



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2498- 2026 දළි ෧෧ 17 දැනි සිකුරාදා - 2026.07.17
2498 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	2410	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	2421
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	2422
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	2412	ஏல் விற்பனைகள்	2424
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	2416	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க :- விலங்கின நலம்பேணல் சட்டமூலம் 2026.07.17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, ஓகத்து மாதம் 07ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, யூலை மாதம் 24ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

விவசாயம், நீர்ப்பாசனம் , காணி மற்றும் கால்நடை வளங்கள் அமைச்சு

நில அளவைத் திணைக்களம்

கேள்விமனு அறிவித்தல்

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களை வாடகைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல் - 2026

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகங்களின் அலுவலகங்களில் மனுக்கோரல்கள் 2026.08.07ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக்கோரல்கள் பி.ப.2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி
தென் மாகாணம்	அம்பாந் தோட்டை	திஸ்ஸமஹாராம	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(தென் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், லோயர் டிக்சன் வீதி, காலி.	திஸ்ஸமஹாராமவைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.10.02
ஊவா மாகாணம்	பதுளை	வெலிமடை	மாகாண நில அளவை யாளர் நாயகம்(ஊவா மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், பள்ளி வீதி, பதுளை	வெலிமடையைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2027.01.01
ஊவா மாகாணம்	மொனராகலை	சியம்பலாண்டுவ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(ஊவா மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், பள்ளி வீதி, பதுளை	சியம்பலாண்டு வையைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2027.01.01

பூரணப்படுத்தப்படவேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்:

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடிநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வெவ்வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவிற்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்கு செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள் தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலர்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்கு பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு

2026.08.07ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

பீ.கே.எல்.எஸ். பண்டுவாவல,
நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம்,
கிருல வீதி,
கொழும்பு -05.
2026.07.10.

**பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2026
விலைமனுக்கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2026**

கட்டிட உரிமையாளருக்காக:

01. முழுப் பெயர்:
02. முகவரி:
03. தொலைபேசி இலக்கம்:
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம்:

கட்டிடம் தொடர்பாக :

01. எந்தப் பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது?
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை?
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி:
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி.மீ:
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம்:
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும்:
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில்/ கம்பி/ வேலி:
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை:
11. கம்பி மூல தொலைபேசித் தொடர்பு உள்ளதா?:

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானவை எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தகுகின்றேன்.

.....
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட நீதிமன்றம்- பொத்துவில்

அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமை கோரப்படாத சான்றுப்பொருட்களை பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்தல்

இந்நீதிமன்றவழக்குகளுடன்தொடர்புடையசான்றுப்பொருட்கள்எனமுன்வைக்கப்பட்டபொருட்களில்அரசுடமையாக்கப்பட்ட மற்றும் உரிமை கோரப்படாத பின்வரும் பொருட்கள் 2026.08.02 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணியிலிருந்து பொத்துவில் வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

இதில் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் பொருட்கள் சம்பந்தமாக யாராயினும் உரிமை கோருவாராயின் ஏல விற்பனை ஆரம்பிக்கப்பட முன்னராக அதன் உரிமையாளர் தமது உரிமைக் கோரிக்கையை முன் வைக்க முடியும்.

ஏல விற்பனைக்கெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட பொருட்களை ஏல விற்பனை நடைபெறும் தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு முன்னராக நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதியைப் பெற்று பார்வையிட முடியும்.

நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஆகக்குறைந்த மதிப்பீட்டுத் தொகை எட்டப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நீதிமன்றின் தந்துணியின் பிரகாரம் அந்தப் பொருட்களை ஏல விற்பனையிலிருந்து விலக்கிக்கொள்வதற்கு நீதிமன்றிற்கு அதிகாரம் உள்ளது.

ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும் பொருட்களை அவ்விடத்திலேயே பணத்தைச் செலுத்தி அதே தினம் நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து பொருட்களை எடுத்துச் செல்வதுடன் பணமாக கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ஏல விற்பனையின் போது பொருட்களைக் கோருபவர் தனது விபரத்தை உறுதிப்படுத்து முகமாக தேசிய அடையாள அட்டையை சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

M.K.M.ஹில்மி,
மாவட்ட நீதிபதியும் நீதிவானும்,

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம்,
பொத்துவில்,
2026.07.08.

பொத்துவில் மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றில் 2026.08.02 ஆந் திகதியன்று பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ள பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்			பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
01.	S/1135	WL	2025	பைபர் படகு	01
02.	234	AR	2025	படகு இயந்திரம்	01
03.	00229	FF	2026	துவிச்சக்கர வண்டி	01
04.	00230	FF	2026	துவிச்சக்கர வண்டி	01
05.	00231	FF	2026	துவிச்சக்கர வண்டி	01
06.	00232	FF	2026	துவிச்சக்கர வண்டி	01
07.	36203	PC	2025	சவள்	05
08.	36275	PC	2025	சவள்	01
09.	36276	PC	2025	சவள்	01

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்			பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
10.	36410	PC	2026	சவள்	01
11.	36737	PC	2026	சவள்	01
12.	00031	PC	2026	சவள்	01
13.	00117	PC	2026	சவள்	02
14.	00173	PC	2026	சவள்	01
15.	00271	MS	2026	சவள்	01
16.	00291	MS	2026	சவள்	03
17.	00559	MS	2026	சவள்	02
18.	36203	PC	2025	வாளி	05
19.	26671	PC	2019	வாளி	01
20.	S/239	F	2023	வாளி	01
21.	36737	PC	2026	வாளி	02
22.	00117	PC	2026	மண் வாளி	02
23.	S/1152	F	2025	கத்தி	01
24.	S/1305	WL	2026	கத்தி	02
25.	00091	FF	2026	கத்தி	01
26.	36232	E	2025	அலுமினியம் முட்டி	01
27.	00288	EX	2026	அலுமினியம் முட்டி	03
28.	36232	E	2025	அலுமினியம் பானை	01
29.	36232	E	2025	அலுமினியம் ஸ்டீமர்	01
30.	S/1237	CAA	2026	தலைக்கவசம்	01
31.	4470	AR	2015	தலைக்கவசம்	01
32.	B/4499			தலைக்கவசம்	01
33.	B/6081		2017	தலைக்கவசம்	01
34.	B/5954		2016	தலைக்கவசம்	02
35.	B/6419		2017	தலைக்கவசம்	01
36.	15892			தலைக்கவசம்	01

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்			பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
37.	B/5836		2016	தலைக்கவசம்	01
38.	B/1235	WL	2026	தராசு	01
39.	B/1235	WL	2026	கத்தி	01
40.	S/239	F	2023	செங்கல் அச்சு	02
41.	36722	PC	2026	கோடாரி	01
42.	S/1309	F	2026	கோடாரி	01
43.	36751	PC	2026	கோடாரி	01
44.	S/1304	WL	2026	கோடாரி	01
45.	00108	EP	2026	கோடாரி	01
46.	00069	FF	2026	கோடாரி	02
47.	00229	FF	2026	கோடாரி	01
48.	00230	FF	2026	கோடாரி	01
49.	00231	FF	2026	கோடாரி	01
50.	00232	FF	2026	கோடாரி	01
51.	00091	FF	2026	கோடாரி	01
52.	36702	ODD	2026	முச்சக்கர வண்டியின் டயர்	01
53.	00007	E	2026	அலுமினியம் குடம்	01
54.	00028	EX	2026	பிளாஸ்டிக் கலன்	01
55.	00014	EX	2026	பிளாஸ்டிக் பூளி	01
56.	00015	EX	2026	பிளாஸ்டிக் பூளி	01
57.	00030	EX	2026	பிளாஸ்டிக் பூளி	01
58.	00488	EX	2026	பிளாஸ்டிக் பூளி	01
59.	00059	WL	2026	டோச்	01
60.	00214	FF	2026	தகரம்	26
61.	00091	FF	2026	தகரம்	15
62.	00179	PH	2026	பிடியுடன் கூடிய அலுமினிய பாணை	01

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்			பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
63.	00181	PH	2026	சில்வர் பாணை	01
64.	00181	PH	2026	அலுமினியம் கேக் தட்டு	02
65.	00214	PH	2026	அலுமினியம் மூடி	03
66.	00214	PH	2026	அலுமினியம் பாத்திரம்	02
67.	00214	PH	2026	கேக் தட்டு	01
68.	00214	PH	2026	சில்வர் பீங்கான்	01
69.	00215	PH	2026	சில்வர் பீங்கான்	03
70.	00214	PH	2026	பிளாஸ்டிக் பேசன்	01
71.	00386	MS	2026	இரும்பு வாளி	05
72.	00387	MS	2026	இரும்பு வாளி	01
73.	00470	EX	2026	பிளாஸ்டிக் பூளி	03
74.	00470	EX	2026	சிறிய இரும்பு பரல்	01
75.	00471	EX	2026	சிறிய இரும்பு பரல்	01
76.	00488	EX	2026	இரும்பு பரல்	01
77.	B/996	PC	2025	மண் கியூப்	0.5
78.	36410	PC	2026	மண் கியூப்	0.1
79.	36535	PC	2026	மண் கியூப்	0.3
80.	00012	MS	2026	மண் கியூப்	0.2
81.	00031	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
82.	00057	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
83.	00058	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
84.	00197	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
85.	00055	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
86.	00245	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
87.	00477	MS	2026	மண் கியூப்	0.35
88.	00561	MS	2026	மண் கியூப்	0.65

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்			பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை
89.	00562	MS	2026	மண் கியூப்	0.02
90.	00558	MS	2026	மண் கியூப்	0.65
91.	00272	AR	2026	களிமண் கியூப்	03
92.	00091	FF	2026	மண்வெட்டி	01
93.	00091	FF	2026	சுத்தியல்	01
94.	00091	FF	2026	அலவாங்கு	01
95.	00091	FF	2026	ஆணி	185
96.	00488	EX	2026	கேஸ் சிலிண்டர் (12.5kg)	01
97.	00488	EX	2026	கேஸ் அடுப்பு (இறப்பர் குழாயுடன் கூடிய)	01
98.	00488	EX	2026	இறப்பர் குழாய்	01
99.	இலக்கமற்ற			வெற்றுக் கண்ணாடி போத்தல்கள்	125
100.	00564	AR	2026	குழாய் விளக்குத் தொகுதி (Tube Bulb)	08
101.	00564	AR	2026	மின்விசிறி	08

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் கள்ளுத்தவறணை ஏல விற்பனை -2027 பலாங்கொடை இல.01 கள்ளுத்தவறணை

1. 2027ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து 2027, திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதிவரையுள்ள கால எல்லைக்குள் இங்கு கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் பிரதேசத்தில் கள்ளு சில்லறைக்கு விற்பதற்கான விண்ணப்பங்கள் கோரப்படுகின்றன.

இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருத்தல் வேண்டும்.

1. 1982.08.20 ஆந் திகதியுடைய இலக்கம் 207 வர்த்தமானி பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளுத்தவறணை ஏல விற்பனை நிபந்தனைகளின் படிவம்,

2. மதுவரிச் சட்ட நிபந்தனையில் காணப்பட்டுள்ள எல்லா மதுபான உத்தரவுப்பத்திரம் சம்பந்தமாக பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

2. எல்லா விலைமனுக்களையும் பிரதேச செயலகத்தில் அல்லது இலங்கை வங்கியின் பிரதேசச் செயலகம் பலாங்கொடை எனும் கணக்கில் பணம் செலுத்துவதற்கான பற்றுச்சீட்டினை பெற்று 1500.00 ரூபாவினைச் செலுத்தி பலாங்கொடை இல.01 கள்ளுத்தவறணை எனக்குறிப்பிட்டு பற்றுச்சீட்டை விண்ணப்பத்தில் இணைத்து அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும்.

3.இலங்கையின் எல்லா பிரதேச செயலகங்களிலும் அல்லது மதுவரித் திணைக்களத்தில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய குறிப்பிட்ட படிவத்தில் விலை மனு உரையையொட்டி (சீல் வைத்து) இடப்பக்க மேல் மூலையில் பலாங்கொடை இல. 01 கள்ளத்தவறணைக்கான விலை மனு என்று தெளிவாக குறிப்பிட்டு விலை மனு திகதி முடிவடைய முன்பு பலாங்கொடை பிரதேச செயலகத்தின் விலை மனுப் பெட்டியில் அல்லது பிரதேச செயலாளர், பிரதேச செயலகம், பலாங்கொடை என்ற முகவரிக்கு பதிவுத் தபாலில் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

4.எல்லா விலைமனுக்காரர்களும் தமது சொந்தப் பெயரிலேயே விலை மனுவை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

5. ஒருவர் ஒரு கள்ளத் தவறணைக்கு மேல் விலை மனு கோர முடியாத அதேவேளை ஒருவர் சேர்ந்தும் கள்ளத்தவறணைக்கு விலை மனு கோர முடியும்.

6. விலைமனுக்காரரால் குறிப்பிட்ட விலை மனுவின் தொகை இலக்கத்திலும் எழுத்திலும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். விலைமனுக்காரர் எல்லா விலைமனுக்களிலும் கையொப்பம், திகதி இடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். எல்லா விலைமனுக்களிலும் சாட்சியாளர் இருவரால் கையொப்பமிட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட விலை மனுக்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

7. விலைமனுக்கோரலில் வெற்றி பெற்ற மனுக்காரர் விலை மனுவை வாங்கியவராகக் கருதப்பட்டு பிரசுரிக்கப்பட்ட பின் பலாங்கொடை பிரதேச செயலகத்தின் நிபந்தனைகளில் கையொப்பமிட்டு பிரதேச செயலாளரால் குறிப்பிடப்படும் பணத்தினை செயலகத்தில் வைப்பிலிட்டு கள்ளத்தவறணையை ஏற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்.

8. 2026.09.09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை விலை மனு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.விலை மனு கோரப்பட்டு முடிவடைந்ததும் விலை மனு பெட்டி திறக்கப்படும். அச்சமயம் எல்லா விலை மனுதாரர்களும் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் பலாங்கொடை பிரதேச செயலகத்துக்கு சமூகமளிக்க வேண்டும்.

9. 2026.09.09 ஆந் திகதியன்று குறிப்பிட்ட நேரத்தில் இந்தவிலை மனு பெறாவிட்டால் அது மீண்டும் 2026.10.07 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு நடைபெறும்.

10. எந்தவொரு விபரமும் காட்டாது விலை மனுவை சொந்த விருப்பின் பேரில் நிராகரிக்கும் உரிமை பிரதேச செயலாளருக்கு அளிக்கப்படும்.

11. 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான தவறணை நடாத்தும் இடத்தில் இடத்தைப் பெற்றுக்கொடுக்க முடியும் என்பதனைக் கூற முடியாது, திறமையான விண்ணப்பகாரரால் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் கட்டிடமொன்றை தேடிக்கொள்ள வேண்டும். அந்த கட்டிடத்திற்காக மதுபான ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதியைப் பெற வேண்டும். கட்டிடத்தைப் பெற்றுக் கொடுக்க ஆணையாளர் உடன்பாடில்லை என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

12. மாதாந்த கட்டணம் செலுத்திய பின் செலுத்தியதற்கான முத்திரை இடப்பட்டால் மட்டும் அனுமதிப் பத்திரத்தை குறித்த மாதத்திற்கு அனுமதிக்கப்படுவதோடு இல்லையெனில் அனுமதிப் பத்திரம் நிராகரிக்கப்பட்டதாக கருதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

13. மேலதிக விபரங்களை பலாங்கொடை பிரதேச செயலகத்தில் கேட்டறியலாம்.

லக்ஷிகா மிகெல்ஆரச்சி,
பிரதேச செயலாளர்,
பலாங்கொடை.

பிரதேச செயலகம்,
பலாங்கொடை,
2026.06.30.

අட்டවணන

கள்ளுத் தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும்	பிரிவு	அமைவிடம்	கள்ளுத் தவறணை திறக்கப்பட வேண்டிய நேரம்	விலைமனு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் காலமும்
இல.01 பலாங்கொடை	பலாங்கொடை நகர எல்லை	பலாங்கொடை நகர சபைக்கு உட்பட்ட பிரதேசம்	மு.ப.10.00 மணி - பி.ப. 2.00 மணி வரை பின் பி.ப. 5.00 - பி.ப.9.00 மணி வரை	2026.09.09 மு.ப. 10.30 மணி வரை

07- 238

உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

2027 ஆம் ஆண்டுக்கான கள்ளுத் தவறணைகளை குத்தகைக்கு வழங்கல்

1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதி 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்டு பகிரங்கப்படுத்தப்பட்ட 1983 ஆம் ஆண்டிற்கு மற்றும் அதற்கு பிற்பட்ட காலப்பகுதிக்கும் ஏற்புடையதான கள்ளுத் தவறணைகளை குத்தகைக்கு விற்கும் நிபந்தனைகளுக்கும், அக் காலப்பகுதியில் நடைமுறை வலுவுடையதான அனைத்து மதுவரி அனுமதிப்பத்திரங்களுக்கும் பொருந்தும் பொதுவான மதுவரி நிபந்தனைகளுக்கும், ஏற்ப 2027 ஆம் ஆண்டில் கள்ளுத் தவறணைகளை சில்லறைக்கு விற்கும் சிறப்புரிமைகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளரான என்னால் 2026.08.10 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

02. அனைத்து கேள்விப்பத்திரங்களும் இலங்கையில் காணப்படும் ஏதாவதொரு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளும் விண்ணப்ப படிவத்தில் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன்,

(அ) கேள்விப் பிணைப்பணமாக கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டு குறித்த பிணைப்பணத் தொகையை இலங்கையில் உள்ள ஏதாவதொரு பிரதேச செயலகத்தில் வைப்புப் பணமாக வைப்பிலிட்டு பெற்றுக் கொண்ட பற்றுச் சீட்டையும் மற்றும்,

(ஆ) கேள்விப்பத்திரதாரரின் காணிகள் போன்ற அசையா சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளரினால் பெற்றுக் கொண்ட தனது சொத்துக்களைப் பற்றிய சான்றிதழ் ஒன்றினை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

கேள்விப்பத்திரம் மற்றும் சொத்துக்கள் தொடர்பான சான்றிதழ்கள் சமர்ப்பிப்பது தொடர்பாக மேற்படி கள்ளுத் தவறணைகளை குத்தகைக்கு விற்கும் நிபந்தனைகள் கோவையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நியதிகளை சரியான முறையில் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என கேள்விப் பத்திரங்களைச் சமர்ப்பிப்பவர்களிடம் இத்தால் ஆணித்தரமாக அறிவிக்கப்படுகின்றது. கேள்விப் பத்திரங்களை நிரப்பும்போது கேள்வி பத்திரதாரர்கள் கீழ் வரும் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

(I) கேள்விப்பத்திரங்களை முழுமையாக நிரப்பப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு நிரப்பும் போது அங்கு குறிப்பிடப்படும் தொகையை எண்ணில் மாத்திரம் அன்றி எழுத்திலும் குறிப்பிடப்படுதல் வேண்டும்.

(II) நிரப்பப்பட்ட கேள்விப்பத்திரங்களில் உரிய சாட்சியாளர்களின் கையொப்பம் இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

(III) அனைத்துத் திருத்தங்களும் சொற்கள் வெட்டப்பட்டிருத்தலும் கேள்வி பத்திரதாரரின் சுருக்கக் கையொப்பம் மற்றும் திகதி இட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

இங்கு நியதிகளுக்குப் புறம்பான வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படும் கேள்விப் பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

3. முறையாக நிரப்பிய கேள்விப்பத்திரங்கள்

(අ) கேள்வி வைப்புப் பணம் வைப்பிலிட்டு பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பிரதேச செயலகத்தின் பற்றுச்சீட்டு மற்றும்

(ஆ) சொத்துக்கள் பற்றிய சான்றிதழுடன்,

இணைத்து கடித உறையொன்றில் இட்டு முத்திரையிட்டு, அத்தகைய கடித உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் தவறையின் இலக்கம் மற்றும் பெயர் என்பவற்றைக் குறிப்பிட்டு உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்வி பெட்டியில் கேள்விப் பத்திரங்களை ஏற்றுக் கொள்ளும் கால எல்லை முடிவடைவதற்கு முன்பு இடுதல் வேண்டும். இன்றேல் கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக் கொள்ளும் கால வரையறை முடிவடைவதற்கு முன்பு உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளருக்குக் கிடைக்கும் படி பதிவுத் தபாலில் அனுப்புதல் வேண்டும்.

ஒவ்வொரு குத்தகையும் தொடர்பாக கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக் கொள்ளும் முடிவு நேரம் கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய நேரங்களில் அனைத்து கேள்விப்பத்திரதாரரும் உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

4. திருப்தியான கேள்விப் பத்திரத்தை முன்வைத்த கேள்வி பத்திரதாரரின் "சிறப்புரிமைகளை வழங்கியவர்" என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு பின்னர் அன்றைய திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு முன்பு உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளரினால் விதிக்கப்படும் பணத் தொகையொன்றினை பிணைப் பணமாக உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்தில் வைப்பிலிட்டு உரிய கள்ளுத்தவறணைகள் விற்பனை செய்யும் நிறத்தனை கொத்தில் கையொப்பமிடல் வேண்டும். ரொக்கப் பணமாகவோ அல்லது வங்கியொன்றினால் வழங்கப்பட்ட "கொடுப்பனவுக்காக" என குறிப்பிட்ட காசோலை ஒன்றினால் அல்லது இலங்கை வங்கியிலோ அல்லது மக்கள் வங்கியிலோ வழங்கப்பட்ட "பாதுகாப்பான காசோலை" என அழைக்கப்படும் காசோலையினாலோ செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

5. மேற்குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்ய இயலாத தவறணைகளின் குத்தகைகள் 2026.09.07ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்பனைக்கு விடப்படும். அன்றைய தினம் கேள்விப்பத்திரங்கள் முன்வைப்பதற்கான தேவைப்பாடுகள் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுடன் ஒத்தியங்குதல் வேண்டும்.

6. மேலதிக விபரங்களை இவ்வலுவலகத்தில் கேட்டு அறிந்து கொள்ளலாம்.

ஆத்மா திலுக்ஷி ஜயரத்ன,
 பிரதேச செயலாளர்,
 உட்பலாத்த.

பிரதேச செயலகம்,
 உட்பலாத்த,
 கம்பளை,
 2026, யூலை.

அட்டவணை

2026 ஆம் ஆண்டிற்காக கம்பளை உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கள்ளுத்தவறணைகளின் பட்டியல்

தொடர் இலக்கமும் பெயரும்	பிரிவு	தவறணை அமைய வேண்டிய பிரதேசம்	தவறணை திறந்திருக்க வேண்டிய நேரம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக் கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்	கேள்வி வைப்புத் தொகை
வஹுக்கப்பிடிய கள்ளுத் தவறணை	உட்பலாத்த	உட்பலாத்த வஹுக்கப்பிடிய கிராமத்திற்குள்	மு.ப.10.00 மணியிலிருந்து பி.ப. .9.00 மணி வரை	2026.08.10 மு.ப. 10.30 மணி வரை	1,500.00
புஸ்ஸல்லாவ கள்ளுத் தவறணை	உட்பலாத்த	உட்பலாத்த புஸ்ஸல்லாவ நகரத்தின் எல்லைக்குள்	மு.ப.10.00 மணியிலிருந்து பி.ப. .9.00 மணி வரை	2026.08.10 மு.ப. 10.30 மணி வரை	3,000.00

2027 ஆம் ஆண்டுக்கான மல்லவபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கள்ளுத் தவறணைக்கான வாடகை விற்பனை

2027 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2027 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதி வரையிலான காலத்திற்குள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் காணப்படும் கள்ளுத் தவறணைகளில் நொதித்த கள்ளு சில்லறைக்கு விற்பனை செய்வதற்கு முழுமையான சலுகைகளுடன் வாங்குவதற்காக 1982, ஓகத்து மாதம் 20 ஆம் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் சுங்கவரி ஆணையாளரினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளு விற்பனை செய்தவற்கான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 2026.08.24ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை மல்லவபிடிய பிரதேச செயலாளரினால் விலைமனு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. கள்ளுத் தவறணை வாடகையை வாங்குவதற்கு முன்வருபவர்கள் குறித்த விலைமனு மாதிரிப் படிவத்தை உரியவாறு பூர்த்தி செய்து கீழே காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட விலைமனு வைப்புத் தொகையை செலுத்தி ஏதாவது ஒரு பிரதேச செயலகத்தில் காசாளர் கிளையில் பெற்றுக்கொண்ட பற்றுச்சீட்டையும், மேலே காட்டப்பட்டுள்ள வர்த்தமானி அறிவித்தலில் கள்ளு விற்பனை நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பெற்றுக்கொண்ட பெறுமதிச் சான்றிதழுடன் உறையில் இட்டு அதற்கு முத்திரை இட்டு அவ்வுறையின் இடது மூலையில் தான் விலைமனு கோருகின்ற கள்ளுத் தவறணையின் பெயர் மற்றும் இலக்கத்தை தெளிவாக எழுதி அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள இறுதி நேரத்திற்கு முன் கிடைக்குமாறு பதிவுத் தபாலில் அல்லது இப் பிரதேச செயலகத்தில் இதற்காக வைக்கப்பட்டுள்ள விலைமனுப் பெட்டியில் இடுவதன் மூலம் மல்லவபிடிய பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்குமாறு செய்ய முடியும். குறித்த மாதிரிப் படிவத்தை ஏதாவது ஒரு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

03. விலைமனுதாரர்களினால் விலைமனுப் பத்திரத்தை பூர்த்தி செய்யும்போது விலைமனு பத்திரங்களில் செய்யப்படுகின்ற அனைத்து மாற்றங்களுக்கும் விலைமனுதாரரின் முழுமையான கையொப்பத்தையிட்டு உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

04. விலைமனு ஏற்கப்படும் இறுதித் திகதியான 2026, ஓகத்து மாதம் 22 ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அனைத்து விலைமனுதாரர்களும் இப் பிரதேச செயலகத்திற்கு வருகை தர வேண்டும்..

05. எவ்வித காரணங்களும் அறிவிக்காமல் விலைமனுப் பத்திரங்கள் அல்லது விலைமனு பத்திரம் அனைத்தையும் நிராகரிக்கும் உரிமை மல்லவபிடிய பிரதேச செயலாளருக்கு உரித்தானதாகும்.

06. தனிச் சலுகையுடன் வாங்கிய நபர் என்று அறிக்கைப்படுத்திய பின் வெற்றிகரமான விலைமனுதாரர்களினால் அவ்வாறு அறிவிக்கப்படும் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு பிரதேச செயலாளரினால் குறிப்பிடப்படும் தொகையினை பாதுகாப்பு பிணையினை செலுத்தி விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு கையொப்பமிட வேண்டும்.

07. கள்ளுத் தவறணைகளை கொண்டு நடாத்துவதற்காக விலைமனுதாரர்களினால் பொதுமக்களின் எதிர்ப்பு ஏற்பாடாத தகுந்த இடம் ஒன்றினை தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும். தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடத்தில் உடந்தகுதி சம்பந்தமாக விலைமனு வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வெற்றிகரமான விலைமனுதாரர்களினால் அதுபற்றி பிரதேச செயலாளரின் அனுமதியினை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

08. 2026, ஓகத்து 24ஆம் திகதி கள்ளுத் தவறணை விற்பனையில் திருப்திகரமான கோரிக்கை இல்லாவிட்டால் 2026. 09.21ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 இற்கு மீண்டும் கள்ளுத் தவறணை விற்பனை இவ்விடத்தில் நடாத்தப்படும்.

09. மேலதிக தகவல் தேவைப்படின் இப் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

டபிள்யூ. பி.சி. என். பதிரண,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
மல்லவபிடிய,
2026, யூலை 02.

பெயர் மற்றும் இலக்கம்	பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறக்க வேண்டிய பிரதேசம்	விலைமனு வைப்புப் பணம்	விலைமனு மூடப்படும் திகதி மற்றும் நேரம்	கள்ளுத் தவறணை திறக்க வேண்டிய நேரம்	கள்ளுத் தவறணை மூடப்பட வேண்டிய நேரம்
கடுபிடிய இலக்கம் 01	வேஷ்ட வில்லி ஹத் பத்துவ	கடுபிடிய	ரூபா 1000	2026.08.24 மு.ப. 10.30	மு.ப. 10.00	பி.ப. 9.00

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

சர்வீஸ் ஷூலில் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 107073) இன் பணிப்பாளர் சபையினால் மூலதனக் குறைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் தீர்மானமாக, சட்டத்தின் 59 ஆம் பிரிவின் கீழ் சுருதப்பட வேண்டிய ஒரு சுற்றுத் தீர்மானம் இக்கம்பனி யாருக்குக் கடனைப்பட்டுள்ளதோ அந்த நபரின் பரிசீலனை செய்வதற்குக் கிடைத்தோ, இந்த ஆவணங்களை

சாதாரண வணிக நேரங்களில் கம்பனியின் செலாளரான சார்ட் பிசினஸ் சிஸ்டம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், இல. 72, ஆனந்த குமாரசுவாமி மாவத்தை, கொழும்பு 07 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள அலுவலகத்தில் பரிசீலிக்கலாம். அல்லது sandamali@chart.lk என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு கோரிக்கை அனுப்புவதன் மூலமும் ஆவணங்களைப் பரிசீலனை செய்யலாம்.

சர்வீஸ் ஷூஸ் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்
(PV 107073) இன் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சார்ட் பிசினஸ் சிஸ்டம்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் (PV 8954)
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

2026, யூலை 07.

07- 284

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்த பொது அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் முன்னாள் பெயர்: எகியுடெக் லங்கா
(பிரைவேட்) லிமிடெட்

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: லகேட் இன்டர்நெஷனல்
(பீல்ட்) எல்டிடி

நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திகதி: 2026.06.15

நிறுவனத்தின் பதிவு இலக்கம் : PV 118168

நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட

அலுவலக முகவரி: இல. 532/2,

புல்லுஹேன, பமுனுகம், இலங்கை

நிறுவனத்தின் செயலாளர்: திருமதி கே.ஏ.எம்.எச்.

கொடித்துவக்கு (சட்டத்தரணி)

07- 286

அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்

உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

2027ஆம் ஆண்டுக்கான வெளிநாட்டு மதுபானத் தவறணைகளை குத்தகைக்கு வழங்கல்

1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்டு பகிரங்கப்படுத்தப்பட்ட 1983 ஆம் ஆண்டிற்கும் மற்றும் அதற்கு பிற்பட்ட காலப்பகுதிக்கும் ஏற்புடையதான வெளிநாட்டு மதுபான வகைகளை விற்கும் நிபந்தனைகளுக்கும், அக் காலப்பகுதியில் நடைமுறை வலுவுடையதான அனைத்து மதுவரி அனுமதிப்பத்திரங்களுக்கும், பொருந்தும் பொதுவான மதுவரி நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப 2027ஆம் ஆண்டில் வெளிநாட்டு குடிபான வகைகளை சில்லறைக்கு விற்கும் சிறப்புரிமைகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளரான என்னால் 2026.08.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

02. அனைத்துக் கேள்விப்பத்திரங்களும் இலங்கையில் காணப்படும் ஏதாவதொரு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளும் விண்ணப்ப படிவத்தில் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன்,

(அ) கேள்விப் பிணைப்பணமாக கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டு குறித்த பிணைப்பணத் தொகையை இலங்கையில் உள்ள ஏதாவதொரு பிரதேச செயலகத்தில் வைப்புப் பணமாக வைப்பிலிட்டு பெற்றுக்கொண்ட பற்றுச் சீட்டையும் மற்றும்,

(ஆ) கேள்விப்பத்திரதாரரின் காணிகள் போன்ற அசையா சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளரினால் பெற்றுக்கொண்ட தனது சொத்துக்களைப் பற்றிய சான்றிதழ் ஒன்றினை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

கேள்விப்பத்திரம் மற்றும் சொத்துக்கள் தொடர்பான சான்றிதழ்கள் சமர்ப்பிப்பது தொடர்பாக மேற்படி வெளிநாட்டுக் குடிவகைகள் தவறணைகளை குத்தகைக்கு விற்கும் நிபந்தனைகள் கோவையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நியதிகளை சரியான முறையில் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என கேள்விப் பத்திரங்களைச் சமர்ப்பிப்பவர்களிடம் இத்தால் ஆணித்தரமாக அறிவிக்கப்படுகின்றது. கேள்விப் பத்திரங்களை நிரப்பும்போது கேள்விப்பத்திரதாரர்கள் கீழ் வரும் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

(I) கேள்விப்பத்திரங்கள் முழுமையாக நிரப்பப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு நிரப்பும் போது அங்கு குறிப்பிடப்படும் தொகையை எண்ணில் மாத்திரம் அன்றி எழுத்திலும் குறிப்பிடப்படுதல் வேண்டும்.

(II) நிரப்பப்பட்ட கேள்விப்பத்திரங்களில் உரிய சாட்சியாளர்களின் கையொப்பம் இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

(III) அனைத்துத் திருத்தங்களும் சொற்கள் வெட்டப்பட்டிருத்தலும் கேள்வி பத்திரதாரரின் சுருக்கக் கையொப்பம் மற்றும் திகதி இட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

இங்கு நியதிகளுக்குப் புறம்பான வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படும் கேள்விப் பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

3. முறையாக நிரப்பிய கேள்விப்பத்திரங்கள்

(அ) கேள்வி வைப்புப் பணம் வைப்பிலிட்டு பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பிரதேச செயலகத்தின் பற்றுச் சீட்டு மற்றும்

(ஆ) சொத்துக்கள் பற்றிய சான்றிதழுடன்,

இணைத்து கடித உறையொன்றில் இட்டு முத்திரையிட்டு, அத்தகைய கடித உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் தவறணையின் இலக்கம் மற்றும் பெயர் என்பவற்றைக் குறிப்பிட்டு உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்வி பெட்டியில் கேள்விப் பத்திரங்களை ஏற்றுக் கொள்ளும் கால எல்லை முடிவடைவதற்கு முன்பு இடுதல் வேண்டும். இன்றேல் கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக் கொள்ளும் கால வரையறை முடிவடைவதற்கு முன்பு உட்பலாத்த பிரதேச செயலாருக்குக் கிடைக்கும் படி பதிவுத் தபாலில் அனுப்புதல் வேண்டும்.

ஒவ்வொரு குத்தகையும் தொடர்பாக கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக் கொள்ளும் முடிவு நேரம் கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய நேரங்களில் அனைத்து கேள்விப்பத்திரதாரரும் உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

4. திருப்தியான கேள்விப் பத்திரத்தை முன்வைத்த கேள்வி பத்திரதாரரின் "சிறப்புரிமைகளை வழங்கியவர்" என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு பின்னர் அன்றைய திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு முன்பு உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளரினால் விதிக்கப்படும் பணத் தொகையொன்றினை பிணைப் பணமாக உட்பலாத்த பிரதேச செயலகத்தில் வைப்பிலிட்டு உரிய வெளிநாட்டு குடிபான தவறணைகள் விற்பனை செய்யும் நிபந்தனை கொத்தில் கையொப்பமிடல் வேண்டும். ரொக்கப் பணமாகவோ அல்லது வங்கியொன்றினால் வழங்கப்பட்ட "கொடுப்பனவுக்காக" என குறிப்பிட்ட காசோலை ஒன்றினால் அல்லது இலங்கை வங்கியிலோ அல்லது மக்கள் வங்கியிலோ வழங்கப்பட்ட "பாதுகாப்பான காசோலை" என அழைக்கப்படும் காசோலையினாலோ செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

5. மேற்குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்ய இயலாத தவறணைகளின் குத்தகைகள் 2026.08.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்பனைக்கு விடப்படும். அன்றைய தினம் கேள்விப்பத்திரங்கள் முன்வைப்பதற்கான தேவைப்பாடுகள் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுடன் ஒத்தியங்குதல் வேண்டும்.

6. மேலதிக விபரங்களை இவ்வலுவலகத்தில் கேட்டு அறிந்து கொள்ளலாம்.

ஆத்மா திலுக்ஷி ஜயரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
உட்பலாத்த,
கம்பளை,
2026.07 .

அட்டவணை

2026 ஆம் ஆண்டுக்காக கம்பளை உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளிநாட்டு குடிபான வகைகள் தவறணைகளின் பட்டியல்

தொடர் இலக்கமும் பெயரும்	பிரிவு	தவறணை அமைய வேண்டிய பிரதேசம்	தவறணை திறந்திருக்க வேண்டிய நேரம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக் கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்	கேள்வி வைப்புத் தொகை
புஸ்ஸல்லாவ வெளிநாட்டு மதுபானத் தவறணை	உட்பலாத்த	புஸ்ஸல்லாவ நகரத்தின் எல்லைக்குள்	மு.ப.10.00 மணியிலிருந்து பி.ப. .9.00 மணி வரை	2026.08.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரை	3,000.00

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே லோகநாதன் மற்றும் பீ நவலக்ஷ்மி
கணக்கு இல. 0208 5000 3409

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.06 ஆந் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.26 ஆந் திகதி திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 40,755,585.29) 2025, செப்டெம்பர் 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று ஒன்பது சதம் (ரூபா 32,568,857.99) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4926, 4327, 4327, 4386 மற்றும் 4388 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நில மனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.11 ஆந் திகதி அட்டவணை 1 பி.ப. 1.00 மணிக்கும், அட்டவணை 2 மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. திருகோணமலை நில அளவை சுபிரின்டென்டன் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட F.V.P.29 இன் லொட் இலக்கங்கள் 1235 மற்றும் 1236 என குறிப்பிடப்பட்ட கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம்,

திருகோணமலை நகரம் மற்றும் கிரவேட் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அன்புவெலிபுரம் 243C கிராம அலுவலர் பிரிவின் அன்புவெலிபுரம் கிராமத்தில் அமைந்த "அன்புவெலிபுரம்" என்றழைக்கப்படும் அரசு காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: F.V.P.29 இன் லொட் 1234 மற்றும் வீதி; கிழக்கு: வீதி மற்றும் F.V.P. 29 இன் லொட் 1237; தெற்கு: F.V.P.29 இன் லொட் 1237 மற்றும் நகர சபையின் காணி மற்றும் மேற்கு: நகர சபையின் காணி மற்றும் F.V.P.29 இன் லொட் 1234, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 35.2), மேற் கூறப்பட்ட காணிகள் F.V.P. 29 இன் லொட் இலக்கங்கள் 1235 மற்றும் 1236 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்டு உபபிரிவாக்கப்பட்டு திருகோணமலை உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் லெவளர் கே. செல்லபிள்ளை என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999.03.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1080 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2 என குறிப்பிடப்பட்டதுடன் கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2 இணைத்து எடுத்துக்கொண்டால் அதன் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஐந்து தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 35.2) இது LD/TG/29/83 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட காணி லொட் 1 மற்றும் லொட் 2 லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு திருகோணமலை உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் லெவளர் எஸ். கமலரங்கன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.08.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5182 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணி கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம், திருகோணமலை நகரம் மற்றும் கிரவேட் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திருகோணமலை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அன்புவெலிபுரம் 243 C கிராம அலுவலர் பிரிவின் அன்புவெலிபுரம் லொட் இல. 12 இல் அமைந்த கூறப்பட்ட லொட் 1 அன்புவெலிபுரம் வரிமதிப்பீடு இல. 464 ஐ ஏற்ற "அன்புவெலிபுரம்" என்றழைக்கப்படும் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பீ. தமிழ்ச்செல்வி உரிமம் கோரும் சொத்து மற்றும் வீதி; கிழக்கு: வீதி மற்றும் டி. புஷ்பராஜா உரிமம் கோரும் சொத்து; தெற்கு: டி. புஷ்பராஜா உரிமம் கோரும் சொத்து மற்றும் நகர சபை மற்றும் மேற்கு: நகர சபை மற்றும் பீ. தமிழ்ச்செல்வி உரிமம் கோரும் சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் ஆறு சைப் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 17.60) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் திருகோணமலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO/A/17/66 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கம்

1. இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் பெறுமதிவாய்ந்த கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும் அகழ்வதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிமங்களை அகற்றிச்

செல்வதற்கான உரிமை அரசிற்குரியது.

- இவ் உரிமம் கோரும் காணியின் உரிமையாளரின் உரிமை மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை கோரிவரும் காணியின் மீது கொண்ட எந்தவொரு மார்க்க உரிமையும் அல்லது வேறு அனைத்து ஏனைய உரிமைகளுக்கு கீழ்ப்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்

- இங்கு 06 பேர்ச் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இவ் காணியை அனுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
 - இங்கு குறித்த 1/2 இற் குறைந்த பங்குகளுக்கு குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
 - நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.
 - நிபந்தனை 2 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.
 - இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மான நடவடிக்கைகளின் போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.
 - இக்காணியின் மீதும் அல்லது அதனுள் அமைந்த எந்தவொரு கனிமங்கள் (Minerals) அகழ்தல் அல்லது தேடுதல் அல்லது எடுத்தல் அல்லது கைப்பற்றுதல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றி அங்கிருந்து எடுத்து செல்லுதல், அரசாங்க அதிபரின் எழுத்து மூல அனுமதியை அல்லது குறிப்பிட்ட அதிகாரப்பெயரின் அனுமதிப்பத்திரத்தையேனும் பெற்றுகொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பத்தில். உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
 - பிரதேச செயலாளரின் பூரண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.
- (இலக்கங்கள் 4926, 4327 மற்றும் 4386 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

2. கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சைவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கோபாலபுரம் 241B கிராம அலுவலர் பிரிவின் குச்சைவெளி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கோபாலபுரம் கிராமத்தில் அமைந்த கூறப்பட்ட லொட் 1 (இல. TOPO PP.37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1020 மீன் அளவீடும் உப பிரிவுமான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் லெவனர் கே. செல்லப்பிள்ளை என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.07.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1806 எனும் வரைப்படத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட "கோபாலபுரம்" என்றழைக்கப்படும் காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. TOPO PP.37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1022 மற்றும் 1021; கிழக்கு: இல. TOPO PP. 37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1023; தெற்கு: இல. 1806 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 03பே) அல்லது (43 பேர்ச்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் திருகோணமலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO/H/3/87 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். மஹேந்திரநாதன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.06.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2749 எனும் அண்மைய நில அளவீட்டிற்கமைவாக வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணி கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சைவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கோபாலபுரம் 241B கிராம அலுவலர் பிரிவின் குச்சைவெளி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கோபாலபுரம் கிராமத்தில் அமைந்த இல. TOPO PP.37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 1020 ஒரு பகுதியாக உருவாகும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் லெவனர் கே. செல்லப்பிள்ளை என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.07.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1806 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 இன் மீன் அளவீடான "கோபாலபுரம்" என்றழைக்கப்படும் காணியின் லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. TOPO PP.37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1022 மற்றும் 1021; கிழக்கு: இல. TOPO PP.37 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1023 மற்றும் இல. 1806 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: இல. 1806 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; மற்றும் TOPO PP.37 மேற்கு: இல. TOPO PP.37 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1025 மற்றும் 1021, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 03பே) அல்லது (43 பேர்ச்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்துமுடன்,

ஒதுக்கம்

- இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் பெறுமதிவாய்ந்த கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும்

அகழ்வதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிமங்களை அகற்றிச் செல்வதற்கான உரிமை அரசிற்குரியது.

- இவ் உரிமம் கோரும் காணியின் உரிமையாளரின் உரிமை மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை கோரிவரும் காணியின் மீது கொண்ட எந்தவொரு மார்க்க உரிமையும் அல்லது வேறு அனைத்து ஏனைய உரிமைகளுக்கு கீழ்ப்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்

- இங்கு உயர்காணியின் 1/4 ஏக்கர்கள் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இக் காணியை அனுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
- இங்கு குறித்த 1/4 இற்கு குறைந்த பங்குகளுக்கு குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
- நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.
- நிபந்தனை 2 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.
- இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.
- இக்காணியின் மீதும் அல்லது அதனுள் அமைந்த எந்தவொரு கனிமங்கள் (Minerals) அகழ்தல் அல்லது தேடுதல் அல்லது எடுத்தல் அல்லது கைப்பற்றுதல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றி அங்கிருந்து எடுத்து செல்லுதல், அரசாங்க அதிபரின் எழுத்து மூல அனுமதியை அல்லது குறிப்பிட்ட அதிகாரப்பையின் அனுமதிப் பத்திரத்தையேனும் பெற்றுக்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பத்தில். உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.
- பிரதேச செயலாளரின் பூரண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லாது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.

(இலக்கங்கள் 4388 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

07-310

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

அனிலன் ஹொட்டேஸ் அன்ட் புரொப்பார்டிஸ் பீஎல்சீ
கணக்கு இல. 0029 3002 0012 (1)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.12.08 ஆம் திகதி இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.12.04 ஆம் திகதி திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நூற்றி ஆறு கோடியே அறுபத்தைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தி மூவாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி ஒரு ரூபா நாற்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 1,066,553,681.43) 2023, யூலை 05 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்த தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்தாறு கோடியே அறுபத்தியொரு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 666,150,000.00) கட்டணத்திற்காக வருடாந்தம் Monthly Average Weighted Prime Lending Rate+ நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (2%) மேலும் இருபது கோடியே பதின்மூன்று லட்சத்து என்பதினாயிரத்து எண்ணூற்று பதின் எட்டு ரூபா அறுபத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 201,380,818.67) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு (5.8%) மேலும் ஐம்பது லட்சம் ரூபா ரூபா 5,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1201, 3559 மற்றும் பின் இணைப்பு (Addendum) இலக்கங்கள் 3720, 3721, 3779 மற்றும் 3978 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.29 ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

මේற்கුறிப்பீடு செய்யப்பட்ட අட்டවනෙ

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டம், கட்டுக்குளம் பத்து DRO பிரிவின் கட்டுக்குளம் பத்து குச்சிவேலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், நிலாவெளி 241 கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் நிலாவெளி கிராமத்தில் அமைந்த "மெட்வே எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. பரராசசேகரம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகியிடப்பட்ட இல. 3209 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 580 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1D மற்றும் ஜெட்விங் டிரவெல்ஸ் உரிமம் கோரும் காணி (TP 181994 இன் ஒரு பகுதி); கிழக்கு: கடற்கரையினுடாக ஒதுக்கம் ஃபிரெடி அல்விஸ் உரிமம் கோரும் காணி, இல. 105 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A மற்றும் வீதி (TP 181994 இன் ஒரு பகுதி) ; தெற்கு: ஃபிரெடி அல்விஸ் உரிமம் கோரும் காணி வீதி மற்றும் இல.3204 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 (TP 181994 இன் ஒரு பகுதி)மற்றும் ;மேற்கு: இல. 3204 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் இல. 461 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 12F2 (TP 181994 இன் ஒரு பகுதி)ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்தி ஏழு பேர்ச் (7ஏ.2றூ.27பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள். பயிர்கள். கட்டடங்களுடன் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3209 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக திருகோணமலை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் H01/ 103 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07- 309/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

அணிவன ஹொட்டேல்ஸ் அன்ட் புரொப்பார்டீஸ் பீஎல்சீ மற்றும் ஈஸ்ட்டன் டெவலப்மண்ட் எண்டடபிரைசார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0029 3002 0012

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.12.08ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.12.04 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட

அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐம்பத்தேழு கோடியே எழுபத்தைந்து இலட்சத்து எழாயிரத்து ஏழு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 577,507,007.05) 2023, யூன் 20 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை (ரூபா 366,275,280.00) கட்டணத்திற்காக Monthly Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந் தம் நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (2%) மேலும் பத்து கோடியே நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து தொண் ணூற்றி இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்தி இரண்டு ரூபா அறுபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 104,992,322.62) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டுவீதம் (5.8%) வரும-தியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1206,3561, 3781 மற்றும் 3723 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நி-லமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்வர்கள் மூலமாக 2026.08.29ஆந் திகதி வரைபட இல. 3380 இல் லொட் இல. 16 A ஐ பி.ப. 2.45 மணிக்கும், வரைபட இல. E/183/2012இல் லொட் 122 ஐ பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், கோரலாய் பத்து பிரதேச சபை எல்லைக்குள் வாழைச்சேனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள், கல்குடா கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பாசிசுடா கிராமத்தில் , பாசிசுடாவில் அமைந்த "பாசிசுடா ஹொலிடே ரிசோட் எனும் பாசிசுடா எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவாதம் பெற்ற நில அளவையாளர் A M S அத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப் பட்ட 2008, யூன் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3380எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப் பட்டு லொட் 16A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: கடல் ; கிழக்கு: தனியார் காணி; தெற்கு: தனியார் காணி மற்றும் வீதி மற்றும்; மேற்கு : இல.3371 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 15; ஆகிய இவ் எல்லை-களுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு ஏக்கர்கள் (6ஏ.0றூ.0பே.) அல்லது இரண்டு தசம் நான்கு இரண்டு எட்டு ஒன்று ஹெக்டயார்கள் (2.41281ஹெ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத் துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3380 எனும் வரைபட-த்திற்கு அமைவாக மட்டக்களப்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரி-மாணம் / பக்கம் G 244/34 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலக்கங்கள் 1206, 3561 மற்றும் 3781 எனும் ஈட்டு முறி-களின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள் னது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

1.கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், கோரலாய் பத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் கோரலாய் பத்து பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் வாழைச்சேனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், வாகரை கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பாசிசுடா கிராமத்தில் , பாசிசுடா கடற்கரை வீதியில்

அமைந்த "கஞ்சேசேரை" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் T . இளவரசு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, எப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிட்ட பட்ட இல. E/183/ 2012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: ஒழுங்கை பங்களா வீதி ; தென்கிழக்கு : தோட்டங்கள் முதல் கடற்கரையான வீதி; தென் மேற்கு : லொட் 2 மற்றும் ; வட மேற்கு : அரசாங்க காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் ஆறு பேர்ச்(1ஏ.1றூ.6பே.)அல்லது விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. E/ 183/ 2012 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக .

2. மேற்கூறப்பட்ட பாசிசுடா கிராமத்தில், பாசிசுடா கடற்கரை வீதியில் அமைந்த "கருன்சேரை" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் T.இளவரசு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, ஏப்பிரல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. E/183/ 2012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு: லொட் 1 ; தென்கிழக்கு : தோட்டங்கள் முதல் கடற்கரை வரையான வீதி; தென்மேற்கு : S.செல்லத்துரையினது தோட்டம் மற்றும்; வட மேற்கு : அரச காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் இரண்டு பேர்ச்(0ஏ.1றூ.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. E/ 183/ 2012 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக .

இல. E/ 183/ 2012 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு கீழே விபரிக்கப்பட்ட உப பிரிவாகும் .

1. மேற்கூறப்பட்ட பாசிசுடா கிராமத்தில், பாசிசுடா கடற்கரை வீதியில் அமைந்த "கருன்சேரை" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் T. இளவரசு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, பெப்டுருவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. E/030/ 2011 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஒழுங்கை பங்களா வீதி; கிழக்கு: தோட்டங்கள் முதல் கடற்கரை வரையான வீதி மற்றும்; தெற்கு : லொட் 2 மற்றும்; மேற்கு : அரசாங்க காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் ஆறு பேர்ச் (1ஏ.1றூ.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.E/ 030/ 2011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மட்டக் களப்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் G 178/ 56 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது .

2. மேற்கூறப்பட்ட பாசிகுடா கிராமத்தில், பாசிகுடா கடற்கரை வீதியில் அமைந்த காணித்துண்டின் எல்லைகளாவனவடக்கு :அரசாங்க காணி; கிழக்கு : அனிலன ஹோட்டேல் லிமிட்டெட் இற்கு சொந்தமான காணி; தெற்கு: வீதி மற்றும்;

மேற்கு: S. செல்லத்துரைக்கு சொந்தமாக அங்கமைந்த காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நார்பத்தியிரண்டு பேர்ச் (0௭.0௬. 42பே.) மிகத் திருத்தமாக ஒரு றூட் மற்றும் இரண்டு பேர்ச் (0௭.1௬.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் பரிமாணம் / பக்கம் G 263/ 41 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது .

(இல. 3723 எனும் ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

07- 309/2

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி
கட்டளைச் சட்டத்தின்
(397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

மேலதிகப் பற்று இல. - 85228626

தேவாலய வீதி, துங்கலபிட்டிய, நீர்கொழும்பு எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட Jostein Viksund Design and Model Centre தனியார் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களான தேவாலய வீதி, துங்கலபிட்டிய நீர்கொழும்பு எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி சக்ரவர்த்திகே சித்ரா பண்ணாண்டோ என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை .

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.13 ஆந் திகதிய 2354 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.11ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஓக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. MHT கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.09.16ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மாத்தறை நாரங்கலயில் உள்ள K.B.N. Ceylon மற்றும் K.B.N. Agencies எனும் நிறுவனத்தின் பங்காளர்களான திரு. ஹேவா கொமன்கொடகே கமல் உதய குமார திரு. ஹேவா கொமன்கொடகே அனூர வசந்த குமார மற்றும் திரு. ஹேவா பின்னபொலகே பத்மினி பின்னபொல ஆகியோரின் அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.04.24 ஆந் திகதிய 2486 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.04.23ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.182/3, (50/3), விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, டி அன்ட் எச் ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு.துஷித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.08.12ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் கங்க பொடபற்றுவில் திறுகொட பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் திறுகொட பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நாரங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கித்துலகமயில் அமைந்த "ஹேனவத்த" என அழைக்கும் காணியின் காணித்துண்டு 5 இன் ஒன்றிணைத்த காணித்துண்டுகள் 5A, 5B, 5C உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். பி. நிறுவல் சில்வா தயாரித்த 2014, செத்தெம்பர் 03 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 0167/14 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 01 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு 01 வடக்கு: வரைபடம் இல. 3806 இல் காணித்துண்டு 5D மற்றும் 5H உம்; கிழக்கு: புதுள்ள கலேயும்; தெற்கு: இக்காணியின் காணித்துண்டு 6 உம்; மேற்கு: பிரதேச சபை பாதையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மூன்று றூட் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 12பே) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் L68/139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர்வரிக்க (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த

வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏலநாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பாணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி:காலி மாத்தறை பிரதான வீதியில் சுமார் 1.5 கி.மீ. நூபே சந்தி வரையில் பயணித்து வலதுபுறம் திரும்பவும். பின்னர் அங்குரஸ்ஸ வீதியில் மாலிம்பட சந்தி வரையில் சுமார் 8.0 கி.மீற்றர் பயணித்து வலது பக்கம் திரும்பி கட்டுவா வீதியில் 4.0 கி.மீற்றர் வரையில் பயணித்து கட்டுவா பாலத்தினைக் கடக்கும் போது வலது பக்கமாக திரும்பவும். பின்னர் நாரங்கொட வீதியில் 1.0 கி.மீற்றர் வரையில் பயணித்து இடது பக்கமாகத் திரும்பி ஸ்ரீ தேவபிரிய மாவத்தையில் 1.0 கி.மீற்றர் பயணித்து வலதுபக்கத்திலுள்ள கிரவல் வீதியில் 100 மீற்றர் பயணித்து கிராமத்தை அடையலாம். அக்கிரவல் வீதியின் வலதுபக்கத்தில் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆதனங்களையும் மாத்தறை மேந்தரக் கிளையின் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொண்டு பரிசோதிக்கலாம். தொலைபேசி இலக்கம் -041222073.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி பீ.ஐ.எஸ். கஜநாயக்க

பிரதான முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,

மாத்தறை மேந்தரக் கிளை.

07-296

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்/மேலதிகப்பற்று தொடர்பு இலக்கம். - 86325695

இல.472/A/3, எலபாத்த தெற்கு, எலபாத்த, இரத்தினபுரி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி கோட்டே கன்கொட தலபிடிக்கொட திலங்கா லக்மினி விஜேவர்தன என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.06.12 ஆந் திகதிய 2493ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.06.11ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணை யில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியிலுள்ள M/S T & H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. HMT கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.08.11ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே ஈட்டுமுறி இல. 1745 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

"பீல் உடலேன" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் நந்தசேன கருப்பஹன தயாரித்த 2020.07.23 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 6231 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், நவதுன் கோரணை, பள்ளே பற்று நிவித்திகல பிரதேச சபை மற்றும் எலபாத்த பிரதேச செயலக எல்லைகளுக்குட்பட்ட 185 - எலபாத்த கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள எலபாத்த பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது வடக்கு: உடலுகெதரவத்தை மற்றும் எலபாத்த - கங்குல்விட்டிய வீதி; கிழக்கு: எலபாத்த - கங்குல்விட்டிய வீதி; தெற்கு: அதே காணியின் பாகம்; மேற்கு: பிரதேச சபை வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு ஏக்கர் இரண்டு றூட் (02ஏ. 02றூ. 00பே) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் N 75/51 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர்வரிக் (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .

மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கு சென்றடையும் வழி: இரத்தினபுரி நகரின் புலிங்குபிட்டிய சந்தியிலிருந்து எலபாத்த வீதி வழியாக சுமார் 4.3 கி.மீ. தூரம் மதுபானக் கடை வரை சென்று, இடப்பக்கமாக கங்குல்விட்டிய வீதிக்குள் (20 அடி அகலமுள்ள கார்பெட் செய்யப்பட்ட பொது வீதி) திரும்பவும். அந்த வீதியில் சுமார் 1.0 கி.மீ. தூரம் தொடர்ந்து செல்கையில் வீதியின் வலது பக்கத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது. (எலபாத்த இலங்கை மின்சார சபையின் வாடிக்கையாளர் சேவை அலுவலகத்தைக் கடந்த உடனே)

"எலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆதவணங்களையும் பொரணை மேற்றாக் கிணையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிடலாம். தொலைபேசி இலக்கம் -011- 4612617

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. M.G.U.ஷானிப்பிரிய
பிரதான முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
பொரணை மேற்றாக் கிணை.

07-298

டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ பொது ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வவுனியா , வைரவர் புளியங்குளம், ராஜதுரை வீதியில் வரி இல.15 இல் அமைந்துள்ள வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள

மதிப்புமிக்க இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அவற்றின் உதிரிப்பாகங்கள் , துணைப் பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளுடன் அசையும் ஆலையும் மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பொருட்களுடன்

தனித்துவ இல.	விவரம், தயாரிப்பு வகை மற்றும் குதிரைத்திறன்	சேசிஸ் இல.	இயந்திர இல.
WP ZB-1637	சிறப்பு பயன்பாட்டு வாகனம் ஜேசிபி 3DX - பேக்ஹோ லோடர் - 4400cc	HAR#DXSUH02722522	H00267572
WP ZB-1635	சிறப்பு பயன்பாட்டு வாகனம் JCBX3DX- பேக்ஹோ லோடர் 4400cc	HAR3DXSUE2722554	H00267572

மற்றும்

	விபரம்	அளவு
01	தார் தெளிப்பான்	1
02	துடைப்பம் துடைக்கும் இயந்திரம் (10 அடி)	1
03	டிப்பர் டிரக் 05 கன அடி	2
04	டிப்பர் டிரக் 03 கன அடி	1
05	மோட்டார் கிரேடர் (10அடி)	1
06	ஸ்கிட் லோடர்	3

அசையும் ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் , உபகரணங்கள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவையுடன்

1.10 டொன் மண் இறுக்கி (ஒற்றை உருளை) 01

2.4 டொன் இரட்டை உருளை 02. நகரும்

அசையும் ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவையுடன்

இல.	விபரம்	வரிசை இல.	அளவு
01	நிலக்கீழ் ஆலை	20LT 1200 13	01

வட மாகாணம், வவுனியா மாவட்டம், வவுனியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருட்டபட்டதும், 214D கிராம அலுவலர் பிரிவிற்ருட்டபட்டதும் ஆகிய வவுனியா, வைரவார் முளியங்குளம், ராஜதுரை வீதி இலக்கம் 15 ஂனும் வளாகத்தில் தற்போது வைக்கப்பட்டு இருக்கும் அல்லது அமைந்துள்ள அனைத்து உதிரிப்பாகங்கள், துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளுடன் , நிறுவனம் தற்போது வியாபாரம் மேற்கொண்டு வரும் அல்லது இனிமேல் எப்போதாவது மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் வியாபாரம் மேற்கொள்ளக்கூடிய ஏனைய கிடங்குகள், களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களிலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் காலத்திற்குக் காலம் சேமித்து வைக்கப்படக்கூடிய வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இருக்கக் கூடிய இடங்களிலும் உள்ள அவை அனைத்தும் அத்துடன் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் , உதிரிப்பாகங்கள் , துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளுக்கு மாற்றாக காலத்திற்குக் காலம் பதிவீடு செய்யப்படக்கூடிய அல்லது அவற்றை மாற்றக்கூடிய அனைத்து அசையும் இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களும் மேலும் இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கிடங்குகள், களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களுக்கோ அல்லது நிறுவனம் தனது வியாபாரம் அல்லது தொழிலை மேற்கொள்ளக்கூடிய மாற்றிக்கொள்ளக்கூடிய அல்லது மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் , உதிரிப்பாகங்கள் , துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளை சேமித்து வைக்கக்கூடிய ஏனைய இடங்களுக்கோ கொண்டு வரப்படும் வைக்கப்படும் அல்லது இருக்கும் அனைத்து அசையும்

இல.	விபரம்	அளவு
1	பேக்ஹோ லோடர் - கேட்டபில்லர் 428F2	5

இல.	விபரம்	அளவு
2	பேக்ஹோ லோடர் - கேட்டபில்லர் 428F2 - பிரேக்கர் லைனுடன்	4
3	எக்ஸ்கவேட்டர் - கேட்டபில்லர் 320D2	1
4	தண்ணீர் தெளிப்பான் கொண்ட டிரக்	2
5	5 டொன் கிரேனுடன் கூடிய கிரேன் டிரக்	3
6	கரடுமுரடான நிலப்பரப்பு கிரேன் 50 டொன் - 39m உயரம்	1
7	கரடுமுரடான நிலப்பரப்பு கிரேன் 25 டொன் - 30m உயரம்	1

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், திம்பிரிகஸ்யாய பிரிதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட ஹெவ்லொக் வீதி கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்டதும் ஆகிய கொழும்பு 05, ஹெவ்லொக் வீதியில் வரி இல. 15 கொண்ட வளாகத்தில் தற்போது வைக்கப்பட்டு இருக்கும் அல்லது அமைந்துள்ள அனைத்து உதிரிப்பாகங்கள், துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளுடன், நிறுவனம் தற்போது வியாபாரம் மேற்கொண்டு வரும் அல்லது இனிமேல் எப்போதாவது மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் வியாபாரம் மேற்கொள்ளக்கூடிய ஏனைய கிடக்குகள், களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களிலும், மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் காலத்திற்குக் காலம் சேமித்து வைக்கப்படக்கூடிய வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இருக்கக் கூடிய இடங்களிலும் உள்ள அவை அனைத்தும் அத்துடன் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், உதிரிப்பாகங்கள், துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளுக்கு மாற்றாக காலத்திற்குக் காலம் பதிலீடு செய்யப்படக்கூடிய அல்லது அவற்றை மாற்றக்கூடிய அனைத்து அசையும் இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களும் மேலும் இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கிடங்குகள், களஞ்சியங்கள் மற்றும் உபகரணங்களும் மேலும் இனிமேல் மற்றும் காலத்துக்குக் காலம் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கிடங்குகள் களஞ்சியங்கள் மற்றும் வளாகங்களுக்கோ அல்லது நிறுவனம் தனது வியாபாரம் அல்லது தொழிலை மேற்கொள்ளக்கூடிய மாற்றிக்கொள்ளக்கூடிய அல்லது மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், உதிரிப்பாகங்கள், துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளை சேமித்து வைக்கக்கூடிய ஏனைய இடங்களுக்கோ கொண்டு வரப்படும் வைக்கப்படும் அல்லது இருக்கும் அனைத்து அசையும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், உதிரிப்பாகங்கள், துணைப்பொருட்கள் மற்றும் கருவிகளும்.

தொ. இல.	விவரம், தயாரிப்பு வகை மற்றும் குதிரைத் திறன்	சேசில் இல.	இயந்திர இல.
I	கெடபிலர், 428F2	CAT00428FJLYG 02951	CRS84715
2	கெடபிலர் 428F2	CAT0428FKLYG02950	CRS85730
3	கெடபிலர் 428F2	CAT0428FJLYG02948	CRS84719
4	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FCLYG02949	CRS84718
5	கெடோ, CR 250	CRS250-0135	CDI6-936688
6	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FALYG03103	CRS 84949
7	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FCLYG03101	CRS84950

8	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FCLYG03096	CRS84941
9	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FCLYG030102	CRS84947
10	லங்கா அசோக் லேலன்ட்	MBI A3JWCOJRHU6122	HWHEZ431527
11	லங்கா அசோக் லேலன்ட்	MBIA3JWCRJRHU5745	HWHZ431572
12	FUSO FJY4WLIRDSA	MEC2041CJHP048668	400950D004
13	FUSO FJY4WLIRDSA	MEC2041CJHP048668	400950DO048699
14	FUSO FJY4WLIRDSA	MEC2041041CJHP048665	400950D0048696
15	கெடபிலர், 428F2	CAT0428FPLY03207	CRS85116

தனித்துவ இல.	விவரம், தயாரிப்பு வகை மற்றும் குதிரைத் திறன்	சேசிஸ் இல.	இயந்திர இல.
WP PK 5680	டொயோட்டா இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம்	MRODB8CD000121878	2GD-4794914
WP PK 6237	மிட்குபிஷி இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம் KL3JYHFR	MMBJYKL30KH035269	4D56UAX538
WP PK 5686	டொயோட்டா இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம் GUN125R-DTTLH	MRODB8CD600121884	2GD-4800440
WP PK 5687	டொயோட்டா இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம் GUN 125R-DTTLH- HILUX	M RODB8CDIOOI21940	2GD-4802723
253-0009	டொயோட்டா இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம்	LH 119-0045448	3L-3549330
W P D A G 1988	டொயோட்டா இரட்டைப் பயன்பாட்டு வாகனம் 207 RX Pickup	MAT478018HSRI5088	497SP26NSY6
WP ZB 2270	ஹுண்டாய் சிறப்புப் பயன்பாட்டு வாகனம் HG130 Motor Grader	LCL713HOAL2000344	82237465
WP ZB 2275	ஹுண்டாய் சிறப்புப் பயன்பாட்டு வாகனம் HG 130 Motor Grader	LCCL713HOCK200342	82237465

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 9 ஆந் திகதியுடைய என்.டி.என்.ஐ. கருநாந்த பிரசித்த நொத்தாரிச அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட 889, 897 ஆம் இலக்கம் கொண்ட மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 05 ஆந் திகதியுடைய 848

ஆம் இலக்கம் கொண்ட டி.பீ. கொடகொட பிரசித்த நொத்தாரிசு அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட உறுதிக்கு அமைய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்களான சைரா கன்ஸிட்ரக்சன் (பிரைவட்) லிமிடட் அவர்களினால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கடனை மீள் செலுத்தத் தவறியதனால் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பேரில் 2026.08.10ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை அவ் விடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்கின்றேன்.

மேலும் விபரங்களுக்காக- 2026.04.17 ஆந் திகதியுடைய அரசு வர்த்தமானி, 2025.12.05 ஆந் திகதியுடைய திவயின், தி ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை - ஏலத்தின் இறுதியில் வெற்றி பெற்று வாங்குபவர்கள் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தினை அப்போதே ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்முதல் கட்டணம் ;
- (2) 1% நகர சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல தாரரின் கட்டணம் மற்றும் தரகுக்கான வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தக் செலவு ;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் கூக்குரலாரின் கட்டணம் 1,500 விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி , மிகுதி 90% கொள்முதல் கட்டணம் ஏலத்தில் விடப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

முதல் உறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை பரிசோதனை செய்வதற்காக டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ யின் தொடர்பு முகாமையாளர்-மறுசீரமைப்பு மற்றும் மீட்பு அவர்களினை தொடர்பு கொள்ளவும். இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டி.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777 672082.
தொலைநகல்: 011-2871184.

07- 273

டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ

பொது ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பம்பலப்பிட்டிய ,ஹெவ்லொக் வீதி, வரி இல. 23/1 இல் அமைந்துள்ள 23.60 பேர்ச் விசாலம் கொண்ட பெறுமதி வாய்ந்த விவசாய காணி

மேற்கு மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம்,கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்டதும், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கும், பம்பலப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவின்கும் உட்பட்டதும், வார்டு இலக்கம் 40- திம்பிரிகஸ்யாய தற்போது இலக்கம் 23/1 ,ஸ்ரீ சம்புத்தத்வ

ஜயந்தி மாவத்தை (முன்னர் ஹவ்லொக் வீதி) பம்பலப்பிட்டி, ஹவ்லொக் வீதியில் அமைந்ததும் அமைந்துள்ள துண்டு இல. 01 இல் 2015, மாச்சு 02 ஆந் திகதியுடைய சாலிய விக்ரிமசிங்க அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளாரினால் அளந்து வரையப்பட்ட 13514 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய சகல பொருட்களுடனும்.

2023ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 09 ஆந் திகதியுடைய என். டி.என்.ஐ. கருநாந்த பிரசித்த நொத்தாரிஸ் அவர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட 889 ஆம் இலக்கம் கொண்ட உறுதிக்கு அமைய கடன் பெற்றுக்கொண்டவர்களான சைரா கன்ஸ்ட்ரக்சன் (பிரைவட்) லிமிடட் அவர்களினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடனை மீள் செலுத்தத் தவறியதனால் டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பேரில் ,

2026.08.10ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியினை அவ் விடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்கின்றேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2026.04.17ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2025.12.05 ஆந் திகதிய "திவயின்", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கான அணுகல்.- தும்முல்லை - பம்பலப்பிட்டி சந்தியிலிருந்து ஹவ்லொக் வீதியூடாக சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் பயணித்து இலக்கம் 23 இல் அமைந்துள்ள இரும்புக் கதவு வழியாக செல்லும் 10 அடி அகல தார்ச் சாலையில் இடதுபுறமாகத் திரும்ப வேண்டும். அச்சாலையில் மேலும் 25 மீற்றர் தூரம் சென்றால் அந்த 10 அடி அகலச் சாலையின் முடிவில் மதிப்பீட்டிற்குரிய சொத்து அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலத்தின் இறுதியில் வெற்றிபெற்று வாங்குபவர்கள் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தினை அப்போதே ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்முதல் கட்டணம் ;
 - (2) 1% நகர சபைக் கட்டணம்;
 - (3) 2 1/2 % ஏல தாரரின் கட்டணம் மற்றும் தரகுக்கான வரிகள்;
 - (4) விளம்பரப்படுத்தியதற்கான மொத்தச் செலவு ;
 - (5) எழுத்தாளர் மற்றும் கூக்குரலாரின் கட்டணம் ரூ.1,500
- விற்பனை நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கான நொத் தாரிசுக் கட்டணம் மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி , மிகுதி 90% கொள்முதல் கட்டணம் ஏலத்தில் விடப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை பரிசோதனை செய்வற்காக டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ யின் கடன் சம்பந்தப்பட்ட முகாமையாளர்- மறுசீரமைப்பு மற்றும் மீட்டி அவர்களினை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777 672082.

தொலைநகல்: 011-2871184.

07- 275

டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்து விபரம்.-

கம்பளை நுவரெலியா வீதிக்கு அப்பாலுள்ள பல்லேவெல வீதி, இலக்கம் 68D என்ற முகவரியைக் கொண்ட பெறுமதியான காணியும் கட்டடமும், இதன் பரப்பளவு 0.0087 ஹெக்டயார் ஆகும்.

ஏலம் நடைபெறும் திகதியும் நேரமும்.- 2026, ஓகத்து மாதம் 12 ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் நடைபெறும்.

கடன் பட்டவர்.- பொத்துபிட்டிய ஆர்ச்சிகே தமில் பிரசாத் திலகரத்ன என்பவர். 2015, யூன் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் (சுத்தியல் விழும போது) வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) 1% உள்ளூராட்சி மன்றக் கட்டணங்கள்;
- (3) 2 1/2 % ஏல தாரர் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுப் பணம் மீதான வரிகள் விளம்பரக் கட்டணங்களின் முழுமையான தொகை எழுத்தாளர் மற்றும் கூச்சலிடுபவர் ((Crier) கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை சான்றளிப்பதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 3.000.00 மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி போன்றன ;
- (5) மீதமுள்ள 90% தொகையானது ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2021.11.25ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.09.27 ஆந் திகதிய "திவயின்", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அடையும் வழி.- கம்பொல நகர மையத்தில் உள்ள கடிகார கோபுர நான்கு வழி சந்தியில் இருந்து தொடங்கி நுவரெலியா சாலையில் சுமார் 1/2 கி.மீ. தூரம் சென்று தொலுவ- பேராதெனிய நெடுஞ்சாலையில் (பாலத்தைக் கடந்தவுடன்) இடதுபுறம் திரும்பவும். பின்னர் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்றால் அதே சாலையில் ஒட்டி வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள இந்தச் சொத்தை அடையலாம்.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களுக்கு, கடன் மறுசீரமைப்பு மற்றும் வசூல் திணைக்களம், டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ. இல.73, டபிள்யூ. ஏ..டி. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 134,
பெத்தகான வீதி,
கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011-2871184,
0777 672082.

07- 233

டிஎப்சீசி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏலம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கண்டி, சிடிஎல் பெர்னாண்டோ மாவத்தை, மதிப்பீட்டு இல. 35/82 கொண்ட வளாகத்தில் அமைந்துள்ள 28.37 பேர்ச் பரப்பளவுள்ள ஒரு மதிப்புமிக்க சொத்து.

கண்டி மாவட்டம், கண்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைகள் இல. 239, மஹியாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "ஒருகொட்டு தேவெல்லா" என அறியப்படும் நிலமானது (நில அளவையாளர் சி. பாலமகும்புர அவர்களால் 1990, மாச்சு 27 ஆந் திகதியிட்ட திட்ட இல. 2465 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 1,2 மற்றும் 3 ஆகிய இடங்கள்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மணக்க தஞ்சித் வீரசிங்க அவர்களால் 2015, மே 04 ஆந் திகதின்று உருவாக்கப்பட்ட திட்ட இல. 1064/ 2015 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பகுதி இல. 01 ஆகப் பிரிக்கப்பட்டு எல்லை குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தச் சொத்தானது பிரசித்த நொத்தாரிசு பிரியந்த பிலபிட்டிய அவர்களால் 2015, செத்தெம்பகர் 03 ஆந் திகதியிட்ட அடமானப் பத்திர இல. 3284 மற்றும் 2015, யூன் 11 ஆந் திகதியிட்ட உரிமைச் சான்றுதழ் இல. 00370029169 ஆகியவற்றின் பேரிலும், பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. எஸ். உடுகம அவர்களால் 2016, நவம்பர் 03 ஆந் திகதியிட்ட பிணைப்பத்திர இல. 00370028169 ஆகியவற்றின் பேரிலும், பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.எஸ். உடுகம அவர்களால் 2016, நவம்பர் 03 ஆந் திகதியிட்ட பிணைப்பத்திர இல. 00370028169 ஆகியவற்றின் பேரிலும் மற்றும் 2015, யூன் 11 ஆந் திகதியிட்ட பிணைப்பத்திர இல. 00370028169 ஆகியவற்றின் பேரிலும் அடமானம் வைக்கப்பட்டது.

மேலும் விபரங்களுக்கு.- 2022.11.25ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.09.27 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் 2024.02.20 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சொத்திற்குச் செல்லும் அணுகுசாலை.- கண்டியில் உள்ள ஹோர் ஸ்தம்ப சந்திப்பிலிருந்து மாத்தளை சாலையில் சுமார் 2. கி.மீ. தூரம் மஹியாவ வரை செல்லவும். இடதுபுறம் திரும்பவும் , KPH மருத்துவமனையை (எஸ். டி.பெர்னாண்டோ மாவத்த) கடந்து சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் செல்லவும் (சுகாதார மையத்தைக் கடந்து), இடதுபுறம் திரும்பி சொத்திற்குச் செல்லும் சாலையை எதிர்கொள்ளவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலத்தின் இறுதியில் வெற்றிபெற்று வாங்குபவர்கள் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தினை அப்போதே ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) 1% உள்ளூராட்சி மன்றக் கட்டணங்கள்;
- (3) 2 1/2 % ஏல தாரர் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுப் பணம் மீதான வரிகள் விளம்பரக் கட்டணங்களின் முழுமையான தொகை எழுத்தாளர் மற்றும் கூச்சலிடுபவர் (Crier) கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை சான்றளிப்பதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 3.000.00 மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி போன்றன ;
- (5) மீதமுள்ள 90% தொகையானது ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களுக்கு, கடன் மறுசீரமைப்பு மற்றும் வசூல் திணைக்களம், டிஎப்சீசி வங்கி பீஎல்சீ. இல.73, டபிள்யூ. ஏ..டி. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இலக்கம்- 0112371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011-2871184,
0777 672082.

07- 234

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு கொழும்பு 03, காலி வீதி, இல. 436/ 440 என்ற முகவரியில் உள்ள ஜிசிமா வளாகம், 2 ஆவது தளம், தீனாகா கார் பார்க் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (கம்பனி பதிவு இல. 14257 ஐ கொண்ட) மற்றும் கொழும்பு 07, புல்லர்ஸ் வீதி, இல. 570 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முகமது இஸ்மாயில் ஃபைரூஸ் ஹமீத் என்ற முகமது ஷாஹுல் ஹமீது இஸ்மாயில் ஃபைரூஸ் (தே.அ.அ.இல. 4402122566V)

என்பவர் ("கடமைப்பாட்டாளர் என்று இதன் பின்னர் குறிப்பிடப்படுகின்றது.) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி நிறுவனப் பதிவு இலக்கம் PB676PQ (இனிமேல், யூனியன் பேங்க் ஒஃப் ஸ்ரீ லங்கா என குறிப்பிடப்படும்) பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ. கருணாநாயக்க என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1351 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை மிதக்கும் ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி. நயன்தா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2016.09.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 638, 2016.07.29 ஆந் திகதிய 621 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறி மூலம் மற்றும் முதல் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது ,

முதலாவது அட்டவணை

கொழும்பு மாநகர சபை பிரிவிற்குள், கொள்ளுபிட்டியில் அமைந்துள்ள (காலி வீதி) 436,438 மற்றும் 440 ஆம் இலக்க வரிமதிப்பீட்டைக் கொண்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எப்.சமீர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.04.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 710 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணி மீள் அளவீடாகும்). உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ .எம்.எஸ். அத்தநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.02.24 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4943 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது எட்டு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (0௭.0௮௮.8.23பே.) மேற்கூறிய 4943 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி,

கொள்ளுபிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய செயலகப் பிரிவு ஆகியவற்றின்படி கொள்ளுபிட்டியவின் 436, 438 மற்றும் 440 ஆம் இலக்க வரிமதிப்பீட்டைக் கொண்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான ஏ.எஃப்.சமீர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.04.14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 710 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 இல் செய்யப்பட்ட மீள் அளவீட்டின் லொட் 1 ஏ ஆகும். லொட் 1 என்பது கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 294/ 2 என்ற இலக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டு தற்போது ௭/985/ 267 என்ற இலக்கத்திற்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்டு பின்னர் தொகுதி/ பக்கம் E 132/65 இற்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்ட வளாகத்தின் பிரிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியாகும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-கொள்ளுபிட்டி சந்தியில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக 650 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள எலோ எவென்யூவை ஒட்டிய சாலையின் வலது புறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் மாதம் 06ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தில், நுவரெலியா மாவட்டத்தில். நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள், ஓயபாலாதா

கோரளே நுவரெலியா கிராம அலுவலர் பிரிவு வார்டு இல. 2 இல் , லேடி மெக்கல்லம்ஸ் டிரைவில் அமைந்துள்ளது. தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இல. (37/4) முன்பு (17/4), வீட்டுக் கட்டிடம் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் நிமல் லியன்கே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.10.21 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1440 ஆம் இலக்க சர்வேயர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது எட்டு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (0௭.0௮௮.8.23பே.) மேற்கூறிய 1440 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி, மற்றும் நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் ஏ 132/ 236, 235 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது,

மேலேயும் நெடுகிலும் உள்ள வழித்தட உரிமையுடன் சேர்த்து.

வார்டு இல. 2 இல் லேடி மெக்கல்லம்ஸ் டிரைவ் இல் அமைந்துள்ள 1968.01.09 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 623 ஆம் இலக்க சர்வேயர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 (வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் ஏழு தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (1௭.2௮௮.7.37பே.) மேற்கூறிய 623 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி, மற்றும் நுவரெலியா காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 16/ 146 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-நுவரெலியா நகர மையத்திலிருந்து கண்டி சாலையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். வலதுபுறம் திரும்பி ஹில் ஸ்ட்ரீட் சாலையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். வலதுபுறம் திரும்பி லேடி மெக்கல்லம்ஸ் டிரைவில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி அதே பாதையில் சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். சாலையில் இடதுபுறத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் மாதம் 07ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎஸ்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை

திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும் .

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252.

07- 311

உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடு வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.எல். பெரேரா என்பவரினால் 2021.12.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கம் 458 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக ராஜகிரிய பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PV 88861 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான டெக்நொலேஜ் ஷெயாட் சேர்விசஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல். சீ ய இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டெல்டர கிழக்கு இல. 564A கிராம அலுவலர் பிரிவில் டெல்டரவில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்டத பிளான்ஸ் கொம்பனி வத்த என்று அறியப்படுகின்ற மீகஹாவத்த கஹட்டகஹாவத்த அல்லது பண்டியாவத்த, கல்டெரன்வத்த அல்லது அம்பகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015, யூலை 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3644 துண்டு A 1(அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜி.

எம்.பீட்டர் பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1987, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2259 துண்டு 8 ஒரே மாதிரியானது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு பதினேழு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.17.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 3644 துண்டு A1 கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டெல்டர கிழக்கு இல. 561A கிராம அலுவலர் பிரிவில் டெல்டரவில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்டத பிளான்ஸ் கொம்பனி வத்த என்று அறியப்படுகின்ற மீகஹாவத்த கஹட்டகஹாவத்த அல்லது பண்டியாவத்த, கல்டெரன்வத்த அல்லது அம்பகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015, யூலை 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3644 துண்டு A 2(அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜி.எம்.பீட்டர் பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1987, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2260 துண்டு 1 ஒரே மாதிரியானது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு பத்தொன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.19.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 3614 துண்டு A 2 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதுநாடாகவும் விபரம் பின்வருமாறு-

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டெல்டர கிழக்கு இல. 561A கிராம அலுவலர் பிரிவில் டெல்டரவில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்டத பிளான்ஸ் கொம்பனி வத்த என்று அறியப்படுகின்ற மீகஹாவத்த கஹட்டகஹாவத்த அல்லது பண்டியாவத்த, கல்டெரன்வத்த அல்லது அம்பகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜி.எம்.பீட்டர் பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1987, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2259 துண்டு 18 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.3.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 2259 கொண்டிருப்பதுடன் தெல்கந்த-நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஓகத்து 06ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:-கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு -ஹோரண வீதி (B84) மார்க்கமாக பிலியந்தல சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள மொரட்டுவ- பிலியந்தல வீதியால் B295) மார்க்கமாக சுமார் 1.3 கி.மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள தம்பே வீதியால் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 2.3 கி.மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள தார் வீதியால் (நிர்மல பாம் என்ற பெயர்கொண்ட பலகை) சுமார் 900 மீ.

සෙල්ලவும். பின் வலது பக்கமாக உள்ள குறுக்கு வீதியால் 220 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.05.29ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.05.19ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து மறுவாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்.சி, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.இ. ராமநாயக்கா மாவத்தை, கொழும்பு 2."

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940.

07-240

டீ.எப்.சி. சி. வங்கி பீஎல்.சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடு வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு டீ.கே. பீ.என். வசானா என்பவரினால் 2021, செத்தெம்பர் 14ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கங்கள் 1197, 1199 மற்றும் 1201 மற்றும் 2022, யூலை 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கங்கள் 1345 மற்றும் 1347, 2024, மே 28 ஆந் திகதியிட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கங்கள் 1652 மற்றும் 1654 ஆகிய ஈட்டு பத்திரங்கள், ராஜகிரிய பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PV 62178 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான ட்ரோபிகல் பிஷ் இன்டநெஷனல் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனம் மற்றும் பதிவு இல. PV 88861 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான டென்நோலேஜ் ஷெயாட் சேர்விஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சி. வங்கி பி.எல்.சி இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

1 ஆம்ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டெல்டர வில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்ட த பினான்ஸ் கொம்பனி வத்த என்று அறியப்படுகின்ற மீகஹாவத்த கஹட்டகஹாவத்த அல்லது பண்டியாவத்த, கல்டெரன்வத்த அல்லது அம்பகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி. டொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11313 துண்டு A சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு ஒரு றூட் பதினாறு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.1௬௮.16.75பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 11313 கொண்டிருப்பதுடன் தெல்கந்த - நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதனாடாகவும் விபரம் பின்வருமாறு-

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கெஸ்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பாவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டெல்டர கிழக்கு இல. 564 A கிராம அலுவலர் பிரிவில் டெல்டரவில் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்ட த பினான்ஸ் கொம்பனி வத்த என்று அறியப்படுகின்ற மீகஹாவத்த கஹட்டகஹாவத்த அல்லது பண்டியாவத்த, கல்டெரன்வத்த அல்லது அம்பகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜி.எம். பீட்டர் பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 1987, ஓகத்து மாதம் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2259 துண்டு 18 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௬௮.3.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட

இல. 2259 கொண்டிருப்பதுடன் தெல்கந்த -நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஓகத்து 06ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி;கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு -ஹொரண வீதி (B84) மார்க்கமாக பிலியந்தல சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள மொரட்டுவ- பிலியந்தல வீதியால் (B295) மார்க்கமாக சுமார் 1.3 கி.மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள தம்பே வீதியால் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 2.3 கி.மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள தார் வீதியால் (நிர்மல பாம் என்ற பெயர்கொண்ட பலகை) சுமார் 900 மீ. செல்லவும். பின் வலது பக்கமாக உள்ள குறுக்கு வீதியால் 220 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில். அலுத்தகுரு கோரள நாகம் பத்து கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கனேபொல (இல. 203) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கனேபொல கிராமத்தல் அமைந்துள்ள கட்டடங்கள், மாங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்ட "மதிவுல்கஹாவத்த மற்றும் ஹொன்னகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜி. எஸ். சோமசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2011.03.28 ஆந்திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 897 'துண்டு 1" சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் இருபத்தொன்பது பேர்ச் (01ஏ.1றூ.29பே.) விஸ்தரிணத்தை நிலவரைபட இல. 897 கொண்டிருப்பதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும்
அதனுடாகவும் விபரம் பின்வருமாறு-

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில். அலுத்தகுரு கோரள நாகம் பத்து கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கனேபொல (இல. 203) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கனேபொல கிராமத்தல் அமைந்துள்ள "மதிவுல்கஹாவத்த மற்றும் ஹொன்னகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஏ.எஸ். பொன்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2003.06.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 5083/ 2003 'துண்டு 3 , 15 அடி அகலத்தில் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது". கட்டடங்கள் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு ஐந்து தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (0௭.௫௩.5.88பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 3 கொண்டிருப்பதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது .

மேற்கூறப்பட்ட கனேபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மதிவுல்கஹாவத்த மற்றும் ஹொன்னகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஏ.எவ்.பெர்னான்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.12.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

நிலவரைபட இல. 4957/ 2002 "துண்டு 1 " சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு சைபர் தசம் ஆறு ஆறு பேர் (0௭.0௬. 0.66பே.) விஸைதீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டிருப்பதுடன் நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஓகத்து 06ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:-கொழும்பு புத்தளம் வீதி மார்க்கமாக சீதிவ சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள கொட்டுகொட வீதியால் சுமார் 3.4 கி.மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள குறுக்கு வீதியால் (15 அடி அகலமான காப்பட் பாதை) திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 1.7 கி.மீ. சென்றால் வரும் ஓபத வீதியால் சுமார் 500 மீ. சென்று வரும் குறுக்கு வீதியால் (12 அடி அகலமான கிரவல் பாதை) 130 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டிகோரளபல்லே பத்து ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட நாவல கிழக்கு இல. 530 B கிராம அலுவலர் பிரிவில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 374 மற்றும் 374 A நாவல வீதியில் அமைந்துள்ள 'அலுபொகஹாலந்த' அல்லது அலுபொகஹாஹென்' என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளரான சாலிய விக்ரிமசிங்க என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்டு 2022.03.02 ஆந்திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 17778 துண்டு X கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் கொண்டு சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு பதினேழு பேர்ச் (0௭.0௬.17பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் நாலு மூன்று சைபர் (0.0430 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணத்தைக் நிலைவரைபட இல. 17798 கொண்டிருப்பதுடன் தெல்கந்த - நுகேகொகா காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஓகத்து 06ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- பொரல்ல- கடுவெல (B240) வீதி மார்க்கமாக ராஜகிரிய மேம்பாலம் சந்தி வரை சென்று வலது பக்கமாக நாவல வீதியால் (B470) சுமார் 1.8 கி.மீ. (சுதர்சன மாவத்தையின் முன்) சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தின் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்துவிடுக்காக.-2026.05.29ஆந் திகதிய
அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.05.19ஆந் திகதிய
"டெய்லி திவயின்", "த ஐஸ்டன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து மறுவாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்.சி. வங்கி பீஎல்.சி, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.இ. ராமநாயக்கா மாவத்தை, கொழும்பு 2."

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940.

07-241

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்.சி

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிடிக்க கோரணை, கம்மல் பத்துவ, வெள்ளப்புவ பிரதேச சபை எல்லையினுள் மற்றும் வெள்ளப்புவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தெற்கு வைக்கால கிராம அலுவலர் பிரிவில், வைக்காலில் அமைந்துள்ள கொஸ்கஹவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஜி. எஸ். சமரதுங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட

2015.03.18 ஆந் திகதியுடைய இல. 7050 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 1 என்ற காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(0ஏ.0ஹா. 22.44பே.)

விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இந்தக் காணி மாரவில காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் G 281/ 50 என்ற இருமடிப்புத்தாளின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பசன் லஹிரு ஸ்ரீலால் பவிஹவடன மற்றும் சக்கரவர்த்திகே மினேகா தினேசி பர்னாந்து கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு முதியன்சேலாகே ஏ. ஆர். டபிள்யூ. எம். எம்.எம். எஸ். அமரகோன் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 2516 மற்றும் 2019.08.29 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் பசன் லஹிரு ஸ்ரீலால் பவிஹவடன மற்றும் சக்கரவர்த்திகே மினேகா தினேசி பர்னாந்து என்பவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கடன் வசதிகளை மீள் செலுத்துவதற்காக பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கொழும்பு 02, நவம் மாவத்தை, இல.46/58 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்.சி பெயருக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேலும் பசன் லஹிரு ஸ்ரீலால் பவிஹவடன மற்றும் சக்கரவர்த்திகே மினேகா தினேசி பர்னாந்து என்பவரால் மேற்குறித்த ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த வசதிகளின் மீது பெற்றுக் கொண்ட செலுத்துகை புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்.சி மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற்குறித்த 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 11 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு விஸ்தீரணம்:(0ஏ.0ஹா. 22.44பே.) காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.)

காணிக்கு செல்லும் விதம் : நீர்கொழும்பில் இருந்து புத்தளம் வீதியில் அல்லது சிலாபம் வீதியில் தோப்பு சந்தி வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அங்கிருந்து வலதுபக்கத்தில் உள்ள தம்பரவில வீதி (எல்லோரும் அறியும் வைக்கால வீதி) திரும்பி 110 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 1 ஆவது ஜாபிலி மாவத்தை என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பிரதேச சபை பாதையில் உள்ளடங்கலாக, அதே வீதியின் ஊடாக 220 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணியை அடையலாம். (GPS Coordination 7.281856 79.857413).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :

- 1.கொள்வனவு விலையில் நூற்றுக்கு பத்து 10%;
- 2.மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒன்று1%;
- 4.ஏலவிற்பனையில் கொமிஷன் பணத்தொகை விற்பனை தொகையில் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5%;
5. அனைத்து கொள்வனவாளர் ஏலவிற்பனையின் போது தம்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்;
- 6.பிரச்சார செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
- 7.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
- 8.நொத்தாரிசு கட்டணம் மற்றும் ஏனையவை.

வேறு விபரங்களுக்கு:- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிளஸி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை. கொழும்பு 2.
தொலைபேசி : 011-4218746.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல, கொழும்பு -08..

தொலைபேசி : 076-2387066, 0718047656.

07- 206

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீளஸீ

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, அதிகாரி பத்துவ, மஹர பிரதேச சபை எல்லையினுள் மற்றும் மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நெலிகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், மஹர கரகஹமுனவில் அமைந்துள்ள போகஹவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. எம். கே. பெரேரா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2016.08.30 ஆந் திகதியுடைய இல. 192 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 1 என்ற காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(0௭.0௬. 24.27பே.)

விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இந்தக் காணி கம்பஹா காணிப்பதிவு செய்யம் அலுவலகத்தில் M646/79 என்ற இருமடிப்புத்தாளின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

லோகு விஜேசிங்க ஆராச்சிகே கபில பிரதீப் குமார, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு நிரோதா எஸ். கலங்குரிய அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல.2264 மற்றும் 2018.08.24 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் லோகு விஜேசிங்க ஆராச்சிகே கபில பிரதீப் குமார என்பவரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கடன் வசதிகளை மீளச் செலுத்துவதற்காக பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கொழும்பு 02, நவம் மாவத்தை, இல.46/58 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிளஸி பெயருக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேலும் லோகு விஜேசிங்க ஆராச்சிகே கபில பிரதீப் குமார என்பவரால் மேற்குறித்த ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த வசதிகளின் மீது பெற்றுக் கொண்ட செலுத்துகை புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிளஸி மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற்குறித்த காணி 2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 11ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு விஸ்தீரணம்:(0௭.0௬. 24.27பே.)காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : கடவத்தயில் இருந்து ராகம வீதியூடாக 3.1 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது (நெலிகம சந்தி தாண்டி 150 மீற்றர்) நெலிகம உப தபால் அலுவலகம் வரை செல்லும் பொழுது 10 அடி அகல கொங்கிறீட் போடப்பட்ட பிரதேச சபை வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை செல்லும் பொழுது 12 அடி அகல க்ரவேலோடு கூடிய வீதியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பகுதி வலது பக்கம் திரும்பி 20 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் மூலையில் அமைந்துள்ள வீட்டை அடையலாம். (வீட்டு இல. 357/2A)

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :

- 1.கொள்வனவு விலையில் நூற்றுக்கு பத்து 10%;
- 2.மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பிராதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒன்று1%;
- 4.ஏலவிற்பனையில் கொமிஷன் பணத்தொகை விற்பனை தொகையில் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5%;
5. அனைத்து கொள்வனவாளர் ஏலவிற்பனையின் போது தம்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்;
- 6.பிரச்சார செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
- 7.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
- 8.நொத்தாரிசு கட்டணம் மற்றும் ஏனையவை.

வேறு விபரங்களுக்கு:- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் பாங்க் பிளஸி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை. கொழும்பு 2.
தொலைபேசி : 011-4218746.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க,
அதிகாரம் பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல, கொழும்பு -08..

தொலைபேசி : 076-2387066, 0718047656.

07- 207

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீளஸீ (யூனியன்பிளேஸ் கிளை) மூலம் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீளஸீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

மேற்கு மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரணை, பல்லே பத்துவில், கடுவெல மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 495 வெல்லன்கிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோகந்தரயில் அமைந்துள்ள "வெல்லன்கிரிய எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ அவர்களினால் 2006, நவம்பர் 16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 9330 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "B" என குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௬.15பே.) பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் , மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

பின்வரும் பாதை ஒதுக்கீடு மேலும் கீழும் வழி உரிமையுடன்.

01. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஏ.பி.எஸ். குணவர்தன அவர்களினால் 1987, சனவரி 26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1902 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் 3 மற்றும் 7.

02. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஏ.பி.எஸ். குணவர்தன அவர்களினால் 1987, சனவரி 26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1903 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் 1.

03. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஏ.பி.எஸ். குணவர்தன அவர்களினால் 1987, யூலை 13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1936 கொண்ட வரைபடத்தில் லொட் A,B,C மற்றும் D.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட நிறுவனமான கொழும்பு 04, பிராங்பர்ட் பிளேஸ், இல. 08 கொண்ட இடத்திலே பதிவு அலுவலகம் மற்றும் / அல்லது பிரதான வணிகம் அமைந்துள்ள இடத்தில் ஸ்பைஸ் குசின் (பிரைவட்) லிமிடட் (பதிவு இல. PV00222977 கொண்ட) கடனாளியாக மற்றும் ஹோகந்தர தெற்கு சீ.வி.எஸ். கொரொயா மாவத்தை, விக்டரி கார்டன் இல் இல. 297/ 63 என்ற இடத்தில் தொன் நிலீகா லக்மாலி குணதிலக அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் பீஎஸ்சீ க்கு மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு.- 2026.05.08ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: பத்தரமுல்லையிலிருந்து பத்தரமுல்ல பண்ணிப்பிட்டிய பாதை வழியாக தலவதுகொட சந்திக்கு வந்து இடது புறம் திரும்பி ஹோகந்தர பாதையில் 2.2கிலோமீற்றர் வரை சென்று வலது புறம் திரும்பி சீ.வி. எஸ். கொரொயா மாவத்தையில் 200 மீற்றர் வரை சென்று வலதுபுறம் திரும்பி விக்டரி கார்டன்ஸ் பாதையில் 150 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்புட்ட காணி வலதுபுறத்திலே அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
- (7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.
- (8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பீஎஸ்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது யூனியன் பிளேஸ் கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- பிரதான முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎஸ்சீ, இல.01, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. : 0112 353623/0112353630.
தொலைநகல்: 0112 300382.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நீதிபதி,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துவ சாலை,
பொரல்லை.
தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,
மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

07- 231

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம்,(கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிற்குள்) பல்லேபத்து சல்பிடி கோரணை, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், வெள்ளவத்தை வடக்கு- வட்டார இல. 43 இல் வெள்ளவத்தை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெள்ளவத்தையில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 324/3 13/6 ஹெவ்லொக் பாதை, கொழும்பு 6 இல் அமைந்துள்ள "ஹெவ்லொக் சிட்டி" என்று தற்போது அழைக்கப்படும் பதின்மூன்றாம் (13) மாடியில் F தொகுதியில் அமைந்துள்ள மெல்போட் டவர்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் காமினி B. தொடன்வெல என்பவரினால்

தயாரிக்கப்பட்ட 2021.06.29 ஆந் திகதிய கூட்டாதிக்க வரைபட இல. 15494 இல் குறிக்கப்பட்ட F/F12/U6 என அடையாளமிடப்பட்ட குடியிருப்பு கூட்டாதிக்கத் தொகுதியாகும்.

(விஸ்தீரணம்; நூற்று இருபத்தாறு சதுர அடி (126 ச.அ.)

2026, ஓகத்து 14ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: துன்முல்லை சந்தியிலிருந்து தற்போது ஸ்ரீ சம்புத்தவ ஜயந்தி மாவத்தை என அழைக்கப்படும் ஹெவ்லொக் வீதி வழியாகப் பயணித்து திம்பிரிகஸ்யாய சந்தியைக் கடந்து சென்று ஹெவ்லொக் சிட்டி பிரதான நுழைவாயிலை அடைய வேண்டும். அங்கிருந்து வலதுபுறமாகத் திரும்பி ஹெவ்லொக் சிட்டியின் உள் நுழைவுப் பாதையில் செல்ல வேண்டும் பின்னர் அந்த உள் பாதையில் தொடர்ந்து செல்லும் போது, பாதையின் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ள "மெல்போர்ட் டவர்" கட்டடத்தை அடையலாம். குறித்த கூட்டாதிக்க தொகுதி தர்மாராம வீதி நுழைவாயிலைக் கடந்ததும் அதற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது.

மேலும் பின்வரும் வழிகளிலும் அவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

வெள்ளவத்தை. காலி வீதியிலிருந்து பிரெட்ரிகா வீதி, பிட்டர்சன் ஒழுங்கை மற்றும் தர்மாராம வீதி வழியாக ,ஆர்.ஏ. டி மெல் மாவத்தையிலிருந்து தர்மாராம வீதி வழியாக ஹெவ்லொக் டவுன் இலிருந்து ஸ்கெல்டன் வீதி வழியாக, கிருலப்பனை கெனல் பாலத்தை கடந்து மற்றும் ஹெவ்லொக் சிட்டியில் உள் நுழைவுப் பாதை வழியாகவும் சென்றடையலாம்.

"கடப்பாடுடையவர்களான/ ஈடுவைத்தவர்களான" விதான பத்திரனகே அஜித் தீப்த ஜயதிலக்க மற்றும் ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே ஜீவனி சமன் ரத்நாயக்க ஆகியோர் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச B.M. அல்மேதா அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1634 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறி மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.05.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.05.15 ஆந் திகதிய திவயின, த ஜலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் மற்றும் ஆந் திகதிய பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை:- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப் பனவுகள் ஏல விற்பனையாளருக்கு ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 %;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகளும் ஏனைய செலவு களும்;
- (5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பான நொத்தாரிச அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி., தலைமை அலுவலகம், இல.450, காலி வீதி, கொழும்பு 3 எனும் விலாசத்தின் கடன் அறவீட்டுப் பிரிவிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் :011- 4667218/ 011- 4667220.

துசித் கருணாரத்ன,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 182/03 (50/3) ,
விஹார மாவத்தை, கொலொன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185/ 071-4177199.

07- 317

**ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.
மாதம்பே கிளை
(முன்னர் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அழைக்கப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்படும் பெறுமதிமிக்க ஆதனத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் நன்மைக்காக, பிரசித்த நொத்தாரிச P.M.M. பெர்னாண்டோ அவர்களினால் சான்றுரைக்கப்பட்ட 2021.06.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7145 ஆம் இலக்க அடமான பிணைமுறியின் பிரகாரம், ஆரச்சி முதியன்சேலாகே தினாஷ மதுரங்க பியதிலக்க மற்றும் தெல்வத்த ஆரச்சிகே அசேனிகா இந்துவரனி ஆகியோர் கடன்பட்டவர்களாகவும், ஆரச்சி முதியன்சேலாகே தினாஷ மதுரங்க பியதிலக்க அடமானம் வைத்தவராகவும் இங்குள்ள அட்டவணையில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை அடமானம் வைத்து பிணைத்துள்ளதோடு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளனர்.

எனவே, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இனால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி, அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகைகள், அனைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனையாளரின் கட்டணங்கள் உட்பட அடனைத்துப்பணத்தையும் மீளப் பெற்றுக் கொள்ளவதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அது அமைந்துள்ள இடத்தில்,

அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் லொட் C4² (0௭.0௬.8.58பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 25 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவிலுள்ள (ஹோமாகம் காணிப்பதிவுப் பிரிவுக்குள்) மாலபே பிரதேச சபைப் பிரிவு மற்றும் கடுவலை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட (பத்தரமூல்ல எல்லை) 477C - பொத்து அராவ , மாலபே கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தலங்கம் வடக்கில் (ஆனால் தலங்கம் தெற்கு எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள) அமைந்துள்ள "கொஸ்கஹவத்த"எனப்படும் காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் B.K.P. ஓகந்தபொல அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, ஏப்பிறல் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 82/2005 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் C4² எனப்படும் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் எல்லைப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம் : எட்டு தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச்(0௭.0௫௫.8.58பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட காணியும் அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் சிறி D.லியனசூரிய அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, மாச்சு 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2200 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள லொட் C6 இன் மீதான மற்றும் அதனுடான பாதை வழி உரிமையுடன் கூடியது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : 2026.05.29ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.06.11 ஆந் திகதிய தினமின, டெய்லிநியூஸ் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி : மாலபே நகரிலிருந்து அதுருகிரிய வீதி வழியாக சுமார் 950 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, வலதுபுறமாக பொத்து அராவ வீதிக்குத் திரும்பி, பின்னர் அவ்வீதி வழியாக சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் பயணித்து இடதுபுறமாக ரன்மல் மாவத்தைக்குத் திரும்பிப் பயணிக்கும் பொது, இறுதித் திருப்பப் புள்ளியிலிருந்து சுமார் 120 மீற்றர் தொலைவில் வலதுபுறத்தில் இவ் ஆதனம் அமைந்துள்ளது. (இல. 1044/7A, ரன்மல் மாவத்தை, பொத்து அராவ , மாலபே).

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறைமை:- ஏலம் முடிந்த உடனே அதிக ஏல விலையைக் கோரிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்குப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். (காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):.

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரிக்குக்காக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் விற்பனை தொகையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளைச் சான்றுப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏல விற்பனைக்காகச் செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;

(7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை 90% ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹட்டன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி. இற்குச் செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மிகுதித் தொகையைச் செலுத்தத் தவறின் வைப்புச் செய்யப்பட்ட பத்து சதவீத(10%) தொகை மீள வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன், ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்கள்மற்றும்தொடர்புடையஆவணங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும்.- உதவி உப தலைவர் - கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி. , இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011-2661828/011-2661866.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க
ஒக்ஷனியர்ஸ், ஏல விற்பனையாளர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ், பொரணை,
கொழும்பு 08.

07-289

**ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி.
பொரணை கிளை
(முன்னர் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அழைக்கப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்படும் பெறுமதிமிக்க ஆதனத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்தல்

கடனாளியான ஹேவா மாகல்லகொடகே ருவானி என்பவர், ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பி.எல்.சி. க்கு சாதகமாக கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு S.R.பாயிஸ் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2018.11.26 ஆந் திகதியிட 3882 ஆம் இலக்கப் பிணையாவணத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதால், ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பி.எல்.சி. வங்கியினால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி நிலுவையிலுள்ள மூலதனக் கடன், வட்டி, ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து செலவுகளையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள இடங்களிலேயே எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆதனம் 01- லொட் 3A 0௭.0௫௫.14பே.)

2026, ஓகத்து மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கும் , அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆனம் 02- லொட் 4A 0௭.0௫௫.14பே.)

2026, ஓகத்து மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.45 மணிக்கும் ,

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்வே பற்று, கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பொரலஸ்கமுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 533A பொரலஸ்கமுவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "பக்மீகஹதெனிய மற்றும் ஓவிட்ட" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் J.P.N. ஜயசந்தர அவர்களினால் 2009, நவம்பர் 10 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3064 இல் லொட் 3A எனக் குறிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

விஸ்தீரணம் : பதினான்கு பேர்ச்(0௭.0௬.14பே.) விஸ்தீர முள்ள கொண்ட காணி.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்வே பற்று, கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பொரலஸ்கமுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 533A பொரலஸ்கமுவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "பக்மீகஹதெனிய மற்றும் ஓவிட்ட" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் J.P.N. ஜயசந்தர அவர்களினால் 2009, நவம்பர் 10 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3064 இல் லொட் 4A எனக் குறிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

விஸ்தீரணம் : பதினான்கு பேர்ச்(0௭.0௬.14பே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி.

தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு: 2019.11.01, 2026.04.17 மற்றும் 2026.05.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானிகளையும் 2019.11.13 மற்றும் 2026.06.15 ஆந் திகதிய தினமின, டெய்லிநியூஸ் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி : பொரலஸ்கமுவ சந்தியிலிருந்து ஹோரண வீதி வழியாக சுமார் 850 மீற்றர் தூரம் சென்று பின்னர் பிரிவென வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி அவ்வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த சொத்தை அடைவதற்கு அவ்வீதி வழியாக சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் செல்லும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறைமை:- ஏலம் முடிந்தவுடன் அதிக விலைக்குக் கோருபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும். (காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை தொகையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை சான்றளிப்பதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள் அனைத்தும்;

(7) கொள்முதல் விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் எஞ்சிய தொகை செலுத்தப்படாவிடின் வைப்புச் செய்யப்பட்ட பத்து சதவீத (10%) தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாதுடன் அவ்வாதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பார்வையிடுவதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள்க.- உதவி உப தலைவர் - கடன் வசூலிப்பு பிரிவு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சீ. , இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011-2661828/011-2661866.

திரிவங்கா அண்ட் சேனாநாயக்க
ஒக்ஷனியர்ஸ்,
ஏல தாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ், பொரணை,
கொழும்பு 08,
தொலைபேசி : 011- 2396520.

07-290

**ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பீ.எல்.சீ.
மாரவில கிளை
(முன்னர் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என
அழைக்கப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடாத்தப்படும் பெறுமதிமிக்க ஆதனத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கடனாளியான சமன் திலகசிறி ராஜபக்ஷ என்பவரால் ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பீஎல்சீக்கு சாதகமாக, பகிரங்க நொத்தாரிசு பி.எம்.எம்.பெர்னாண்டோ அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2022.06.23 ஆந் திகதியிட்ட 7414 ஆம் இலக்க அடமானப் பிணைமுறி மூலம் இங்குள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்.

எனவே, நிலுவையிலுள்ள கடன் தொகை, வட்டி, ஏலதாரரின் நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பீஎல்சீ நிறுவனத்தினால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அது அமைந்துள்ள இடத்திலேயே எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆதனம் லொட் 1
(0௭.1௬௦.23பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தின், புத்தளம் மாவட்டத்தில் (மாரவிவ பதிவுப் பிரிவுக்குள்), தெற்கு பிட்டிகுல் கோரணையின் மெத பலாத்தவில், நாத்தாண்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நாத்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வீரேணை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், வீரேணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹட்டகஹவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். ரோஹண அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.05.19 ஆந் திகதியிட்ட (மிகச் சரியாக 2021.05.07) 163 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள, லொட் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்படும் காணித்துண்டாகும்.

விஸ்தீரணம் : ஒரு றூட் இருபத்து மூன்று பேர்ச்
(0௭.1௬.23பே.) விசாலத்தைக் கொண்ட இக்காணியும்
அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்தும் இதில்
அடங்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு : 2026.05.29ஆந்
திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.06.12 ஆந்
திகதிய தினமின, டெம்லிநியூஸ் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி : மாவில நகர கடிகாரக் கோபுரத்திலிருந்து கொழும்பு பிரதான வீதி வழியாக சுமார் 850 மீற்றர் பயணித்து இடதுபுறமுள்ள பண்டிதசேகர மாவத்தைக்கு (தார் வீதி) திரும்பி, அங்கிருந்து "T" சந்தி வரை சுமார் 450 மீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் தார் வீதியிலிருந்து இடதுபுறமாகத் திரும்பி மேலும் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லும்போது வீதியின் வலதுபுறத்தில் அதற்கு நேர் எதிரே இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- ஏலம் முடிந்த உடன்அதிக ஏல விலையைக் கோருபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல தாரருக்குப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். (காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது):.

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) பிரதேச சபை வரிகளுக்காக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை தொகையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிக் சான்றளிப்புக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காகச் செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை 90% ஏல விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹட்டன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி. இற்குச் செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் எஞ்சிய தொகையைச் செலுத்தப் பட்டாவிடின் வைப்புச் செய்யப்பட்ட (10%) திருப்பித் தரப்பட மாட்டாதுடன், சொத்தை மீண்டும் ஏலம் விடும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்கள்மற்றும்தொடர்புடையஆவணங்களைப் பார்வையிடுவதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும்.- உதவி உப தலைவர் - கடன் வசூலிப்பு, ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பி.எல்.சி., இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011-2661828/011-2661866.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க
ஒக்ஷனியர்ஸ், ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ், பொரளை,
கொழும்பு 08,
தொலைபேசி : 011- 2396520.

07-293

கொமார்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ .
(ஹோமாகம கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீளப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எஸ்.பி. (பதிவு இலக்கம் PQ116) வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கடவத கோரணை, தலபிடிசும பற்றுவ, இம்புல்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இம்புல்பே பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 277 ஹல்பே கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஹல்பே எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கொழுவஹேன" எனப்படும் காணியில் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.எஸ். அலஹகோன் அவர்களினால் 2005, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 4664 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் முப்பத்தெட்டு பேர்ச்(0௭.1௬.38பே.)
அல்லது 0.1972 ஹெக்.

இதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து அமைவிடங்களுடன் (சொத்துக்களுடன்).

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமானது, கம்பனிகள்சட்டத்தின்கீழ் இலங்கைச்சநாயக சோசலிசக் குடியரசில் உரியவாறு பதிவுசெய்யப்பட்டு, பெலிஹூஸ் ஓயா, ஹல்பே எனும் இடத்தில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளதும், இல. 45/D/7, கஹடகஹவத்த, தொம்பே, மீகொட எனும் முகவரி யிலும் அமைந்துள்ள கிரீன் கார்னியா (பிரைவட்) லிமிடெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் இராஜகிரிய , நாவல , டி. மெல்வத்த வீதி, இல.104/ 21 இல் வசிக்கும் முஹந்திரம்கே ஸ்டான்லி ரொட்ரிகோ அடகுவைப்பாளராகவும் இருந்து கொமொன்வெல்த் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. நிறுவனத்திற்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

நாங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை அவ்விடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

அட்டவணை - லொட் 1 A - (0௭.1௬.38பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.03.20 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.03.20 ஆந் திகதிய "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- லொட் 1 A - (0௭.1௬.38பே.) இரத்தினபுரி பிரதான நகரத்திலிருந்து பதுளை வீதி வழியாக இல.167/ 5 , பாலப்போணி வரை சுமார் 66.5 கி.மீ. தூரம் செல்லும்போது, விபரத்துக்குரிய ஆதனம் கொழும்பு - பதுளை பிரதான வீதிக்கு முகப்பாக வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறைமை.- ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் இரண்டுதசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) பெறுமதிசேர்வரி (VAT) செலுத்தக்கடமைப்பட்டவராவார்;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிளஸி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது ஹோமாகம் கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய ஆவணங்கள் குறித்த மேலதிக விபரங்களைப் பின்வரும் அதிகாரிகளிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முகாமையாளர், கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல. 100, ஹைலெவல் வீதி, ஹோமாகம். தொலைபேசி இல. :011-2098585.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சி பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆவது பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தின், அளுக்குருகோரளையின், ராகம் பற்றுவில், வத்தளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பனரம்பலம் 167/A இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில், பழுணுகம் உப அலுவலக பிரிவுள்ளே பனரம்பலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், "கொட்டுவேவத்த" என்று அழைக்கப்படுவதுமான காணி.

இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் H.M.S.K.ஹேரத் அவர்களினால் 2017, யூலை மாதம் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2238 -A/ 2017 என்ற நிலவரைப்படத்தில் (Plan) லொட் இலக்கம் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டதாகும்) இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.D.எட்வர்ட் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.03.05 ஆந் திகதியிட்ட நிலவரைப் படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 2 மற்றும் லொட் 3 ஆகிய ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் தற்போதைய எல்லைகளை ஒன்றிணைத்து மறு அளவீடு செய்யப்பட்டதாகும்.)

விஸ்தீரணம் : மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்தேழு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.3௬.27.10பே.)

கம்பஹா காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் L 362/ 101 என்ற தொகுதி/ பக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட லொட் இலக்கம் 1 ஆக பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதன் மேல் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துப் பொருட்களும் விற்பனைக்குரியவையாகும்.

அத்துடன் மின்சார விநியோகக் கட்டமைப்பு, நீர் வசதிக் கட்டமைப்பு, தொலைத்தொடர்பு சாதனங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி (Air Conditioning) சாதனங்கள் உட்பட மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டின் தற்போது இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இனி வரும் காலங்களில் அவ்வப்போது இணைக்கப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து அசையா இயந்திரத் தொகுதிகள், உபகரணங்கள், பொருத்துதல்கள், கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவைகளும் இதனுள் அடங்கும்.

நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பிஎல்சி (வங்கி) சார்பாக கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு எல்.சி. ரணசிங்க அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட 2023.05.19 ஆந் திகதியிட்ட 188 ஆம் இலக்க முதனிலை அசையா அடமானப் பிணைமுறியின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளதும், இங்கு அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகத்தை பிணையாகக் கொண்டு பெறப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளனர்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் இல. 67, வொல்ஃபெண்டல் வீதி, கொழும்பு 13 என்ற முகவரியைத் தனது பிரதான வணிகத் தலமாகக் கொண்டு 2018.03.28 ஆந் திகதியன்று சான்றிதழு இலக்கம் WA 7384 இன் கீழ் வணிகப் பெயர்கள் பதிவாளரிடம் (மேல் மாகாண மாகாண நிறுவனங்களின் பதிவு அலுவலகம்) " SVS Enterprises" என்ற பெயரின் கீழ் கூட்டு வியாபாரத்தை நடத்தி வரும் "பிணைப்பாளர்கள்" (இங்கு இனி வரும் இடங்களில் கூட்டாக " பிணைப்பாளர்கள்" என அழைக்கப்படுவர்).

முதலாவது பிணைப்பாளர் : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின், இல. 113, புனித அந்தோனியார் வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 19910290037 V கொண்ட) சஞ்ஜே விஜயகுமார் (இவரது வாரிசுகள் , நிறைவேற்றுநர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் முடக்குநர்கள் உள்ளடக்கப்படுவர்) .

இரண்டாவது பிணைப்பாளர் : இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின், இல. 113, புனித அந்தோனியார் வீதி, கொழும்பு 03 மற்றும் இல. 67, வொல்ஃபெண்டல் வீதி, கொழும்பு 13 ஆகிய முகவரிகளில் வசிக்கும் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 635290714 V கொண்ட) கௌரி விஜயகுமார் (இவரது வாரிசுகள் , நிறைவேற்றுநர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் முடக்குநர்கள் உள்ளடக்கப்படுவர்) .

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் நிபந்தனையற்ற முழு உரிமையாளரான முதலாவது பிணைப்பாளர் , தனது முழுமையான உரிமை மற்றும் பற்றை வங்கிக்கு மேல் குறிப்பிட்ட 188 ஆம் இலக்க முதனிலை அசையா அடமானப் பிணைமுறியின் கீழ் அடமானம் வைத்துள்ளார். 2025.08.12 ஆந் திகதி வரை வங்கிக்கு இவ் அடமானப் பிணைமுறியின் கீழ் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதாலும், செலுத்தத் தவறியுள்ளதாலும்.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட லொட் இலக்கம் 1 ஆதனமானது(0௭.3௬௮.27.10பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி: ஜா-எல காவல்துறை நிலையத்திலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக சுமார் 80 மீற்றர் பயணித்து இலங்கை வங்கி (BOC) ஜா-எல கிளைக்கு அருகில் உள்ள தெலத்தூர வீதிக்கு (பழுணுகம வீதி) இடதுபுறமாகத் திரும்பி, போபிட்டிய சந்திவரை சுமார் 3.6 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் கொழும்பு வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 1.3. கிலோமீற்றர் பயணித்து "T" சந்தியில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 350 மீற்றர் பயணித்ததும் உரிய சொத்து (SVS) Warehouse) புனித யூதா தேவாலயத்தைக் கடந்தவுடன் அதற்கு எதிரே வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. போபிட்டிய -கொழும்பு வீதி ஊடாக மோட்டார் வாகனங்கள் தடையின்றிச் செல்வதற்கான பொதுவான சட்டபூர்வ அணுகுவழி இதற்கு உண்டு.

பணம் செலுத்தும் முறைமை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம்

ரொக்கப்பணமாக உடனடியாகச் செலுத்த செலுத்த வேண்டும் :

- (1) விற்பனை விலையின் பத்து சதவீதம்(10%);
- (2)எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ கணக்கில் வைப்பிலிட வேண்டும்;
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் தொகை விற்பனை விலையிலிருந்து இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5%);
- (4) உள்ளூராட்சி அதிகாரச் சபைக் கட்டணங்கள் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (5) விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் (100%);
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா.

உரிமைப் பத்திரங்களை பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வரும் அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- கடன் வசூலிப்புப் பிரிவு முகாமையாளர், நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
(கொழும்பு வர்த்தக மேல்நீதிமன்றம்
மற்றும் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்)
அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளின்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ், பொரளை,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

07-291

௩.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

காணித்துண்டம்: வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் பளுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெக்கிராவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 589 ஹபரன கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாதொம்புவ கோரளேயிலுள்ள ஹபரன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்ட A.Ga.Pi. 848 எண்மிலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 705 என விளக்கப்பட்டுள்ளதும் "ஹபரன முகலான கொட இடம்" எனவழைக்கப்படுவதும் பிரித்தொதுக்கப்படுவதுமான காணி முழுவதும்.

காணியின் விஸ்தீரணம் : அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பூச்சியம் தசம் மூன்று பூச்சியம் மூன்று ஆறு ஹெக்டயார் (0.3036 ஹெக்டயார்) .

மேலே விபரிக்கப்பட்ட காணியை டீஎவ்ஸீசீ வங்கி பீஎல்ஸீக்கு ஈடுவைத்த ஹபரணையைச் சேர்ந்த திஸ்ஸநாயக்க முதியாந்சேலாகேஉபாலி திஸ்ஸநாயக்க என்பவர் (டீஎவ்ஸீசீ வர்த்தன வங்கி பீஎல்ஸீயின் அடுத்ததுறுநரான) டீஎப்ஸீசீ வங்கி பீஎல்ஸீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிச சிறிபால ரணதுங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.06.30 ஆந் திகதி 3399 ஆம் இலக்க மற்றும் 2014.06.27 ஆந் திகதி 3046 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிகள் மீதான கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ளார்.

டெப்சீசி வங்கி பீஎல்சி எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் 2026, ஓகத்து மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப, 11.30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2023.12.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் அத்துடன் 2023.11.21 ஆந் திகதியுடைய “டெய்லி திவயிள்”, “ தி ஐலெண்ட்” மற்றும் 2023.11.22 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகுவழி.- ஹபரண சந்தியிலிருந்து மட்டக்களப்பு வதி வழியாக 200 மீற்றர் தூரம் சென்று, இடதுபக்கத்தில் உள்ள கிறவல் வீதிக்குத் திரும்பி, அங்கிருந்து 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் குறித்த ஆதனமானது அவ்வீதியில் இடப்பக்கமாக அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: எலத்தின் முடிவில் வெற்றி யீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகக் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய விற்பனை விலையின் 1% வரி ;
- (3) விற்பனை விலையின் 2.5% (இரண்டரை சதவீதம் மத்திரம்) ஏல விற்பனையாளர் தரகு ;
- (4) எழுதுவிலைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) விற்பனைக்கான செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;
- (6) விற்பனை சான்றுப்படுத்துவதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் டி.எப்.சீ.சி.வங்கி பீஎல்சி இல. 73, டபிள்யூ ஏ.டி.இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி ; 0112371371.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையது.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும்
மேற்கூறிய முகவரியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான
அல்லது இரத்துச் செய்வற்கான உரிமையை வங்கி
கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் ,
உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
சமாதான நீதவான் (அகில இலங்கை).

இல.11/55, போகஹுவத்த, குடாபுத்தகமுவ,
அங்கொட.
தொலைபேசி இல.:0112053286,072-3207533,
076- 9217329.

07-217

மக்கள் வங்கி

(சுல்கிஸ்ஸை கிளை)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே,பள்ளே பற்று , கொட்டாவ நகர சபை மற்றும் மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள, "நுககஹவத்த" மற்றும் "வனாத்தேவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி, இல. 496E, லியன்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவில், அனுமதிப்பத்திரம் பேற்ற நில அளவையாளரும் மட்டமிடிவோருமான மேர்வின் சமரநாயக்க அவர்களால் 2010, திசெம்பர் 05 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 11332 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்படத்தல், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 0ஏ. 0றுா.36.16பே.

அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள் , தோட்டங்கள் மற்றும்
அனைத்தும் அடங்கலாக,
ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் C 192/95
என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிட்ட துண்டு 01 என்பது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளை ஒன்றிணைத்து உருவாக்கப்பட்டதாகும்.

மேலே கூறப்பட்ட கொட்டாவையில் அமைந்துள்ள "நுகசுஹவம்" மற்றும் "வளாத்தேவத்த" என அழைக்கப்படும் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளாரும் மட்டமிடுபவருமான கிளமென்ட் எச்.ஜீ. பெர்னாண்டோ அவர்களால் 1980, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 1393 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டி B1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்படாதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 0௭. 0௬௮.18.69பே.

மேலே குறிப்பிட்ட 1393A ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு
அமைய

அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள் , தோட்டங்கள் மற்றும்
அனைத்தும் அடங்கலாக,

ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் C 1882/14 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட கொட்டாவையில் அமைந்துள்ள "நுககஹவத்த" மற்றும் "வனாத் தேவத்த" என அழைக்கப்படும் அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கிளமென்ட் எச்.ஜி. பெர்னாண்டோ அவர்களால் 1980, செப்டெம்பர் 24 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 1393 B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு B2 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 0 ஏ. 0 ஹா. 18.69 பே. மேலே குறிப்பிட்ட 1393B ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக, ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் C 551/14 2 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்ட 1392A இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள "துண்டு X" மற்றும் 1393B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள "துண்டு Y" ஆகியவற்றின் மீதான மற்றும் அவற்றின் வழியாகச் செல்வதற்கான பொதுவான பாதை உரிமை என்பனவற்றுடன்,

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, ஓகத்து மாதம் 05 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி; கொட்டாவ சந்தியிலிருந்து பழைய பன்னிப்பிட்டிய வீதி வழியாக பன்னிப்பிட்டிய நோக்கி சுமார் 1.4 கி.மீ. தூரம் வரை செல்லவும் அங்கிருந்து பன்னிப்பிட்டிய மாலபே வீதியின் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 1.9 கி.மீ.தூரம் செல்லவும் பின்னர் ஜனக ரணவிரு மாவத்தையில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி "T" சந்தி வரை சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் குறித்த சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்திருக்கக் காணலாம்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு; தயவு செய்து 2018, ஒற்றோபர் 26 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை; ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் பிரதேச முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, பிராந்தியத்

தலைமையகம்(கொழும்பு மேற்கு), இல.71, மொறட்டுவை வீதி, பிலியந்தல என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். தொலைபேசி; 0112180464.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்கூறப்பட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்.

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.
தொலைபேசி: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371.
info@samera1892.com

நகர அலுவலகம்,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி : 011 2671467, 011- 2671468.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
மின்னஞ்சல்: schokman @ samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

07- 203

மக்கள் வங்கி - கோல்டன் ஜூபிலி (320) கிளை
பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29ஆம் இலக்கச் மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

காணித்துண்டு: வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் தம்பதேனி ஹத்பத்துவின் உட்பொல மெதலஸ்ஸ கோரளேயில் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலக மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட இல. 902 - பொத்துஹர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொத்துஹர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், அதன்மேலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து " ஹிடினாதவத்த" எனவழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம்பெற்றநில அளவையாளர் ஏ.ஏ.பத்மதாஸ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.04.28 ஆந் திகதிய 7250 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட "காணித்துண்டு 1" என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்படும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

කාණියின் විස්තීරණය : මුද්‍රාපත්තියිරණය තසම ඉණු පුස්සියම පේර්ස් (0෧.0෩.32.10පේ.). නාරාමල කාණිප් පතීවකත්තීල් T66/113 ඉණුම ඉලකකත්තීල් පතීවු සෙය්ප්ප්ට්ටුණුණු.

මක්කල් ව඙්කියිණාල් ඉණකකිකිකප්ප්ට්ට අතීකාරත්තීණ් කීර්, කුරිත්ත ඉණනම අමෙණ්තුණ් ඉටත්තීල් 2026, ඉණත්තු මාතම 10ඉණ් තිකතී මු.ප. 11.30 මණිකිකුත් තොට඙්කුකිණ්ත පකිර඙්ක ඉලත්තීණ් මුලම නාණ් වීර්පනෙ සෙය්වෙණ්.

තීර්මාණය පර්තීය අරීවිත්තලුකක.- 2026.05.29 ඉණ් තිකතීයුදෙය අරසා඙්ක වර්ත්තමාණියෙයුම අත්තුටණ් 2026.05.29 ඉණ් තිකතීයුදෙය “තීණමිණ්”, “දෙය්ලී තීර්ස” මර්ණුම “තීණකරණ්” ඉණ්කීය පත්තීරිකෙකකෙණුම පාර්කකකුම.

ඉණනත්තුකකාණ අණුකුඩු.-පොත්තුඩුරවිල් ඉණ්ණ වරාකොට සණ්තීයිලීරුණ්තු කොරුමපු වීතී වර්තීයාක සුමාර් 150 මීර්තර් තුරාණ් සෙණ්ණු අ඙්කිරුණ්තු තේකටුවෙල වීකාරෙ වීතීයිල් සුමාර් 125 මීර්තර් තුරාණ් මුණ්ණොකකිසි සෙල්ලුමපොතු කුරිප්පිට්ට ඉණනම වීතීයිණ් වලප්පකකාක අමෙණ්තීරුකුකුම.

කොට්ටපනවු සෙය්සුම මුරෙ: ඉලත්තීණ් මුදිවිල් වෙණ්තීරී යීට්ටිය කොණ්වණවාරාණ් පිණ්වරුම තොකෙකකෙණ් කාසාකක සෙලුත්ත වෙණ්ණුම:

- (1) කොණ්වණවු වීලෙයිණ් 10% ;
- (2) ඉණ්ණරතීකාර සපෙකු සෙලුත්තප්ට්ටවෙණ්ඩිය වීර්පනෙ වීලෙයිණ් 1% වරී ;
- (3) වීර්පනෙ වීලෙයිණ් 2.5% (ඉරණ්ටරෙ සතවීතම මාත්තීරාණ්) ඉල වීර්පනෙයාරාණ් තරකු ;
- (4) ඉදුතුඩිණෙණුර් මර්ණුම සුඩුණර් කට්ටණම රූපා 2,000.00 ;
- (5) වීර්පනෙකකාණ සෙලවු තොකෙයුම ඉණෙය වීතීප්පනවුකණ් ඉවෙයෙණුමිරුපිණ් අව්විතීප්පනවු කණුම;

(6) වීර්පනෙ සාණ්ණුප්ට්ටුත්තුඩුතර්කාණ මුත්තීරෙක කට්ටණම.

කොණ්වණවු වීලෙයිණ් මිකුතී 90% වීර්පනෙත් තිකතීයිලීරුණ්තු 30 නාට්කකිණුණ් පිරාණ්තීය මුකාමෙයාරාණ්, මක්කණ් ව඙්කි, කොරුමපු තෙර්කු පිරාණ්තීය තලෙමෙ අලුවලකම, ඉල. 11, ඩිසුකි වීතී, කොරුමපු 01 ඉණුම මුකවරීකුසි සෙලුත්තප්ට්ටුත්ත වෙණ්ණුම.

තොලෙපේසී ; 0112344985, 2323865, 2433876.

තොලෙතකල්; 0112336873.

සොල්ලප්ට්ට තොකෙ මෙලෙ වීතීකකප්ට්ටවාරු 30 නාට්කකිණුණ් සෙලුත්තප්ට්ටවිඩිණ් ඉලවෙ සෙලුත්තප්ට්ට කොණ්වණවු වීලෙයිණ් (10%) තොකෙයෙ මීණ් සෙලුත්තාතු වීරුවතර්කුම, ඉණනත්තෙ මීණ් වීර්පනෙ සෙය්වතර්කුම ව඙්කි ඉරිත්තුදෙයතු.

ඉරිත්තුතුතීකකෙණුම වෙණු සමපත්තප්ට්ට ඉණ්ණකකෙණුම මෙර්කුරීය මුකවරීයිලීරුණ්තු පෙර්ණුකකොණ්ණලාණ්.

මුණ්ණරීවිත්තලීණ්තී වීර්පනෙයෙ තීරුත්තුඩුතර්කාණ අල්ලතු ඉරත්තුසි සෙය්වතර්කාණ ඉරීමෙයෙ මක්කණ් ව඙්කි කොණ්ණුණුණු.

ඈ.ඉණ්. රාමනායකක ,
 තීතීමණ්ණ ඉණ්ණෙයාරාණ් ,
 ඉරීමම පෙර්ත ඉලවීර්පනෙයාරාණුම
 වීලෙමතීප්ට්ටවාරාණ් මර්ණුම,
 සමාතාණ තීතවාරාණ් (අකීල ඉල඙්කෙ).

ඉල.11/55, පොකඩුඩුත්ත, කුටාපුකකුඩු,
 අ඙්කොට.
 තොලෙපේසී ඉල.:0112053286,072-3207533,
 076- 9217329.

07-216