

கவனிக்க - 2026.06.12ஆந் திகதிய 2493 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி III சிங்களம், மடிம, ஆங்கிலம் ஆகிய மும்மொழிகளிலும் பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2494- 2026 ජූනි ෧෧ 19 වැනි සිකුරාදා - 2026.06.19
2494ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 19ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	897
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	898
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	892	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க - பொருளாதார மற்றும் கிராமிய மூலவளங்கள் அபிவிருத்தி மற்றும் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2026.06.12 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, யூலை மாதம் 10ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, யூன் மாதம் 26ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



891 - B 82802- 417(2026/06)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - மட்டக்களப்பு

பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கான அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட பின்வரும் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.07.05 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு மட்டக்களப்பு நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்றப் பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.00 மணிமுதல் 9.00 மணி வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களை பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்கு குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப் பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்திப் பற்றுச் சீட்டைப் பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டும் அப்புறப்படுத்தப்படல் வேண்டும். இதன்போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏல விற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏல விற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்ற விரும்புவவர்கள் தங்களது தேசிய ஆளடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

D. அன்னாத்துரை,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
மட்டக்களப்பு,
2026.06.11.

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்	ஏலவிற்பனைக்கான பொருள் விபரம்	தொகை
1	AR/ 176/ 26	தோணி	01
2	AR/ 418/ 26	தோணி	01
3	AR/ 1509/ 26	தோணி	02
4	AR/ 1103/ 26	தோணி	01
5	EX/ 5941/ 26	தோணி	01

06- 304

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) க்கு அமைவாக கம்பனி ஒன்றின் கூறப்பட்ட மூலதனம் குறைக்கப்படுவது தொடர்பாக பின்வரும் அறிவித்தல் கொடுக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் பெயர்: கந்தகொடல்ல அபொட்
(பிரைவட்) லிமிட்டட்

பதிவு இலக்கம்: PV 75922

பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி : செக்ரிடேறியல்
ஹவுஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
கம்பனி செயலாளர்கள்,
இல. 10, ஹவ்லொக் பிளேஸ்,
கொழும்பு- 05,

குறைக்கப்படுவதற்கு முன்பு

கூறப்பட்ட மூலதனம் : ரூ.23,001,000

குறைக்கப்படுவதற்கு பின்பு

கூறப்பட்ட மூலதனம் : ரூ.1,000

குறைக்கப்பட்ட தொகை : ரூ.23,000,000

செக்ரிடேறியல் ஹவுஸ் (பிரைவட்)
லிமிட்டட் ,
கம்பனி செயலாளர்கள்.

இல. 10, ஹவ்லொக் பிளேஸ்,
கொழும்பு- 05.

06- 219

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) க்கு அமைவாக பின்வரும் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளது என்று அறிவித்தல் கொடுக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முன்னைய பெயர்: ஜூலி இன்வெஸ்ட்
மென்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்
பதிவு இலக்கம்: PV 64319
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இல.10, ஹவ்லாக்
பிளேஸ், கொழும்பு 05
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: தம்ப பிராண (பிரைவட்)
லிமிடெட்
செக்ரிடேறியல் ஹவுஸ் (பிரைவட்)
லிமிடெட் ,
கம்பனி செயலாளர்கள்.

இல. 10, ஹவ்லாக் பிளேஸ்,
கொழும்பு- 05.

06- 220

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டம் (திருத்தங்களுடன்) சட்டத்தின் பிரிவு 9 (2) இன் படி அதே சட்டத்தின் பிரிவு 8 (1) இன் படி கீழ்க்காணும் நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்து இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

முன்னைய நிறுவனப் பெயர்: சினர்ஜி லங்கா குரூப்
(பிவிடி) எல்டிடி
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: 147/ 5/ A, தலப்பிட்டிய,
நுகேகொட
பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவன எண்: பிவி 00258380
புதிய நிறுவனப் பெயர்: சிலோன் ஈகோ ரிசோர்ட்ஸ்
(பிவிடி) எல்டிடி

கல்ருப்கோ மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ்
(பிரைவட்) லிமிடெட்,

நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

06- 235

பொது அறிவித்தல்

வினடர் ஃபேஷன்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (PV 5312) அத்துடன் வினடர் குயில்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (PV 1925) ஆகியவற்றின் கூட்டிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 241(4) (b) இன்படி பதிவு இல. PV 5312 ஐக் கொண்ட வினடர் ஃபேஷன்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தை நிறுவனங்கள்

சட்டத்தின் பிரிவு 239 இன் கீழ் மற்றும் அதன் விதிமுறைகளின் கீழ் பதிவு இல. PV 1925 ஐக் கொண்ட வினடர் குயில்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் நிறுவனத்துடன் கூட்டிணைப்பதற்கான முன்மொழிவு குறித்த அறிவித்தல் இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் வினடர் குயில்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் ஆகும். அதன் பிறகு வினடர் ஃபேஷன்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் இயங்காது. நிறுவனப் பதிவாளர் ஜெனரலால் அங்கீகரிக்கப்படும் திகதியிலிருந்து இந்த கூட்டிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்.

கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான வினடர் குயில்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல.111, பள்ளிதோரா வீதி, தெனுவளை, அஞ்சல் குறியீடு: 10350.

கூட்டிணைப்பு முன்மொழிவின் நகல்களைப் பெற கோரிக்கை விடுக்கும் எந்தவொரு பங்குதாரர், கடனாளர் அல்லது கூட்டிணைக்கின்ற நிறுவனங்களுக்கு கடமைப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபராலும், வழக்கமான அலுவலக நேரங்களில் கூட்டிணைக்கின்ற நிறுவனங்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகங்களில் பார்வையிட முடியும் . மேலும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபரும் கூட்டிணைக்கின்ற நிறுவனங்களுக்கு கோரிக்கை விடுத்தால் அதன் நகல் இலவசமாக வழங்கப்படும்.

பணிப்பாளர்கள் சபை,
வினடர் குயில்ட்ஸ் (பிரைவட்)
லிமிடெட்,
வினடர் ஃபேஷன்ஸ் (பிரைவட்)
லிமிடெட்.

06- 236

டெய்மெய் எஸ் எல் கே (தனியார்) லிமிடெட் (நிறுவன பதிவு இல.: PV 72378) குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை (Stated Capital) குறைக்கும் முன்மொழிவு

இத்துடன் அறிவிக்கப்படுவது என்னவெனில், டெய்மெய் எஸ் எல் கே (தனியார்) லிமிடெட் ("நிறுவனம்") நிறுவனத்தின் இயக்குநர் சபை, நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களுக்கு பின்வருமாறு பரிந்துரைத்துள்ளது.தற்போது எண்பத்து ஐந்து கோடி பதினொரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூறு ரூபா மட்டும் (ரூ.851,169,690.00) எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் மூலதனம் , எண்பத்து இரண்டு மில்லியன் அறுநூற்று நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தொன்பது (82,604,969) சாதாரண பங்குகளால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 59 இன் விதிகளின்படி, பங்குகளின் எண்ணிக்கையில் எந்தக் குறைப்பும் இல்லாமல், மேற்கண்ட குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை பத்து கோடி பதினொரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூறு ரூபா மட்டும் (ரூ. 101,169,690.00) ஆகக் குறைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட முன்மொழிவிற்கு பங்குதாரர்களின் அனுமதியை விசேட தீர்மானம் (Special Resolution) மூலம்

பெறுவதற்காக, நிறுவனத்தின் விசேட பொதுக்கூட்டம் (Extraordinary General Meeting) 2026, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு கூட்டப்படவுள்ளது.

இயக்குநர் சபையின் உத்தரவின்படி,

நெக்சியா கார்ப்பரேட் கன்சல்டன்ஸ்
 (தனியார்) லிமிடெட்,
 செயலாளர்கள்.
 டெய்மெய் எஸ் எல் கே
 (தனியார்) லிமிடெட்.

2026.06.19.

06- 253

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் கம்பனியின் தன்மை மாற்றம் காரணமாக பெயர் மாற்ற அறிவித்தல்

கம்பனியின் பழைய பெயர்: மிலேனியம் மைக்ரோ
 கிரடிட் (பிரைவட்)
 லிமிட்டட்

கம்பனியின் புதிது இல.: PV 78645
 பதியப்பட்டுள்ள அலுவலகம்: இல. 63 A, குருநாகல் வீதி,
 மடவல, கலகெதர, கண்டி
 கம்பனியின் புதிய பெயர்: மிலேனியம் மைக்ரோ கிரடிட்
 லிமிட்டட்

பெயர் மாற்ற திகதி: 2026.06.05

பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

கோர்ப்பரேட் கொம்பஸ்
 (பிரைவட்) லிமிட்டட்,

06- 261

விசேட அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிறுவனச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பது தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் கொண்ட சட்டத்தின் 59(2) உறுப்புரைக்கு அமைய, 63(1)(b) மற்றும் 31 உறுப்புரைக்கு அமைய மஹேன் சுரஞ்சித் வீரசேகர என்பவரின் சன்கென் ஓவர்சீஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட் பதிவு இலக்கம் PV 2237 இனால் மீள் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட பங்குகள் இரத்துச் செய்யப்படுகின்றது என்றும் நிறுவனத்தின் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் கீழுள்ளவாறு குறைக்கப்படுகிறது என்றும் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

(1) மீள் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட மற்றும் இரத்துச் செய்யப்பட்ட பங்குகள்

பங்குஉரிமை	பங்கு எண்ணிக்கை	அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் (ரூபா)
மஹேன் சுரஞ்சித் வீரசேகர	1,000,000	10,000,000.00
மொத்தம்	1,000,000	10,000,000.00

(2) அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு

அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம்(குறைப்புக்கு முன்னர்)	100,000,000.00
குறைவு: இரத்துச் செய்யப்பட்ட பங்குகளின் பெறுமதி	(10,000,000.00)
குறைக்கப்பட்ட அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம்	90,000,000.00

முன்மொழியப்பட்ட மீள் கொள்வனவு , இரத்துச் செய்தல் மற்றும் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதன குறைப்புக்காக செயற்படுதலுக்கான விசேட முன்மொழிவு ஒன்றை இந்த அறிவித்தல் திகதி தொடக்கம் (60) நாட்கள் தாண்டிய பின் நிறுவனத்தின் பங்கு உரிமையாளர்களினால் நிறைவேற்றப்படும்.

சபையின் ஆணைப்படி,

ஜி.டபிள்யூ. செக்ரடரீஸ் அன்ட் எக்ஸ்சுண்டன்ட்
 (பிரைவட்) லிமிடெட்,
 நிறுவனச் செயலாளர்.

06- 262

அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்

வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை அனுமதிப்பத்திரம் தொடர்பான விண்ணப்பம்

கண்டி மாவட்டத்தில் தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வெளிநாட்டு மதுபான தவறணை
2027ஆம் ஆண்டுக்கான குத்தகை விற்பனை

1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள 1983 ஆம் ஆண்டிற்கும் இதன் பிற்காலம் தொடர்பான வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை சட்டதிட்டங்களுக்கு அமையவும் இக்காலத்தில் செல்லுபடியாகும் அனைத்து வருமான வரி அத்தாட்சி பத்திரங்களுக்கும் செல்லுபடியாகும் பொது விற்பனை வரி சட்ட திட்டங்களுக்கு அமையவும் மதுபானம் சில்லறையாக விற்பதற்கான வரப்பிரசாதமொன்றை விலைக்கு வாங்குவதற்கான தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் மேலதிக அரசாங்க அதிபரான என்னால் 2026.08.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி வரைக்கும் கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. அனைத்து கேள்விப்பத்திரங்களும் இலங்கையில் எந்தவொரு பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ள முடியுமான பொதுவான விண்ணப்பப்படிவத்தின் மூலம் தயார் செய்யப்படல் வேண்டியதுடன்-

(அ) கேள்வி வைப்புப் பணம் என்ற வகையில் எந்தவொரு பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திலும் பின்வரும் துணை பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் திட்டமான கேள்வி வைப்புப் பணத்தொகையை வைப்பில் இட்டு அதற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ள பற்றுச்சீட்டையும்,

(ஆ) கேள்வியாளர்களின் சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள பிரதேசத்தில் பிரதேச செயலாளரிடத்தில் பெற்றுக்கொண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பான சான்றிதல் ஒன்றை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

03. கேள்வி மற்றும் சொத்துக்கள் உறுதிப்பத்திரம் முன்வைப்பது தொடர்பாக குறிப்பிட்ட வெளிநாட்டு மதுபான தவறணை குத்தகைக்கு விற்றல் சட்டதிட்டங்களில் அடங்கும் சட்டங்கள் ஒழுங்கு முறையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும் என்று கேள்வி முன்வைப்போரிடத்தில் மிகக் கடுமையாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. கேள்விப்பத்திரம் பூரணப்படுத்துவதில் கேள்வியாளர் பின்வரும் தேவைகள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும் :

1. கேள்விப்பத்திரத்தை முழுமையாக பூரணப்படுத்தல் வேண்டும். அவ்வாறு செய்யும் போது அங்கு குறிப்பிட்டுள்ள பணத் தொகையை இலக்கத்தில் மட்டுமன்றி எழுத்திலும் எழுதுதல் வேண்டும்.
2. பூரணப்படுத்தப்பட்டுள்ள கேள்வி விண்ணப்பத்தில் சாட்சியாளர்களின் கையெழுத்து இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. மாற்றங்கள் செய்யும் அனைத்து இடங்களிலும் சொற்கள் திருத்துவதிலும் கேள்வியாளர்களின் சுருக்க கையொப்பமும் திகதியும் இட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். அங்கு தேவைகளுக்கு முரணாக முன்வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரம் நிராகரிக்கப்படும்.

04. முறையாக முன்வைக்கப்பட்ட கேள்விப்பத்திரம் -

- (அ) பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திலும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பணம் செலுத்தப்படுகின்ற பற்றுச்சீட்டு,
- (ஆ) சொத்து விபரம் தொடர்பான அத்தாட்சி ஆகியவற்றுடன் கடித உறையொன்றில் இட்டு முத்திரையிடப்பட்ட கடித உறையில் இடது மூலையில் தவறணை இலக்கமும் பெயரும் குறிப்பிடப்பட்டு தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு கிடைக்கும் வகையில் பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்,

05. குத்தகைக்காக கேள்வி ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவது முடிவடையும் நேரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலாவது வாசகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்நேரத்தில் அனைத்து கேள்வியாளர்களும் தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு சமுகமளிக்க வேண்டும் .

06. திருப்தியான கேள்விப்பத்திரத்தை முன்வைத்த கேள்வியாளர் சிறப்பிரிமைகளை வாங்கியவர்கள் என பிரகடனப்படுத்தப் பட்ட பின் அன்றைய தினம் பி.ப. 2.30 மணிக்கு முன்பு தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளரினால் விதிக்கப்படும் பணத்தொகை ஒன்றினை பிணைப் பணமாக தெல்தோட்டை பிரதேச செயலகத்தில் வைப்பிலிட்டு உரிய கள்ளு தவறணைகள் நிபந்தனை கொத்தில் கையொப்பமிடப்படல் வேண்டும். இக் கொடுப்பனவை ரொக்கப்பணமாகவோ அல்லது வங்கியொன்றினால் வழங்கப்பட்ட கொடுப்பனவுக்காக குறிப்பிட்ட காசோலையொன்றினால் அல்லது வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பான காசோலை என அழைக்கப்படும் காசோலையொன்றினாலோ செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

07. கள்ளுத் தவறணைகளினாலோ வேறு வலுவுடைய அனுமதி பத்திரங்களை உடைய மது வியாபார நிலையங்களினாலோ விற்பனைக்காக மொத்தமாக (பீப்பாய் கணக்கில்) கள்ளுக்குடி வகைகள் விநியோகப்பட மாட்டாது.

8. பாதுகாப்புக் காரணமாகவோ அரசாங்கத்தினால் பிறப்பிக்கப்படுகின்ற வேறு ஏதும் காரணத்தினாலோ வெளிநாட்டு மதுபான தவறணை தற்காலிகமாக மூடி விடுவதற்குரிய கட்டளை ஒன்று பிறப்பிப்பதற்கு எனக்கு ஏற்பட்டால் அவ்வாறு தவறணை முடிய காலம் தொடர்பாக குத்தகை தொடர்பாக குத்தகை வாரத்தில் சலுகை ஏற்பாடு ஏதும் செய்யப்பட மாட்டாது.

9. முன்னர் வெளிநாட்டு மதுபானசாலை ஒன்றை நடாத்திச் சென்றது தொடர்பாக அரசாங்கத்திற்கு ஏதும் ரொக்கப்பணம் கொடுக்கப்பட வேண்டி இருந்தால் கேள்வியை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன்னர் அந்த மிகுதி ரொக்கப்பணத்தை கொடுத்து பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. மேலதிக விபரங்களை இந்த அலுவலகத்தில் கேட்டு அறிந்து கொள்ளலாம்.

ஜி.கே.ஜி.டி.டி. கெதரகும்புர,
 பிரதேச செயலாளர்,
 தெல்தோட்டை.

பிரதேச செயலகம்,
 தெல்தோட்டை,
 2026.06.03.

அட்டவணை

கண்டி மாவட்டத்தில் தெல்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட வெளிநாட்டு மதுபான தவறணை பத்திரம்

தொடர் இலக்கமும் பெயரும்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	தவறணையை அமைக்கப்பட வேண்டிய பிரதேசம்	தவறணை திறந்திருக்கும் நேரம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்
இல. 18 வெளிநாட்டு மதுபான சாலை	தெல்தோட்டை	தெல்தோட்டை பிரதேச செயலக பிரிவிற்குள்	மு. ப. 11.00 மணி தொடக்கம் பி. ப. 2.00 மணிவரை பி.ப. 5.00 மணி முதல் பி.ப. 8.00 மணி வரை	2026.08.18 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணி வரை

வெளிநாட்டு தவறணையின் குத்தகை விற்பனைக்காக வைப்புப்பணமாக வைக்கப்பட வேண்டிய தொகை ரூபா 1000.00 ஆகும்.

06-215

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
 (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான
 விற்பனை அறிவித்தல்

எச் கே எஸ் ஹெட்டிஆர்ச்சி
 கணக்கு இல. 0205 5000 0025

2015.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி
 பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும்
 நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
 (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்
 வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந்
 திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட
 தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.04.17ஆந் திகதிய
 இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.09 ஆந்
 திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல்
 (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட
 அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான, இலங்கையில்
 சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு
 கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து என்பத்து
 ஏழாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா தொண்ணூறு
 சதம் (ரூபா 25,287,276.90) 2025, செப்டெம்பர் 29 ஆந்
 திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச்

06-296

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் யூ டி எஸ் ஜயதிலக
கணக்கு இல. 1177 5224 8141

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.20ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.11ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பதின் ஏழு ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 10,429,317.19) 2025, யூன் 11 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று பதின் நான்கு ரூபா பதினொரு சதம் (ரூபா 9,556,314.11) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து சதம் சைப் வீதம் (15.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1174 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.22ஆம் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தல் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக் கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டியன இல. 123 கிராம அலுவலர் பிரிவின் யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. என். சந்தகிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, பெப்புருவரி 16 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 3289/2 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். ரீ. வீரவிக்ரம டி சொய்சா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: ஆர். டி. வீரவிக்ரம டி சொய்சா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, எம். ஐ. எஸ். சேமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி

மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: இல. 6293 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 2 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, திசெம்பர் 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி; மற்றும் மேற்கு: எச். ஏ. எஸ். சில்வா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் ஒன்று தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 1.73பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3289/2 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 651/102 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3289/2 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒன்றிணைப்பு மற்றும் மீள் அளவீடாகும்:

1. கூறப்பட்ட யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். ரீ. வீரவிக்ரம டி சொய்சா மற்றும் ஜே. எலியநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: எம். ஐ. சேமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 2; மற்றும் மேற்கு: எம். டப்ளியூ. எஸ். ஜயதிலக மற்றும் எம். எஸ். எஸ். ஜயதிலக என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 77/60 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கூறப்பட்ட யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு மிகத் திருத்தமாக உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, மாச்சு 21 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணித்துண்டான "தெல்காஹாவத்த எனும் கஹாட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, திசெம்பர் 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஐ. கே. சுவீந்தா என்பவர் உரிமம்

කොරුම කාණි; කිමුකු: இங்கு லொட் 1; தெற்கு: இங்கு லொட் 3; மற்றும் மேற்கு: எச். ரீ. டி. சில்வா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5234 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் கே. 201/14 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டியன இல. 123 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் யட்டியன கிராமத்தில் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. டி. என். செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6293 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 6293 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: எம். ஐ. சோமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: கட்டுநாயக்க (விமான நிலையம்) முதல் மினுவன்கொடை வரையான வீதி; மற்றும் மேற்கு: இல. 6293 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஏழு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 8.74பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 77/61 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06- 297

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ கே ரீ கல்ஹார
கணக்கு இல. 1001 0600 1931

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.13 ஆந் திகதிய திவையின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து

நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து இருபது ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 6,429,020.40) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது ரூபா என்பத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 5,254,880.88) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் சைபர் வீதம் (16.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 982 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.04ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், கிழக்கு பஸ்துன் கோரளே வடக்கு மஹா பத்துவின் அகலவத்த பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அகலவத்த பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் கெகுலந்தல இல. 829A கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெக்குலந்தல இல் அமைந்த "கின்னரயவத்த, கின்னரயஓவிட்ட மற்றும் கும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜே. கே. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2705 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6D எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 2304 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 6A மற்றும் 6B; கிழக்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் 6A மற்றும் 6C; தெற்கு: இங்கு லொட் 6E மற்றும் இக் காணியின் லொட் 29; மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 29, வீதி பிரதேச சபை மற்றும் இல. 2304 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து ஒன்பது தசம் ஏழு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 39.72பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2705 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2705 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 6D கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், கிழக்கு பஸ்துன் கோரளே வடக்கு மஹா பத்துவின் அகலவத்த பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அகலவத்த பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் கெகுலந்தல இல. 829A கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெக்குலந்தல இல் அமைந்த "கின்னரயவத்த, கின்னரயஓவிட்ட மற்றும் கும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. ஆரியரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014,

ஓகத்து 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2304 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 27 (10 அடிகள் அகல வீதி); கிழக்கு: கல்லனயவத்த; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 5 மற்றும் லொட் 7 (10 அடிகள் அகல வீதி); மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 29, லொட் 28 மற்றும் (10 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் முப்பத்து ஒன்பது தசம் முன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 39.35பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2705 எனும் வரைபடத்திற்கு அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2304 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மத்துகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 96/39 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் ஊடாக பிரவேசிப்பதற்கும் மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது:

மேற் கூறப்பட்ட கெகுலந்தல இல. 829A கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெக்குலந்தல இல் அமைந்த "கின்னரயவத்த, கின்னரயஓவிட்ட மற்றும் கும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. ஆரியரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஓகத்து 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2304 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 7 (10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் 27 (10 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 5; தெற்கு: லொட் 3 மற்றும் இதே காணியின் லொட் 25; மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு தசம் நான்கு சைப்ர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 7.40பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2304 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மத்துகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 96/40 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2705 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்டப்
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

என் எம் டி எஸ் செனவிரத்தன மற்றும் என் எம் எச் பீ
செனவிரத்தன
கணக்கு இல. 0148 5000 3352

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் , ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்ட (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.19ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து அறுபதினாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபா அறுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 21,060,273.66) 2025, செப்டெம்பர் 25ஆந் திகதி அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எண்பது இலட்சத்து அறுபதினாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்தைந்து ரூபா அறுபத்தொன்பது சதம் (ரூபா 8,060,385.69) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,388,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 186, 666, 1284 மற்றும் 1914 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.09.07 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த நுவரகம் கோரளே தலாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தலாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கிரலோகம் இல. 398 கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரலோகம் கிராமத்தில் அமைந்த "இறலவெவ எனும் கெடகெலே கெலே கெலே அல்லது இறலவெவ கெலே எனும் ஏறோட்டுகாறா இடம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி. கலகெதர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, சனவரி 19 ஆந் திகதிப்பட்ட இல. 2221 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு வெட்டி 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 549 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் நிரம்பிய பண்ட (bund) இற்கான ஒதுக்கம்;

கிழக்கு: நிரம்பிய பண்ட் (bund) இற்கான ஒதுக்கம் மற்றும் இல. 170 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கு: இல. 170 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: வீதி (RDA), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01 ஏ. 00 றா. 00 பே) அல்லது 0.04047 ஹெக்ட. விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2221 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுர காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 05/136 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06-299

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஷென் மெக்ஸ் பார்ல் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0097 1000 0775

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.19ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து நூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபா அறுபத்து ஏழு சதம் (ரூபா 27,888,173.67) 2025, செத்தெம்பர் 15 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து இருபத்து ஓராயிரத்து எண்ணூறு ரூபா (ரூபா 11,621,800.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினெட்டு தசம் சைபர் வீதம் (18.0%) மேலும் எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,940,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3810 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.18 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம் மெத கோரளே ஹெலஉட பத்துவே பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் பலாங்கொடை நகர கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலாங்கொட நகரத்தில் அமைந்த "கல்கோரட்டுவ வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் E T P பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, நவெம்பர் 14 ஆந் (2017, நவெம்பர் 04 ஆந் திகதி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட) திகதியிடப்பட்ட இல. 6327 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 03 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (நகர சபை) மற்றும் இங்கு லொட் 02; கிழக்கு: இங்கு லொட் 02 மற்றும் அலுவ்வத்த; தெற்கு: அலுவ்வத்த மற்றும் நகர சபை வளவு மற்றும் மேற்கு: நகர சபை வளவு மற்றும் வீதி (நகர சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 7.53 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 6327 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இரத்தினபுரி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் S 97/112 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 6327 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரவேச வழியை பிரயோகிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-301

உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடைமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிச சி.கே.எஸ். ஐ. ஏ.முதலிஹே என்பவரினால் 2014.03.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2768 , 2014.06.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2814, 2018.08.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3477 மற்றும் 2018.10.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3512 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கல்கிஸ்சு பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PV 97072 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான லாவன்யா ரெஸ்டோரன்ஸ் என்ட் ஹோட்டல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ(உ. எவ்.சீ சீ வர்தனா வங்கி பிஎல்சீயில் வைப்பிலிட்ட) க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்துக்கள்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் இரத்மலான சல்பிட்டி கோரளை பல்லே பத்து , தெஹிவளை கல்கிஸ்சு

மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் கல்கிஸ் (G.N.No.541) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்கிஸ்சவில் அமைந்துள்ள " கல்கிஸ் வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் 2014,சனவரி 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4727 இல்துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபத்தி மூன்று தசம் ஒன்று ஏழு பேர்ச் (0௭.0௬.23.17பே.) அல்லது (0.0586 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 4727 கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- காலி வீதியால் கொழும்பு - காலி வீதி மார்க்கமாக தெனுவளை பாலம் வரை 1 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள பீச் வீதியால் திரும்பி 350 கி.மீ. செல்லவும். பின் பீச் வீதியால் 110 கி.மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.02.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.17 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஜலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிச உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டிஎப்ஸீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன ,
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,
 தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

06-245

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. நுவரெலியா கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடப்படல் (விசேட சட்டம்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இல. 162, வஜிரபுர, நுவரெலியா எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கலைகுமார் பிரதீபன் என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச K.V.A.D.C.K. விபுலசேன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.05.23 ஆந் திகதிய 2343 ஆம் இலக்க மற்றும் 2019.04.18 ஆந் திகதிய 2591 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளிக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும்.

ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை 2026.07.21 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு,

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓயபலாத்த கோரளை , நுவரெலியா நகர சபை தற்போது மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, ஹாவா எலியவில் இல. 535-1 புலுஎல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பெரெக் பிலெய்ன் இல் அமைந்துள்ள உட்புசல்லாவ பாதை, வரிப்பண இல. 216 இன் ஒரு பகுதியான "ஹாவாஎலிய பத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் U.N.P. விஜேவீர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 3994 N ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 இன் உப பிரிவான உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் நிமல் லியனகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015,06.26 ஆந் திகதிய 1379 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 02 றூட், 20 பேர்ச் (0.2528 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இது நுவரெலியா காணிப்பதிவகத்தில் A 47/247 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: நுவரெலியா கிரேன்ட் ஹோட்டல் சந்தியிலிருந்து உட்புசல்லாவை பாதையூடாக சுமார் 3.30 கிலோ மீற்றர் தூரம் பொரலந்த கம வரை வந்தால் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் விற்பனை 2026.07.21ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு,

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டி கங்கவட்ட கோரணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வட்டபுலுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் தொகுதி இல. 11, வட்டபுலுவயில் (மஹவெலி உயன்) அமைந்துள்ள "வட்டபுலுவ வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.A. திசாநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004.09.28 ஆந் திகதிய 241 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியும் அதனுள்ளடங்கும் வரிப்பண இல.4, பிரீதி மாவத்தை, வட்டபுலுவ, கண்டி எனும் வீட்டுக் கட்டிடமும் மற்றும் சலகதுமாகும் இது 26.87 பேர்ச் (0.0680 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இது கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் A 368/252 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கண்டியிலிருந்து அருப்பொல பாதை மற்றும் பரளகந்தொட்ட பாதையூடாக (வட்டபுலுவ பாதை) சுமார் 3 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று பொல்கொல்ல நீர்த்தேக்கம் வரை வந்து அங்கிருந்து துட்டுகெழுனு மாவத்தைக்குத் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி ஜய மாவத்தையூடாக சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்று அதிலிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள பிரீதி மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 25மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.02.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.02.23 ஆந் திகதிய மஃபிம, த ஜலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
2. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதானும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. - இல. 36/3, புத்த ஜயந்தி மாவத்தை, நுவரெலியா.

தொலைபேசி இல. : 052- 2223761, 052-2223762.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை இடைநிறுத்தவும் / இரத்துச் செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/1, துட்டுகெழுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/
077-6447848.

E- Mail: wijeratnejayasuriya@ gmail.com

06- 280

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரசாரம் பொலநறுவையைச் சேர்ந்த உமகிலிய துரகே சோமரத்ன, உமகிலிய துரயலாகே நிரோஷன கஞ்ஜீவ மற்றும் உமகிலிய துரகே ரோஷன தில்ஷாந்த ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பொலநறுவையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சிரிபால ரனதுங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.06.24 ஆந் திகதிய 3308 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வங்கி வர்த்தன வங்கியின் பின் உரமையாளர்) இற்கு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்

2026.07.27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து. வடமத்திய மாகாணம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, 153 பெந்திவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவு பெந்திவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள (குடியேற்ற அலுவலரினால் தயாரிக்கப்பட்ட லொட் 108B என அடையாளமிடப்பட்ட) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.A. பிரேமரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.10.16 ஆந் திகதிய S 492/14 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும்.

இது 28.86 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இது பொலநறுவை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கதுருவெல நகரத்திலிருந்து ஹபரன் பாதையூடாக பாடசாலை சந்தி வரை வந்து அதிலிருந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி சீதா மானிகை பாதையில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்று இடதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இறுதியில் அமைந்துள்ளது. இவ்வாதனம் சுஞ்ஜீவ அரிசி ஆலை காணியின் ஒரு பகுதியாகும். அத்துடன் அதற்கு பெந்திவெவ பாடசாலைக்கு முன்னால் உள்ள பிரதான பாதையின் மூலம் செல்லலாம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2019.08.23ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.08.09ஆந் திகதிய ஆம் திகதிய "திவயின்", "தி ஐலன்ட்" மற்றும் 2019.08.12, ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதானும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், புதிப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரசாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பதிவு இல. PV 84755 கொண்ட பொலனறுவையில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள சுஞ்ஜீவ ரைஸ் புரொடக்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வங்கி வர்த்தன வங்கியின் பின் உரமையாளர்) சார்பாக பொலனறுவையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சிரிபால ரனதுங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.07.07 ஆந் திகதிய 3402, 3404, 3406 மற்றும் 3408 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வங்கி வர்த்தன வங்கியின் பின் உரமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.07.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

வடமத்திய மாகாணம், பொலநறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, தமன்கடுவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 172 தோப்பாவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவு தோப்பாவெவ துலானே தோப்பாவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "காலேவத்த" எனும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் L.J. லியனகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981.04.24 ஆந் திகதிய 3130 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் E இன் மீளளவை மற்றும் உப பிரிவு) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.முதுன்கொத்தே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.02.21 ஆந் திகதிய 1669 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும்.

லொட் 01 - 18.22 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கதுருவெல நகரத்திலிருந்து ஹபரன் பாதையில் 2 ஏல பாதை சந்து வரை வந்து இடது பக்கமாகத் திரும்பி 2 ஏல பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சென்றால் 2 ஏல பாதையில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2019.08.23ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.08.09ஆந் திகதிய ஆம் திகதிய தினசரி "திவயின்", "தி ஐலன்ட்" மற்றும் 2019.08.12, ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000 ரூபா;

(6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00. கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

06 – 283

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)
1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர். ஏ. ஆர். யூ. ரணதுங்க
கணக்கு இல. 1001 0517 9348

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.04.27ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.16 ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமாளியிலும் (Gazette) 2023.06.16ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து இருபத்தி எட்டாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்தி இரண்டு ரூபா எண்பத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 8,528,332.86) 2023, ஏப்பிரல் 03 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தி ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி ஓராயிரத்து எழுபத்தி ஒன்பது ரூபா எழுபத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 7,721,079.73) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்தி நான்கு வீதம் (24%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும்

கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 7663 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.05 ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம் குருநாகல் மாவட்டம் கட்டுகம்பொல கோரளே தெற்கு கட்டுகம்பொல ஹத்தபத்துவின் குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 1197, வெரலும கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெரலும கிராமத்தில் அமைந்த "வெரலும எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.வீ.லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, யூலை 10 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 8093 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜீ. ரணசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, யூலை 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 1115 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 118; தெற்கு: வெரலும எஸ்டேட் (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஏ. சந்திரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஒற்றோபர் 31 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 907/ 84 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2) மற்றும் மேற்கு: இல. 1115 எனும் மேற் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 116, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8093 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 8393 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 01 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட வெரலும கிராமத்தில் அமைந்த "வெரலும எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜீ. ரணசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, யூலை 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 1115 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 117 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 114 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்); கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 118; தெற்கு: வெரலும எஸ்டேட் (மேற்கூறப்பட்ட இல. 907/84 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2) மற்றும் மேற்கு இங்கமைந்த லொட் 116, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1115 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாப்பிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 74/ 81 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 1115 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 114 (வீதி மற்றும் 9.0 மீற்றர் அகல வடிகால் (Drain) இற்கான ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06-298/2

ஆர். எம். புஷ்பதேவ தயாரித்த 2016.11.07 ஆந் திகதியிட் வரைபட இல. 15864 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு வடகிழக்கு: உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் சீ. டப்ளியூ. டி. நியொஸ் தயாரித்த வரைபட இல. 481 இல் காணித்துண்டு 27 உம்; தென்கிழக்கு: ஐராங்கனி பீரில் உரிமை கோரும் காணியும்; வடமேற்கு: பிரதான பாதையும் (பிரிட்லஸ் - நாரம்மல) எல்லைகளாகக் கொண்டு இருபத்திரண்டு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00நா. 22.9பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், வீடுகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி நாரம்மல காணிப்பதிவகத்தில் A 179/ 18 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

"எலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் தொலைபேசி இல. 037-2288080" என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கிரிஉல்ல கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும்

மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. E.A.A. சஞ்ஜீவ,
முகாமை யாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கிரிட்ஸ் கிளை.

06-292

இலங்கை வங்கி
விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
திருத்தப்பட்டுவரும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச்
சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்)
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் வசதி தொடர்பு இல. 80899348, 83144562, 83901850, 87017558 மற்றும் 87053002.

மும்மாந, தம்புதெனிய ஂன்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. லியன பத்திரன்ஹேலாகே ஷாந்த குமார பத்திரண (பத்திரன மர ஆலையின் உரிமையாளர்) ஂன்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.03.01 ஆந் திகதிய 2374 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.29ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, வீரோதர மாவலத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் எல் நிறுவனத்தின் ஏலத்தாரர் திரு. M.H.T.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.07.16ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹத்பற்று உடுகஹகோரணை மேற்கில் நாரம்மல் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நாரம்மல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்பதெனிய தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவில் தம்பதெனிய கிராமத்தில் அமைந்த "பங்கலாவத்த எஸ்டேட்" என அழைக்கும் காணி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர்

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி: கொழும்பு - கண்டி வீதியில் உள்ள கிரிபத்கொட- மாகொல வீதி சந்தியிலிருந்து கொழும்பு வீதியில் பேலியகொட நோக்கி சுமார் 450 மீற்றர் பயணித்து, பழைய கண்டி வீதியில் இடது புறம் திரும்பி , சுமார் 130 மீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து கொஹில்லவில வீதியில் இடது புறம் திரும்பி சுமார் 1.3 கி.மீற்றர் பயணித்து, கலெந்தண்ட வீதியில் திரும்பி , சுமார் 1.1 கி.மீற்றர் சென்று, 12 அடி அகலமுள்ள வீதி ஒதுக்கத்தில் வலது புறம் திரும்பவும். அங்கிருந்து சுமார் 75 மீற்றர் பயணித்தால், சப்புக்ல்கந்த சந்தியிலிருந்து கோணவல வீதி வழியாக 2.4 கி.மீற்றர் பயணித்து பின்னர் கலெந்தண்ட வீதியில் வலது புறமாக திரும்பி 500 மீற்றர்கள் சென்று மேற்கூறிய 12 அடி அகலமுள்ள வீதி ஒதுக்கத்தில் இடது புறமாகத் திரும்பி பயணித்து ஆதனத்தை அடைவலாம்.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 011- 2911304 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கிரிபத்கொட சிரேஷ்ட முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி G.L.S.S. ஹேரத்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கிரிபத்கொட மேந்தரக் கிளை.

06-289

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்
திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச்
சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்)
வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்வசதி தொடர்பு இல. 83581639, 83591551 மற்றும்
நிரந்தர மேலதிகப்பற்று இல. 75783276.

இல.259, கலேண்டண்ட, கோனவல என்னும் முகவரியைச்
சேர்ந்த திரு. ஜயசூரிய ஆர்ச்சிகே அந்தனி தினிக்க ஜயநாத்
டி சேரம் என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின்
விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்
கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த
தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்
குடியரசின் 2023.08.04 ஆந் திகதிய 2344 ஆம் இலக்க
வர்த்தமானியிலும் 2023.08.04ஆந் திகதிய தினமின,
தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும்
வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிறுவை
முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள
வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு
26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும்
மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ்
அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும்
இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற
முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின்
ஏலதாரர் திரு. M.H.T.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.08.18ஆந்
திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

ஹல்காவத்தை மற்றும் மீகாவத்தை என அறியப்படும்
காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. ஏ.
கட்டுகம்பல தயாரித்த 2001.04.11 ஆந் திகதியிட்ட 50/2001
ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு

B¹² என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை
வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணியானது மேல் மாகாணம்,
கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரளை அதிகாரி பற்றில்,
பியகம் பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட, பியகம் பிரதேச
செயலக எல்லைகளுள், கலேதாந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில்,
கலேதாந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு
B⁵ வடக்கு: கலேதந்த வீதியையும்; கிழக்கு: 8863 ஆம் இலக்க
வரைபடத்தில் காணித்துண்டு B⁵ இனையும் (15அடி அகலமான
வீதி); தெற்கு: 8863 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு
B2 இனையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு B^{1y} இனையும்
எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது
மேற்குறிப்பிட்ட 50/ 2001 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி
மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அங்குள்ள
அனைத்தையும் உள்ளடக்கி முப்பத்தேழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா.
37பே.) பரப்பளவுடன் N357/10 எனும் இலக்கத்தின் கீழ்
கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

ஹல்காவத்தை மற்றும் மீகாவத்தை என அறியப்படும்
காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. எவ். ஜே.
தயாரித்த 1984.05.05 ஆந் திகதியிட்ட 8863 ஆம் இலக்க
வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள துண்டு B5 (பாதை
ஒடுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும்
எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணியானது
மேற்குறிப்பிட்ட கலேதாந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.
இக்காணித்துண்டு B⁵ வடக்கு: கலேதந்த வீதியையும்;
கிழக்கு: டேவிட் லியன்கே மற்றும் டப்ளியூ. வில்லியம்
என்போருடைய இக்காணியின் ஒரு பகுதியையும்; தெற்கு:
காணித்துண்டு B⁴ இனையும்; மேற்கு காணித்துண்டு B¹,
B² மற்றும் B³ இனையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது.
இக்காணித்துண்டானது மேற்குறிப்பிட்ட 8863 ஆம் இலக்க
வரைபடத்தின்படி முப்பத்தாறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 36பே.)
பரப்பளவுடன் N 67/ 75 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் கம்பஹா
காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர்
ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச்
செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1%
(ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம்
ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும்
இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு
விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த
வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3
மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது
வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை

அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: கிரிபத்கொட கமிக்கை விளக்குச் சந்தியிலிருந்து கொழும்பை நோக்கி கண்டி வீதியில் சுமார் 450 மீற்றர் தூரம் பழைய கண்டி வீதி வரை சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி , கொஹல்வில் வீதி வரை 100 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் கொஹல்வில் வீதியில் இடது புறம் திரும்பி 1.2 கிலோ மீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பியதும் இவ் ஆதனத்தை அடையலாம்.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் 011- 2911304 எனும் இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி கிரிபத்கொட மேந்தரக் கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. G.L.S.S. ஹேரத்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கிரிபத்கொட மேந்தரக் கிளை.

06-286

உ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"அடமானம் வைத்தோர்;" என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எவ். ஜே. சீ. டபிள்யூ.பெரேரா என்பவரினால் 2014.10.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல.4281 பிரசித்த நொத்தாரிசு உ.எஸ். ஐ.வெட்டவ என்பவரினால் 2016.08.04 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 9734, 2018.05.11 அந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப்பத்திர இல. 11286 மற்றும் 11288 இரண்டும், திரும்பச் செலுத்த தவறியதற்காக குருநகாலில் செனசும ஹோட்டல் என்ற பெயர் வடிவில் வியாபார நிறுவனத்தை இயக்கும் குருநாகலையைச் சேர்ந்த பண்டிதரெட்ன அப்புஹாமிலாஹே அஜித் பண்டிதரத்ன என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு மேற்கூறப்பட்ட ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1ஆம் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவம்தி ஹட்பத்து, தேவமதேகோரளவாரியபொலபிரதேசசெயலாளர் பிரிவின் வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெவஹெதர இல. 1243 கிராம அலுவலர் பிரிவில் முதுனபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அஸ்வேதுமாஹென தற்போது வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.பி. திஸாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5009 இல் துண்டு 01 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபத்தைந்து ஏக்கர் மூன்று றாட்கள் இருபத்திநான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (25ஏ.3றா.24.5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவரைபட இல. 5009 இல் காட்டப் பட்டுள்ளவாறு வீதி முறைகளுடன் அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் மேற்கூறப்பட்ட இல. 5009 இல் வீதி விதிமுறையின் பாவனை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை மாதம் 15ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி- வாரியபொல சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதியால் சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள வாரியபொல மாவட்ட வைத்தியசாலை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள கனேவத்த வீதியால் திரும்பி சுமார் 4.2 கி.மீ. தூரமுள்ள பகலஎலவிட்டிகம வீதியால் வரை சென்று இடதுபக்கமாக திரும்பி பகலஎலவிட்டிகம வீதியால் சுமார் 1 கி.மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வீதியின் முகப்பில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவம்தி ஹட்பத்து, தேவமதேகோரளவாரியபொலபிரதேசசெயலாளர் பிரிவின் வாரியபொல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெவஹெதர இல. 1243 கிராம அலுவலர் பிரிவில் முதுனபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அஸ்வேதுமாஹென தற்போது வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.பி. திஸாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5009 இல் துண்டு 02சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு கட்டிடங்கள் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பன்னிரெண்டு ஏக்கர் முப்பத்தொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (12ஏ.0றா. 31.5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை மாதம் 15ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- வாரியபொல சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதியால் சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள வாரியபொல மாவட்ட வைத்தியசாலை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள கனேவத்த வீதியால் திரும்பி சுமார் 4.9கி.மீ. தூரமுள்ள பகலஎலவிட்டிகம வீதியால் வரை சென்று இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 1 கி.மீ. செல்லவும்.

குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வீதியின் முகப்பில் அமைந்திருக்கும்.

உ.எப்.சி. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.04.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.02.22ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும்; விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் .

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிச உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்ட பூர்வ கட்டணங்கள் கடமைகள் வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்க.

உ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சீ , இல.73, டபிள்யூ. ஏ. உ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2." எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,
 தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசுகள், எஸ். தாயுமானவன், ஆர்.ஜே. வன்னியாராச்சி , என்.எஸ். ரனதுங்க என்பவர்களினால் 2013.06.13, 2013.07.23, 2013.07.29ஆம் திகதிகளிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 17845/ 2129/ 124 மற்றும் நொத்தாரிசுகள் எஸ். தாயுமானவன், எம்.ஜி. விக்ரமதுங்க, உ.எஸ். பி. கொடிதுவக்கு என்பவர்களினால் 2014.08.29, 2014.09.16, 2014.09.22 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 18631/24/1136, நொத்தாரிசு எஸ். தாயுமானவன்; என்பவரினால் 2015.12.31 இல் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 19549, நொத்தாரிசு ஹெட்டியாராச்சி என்பவரினால் 2020.01.24 இல் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 178 (உ.எப்.சி. வர்தன வங்கி பீஎல்சீ யில் வைப்பிலிட்ட) திரும்பச் செலுத்தத் தவறியமைக்காக நுவரெலியாவைச் சேர்ந்த செப்பரமது மீராஞ்ஞஹே டொன் கபில பண்டார சேனாரத்ன என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் ஓயா பலாத்த கோரள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் நுவரெலியா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹாவ எலிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹாவ எலிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "பராக் பிளேன்ஸ்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் யு.என்.பி. விஜயவீர என்பவரினால் 2001, மாச்சு 16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4362N இல் துண்டு 01 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு மூன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (0௭.0௬.3.8பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 14ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- நுவரெலியா பெரிய சுற்று வட்டத்திலிருந்து உட்புசல்லாவ வீதி மார்க்கமாக சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (சேனாரத்த ஹாட்வெயார்) வீதியின் வலது பக்கத்தில் மகிந்த மாவத்தையைக் கடந்ததும் முன்னிலையில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2024.01.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.01.05 ஆந் திகதிய " டெய்லி திவயின்" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2024.01.22 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

06- 244