வெட்டும் இயந்திரம்		2015
இயந்திரம் V	ஸ்ட்ரெச்	பிலிம் மீளசுருட்டும் இயந்திரம்		2015
இயந்திரம் VI	SLT-RG2800	இருவண்ண ஃபிளெக்ஸோகிராஃபிக் இயந்திரம்		2017
இயந்திரம் VII	SL-M நான்கு சுற்றும் அமைப்பு கொண்ட காகிதக் குழாய் தயாரிக்கும் இயந்திரத்தின் ஒரு அலகு			
இயந்திரம் VIII	SLT-SG1500 பிலிம் மற்றும் காகிதம் வெட்டி மீளசுருட்டும் இயந்திரத்தின் ஒரு அலகு			

நாரம்மல பிரதேச செயலகப் பிரிவு, 1034 மரடகொல்ல கிராம சேவையாளர் பிரிவு மற்றும் நாரம்மல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைத்துள்ள இலக்கம் 02. மரடகொல்லவத்த, பரணகம், கிரிஉல்ல எனும் வளாகத்தினுள் தற்பொழுது அமைத்திருக்கின்ற உதிரிப்பாகங்கள், கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் கூடியனவும், மற்றும் நிறுவனம் தற்போது வணிகத்தில் ஈடுபட்டு வருகின்ற மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் எந்நேரத்திலும் அவ்வப்போது வணிகத்தை முன்னெடுத்துச் செல்லக்கூடிய அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரத்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் சாதனங்கள் அவ்வப்போது சேமித்து வைக்கப்படுகின்ற. பேணப்படுகின்ற அல்லது அமைந்திருக்கின்ற வேறு ஏதேனும் கிடங்குகள், களஞ்சியசாலைகள் மற்றும் வளாகங்களினுள் அமைந்திருக்கின்ற அல்லது அவற்றின் மீதுள்ளனவும், அத்துடன் குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரத்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் சாதனங்களுக்குப் பதிலாக இனிவரும் காலங்களில் எந்நேரத்திலும் அவ்வப்போது மாற்றிச் செய்யப்படக்கூடிய அல்லது மாற்றி அமைக்கப்படக்கூடிய அசையும் இயந்திரத்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் சாதனங்கள் முழுவதும், மற்றும் மேற்சொன்ன கிடங்குகள், களஞ்சியசாலைகள் மற்றும் வளாகங்கள் மற்றும் நிறுவனம் தனது வணிகத்தை இனிவரும் காலங்களில் எந்நேரத்திலும் அவ்வப்போது கொண்டு செல்லக்கூடிய அல்லது முன்னெடுக்கக்கூடிய அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரத்தொகுதி, இந்திரங்கள், சாதனங்கள், உதிரிப்பாகங்கள் கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்களை சேமித்து வைக்கக்கூடிய அல்லது பேணக்கூடிய வேறு அனைத்து அல்லது ஏதேனும் வணிக இடங்கள் அல்லது இடங்களுக்குள்ள இனிவரும் காலங்களில் எந்நேரத்திலும் அவ்வப்போது கொண்டுவரப்பட்டு, பேணப்பட்டு அல்லது அமைத்திருக்கக்கூடிய உதிரிப்பாகங்கள், கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் அனைத்தும்

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

கம்பளிச் செயலாளர்.
டீப்சீசீ வங்கி பீளஸீ.

08-164/4

உளப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அளவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழாக டீஎப்எஸ்ஐ வங்கி பீஎல்ஐ இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீஎப்எஸ் வங்கி பீஎல்சி இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை 2026 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

மாவனல்லையைச் சேர்ந்த சதுரங்க பிரபாசர கயாரு விஜேகூனவர்தனே என்பவரால், டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. பி. ராஜரத்ன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 23.01.2025 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 4861 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேலும், மேற்குறித்த 4861 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியில், மேற்படி சதுரங்க பிரபாசர கயாரு விஜேகூனவர்தனே என்பவரிடமிருந்து டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ-க்கு 2026 ஏப்ரல் 30ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக பத்து மில்லியன் அறுநூற்று முப்பத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபாயும் முப்பத்து ஐந்து சதங்களும் (ரூபா 10,638,394.35) உள்ளதுடன், 2026 மே 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் ஒன்பது மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நானூற்று நான்கு ரூபாயும் தொண்ணூற்று ஐந்து சதங்களும் (ரூபா 9,997,404.95) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு ஆண்டும் காலாண்டிற்கு ஒருமுறை ஜனவரி, ஏப்ரல், யூலை மற்றும் ஒக்டோபர் மாதங்களில் மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஏழு சதவீதம் (7%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேரும்.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டிஎப்ஸீ வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட பத்து மில்லியன் அறுநூற்று முப்பத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபாயும் முப்பத்து ஐந்து சதங்களும் (ரூபா 10,638,394.35) உள்ளதுடன், 2026 மே 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் ஒன்பது மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நானூற்று நான்கு ரூபாயும் தொண்ணூற்று ஐந்து சதங்களும் (ரூபா 9,997,404.95) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு ஆண்டும் காலாண்டிற்கு ஒருமுறை ஜனவரி, ஏப்ரல், யூலை மற்றும் ஒக்டோபர் மாதங்களில் மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஏழு சதவீதம் (7%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்த தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் வளாகத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின்

4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ-இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 4861 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலமாக மேற்படி சதுரங்க பிரபாசர கயாரு விஜேகூனவர்தனே என்பவரால், டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் கட்டடத்தை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரான ஜெயசூரிய அன்ட் ஜெயசூரிய ஏலதாரர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய இதனகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

4861 இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதன விபரம்

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாதஹேவாஹெட்ட கந்தஹய கோரளையில், கங்கவட்ட கோரளைய பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், கங்கவட்ட கோரளைய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 279 மாளிகாதென்ன கிராம சேவையாளர் பிரிவிலும், குருதெனிய மிகவும் சரியாக கடவலமடித்த எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான ஆர். முனசிங்க என்பவரால் 2018 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20 ஆம் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவைப்பட இல. 1435 இல் துண்டு 01 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள "கந்தவெல எஸ்டேட்" என்ற காணியிலிருந்து அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி என்பதுடன் குறித்த துண்டு 1 இற்கான மேற்கூறிய நில அளவைப்பட இல. 1435 இன் படியான எல்லைகள்: வடக்கு - நில அளவைப்பட இல. 5850C இன் துண்டுகள் 27 மற்றும் 26 என்பவற்றைப் பிரிக்கும் சுவராலும், கிழக்கு - நில அளவைப்பட இல. 5850C இன் துண்டு 25 ஐப் பிரிக்கும் வடிகானாலும், தெற்கு நில அளவைப்பட இல. 5850C இன் துண்டுகள் 29 மற்றும் 83 என்பவற்றைப் பிரிக்கும் சுவர்களாலும், மேற்கு கந்தவெலவத்தையைப் பிரிக்கும் உயிர் வேலியினாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் பதினான்கு தசம் ஏழு ஒன்பது பேர்ச்சஸ் (A00 R00 P14.79) அல்லது 0.0374 ஹெக்டேயர் பரப்பளவைக் கொண்டு, அதில் அமைந்துள்ள நிலம், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் காணப்படும் அனைத்தும் உள்ளடக்கியதுடன் இது கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ.

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டு 34 ஆம் இலக்கச் சட்டம், 1974ஆம் ஆண்டு 10ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000ஆம் ஆண்டு 54ஆம் இலக்கச் சட்டம் என்பவற்றினால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397ஆம் அத்தியாயம்) 21ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2024.01.08ஆம் திகதியன்று இடம்பெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை பிரத்தியேகமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு ராஜபக்ச ஆரச்சிகே சயாலா கயானி அத்தாட்சிப்படுத்திய 2015.05.28ஆந் திகதியிட்ட 244 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் பேரில் பெற்றுக்கொண்ட 1 ஆவது கடன் வசதியின் மீது 2023.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 46,101,893.53 ரூபாயும் (நாற்பத்தாறு மில்லியன் நூற்றி ஓராயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று சதம்) 2023.10.17 ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 28,500,000.00 ரூபாய் (இருபத்தெட்டு மில்லியன் ஐந்நூறாயிரம் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு பதினாறு தசம் ஒன்பது ஆறு (16.96%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும், 2ஆவது கடன் வசதியின் மீது 2023.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 4,252,088.45 ரூபாய் (நான்கு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பத்தியிரண்டாயிரத்து எண்பத்தெட்டு ரூபாய் நாற்பத்தைந்து சதம்) 2023.10.17 ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 4,000,000.00 ரூபாய் (நான்கு மில்லியன் ரூபாய்) மீது ஆண்டுக்கு நான்கு (4%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும், 3ஆவது கடன் வசதியின் மீது 2023.10.16ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 13,453,849.20 ரூபாய் (பதின்மூன்று மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபாய் இருபது சதம்) 2023.10.17 ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 9,702,406.88 ரூபாய் (ஒன்பது மில்லியன் எழுநூற்றியிரண்டாயிரத்து நானூற்றாறு ரூபாய் எண்பத்தெட்டு சதம்) மீது ஆண்டுக்கு இருபத்து மூன்று தசம் ஐந்து (23.5%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும், இலக்கம் 60/11/54, சஹஸ்புர அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பேஸ்லைன் வீதி, தெமட்டகொட, கொழும்பு-09 எனும் முகவரியிலுள்ள திரு.பன்விலகே சுமித் பிரசன்ன என்பவரிடமிருந்து வங்கிக்கு நிலுவையாக உள்ளது.

2. குறித்த 2015.05.28ஆந் திகதியிட்ட 244ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் பேரில் நிலுவையாகவுள்ள

46,101,893.53 ரூபாயையும் (நாற்பத்தாறு மில்லியன் நூற்றி ஓராயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று சதம்). 4,252,088.45 ரூபாயையும் (நான்கு மில்லியன் இருநூற்று ஐம்பத்தியிரண்டாயிரத்து எண்பத்தெட்டு ரூபாய் நாற்பத்தைந்து சதம்) மற்றும் 13,453,849.20 ரூபாயையும் (பதின்மூன்று மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தொன்பது ரூபாய் இருபது சதம்) 2023.10.17ஆம் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கீழுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தை பகிரங்க எலத்தில் விற்பதற்கு இல.50/3 விஹார மாவத்தை கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த டி அன்ட் எச் ஒசஷன்ஸ் எலநிறுவனத்தின் எலதாரர் திரு.எம்.எச்.டி.கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவிற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி மத்திய பேருந்து தரிப்பு நிலைய கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் திரு.பன்விலகே சுமித் பிரசன்ன 5,607,500.00 ரூபாயை (ஐந்து மில்லியன் அறுநூற்று எழாயிரத்து ஐந்நூறு ரூபாய்) வைப்பிட்டுள்ளார்.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை குறிப்பிடுவது

"மவுன்ட் ப்ளசண்ட் எஸ்டேட்" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஜி.எஸ்.சோமசிறி தயாரித்த 2014.11.02ஆம் திகதியிட்ட 1960ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு, பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு1 மேல் மாகாணம். கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரளையின் அதிகாரி பத்துவில், களனி பிரதேச சபை மற்றும் களனி பிரதேச செயலக எல்லைகளுள், இல.256D கிராம சேவையாளர் பிரிவில், 321, வேவல்துவ வீதி எனும் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன், ஹுனுப்பிட்டிய எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணி வடக்கில் 189/1984ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A இனையும், கிழக்கில் வேவல்துவ வீதியையும் தெற்கில் பி.ஏ.எம்லிநோனா உரிமைகோரும் காணியையும் மேற்கில் டபிள்யு.சி.டபிள்யு.ஏ. பீரிஸ் உரிமை கோரும் காணியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணி அங்குள்ள

மரங்கள், தோட்டங்கள் கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி குறித்த 1960ஆம் இலக்க/ வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஒரு றூட் மூன்று தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 03.35பே) பரப்பளவுடன், G123/25 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஆர். டி. டி. ரனசிங்ஹ,
பிரதான முகாமையாளர்,
இலங்கை வங்கி,
நகரக் காரியாலய கிளை.

மத்திய பேருந்து தரிப்பு நிலைய கிளை தற்போது நகரக் காரியாலய கிளையுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை கவனத்திற் கொள்ளவும்.

08-165

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டின் 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000ஆம் ஆண்டின் 54ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவின்கீழ் (397ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

இலக்கம் 400, நுகபே, உஸ்வெட்டகெய்யாவ என்ற முகவரியைப் பதிவுசெய்யப்பட்ட முகவரியாகக் கொண்ட வரையறுக்கப்பட்ட நாரத்த அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனம் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட நாரத்த அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லங்கா (தனியார்) நிறுவனம் ஆகியவற்றின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் - பழுதுமுக, நுகபேயில் அமைந்துள்ள காணியின் நில அளவையாளர் L.P.A. சாந்த பிரிய பெரேரா தயாரித்த 2017/09/20ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 4673A இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2, 3 மற்றும் 4.

2025.12.17 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

1.

1.1 பிரசித்த நொத்தாரிசு M.W.A.S.P விஜேவிக்ரம அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.07.08ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2767, பிரசித்த நொத்தாரிசு B.M.D.H பாலசூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2021.08.20ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 914, என்பவற்றின் பேரில்

பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ரூபா 60,000,000.00 (அறுபது மில்லியன் ரூபாய்) தவணைக் கடன் வசதி [வழங்கப்பட்ட மொத்தத் தொகை ரூபா 40,314,032.25 (நாற்பது மில்லியன் முந்நூற்றுப் பதினான்கு முப்பத்திரெண்டு ரூபாய் இருபத்தைந்து சதம்)]. ரூபா 425,000,000.00 [நானூற்று இருபத்தைந்து மில்லியன் ரூபாய்] தவணைக் கடன் வசதி, ரூபா 25,000,000.00 (இருபத்தைந்து மில்லியன் ரூபாய்) தவணைக் கடன் வசதி (செளபாக்கியா கொவிட் 19 மீளெழுச்சி) என்பவற்றின் மீது 2025.11.19ஆம் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக ரூபா 735,688,050.33 [எழுநூற்று முப்பத்தைந்து மில்லியன் அறுநூற்று எண்பத்தெட்டாயிரத்து ஐம்பது ரூபாய் என்பத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2025.11.20ஆம் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு AWPLR + 2% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அபராத வட்டி 2.0% என்ற வீதப்படி குறித்த தவணைக் கடன்களின் நிலுவையிலுள்ள முதல் தொகைகளான ரூபா 28,430,855.03 (இருபத்தெட்டு மில்லியன் நானூற்று முப்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபாய் மூன்று சதம்] மற்றும் ரூபா 425,000,000.00 [நானூற்று இருபத்தைந்து மில்லியன் ரூபாய்] என்பவற்றின் மீதான மேலதிக வட்டியும் ஆண்டுக்கு AWPLR + 4% மற்றும் அபராத வட்டி 2.0% என்ற வீதப்படி செளபாக்கியா கடனின் நிலுவையிலுள்ள முதல் தொகையான ரூபா 2,327,939.62 (இரண்டு மில்லியன் முந்நூற்று இருபத்தேழாயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தொன்பது ரூபாய் அறுபத்திரெண்டு சதம்] மீதான மேலதிக வட்டியும் இல. 400, நுகபே, உஸ்வெட்டகெய்யாவ என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட நாரத்த அக்ரோ நிறுவனத்திடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

1.2

பிரசித்த நொத்தாரிசு B.M.D.H பாலசூரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.08.01 ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 722இன் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ரூபா 50,000,000.00 ஐம்பது மில்லியன் ரூபாய்] மேலதிகப்பற்று வசதி, ரூபா 500,000,000.00 (ஐநூறு மில்லியன் ரூபாய்) தவணைக் கடன் வசதி என்பவற்றின் மீது 2025.11.19ஆம் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக ரூபா 904,260,506.74 [தொள்ளாயிரத்து நான்கு மில்லியன் இருநூற்று அறுபதாயிரத்து ஐநூற்றாறு ரூபாய் எழுபத்து நான்கு சதம்] அத்துடன் 2025.11.20ஆம் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு AWPLR + 2% வீதப்படி ரூபா 50,000,000.00 [ஐம்பது மில்லியன் ரூபாய்] குறித்த மேலதிகப் பற்று நிலுவை மீதான மேலதிக வட்டியும் ஆண்டுக்கு AWPLR + 1% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அபராத வட்டி 2.0% என்ற வீதப்படி

ரூபா 494,762,683.36 [நானூற்றுத் தொண்ணூற்று நான்கு மில்லியன் எழுநூற்று அறுபத்திரெண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபாய் முப்பத்தாறு சதம்] முதல் நிலுவை மீதான மேலதிக வட்டியும் இல.400, நுகபே, உஸ்வெட்டகெய்யாவ என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட நாரதா அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனத்திடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2019.07.08ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 2767, 2021.08.20ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல 914 என்பவற்றின் பேரில் வருமதியாகவுள்ள மேற்குறித்த 735,688,050.83 ரூபாயையும் (எழுநூற்று முப்பத்தைந்து மில்லியன் அறுநூற்று எண்பத்தெட்டாயிரத்து ஐம்பது ரூபாய் எண்பத்து மூன்று சதம்] 2019.08.01 ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி ஈட்டுமுறி இல. 722இன் பேரில் வருமதியாகவுள்ள மேற்குறித்த 904,260,506.74 ரூபாயையும் [தொள்ளாயிரத்து நான்கு மில்லியன் இருநூற்று அறுபதாயிரத்து ஐந்நூற்றாறு ரூபாய் எழுபத்து நான்கு சதம்] அத்துடன் 2025.11.20 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்கு கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தைப் பகிரங்க எலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த T & H ஒசுஷன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T. கருணாரத்னவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவின் தொடர்பு முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. 'குருந்துகஹுகும்புர' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்றநில அளவையாளர் LPA ஷாந்த பிரிய பெரேரா தயாரித்த 20/09/2017ஆம் திகதிய வரைபட இல, 4673Aஇல் காணித்துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம். கம்பஹா மாவட்டம் அளுத்தரு கோரணை, ராகம் பற்று, வத்தளை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக

எல்லைகட்டுப்பட்ட 165A போப்பிட்டிய துடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பழுதுகம் பிரதேசத்திலுள்ள நுகபே பகுதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் வரையறுக்கப்பட்ட நாரதா அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனம் உரிமைகோரும் காணி கிழக்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 தெற்கில் வீதி (பி.ச) மேற்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு றாட்கள் முப்பது தசம் ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (A0. R2.P30.9) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் L409/123 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. 'குருந்துகஹுகும்புர' என்ற காணியின் வரைபட இல. 4673A இல் காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே கூறப்பட்டவாறு பிரதேசத்திலுள்ள நுகபே பகுதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் வரையறுக்கப்பட்ட நாரதா அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனம் உரிமைகோரும் காணி கிழக்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4 தெற்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4 மற்றும் வீதி (பி.ச) மேற்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி மூன்று ஏக்கர்கள் மூன்று றாட்கள் பத்தொன்பது தசம் நான்கு பேர்ச்சுகள் (A3. R3.P19.4) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் L 409/125 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.
3. "குருந்துகஹுகும்புர" என்ற காணியின் வரைபட இல. 4673A இல் காணித்துண்டு 4 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே கூறப்பட்டவாறு பழுதுகம் பிரதேசத்திலுள்ள நுகபே பகுதியில் நாரதா அக்ரோ காணித்துண்டு 3 கிழக்கில் வரையறுக்கப்பட்ட செருபியம் (தனியார்) நிறுவனம் தெற்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 அமைந்துள்ளது. வடக்கில் வரையறுக்கப்பட்ட இண்டஸ்ட்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனம் உரிமைகோரும் காணி மற்றும் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் வீதி (பி.ச) மேற்கில் இவ்வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 என்பவற்றை

எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு ஏக்கர்கள் ஒரு பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (A2.R1.P12.5) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் C 409/124 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

ம. கே. எஸ். என். குணவர்தன,
பிரதான முகாமையாளர்,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு.

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,
3 ஆம் மாடி,
இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

08-170

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாரான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

லயன் ஓஷன் (பிரைவெட்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0030 1000 4992

2026.02.19ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுகளான ஏ கே ம சுபசிங்ஹ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018 ஓகஸ்ட் 20ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5287 மற்றும் 2019 ஜூன் 26ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5975 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை ஜனநாயக சோஷலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 106755 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "லயன் ஓஷன் (பிரைவெட்) லிமிடெட்" மற்றும் அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில்

இலங்கை சனநாயக சோஷலிசக் குடியரசின் வர்ணகுலசூரிய மாஹாலேகம்கே அன்டன் நிலந்த பெர்ணாண்டோ என்பவர் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இலக்கங்கள், 5287 மற்றும் 5975 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இரண்டு கோடியே பதின் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து முண்ணூற்று ஐம்பத்தி இரண்டு ரூபா ஐம்பத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 21,798,352/57) 2026 ஜனவரி 15ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டு கோடியே பதின் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து முண்ணூற்று ஐம்பத்தி இரண்டு ரூபா ஐம்பத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 21,798,352/57) 2026 ஜனவரி 16ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள். 5287 மற்றும் 5975 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எழுபத்தி ஓராயிரம் ரூபா (ரூபா 10,471,000/00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து சைப் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 5287 மற்றும் 5975 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என் யூ ஐயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம் புத்தளம் மாவட்டம் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து நாத்தண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் புளுகாஹாவெவ, இல. 496 B கிராம சேவகர் பிரிவின் பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த "தல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் WS S A பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015 ஒக்டோபர் 22ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5157 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு ஐர்ரின் மேபல் பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, கிழக்கிற்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இல. 6012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2. தெற்கிற்கு வீதி (பிரதேச சபை) மாவில வரையான வீதி (RDA) மற்றும் மேற்கிற்கு W M A ஷிரந்தி பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (A0-RO-P20) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம்,

மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5157 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல.5157 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட பாஹால் கட்டுவேரிய கிராமத்தில் அமைந்த 'தல்காஹாவத்த' என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் YMR யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995 பெப்ரவரி 13ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4149 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு ஐரீயின் மேபல் பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, கிழக்கிற்கு மேற் கூறப்பட்ட இல. 6012 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2, தெற்கிற்கு வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கிற்கு இங்கமைந்த இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4149 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் J 224/121 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-174

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவரான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

ஏ எம் எஸ் பீ அத்தநாயக்க
கணக்கு இல. 1056 5609 6811

2026/06/24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02, சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ ஹோல்டிங் சார்பாக குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ரீ குணதிலக்க என்பவரால்

எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020 நொவெம்பர் 06ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2462 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, இலங்கை சனநாயக சோஷலிசக் குடியரசின் கடமைப்பட்டுள்ளவர் எனும் வகையில் அத்தநாயக்க முதியன்சேலாகே சிசிர பண்டார அத்தநாயக்க என்பவர் அடகு வைத்தவர் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இல. 2462 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் தொண்ணூற்றி ஒன்பது இலட்சத்து என்பத்தி ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்றி ஐம்பது ரூபா நாற்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 9,985,350/41) 2026 ஏப்ரல் 28ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட தொண்ணூற்றி ஒன்பது இலட்சத்து என்பத்தி ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்றி ஐம்பது ரூபா நாற்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 9,985,350/41) 2026 ஏப்ரல் 29ஆந் திகதி முதல் இல. 2462 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்றி நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து இருநூற்றி இருபத்தி ஏழு ரூபா முப்பத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 9,465,227/39) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2462 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை மெசஸ் ரீ அன்ட் எச் ஓசுடன் இன் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான எம் எச் ரீ கருணாரத்தன என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், களுகம்மானசீயபத்துவின் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு உடுவாவல (வடக்கு) கிராம சேவகர் பிரிவின் உடுவாவல கிராமத்தில் அமைந்த "நாகாஹாவெல ஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் AMD அத்தபத்து என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018 ஜனவரி 12ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 960 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 11 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கிற்கு இல. 960 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள். 03 மற்றும் 04, கிழக்கிற்கு இல. 960 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் RI. தெற்கிற்கு இல. 960 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள். R1 மற்றும் 12 மற்றும்

மேற்கிற்கு ஹிகேமுதுன, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (00௭.00௬.11பே) அல்லது 0.0278 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 960 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் T 190/70 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல, 960 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் "லொட் R1" என குறிப்பிடப்பட்ட வீதியின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பயணிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-185

காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ

1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் (அறவிடுதல்) (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

வாடிக்கையாளரின் பெயர் : மன்னமரக்கலாகே சஞ்சயா அந்தோனி கூரே
கிளை : பேராதேனிய

பதிவு இலக்கம் PQ00293614-ஐக் (முன்னர் நிறுவனப் பதிவு இலக்கம் PB 4847-ஐக் கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என அறியப்பட்ட) கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ. (இதனகத்து பின்னர் சில வேளைகளில் "வங்கி" என அழைக்கப்படும்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்கள் சபைக் கூட்டம் 24.07.2026 அன்று நடைபெற்றபோது, பின்வரும் விசேட தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது:

மன்னமரக்கலாகே சஞ்சயா அந்தோனி கூரே என்பவர் கடன்பொறுப்பாளர் என்ற முறையில், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை அடமானமாகவும் ஒத்தியாகவும் வழங்கி, 2025 ஜூன் மாதம் 17 ஆம் திகதியிட்ட, பிரசித்த நொத்தாரிசு ரி. டி. தனுஜா அல்விஸ் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1065 உடைய ஈட்டுமுறிப் பத்திரத்தின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்டு மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டதன் மூலம், பதிவு இலக்கம் PQ00293614 இனை கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ (முன்னர் பதிவு இலக்கம் PB 4847 இனை கொண்ட காகில்ஸ் வங்கி

லிமிடெட் என அறியப்பட்ட). (இனிமேல் சில இடங்களில் "வங்கி" என குறிப்பிடப்படும்). இலக்கம் 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் தனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை கொண்ட வங்கியின் சார்பாக பெற்ற நிதி வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறியுள்ளார்.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட இலக்கம் 1065 உடைய அடமானப் பிணைப்பத்திரத்தின் கீழ் 30.04.2026 அன்று வரையிலான முதல்தொகை மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தைந்து ஆயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்திரெண்டு ரூபாய் மற்றும் எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,975,672.74) தொகை தற்போது காகில்ஸ் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதாகவும் நிலுவையில் உள்ளதாகவும் உள்ளது. மேலும், 01.05.2026 முதல் முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் நாள் வரை, ரூபா 7,523,676.73 என்ற முதல்தொகைக்கு வருடத்திற்கு 15.50% என்ற விகிதத்தில் வட்டி தொடர்ந்தும் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

இதன்மூலம் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள்அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம், ஹோமாகம், பனாகொட, சர்வோதய மாவத்தை, ஹைலெவல் வீதி, இலக்கம் 9-1 இல் அலுவலக முகவரியைக்கொண்ட உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான சந்திம் பிரியதர்ஷனி கமகே என்பவர், கடன்பொறுப்பாளர் என்ற முறையில் மன்னமரக்கலாகே சஞ்சய அந்தனி குரே என்பவரால் 1065 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிப் பத்திரத்தின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதும், இதன் அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு அதிகாரமும் ஆளுமையும் வழங்கப்படுகிறார். இது, ஏற்கனவே குறிப்பிட்ட திகதிகளிலிருந்து ஏலவிற்பனைத் திகதி வரையான வட்டி. செலவினங்கள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகள் மூலம் கடன்களை வசூலித்தல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகளுடன் சேர்த்து (அதன்பின்னர் ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து). எழு மில்லியன் ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்திரெண்டு ரூபாய் எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 7,975,672.74) கொண்ட கூறப்பட்ட தொகையை வசூலிப்பதற்காக ஆகும்.

ஆதன அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, தல்பிட்டி தெப்பாடை, பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் பாணந்துறை பிரதேச சபை

எல்லைக்கும் உட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 697பி பள்ளிமன்கட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள தல்பிட்டிய தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த "தொம்பகஹவத்தை மற்றும் கொங்கஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து. உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. எல். குலவன்ச அவர்களால் 26.07.2018 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1260 உடைய வரைபடத்தில் துண்டு 7பி எனப் குறிப்பிடப்படும் காணி முழுவதும் மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், வான்பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும்

மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 7பி-இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: அதே காணியின் துண்டு 05; கிழக்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: உபாலி மாவத்தை வீட்டுக்கு செல்லும் 10 அடி அகலமான வீதி; மேற்கு: அதே காணியின் துண்டு 07எ.

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இலக்கம் 1260-இன்படி, இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் பதினைந்து (15) பேர்ச்சுகள் (ஏ0-நூ0-பே15) ஆகும்.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட 1260 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு. வரைபட இல. வீடுகளிலிருந்து உபாலி மாவத்தை நோக்கிச் செல்லும் 10 அடி அகலமான வீதியின் மீது மற்றும் அதன் வழியாகச் செல்லும் பாவிப்புரித்தும்

மேலே விவரிக்கப்பட்ட காணி. கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவீட்டின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டதாகும்:

மேல் மாகாணம். களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, தல்பிட்டி தெப்பாடை, பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்கும் உட்பட்ட, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 697பி பள்ளிமன்கட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள தெற்கு தல்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த 'தொம்பகஹவத்தை மற்றும் கொங்கஹவத்தை' என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் டி. எஸ். எல். பெரிஸ் அவர்களால் 20.03.2005 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 735 உடைய வரைபடத்தில் துண்டு 7பி எனக் குறிக்கப்பட்டு, நிந்தப்படுத்தப்பட்டு காணப்படும் காணித் துண்டு முழுவதும், அதனுடன் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், வான்பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனைச் சேர்ந்தவைகளும்

மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 7பி-இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: அதே காணியின் துண்டு 05; கிழக்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: 10 அடி அகலமான வீதி; மேற்கு: அதே காணியின் துண்டு 7எ.

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இலக்கம் 735-இன்படி, இக்காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் பதினைந்து (15) பேர்ச்சுகள் (ஏ0-10-பே15) ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில், தொகுதி/இருமடித்தாள் டி 406/140 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் ஆணைப்படி,

சாமிலா அபேசூரிய,
மீள்அறவீட்டு பிரிவின் தலைவர்.

08-198

2026 மே மாதம் 26 திகதிக்குரிய இசிசிபி கூட்டம் இல.08/2026-27

24

பிரிவு:1-நானாவிதம்/பொது/நிர்வாகம்

1-ஐ.பி.ஜி-1

இலங்கையின் வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (பராதே நடவடிக்கை) 4ம் பிரிவின் கீழ் டுனா வேக்ஸ் லங்கா பிறைவேட் லிமிடெட் இடமிருந்து அறவிடவேண்டியவற்றுக்காக அந்த நிறுவனத்தினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்களை ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்-வெளிநாட்டு நாணய வங்கிப் பிரிவு, கொழும்பு கிளை

சர்வதேச வங்கிக்குழுவின் பிரதி முகாமைத்துவ பணிப்பாளர் சமர்ப்பித்திருக்கும் 2026 மே மாதம் 7ம் திகதியிடப்பட்ட குறிப்பாணையின் பிரகாரம் விதந்துரைக்கப்பட்டவாறு அதில் சொல்லப்பட்ட காரணங்களுக்கு அமைவாக இலங்கையின் (பராதே நடவடிக்கை) வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4ம் பிரிவின் கீழ் ஓனா வேக்ஸ் லங்கா பிறைவேட் லிமிடெட் இடமிருந்து வெளிநாட்டு நாணய வங்கிப் பிரிவு, கொழும்பு கிளை அறவிடவேண்டியவற்றுக்காக அந்த நிறுவனத்தினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்களை பொது ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் குறிப்பாணை மற்றும் இணைப்புக்களில் விபரிக்கப்பட்டவாறு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர்கள் தேவையான படிமுறைகளை செய்வதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியிருக்கிறது.

குறிப்பாணை மற்றும் இணைப்புகளின் பிரதிகள் பணிப்பாளர்களுக்கு நிறைவேற்றுக்குழுவில் அனுப்பப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதுடன் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் பதிவுசெய்யப்பட்டன.

(பரிந்துரைக்கும் அதிகாரத்தின் நிபந்தனைகள்/அவதானிப்புகள் ஏதும் இருப்பின் அவற்றுக்கு பூரணமாக முறையாக இணைக்கப்பட்டது)

இணைப்பு-I

(.....) அன்று (.....) மணிக்கு இந்தியாவின் மும்பையில் பெருநிறுவன நிலையத்தில் இடம்பெற்ற ஸ்டேட் பேங்க் ஒவ் இந்தியா ('வங்கி') முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்களின் கூட்டத்தில் 1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட உண்மைப்பிரதி

பொருள் இல.

விபரிப்பு

1. ஓனா வேக்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் (இதனகத்து பின்னால் "கம்பனி" என குறிப்பிடப்படும்) ஒரு மில்லியன் ஐந்துநூறு ஆயிரங்கள் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் மட்டுமான (1,500,000/- ஐ.அ.டொ.) பெறுமதியுடைய காலக்கடன் வசதியை (இனிமேல் "வசதி" என குறிப்பிடப்படும்) 2020 மார்ச் மாதம் 6ம் திகதியிடப்பட்ட, காலத்திற்கு காலம் திருத்தப்பட்ட ஏற்பாட்டு கடிதத்திற்கு அமைவாக பயன்படுத்திக் கொண்டுள்ளது.

அத்தோடு, அவ்வாறே

2. மேலே சொல்லப்பட்ட வசதியானது காப்பளிக்கப்பட்டது

அ) 2020ம் ஆண்டு ஜூன் 8ம் திகதிக்குரிய கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.என். எச். குணரத்னவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மேலதிக ஈட்டுமுறி இல.2389 இன் கீழ் மற்றும் அதன் மூலம் 28ம் திகதி ஜூன் மாதம் 2017ம் ஆண்டு உரிமம்பெற்ற அளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் இன் திட்ட வரைபட இல. 9528 இல் லொட் 1 என குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்ட காணியின் சொல்லப்பட்ட மீதமாகவுள்ள 30 வருட குத்தகையுரிமை மற்றும் ஆர்வம், அதனுடன் மார்க்க/ அணுகல் உரிமை என்பவை பற்றி முதலாம் அட்டவணையில் முற்றாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன்

ஆ) 2020ம் ஆண்டு ஜூன் 8ம் திகதிக்குரிய கொழும்பு பொது நொத்தாரிசு டி.என். எச். குணரத்னவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முதனிலை ஈட்டுமுறி இல.2388 இன் கீழ் இரண்டாம் அட்டவணையில் முழுதாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள நகர்த்தக்கூடிய தொழிற்கூடம் மற்றும் இயந்திராதிகள் (ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனங்களானது முதல் அட்டவணையிலும் பின்னர் இரண்டாம் அட்டவணையிலும் முற்றாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இனிமேல் ஒட்டுமொத்தமாக "ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனங்கள்" என குறிப்பிடப்படும்)

அத்தோடு, அதேவேளை

3. கம்பனியானது மேலே சொல்லப்பட்ட வசதி தொடர்பில் மீளச்செலுத்தும் கடப்பாட்டிலிருந்து தவறியதால் இது தொடர்பில் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய தொகையானது, 2024ம் ஆண்டு யூலை 31ம் திகதியன்று ஒரு மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்தையாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஐந்து ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களும் முப்பத்துமூன்று சதங்களும் (1,455,765.33 ஐ.அ.டொ) அதனுடன் சேர்த்து 2024 ஆகஸ்ட் மாதம் 1ம் திகதியிலிருந்து முழுமையாக இறுதியாக செலுத்தி முடிக்கும் வரையிலான காலப்பகுதிக்கு 3 மாதங்கள் எஸ்.ஓ.எவ்.ஆர் வீதத்திலும் மற்றும் வருடத்திற்கு 5.25 வீதத்தில் வட்டியும் அதனுடன் சேர்த்த தொகையாக ஒரு மில்லியன் நானூற்று இருபத்து மூவாயிரத்து ஐந்துநூற்று இருபத்து நான்கு ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களும் என்பத்தையாயிரத்து சதங்களும் (1,423,524.85 ஐ.அ.டொ) உம், அதனுடன் விளம்பரச்செலவுகள், வங்கிக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய செலவுகள், கட்டணங்கள் அதனுடன், குறைவான கொடுப்பனவுகள் (ஏதாவது இருப்பின்) எல்லாம் சேர்த்த தொகை மீதமாக உள்ளது. (மேலே சொல்லப்பட்ட, வங்கிக்கு கொடுபட வேண்டிய மொத்த தொகையானது, இனிமேல் “நிலுவைத்தொகை” என குறிப்பிடப்படும்).

இவ்வாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது, அதாவது

திருத்தப்பட்ட 1990ஆம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தான அதிகாரத்தின் பிரகாரம் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கையாக பணிப்பாளர் சபையானது கம்பனியால் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய சொல்லப்பட்டுள்ள நிலுவைத்தொகையை மீளப்பெறுவதற்காக, ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் முற்றாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை, பொது ஏலத்தில் விற்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கிறது.

மேலும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதாவது.

டலஸ் கேலார்ட் ஒசவுன்ஸ் தனியார் லிமிடெட்டின் உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. டலஸ் கேலார்ட் நியமிக்கப்படுவதாகவும் அமைவான அரசு நியதிகளுக்கு இணங்கும் வகையில் பொது ஏலவிற்பனை செய்ய நியமனமும் அதிகாரமும் அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதாவது.

சட்டத்தினால் தேவைப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு, இந்த தீர்மானத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதி சம்பந்தப்பட்ட எல்லா தரப்பினருக்கும் அதிகார நிறுவனங்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரம்:

முதலாம் அட்டவணை

(அ) உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 28.06.2017 ஆத் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 9528 இல் பங்கீட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியில் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டதும் புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம் என அழைக்கப்படும் காணியானது, வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் ஆனைவிழுந்தாவ பற்று, பிட்டிகல் கோரளை வடக்கில் ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச செயலக பிரிவின் வீரக்குமன்டோலுவ இல. 574 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட சிற்றமடம கிராமத்தில்; அமைந்துள்ளதுடன் சொல்லப்பட்ட லொட் 1 காணியானது,

வடக்கில்: புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம், தே.கா.அ.ச.இனால் உரிமை கோரப்படும் நிலத்தினாலும்;
கிழக்கில்: புனிதமார்டின் பெருந்தோட்டம், கா.ம.ஆ.இனால் உரிமை கோரப்படும் அதே நிலத்தின் மிகுதிப்பகுதியினாலும்;
தெற்கில்: 20-22 அடி அகலமுடைய வீதியினாலும்;
மேற்கில்: புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம், மைத்திரி தாவர நூற்றுமேடை தரப்பினரால் உரிமை கோரப்படும் நிலத்தினாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

காணியானது மேலே சொல்லப்பட்ட வரைபட இல.9528 இன் படி, இரண்டு ஏக்கர்கள் மூன்று றூட்டுகள் மற்றும் பதினெட்டு தசம் மூன்று ஒன்று (02௭. 03௬. 18.31பே) அல்லது ஒன்று தசம் ஒன்று ஐந்து ஒன்பது இரண்டு ஹெக்டயர்கள் (1.1592 ஹெ.) விஸ்தீரணமானதுடன் அதன் மீது நிற்கும் மற்றவை எல்லாம் சேர்த்து, சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்க B 47/76 கீழ் பதியப்பட்டதுமாகும்.

(ஆ) ஒவ்வொரு மற்றும் எல்லா ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்கெனவே நடைமுறையில் உள்ள காப்புறுதி ஒப்பந்தம் காரணமாக மீளப்பெறத்தக்க அல்லது கிடைக்கத்தக்க அல்லது மேலே (அ) வில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளாகம் சார்ந்து இனிமேல் நேரத்திற்கு நேரம் நடைமுறைக்கு வரும் சகல பணத்தொகைகளும்

இரண்டாம் அட்டவணை

உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 28.06.2017 ஆந்; திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 9528 இல் (L. R. C/ Ko/ 2282) பங்கீட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியில் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டதும், இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் ஆனைவிழுந்தாவ பற்றுவில், பிற்றிகல் கோரணை வடக்கில் ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச செயலக பிரிவின் வீரக்குமன்டோலுவ இல. 574 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட சிற்றமடம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம்” என அழைக்கப்படும் காணியில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையில் உள்ள எல்லா மற்றும் முழுமையான அசையக்கூடிய (தற்போதைய/ எதிர்கால) இயந்திராதிகள் மற்றும் வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய கீழே முழுதாக விபரிக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள் உள்ளடங்கலான உபகரணங்கள்.

அத்தோடு கடப்பாடுடையவர் தற்போது கொண்டிருக்கும் ஏனைய களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்கள், அத்தோடு ஏதாவது நேரத்தில் மற்றும் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை நடத்திச்செல்லும் அல்லது ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட பொருட்கள், நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் எல்லா நேரத்திலும் இதற்குப்பின் களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் வைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட வகை பொருட்கள் மற்றும் விபரங்கள்; அத்தோடு, நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் எல்லா நேரத்திலும் மேலே சொல்லப்பட்ட களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களில் இதற்குப்பின் கொண்டுவரப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் வைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் கடப்பாடுடையவர், நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் ஏதாவது நேரத்தில் பயன்படுத்தும் இடத்தில் அல்லது வியாபார இடங்களில் வியாபாரத்தை அல்லது வணிகத்தை நடாத்தும் அல்லது அகற்றும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தும் சொல்லப்பட்ட ஒவ்வொரு வகை பொருட்கள் மற்றும் விபரங்கள் எனவயும். சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்க B 47/76 கீழ் பதியப்பட்டது.

தொ.இல	பொருள் விபரம்
	ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள்
1	அமோனியா குளிர்விக்கும் தொகுதியின் பாகங்கள் (பதப்படுத்தல் மண்டபம் மற்றும் குளிர்நிலை களஞ்சியம் வழியே ஸ்தாபிக்கப்பட்டது) Parts of Ammonia Refrigeration system
(அ)	சான்ட்விச் படல்கள் மற்றும் கதவுகள்
	காப்பு செய்யப்பட்ட படல்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் (Insulated Panels and Accessories) வழுக்கி நகரும் கதவு மற்றும் பகுதியாக காப்பு செய்யப்பட்ட கதவு ஸ்தாபித துணைக்கருவிகள் அழுக்கம் விடுவிக்கும் வால்வு, ஆவி தடுப்புக்கள் மற்றும் ஒளி பொருத்துகள் தரைக்காப்பு (யூரோபுளோர்)
(ஆ)	அமோனியா குழாய்கள் மற்றும் பொருத்துக்கள்
(இ)	தரைக்குரிய பொருட்கள்
2.	ஐ.கியூ.எவ். உப்புநீர் உறைவிப்பான் (IQF Brine Freezer)
3.	செதில் பனிக்கட்டி (பனிக்கட்டி பிறப்பாக்கி)
4.	காற்றுப்புக்கா பம்பிகள் (Hermatic Pumps)
5.	இறால் தரப்படுத்தும் இயந்திரம் மற்றும் பனிக்கட்டி வேறாக்கி (Shrimp Grading Machine and Ice Sperator)
6.	மின்சார வேலைகள் (ஏபிபி விசிபி/ மின்மாற்றி மற்றும் மின்சார படல்கள் ஏனையவை)
7.	மின்சார படல்கள்
8.	ஆவியாக்கும் ஒடுக்கிகள் (Evaporative Condenser)
9.	வெள்ளிரும்பு வடிகால், அலுமாரி ஏனையவை

தொ.இல	பொருள் விபரம்
10.	வெள்ளிரும்பு வடிகாலமைப்பு மற்றும் கிரில் மற்றும் அலுமாரிகள்
11.	பதப்படுத்தும் இடம்
12.	கழிவுநீர் பரிகரிப்பு ஆலை (Effluent Treatment Plant)
13.	குழாய் பனிக்கட்டி தயாரிப்பான் உடனான நொறுக்கி (Tube ice maker with crusher)
14.	கிடைநிலை தட்டு உறைவிப்பான் (Horizontal Plate Freezer)
15.	வால்வுகளும் மற்றும் கட்டுப்படுத்திகளும்
16.	குளிர்பதன அழுக்கிகள் (Refrigeration compressors)
17.	குளிர்பதனப்படல்
18.	ஆவியாக்கும் சுருள்கள்
19.	ட்ரைரொன்
20.	குளிரநிலை களஞ்சிய ரேக்கிங் அமைப்பு
21.	உலோக கண்டறிகருவி (Metal Detectors)
22.	நிறுவை தராதிகள்
23.	டபிள்யூ.ரி.பி.
24.	உசாத்துணை தொகுதியை நிறுவுவதற்கான கட்டணங்கள்

இணைப்பு-II

(.....) அன்று (.....) மணிக்கு இந்தியாவின் மும்பையில் பெருநிறுவன நிலையத்தில் இடம்பெற்ற ஸ்டேட் பாங்க் ஒவ் இந்தியா ('வங்கி') முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்களின் கூட்டத்தில் 1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட உண்மைப்பிரதி

பொருள் இல.

விபரிப்பு

1. டுனா வேக்ஸ் லங்கா (தனியார்) லிமிடெட் (இதனகத்து பின்னால் "கம்பனி" என குறிப்பிடப்படும்) ஒரு மில்லியன் ஐநூறு ஆயிரங்கள் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்கள் மட்டுமான (1,500,000.00 ஐ.அ.டொ.) பெறுமதியுடைய காலக்கடன் வசதியை (இனிமேல் "வசதி" என குறிப்பிடப்படும்) 2020 மார்ச் மாதம் 6ம் திகதியிடப்பட்ட, காலத்திற்கு காலம் திருத்தப்பட்ட ஏற்பாட்டு கடிதத்திற்கு அமைவாக பயன்படுத்திக் கொண்டுள்ளது.

அத்தோடு, அவ்வாறே

2. மேலே சொல்லப்பட்ட வசதியானது காப்பளிக்கப்பட்டது

அ) 2020ம் ஆண்டு ஜூன் 8ம் திகதிக்குரிய கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.என். எச். குணரத்னவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மேலதிக ஈட்டுமுறி இல.2389 இன் கீழ் மற்றும் அதன் மூலம், 28ம் திகதி ஜூன் மாதம் 2017ம் ஆண்டு உரிமம்பெற்ற அளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் இன் திட்ட வரைபட இல. 9528 இல் லொட் 1 என குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்ட காணியின் சொல்லப்பட்ட மீதமாகவுள்ள 30 வருட குத்தகையுரிமை மற்றும் ஆர்வம், அதனுடன் மார்க்க/அணுகல் உரிமை என்பவை பற்றி முதலாம் அட்டவணையில் முற்றாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன்

ஆ) 2020ம் ஆண்டு ஜூன் 8ம் திகதிக்குரிய கொழும்பு பொது நொத்தாரிசு டி.என். எச். குணரத்னவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முதனிலை ஈட்டுமுறி இல.2388 இன் கீழ் இரண்டாம் அட்டவணையில் முழுதாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள நகர்த்தக்கூடிய தொழிற்கூடம் மற்றும் இயந்திராதிகள் (ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனங்களானது முதல் அட்டவணையிலும் பின்னர் இரண்டாம் அட்டவணையிலும் முற்றாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இனிமேல் ஒட்டுமொத்தமாக "ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனங்கள்" என குறிப்பிடப்படும்)

அத்தோடு, அதேவேளை

3. கம்பனியானது மேலே சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி லுலுபில் மீளச்செலுத்தும் கடப்பாட்டிலிருந்து தவறியதால் இது லுலுபில் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய லுலுயானது 2024ம் ஆண்டு யூலை 31ம் திகதியன்று லுலு மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்தையாயிரத்து லுலுநூற்று அறுபத்து ஐந்து ஐக்கிய அமெரிக்க லுலுலர்களும் முப்பத்துமூன்று சதங்களும் (1,455,765.33 ஐ.அ.லுலு) அதனுடன் சேர்த்து 2024 ஆகஸ்ட் மாதம் 1ம் திகதியிலிருந்து முழுமையாக இறுதியாக செலுத்தி முடிக்கும் வரையிலான காலப்பகுதிக்கு 3 மாதங்கள் எஸ்.ஓ.எவ்.ஆர் வீதத்திலும் மற்றும் வருடத்திற்கு 5.25 வீதத்தில் வட்டியும் அதனுடன் சேர்த்த லுலுயாக லுலு மில்லியன் நானூற்று இருபத்து மூவாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து நான்கு ஐக்கிய அமெரிக்க லுலுலர்களும் எண்பத்தைந்து சதங்களும் (1,423,524.85 ஐ.அ.லுலு) உம், அதனுடன் விளம்பரச்செலவுகள், வங்கிக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய செலவுகள், கட்டணங்கள் அதனுடன், குறைவான கலுப்பனவுகள் (ஏதாவது இருப்பின்) எல்லாம் சேர்த்த லுலு மீதமாக உள்ளது. (மேலே சொல்லப்பட்ட, வங்கிக்கு கலுப்பட வேண்டிய மலுத்த லுலுயானது, இனிமேல் "நிலுவைத்தலுலு" என குறிப்பிடப்படும்).

4. திருத்தப்பட்ட 1990ஆம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க கடன்களை மீள அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தான அதிகாரத்தின் பிரகாரம் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கையாக பணிப்பாளர் சபையானது இதே திகதியிட்ட தீர்மானத்தின் மூலம் கம்பனியால் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய சொல்லப்பட்டுள்ள நிலுவைத்தலுலுயை மீளப்பெறுவதற்காக, ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் முற்றாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை, பலுலு ஏலத்தில் விற்பதற்கு இத்தால் தீர்மானிக்கிறது.

இவ்வாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது

1990ம் ஆண்டின் (திருத்தப்பட்ட) 4ம் இலக்க வங்கியினால் கடன்களை மீள அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் பணிப்பாளர் சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பயன்படுத்திய மேலதிக நடவடிக்கையாக, பணிப்பாளர் சபையானது தீர்மானித்துள்ளதாவது:

1. திரு. ஏ.டி.என். தர்மரத்னவிடமிருந்து பெறப்பட்ட 21.07.2025 திகதியிடப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையை அடிப்படையாகக்கலுண்டு, முதனிலை ஈட்டுமுறி இல.2388 இன் கீழ் ஈடு வைக்கப்பட்ட முன்சொல்லப்பட்ட முதனிலை ஈட்டுமுறியின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் சொல்லப்பட்ட பலுலு ஏலவிற்பனைக்கான உயர் நிர்ணய விலையாக, இலங்கை ரூபாவில் நானூற்று லுலுபத்தேழு மில்லியன் அறுநூறு ஆயிரம் (477,600,000/- இலங்கை ரூபாய்கள்) என நிர்ணயிப்பதாகவும் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

(லுலுழிற்கூடம் மற்றும் இயந்திராதிகளின் விபரமான பட்டியலும் அவை லுலுவலுன்றிற்கும் பலுலுத்தமான லுலுற்றின்தனித்தனி உச்சபட்டவிலைகளும் இரண்டாம் அட்டவணைக்கான இணைப்பில் கலுட்டப்பட்டுள்ளது)

2. திரு. ஏ.டி.என்.தர்மரத்னவிடமிருந்து பெறப்பட்ட 21.07.2025 திகதியிடப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையை அடிப்படையாகக்கலுண்டு, மேலதிக ஈட்டுமுறி இல.2389 இன் கீழ் ஈடு வைக்கப்பட்ட முன்சொல்லப்பட்ட மேலதிக ஈட்டுமுறியின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மற்றும் முதலாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் சொல்லப்பட்ட பலுலு ஏலவிற்பனைக்கான உயர் நிர்ணய விலையாக, இலங்கை ரூபாவில் முந்நூற்று லுலுண்ணூற்றெட்டு மில்லியன் ஐந்நூற்று அறுபத்தியிலுலுண்டு ஆயிரம் (398,562,000/- இலங்கை ரூபாய்கள்) என நிர்ணயிப்பதாகவும் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

மேலும்

தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதாவது:

(திரு. அஷிஷ் குமார் (பிரதித்தலைவர் (கடன்), அல்லது அவர்/அவள் இல்லாத பட்சத்தில் (அனிதா றிச்சார்ட் சொன்ருமைறா-நாட்டு தலைவர் (இலங்கை) (இனிமேல் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர் என குறிப்பிடப்படும்) அறிவித்தல்களை பிரசுரித்தல், ஆவணங்களை தயாரித்தல் மற்றும் ஆதன மாற்றத்தை முகாமை செய்தல் உள்ளடங்கலாக எல்லா தேவையான படிகளையும் எடுப்பதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர்(கள்) பராதே நடவடிக்கைக்கு தேவையான எல்லா ஆவணங்களையும் ஒப்பமிட அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும்

தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதாவது:

சட்டத்தினால் தேவைப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு, இந்த தீர்மானத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதி, சம்பந்தப்பட்ட எல்லா தரப்பினருக்கும் அதிகார நிறுவனங்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரம்:

முதலாம் அட்டவணை

(அ) உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 28.06.2017 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 9528 இல் (L.R.C/Ko/2282) பங்கீட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியில் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டதும் புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம் என அழைக்கப்படும் காணியானது, வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் ஆனைவிழுந்தாவ பற்று, பிட்டிகல் கோரளை வடக்கில் ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச செயலக பிரிவின் வீரக்குமன்டோலுவ இல. 574 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட சிற்றமடம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் சொல்லப்பட்ட லொட் 1 காணியானது,

வடக்கில்: புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம், தே.கா.அ.ச.இனால் உரிமை கோரப்படும் நிலத்தினாலும்;
கிழக்கில்: புனிதமார்டின் பெருந்தோட்டம், கா.ம.ஆ. இனால் உரிமை கோரப்படும் அதே நிலத்தின் மிகுதிப்பகுதியினாலும்;
தெற்கில்: 20-22 அடி அகலமுடைய வீதியினாலும்;
மேற்கில்: புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம், மைத்திரி தாவர நூற்றுமேடை தரப்பினரால் உரிமை கோரப்படும் நிலத்தினாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

காணியானது மேலே சொல்லப்பட்ட வரைபட இல.9528 இன் படி, இரண்டு ஏக்கர்கள் மூன்று றாட்டுகள் மற்றும் பதினெட்டு தசம் மூன்று ஒன்று (ஏ:2-றா:3-பே:18.31) அல்லது ஒன்று தசம் ஒன்று ஐந்து ஒன்பது இரண்டு ஹெக்டயர்கள் (1.1592 ஹெ.) விஸ்தீரணமானதுடன் அதன் மீது நிற்கும் மற்றவை எல்லாம் சேர்த்து, சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்க டி 47/76 கீழ் பதியப்பட்டதுமாகும்.

(ஆ) ஒவ்வொரு மற்றும் எல்லா ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்கெனவே நடைமுறையில் உள்ள காப்புறுதி ஒப்பந்தம் காரணமாக மீளப்பெறத்தக்க அல்லது கிடைக்கத்தக்க அல்லது மேலே (அ) வில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளாகம் சார்ந்து இனிமேல் நேரத்திற்கு நேரம் நடைமுறைக்கு வரும் சகல பணத்தொகைகளும்

இரண்டாம் அட்டவணை

உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி.எஸ். அழகக்கோன் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 28.06.2017 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 9528 இல் (L.R.C/Ko/2282) பங்கீட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காணியில் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டதும், இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வடமேல் மாகாணத்தின் புத்தளம் மாவட்டத்தின் ஆனைவிழுந்தாவ பற்றுவில், பிற்றிகல் கோரளை வடக்கில் ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஆராச்சிக்கட்டுவை பிரதேச செயலக பிரிவின் வீரக்குமன்டோலுவ இல. 574 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட சிற்றமடம கிராமத்தில்; அமைந்துள்ள புனித மார்டின் பெருந்தோட்டம் என அழைக்கப்படும் காணியில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையில் உள்ள எல்லா மற்றும் முழுமையான அசையக்கூடிய (தற்போதைய/எதிர்கால) இயந்திராதிகள் மற்றும் வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய கீழே முழுதாக விபரிக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள் உள்ளடங்கலான உபகரணங்கள்.

அத்தோடு, கடப்பாடுடையவர் தற்போது கொண்டிருக்கும் ஏனைய களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்கள், அத்தோடு ஏதாவது நேரத்தில் மற்றும் நேரத்திற்கு நேரம் வியாபாரத்தை நடத்திச்செல்லும் அல்லது ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட பொருட்கள், நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் எல்லா நேரத்திலும் இதற்குப்பின் களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கும்

மற்றும் வைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட வகை பொருட்கள் மற்றும் விபரங்கள்; அத்தோடு, நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் எல்லா நேரத்திலும் மேலே சொல்லப்பட்ட களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களில் இதற்குப்பின் கொண்டுவரப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் வைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒவ்வொரு வகையிலும் சொல்லப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் கடப்பாடுடையவர், நேரத்திற்கு நேரம் மற்றும் ஏதாவது நேரத்தில் பயன்படுத்தும் இடத்தில் அல்லது வியாபார இடங்களில் வியாபாரத்தை அல்லது வணிகத்தை நடாத்தும் அல்லது அகற்றும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தும் சொல்லப்பட்ட ஒவ்வொரு வகை பொருட்கள் மற்றும் விபரங்கள் எனவரும். சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்க ௩ 47/76 கீழ் பதியப்பட்டது.

தொ.இல	பொருள் விபரம்
	ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள்
1	அமோனியா குளிர்விக்கும் தொகுதியின் பாகங்கள் (பதப்படுத்தல் மண்டபம் மற்றும் குளிர்நிலை களஞ்சியம் வழியே ஸ்தாபிக்கப்பட்டது) Parts of Ammonia Refrigeration system
(அ)	சான்ட்விச் படல்கள் மற்றும் கதவுகள் காப்பு செய்யப்பட்ட படல்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் (Insulated Panels and Accessories) வழுக்கி நகரும் கதவு மற்றும் பகுதியாக காப்பு செய்யப்பட்ட கதவு ஸ்தாபித துணைக்கருவிகள் அழுக்கம் விடுவிக்கும் வால்வு, ஆவி தடுப்புக்கள் மற்றும் ஒளி பொருத்துகள் தரைக்காப்பு (யூரோபுளோர்)
(ஆ)	அமோனியா குழாய்கள் மற்றும் பொருத்துக்கள்
(இ)	தரைக்குரிய பொருட்கள்
2.	ஐ.கியூ.எவ். உப்புநீர் உறைவிப்பான் (IQF Brine Freezer)
3.	செதில் பனிக்கட்டி (பனிக்கட்டி பிறப்பாக்கி)
4.	காற்றுப்புகா பம்பிகள் (Hermatic Pumps)
5.	இறால் தரப்படுத்தும் இயந்திரம் மற்றும் பனிக்கட்டி வேறாக்கி (Shrimp Grading Machine and Ice Separator)
6.	மின்சார வேலைகள் (ஏபிபி விசிபி/மின்மாற்றி மற்றும் மின்சார படல்கள் ஏனையவை)
7.	மின்சார படல்கள்
8.	ஆவியாக்கும் ஒடுக்கிகள் (Evaporative Condenser)
9.	வெள்ளிரும்பு வடிகால், அலுமாரி ஏனையவை
10.	வெள்ளிரும்பு வடிகாலமைப்பு மற்றும் கிரில் மற்றும் அலுமாரிகள்
11.	பதப்படுத்தும் இடம்
12.	கழிவுநீர் பரிகரிப்பு ஆலை (Effluent Treatment Plant)
13.	குழாய் பனிக்கட்டி தயாரிப்பான் உடனான நொறுக்கி (Tube ice maker with crusher)
14.	கிடைநிலை தட்டு உறைவிப்பான் (Horizontal Plate Freezer)
15.	வால்வுகளும் மற்றும் கட்டுப்படுத்திகளும்
16.	குளிர்பதன அழுக்கிகள் (Refrigeration compressors)
17.	குளிர்சாதனப்படல்
18.	ஆவியாக்கும் சுருள்கள்
19.	ட்ரைரொன்
20.	குளிர்நிலை களஞ்சிய ரேக்கிங் அமைப்பு
21.	உலோக கண்டறிகருவி (Metal Detectors)
22.	நிறுவை தராதிகள்
23.	டபிள்யூ.ரி.பி.
24.	உசாத்துணை தொகுதியை நிறுவுவதற்கான கட்டணங்கள்

இரண்டாம் அட்டவணைக்கான இணைப்பு

இயந்திராதிகளின் விவரங்கள்	இலங்கை ரூபாயில்
அமோனியா குளிர்விக்கும் தொகுதியின் பகுதிகள், அமோனியா குழாய்கள் மற்றும் பொருத்துக்கள் Parts of Ammonia Refrigeration system	4,92,00,000.00
ஐ.கியூ.எவ். உப்புநீர் உறைவிப்பான் (எண். 1) (IQF Brine Freezer)	3,60,00,000.00
செதில் பனிக்கட்டி (பனிக்கட்டி பிறப்பாக்கி) (எண். 1) (Flake Ice Generator)	5,52,00,000.00
காற்றுப்புக்கா பம்பி(எண். 4) (Hermatic Pumps)	5,52,00,000.00
இறால் தரப்படுத்தும் இயந்திரம் மற்றும் பனிக்கட்டி வேறாக்கி (Shrimp Grading Machine and Ice Seperator)	2,76,00,000.00
மின்சார படல்கள்	2,76,00,000.00
ஆவியாக்கும் ஒடுக்கிகள், ஆவியாக்கும் சுருள்கள் மற்றும் ஆவியாக்கும் தொகுதி	5,28,00,000.00
பதப்படுத்தும் வரிசை	4,56,00,000.00
கழிவுநீர் பரிகரிப்பு ஆலை (Effluent Treatment Plant)	1,38,00,000.00
குழாய் பனிக்கட்டி தயாரிப்பான் உடனான நொறுக்கி (Tube ice maker with crusher)	1,38,00,000.00
கிடைநிலை தட்டு உறைவிப்பான் (Horizontal Plate Freezer)	84,00,000.00
குளிர்சாதனப்படல் மற்றும் அழுக்கிகள்	3,00,00,000.00
குளிர்நிலை களஞ்சிய ரேக்கிங் அமைப்பு	3,12,00,000.00
உலோக கண்டறிசுருவி (Metal Detectors)	1,32,00,000.00
நீர் பரிகரிப்பு ஆலை (2 அலகுகள்)	1,80,00,000.00
மொத்தம்	47,76,00,000.00
மொத்தம்-ஐ.அ.டொ இற்கு சமனாக	15,50,000.00

08-169

டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன்கீழாக டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இனால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தல்

1990ம் ஆண்டின் 4ம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் பிரகாரம் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் 30 யூலை மாதம் 2006 அன்று பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டமை இதனகத்து அறிவிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம்

வாரியப்பொலவில் "நிமல் ஹால் மோலா" என்ற நாமத்திலும் பாணியிலும் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழும் வணிகம் செய்துவரும், வாரியப்பொலவைச் சேர்ந்த தசநாயக்க முதியன்சேலாகே உபாலி தசநாயக்க என்பவரால், டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ் பி. வந்துரகல என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 11.08.2016 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 21856 மற்றும் 21.02.2017ம் திகதியிடப்பட்ட 22382 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ரீ.எஸ். ஐ. வெட்டேவே என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 18.09.2020 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 12944 மற்றும் 30.06.2021ம் ஆம் திகதியிடப்பட்ட 13521 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளதால்,

மேலும், மேற்குறித்த 21856, 22382, 12944 மற்றும் 13521 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளில், மேற்படி "நிமல் ஹால் மோலா" இணை சேர்ந்த தசநாயக்க முதியன்சேலாகே உபாலி தசநாயக்க என்பவரிடமிருந்து டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீக்கு 2026 மே 31ம் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய தொகையாக எழுபத்து ஒன்பது மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஓராயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எழு ரூபாயும் எழு சதங்கனும் (ரூபா 79,161,157,07) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் பதின்னான்கு மில்லியன் அறுநூற்று ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து எழு ரூபாயும் பதின்மூன்று

சதங்களும் (ரூபா 14,658,767.13) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (15.5%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஆறு மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று பதினைந்து ரூபாயும் தொண்ணூற்று மூன்று சதங்களும் (ரூபா 6,169,215.93) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு நான்கு சதவீதம் (4%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், நான்கு மில்லியன் நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஒன்பது ரூபாயும் பத்தொன்பது சதங்களும் (ரூபா 4,493,769.19) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (5.5%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், பத்தொன்பது மில்லியன் இருநூற்று அறுபத்து எழாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஆறு ரூபாயும் நாற்பத்து இரண்டு சதங்களும் (ரூபா 19,267,596.42) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு வாரத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு சதவீதம் (6%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேரும்.

அது அவ்வாறிருக்கையில், 1990 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் தமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி டீஎப்எச் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, மேற்கூறப்பட்ட எழுபத்து ஒன்பது மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஓராயிரத்து நூற்று பத்து எழு ரூபாயும் எழு சதங்களும் (ரூபா 79,161,157.07) உள்ளதுடன், 2026 யூன் 01ம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை, இதனுடன் பதில்நான்கு மில்லியன் அறுநூற்று ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து எழு ரூபாயும் பதின்மூன்று சதங்களும் (ரூபா 14,658,767.13) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (15.5%) என்ற நிலையான ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், ஆறு மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று பதினைந்து ரூபாயும் தொண்ணூற்று மூன்று சதங்களும் (ரூபா 6,169,215.93) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு நான்கு சதவீதம் (4%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், நான்கு மில்லியன் நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஒன்பது ரூபாயும் பத்தொன்பது சதங்களும் (ரூபா 4,493,769.19) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து சதவீதம் (5.5%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில், பத்தொன்பது மில்லியன் இருநூற்று அறுபத்து எழாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஆறு ரூபாயும் நாற்பத்து இரண்டு சதங்களும் (ரூபா 19,267,596.42) கொண்ட தொகை மீது ஒவ்வொரு

வாரத்தின் முதல் வேலை நாளில் திருத்தப்படும் வகையில் ஆண்டுக்கு ஆறு சதவீதம் (6%) என்ற சராசரி நிறையிடப்பட்ட முதன்மை கடன் வட்டி வீதத்துக்கு (AWPR-SPOT) ஆண்டு வட்டி வீதத்தில் மேலதிகமான வட்டியும் சேர்த்த தொகை மீது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் அதன் எந்தப் பகுதியையும் மீட்டெடுக்க அத்துடன் இக்காணி மற்றும் வளாகத்தை விளம்பரப்படுத்துவதற்கும் விற்பனை செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மேற்படி ஈட்டு முறிகளின் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்க டீஎப்எச் வங்கி பீஎல்எச் இனால் செலவிடப்பட்ட ஏனைய பணங்களையும் மற்றும் கட்டணங்களையும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 21856, 22382, 12944 மற்றும் 13521 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளில், மேற்படி தசநாயக்க முதியன்சேலாகே உபாலி தசநாயக்க என்பவரால் டீஎப்எச் வங்கி பீஎல்எச் இடம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி, கட்டடங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரான சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே ஊடாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய இதனகத்து தீர்மானிக்கின்றது.

21856, 22382, 12944 மற்றும் 13521 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் இயந்திரங்களின் விபரம்

முதலாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவமெடி ஹத்தத்துவையின் வால்கம்பத்து கோரணையில் வாரியப்பொல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் பமுணாகொடுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 1202 ஹன்ஹமுன கிராம அலுவலர் பிரிவில் எரியாகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "எரியாகொட எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். பி. பண்டார அவர்களினால் 24.09.2007 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இல. 2977 இல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள துண்டு 1 எனும் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு, மேற்படி வரைபடத்தின்படி மேற்படி துண்டு 1 இற்கான எல்லைகளாவன: வடக்கு: வரைபடம் இலக்கம் 3480 இல் உள்ள துண்டுப் பகுதி 2, கிழக்கு: பிரதேச சபை வீதி, தெற்கு: 12 அடி அகலமுள்ள வீதி மற்றும் வரைபட இலக்கம் 3480 இல் உள்ள துண்டுப் பகுதி 5, 6 மற்றும் 7. மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 674 இல் உள்ள துண்டுப் பகுதி 4 ஆன புராண கும்புர மற்றும் வரைபட இலக்கம் 3480 இல் உள்ள துண்டுப் பகுதி 7 ஆகவுள்ளதுடன் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உள்ளடங்கலாக இதன் விஸ்தீரணம் ஒன்பது ஏக்கர். இரண்டு ரூட் மற்றும் ஐந்து தசம் நான்கு பூஜ்ஜியம் பேர்ச்சஸ் (09A: 02R: 5.40P) ஆகவுள்ளதுடன் இது குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

இல.	விபரம்	எண்ணிக்கை
1	கோபுர வடிவ உலர்த்தி உற்பத்தி இலங்கை, 25 Hp மோட்டாருடன் பொருத்தப்பட்டது (வகை இல: 180m-4. தொடரிலக்கம்: 20031) மற்றும் 56 அடி உயர்த்தியுடன், கொள்ளளவு 25,000 கிலோ, பயன்பாடு - நெல்லை உலர்த்துவதற்கு	1
2	நீராவி அலகு உற்பத்தி - இலங்கை, இது 04 x 13,000 கிலோ சேமிப்புத் தொட்டிகள், 04 கனலடுப்புகள் மற்றும் ஸ்டெயின்லெஸ் ஸ்டீலினால் செய்யப்பட்ட ஒரு கன்வேயர் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது, பயன்பாடு நெல் அவிப்பதற்கும் கொண்டு செல்வதற்கும்	1
3	கோபுர வடிவ அவிப்பான் உற்பத்தி - இங்கிலாந்து, 2.2 Kw அழுத்த பம்புடன் பொருத்தப்பட்டது, கொள்ளளவு - 2 பாஸ் / 2 தொன்கள், பயன்பாடு நீராவியை உருவாக்குவதற்கு	1
4	வர்ண பிரிப்பான் உற்பத்தி - சீனா, பிராண்ட் - S. Precision, வகை - 6sxm 189, முழுமையான ஏசி சிஸ்டம் மற்றும் காற்று அழுத்தி, கூலிங் யூனிட், 15 HP மோட்டார், 3 x 25 அடி உயர்த்திகள் மற்றும் 2 X 12,000 கிலோ சேமிப்புத் தொட்டிகளுடன் பொருத்தப்பட்டுள்ளது.	1
5	பொதியிடும் இயந்திரம் உற்பத்தி - சீனா, பிராண்ட் Kehong, வகை - K H K- Dcs - 50a, தொடரிலக்கம். 03a07367, பொதியிடும் அளவு - 50 கிலோ, பயன்பாடு - பைகளில் அரிசியை நிரப்புவதற்கும் பையை தைப்பதற்கும், திறந்ததிலையில் 18 அடி உயர்த்தி மற்றும் 2,000 கிலோ சேமிப்புத் தொட்டியுடன் பொருத்தப்பட்டுள்ளது.	1
6	எடைப்பாலம் தயாரிப்பு - இலங்கை, தயாரிப்பு - ஏவரி, எடை - ட்ரோனிக்ஸ், அளவு: நீளம் 28 அடி, அகலம் 13 அடி, 2012 இல் நிறுவப்பட்டது, பயன்பாடு - நெல் பைகளை எடை போடுதல்.	1
7	பிரிப்பான் வகைப்படுத்தி Mtra-100/	1
8	உறிஞ்சி Mvsf-100 G	1
9	உலர் கல் நீக்கி Mtsc-120/120	1
10	டாப்ஹஸ்க் TM ரப்பர் உருளை உமி நீக்கி DRHE	1
11	உமி பிரிப்பான் DRSD	1
12	உறிஞ்சுகம் கால்வாய் Mvse-150G	1
13	நெல் பிரிப்பான் GCZ*60*20*1	1
14	டாப்வைட் செங்குத்து வெளுப்பான் BSPB	3
15	உறிஞ்சும் கால்வாய் MVSE-100G	1
16	பிரிப்பான் வகைப்படுத்தி Mtra-100/200 D1	1
17	ஹைபாலிடம் நீர்தாரை வெளுப்பான் DRPN	2

இல.	விபரம்	எண்ணிக்கை
18	வாளி அமைப்பிலான உயர்த்திகள் வகை - VGL-200-35 1.5 hp போங்ஃபிக்லோலி கியர் மோட்டார், 28 அடி உயரம் கொள்ளளவு: நெல்லுக்கு ஒரு மணிக்கு 10 முதல் 8 தொன்கள்	16
19	ஸ்க்ரூ கன்வேயர் ஸ்க்ரூ கன்வேயர் - Scl வகை - Sc200, நீளம் 8.5 மீ கொள்ளளவு - தவிட்டிற்கு மணி நேரத்துக்கு 1 தொன்	1
20	உறிஞ்சும் இணைப்பு குழாய்கள் GI 22g - ஆல் ஆனது	1
21	பீய்ச்சும் குழாய் பொருள், பவுடர் கோட்டிங் செய்யப்பட்ட எம். எஸ் (MS)	1
22	இயந்திர வெளியேற்ற ஹாப்பர்கள், பவுடர் கோட்டிங் செய்யப்பட்ட எம். எஸ் (MS)	1
23	தொட்டிக்கு மேலான இயந்திரம், மணிக்கு 1 தொன் கொள்ளளவு	8
24	காற்று உருவாக்கிகள்	1
25	பல்சக்கர மோட்டாருடன் கூடிய சுழல் காற்றுப் பூட்டு	6
26	காந்தப் பொருத்துதல்களுடன் கூடிய காற்றழத்த சறுக்கு வாயில்	20
27	லிமிட் ஸ்விட்ச் உடன் கூடிய மேனுவல் ஸ்லைடு கேட்	15
28	கைமுறையான திசை மாற்றிகள்	5
29	காந்தம்	5
30	உமி ஸ்க்ரூ/ பிடர்கள்	2
31	சங்கிலி கன்வேயர் 10 மீட்டர்	1
32	தொகுதி எண் 1 சென்ட்ரி/ ஃபியுஜல் ப்ளோவர் வகை FMHB-50-D-860>15KW/4 போல் ஃபுட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 195m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 220mmwc	1
33	தொகுதி எண் 2 சென்ட்ரி/ பியுஜல் ப்ளோவர் வகை FMHB-35-D-500-7.5KW/2 போல்/ புட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 90m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 155mmwc	1
34	தொகுதி எண் 3 சென்ட்ரி/ ஃபியுஜல் ப்ளோவர் வகை FMHB-40-D-600-7.5KW/2 போல்/ புட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 110m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 350mmwc	1
35	தொகுதி எண் 4 சென்ட்ரி/ஃபியுஜல் ப்ளோவர் வகை FHFB-30 - D-625, 11KW / 2 போல் ஃபுட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 75m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 375mmwc	1
36	தொகுதி எண் 5 சென்ட்ரி/ஃபியுஜல் ப்ளோவர் வகை FMHB-50 - D-965, 18.5KW / 4 போல் ஃபுட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 260m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 280mmwc	1

இல.	விபரம்	எண்ணிக்கை
37	தொகுதி எண் 6 சென்ட்ரிஃபியுஜல் ப்ளோவர் வகை FMMB-40 - D-550, 11KW / 2 போல் ஃபுட் மவுண்டட் மோட்டார் மற்றும் பாகங்களுடன், 135m ³ /min & நிலையான அழுத்தம் = 300mmw	1
38	உமி கடத்தும் அமைப்பு சென்ட்ரி/ பியுஜல் ப்ளோவர் வகை FHMB-D-25-715 15KW/2Pole அடி பொருத்தப்பட்ட மோட்டாருடன் SS இன்ஜெடர் வளைவுகள் மற்றும் இணைப்பு விளிம்புகளுடன் கூடிய உமி கடத்தும் குழாய்கள்	1 1 1
39	மணிக்கு 1 தொன் உமியைக் கையாளும் முனைப் பிரிப்பான்	2
40	விநியோகப் பலகையுடன் கூடிய MCB PLC அடிப்படைக் கட்டுப்பாட்டுப் படல் உயர் மற்றும் தாழ் மட்ட உணரிகள் களத்திற்கான பெட்டியுடன் கூடிய தானியங்கி கைமுறைத் தெரிவு ஆளி	1 12 75
41	உலர்த்தி	1
42	கொதிகலன்	1
43	அரைக்கும் இயந்திரங்கள்	3
44	அரிசி தீட்டும் கருவிகள்	3
45	கல் நீக்கிகள்	1
46	உயர்த்திகள்	11
47	எடைப்பாலம்	1
48	ஊறவைக்கும் தொட்டிகள்	6
49	அரிசியை வர்ண அடிப்படையில் பிரிக்கும் இயந்திரம்	1
50	பொதி செய்யும் இயந்திரங்கள்	1

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08-164/6

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டு 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டு 10ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397ஆம் அத்தியாயம்) 21ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.05.22 பிரத்தியேகமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆரியசேன கால்லகே அத்தாட்சிப்படுத்திய 2014.06.30ஆம் திகதியிட்ட 2598ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 2007.05.19 ஆம் திகதியிட்ட 740ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொண்ட 01 ஆவது நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதி மீது 2026.03.04ஆம் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 11,248,193.83 ரூபாயும் (பதினொரு மில்லியன் இருநூற்று நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் என்பத்து மூன்று சதம்) அத்துடன் 2026.03.05ஆம்

திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 9,583,829.77 ரூபாய் (ஒன்பது மில்லியன் ஐந்துநூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தொன்பது ரூபாய் எழுபத்தேழு சதம்) மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து பூச்சியம் (15.50%) என்ற வீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் மற்றும் 02ஆவது நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதி மீது 2026.03.04ஆந் திகதி வரையான வட்டியும் முதலுமாக 65,759,682.20 ரூபாயும் (அறுபத்தைந்து மில்லியன் எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்துஇரண்டு ரூபாய் இருபது சதம்) அத்துடன் 2026.03.05ஆம் திகதியிலிருந்து கொடுப்பனவுத் திகதி வரை 49,186,701.74 ரூபாய் (நாற்பத்தொன்பது மில்லியன் நூற்று எண்பத்தாறாயிரத்து எழுநூற்றொரு ரூபாய் எழுபத்து நான்கு சதம்)மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து (15.00%) என்றவீதத்திலான மேலதிக வட்டியும் இல.94, சேவாகம. பொலன்னறுவை எனும் முகவரியிலுள்ள அதுகால ரைஸ் மில் பிரைவட் லிமிட்டட் (PV13831) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களான இல. 94, அதுகால ரைஸ் மில், சேவாகம பொலன்னறுவை எனும் முகவரியிலுள்ள திரு. ஆரிய குணத்திலக்க ராஜபக்ச, திரு. சதுஷ்கா ஹிரந்த ராஜபக்ச, திருமதி. பிராங்கிகா ஸ்ரீனிகா குசும்காந்தி தபரே ஆகியோரிடமிருந்து வங்கிக்கு நிலுவையாக உள்ளது.

2. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆரியசேன கால்லகே அத்தாட்சிப்படுத்திய 2014.06.30ஆந் திகதியிட்ட 2598ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் 2007.05.19 ஆம் திகதியிட்ட 740ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொண்ட 11,248,193.83 ரூபாயையும் (பதினொரு மில்லியன் இருநூற்று நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபாய் எண்பத்து மூன்று சதம்), 65,759,682.20 ரூபாயையும் (அறுபத்தைந்து மில்லியன் எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தியிரண்டு ரூபாய் இருபது சதம்) அத்துடன், 2026.03.05ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரையிலான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டியையும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கீழுள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விபாக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3 விஹார மாவத்தை கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ரி அன்ட் எச் ஓசஷன் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் எம்.எச். ரி.கருணாரத்ன அவர்களுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவிற்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி கதுருவெல மேந்தரக் கிளையின் முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

"கொட" என்றழைக்கப்படும் காணியின் நில அளவைப் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 13ஆம்

இலக்க இறுதி காலனி வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 841 வடமத்திய மாகாணம். பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பலாத்தவின் மெத பத்து, தமன்கடுவை பிரதேச சபை மற்றும் வருமான அதிகாரி பிரிவு எல்லைகளுள், இலக்கம் 200 சேவாகம கிராம சேவையாளர் பிரிவில், சேவாகம அமைந்துள்ளது இக்காணித்துண்டு வடக்கில் காணித்துண்டுகள் 338 மற்றும் 838 என்பவற்றையும், கிழக்கில் காணித்துண்டுகள் 338 மற்றும் 923 என்பவற்றையும் தெற்கில் காணித்துண்டுகள் 840, 839, 923 என்பவற்றையும் மேற்கில் காணித்துண்டு 838 இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேலே உள்ள முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து இயந்திரங்கள் மற்றும் சாதனங்கள் என்பவற்றுடன் இணைக்கப்பட்ட உதிரிபாகங்கள் உள்ளடங்கலாக:-

இயந்திரங்களின் பட்டியல்

Description of Machine		Purchase Price
Paddy Cleaner	01	42,500.00
De Stoner	04	128,000.00
Paddy Husker	03	48,000.00
Elevator	06	75,000.00
Combination	03	139,000.00
Rice Huller	01	106,000.00
Rice Polisher No. 90	02	82,500.00
Broken Rice Separator	01	78,500.00
Glass Polisher	01	442,000.00
Paddy Closer	02	34,500.00
Separator	01	42,500.00
Combination Huller	01	73,500.00
Rice Separator	01	59,500.00
Jet Rice Polisher	01	135,000.00
Blower	01	40,000.00
Suction Fan	01	41,500.00
Hot water Tank	01	247,000.00
Paddy Cone	04	23,000.00
Avery Weighing Machine	04	25,500.00
Old Locomotive Engine Boiler	01	977,500.00
Paddy Drier	01	3,622,000.00
		6,463,000.00

Description of Machine		Purchase Price
Combination Huller	01	225,000.00
Separator	01	205,000.00
N - 7 Polisher	02	38,000.00
Bagging Machine	01	8,000.00
2 HP Motors	07	9,800.00
3 HP Motors	03	11,500.00
20 HP Motors	02	58,000.00
Fan De Stoner Shaker	01	325,000.00
De Stoner	02	145,000.00
De Stoner 3 in 1	01	225,000.00
Elevator	07	90,000.00
Husk Tube for 1 Shot	01	95,000.00
Cyclone out	01	38,000.00
Husk Cone	01	150,000.00
Paddy pit	01	13,000.00
Transformer	01	1,050,000.00
Weighing Bridge	01	1,350,000.00
Sub Total		4,036,300.00

மேலும், இதுவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள முதல் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்துடன் தற்போது இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துப் பொருட்களும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட மூன்றாவது அட்டவணை ஒதுக்கங்கள்

- இக்காணியில் அல்லது அதற்கு மேலுள்ள அனைத்துக் கனிமங்கள் (இவ்வனுமதியில் விலைமதிப்பற்ற கல் எனக் குறிப்பிடப்படும்) மீதான உரிமையும் அத்தகையவற்றை தோண்டுவதற்கும், தேடுவதற்கும், அங்கு பணியாற்றுவதற்கும் மற்றும் எடுத்துச் செல்வதற்குமான உரிமையும் அரசுக்கே உரியதாகும்.
- காணி உரிமையாளருக்கு காணிமீதுள்ள உரிமையானது இவ்வனுமதித் திகதியில் தற்போதுள்ள எந்தவொரு வழியுரிமைக்கும் அல்லது பிற சேவக உரிமைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்:

- உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உட்பிரிவு அலகான 1/4 ஏக்கர் மேட்டு நிலம் ஹெக்டயர்கள்/ ஏக்கர்கள் நீர்ப்பாசன நிலத்தை விடக் குறைவான பரப்பளவுள்ள, பிரிக்கப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியை விற்கக் கூடாது.

2) உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்சப் பகுதியைவிடக் குறைவான அக்குறிப்பிட்ட நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கினை விற்பனை செய்யக்கூடாது.

3) நிபந்தனை 1இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துணைப்பிரிவின் அலகினை விட பரப்பளவில் குறைவான இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமை கோர முடியாது.

4) நிபந்தனை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இக்காணியின் குறைந்தபட்சப் பகுதியை விடக் குறைவான பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமை கோர முடியாது.

5) இக்காணியோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியோ நீர்ப்பாசனத்திற்குரிய பிரதேசமாகவிருப்பின் அல்லது ஏற்கனவே கட்டுமானத்தின்போது கட்டப்பட்ட அல்லது இனிமேல் கட்டப்படவிருக்கும் நீர்ப்பாசனப் பணியின்போது நீர்ப்பாசனத்திற்கு உட்படுமாயின் உரிமையாளர் நீர்ப்பாசனப் பகுதியைப் பொறுத்து நீர்ப்பாசனக் கட்டளை (அத்தியாயம் 453) ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்

6) அரசு முகவரின் எழுத்துமூலமான அனுமதியையும் உரிய அதிகார சபையிடம் உரிமத்தினையும் பெறாமல், உரிமையாளர் இக்காணியில் அல்லது அதன் உள்ளிருக்கும் கனிமங்களைத் தோண்டவோ, தேடவோ, எடுக்கவோ, உபயோகப்படுத்தவோ, விற்கவோ இல்லையெனில் அப்புறப்படுத்தவோ கூடாது.

7) பிரதேச செயலாளரின் எழுத்துமூலமான முன்னனுமதியின்றி காணியின் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியினதும் இயல்பினை மாற்றக்கூடாது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. எச். எம். பி. எஸ். ஹேரத்,

சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,

கதுருவெல மேந்தரக் கிளை

2026ஆம் ஆண்டு மார்ச் 4ஆம் திகதிக்குப் பிறகு, 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 27 ஆம் திகதியன்று 275,000.00 ரூபாய் (இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தையாயிரம் ரூபாய்) செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதனை கவனத்திற்கொள்க.

08-76