



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2500- 2026 දළි ෧෧ 31 දැනි සිතුරුදා - 2026.07.31

2500-ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1749
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	1744	ஏல விற்பனைகள்	1766
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	1747	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, ஓகத்து மாதம் 21ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஓகத்து மாதம் 07ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

விவசாயம், நீர்ப்பாசனம் , காணி மற்றும் கால்நடை வளங்கள் அமைச்சு
நில அளவைத் திணைக்களம்

கேள்விமனு அறிவித்தல்

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களை வாடகைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல் - 2026

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகங்களின் அலுவலகங்களில் மனுக்கோரல்கள் 2026.08.20ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக்கோரல்கள் பி.ப.2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	இரத்தினபுரி	பெல்மதுல்ல	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(சப்பிரகமுவ மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், புதிய நகரம், இரத்தினபுரி.	பெல்மதுல்லவை அண்மித்த நகரம்	2026.10.23
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	இரத்தினபுரி	கல்வானா நகரம்	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(சப்பிரகமுவ மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், புதிய நகரம், இரத்தினபுரி.	கல்வானவை சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.11. 01
மத்திய மாகாணம்	கண்டி	திகன	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கன்னோருவ, பேராதனை	திகனவிற்கு அருகில் உள்ள நகரம்	2026.11.01

பூரணப்படுத்தப்படவேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்:

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடிநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வெவ்வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவிற்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்கு செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள் தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலர்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்கு பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.08.20ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

பி.கே.எல்.எஸ். பண்டுவாவல,
நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம்,
கிருவு வீதி,
கொழும்பு -05.
2026.07.24.

**பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2026
விலைமனுக்கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2026**

கட்டிட உரிமையாளருக்காக:

01. முழுப் பெயர்:
02. முகவரி:
03. தொலைபேசி இலக்கம்:
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம்:

கட்டிடம் தொடர்பாக :

01. எந்தப் பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது?
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை?
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி:
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி.மீ:
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம்:
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும்:
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில்/ கம்பி/ வேலி:
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை:
11. கம்பி மூல தொலைபேசித் தொடர்பு உள்ளதா?:

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானவை எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

.....
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :

07- 562

பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் ஏல விற்பனை

1. மன்னார் நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.08.08ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து காலை 10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.
2. யாராவது இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களை பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

5. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குப் பணத்தை உடன் செலுத்தி பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

6. ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களுக்கு தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

I.N.றிஸ்வான்,
 மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 மன்னார்.

**நீதிவான் நீதிமன்றம்- மன்னார்
 பகிரங்க ஏல விற்பனை - 2026
 மணல் விபரங்கள்**

இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் இல.	பொருள் விபரம்	அளவு
01.	83785	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	4 கியுப்
02.	83607	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
03.	83608	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
04.	83510	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
05.	83511	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
06.	83512	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
07.	83513	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
08.	83514	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
09.	83515	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
10.	83375	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
11.	83376	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
12.	83583	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	9 கியுப்
13.	83851	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
14.	83848	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
15.	83849	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
16.	83909	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
17.	83282	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
18.	84024	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
19.	82078	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
20.	83063	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	

இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள் இல.	பொருள் விபரம்	அளவு
21.	83910	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	3 1/2 கியுப்
22.	83064	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
23.	83059	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
24.	83061	வன பரிபாலனம்	ஆற்று மணல்	
25.	83973	PR/380/26	ஆற்று மணல்	
26.	83974	PR/384/26	ஆற்று மணல்	
27.	82012	PR/231/26	ஆற்று மணல்	
28.	83812	PR/565/26	ஆற்று மணல்	
29.	83001	PR/275/26	ஆற்று மணல்	3கியுப்
30.	84002	PR/335/26	வயல் களிமண்	6 கியுப்
31.	82788	PR/456/26	வயல் களிமண்	
32.	84001	PR/336/26	வயல் களிமண்	21 கியுப்
33.	82789	PR/455/26	வயல் களிமண்	
34.	82786	PR/449/26	வயல் களிமண்	
35.	83783	PR/233/26	வயல் களிமண்	
36.	83911	PR/210/26	வயல் களிமண்	
37.	82953	PR/302/26	வயல் களிமண்	
38.	82954	PR/300/26	வயல் களிமண்	
39.	83389	PR/294/26	வயல் களிமண்	

07- 567

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கள்ளு தவறணை ஏல விற்பனைக்கான அறிவிப்பு 2027
பின்னவலை கள்ளுக்கடை இல. 02

2027, சனவரி 01 முதல் 2027 திசெம்பர் 31 வரை குறித்த பிரதேசத்தில் கள்ளு விற்பனை செய்வதற்கான விலை மனு கோரப்பட்டுள்ளது.

01. பின்வரும் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

I. 1982.08.20 ஆந் திகதியன்று வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி இல. 207 இல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி,

II. ஒவ்வொரு மதுபான உரிமத்திற்கும் பொருந்தும் பொதுவான நிபந்தனைகள்

02 ஒவ்வொரு விலைமனுவுக்கும் ரூ. 5000.00 பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் அல்லது இலங்கை வங்கி அல்லது மாவட்டச் செயலகத்தில் செலுத்தப்பட்டதற்கான ரசீது இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

03. விலைமனு உரிய படிவத்தில் எழுதப்பட வேண்டும். பின் அதனை “பின்னவலை கள்ளுக் கடை இல. 02” என குறிப்பிடப்பட்ட விலை மனு அட்டையில் வைத்துக் கீழ்க்காணும் முகவரிக்கு அனுப்ப வேண்டும் அல்லது டெண்டர் பெட்டியில் இட வேண்டும்.

முகவரி “பிரதேச செயலாளர், பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், இம்புல்பே”.

04.ஒவ்வொரு நபரும் தங்கள் பெயரால் மட்டுமே டெண்டரை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

05, ஒருவர் ஒரு டெண்டர் மட்டுமே கோர முடியும். ஒரு கள்ளுத் தவறணைக்கு ஐந்திற்கு மேற்பட்டவர்கள் விலைமனு கோர முடியாது.

06. டெண்டர் தொகை எண்களிலும் சொற்களிலும் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். மாற்றங்கள் செய்யும் போது குறித்த நபர் கையெழுத்திட்டு திகதி குறிப்பிட வேண்டும். ஒவ்வொரு டெண்டரிலும் இரண்டு சாட்சியங்களின் கையொப்பம் இருக்க வேண்டும். இந்த நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யாதவை நிராகரிக்கப்படும்.

07. வெற்றி பெற்று தகைமையுடைய விலை மனுக்காரர் விலை மனுவை வாங்கியதாக கருதப்பட்டு பின் கள்ளுத்தவறணை ஏற்கப்படும் பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்டு இம்புல்பே பிரதேச செயலாளரால் குறிப்பிடப்படும் பணத்தைப் பிணைப்பணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

08.2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை விலை மனுக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். விலை மனுக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் காலம் முடிவடைந்ததும் விலை மனுப்பெட்டி திறக்கப்படும். எல்லா விலைமனுக்காரரும் இங்கு கூறப்பட்ட நேரத்தில் இம்புல்பே பிரதேச செயலகத்திற்கு சமுகமளிக்க வேண்டும்.

09. எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது எந்தவொரு விலைமனுவையும் அல்லது விலை மனுக்களையும் சொந்த விருப்பின் பேரில் நிராகரிக்கும் அதிகாரம் பிரதேச செயலாளருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

10. குறிப்பிட்ட தினத்தில் இந்தக் கள்ளுத்தவறணை விற்கப்படாவிட்டால் அதனை மீள் விற்பனை 2026.10.06 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு நடைபெறும். அன்றைய தினம் விலைமனு சமர்ப்பித்தலானது இந்த விலைமனு வர்த்தமானி அறிவித்தலின்படி குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு அமைய ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

11. 2026 ஆம் ஆண்டிற்காக தற்போது கள்ளத்தவறணையை நடாத்திக் கொண்டிருக்கும் இடத்தை பெற்றுக் கொள்ள முடியும் என்பதை கூற முடியாது. விலைமனுக்காரரால் குறிப்பிட்ட பிரதேசத்தில் கட்டிடம் ஒன்றை தேடிக் கொள்ளலாம். அந்தக் கட்டிடத்திற்காக மதுபான ஆணையாளர் அலுவலகத்தின் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும். கட்டிடத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள உத்தரவுப்பத்திர அதிகாரி உடன்பட மாட்டார் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

12. மேலதிக விபரங்களுக்கு இம்புல்பே பிரதேச செயலகத்திற்கு தொடர்பினை மேற்கொள்வதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

D.P.G.ரேணுகா,
பிரதேச செயலாளர்,
இம்புல்பே.

பிரதேச செயலகம்,
இம்புல்பே,
2026.07.09.

அட்டவணை

பெயர் மற்றும் இலக்கம்	பிரிவு	அமைந்துள்ள பிரதேசம்	தவறணை திறந்து வைத்திருக்க வேண்டிய நேரம்	டெண்டர் பொறுப்பெடுக்கும் இறுதி திகதி மற்றும் நேரம்
பின்னவல இல.2 கள்ளுத் தவறணை	கடவத்த கோறணை	பின்னவல	மு.ப. 11.00 முதல் பி.ப. 2.00 மணி வரை பி.ப. 5.00 மணி முதல் பி.ப. 8.00 மணி வரை	2026.09.08ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அஜித் புதா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல. PV 72848

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழான கூட்டு கலைப்பாளர்கள் நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : அஜித் புதா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : கலஹிட்டியாவ, மாதம்பே
நீதிமன்றம் : வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல. : CHC 02/2019/CO
கம்பனி கலைப்பாளர்கள் பெயர் : G. J. David & A.L.S.R.Fernando
முகவரி : Joint Liquidators, C/o Deloitte Associates, Level 1, No.100, Braybrooke Place, Colombo 02

நியமனத் திகதி : 2026.02.11

07- 447/1

ஏஷியா லெஷர் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல. PV 17260

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 346(1) ஆம் பிரிவின் கீழான கலைப்பாளர்கள் நியமனம் பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : ஏஷியா லெஷர் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல.102, பௌத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 04
நீதிமன்றம் : வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல. : CHC 33/2023/CO
கம்பனி கலைப்பாளர்கள் பெயர் : G. J. David & A.L.S.R.Fernando
முகவரி : Liquidators, C/o Deloitte Associates, Level 1, No.100, Braybrooke Place, Colombo 02

நியமனத் திகதி : 2026.06.26

07- 448/1

அஜித் புதா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல. PV72848

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 270(இ)(ஈ) பிரிவின் கீழான கம்பனி கலைப்பு உத்தரவு பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : அஜித் புதா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : கலஹிட்டியாவ, மாதம்பே
நீதிமன்றம் : வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல. : CHC 02/2019/CO
நீதிமன்ற கட்டளைத் திகதி : 2026.02.11
கோரிக்கை தாக்கல் செய்த திகதி : 2019.01.10
கம்பனி கலைப்பாளர்கள் பெயர் : G. J. David & A.L.S.R.Fernando
முகவரி : Joint Liquidators, C/o Deloitte Associates, Level 1, No.100, Braybrooke Place, Colombo 02

07- 447/2

ஏஷியா லெஷர் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவு இல. PV 17260

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 270(இ)(ஈ) இன் கீழான கம்பனி கலைப்பு உத்தரவு பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : ஏஷியா லெஷர் (பிரைவேட்) லிமிட்டட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல.102, பௌத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 04
நீதிமன்றம் : வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம், கொழும்பு (குடியியல்)
வழக்கு இல. : CHC 33/2023/CO
நீதிமன்ற கட்டளைத் திகதி : 2026.06.26
கோரிக்கை தாக்கல் செய்த திகதி : 2023.05.04
கம்பனி கலைப்பாளர்கள் பெயர் : G. J. David & A.L.S.R.Fernando
முகவரி : Liquidators, C/o Deloitte Associates, Level 1, No.100, Braybrooke Place, Colombo 02

07- 448/2

FALCON VALLEY HYDRO (PRIVATE) LIMITED
PV 4865

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்
சட்டத்தின் 11(5) இன் கீழான அறிவித்தல்

FALCON VALLEY HYDRO (PRIVATE) LIMITED PV 4865
நிறுவனம், நிறுவனத்தின் நிலையை "தனியார்"
(PRIVATE) நிலையிலிருந்து "பொது" (PUBLIC) நிலைக்கு
மாற்றுவதற்காக, பங்குதாரர்களின் விசேட தீர்மானத்தை
2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 22 ஆந் திகதி நிறை
வேற்றியுள்ளதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் உப பிரிவு (1) இன் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, நிறுவனத்தின் பெயரில் உள்ள "(PRIVATE)" என்ற சொல்லை நீக்குவதன் மூலம் நிறுவனத்தின் பெயரை மாற்றுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் 2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 22 ஆந் திகதி முதல் நிறுவனத்தின் பெயர் FALCON VALLEY HYDRO LIMITED என மாற்றப்பட்டு நடைமுறைக்கு வரும்.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் உத்தரவின் பேரில்,

NEXIA CORPORATE CONSULTANTS
(PVT) LTD
நிறுவன செயலாளர்.

07- 516

இணைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம், இல.7 ('சட்டம்') இன் பிரிவு 242(3) (b) இன் படி , உஸ்வட்டே எசென்ஷியல் ஃபுட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் - PV 00249634 இன் இயக்குநர்கள் குழு, மேற்கூறிய நிறுவனம் விஸ்டா எசென்ஷியல் ஃபுட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் PV 00364231 உடன் இணைக்கப்பட்டு 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந்திகதி முதல் நிறுவனங்கள் சட்டம் இல. 7 , 2007 இன் பிரிவு 242(1) இன் படி ஒரே நிறுவனமாகத் தொடர ஒப்புதல் அளிக்கிறது என்றும், இணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் விஸ்டா எசென்ஷியல் ஃபுட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்- PV 00364231 ஆக இருக்கும் என்றும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் வணிக இடம் இம்புலா, பரகஸ்தோடா ஆகும்.

இணைப்பு முன்மொழிவின் நகல் எந்தவொரு பங்குதாரரின் ஆய்விற்கும் கிடைக்கும். அல்லது, பரகஸ்தோடா, மகா இம்புலாவில் உள்ள நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில், சாதாரண வணிக நேரங்களில் பொதுமக்களுக்காக, இந்த இணைப்பு 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி அன்று நடைமுறைக்கு வரும் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உஸ்வாட் எசென்ஷியல் ஃபுன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் PV
00249634 மற்றும்
விஸ்டா எசென்ஷியல் ஃபுன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
PV 00364231
இயக்குநர்கள் குழு.

07- 520

இணைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம், இல.7 ('சட்டம்') இன் பிரிவு 242(3) (b) இன் படி , GRAFEIO E (PRIVATE) LIMITED - PV 98788 மற்றும் PHOENIX MIRAS LTD - PB 00268664 ஆகியவற்றின் இயக்குநர் குழு, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்கள் PHOENIX MIRAS LTD - PB00268664 உடன் ஒன்றிணைந்து 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி முதல் 2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம் இல. 7 இன் பிரிவு 242(1) இன் படி ஒரே நிறுவனமாகத் தொடரும் என்பதை இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கின்றது என்றும், ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் PHOENIX MIRAS LTD ஆக இருக்கும் என்றும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் வணிகம் நடைபெறும் இடம் - இல. 25, ரைன்லாண்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 03.

இணைப்பு முன்மொழிவின் நகல் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது பொது மக்களின் பார்வைக்காகவும், கொழும்பு 03, ரைன்லாந்த் பிளேஸ், இல. 25, இல் உள்ள நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில், சாதாரண வணிக நேரங்களில் கிடைக்கும்.

இந்த இணைப்பு 2026, ஓகத்து 14 ஆந் திகதியன்று அல்லது நிறுவனங்களின் பதிவாளர் நாயகத்தால் நிர்ணயிக்கப்படும் வேறு ஒரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிராஃபியோ, (பிறைவேட்) லிமிடெட் PV 98788 மற்றும்
ஃபீனிக்ஸ் மிராஸ் லிமிடெட் PB 00268664
இயக்குநர் குழு.

07- 521

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்
சட்டத்தின் கீழ் 320(1) ஆம் பிரிவின் கீழ்
பிரகடனமான அறிவித்தல்

எச்.எம். ரேடோர்ஸ் (பீவீட) எல்டிடி
இல.பீவீ 00324205

உறுப்பினர்களின் தன்னிச்சையான கலைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 319(1) (b) ஆம் பிரிவின்படி கம்பனி பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற நிறுவனத்தின் விசேட பொதுக்கூட்டத்தில் ஒரு சிறப்புத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது என்றும் இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி 01 ஆந் திகதி கம்பனியை உறுப்பினர்களின் தன்னார்வ முற்றுப்புள்ளியாக மூடுவதற்கு மற்றும் இலக்கம் 45/4, 2 ஆவது ஒழுங்கை, கஞ்சாவளை, மாத்தளை இன் பட்டயக் கணக்காளர் திரு. பெரியண்ணன் சுரேஸ்குமார் அவர்கள் கலைப்பாளராக 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி 01 ஆந் திகதி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

திருச்செல்வம் ஹர்ஷாந்த்,
இயக்குநர்.

07- 549

அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்

சிலாபம் பிரதேச செயலகப் பிரிவு

2027 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலப்பகுதியினுள் இத்துடன் இணைத்துள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அந்நிய மதுபானத் தவறணைக்கு கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கமைவாக, கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உரிய படிவத்தில் கேள்விகளைச் சமர்ப்பிக்கப் படுவதுடன் கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைய வைப்புத் தொகைப் பணத்தை பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டும் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் (15 %) பெறுமதியான பெறுமதிச் சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

3. கேள்விப் பத்திரங்களை முறையாக மூடப்பட்ட உறையில் இடது பக்க மேல் மூலையில் தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும் பின்வருமாறு "..... இலக்கம் கொண்ட அந்நிய மதுபானத் தவறணைக்குரிய கேள்விப்பத்திரம்" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.09.14 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு முன்னர் சிலாபம் பிரதேச செயலகத்திலுள்ள கேள்விப்பத்திரப் பெட்டியில் அதனை இடுதல் வேண்டும். அல்லது பதிவுத் தபாலில் மேற்குறிப்பிட்ட நேரம் திகதிக்கு முன் பிரதேச செயலகத்திற்கு கிடைக்கக்கூடியதாக அனுப்புதல் வேண்டும்.

4. 2027 ஆம் ஆண்டுக்கான கேள்விப் பத்திரங்கள் சம்பந்தமாக 1982.08.20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அந்நிய மதுபானத் தவறணை குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2026.09.14 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிவடைந்த உடனே எல்லா கேள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அத்தருணம் சகல கேள்விப்பத்திரதாரர்களும் சிலாபம் பிரதேச செயலகத்திற்கு சமுகமளித்தல் வேண்டும்.

6. இவ்வர்த்தமானியின் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக இதுவரை விற்கப்படாமல் ஏதாவது தவறணை இருப்பின் அவை 2026.10.12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30. மணிக்கு மீள் விற்பனை செய்யப்படும்.

7. இது தொடர்பான மேலதிக விபரங்களை சிலாபம் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இல. 032- 2223205,032-2222138.

அட்டவணை

பகுதி	கிராமம்	கேள்விப் பத்திரம் ஏற்கும் நேரமும் திகதியும்	மீள் விற்பனை செய்யும் நேரமும் திகதியும்	தவறணை திறக்கும் நேரம்	கேள்விப் பத்திர வைப்புப் பணம் ரூபா ச.
சிலாபம்	இல. 06, பிடிபன தெரு, சிலாபம்	2026.09.14 மு.ப. 10.30	2026.10.12 மு.ப. 10.30	மு.ப.11.00 பி.ப. 2.00 பி.ப.5.00 பி.ப. 8.00	1,500.00
சிலாபம்	இல. 07, பிடிபன தெரு, சிலாபம்	மேற்படி	மேற்படி	மேற்படி	1,500.00

ஏ.எம்.சி. எம்.பிரேமசூரிய,
பிரதேச செயலாளர்,
சிலாபம்.

பிரதேச செயலகம்,
சிலாபம்,
2026.07.

07-442

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர்.ஏ.என்.பி.ரணதுங்க மற்றும் பி.ஐ. ரஞ்சனி
 கணக்கு இல. 1023 5254 8619

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பி.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.06.12 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.06.03 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று பதின் மூன்று ரூபா என்பத்து எழு சதம் (ரூபா 7,306,413.87) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று பதின் நான்கு ரூபா அறுபத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 5,692,514.69) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்து எட்டு தசம் சைபர் வீதம் (28.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 8525 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.11 ஆந் திகதி மு.ப. 11.45 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் கட்டுகம்பொல கோரளே கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவையின் குளியாபிட்டி (மேற்கு) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் குளியாபிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மஹிம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மஹிம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கரம்பவெல்கலே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. எம். சீ. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஒற்றோபர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5991 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தற்போது பிரேமரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் முன்னர் கிரிமுதியன்சே மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரிய வயல்; கிழக்கு: தற்போது எம். தயாலால் என்பவர் உரிமம் கோரும்

முன்னர் யூ. எஸ். ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரிய உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பி. எம். வெபர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 832/Kri/83 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கு: உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. எம். சீ. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, யூன் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 639 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 11 (12 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு: தற்போது எச். பி. லீலாநந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் கூறப்பட்ட இல. 639 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.6பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5991 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5991 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட மஹிம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கரம்பவெல்கலே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. எம். சீ. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, யூன் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 639 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தற்போது பிரேமரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் முன்னர் கிரிமுதியன்சே மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரிய வயல்; கிழக்கு: யூ. எஸ். ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரிய உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பி. எம். வெபர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 832/Kri/83 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கு: இங்கு லொட் 11 (12 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 639 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாப்பிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 110/146 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ.எச்.எஸ்.பி. குமார
கணக்கு இல. 1028 5706 5190

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.02.19ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.15ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.10 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எண்பத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 28,606,089.42) 2026, சனவரி 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே இருபத்து எழு இலட்சத்து பதின் ஏழாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து ஒன்பது ரூபா (ரூபா 12,717,379.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) மேலும் எழுபது இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரம் ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,052,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட 2022, ஒந்றோபர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட ஈட்டு முறி இல. 341/T மற்றும் உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இல. 00150020645 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சீ. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.04ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஷுத்தநகரய - 08 கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஷுத்தநகரத்தில் அமைந்த நில அளவையாளர்நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 830074 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்தில் (ப்ளாக் இல. 02) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 03 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன- வட கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 2; தென் கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 229; தென் மேற்கு: ஆற்றை பிரிக்கும்

இல. 830067 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்தின் ப்ளாக் 2 மற்றும் வடமேற்கு: ரப்பர்வத்த முதல் திஸ்ஸமாஹாராம வரையான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் ஒன்று மூன்று சைபர் நான்கு ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.1304) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 830074 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக உரித்துறுதி பதிவு இல. 00150020645 இன் கீழ் ஹம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட கூறப்பட்ட காணித் துண்டு மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டப்ளியூ. எஸ். கே. விக்கிரமராஜா என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 669 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07-536

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜி.எச்.டி. நிரோஷன் மற்றும் ஜி. எச். எல். குமார
கணக்கு இல. 1010 5766 0080

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.29ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.20 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா எழுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 15,444,392.78) 2026, சனவரி 19 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து அறுபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 7,560,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து

இருபத்து இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,422,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட 2023, மே 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உரித்து உறுதி சான்றிதழ் இல. 00170007407 இன் 2023, மே 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 7,980,000.00, ரூபா 7,092,000.00 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சி. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம பிரதேச எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மிரிஸ்ஸ - தெற்கு 01, கிராம சேவகர் பிரிவின் மிரிஸ்ஸ - தெற்கு 01 இல் அமைந்து சர்வேயர் ஜெனரலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 820085 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்தில் (ப்ளாக் 02 இல்) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 361 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 352 மற்றும் 353; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 354 மற்றும் 360; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 362 மற்றும் மேற்கு: குணசிரி நாலுமி மாவத்தை மற்றும் இதே காணியின் லொட் 362, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைப் தசம் சைப் இரண்டு ஏழு ஏழு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.0277) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 820085 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் இல. 00170007407 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

07-537

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜி.எச்.டீ. நிரோஷன்
கணக்கு இல. 0010 5005 0099

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.03.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.05.29 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.05.20 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஒரு சதம் (ரூபா 18,735,189.91) 2026, சனவரி 19 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து மூன்று இலட்சத்து நூற்பதினாயிரம் ரூபா தொண்ணூற்றாயிரம் சதம் (ரூபா 7,340,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து மூவாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,563,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட 00170017268 இன் 2023, மே 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 7,340,000.00, ரூபா 6,623,000.00 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சி. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.03 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம பிரதேச எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மிரிஸ்ஸ - தெற்கு 01 இன் 406 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மிரிஸ்ஸ இல் அமைந்து சர்வேயர் ஜெனரலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 820085 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்தில் (ப்ளாக் 02 இல்) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 332 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 333, 317 மற்றும் 331; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 317, 331 மற்றும் 337; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 337 மற்றும் 336 மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 333 மற்றும் 335 (வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைப் தசம் சைப் ஐந்து ஒன்பது ஆறு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.0596) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன்

அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 820085 எனும் கெடஸ்தர் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவுகத்தில் இல. 00170017268 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

07- 538

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே.ஏ.ஏ பீ ஜயசூரிய
 கணக்கு இல. 0053 5001 2003

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.16 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து எண்பதினாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒரு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 7,780,131.58) 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபது இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து ஐந்து ரூபா நூற்பது சதம் (ரூபா 6,025,085.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு சதம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 7569 மற்றும் 8382 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.17ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சபரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கம்தொளாஹா பத்துவின் பெலிகல் கோரளே ரபுக்கன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ரபுக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இம்புல்கஸ்தெனிய இல. 75E கிராம சேவகர் பிரிவின் யடத்தவல கிராமத்தில் அமைந்த "யடத்தவல எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எஸ். ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்ட 2019, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2483A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: மாஹா ஓய; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பத்மதாச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7890 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு: பிரதேச சபை வீதி மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பத்மதாச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3576 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 10.5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2483A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 265/129 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07- 539

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

லக்ரோ எண்ட்டபிரைசார்ஸ்
 கணக்கு இல. 0016 1000 6821

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.01.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.19 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து எட்டு ரூபா பதினான்கு சதம் (ரூபா 6,327,488.14) 2025, நவம்பர் 24 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 5,225,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு சதம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4359, 4360 மற்றும் 1065 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சீ. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.18ஆந் திகதி பி.ப. 1.30

මනි මුතල් අතේ இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

මේ මාකාණම, කම්පහා මාවட்டම සියලුම කොරලේ මෙත පත්තුවின் කම්පහා මා නகர சபை எல்லைகளுக்குள் அலுத்தகம் (யக்கல) கிராமத்தில் அமைந்த ரன்வெலி பிளேஸ் வரிமதிப்பீட்டு இல. 45 ஐ ஏற்ற "கோனிகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. கே. வீ. ஜயதிஸ்ஸ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.05.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 770 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 8C என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு: இல. 1572 எனும் லொட் 7; தென் கிழக்கு: வீதி; தென் மேற்கு: லொட் 8D மற்றும் வட மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 8D மற்றும் 8A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் பதின் மூன்று தசம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 03றா. 13.7பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 770 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 44/95 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. கே. வீ. ஜயதிஸ்ஸ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.05.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 770 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்து மார்க்கங்களினதும் உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07- 540

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் ஏ டி. ஐ. அசன்க மற்றும் கே ஏ ஜே யூ சூரியகோன் கணக்கு இல. 1108 5601 1051

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.10 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 7,579,251.94) 2025, யூன் 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதினாயிரம்

ரூபா (ரூபா 6,749,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு வீதம் (16%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 7496 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.31ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

මේ මාකාණම, කම්පහා මාවட்டම, அலுத்தரு கோரலே ராகம் பத்துவின் ஜா - எல நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஜா - எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கப்புவத்த 190/C கிராமசேவகர் பிரிவின் வெலிகம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த கலஎலிய வீதி, 3 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 91/3 ஐ ஏற்ற "வெலிகுருந்துவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். யூ. விஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஏப்பிரல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5096/2005 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: அலெக்ஸ் நோனிஸ் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B மற்றும் 3 ஆவது ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: 3 ஆவது ஒழுங்கை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் இரண்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.28பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5096/ 2005 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1A கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

මේ මාකාණම, කම්පහා මාවட்டම, அலுத்தரு கோரலே ராகம் பத்துவின் ஜா - எல நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஜா - எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கப்புவத்த 190/C கிராமசேவகர் பிரிவின் வெலிகம்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த கலஎலிய வீதி, 3 ஆவது ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 91/3 ஐ ஏற்ற " வெலிகுருந்துவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். யூ. விஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, நவம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3894A/2004 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: அலெக்ஸ் நோனிஸ் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: லெஸ்லி அமரதுங்க உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1B மற்றும் 3 ஆவது

ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: 3 ஆவது ஒழுங்கை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் இரண்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.28பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.3894A/2004 எனும் வரைப்பத்திற்கு அமைவானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07-541

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 83810954

இல.311, பரகந்தெனிய, இம்புல்கொட என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஜயவீர ஆர்ச்சிகே குவேர கித்சிறி ரணசிங்ஹ என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.09.12 ஆந் திகதி 2454 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.09.11ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு.MHT கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.10.20ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம் சியனே கோரணை, மெதபற்றுவில் கம்பஹா மாநகர சபை எல்லைகளில் மற்றும் கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கொஸ்ஸின்ன மேற்கு 11 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு இல. 237 B இல் கொஸ்ஸின்ன கிராமத்தில் அமைந்த "முனமல்கஹவத்த மற்றும் லாவுலுகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. என். சந்தகிரி தயாரித்த 2018.08.13 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 3785 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்டு விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த

காணித்துண்டு 1, வடக்கு : பிரதேச சபை பாதையும்; கிழக்கு : பிரதேச சபை பாதையும் ஹபுஆர்ச்சிகே சந்ரசோம உரிமை கோரும் காணியும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 2 உம் ஹபுஆர்ச்சிகே சந்ரசோம உரிமை கோரும் காணியும்; மேற்கு : வரைபடம் இல. 4233 இல் காணித்துண்டு 2 மற்றும் காணித்துண்டு 1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றாட் பத்து தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 10.50பே) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் P 647/40 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி:கடவத்தை நகரிலிருந்து கணேமுல்ல வீதியில் சுமார் 5 கிலோமீற்றர் பயணித்து இராணுவ முகாமைக் கடந்து மை கொரக்காகஹ சந்தியை அடையவும். அங்கிருந்து கொஸ்ஸின்ன வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இந்தக் காணி வலது புறத்தில் அமைந்துள்ள இவ்வாதனத்தை அடையலாம். கடவத்த கணேமுல்ல வீதியிலிருந்து கொஸ்ஸின்ன வீதி வழியாக இந்தக் காணிக்கு தடையற்ற வாகனப் போக்குவரத்து அணுகல் உள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 011- 2911304 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கிரிபத்கொட கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

திருமதி G.L.S.S. ஹேரத்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் .

இலங்கை வங்கி,
கிரிபத்கொட கிளை,

07-527

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

நிரந்தர மேலதிக பற்று தொடர்பு இல. - 88387228

இல.117/A, தலஹுகம்வதுவ, வலஸ்முல்ல என்ற
முகவரியிலுள்ள "SDK Construction Supplier and
Transport" நிறுவனத்திற்கு திரு. குலசிங் பதனகே பிரகீத்
ஹேமந்த என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின்
விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்
கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த
தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்
குடியரசின் 2026.05.15 ஆந் திகதி 2489 ஆம் இலக்க
வர்த்தமானியிலும் 2026.05.07ஆந் திகதி தினமின,
தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்
வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய முதல்
நிலுவையையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த
வேண்டிய உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச்
சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய
செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்
பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த
ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, M/S T & H ஒக்
ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன
அவர்கள் 2026.09.18ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு.ப.
11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை
செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

'கிரிவெல்ல யாய்' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற
நில அளவையாளர் K.W.S.K. விக்கிராஜா தயாரித்த
2024.08.12ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 3003இல்
காணித்துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு
விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை
வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும்
மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும்
சபரகமுல மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலன்ன
கோரணை, தியபொத்தகம் பற்று, எம்பிலிப்பிட்டிய
பிரதேச செயலக மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட
ஹல்மில்லகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள துன்கம்
கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் R.S.K. மனம்பேரி
என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி (CM 620001இல்
உள்ள காணித்துண்டு 4274) கிழக்கில் குறித்த வரைபடத்தில்
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B (உறுதியின்படி,
உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.W.K. மனம்பேரி
தயாரித்த வரைபட இல. 5045இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
காணித்துண்டு 2இன் பாகம்) தெற்கில் குறித்த வரைபடத்தில்
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாகம் C (உறுதியின்படி, 4 மீற்றர்
அகலமுடைய பாதை) மேற்கில் R.A. சிறிசேன என்பவரால்
உரிமை கோரப்படும் காணி (CM 620001இல் உள்ள
காணித்துண்டு 4271) என்பவற்றை எல்லைகளாகக்
கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் (AO.R1.P0) பரப்பளவைக்

கொண்டுள்ளதோடு எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் L
295/91 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்
K.W.S.K. விக்கிராஜா தயாரித்த 2024.08.12ஆம் திகதிய
வரைபட இலக்கம் 3003இல் காணித்துண்டு C என
விபரிக்கப்பட்டுள்ள 4 அடிப் பாதை மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில
அளவையாளர் G.W.K. மனம்பேரி தயாரித்த 2011.07.11ஆம்
திகதிய வரைபட இல. 5045இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
காணித்துண்டு 10 என்பவற்றின் மீதான வழியுரிமையையும்
கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர்
ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச்
செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர்வரிக் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1%
(ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம்
ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும்
இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு
விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த
வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3
மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது
வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .
மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான
முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம்
என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர்
இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப்
பாணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை
மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி: எம்பிலிப்பிட்டிய நகர
மையத்திலிருந்து (மணிகூட்டு கோபுரத்திற்கு அருகில்)
நோனாகம வீதி (RDA-பொது வீதி) வழியாக சுமார் 2.7 கி.மீ.
தூரம் முன்னோக்கி சென்று, இடதுபுறமாகத் திரும்பவும்.
(மஞ்ச குஷன் வேக்ஸ் நிறுவனத்திற்கு எதிரே மற்றும்
ஹல்மில்லகெட்டிய பாடசாலைக்கு திரும்பும் சந்தியிலிருந்து
சுமார் 60 மீ. தாண்டியதும்) அங்கிருந்து 15 அடி அகலமுள்ள
கிரவல் வீதியில் சுமார் 40 மீ. தூரம் தொடர்ந்து சென்று
இறுதியாக 4.0 மீ. அகலமுள்ள கிரவல் வீதி ஒதுக்கத்திற்குள்
இடதுபுறமாகத் திரும்பினால் அவ்வீதியில் இடது பக்கத்தில்
அமைந்துள்ள ஆதனத்தை சென்றடையலாம்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம்
தொடர்பான உரித்துறுதியையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய
ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி எம்பிலிப்பிட்டிய
கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப்
பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கம்- 0472263981/ 047 2261981.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி. G.W. நதீக்கா,

முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
எம்பிலிப்பிட்டிய,
நகரக் கிளை.
2026.07.09.

07 - 528

இ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஹிமாலி அனுஷா குமாரி டெஹிகலஹே என்பவரினால் 2017.11.16ஆம் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல.1045திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கம்பளையைச் சேர்ந்த போகஹாதெனிய ஹெதர சந்திரசிறி உபாவி மற்றும் ஹெட்டிஹேவஹே சமந்தி நிரோஷினி டி சில்வா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக இ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உட்பலாத்த கங்க பகல கோரள அங்கம்மான மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நரன்விட்டவில் அமைந்துள்ள "நரன்விட்ட வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.எச்.டி.இ.சில்வா என்பவரினால் 2016.12.15 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1984 இல் துண்டு 01 அங்கு காணப்படும் கட்டிடம் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு றூட் பதினைத்து தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.1௬. 15.75பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, செப்டெம்பர் 01 ஆம் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி:- கம்பளை நகரத்திலிருந்து நுவரெலியா வீதி மார்க்கமாக சுமார் 3/4 கி.மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலதுகை பக்கத்தில் அதே வீதியில் அமைந்திருக்கும். (இது கம்பளை விவசாய அலுவலகம் மற்றும் பதிவு அலுவலகத்தின் எதிர்ப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2024.01.19ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.11ஆம் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விலம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். இ.எப்.சீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.இ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொடும்பு 2.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன (ச.நீ.),
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

07-492

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல் விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பற்று, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கிராண்ட்பாஸ் தெற்கு- கிராம அலுவலர் பிரிவில், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். சீ. ஷொக்மன் அவர்களால் 1929, ஏப்பிறல் 25 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 829 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (முன்னர் வரி மதிப்பீட்டு இல. 183, பேஸ்லைன் வீதி எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணி மற்றும் வளாக ஒதுக்கீட்டில் பிரிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி) காணி மற்றும் தற்போது 619/15 என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டிருப்பதுமான கட்டிடமும். இது பேஸ்லைன் வீதியில், தற்போது " டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை, " என அழைக்கப்படும் வீதியில் அமைந்துள்ள காணித்துண்டு மற்றும் அதன் வளாகப் பகுதிகளும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00ஹா.26.09பே.

அதிலுள்ள மணல், கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக, கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் D 89/ 133 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீள் அளவையின்படி, 829 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "துண்டு A " எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் ஒதுக்கீடு:

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தையில் அமைந்துள்ள, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் அவர்களால் 1984, ஏப்பிறல் 05 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 3394 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "துண்டு A " எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியும் வளாகமும்.

3394 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ.00ஹா.25.50பே.

அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீள் அளவையின்படி, 3394 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "துண்டு A " எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் ஒதுக்கீடு:

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தையில் அமைந்துள்ள, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ.யூ.எங். பெர்னாண்டோ அவர்களால் 2014, யூன் 20ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 2665 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "துண்டு 1" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்போது 619/ 15 என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட கட்டிடங்களுடன் காணி மற்றும் வளாகம் அனைத்தும்.

காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ.00ஹா.23.60பே.

அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.

சீ.ஷொக்மன் அவர்களால் 1929, ஏப்பிறல் 25ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 829 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் "துண்டு G" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் (12 அடி அகலமான வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) வழியாகவும் அதன் நெடுகிலும் செல்லும் பாதை உரிமையுடன் ,

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, ஒகத்து மாதம் 19 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

நாரத அக்ரோ இன்டஸ்ட்ரீஸ் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் மக்கள் வங்கியில் பெற்றுக் கொண்ட கடன்களுக்காக அடமானம் வகைக்கப்பட்டு மீட்கப்படாத சொத்து.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு:- தயவு செய்து 2026, ஏப்பிறல் 02ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026, ஏப்பிறல் 03 ஆந் திகதிய டெய்லி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி:- பொறல்ல சந்தியில் இருந்து "பேஸ்லைன் வீதி" என அழைக்கப்படும் டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தையில் தெமட்டகொட நோக்கி களளிப் பாலம் வரை சுமார் 2.3 கி.மீ. தூரம் செல்லவும். அங்கிருந்து இடதுபுறமாகச் சற்றுத் திரும்பி "லோ லெவல் வீதி" (பேஸ்லைன் வீதி) வீதியில் சுமார் 300 மீற்றர்கள் செல்லவும். குறிப்பிட்ட அந்தச் சொத்து, பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபன வளாகத்தைக் கடந்தவுடன், விதியை நோக்கியவாறு இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏல் விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை கட்டணம் மற்றும் வங்கித் தரகு.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் "உதவிப் பொது முகாமையாளர்- அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம் , 12 ஆவது மாடி, இல.374, கலாநிதி கொல்வின் ஆர்.டி.சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02" என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 011 3741215/ 011 3741273.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது".

'ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்'.

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
மின்னஞ்சல் : info@samera1892.com

நகர அலுவலகம்,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

07- 440

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால்

திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க

மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, கொழும்பு பிரதேசசெயலாளர் பிரிவு, கிராண்ட்பாஸ் தெற்கு- கிராம அலுவலர் பிரிவில், தெமட்டகொடை 14ஆம் வட்டாரத்தில், வரி மதிப்பீட்டு இல. 625, சியம்பலாகஹுவத்த அல்லது மானிகாவத்தை என அழைக்கப்படும், முன்னர் "பேஸ்லைன் வீதி என அழைக்கப்பட்ட, தற்போது " டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை" என அழைக்கப்படும் வீதியில் அமைந்துள்ள, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் 2012, திசம்பர் 04 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 5211 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்தும் அடங்கிய காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00ஹா.22.31பே.

அதிலுள்ள மணல், கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக, கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் D 235/ 104 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, ஓகத்து மாதம் 19 ஆந் திகதி புதன்கிழமை நண்பகல் 12.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

நாரத அக்ரோ இன்டஸ்ட்ரீஸ் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் மக்கள் வங்கியில் பெற்றுக் கொண்ட கடன்களுக்காக அடமானம் வகைக்கப்பட்டு மீட்கப்படாத சொத்து.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவு செய்து 2026, ஏப்பிறல் 02ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026, ஏப்பிறல்

03 ஆந் திகதி டெய்லி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி.- பொறல்ல சந்தியில் இருந்து "பேஸ்லைன் வீதி" என அழைக்கப்படும் டொக்டர் டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தையில் தெமட்டகொடை நோக்கி சுமார் 2.3 கி.மீ. தொலைவில் உள்ள களனிப்பாலம் வரை சென்று, அங்கிருந்து லோலெவல் வீதியில் (பேஸ்லைன் வீதி) சற்று இடதுபுறமாகத் திரும்பி, சுமார் 300 மீற்றர்கள் தொடர்ந்து செல்லவும். குறித்த சொத்து பேலியகொட கடுகதி வீதியில் நுழைவாயிலுக்கு அருகாமையில், நாரத அக்ரோ இன்டஸ்ட்ரீஸ் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு அருகில் வீதியை முகப்பாகக் கொண்டு இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை கட்டணம் மற்றும் வங்கித் தரகு.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் "உதவிப் பொது முகாமையாளர்- அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம் , 12 ஆவது மாடி, இல.374, கலாநிதி கொல்வின் ஆர்.டி.சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02" என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 011 3741215/ 011 3741273.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

"முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது".

'ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்'.

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 081-2224371.
மின்னஞ்சல் : info@samera1892.com

நகர அலுவலகம்,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல.: 011 2671467, 011- 2671468.

தொலைநகல்/ பெக்ஸ் இல.: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman @samera1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

07- 441

இ.எப்.சி. சீ. வங்கி பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு மல்வத்தஹே செலின் ஜெயராஜி பீரிஸ் என்பவரினால் 2021.08.05ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கம் 23574திரும்பச்செலுத்தத்தவறியதற்காகமொனராகலையைச் சேர்ந்த பல்லிய குருஹே டிஷாந்த சன்ஜீவ பெரேரா மற்றும் ஜெயசிங்க முதியன்சேலாஹே உமாமாணிக்க ஜெயசிங்க அல்லது ஜெயசிங்க முதியன்சலாஹே உமாமாணிக்க ஜெயசிங்கே என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக இ.எப்.சி.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

ஊவா மாகாணம், மொனராகலை மாவட்டத்தில் மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் புத்தள வெதிரட்ட கோரள ஹுலன்தவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் சிறி விஜயபுர கிராமத்தில் ஸ்டேட் லேன்ட் இல் அமைந்துள்ள காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் மேற்கூறப்பட்ட காணி இரண்டு ஏக்கர் (2ஏ. 0றா.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் மொனராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணி மூத்த மேல் காண்காணிப்பாளர் என்பவரினால் பொது அளவையாளருக்காக 2013.04.03 ஆந் திகதி நிலவரைபடம் F.V.P.172 சீட் இல. 362 இன் விபரம் பின்வருமாறு:

ஊவா மாகாணம், மொனராகலை மாவட்டத்தில் மொனராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் புத்தள வெதிரட்ட கோரள ஹுலன்தவ 129 C கிராம அலுவலர் பிரிவில் முப்பன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "முப்பனஹே ஹென்யாய" என்று எல்லோராலும் அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற ஸ்டேட் லேன்ட் இல் சகலதும் அளவிடப்பட்டு மேற்கூறப்பட்ட காணி துண்டு இல. 3519 மூத்த மேல் கண்காணிப்பாளர் என்பவரினால் பொது அளவையாளருக்காக தயாரிக்கப்பட்ட 2013.04.03 இல் நிலவரைபடம் F.V.P.172 சீட் இல. 362 அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் சைபர் தசம் எட்டு சைபர் ஒன்பது நாலு ஹெக்டயார் (0.8094 ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது .

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,ஓகத்து மாதம் 28ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: மொனராகலை டி எவ் சீ சீ வங்கிலிருந்து மஹாநாம வீதியால் சுமார் 900 மீ. சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள டிலாஹனி ஸோ மில் க்கு பின்வரும் வீதியால்

திரும்பி 900 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் முன்னனியில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2024.04.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2024.03.28ஆந் திகதிய " டெய்லி திவயின்" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;
- (6)விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

(7)கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணாறு வீதம் (90%) மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து "மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். இ.எப்.சி.சீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2." தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்
 மற்றும்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

07- 493

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எஸ்.சி.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 94067 இன் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட இல. 176F, சரணதில்ச மாவத்தை, கஹதுடுவ, பொல்கஸ்ஓவிட்ட எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள சந்திலி கன்ஸர்வ்ஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் (I ஆம் கடனாளி) 2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 3556 இன் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட இல. 176F, சரணதில்ச மாவத்தை, கஹதுடுவ, பொல்கஸ்ஓவிட்ட எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள சவிந்த கன்ஸர்வ்ஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் எனும் கம்பனி (IIஆம் கடனாளி) கடனாளிகளாக கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசி திருமதி S.H.N.I. செனவிரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.11.26 ஆந் திகதி 777 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.....ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து- மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹலந்தேவத்த எனும் மாளிகாகந்தேவத்த தேகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R. பந்தராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதி 3145A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 41 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 ஏக்கர், 18.5 பேர்ச் (0.45140 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B/ 325/118 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழ் விபரிக்கப்படும் பாதை ஒதுக்கீடுகளின் மீதும் ஊடாகவும் பாதையை உபயோகிக்கும் உரிமை உண்டு.

01.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 'மில்லகஹலந்தேவத்த எனும்

மாளிகாகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R. பந்தராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதி 3145A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 51 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் (25 அடி அகலமான பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/19 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

02.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 'மில்லகஹலந்தேவத்த எனும் மாளிகாகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R. பந்தராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதி 3145A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 33 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் (15 அடி அகலமான பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும்.

இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/20 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

02.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 'மில்லகஹலந்தேவத்த எனும் மாளிகாகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.R. பந்தராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதி 3145A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 33 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் (12 அடி அகலமான பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) இது 12 பேர்ச் (0.03010 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/21 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- நிட்டம்புவ நகரத்திலிருந்து கிரிந்திவல பாதையூடாக சுமார் 6 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று (அத்தனகல்ல எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையத்தைக் கடந்தவுடன் அத்தனகல்ல விகாரைக்கு எதிர்த்தாக) வலது பக்கமாகத் திரும்பி ஹூனுபொல -கம்புருகல்ல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 160 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 25 அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீடுக்கு பிரவேசித்து சுமார் 35 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.01.23 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.01.16 ஆந்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரணை , மெத பலாத்த, நாத்தண்டிய பிரதேசசபை எல்லைக்குட்பட்ட நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 507 பிலகட்டுமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு, பிலகட்டுமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கல்யாணி எஸ்டேட்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. கோமஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.08.17 ஆந் திகதி மற்றும் 2007.06.21 ஆந் திகதிகளில் அளவை செய்யப்பட்டு 2007.06.21 ஆந் திகத எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட 8914A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 05 எக்ஸ் பரப்பளவானது.(வரைபட இல. 15379B இன் பிரகாரம்).

07- 544

**கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ
(நொச்சியாகம் கிளை) பொது ஏலத்தில் விற்பனை
செய்தல்**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்திலே, (நிக்கவெரட்டிய பதிவுப் பிரிவுக்கு) வன்னி ஹத்தத்துவ, கஸ்திஹ கோரணை, அபன்பொல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அபன்பொல (மஹோ என்று குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும்) பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191 உடன்காவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் யக பலுகஸ்வெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அபகஹமுலவத்த" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் பீ.ஜீ. பந்துதிலக அவர்களினால் 2011.10.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 18973/ 2011 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 95D என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: முப்பத்தெட்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.38பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

அபன்பொல, உடன்காவ இல் கொந்தசிங்ஜ ஆசாரிகே வசந்த என்கின்ற கொந்தசிங்ஹ ஆசாரிகே வசந்த கடனாளியாக கொம்ஷல் பேங் ஆஃப் சிலோன் பி.எஸ்.சீ. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்திலே என் மூலமாக ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு.- 2026.05.22ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.05.25 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: அபன்பொல நகரத்தில் பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து குருநாகல் பாதையிலிருந்து 2.4 கிலோமீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட நிலத்தை அணுக முடியும். அந்த சொத்து சாலையின் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;

(7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.

(8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பீஸல்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நொச்சியாகம் கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வுக்கும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- முகாமையாளர், கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ, இல.25/டி, புத்தளம் வீதி, நொச்சியாகம்.

தொலைபேசி இல. : 025 2257376/ 0252257377
தொலைநகல்: 025 2257398

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21,
பெலென்கஸ்துருவ சாலை,
பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,

மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

07- 496

**கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ
(தலவத்துகொட நகரக் கிளை) பொது ஏலத்தில்
விற்பனை செய்தல்**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

01. மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்திலே. சியன கோரணை, உடுகஹ பத்தத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அத்தனகல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் நம்பதலுவ கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் நம்பதலுவையில் அமைந்துள்ள "பின்னகொல்ல எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே. என். ஏ. டபிள்யூ . சூரியஆராச்சி அவர்களினால் 2004.02.15ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2027 கொண்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினெட்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.18பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

02. மேற்கூறிய நம்பதலுவையில் அமைந்துள்ள "பின்னகொல்ல எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே. என். ஏ. டபிள்யூ . சூரியஆராச்சி அவர்களினால் 2004.02.15ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2027 கொண்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

විස්තීර්ණය: இருபது பேர்ச் (0௪.0௫௫.20பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.என்.ஏ. டபிள்யூ. சூரியஆராச்சி அவர்களினால் 2004.02.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2027 கொண்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 03 க்கு மேல் மற்றும் ஊடாகச் செல்லும் வழி உரிமையுடனாகும்.

கொடகல் ரொசீடா வீட்டு வசதித் திட்டத்திலே இல. 48 இடத்திலே ராமமூர்த்தி தர்மேந்திர கடனாளியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து.

லொட் 01 (0௪.0௫௫.18பே.)
லொட் 02 (0௪.0௫௫.20பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்திலே என் மூலமாக ஏல் விற்பனையில் விற்கப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு.- 2026.05.08ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக் குப் பிரவேசிக்கும் வழி: யக்கல் சந்தியிலிருந்து கண்டி பாதை வழியாக 03 கிலோமீற்றர் வரை சென்று 35 கிலோமீற்றர் மைல் கல் தூரம் கடந்து பின் மல்வத்த சந்தி தென்படுவதோடு, அங்கிருந்து இடதுபுறம் திரும்பி மல்வத்த பாதையில் 150 மீற்றர் வரை சென்றதும் அலுடெக் வெயார் ஹவுஸ் தென்படுவதோடு, அங்கிருந்து வலது புறம் திரும்பி 200 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிடச் சொத்து இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளதோடு அது இல. 304/ 34D ஆகும்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிகுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
- (7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.
- (8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது தலவத்துகொட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வுக்கும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல.07, சுரம்யா கட்டிடம், கோட்டை வீதி, தலவத்துகொட.

தொலைபேசி இல. : 0112773550/ 0252257377
தொலைநகல்: 0112773553.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.
தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,
மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

07- 497

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி.
புறக்கோட்டை கிளை
(முன்னர் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் பெறுமதிமிக்க ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

பகிரங்க ஏல் விற்பனை

கம்பனிகள் பதிவு இலக்கம் PQ 82 மற்றும் இலக்கம் 479, ரீ.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஹற்றன்நெஷனல் பேங்க் பிஎல்சி வங்கியின் சாதகமாக, பிரசித்த நொத்தாரிகு எஸ்.ஆர். ஃபாயிஸ் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2020.11.26 ஆந் திகதியுடைய 4640 ஆம் இலக்க அடமான முறி மூலம் ஈடாகவும் அடமானமாகவும் வைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளாகத்தின் பிணையின் மீது கடன்பட்டவாரகை முஹமட் இம்ரான் மொஹமட் என்பவரால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதில் தவறு இழைக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

தற்போது மேற்படி 4640 ஆம் இலக்க அடமான முறியின் கீழ் ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பிஎல்சி வங்கிக்கு நிலுவையாகவும் வர வேண்டியதாகவும் உள்ள தொகையையும் , வட்டியுடன் கூடிய எஞ்சிய முதன்மைத்தொகையையும்,எல்மிடுப வரின் அனைத்து நிலையான கொடுப்பனவுகளையும், ஏலத்திற்காக ஏற்பட்ட ஏனைய அனைத்து செலவுகளையும் மீளப் பெறுவதற்காக ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பிஎல்சி வங்கியினால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மேற்படி வளாகத்தில் எங்களால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணையில் காட்டிய இணைந்த மனைத்திட்ட குடியிருப்புப் பிரிவு 1/ F4/U3 (மீற்றர் (178.181 சதுர மீற்றர்)

2026, செத்தெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு .

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டம், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவு, வட்டார இலக்கம் 40 (திம்பிரிகஸ்யாய) இல் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாய கிராம அலுவலர் பிரிவில், எல்விட்டிகல் மாவத்தை, வரிப்பண இலக்கம் 166/ 7-4/3 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள, உரிமம்

பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.ஏ.விஜேதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மாச்சு 26 ஆந் திகதியுடைய 3617 ஆம் இலக்க இணைந்த மனைத்திட்ட வரைபடத்தில் 1/ F4/ U3 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 4 ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள இணைந்த மனைத்திட்ட குடியிருப்புப் பிரிவு.

நூற்று எழுபத்தெட்டு தசம் ஒன்று எட்டு ஒன்று சதுர மீற்றர் (178.181 சதுர மீற்றர்) பரப்பளவைக் கொண்ட இணைந்த மனைப் பிரிவாகும். இதனுடன் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாகன நிறுத்துமிடம் பட்ட பிரிவும் அடங்கும்.

2.1/ F4/U3 எனக் குறிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான 01 மாடியில் (தரைமாடி) P6 எனக் குறிக்கப்பட்டு 1/ F4/U3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இணைந்த மனை வாகன நிறுத்துமிடம் பட்ட பிரிவு. இது பதினொன்றி தசம் ஐந்து இரண்டு பூச்சியம் சதுர மீற்றர் (11.520 சதுர மீற்றர்) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

இணைந்த மனைச் சொத்தின் பொதுவான கூறிகளில் இந்த அலுக்கான பிரிக்கப்படாத பங்கின் பெறுமதி 8.890% ஆகும். மேற்படி 4640 ஆம் இலக்க அடமான முறியின் இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுவான கூறுகளின் பங்குடன் அடங்கும்.

உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் ஆர்.என்.டி சில்வாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980.11.13 ஆந் திகதியுடைய 2087 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் BA22 மற்றும் லொட் BA20 A (பாதைக்கான ஒதுக்கீடுகள்) மற்றும் உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் எம். சமரநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.12.15 ஆந் திகதியுடைய 4638 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 27A(பிரவேசப் பாதை) ஆகியவற்றின் மீதான வழி உரிமையுடன் அடங்கும்.

தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தலுக்கு : 2026.06.19ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.07.06ஆந் திகதிய டெய்லி நியூஸ் மற்றும் 2026.07.07 ஆந் திகதிய தினக்குரல் , தினமின ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை சென்றடைவதற்கான வழி : பொரளை கனத்தை சுற்று வட்டத்தில் இருந்து எல்விடிகல் மாவத்தை வழியாக நாரஹேன்பிட்டியை நோக்கி சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் இலக்கம் 166 வளாகம் வரை சென்று, வலதுபுறமாக "Elgant 16" பகுதிக்குச் செல்லும் 20 அடி அகலமான வீதியில் திரும்பி, சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் எல்விடிகல் மாவத்தையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இலக்கம் 166/ 7 கொண்ட "Elgant 16" என அழைக்கப்படும் ஆதனத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை:- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிந்த உடனே பின்வரும் தொகைகளை ஏலமிடுபவருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். (காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):

- (1) கொள்முதல் விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரிக்காக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலமிடுபவரின் கமிஷன் தொகையாக விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை சான்றளிப்பதற்கான

- நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (6) விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) கொள்முதல் விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை 90% விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பிளஸி வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் எஞ்சிய தொகையைச் செலுத்தாவிடின், வைப்புச் செய்யப்பட்ட பத்து சதவீதம் (10%) மீளளிக்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் சொத்தினை மீண்டும் ஏலம் விடுவதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் :- உதவித் துணைத் தலைவர் - கடன் மீளப் பெறுகை , ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி. , இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011-2661828/011-2661866.

திரிவங்கா அண்ட் சேனாநாயக்க
ஏலமிடுபவர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ், பொரளை,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

07-503

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிளஸி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

1 ஆவது காணி

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேசசெயலாளர் பிரவிலட், நாகரிக பிரிவு இல.41 என்ற கிருலகிராம அலுவலர் பிரவில், கிருலபனையில் அமைந்துள்ள காலிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல 25/32 என்ற "கொன்கஹவத்த, தேல்கஹவத்த, உடமுல்லேகும்புர மற்றும் தவடகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம்.டபிள்யூ சமரநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2393 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி (இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1275 மற்றும் இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2030 என்ற காணித்துண்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட) அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம். டபிள்யூ சமரநாயக்க அவர்களால்

அளவையாளர் தயார் செய்யப்பட்ட இல. 7632பி மற்றும் 2018.04.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 2393 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்ட விசாலமுடைய சமமான காணிப்பகுதியான) காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(10.10) விசாலமுடைய காணித்துண்டும், இந்தக் காணி கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் SPE 146/31,32 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2 ஆவது காணி

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரணை, பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், திம்பிரிகல்யாய பிரதேசசெயலாளர் பிரவில்ட, நாகரிக பிரிவு இல்.41 என்ற கிருலகிராம அலுவலர் பிரவில்ட, கிருலபணையில் அமைந்துள்ள காலிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல் 25/32 என்ற "கொன்கஹவத்த, தேல்கஹவத்த, உடமுல்லேகும்புர மற்றும் தவடகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம்.டபிள்யூ சமரநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2394 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி (இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1275 மற்றும் இல. 111 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2030 என்ற காணித்துண்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட) அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம். டபிள்யூ சமரநாயக்க அவர்களால் அளவையாளர் தயார் செய்யப்பட்ட இல. 7632பி மற்றும் 2018.04.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 2394 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்ட விசாலமுடைய சமமான காணிப்பகுதியான) காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(9.10) விசாலமுடைய காணித்துண்டும், இந்தக் காணி கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் SPE 146/33,34 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்குறித்த காணி இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1291 (20 அடி அகலப்பாதை) ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு மஹதேல்கே சஜனி கமீலியா பிரிஸ் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1364 மற்றும் 2018.12.18 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டுமுறியின் மூலம் மேற்குறித்த சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அவர்களால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதிகளின்படி, மீளசெலுத்துவதற்கு பிணையின் மூலம் அடகுவைப்பாளர் மற்றும் கடனாளியாக செயற்பட்டு மூலம், மேற்குறித்த ஹெட்டிகே தோன் அஜித் ரோஷான் மாட்டின்ஸ் சமரநாயக்க (சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் மற்றும் பகுதியாளரான) நிறுவனத்தின் மற்றும் வளாகம், கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி யின் பெயருக்கு அடகுவைத்து, பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், மேற்குறித்த ஈட்டுமுறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த நிதிவசதிகளின் மீது மீள செலுத்துவதற்கு மேற்குறித்த சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி மூலம் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை எங்களால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி

லொட் 2393: (0௭.0௬.10.10பே.) - 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

லொட் 2394: (0௭.0௬.10.10பே.) - 2026 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 01 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

பிரவேசிக்கும் பாதை,-

நாரஹென்பிட்ட சந்தியில் இருந்து எல்விடிகல மாவத்தை ஊடாக பொல்ஹென்கொட சந்தி வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, விஜய குமாரதுயக மாவத்தை இடது பக்கம் திரும்பி 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, காலிங்க மாவத்தை இடதுபக்கம் திரும்பி 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கத்திலுள்ள பாதுகாப்பு எதிராக 25 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பிரவேச பாதையில் வலதுபக்கம் திரும்பி, 125 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இறுதியில் இடதுபக்கத்தில் உள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% வீதம்;
- (2) மிகுதி 90% ஏலத்திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் பேங்க் பிஎல்சி வங்கியில் பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணம் 2.5 % வீதம் ;
- (4) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%;
- (6) இலிகிதர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (7) நொத்தாரிசு மற்றும் இதர செலவுகள் ரூபா 8,000.00.

வேறு விபரங்களுக்கு.-சட்டதிணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் பேங்க் பிஎல்சி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. :011- 4218746.

திரிவங்க & சேனாநாயக்க

ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவு பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்ற அரசு
மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கெட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரணை,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

07- 501

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் அநுராதபுரத்தைச் சேர்ந்த தென்னகோன் முதியன் சேலாகேலக்ஷ்மன் தென்னகோன் மற்றும் கிராலகே சந்தில்தா ஆனியோ கடப்பாடுடையவர்களாக அநுராதபுரத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு U. விஜேரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.11.16 ஆந் திகதிய 2773 மற்றும் 2775 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.08.25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், வடக்கு விலச்சிய கோரணை, நொச்சியாகம பிரதேசசெயலாளர்பிரிவு, இல. 338 சிங்ஹாரகம கிராம அலுவலர் பிரிவு சிங்ஹாரகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1995.11.27 ஆந் திகதிய Anu/ No/ Pra/ 532 ஆம் இலக்க ஆவணத்தில் விபரிக்கப்பட்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.M.B. ரத்னசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.11.03 ஆந் திகதிய 5660 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சகல இணைப்புகளும் உரிமைகளும் ஆகும். இது 01 றூட் 15.4 பேர்ச் (0.1401 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- அநுராதபுரத்திலிருந்து புத்தளம் பாதையூடாக சுமார் 21 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக வலதுபக்கத்தில் மதகு இல. 57/ 1 இற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துலுக்கு.- 2026.05.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.04.29 ஆந் திகதிய " திவயின்", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிதித் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) தொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் நடைவீனும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. ராம-நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயகுரிய,
ஜயகுரிய அன்ட் ஜயகுரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல் விநியோகஸ்தர்.

இல. 369/1, துட்டுகெழுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077-6447848.

07-506

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல் விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் D அன்ட் R டிஸ்ட்ரிபியூட்டர் எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் கொக்கரெல்லயில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் கொக்கரெல்ல, குருநாகலையைச் சேர்ந்த ரத்நாயக்க அப்பு-ஹாமிலாகே தர்மசேன, வெடிப்புலி முதியன்சேலாகே தர்ம-ரத்ன மற்றும் விஜேசிங்க ரத்நாயக்க அப்புஹாமிலாகே நிபுன் தேஷித் ரத்நாயக்க ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிச F.J.C.W. பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.12.09 ஆந் திகதிய 7082 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிச T.S.I. வேத்தேவ என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.06.28 ஆந் திகதிய 14661 மற்றும் 14663 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிச S.B.வந்தூரங்கல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2024.04.25 ஆந் திகதிய 28022 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை : 2026.08.21 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

3129, 3152, 3882 மற்றும் 4527 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விபரம்,-

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து- வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், ஹியால ஹத்தத்துவ, ஹெட்டசேய கோரணை, இப்பாகமுட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இப்பாகமுட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இப்பாகமுட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தரமிட்டிபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, தரமிட்டிபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் C.S. லியனகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.04.01 ஆந் திகதி 2352 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட "தொடம் பனுகொட்டுவே வத்தேஹேன, புலுகஹமுலஹேன எனும் சி-யும்பலாகஹமுலஹேன " (தற்போது வத்த) எனும் காணித் துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் 21 பேர்ச்சரப் பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குருநாகல் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து தம்புள்ளை பாதையில் சுமார் 12 கிலோமீற்றர் தூரம் இப்பாகமுட சந்தி வரை வந்து அதிலிருந்து கொக்கரெல்ல பழைய தபால் அலுவலகத்தை நோக்கி மேலும் 6 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகவுள்ள இன்டர்லொக் கல் பதிக்கப்பட்ட பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் அப்பாதையின் வலதுபக்கத்தில் எதிர்த்ததாக அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் விற்பனை : 2026.08.21 ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு.

3878ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விபரம்,-

"பிரசித்த நொத்தாரிசு U.G.R.M. விஜேமான்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.05.21 ஆந் திகதி 284 ஆ் இலக்க காணி உறுதியின் மூலம் பெறப்பட்டு விஜேசிங்ஹ ரத்நாயக்க அப்புஹாமிலாகே தர்மசேன என்பவர் அனுபவித்து வந்தார்"

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து- மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ஹாபிட்டிகம் கோரணை, உடுகஹவத்துவ, மீரிகம பிரதேசசெயலாளர் பிரிவு, மீரிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 40 திலினகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, அம்பனயில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் I.M.ரஞ்சித் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.07.20 ஆந் திகதி 6980 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் அம்பனவத்த லொட் 129 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 15.30 பேர்ச்சரப் பளவானது.

"பிரசித்த நொத்தாரிசு P.S.பீரிஸ் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.06.01 ஆந் திகதி 795 ஆம் இலக்க காணி உறுதியின் மூலம் பெறப்பட்டு விஜேசிங்ஹ ரத்நாயக்க அப்புஹாமிலாகே நிபுன் தேஷித் ரத்நாயக்க என்பவர் அனுவித்து வந்தார்"

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து- மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ஹாபிட்டிகம் கோரணை, உடுகஹவத்துவ, மீரிகம பிரதேசசெயலாளர் பிரிவு, மீரிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 40 திலினகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, அம்பனயில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் I.M.ரஞ்சித் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.07.20 ஆந் திகதி 6981 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் அம்பனவத்த லொட் 130 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 18.9 பேர்ச்சரப் பளவானது.

274 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சகல பாதை உரிமைகளும் உள்ளடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மீரிகம வணிக கடைத் தெரி-விலிருந்து பஸ்யால பாதையில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று வலது பக்கமாகவுள்ள D.S. சேனாநாயக்க வித்தியால பாதைக்குத் திரும்பவும். அதன் பின்னர் அந்த பாடசாலை பாதையில் சுமார் 550 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள ஸ்ரீ பிரியதர்ஷனாராம விகாரைக்குத் திரும்பவும். அந்த விகாரை பாதையில் மேலும் சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்று இறுதியாக பொதுப் பாதையின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் சென்றால் பாதையின் முடிவில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

மூன்றாம் விற்பனை : 2026.08.21 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு.

14663 7082 மற்றும் 3880 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விபரம்,-

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து- வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வல்கம்பத்து கோரணை, தேவமெதி ஹத்தத்துவ, பமுனாகொட்டுவ பிரதேசசெயலாளர் பிரிவு, வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹத்தத்து, பமுனாகொட்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தெமட்டலுவ கிராம அலுவலர் பிரிவு, தெமட்டலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.B. திசாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.10.20 ஆந் திகதி 5695 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட "வெலிகரேஹேன" எனும் காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 03 றூட் 14.5 பேர்ச்சரப் பளவானது.

கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 03 மற்றும் 08 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதையை உபயோகிக்கும் மற்றும் பராமரிக்கும் உரிமை உண்டு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குருநாகல் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து புத்தளம் பாதையில் சுமார் 5.6 கிலோமீற்றர் தூரம் பெல்லன்தெனிய சந்தி வரை வந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி தெமட்டலுவ பாதையில் சுமார் 5.5 கிலோமீற்றர் தூரம் முன்னே சென்று மீண்டும் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் பிரவேச பாதையின் இறுதியில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.05.15 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.04.29 ஆந் திகதி " தியின", "த ஐலன்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை:-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. ராம-நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிளேவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077-6447848.

07-507

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் குல-கெதர (மனாலயன்கே மஹகெதர) எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் குருநாகலையைச் சேர்ந்த வியாபாரத்தை நடாத்திச்

செல்லும் மல்லல வீரகே சமிந்த ஸ்ரீ லால் விஜேசேக்கர என்பவர் கடப்பாடுடையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு S.B. வந்துராகல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.01.11 ஆந் திகதிய 22277 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு T.S.L. வேத்தேவ என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.03.303 ஆந் திகதிய 12635 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக் கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.08.21 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வேடவிலல்லு ஹத்பத்துவ, திரகந் தஹய கோரணை, குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 806 வெஹெர மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, வெஹெரயில் அமைந் துள்ள "கண்ட கஹமுலவத்த எனும் "தங்கஹமலவத்த மற்றும் நுக பிட்டியே ஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவை யாளர் K.S. தசநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப் பட்ட 2016. 12.14 ஆந் திகதிய 3582 ஆம் இலக்க வரைபடத் தில் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித் துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 7 பேர்ச் பரப்பளவானது,

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குருநாகல் மணிக்கூட்டி கோபுர சந்தியிலிருந்து கொழும்புப் பாதையூடாக வெஹெர சந்தி வரை சுமார் 2.1 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று அதிலிருந்து கொழும்புப் பாதையில் மேலும் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் குருநாகல் - கொழும்பு பாதைக்கு எதிர்த்ததாக கொழும்புப் பாதையில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளதை காணலாம். இருப்பிடக் குறிப்பு : 7,472970 , 80.35134.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.06.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.06.05 ஆந் திகதிய " திவயின", "த ஜலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை:-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை

நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. ராம-நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெழுறு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077-6447848.

07-509

இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிரைவட் - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் PV 15457 என்ற கம்பனிப் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் கொழும்பில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட யூனிவர்சல் சிட்டி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், எனப்படுகின்ற நிறுவனம் இ.எப்.சீ.சீ வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஒ.எம். லியனபதிரண என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.07.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 470 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி , மீது வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையால்,

470 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அனாத்தூறு கோரணையில் தசிய பத்து பகுதியில் மினுவாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும், மினுவாங்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்ளும் இல. 117 வெல்ஹேன கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் வெலிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து "கொக்கஹவத்த, கொரெஸ்ஸெலந்த, கொரொன்ஸ் ஸெலந்தேவத்த மற்றும்

இடம்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.இ.எஸ். வீரசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.01.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2046 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் , ஒரு றூட் மற்றும் முப்பது பேர்ச் (01ஏ.01றூ.30பே.) அல்லது 0.5817 ஹெக்டயார் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட 2046 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படியும், கம்பஹா காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அடமானம் வைப்பவர், அவர்களின் வருகையாளர்கள், பொறியியலாளர்கள், ஒப்பந்தக்காரர்கள், கட்டிடக் கலைஞர்கள், தொழிலாளர்கள், பணியாளர்கள், குத்தகையாளர்கள், அனுமதிப்பெற்றவர்கள் மற்றும் அழைக்கப்பட்டவர்கள் ஆகியோருக்கு இனிமேல் எப்போதும் பகல் அல்லது இரவு எந்த நேரத்திலும் தங்களது விருப்பத்திற்கும் தேவைக்கும் ஏற்ப, எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் நடந்து அல்லது வேறு எந்த முறையிலும் , குதிரைகள் , கால்நடைகள் அல்லது ஏனைய விலங்குகளுடன் அல்லது இல்லாமல் , மோட்டார் கார்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து வகையான வாகனங்களுடன் (சரக்குகள் ஏற்றப்பட்டவையாகவோ அல்லது ஏற்றப்படாதவையாகவோ), கீழே குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீதி வழியாகச் செல்லவும், திரும்பவும், கடந்து செல்லவும், மீண்டும் செல்லவும் முழுமையான மற்றும் தடையற்ற நுழைவு, வெளியேற்றம் மற்றும் மீள்நுழைவு உரிமை, சுதந்திரம் மற்றும் அனுமதி நிரந்தரமாக வழங்கப்படுகிறது. அத்துடன், மேற்குறிப்பிட்ட வழியுடன் வழக்கமாக வைத்திருக்கும் , பயன்படுத்தப்படும் அல்லது அனுபவிக்கப்படும் அனைத்து உரிமைகள், வழிகள், நன்மைகள் மற்றும் இணை உரிமைகளும் சேர்த்து வழங்கப்படுகின்றன. மேலும், மின்சாரக் கம்பிகள், மேல்நிலை மின்கம்பிகள், வடிகால் குழாய்கள், எரிவாயு மற்றும் நீர் குழாய்கள் , சாதனங்கள் மற்றும் ஏனைய எந்த வகையான உபகரணங்கள் அல்லது ஏற்பாடுகளையும் அமைப்பதற்கும் அவற்றை கீழே , மேல் வழியாக அல்லது அதனுடன் சேர்த்து அமைத்து பராமரிப்பதற்கும் முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமையும் சுதந்திரமும் வழங்கப்படுகிறது.

1. வெலிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொக்கஹவத்த, கொரெஸ்ஸெலந்த, கொரென்ஸ்ஸெலந்தேவத்த மற்றும் இடம்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.எஸ். எல்.பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1973, மே மாதம் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1324 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 74 (15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பதினாறு தசம் நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.16.4பே.) மேற்குறிப்பிட்ட 1324 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படியும் கம்பஹா காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. வெலிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொக்கஹவத்த, கொரெஸ்ஸெலந்த, கொரென்ஸ்ஸெலந்தேவத்த மற்றும் இடம்" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.எஸ். எல்.பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1973, மே மாதம் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1324 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 72 (15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு றூட் பத்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.10பே.)

மேற்குறிப்பிட்ட 1324 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படியும் கம்பஹா காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உ.எப்.சி.சி. வங்கி பிரிவின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கம்பஹா நகரத்தில் இருந்து சுமார் 4 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ள உடுகம்பொல சந்தியிலிருந்து மினுவாங்கொட - கம்பஹா - மிரிஸ்வத்த (பி288) வழியாக மினுவாங்கொட திசையில் சுமார் 4.4 கி.மீ. தூரம் சென்று அரைக்கும் ஆலை மற்றும் ஸ்டேஷனரி கடைக்கு அருகில் இடது புறமாக வெல்ஹேன வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும். பின்னர் அந்த வீதியில் சுமார் 900 மீற்றர் தூரம் சென்று வெலிய வீதியை கடந்து வலதுபுறமாக திரும்பி சுமார் 60 மீற்றர் தூரம் செல்லும்போது குறித்த காணியானது வெல்ஹேன வீதியிலிருந்து இரண்டாவது காணித் தொகுதியாக வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும், வெலிய வீதி வழியாகவும் குறித்த இடத்திற்கு மாற்று அணுகுமுறை உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் உ.எப்.சி.சி.வங்கி பிரிவின் தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, உ.எப்.சி.சி வங்கி பிரிவின் , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.உ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

07 -554

உ.எப்.சி.சி. வங்கி பிரிவின் - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், பன்னிப்பிட்டியவைச் சேர்ந்த ஹிரோஷ் தர்ஷன அமரசிங்க என்பவர் உ.எப்.சி.சி வங்கி பிரிவின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.எம். குரவீர என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017.07.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1416 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

1416 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோளையின் பல்வேபத்து பிரிவில் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 492- ஸ்ரீ சுபதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பத்தரமூல் ஸ்ரீ சுபதிபுர பகுதியில் தற்போது போதிராஜ மாவத்தை என அழைக்கப்படும் ரம்ய மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "தெல்குவைத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.பீ.சி . சேனாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017. 02.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 262 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது ஆறு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.6.5பே.) அல்லது 0.0164 ஹெக்டயார் மற்றும் 262 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள படி, அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து.

பாதை உரிமை

1.மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோளையின் பல்வேபத்து பிரிவில் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 492- ஸ்ரீ சுபதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பத்தரமூல் ஸ்ரீ சுபதிபுர பகுதியில் தற்போது போதிராஜ மாவத்தை என அழைக்கப்படும் ரம்ய மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "தெல்குவைத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.என். டி சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987.04.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2368 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2ஐ(15 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது பத்தொன்பது தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬.19.10பே.) 2368 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள படி, மற்றும் ஹோமாகம காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோளையின் பல்வேபத்து பிரிவில் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 492- ஸ்ரீ சுபதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பத்தரமூல் ஸ்ரீ சுபதிபுர பகுதியில் தற்போது போதிராஜ மாவத்தை என அழைக்கப்படும் ரம்ய மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "தெல்குவைத்த" என

அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.என்.இ சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985.09.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2318 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.2.5பே.) 2318 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள படி, மற்றும் ஹோமாகம் காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோளையின் பல்பேபத்து பிரிவில் கடுவெல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல.492-ஸ்ரீ சுபதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பத்தரமுல்ல ஸ்ரீ சுபதிபுர பகுதியில் தற்போது போதிராஜ மாவத்தை என அழைக்கப்படும் ரம்ய மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "தெல்குறவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இரண்டாவது அட்டவணையில் மேலும் விவரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2016 / 1954 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் எக்ஸ் இன் மீள் அளவீடு மற்றும் உட் பிரிவாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.பி.சி. சேனாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.02.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 262ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது இரண்டு தசம் நான்கு ஏழு பேர்ச் (0௭.0௬.2.47பே.) 262 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள படி,

இ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல் விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- DFCC வங்கி பொரளை கிளையிலிருந்து இ.எஸ். சேனாநாயக்க சந்தி வழியாக, கொழும்பு -கொள்ளப்பிட்டி -ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர நெடுஞ்சாலையில் பயணித்து பாராளுமன்ற திரும்புமுனையை கடந்து கடுவெல் வீதியில் சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் பத்தரமுல்ல சந்திக்கு முன்பாக செச்சிறிபாய வளாகத்திலிருந்து இடது பக்கத்தில் சுபதிபிர வீதி அமைந்துள்ளது. அந்த வீதியில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்ற பின்னர், கூட்டுறவு வளாகத்தை கடந்து இடது பக்கத்தில் போதிராஜ மாவத்தை அமைந்துள்ளது. போதிராஜ மாவத்தையில் சுமார் 125 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடது பக்கத்தில் லொட் 1 (வீதி ஒதுக்கீடு) அமைந்துள்ளது. குறித்த சொத்து இந்த வீதி ஒதுக்கீட்டின் முடிவில் அமைந்துள்ளது. குறித்த சொத்திலிருந்து பத்தரமுல்ல சந்திக்கு சுமார் 0.9 கி.மீ. தூரமும், கொழும்பு கோட்டைக்கு சுமார் 10.6 கி.மீ. தூரமும் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நாட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான

நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.
கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டிங் துறை, இஎப்.சி.சி வங்கி பிஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல் விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம்.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

07 -555

இ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல் விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல் விற்பனை

ஆகையால், பொரலஸ்கமுனையைச் சேர்ந்த கன்னதெனியகே திமுது மஞ்சள சமரவிக்ரம் என்பவர் இஎப்.சி.சி வங்கி பிஎல்சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு இ.கே.பி.என். வசனா என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.08.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1753 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு இ.ஐ.என். திலகரத்ன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2021.04.08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 869 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

540, 698, 869 மற்றும் 1753 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோளையின் பல்பேபத்து பிரிவில் கடுவெல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 494சி, ஹோகந்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் ஹோகந்தர தெற்கில் அமைந்துள்ள அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து "பெலங்குறவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்

பி.பி. எஸ். பொன்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.01.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1973 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படத்தும் மற்றும் அதிலுள்ள முழுமையான நிலமும். அத்துடன் கூடிய அனைத்து கட்டிடங்கள் , பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள ஏனைய அனைத்துப் பொருட்களும் சேர்த்து மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது பதினேழு தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (0௭.0௦௩1.17.24பே.) அல்லது 0.04361 ஹெக்டயார் மற்றும் 1973 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் காணிகளின் மீது மற்றும் அவற்றின் வழியாகச் செல்லும் உரமையுடன் சேர்த்து.

1. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லேபத்து பிரிவில் கடுவெல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 494சி, ஹோகந்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிருந்து ஹோகந்தர தெற்கில் அமைந்துள்ள அதிலுள்ள "பெலங்குறாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி.ஏ.திசாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.12.01 ஆந்திகதியிடப்பட்ட 947 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 3 (வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது மூன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.3.75பே.) மேற்குறிப்பிட்ட 947 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியும் மற்றும் கடுவெல் காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரணையின் பல்லேபத்து பிரிவில் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கடுவெல மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் இல. 494சி, ஹோகந்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்ருள் ஹோகந்தர தெற்கில் அமைந்துள்ள "பெலங்கஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி.ஏ.திசாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998.08.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 316 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 5 (வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.12.5பே.) மேற்குறிப்பிட்ட 316 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியும் மற்றும் கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

12. எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17ஆம் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- தலவத்துகொட நகரத்திலிருந்து ஹோகந்தர வீதி வழியாக சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம் பயணித்து கனத்த வீதிக்கு இடதுபுறம் திரும்பி மேலும் சுமார் 500 மீற்றர் செல்ல வேண்டும். பின்னர் யவுன் பெதேச வீதிக்கு வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் பயணித்த பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் செல்ல வேண்டும். அதன் பின்னர் குறித்த சொத்து வீதியின் வலது

பக்கத்தில் அந்த வீதியை நோக்கியவாறு அமைந்துள்ளது .மேலும் எந்தவித தடையின்றி அடி அகலமான பொது சட்டபூர்வமான வாகனப் பயண அணுகல் வசதியைக் கொண்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டி.எப்.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீஎப்எசீ வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-இ, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம்.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

07 -556

உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிளஸ்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

ஆகையால், களுத்துறையைச் சேர்ந்த கொடகே அசித குமார அப்புஹாமி மற்றும் கொடகே அல்பர்ட் அப்புஹாமி என்பவர் டீஎப்எசீசி வங்கி பீஎல்சீ இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.டி.எ.டி. அல்விஸ் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019.07.17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2126 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

2126 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின், களுத்துறை மாவட்டத்தில் களுத்துறை பிரதேசசபை எல்லைகளுக்குள், களுத்துறை தோட்டமுனை வடக்கு பிரிவின் களுத்துறை பத்த பகுதியில் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல.713- கலமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கலமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மாவத்தபோதவத்த" அல்லது "வாடியவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.டி. குணவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் அதிலுள்ள முழுமையான நிலமும், அதனுடன் கூடிய அனைத்து கட்டிடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள ஏனைய அனைத்துப் பொருட்களும் சேர்த்து மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது அதன் அளவானது ஒரு றாட் மற்றும் பதினான்கு பேர்ச் (0ஏ. 1றா.14பே.) அல்லது 0.13657 ஹெக்டயார் மற்றும் குறிப்பிட்ட 4209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படியும், களுத்துறை காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுமானது.

உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஈ.டி. குணவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2ஏ (13 அடி மற்றும் 17 அடி அகலமுள்ள வீதி ஒதுக்கீடு) எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டின் மீது அணுகல் உரிமையுடன் சேர்த்து.

டீ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎஸ்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 17ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-களுத்துறை நகரத்தில் இருந்து காலி வீதி வழியாக காலி நோக்கி சுமார் 2.4 கி.மீ. தூரம் பயணித்தால், இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள 17 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீட்டை அடையலாம். இது கட்டுகுருந்த சந்தியிலிருந்து சுமார் 400 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. அங்கு "கங்கானி ஹாட்வேயார்" அருகில் இருந்து இடப்புறம் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் பயணித்தால் வீதியின் முடிவில் அமைந்துள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) எலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) எலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, எலத்திகதியிலிருந்து 30

நாட்களுக்குள் டீ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎஸ்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டித் துறை, டீ.எப்.சி.சி வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற எலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

07 -557

**இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 90424151, 90424218 மற்றும்
90424040.

இல.288, UMU வீதி, கற்பிட்டி எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த யூசுப் அஸீஸ்தீன் அஹமட் ஷாஃபி என அறியப்படும் திரு. யூசுப் அஸீஸ்தீன் அஹமட் ஷாஃபி என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.05.15 ஆந் திகதிய 2489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.05.07ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, M/S T & H ஓக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் எலதாரர் திரு.MHT கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.09.18ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

"சாந்தி கனி" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எச். சாபர் தயாரித்த 2015.06.26 ஆந் திகதி 3447 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், கல்பிட்டி கோரணை, கல்பிட்டி பற்று, கல்பிட்டி பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைகட்குட்பட்ட இல. 630ஃ ஊ மண்டலகுடா கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வன்னிமுந்தல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: முத்து மீரா நாச்சியா என்பவரின் காணியையும்; கிழக்கு: பாத்திமுத்து ஜொஹரா என்பவரின் காணியையும்; தெற்கு: பாதையையும்; மேற்கு: பாதையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒன்பது தசம் ஐந்து (00ஏ. 00ஹா. 9.5பே.) பேர்ச் பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் முதலான அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு 1 கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

"சாந்தி கனி" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். சங்கரலிங்கம் தயாரித்த 2001.05.09 ஆந் திகதி 4659 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப் பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், கல்பிட்டி கோரணை, கல்பிட்டி பற்று, கல்பிட்டி பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைகட்குட்பட்ட இல. 630ஃ ஊ மண்டலகுடா கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள வன்னிமுந்தல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: முத்து மீரா நாச்சியா என்பவரின் காணியையும்; கிழக்கு: பாத்திமுத்து ஜொஹரா என்பவரின் காணியையும்; தெற்கு: பாதையையும்; மேற்கு: பாதையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒன்பது தசம் ஐந்து (00ஏ. 00ஹா. 9.5பே.) பேர்ச் பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் முதலான அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு புத்தளம் காணிப் பதிவகத்தில் C/o D53/62 புத்தளம் காணி என்ற D 53/ 111 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்);
2. பெறுமதிசேர்வரிக் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் . மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப்

பாணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 032- 2260702 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கல்பிட்டி கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதுடாகப் பார்வையிட முடியும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,
பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. AWDMAE சேனாநாயக்க,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கல்பிட்டி கிளை.

7 -529

இ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிளஸ்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் PV 00280034 என்ற பதிவிலக்கத்தைக் கொண்டதும் மற்றும் ஹொரணையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட விக்ரமசிங்கே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ட் ஹவுஸ் பிளான் (பிரைவேட்) லிமிடெட், எனப்படுகின்ற நிறுவனம் இ.எப்.சீ.சீ வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே.எம். யு.கே. ஜெயவர்தன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2011.01.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 6931 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.ஏ. எஸ். குலசிங்ஹ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2015.03.19 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 203 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, மீது வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியமையால்,

2035 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் குருவிட்ட கோரணையின் தெற்கு உட்பத்து பிரிவில் குருவிட்ட பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் எல்லைகளுக்குள் கஹஹெங்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கஹஹெங்கம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடம் மற்றும் அங்கு நிலைபெற்றுள்ள அனைத்துப் பொருட்களுடனும் சேர்த்து "பாரடைஸ் எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜி. விமலசிநி என்பவரின் தயாரிக்கப்பட்ட 2016. 02.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 017/ 2016 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1பி என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.12பே.) அல்லது 0.0304 ஹெக்டயார் மற்றும் குறிப்பிட்ட 017/ 2016 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படியும் , இரத்தினபுரி காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
 - (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
 - (3) எலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
 - (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிகக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
 - (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
 - (6) எலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.
- கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை

அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, எலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டி.எப்.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டிஎப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.இ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

07 -559

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ . (வென்னப்புவ கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை வசூலிப்பதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ .(பதிவு இலக்கம் PQ116) வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாம் அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், மாரவில காணிப்பதிவுப் பிரிவுக்குட்பட்ட தெற்கு பிட்டிகல் கோரளேயின் ஓதர பிரதேசத்தில், லுணுவில மேற்கு , இல. 467F கிராம அலுவலர் பிரிவிலும் வென்னப்புவ பிரதேச சபை எல்லைகள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும் லுணுவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹஇடம் அல்லது கல்ஓவிட்ட " எனப்படும் காணியிலிருந்து , அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.கே.தனசேன அவர்களினால் 2013.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2013.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 5364 இன் படி பிரித்து துண்டாக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : முப்பது பேர்ச் (0௭.0௬.30பே.) இவ் விசாலமான காணியுடன் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள்

மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

இரண்டாம் அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், மாரவில காணிப்பதிவுப் பிரிவுக்குட்பட்ட தெற்கு பிட்டிகல் கோரளேயின் ஓதர பிரதேசத்தில், லுணுவில மேற்கு , இல. 467F கிராம அலுவலர் பிரிவிலும் வென்னப்புவ பிரதேச சபை எல்லைகள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும் லுணுவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹஇடம் அல்லது கல்ஓவிட்ட " எனப்படும் காணியிலிருந்து , அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.கே.தனசேன அவர்களினால் 2013.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2013.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 5364 இன் படி பிரித்து துண்டாக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : இருபத்தியிரண்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬.22.6பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

மூன்றாம் அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் , குளியாப்பிட்டிய காணி பதிவுப் பிரிவுக்குட்பட்ட உடுபத்தாவ பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள், தெற்கு கடுகம்பொல கோரளேயின் கட்டுகம்பொல ஹத்தப்புவவின் ஹேனேகெதர, இல. 1522 கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹேனேகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹேனேகெதர எஸ்டேட்" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.வி. வியனகே அவர்களினால் 2016.05.04 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 4043 இன் படி பிரித்து துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : ஐந்து ஏக்கர் (5௭.0௬.0பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

நான்காம் அட்டவணை

(1) வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் , குளியாப்பிட்டிய காணி பதிவுப் பிரிவுக்குட்பட்ட உடுபத்தாவ பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள், தெற்கு கடுகம்பொல கோரளேயின் கட்டுகம்பொல ஹத்தப்புவவின் ஹேனேகெதர, இல. 1522 கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹேனேகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹேனேகெதர எஸ்டேட்" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே.கோமஸ் அவர்களினால் 2015.03.10 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 14780 இன் படி பிரித்து துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : பதினொரு ஏக்கர் மூன்று றூட் பதினாறு தசம் ஆறு ஏழு (11௭.3௬.16.67பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

(2) வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் , குளியாப்பிட்டிய காணி பதிவுப் பிரிவுக்குட்பட்ட உடுபத்தாவ

பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவினாள், தெற்கு கடுகம்பொல கோரளேயின் கட்டுகம்பொல ஹத்தப்புவவின் ஹேனேகெதர, இல. 1522 கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் ஹேனேகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹேனேகெதர எஸ்டேட்" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜே.கோமஸ் அவர்களினால் 2015.03.10 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 14780 இன் படி பிரித்து துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 2என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் முப்பத்தியிரண்டு தசம் மூன்று மூன்று (1௭.3௬.32.33பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

ஐந்தாம் அட்டவணை

(1) வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மேடம்போவ கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மாரவில காணிப்பதிவு பிரிவுக்குட்பட்ட நார்த்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளினுள் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளேயின் மத்திய பிரதேசத்தில் தம்போவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தம்புவமுகலான தற்போது லெட்சுமி எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்" காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் அவர்களினால் 2006.01.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2006/12 இன் படி துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 68 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : பதினைந்து தசம் ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬.15.6பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

குறித்த வரைபடம் இல. 2006/12 இன் லொட்கள் R1,R2,R7 மற்றும் R8 மீதான பொதுவான வழி உரிமைகளுடன்.

(2) வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மேடம்போவ கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மாரவில காணிப்பதிவு பிரிவுக்குட்பட்ட நார்த்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளினுள் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளேயின் மத்திய பிரதேசத்தில் தம்போவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தம்புவமுகலான தற்போது லெட்சுமி எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்" காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் அவர்களினால் 2006.01.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2006/12 இன் படி துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 73என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௬.15பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

குறித்த வரைபடம் இல. 2006/12 இன் லொட்கள் R1,R2,R7 மற்றும் R8 மீதான பொதுவான வழி உரிமைகளுடன்.

(3) வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மேடம்போவ கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் மாரவில காணிப்பதிவு பிரிவுக்குட்பட்ட

நார்த்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளினுள் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளேயின் மத்திய பிரதேசத்தில் தம்போவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தம்புவமுகலான தற்போது லெட்சுமி எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்" காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். ஹேரத் அவர்களினால் 2006.01.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2006/12 இன் படி துண்டாடப்பட்ட லொட் இல. 74என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

இதன் விஸ்தீரணம் : பதினாறு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬.16.5பே.) இவ் விசாலமான காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கலாக.

குறித்த வரைபடம் இல. 2006/12 இன் லொட்கள் R1,R2,R7 மற்றும் R8 மீதான பொதுவான வழி உரிமைகளுடன்.

காலஞ்சென்ற ஜெயசூரிய குரனகே டெலெஸ் பிரியந்த பெரேரா அவர்களினால் கடன்பட்டவர்/ அடகு வைத்தவர் என்ற ரீதியில் கொமர்ஷல் பெங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎஸ்சி வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலாவது, இரண்டாவது, மூன்றாவது, நான்காவது, மற்றும் ஐந்தாவது அட்டவணைகளுக்குரிய ஆதனங்களை அச் சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடங்களிலேயே பின்வரும் திகதிகளில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை -லொட் இல.1- (0௭௧௧௭.0௬.30பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு.

இரண்டாம் அட்டவணை -லொட் இல.2- (0௭௧௧௭.0௬.22.6 பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு.

மூன்றாம் அட்டவணை -லொட் இல.1- (5௭௧௧௭.0௬.0பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

நான்காம் அட்டவணை -லொட் இல. 1- (11௭௧௧௭.3௬.16.67பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

நான்காம் அட்டவணை -லொட் இல. 2- (1௭௧௧௭.3௬.32.33பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

ஐந்தாம் அட்டவணை -லொட் இல. 68- (0௭௧௧௭.0௬.15.6பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

ஐந்தாம் அட்டவணை -லொட் இல. 73- (0௭௧௧௭.0௬.15பேர்ச்.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

ஐந்தாம் அட்டவணை -லொட் இல. 74- (0௭௧௧௦.0௬௮௮ 16.5பேர்.)
2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.-
2026.02.20ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.20 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின்", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.-

முதலாம் அட்டவணை- லொட் 01 (0௭.0௬௮.30பே.) மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணை-லொட் 02 (2௭.0௬௮.22.6பே.) கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வழியாக வென்னப்புவ லுணுவில சந்தி வரை 46.7 கிலோ மீற்றர்பயணித்து , வலதுபுறமாக லுணுவில வீதிக்குத் திரும்பி புகையிரதக் கடவை வரை 2.5 கிலோ மீற்றர் பயணிக்கவும். புகையிரதக் கடவையைக் கடந்தவுடன் உடனடியாக வலதுபுறமாக பொரளெஸ்ஸ வீதிக்குத் திரும்பி 600 மீற்றர் பயணிக்கும் போது வலது புறத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

மூன்றாம் அட்டவணை- லொட் 01 (5௭.0௬௮.0பே.) கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வழியாக மாரவில சந்தி வரை (54.5 கிலோமீற்றர்) பயணித்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி நாத்நாண்டிய ஊடாக குளியாப்பிட்டிய வீதி வழியாக பிபிலதெனிய சந்தி வரை 15 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். இடதுபுறமாக ஹேனேகெதர வீதிக்குத் திரும்பி 2.5 கிலோமீற்றர் பயணிக்கும் போது இடதுபுறத்தில் "கிறிசில்டா ஃபார்ம்" அமைந்துள்ளது. இவ்வாதனமானது பலுகமுவ திருப்பத்திற்கு முன்னால், அதே பக்கத்தில் அடுத்ததாக அமைந்துள்ளது.

நான்காம் அட்டவணை- லொட் 01 (11௭.3௬௮.16.67பே.) கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வழியாக மாரவில சந்தி வரை (54.5 கிலோமீற்றர்) பயணித்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி நாத்நாண்டிய ஊடாக குளியாப்பிட்டிய வீதி வழியாக பிபிலதெனிய சந்தி வரை 15 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். இடதுபுறமாக ஹேனேகெதர வீதிக்குத் திரும்பி 2.5 கிலோமீற்றர் பயணிக்கும் போது இடதுபுறத்தில் "கிறிசில்டா ஃபார்ம்" அமைந்துள்ளது.

ஐந்தாம் அட்டவணை- லொட் 68 (5௭.0௬௮.15.6பே.) மற்றும் லொட் இல. 73 (5௭.0௬௮.15பே.) மற்றும் லொட் இல. 74 (0௭.0௬௮.16.5பே.) கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி (A3) வழியாக மாரவில சந்தி வரை (54.5 கிலோமீற்றர்) பயணித்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி நாத்நாண்டிய/ குளியாப்பிட்டிய

வீதிக்குத் திரும்பி நாத்நாண்டிய நகரத்தைக் கடந்து 5.9 கிலோ மீற்றர் பயணிக்கும்போது, பிரதான வீதியை நோக்கியவாறு இடதுபுறத்தில் இந்த மூன்று துண்டுகளும் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை உறுதிசெய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏல தாரரின் தரகுத் தொகை விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விற்பனைக்காகச் செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது வென்னப்புவ கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்..

உரித்துப்பத்திரங்களை பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்க.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி., இல. 262. 264, கொழும்பு வீதி, வென்னப்புவ. தொலைபேசி இல. :031-2253444.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஓக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

07-502