



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2493- 2026 ජූනි ෧෧ 12 වැනි සිකුරාදා - 2026.06.12
2493ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	897
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	898
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	892	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, யூலை மாதம் 03ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, யூன் மாதம் 19ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மணலின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மாங்குளம் சுற்றுலா நீதிமன்றில் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மணலினை 2026.06.24 ஆம் திகதி மாங்குளம் சுற்றுலா நீதிமன்றத்தில் வைத்து காலை 9.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

* பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மணலினைப் பார்வையிடலாம்.

* விற்கப்பட்ட மணலிற்கு பணத்தினை உடனே செலுத்தி அவற்றை குறிப்பிட்ட நாட்களுக்குள் நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். சகல கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலையோ காசுக்கட்டளையோ ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

* ஏல் விற்பனையில் மணலினைக் கொள்வனவு செய்ய வருபவர்கள் தங்களது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தங்களது தேசிய ஆளடையாள அட்டை அல்லது செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு அல்லது சாரதி அனுமதிப்பத்திரத்தை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

எம்.ஜே.எவ். சப்னா,
மேலதிக மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

சுற்றுலா நீதிமன்றம்,
மாங்குளம்.

இல.	வழக்கிலக்கம்	அளவு	பொருள்
01	73780	03 கியூப்	மணல்
02	73781	02 கியூப்	மணல்
03	73799	3/4 கியூப்	மணல்
04	73863	03 கியூப்	மணல்
05	74248	03 கியூப்	மணல்
06	73246	03 கியூப்	மணல்
07	73247	3/4 கியூப்	மணல்
08	74364	03 கியூப்	மணல்
09	74365	3/4 கியூப்	மணல்
10	74357	3/4 கியூப்	மணல்
11	74830	03 கியூப்	மணல்
12	74382	03 கியூப்	மணல்
13	75026	3/4 கியூப்	மணல்
14	75031	1/2 கியூப்	மணல்
15	75343	3/4 கியூப்	மணல்
16	75342	3/4 கியூப்	மணல்
17	B/120/26	3/4 கியூப்	மணல்

இல.	வழக்கிலக்கம்	அளவு	பொருள்
18	75554	09 கியூப்	மணல்
19	71323	3/4 கியூப்	மணல்
20	AR/1606/25	3/4 கியூப்	மணல்
21	AR/25/26	03 கியூப்	மணல்
22	B/118/26	31/4 கியூப்	மணல்
23	B/123/26	3/4 கியூப்	மணல்
24	B/121/26	3/4 கியூப்	மணல்
25	B/122/26	3/4 கியூப்	மணல்
26	75615	3/4 கியூப்	மணல்
27	75617	1 1/2 கியூப்	மணல்
28	75616	3/4 கியூப்	மணல்
29	75756	1/2 கியூப்	மணல்
30	76055	03 கியூப்	மணல்
31	B/364/26	03 கியூப்	மணல்
32	76419	03 கியூப்	மணல்
33	76623	3/4 கியூப்	மணல்
34	76622	03 கியூப்	மணல்
35	76731	02 கியூப்	மணல்
36	76827	3/4 கியூப்	மணல்
37	76825	3/4 கியூப்	மணல்
38	76856	3/4 கியூப்	மணல்
39	77150	3/4 கியூப்	மணல்
40	77370	3/4 கியூப்	மணல்
41	77345	3/4 கியூப்	மணல்
42	77346	3/4 கியூப்	மணல்
43	77350	3/4 கியூப்	மணல்
44	77349	3/4 கியூப்	மணல்
45	77606	03 கியூப்	மணல்
46	77617	03 கியூப்	மணல்
47	77614	3/4 கியூப்	மணல்
48	77612	02 கியூப்	மணல்

இல.	வழக்கிலக்கம்	அளவு	பொருள்
49	77616	3/4 கியூப்	மணல்
50	77610	3/4 கியூப்	மணல்
51	77609	03 கியூப்	மணல்
52	77534	03 கியூப்	மணல்
53	77939	03 கியூப்	மணல்
54	77940	3/4 கியூப்	மணல்
	மொத்தம்	91 கியூப்	மணல்

06- 125

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

**ஹோட்டல் டெவலப்ஸ் (லங்கா) லிமிடட்
கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் குறைப்பு**

**2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச்
சட்டத்தின் 59(2) வாசகத்தின் பிரகாரம்
வழங்கப்படுகின்ற பகிரங்க அறிவித்தல்**

வழங்கப்பட்ட பங்குகளின் அளவில் எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல், கம்பனிச் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் வாசகத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக சாதாரண பங்குகள் 2,046,645.686 ஆக பிரதிநிதித்துவப்படுத்திய இருபது பில்லியன் நானூற்று அறுபத்தாறு மில்லியன் நானூற்று ஐம்பத்தாறு நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு (ரூபா20,466,456,458.00) ஆக நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் ஒன்பது பில்லியன் எழுநூற்று ஐம்பத்து எழு மில்லியன் நானூற்று நான்பத்தொன்பது நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபா மற்றும் ஐம்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா. 9,757,449,493.59) வரை குறைப்பதற்கு பங்குதாரருக்கு பரிந்துரை செய்வதற்கு கொழும்பு 2 இல் சிற்றம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை, இல. 2 இன் பிரதான அலுவலகம் அமைந்துள்ள ஹோட்டல் டெவலப்ஸ் (லங்கா) லிமிடட் பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் அறியத்தருகிறோம்.

நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் 2024, திசம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்காக காணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்கு அறிக்கைகளின் குறிப்பிடப்படுகின்றதன் பிரகாரம் 10,709,006,881,28 ரூபா ஆக நிறுவனத்தினால் கணக்கீடு செய்யப்பட்ட நட்பம், சமப்படுத்தல் மூலம் மேலே குறிப்பிடப்படுகின்ற கூறப்பட்ட மூலதனங்களைக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது.

விசேட பரிந்துரையின் மூலம் நிறுவனத்தின் உத்தேசிக்

கப்பட்ட கூறப்பட்ட மூலதனத்தினைக் குறைப்பதற்காக நிறுவனத்தின் ஒரு பங்குதாரர்களின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்வதற்கான நடவடிக்கை சார்பாக 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் வாசிக்கப்படுகின்ற ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு அமைவாக செயற்படுவதாக இத்தால் அறியத்தருகிறோம்.

ஹோட்டல் டெவலப்ஸ் (லங்கா) லிமிடட்,
அனுஷா விஜேசேகர ,
(கையொப்பமிட்டது).

பி. டபிள்யூ கோப்பரேட் செக்ரடேரியல்
(பிரைவட்) லிமிடட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2026, மே 25.

06- 102

**சி.எஸ். டெக் வென்சர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிறுவன பதிவு இல. பிவி 127312**

**கடனாளிகளால் மேற்கொள்ளப்படும் தன்னார்வ
நிறுவன கலைப்பு தொடர்பான கூட்ட அறிவிப்பு**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 334 ஆம் பிரிவின் படி, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனத்தின் கடனாளிகளின் கூட்டம் 2026, யூலை 03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு இலக்கம் 453/ 1, ஹேவ்லாக் சாலை, கொழும்பு 06 இல் கீழ்க்கண்ட நோக்கங்களுக்காக நடைபெறும் என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. (இந்தக்

கூட்டத்தில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய பொது பிரதிநிதி படிவங்கள் (General Proxy Forms), நிறுவனத்திற்கு , இல. 453/1, ஹேவ்லாக் சாலை, கொழும்பு 06 என்ற முகவரிக்கு கடனாளிகளின் கூட்டத்திற்கு முந்தைய நாளில் மு.ப. 10.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.)

* நிறுவனத்தின் சொத்து மற்றும் கடன் நிலை அறிக்கையை (Statement of Affairs) பரிசீலனை செய்ய,

* நிறுவனத்தை கடனாளிகளால் தன்னார்வமாக கலைப்பதை (Voluntary Winding Up) அங்கிகரிக்க/ பரிசீலிக்க,

* 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரிவு 335 இன் படி ஒரு லிக்விடேட்டரை (Liquidator) நியமிக்க.

மன்றத்தின் உத்தரவின்படி,

பைனான்ஷியல் அள்ளட் பிசினஸ் அசோசியேட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் - RCS 2000015, நிறுவன செயலாளர்கள்.

2026, யூன் 12.

06- 161

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் ஏ எஸ் ஆர் டி பெரோரா
கணக்கு இல. 0207 5000 0178

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.26 ஆம் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து நான்கு ரூபா ஐம்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 8,235,354.57) 2025, செப்டெம்பர் 19 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு நாற்பத்து ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 4,500,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு சதம் ஐந்து சைபர் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1943 மற்றும் 2860 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகுரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.12ஆம் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரனே அதிகாரி பத்துவின் பியகம பிரதேச சபை மற்றும் நாரம்மல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மாகொல

வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாவரமண்டிய வீதி - வடக்கில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 261 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். என். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓகத்து 04 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கோஹோம்பகாஹாவத்த; கிழக்கு: பனுகாஹாலந்த வத்தையின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 5B மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.67பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் N 555/55 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். என். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓகத்து 04 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5136 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 5B இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06- 170

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ எம் ஏ சீ அபேகோன்
கணக்கு இல. 1046 5237 6747

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்டி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஈ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமாளியிலும் (Gazette) 2026.03.03ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு ரூபா என்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 10,962,057.82) 2025, மே 14 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து முப்பது ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 9,808,030.58) இத்துடன் மேலதிக வட்டி-யாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவு-கள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வ தற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3852 மற்றும் 3990 எனும் ஈட்டு முறிகளின் கீழ் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்ஈ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.15 ஆந் திகதி பி.ப.4.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம் மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் ஹப்புதனை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிங்கெயதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் காஹாகொள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "வெலிபிஸ்ஸ கும்புர, வெலிபிஸ்ஸ வத்த, வெலிபிஸ்ஸ பதன, ஹப்புரொதவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.N.கிணிகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022, ஏப்பிறல் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.3466எனும்வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C.பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் R1; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C. பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் R1 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. செல்லஹேவா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 113 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. செல்லஹேவா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 113 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2 மற்றும் லொட் B மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்

M.K.C.பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் லொட் B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் ஒன்பது தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 09.50பே) அல்லது 0.0240 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3466 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 11/159 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C.பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் R1 (2.5 மீற்றர்கள் அகலம்) என குறிப்பிடப்பட்ட காணித் துண்டின் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பயணம் செய்வதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

கூறப்பட்ட காணி கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம் மாஹா பலாத்த கோரளே ஹப்புதனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் ஹப்புதனை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிங்கெயதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் காஹாகொள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "வெலிபிஸ்ஸ கும்புர, வெலிபிஸ்ஸ வத்த, வெலிபிஸ்ஸ பதன, ஹப்புரொதவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W. செல்லஹேவா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, யூன் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 113 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C. பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் R1; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C. பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் R1 மற்றும் லொட் 2; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் ஆறு (உலர்ந்த) மற்றும் மேற்கு: ஆறு (உலர்ந்த) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.K.C.பிரேமசந்ர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3427A எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) அல்லது 0.0253 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 113 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 11/159 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஸ்பீட்வே பொரொபார்டி டெவளப்பார்ஸ்
கணக்கு இல. 0055 1002 1233

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.11.12ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.05 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் முப்பத்தைந்து கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா நான்கு சதம் (ரூபா 355,349,563.04) 2025, ஒந்றோபர் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை முப்பத்து இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 323,700,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்குதசம் சைபர் வீதம் (14.0%) மேலும் ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரம் ரூபா (ரூபா 10,557,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து தசம் சைபர் வீதம் (10.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3023 மற்றும் 1509 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.21ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வெல்ல வீதி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இல. 158B கிராமசேவகர் பிரிவினுள் தற்போது குடாபாடுவ (ஒரு பகுதி) வரிமதிப்பீட்டு இல. 163 ஐ ஏற்ற "தற்போது கோல்டன் ஸ்ட்டார் ஹோடேல் என அழைக்கப்படும் தங்காணாவத்த, தல்காணாவத்த, பலாமரத்தடி தோட்டம் மற்றும் மாறங்காணாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. எம். எச். டி. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, செத்தெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4310 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என

குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1; கிழக்கு: லுவிஸ் பிளேஸ் மற்றும் டி. அமரசிங்ஹ மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: டி. அமரசிங்ஹ மற்றும் ஏனையோர் மற்றும் ஆர். வியனகே மற்றும் ஏனையோர் மற்றும் எஸ். எம். குமாரசிங்ஹ என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: கடற்கரை மற்றும் இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (01ஏ. 00றா. 9.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4310 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் G 99/139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனியின் செயலாளர்.

06-172

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

என் வீ ஜீ பியதிலக்க, வீ ஜீ தனுஷ்க மற்றும்
பீ வன்னிஆரச்சி
கணக்கு இல. 02061 5000 0049

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.13ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா இருபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 9,542,189.25) 2025, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து இரண்டு ரூபா முப்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 8,265,382.35) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (10.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3942 மற்றும் 5260 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி

என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.03 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், கங்கபொட பத்து கம்புருபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மலன கிராம சேவகர் பிரிவின் நாரந்தெனியவில் அமைந்த இடது - ஹக்மீன வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 43B, 43B, 1/1, 43B 1/2, "லப்பாவகுட்டிய (T.P. 155699 இன் லொட் 274) இன் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட லொட் A மற்றும் B இன் லொட் 14 இன் உப பிரிவு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பீ. நந்தசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, செப்டெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 165/2016 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 14A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி வழி (3.6 மீற்றர் அகலம்); கிழக்கு: பிரதான காணியின் லொட் 13 மற்றும் அதே காணியின் லொட் 14B; தெற்கு: கம்புருபிட்டிய முதல் கிரிந்த வரையான பிரதான வீதி மற்றும் அதே காணியின் லொட் 14B; மேற்கு: அதே காணியின் லொட் 15, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 30.6பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 165/2016 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 165/2016 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 14A கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட நாரந்தெனியவில் அமைந்த இடது - ஹக்மீன வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 43B, 43B, 1/1, 43B 1/2 "லப்பாவகுட்டிய (T.P. 155699 இன் லொட் 274) இன் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட லொட் A மற்றும் B இன் லொட் 14 இன் உப பிரிவு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, யூலை 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7130 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 14A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி வழி (3.6 மீற்றர் அகலம்); கிழக்கு: பிரதான காணியின் லொட் 13 மற்றும் அதே காணியின் லொட் 14B; தெற்கு: கம்புருபிட்டிய முதல் கிரிந்த வரையான பிரதான வீதி மற்றும் அதே காணியின் லொட் 14B; மேற்கு: அதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 30.6பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7130 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 89/124 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ எச் என் எஸ் டி சில்வா மற்றும் கே ஏ எம் ரேனுகா எனும் கே ஏ எம் ஆர் டி சில்வா கணக்கு இல. 1081 5464 4202

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.11.12ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.04.02 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.27ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பதின் மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது ரூபா இருபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 11,325,960.25) 2025, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 7,802,295.36) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1638, 2123, 2750, 3433 மற்றும் 3934 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.05 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம் பதுளை மாவட்டம் மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எரனாவெல - 64B கிராம சேவகர் பிரிவின் கெபில்லெவெல மற்றும் காஹாட்டவெல கிராமங்களில் அமைந்த "ஹின்குரெகெலேபத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. என். கிணிகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, செப்டெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1224 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 29; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ.

ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 29 மற்றும் 04; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 03 மற்றும் 27 மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 27 மற்றும் 13 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டப்ளியூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1881 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 05, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் மூன்று சைப்ரேர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.30பே) அல்லது சைப்ரேர் தசம் சைப்ரேர் நான்கு ஆறு நான்கு ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.0464) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 23/129 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட காணி கீழே காட்டப்பட்ட இரண்டு காணித்துண்டுகளின் மீள் ஆளவீடு மற்றும் ஒன்றிணைப்புமாகும்,

1. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை, மாவட்டம், மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ஏரனாவெல - 64B கிராம சேவகர் பிரிவின் கெபில்லெவெல மற்றும் காஹாட்டவெல கிராமங்களில் அமைந்த "ஹேனகுரே கெலே ஹின்குரெகெலேபத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டப்ளியூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1881 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 29; கிழக்கு: லொட் 04 மற்றும் லொட் 02 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட அணுகல் வழி; தெற்கு: லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 9.5பே) அல்லது சைப்ரேர் தசம் சைப்ரேர் இரண்டு நான்கு சைப்ரேர் ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.0240) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 141/200 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ஏரனாவெல - 64B கிராம சேவகர் பிரிவின் கெபில்லெவெல மற்றும் காஹாட்டவெல கிராமங்களில் அமைந்த "ஹேனகுரே கெலே" "ஹின்குரெகெலேபத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டப்ளியூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1881 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 04 என குறிப்பிடப்பட்ட அணுகல் வழி; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 03; தெற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 05 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 27 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 01, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 8.8பே) அல்லது சைப்ரேர் தசம் சைப்ரேர் இரண்டு இரண்டு நான்கு ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.0224) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 36/394 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் காணி ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

1. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ஏரனாவெல - 64B கிராம சேவகர் பிரிவின் கெபில்லெவெல மற்றும் காஹாட்டவெல கிராமங்களில் அமைந்த "ஹேனகுரே கெலே" "ஹின்குரெகெலேபத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டப்ளியூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1881 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 04 என குறிப்பிடப்பட்ட 3 மீற்றர்கள் அகல வீதியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 29; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C என குறிப்பிடப்பட்ட அணுகல் வழி; தெற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 02 மற்றும் 03 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 01, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 04பே) அல்லது சைப்ரேர் தசம் சைப்ரேர் ஒன்று சைப்ரேர் சைப்ரேர் ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.0100) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக

பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 45/89 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. ஊவா மாகாணம், பதுள்ளை மாவட்டம், மாஹாபலாத்த கோரளே ஹப்புதளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எரனாவெல - 64B கிராம சேவகர் பிரிவின் கெபில்லெவெல மற்றும் காஹாட்டவெல கிராமங்களில் அமைந்த "ஹேனாகுரே கெலே" "ஹன்குரேகெலேபத்தன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1962.07.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2437 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: அரச காணி; தெற்கு: வீதி மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 21 முதல் 29 மற்றும் லொட் B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 2.5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாக பதுள்ளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 32/111 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06-175

இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974-ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இலக்கம் 13/14, சரசவி வீதி, எஸ்.டி.எஸ். ஜயசிங்ஹ மாவத்தை, கலுபோவில தெஹிவளை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட தயா குழுமத்தின் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் குத்தகை உரிமை விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.04.24 ஆந் திகதிய 2486 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.04.24ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதிவரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடப்படவேண்டிய

செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த ரி என்ட் எச் ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.07.03ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

நில அளவை பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 70 ஆம் இலக்க Field Sheet மற்றும் Cad.Map. 280007 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 779 என விபரிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் பிரிக்கப்பட்டு, எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட போட் லேன்ட் என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணி கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், சாமபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அம்பாறை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கு: 777 மற்றும் 778 காணித்துண்டுகளையும்; கிழக்கு: 778 மற்றும் PP2114 காணித்துண்டுகளையும்; தெற்கு: PP2114 மற்றும் 780 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; மேற்கு: 780 மற்றும் 775 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டு நான்கு தசம் ஆறு ஒன்று ஏழு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 4.617) பரப்பளவுடன் F03/91 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட 779 காணித்துண்டின் பிரிக்கப்படாத ஹெக்டெயார் 1.4437 பரப்பளவு F03/91 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் லயன் எஸ். நேசராசா தயாரித்த 2016.06.19 ஆந் திகதியிட்ட SNR/2016/3010 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட பிரிக்கப்படாத பரப்பளவு காணித்துண்டு A என விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள், வெங்கம் பத்துவில் (வடக்கு), அம்பாறை நகர சபை எல்லைகளுள் அம்பாறையில், அம்பாறை H வலயத்தில் அமைந்துள்ளது இக்காணித்துண்டு வடக்கு: 779 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; கிழக்கு: 778 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தெற்கு: PP2114 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; மேற்கு: 780 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு, ஒன்று தசம் நான்கு நான்கு மூன்று ஏழு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 1.4437) அல்லது மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் பத்து தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (03ஏ. 02றூ. 10.80பே) என்ற பரப்பளவுடன்

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

දි.කිத்துල්කොඩ අත්තාட்சිප්පடுத்திய 1997.09.05.ஆந் திகதியிட்ட 1228ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.கித்துல்கொட அத்தாட்சிப்படுத்திய 1997.05.12ஆந் திகதியிட்ட 1205ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி என்பவை குறிப்பிடுவது.

நில அளவைப் பணிப்பாளர் நாயகம் சார்பாக அம்பாறை நில அளவைக் கண்காணிப்பாளர் எம்.ஏ.கே. மல்லவராச்சி தயாரித்த 1992.10.14ஆந் திகதியிட்ட Cadastral வரைப்பட தாள் இலக்க 4இல், 280010ஆம் இலக்க Cadastral வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள போட் லேன்ட் என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்டு, எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 670 கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், W89D, சேனாநாயக்கபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், வேகம்பத்து வடக்கில், அம்பாறை நகரசபை எல்லைகளுள், அம்பாறை சிறிய பிரிவு (Fவலயம்) எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு வடக்கில் 671ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும் கிழக்கில் 671மற்றும் 428ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் தெற்கில் 34 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும் மேற்கில் 20,19 மற்றும் 671ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டு ஒன்று தசம் ஒன்பது மூன்று ஐந்து பூச்சியம் ஹெக்டேயர் (1.9350 ஹெக்டேயர்கள்) பரப்பளவுடன் Cadastral வரைப்படதாள் இலக்கம் 4, 280010ஆம் இலக்க Cadastral வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி U10/255 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1992.12.31 ஆந் திகதியிட்ட 4/10/14477 ஆம் இலக்க அரசு கையளிப்பு பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.-

1. கையளிப்பைப் பெறுபவர் அமைச்சரவையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆடைத் தொழிலுக்கான கட்டுமான இடமாகப் பயன்படுத்துவதைத் தவிர்த்து வேறு எந்நோக்கத்திற்காகவும் இக்காணியையோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையோ பயன்படுத்தவோ அல்லது பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதிக்கவோ கூடாது.

2. கையளிப்பை பெறுபவர் காணி ஆணையாளரின் முன்னனுமதியின்றி அல்லது ஏற்கனவே பெற்றுக்கொண்ட கையளிப்பு பத்திரமோ அல்லது உரிமமோ இன்றி எந்தவொரு கனிமத்தையும் அல்லது பெற்றோலியத்தையும் தேடவோ, அகழவோ,தோண்டி எடுக்கவோ கூடாது என்பதுடன், அவற்றை காணியிலிருந்து வெளியே கொண்டு செல்லக்கூடாது.

3.கையளிப்பைப் பெறுபவர் தனது சொந்த செலவில் காணியின் எல்லைகளைக் கோடுகளை குறித்து அவற்றினை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: அம்பாறை நகரத்திலிருந்து டி.எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தையில் சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர்

வரை பயணித்து இரண்டாவது மணிக்கூட்டுக் கோபுரத்திற்கு அருகில் வலது பக்கமாகத் திரும்பி ராகுல போதிஹியா வீதியுனுள் பிரவேசிக்கவும். அவ்வீதியின் இறுதி வரை சுமார் 800 மீற்றர் பயணித்ததன் பின்னர் ஹிங்குரண மற்றும் ராகுல போதிஹியா வீதிக்குச் செல்லும் புதிய வீதியின் தென்மேற்கு மூலையில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

மேலும், மரக்கூட்டுத்தாபனத்தின் மர ஆலை சந்தியிலிருந்து (காரை தீவு மற்றும் கல்முனை செல்லும் வீதி) கிழக்கு நோக்கிச் சென்று, ஹிங்குரண ராகுல போதிஹியா வீதிக்குச் செல்லும் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி, கிழக்கு நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் பயணிப்பதன் மூலமும் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச்சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவில் பரிசோதிக்கலாம்.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ஏ. சீ. எச். அத்துகோரால்,
 சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
 நிறுவன அறவீடு.

இலங்கை வங்கி,
 நிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவு,
 3 ஆம் தளம்,
 இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
 கொழும்பு 01.

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகியவற்றால் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இல.983, பன்னிப்பிட்டிய வீதி, பத்தரமுல்லை என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட இசுறு இஞ்சினியரிங் (தனியார்) நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.03.27 ஆந் திகதிய 2482 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.03.19ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. M.H.T.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.07.09ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

'தெல்கஹவத்த என அறியப்படும் நுககஹவத்த' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுபசிறி லியனகே தயாரித்த 2007.08.16 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 627இல் காணித்துண்டு 1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 503, பன்னிப்பிட்டிய என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட 479/D குமாரகே வத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: இல. 983/1, 983A /1, 983A /2, பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட கட்டடங்கள்; கிழக்கில்: தியவன்னா கார்டின் பாதை மற்றும் நிலக்கீழ் வடிகான்; தெற்கில் : வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1B (பாதைக்கான ஒதுக்கம் - 10 அடி அகலப் பாதை) மற்றும் இல. 503 A, பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட காணி; மேற்கில் : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் மூன்று தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச்சுகள் (A0.R1.P3.87) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம

காணிப்பதிவகத்தில் B 268 / 139 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1. 'தெல்கஹவத்த மற்றும் தெல்கஹவத்த என அறியப்படும் நுககஹவத்த' என்ற காணியின் குறித்த வரைபட இல. 627இல் காணித்துண்டு 1B (பாதை ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்படி தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில்: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1A; கிழக்கில்: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1A ; தெற்கில் : வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2A (பாதைக்கான ஒதுக்கம் - 5 அடிப் பாதை) ; மேற்கில் : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச்சுகள் (A0.R0.P2.10) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 283/85 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் காணித்துண்டு 1B என்ற காணியின் மீது வந்து போகவும், உள்ளே நுழையவும், வெளியே செல்லவும் முழு சுதந்திர உரிமை உண்டு. இந்த உரிமையை மற்றவர்களும் பகிர்ந்து கொள்வார்கள். மேலும் மின் கம்பிகள், தண்ணீர் குழாய்கள், கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வேறு எந்த வசதிகளையும் அமைக்கும் உரிமையும் உண்டு.

2. 'தெல்கஹவத்த மற்றும் தெல்கஹவத்த என அறியப்படும் நுககஹவத்த' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுபசிறி லியனகே தயாரித்த 2007.04.25 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 606இல் காணித்துண்டு 2A (பாதை ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்படி தலங்கம தெற்கு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: வரைபட இல. 627இல் உள்ள காணித்துண்டு 1B; கிழக்கு: வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2B; தெற்கு : வரைபட இல. 606இல் உள்ள காணித்துண்டு 2B ; மேற்கு : பன்னிப்பிட்டிய வீதி என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இரண்டு தசம் பூச்சியம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (A0.R0.P2.05) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 283/86 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் காணித்துண்டு 2A என்ற காணியின் மீது வந்து போகவும், உள்ளே நுழையவும், வெளியே செல்லவும் முழு சுதந்திர உரிமை உண்டு. இந்த உரிமையை மற்றவர்களும் பகிர்ந்து கொள்வார்கள். மேலும் மின் கம்பிகள், தண்ணீர் குழாய்கள், கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வேறு எந்த வசதிகளையும் அமைக்கும் உரிமையும் உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: பத்தரமுல்லையிலிருந்து பெலவத்தை சந்தி வரை செல்லவும். அதன்பின்னர் பத்தரமுல்லை , பன்னிப்பிட்டிய வீதியில் இலக்கம் 983 இல் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை அடைவதற்கு, பன்னிப்பிட்டிய வீதி வழியாக தலவத்துகொட நோக்கித் தொடர்ந்து பயணிக்கவும். இவ்வாதனம் வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், பன்னிப்பிட்டிய வீதி மற்றும் தியவன்னா கார்டன்ஸ் வீதி ஆகிய இரு வீதிகளையும் நோக்கியவாறு கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி இரத்மலானை மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம்- 0112386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ஏ. சீ. எச். அத்துகோரால,
 சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
 நிறுவன அறவீடு.

இலங்கை வங்கி,
 பெரு நிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவு,
 3 ஆம் தளம்,
 இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
 கொழும்பு 01.

06-152

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ ஜே கே பீ குணரத்ன மற்றும் பீ பீ எஸ் பீ குணரத்ன கணக்கு இல. 0229 5000 0280

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.04.21ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.04.21ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்றி பதின்மூன்று ரூபா முப்பத்தி எட்டு சதம்(ரூபா8,555,313.38) 2023, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ரூபா ஐம்பத்தி எட்டு இலட்சம் (ரூபா 5,800,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்துவீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக்கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3859,5056 மற்றும் 5486 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளசொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.24ஆந் திகதி ந.ப.12. 00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் வெள்ளலாகொட - கிழக்கு இல. 58A கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெள்ளபட பத்துவின் ஹிக்கடுவை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஹிக்கடுவையில் அமைந்த "தஹாநாயக்கொட பெத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். விதானச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 402 எனும் வரைபடத்தின்லொட் இலக்கங்கள் 1A, 1C மற்றும் 4 இன் உபபிரிவும் மற்றும் மீள் அளவீடான கூறப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் 1999, செத்தெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 741 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A2 இன் மீள் அளவீடு) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஜீ. ஜே. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூன் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.1087 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A2 என குறிப்பிடப் பட்டகாணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் A1; கிழக்கு:லொட் A3; தெற்கு: வீதி மற்றும் இதே காணியின் லொட் 5மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 5 கஹாட்டகாஹாவத்த T. P. 133732 மற்றும் T.P. 133727 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி மூன்று தசம்இரண்டு

மூன்று பேர் (00௭. 00௬. 33.23பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1087 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L158/ 137 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06-176/1

சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ எல் ஏ சந்தக மற்றும் எச் ஆர் ஐ பிரியதர்ஷினி கணக்கு இல. 0104 5000 7175

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.04.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.15ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா தொண்ணூற்று ஏழு சதம் (ரூபா 24,372,343.97) 2023, ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே அறுபது இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஐந்து ரூபா அறுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 16,084,335.66) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) மேலும் அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 6,735,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு சதம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 5708 மற்றும் 663 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.31ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கீருவா பத்துவின் அம்பலந்தொட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உறுபிட்டகொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாமினியன்விலையில் அமைந்த "உறுபிட்டகொட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் H.H. தர்மசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.03.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.4583 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : உபாலி சமரசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு : எல். பீ. தயாசீல உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : வீதி (பிச) மற்றும் மேற்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் (00௭. 03௬. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.4583 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது:

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கீருவா பத்துவின் அம்பலந்தொட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் உறுபிட்ட கொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாமினியன் விலையில் அமைந்த "உறுபிட்டகொட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் L.K. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998.03.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1363 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு: உபாலி சமரசிங்ஹ உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு : எல். பீ. தயாசீல உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கு: பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கம் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றாட் (00௭. 03௬. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1363 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் L.D.O. சான்றாதாரம் F46/33 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கீடு

1. இவ் உரிமையினுள் அல்லது அதன் மீது அனைத்து கனிமங்கள் (இவ் மானியத்தின் நிபந்தனைகளுக்குள் விலைமதிப்பற்ற கற்களும் அடங்கியுள்ளது) மற்றும் அகழுவதற்கான உரிமையும் அவ்வாறான காரியங்களை தேடுவது மற்றும் கனிமங்களை அகற்றிச் செல்வதற்கான உரிமை அரசிற்குரியது.

2. இவ் உரிமை கோரும் காணியின் உரிமையாளரின் உரிமை மானிய திகதிக்கு இவ் உரிமை கோரிவரும் காணியின் மீது கொண்ட எந்தவொரு மார்க்க உரிமையும் அல்லது வேறு அனைத்து ஏனைய உரிமைகளுக்கு கீழ்ப்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்

1. இங்கு உயர்காணியின் 1/8 ஹெக்டேயர்கள் குறித்த உப பிரிவுத் தொகுதிக்கு குறைவான அளவு இக் காணியை அநுபவிக்கும் காணியின் பிரித்த பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளர்களினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

2. இங்கு உயர் காணி 10 ஏக்கர் ஹெக்டேயர்கள் ஆன குறைந்த பட்ச பிரித்த ஆண்டுகளுக்குமேல் குறைவாக உரிமம் கோரும் காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதியொன்றை அகற்றுவது உரிமையாளர்களினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத்தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரித்த ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருக்க முடியாது.

4. நிபந்தனை 2 இல் தீர்மானிக்கப்பட்ட உப பிரிவுத் தொகுதி ஒன்றிற்கு குறைவான உரிமையுடைய காணியின் பிரிக்கப்படாத பகுதி ஒன்றிற்கு உரிமையாளர் ஒருவர் இருத்தலாகாது.

5. இங்கு உரிமம் கோரும் காணி அல்லது அங்கு எந்தவொரு பகுதிக்குள்ளும் அல்லது நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியுமாயின் அல்லது இதன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படும் அல்லது நிர்மான நடவடிக்கைகளின் போது இதன் பின்னர் நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய நிலைக்கு தள்ளப்படின் அல்லது நீர்ப்பாசனத்தை வழங்கக்கூடிய பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டத்தின் (453 ஆம் பிரிவின்) விதிகளுக்கு அமைவாக மற்றும் அதன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கு பணிந்து உரிமையாளர் நடந்துகொள்ள வேண்டும்.

6. இக்காணியின் மீதும் அல்லது அதனுள் அமைந்த எந்தவொரு கனிமங்கள் (Minerals) அகழ்தல் அல்லது தேடுதல் அல்லது எடுத்தல் அல்லது கைப்பற்றுதல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றி அங்கிருந்து எடுத்து செல்லுதல், அரசாங்க அதிபரின் எழுத்து மூல அனுமதியை அல்லது குறிப்பிட்ட அதிகாரப்பையின் அனுமதிபத்திரத்தையேனும் பெற்றுகொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பத்தில். உரிமையாளரினால் மேற்கொள்ள முடியாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் பூர்ண எழுத்து மூல அனுமதியின் கீழ் அல்லாது இவ் உரிமை கோரும் காணி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியை அல்லது அகற்றுவதை மேற்கொள்ள முடியாது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சி .
(கிளிநொச்சி 2 ஆவது கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சி .(பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். நடராஜா அவர்களினால் 2018.10.08 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2886 இல் லொட் 1 என அடையாளப் படுத்தப்பட்டுள்ளதும், வட மாகாணத்தின் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில், கரைச்சி பிரிவில், கரைச்சி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கரைச்சி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கீழ் உள்ள இல. KN/ 31 கிராம அலுவலர் பிரிவில், கரைச்சிப் பற்று பெரிய பரந்தனில் அமைந்துள்ள "பெரியபரந்தன் காடு" என அழைக்கப்படும் காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : பூச்சியம் ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பத்தாறு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.1௬.36.50பே.) இதில் அமைந்துள்ள வீடு, கிணறு, மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளும் உள்ளடங்கும்.

கிளிநொச்சி, பெரிய பரந்தன், உருத்திரபுரம் வீதி, D5 என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த கார்த்திகாதேவி சுந்தரேஸ்வரசர்மா மற்றும் தர்மலிங்கசர்மா சுந்தரேஸ்வரசர்மா ஆகிய கடன் பெற்றவர்களினால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சிக்கு மேற்கூறப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை -லொட் 1 (0௭.0௬.36.50பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கூறிய இடத்திலேயே எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

இந்தத் தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு:- 2026.02.13ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி "திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி:- கரடிப்போக்கு சந்தியிலிருந்து உருத்திரபுரம் வீதி வழியாக உருத்திரபுரம் நோக்கி 1.2 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கும் போது, வீதியின் வலது பக்கத்தில் இச்சொத்து அமைந்துள்ளது. கரடிப்போக்கு சந்தியானது கண்டி (A9) வீதி வழியாக கிளிநொச்சி பேரூந்து நிலைய சந்தியிலிருந்து 2.7 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- ஏலம் உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன் சொத்ததை வாங்குபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;

- (2) உள்ளூராட்சි சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏல தாரரின் தரகுத் தொகை விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட விளம்பரங்களுக்கான முழுச் செலவு;
- (6) வாங்குபவர் பெறுமதி சேர் வரி (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது கிளிநொச்சி 2 ஆவது கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்..

உரிமைப்பத்திரங்கள் பார்வையிடுவதற்கும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பின்வரும் அதிகாரிகளிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல.8, கனகபுரம் வீதி, உதயநகர் கிழக்கு, கிளிநொச்சி.

தொலைபேசி இல. :021- 2285331.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ்,
பொரளை,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

06-146

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி . (கிளிநொச்சி 2 ஆவது கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .(பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். நடராஜா அவர்களினால் 2018.10.08 ஆந் திகதியன்று தயாரிக் கப்பட்ட 2886 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், வட மாகாணத்தின் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில், கரைச்சி பிரிவில், கரைச்சி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கரைச்சி பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கீழ் உள்ள இல. KN/ 31 கிராம அலுவலர் பிரிவில், கரைச்சி பற்று பெரிய பரந்தனில் அமைந்துள்ள "பெரியபரந்தன் காடு" என அழைக்கப்படும் காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : பூச்சியம் ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பத்தாறு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.1௬.36.50பே.) இதில் அமைந்துள்ள வீடு, கிணறு, மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் இதில் அமைந்துள்ள ஏனைய அனைத்து பொருட்களுடனும் சேர்த்து.

கிளிநொச்சி, திருநகர் வடக்கு, இல. 60 என்ற முகவரியில் "எஸ் எஸ் கே டிரேடர்ஸ்" என்றபெயரில் தனி உரிமையாளராக வணிகம் செய்து வரும், கிளிநொச்சி, பெரியபரந்தன் , உருத்திரபுரம் வீதி, இல. D5 இல் வசிக்கும் தர்மலிங்கசர்மா சுந்தரேஸ்வரசர்மா என்பவர் கடன்பட்டவர்/ அடகு வைத்தவர் என்ற ரீதியிலும் , கிளிநொச்சி பெரிய பரந்தன் , உருத்திரபுரம் வீதி, இல. D5 இல் வசிக்கும் கார்த்திகாதேவி சுந்தரேஸ்வரசர்மா என்பவர் அடகு வைத்தவர் என்ற ரீதியிலும் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சிக்கு மேற்கூறிய அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

அட்டவணை - துண்டு 1 (0௭.1௬.36.50பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கூறிய இடத்திலேயே எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படவுள்ளது.

இந்தத் தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.02.13ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி "திவயின்", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- கரடிப்போக்கு சந்தியிலிருந்து உருத்திரபுரம் வீதி வழியாக உருத்திரபுரம் நோக்கி 1.2 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கும் போது, இக் காணியானது அவ்வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. கரடிப்போக்கு சந்தியானது கண்டி (A9) வீதி வழியாக கிளிநொச்சி பேருந்து நிலைய சந்தியிலிருந்து 2.7 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு விபரங்கள்.- ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்டவுடன் சொத்தை வாங்குபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏல தாரரின் தரகுத் தொகை விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட விளம்பரங்களுக்கான முழுச் செலவு;
- (6) வாங்குபவர் பெறுமதி சேர் வரி (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது கிளிநொச்சி 2 ஆவது கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்..

உரிமைப்பத்திரங்கள் பார்வையிடுவதற்கும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பின்வரும் அதிகாரிகளிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி.,இல.8, கனகபுரம் வீதி, உதயநகர் கிழக்கு, கிளிநொச்சி.

தொலைபேசி இல. :021- 2285331.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள்,
 மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் ,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ்,
 பொரளை,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

06-148

**கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .
 (வவுனியா கிளை)**

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .(பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

வடமாகாணம், கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரைச்சி பிரிவில், கரைச்சி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கரைச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. KN/23 கிராம அலுவலர் பிரிவில், கரைச்சிப் பற்றுக்குள் பரவிப்பாஞ்சான், பொன்னம்பலம் வீதியில் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 63 ஐக் கொண்ட "பரவிப்பாஞ்சான்" எனப்படும் காணியை, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். நடராஜா அவர்களினால் 2020.12.17 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3673 இன்படி பிரித்து வெளிப்படுத்தப்பட்ட லொட் A ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம் : இரண்டு றூட் பதினான்கு பேர்ச் (0௭.2௬.14பே.) இவ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் கூடிய கட்டிடம், மண், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கலாக.

வவுனியா, பாவற்குளம், வரிக்குட்டியூர், பிரிவு 05 இல் "எக்ஸோ இண்டிகிரேட்ஸ் பார்ம்" என்ற பெயரிலும் பாணியிலுமான நிறுவத்தின் கீழும் தனி உரிமையாளராகத் தொழிலை நடாத்திச் செல்லும், வவுனியா, மூன்றுமுறிப்பு, இல. 50/03 ஐச் சேர்ந்த வேல்முருகன் ஷர்மிளா ஆகிய கடன்பட்டவர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சிக்கு மேற்கூறப்பட்ட நிரலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை அடகு வைத்துள்ளார்.

அட்டவணை - துண்டு A (0௭.2௬.14பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு மேற்கூறப்பட்ட இடத்தில் எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படவுள்ளது.

தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டமைதொடர்பாக.-2026.03.13ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.03.13 ஆந் திகதிய "திவயின்", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- கண்டி (A9)வீதியில் உள்ள கரடிப்போக்கு சந்தியிலிருந்து வவுனியா நோக்கி கண்டி (A9) வீதி வழியே சுமார் 1.1 கி.மீ. தூரம் பயணித்து இடப்பக்கமுள்ள பரவிப்பாஞ்சான் வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் பயணித்து மீண்டும் இடப்பக்கமுள்ள பொன்னம்பலம் வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 70 மீற்றர் பயணிக்கும் போது இவ்வாதனத்தை அடையலாம். இது அந்த வீதியின் கிழக்கு எல்லையில் அவ்வீதியின் இடது பக்கத்தில் வீதிக்கு முகப்பாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு விபரங்கள்.- விற்பனை உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி உத்தியோகபூர்வமாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) வாங்குபவர் பெறுமதி சேர் வரியை (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி வங்கியினது தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது வவுனியா கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பரிசீலனை செய்யவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும். முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி.,இல.15, நிலைய வீதி, வவுனியா.

தொலைபேசி இல. :024- 2227264.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்,
 அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
 மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் ,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ்,
 பொரளை,
 கொழும்பு 08.
 தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

06-147

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ எஸ் எக்ரி எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0108 1000 0789 மற்றும் 5108 5900 1619

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.05.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.30ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான நான்கு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து இரண்டு ரூபா அறுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 41,591,232.65) மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு டொலர்கள் மற்றும் நாற்பத்து மூன்று சென்ட்கள் (USD379,158.43) 2023, ஏப்பிரல் 27 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடி ரூபா (ரூபா 40,000,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate+இரண்டு வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR+ 2% p.a.) [Floor rate] பத்து வீதம் (10%)மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரம் டொலர்கள் (USD366,000.00) மூன்று மாதங்களுக்கு லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (LIBOR + 5.5%) வருடாந்தம் (Floor Rate) ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (5.5% p.a.) கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2267, 3539, 2269 மற்றும் 4586 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.16 ஆந் திகதி பி.ப.3. 30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே - வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் மீனாட்சி தோட்டம், வெள்ளான் தோட்டம் மற்றும் பாரிசாரி வயல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S. ஸ்ரீதரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிரல் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5780 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும்

பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: சிலாபம் முதல் புத்தளம் வரையான வீதி (RDA) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M M P D பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, பெப்புருவரி 14ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1; கிழக்கு : இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் பிரதேச சபை வீதி ; தெற்கு: லொட் 3A மற்றும் A H D S பெர்ணாண்டோ மற்றும் டெக்லா இரோஷியா பெர்ணாண்டோ என்பவர்கள் உரிமை அனுபவித்துவரும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வார்னன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடிகள் அகல - வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்து ஐந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 25.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5780 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5780 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்,

வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே - வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேசசெயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் நதி தோட்டம் வெள்ளான் தோட்டம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M M P D பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் சிலாபம் முதல் புத்தளம் வரையான பிரதான வீதி ; கிழக்கு : வீடுகளுக்கான வீதி; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வார்னன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5384, எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 இன் எஞ்சியபகுதி மற்றும் A H D S பெர்ணாண்டோ என்பவர் உரிமை கோரும் லொட் 3A மற்றும் மேற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடிகள் அகல - வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்து ஐந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 25.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4407 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 01/ 139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே - வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த" எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் நதி தோட்டம் வெள்ளான் தோட்டம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்புவரி 21 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 6025 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, செப்டெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5435 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1; கிழக்கு : புத்தளம் முதல் சிலாபம் வரையான பிரதேச சபை வீதி வீடுகளுக்கான வீதி நெடுஞ்சாலைகள்; தெற்கு: வீதி (15 அடிகள் அகலம்) மற்றும் மேற்கு : T E பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் வார்னன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, யூலை 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 32பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 19/ 21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. வட மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரளே - வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த" எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் மீனாட்சி தோட்டம் வெள்ளான் தோட்டம் மற்றும் பாரிசாரி வயல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, செப்டெம்பர் 13ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5435 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு: சபாரத்தனத்தின் காணி ; கிழக்கு : புத்தளம் முதல் சிலாபம் வரையான வீதி வீடுகளுக்கான வீதி ; தெற்கு: A.H.D.S.பெர்ணாண்டோவின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வார்னன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A3 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு : மேற் கூறப்பட்ட டெக்ளா பெர்ணாண்டோவின் இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 19/ 18 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.M. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1943, நவம்பர் 27 ஆந்

திகதியிடப்பட்ட இல. 2565 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 15 அடிகள் அகல பொது வீதி மீதான வீதி மற்றும் லொட் F என குறிப்பிடப்பட்ட பொது வீதி ஒதுக்கம் எனும் இரண்டும், உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D.பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடிகள் அகல வீதி) மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06- 173

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1.கடன்தொடர்பு இலக்கங்கள்: 82524467 மற்றும் 82587821

இல.19 5/3, 42 ஆவது ஒழுங்கை, கொழும்பு 06 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. வேலு யோகேஸ்வரன் என்பவரின் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை - இல. 19 5/3 , 42 ஆவது ஒழுங்கை, கொழும்பு 06 என்னும் முகவரியிலுள்ள வரையறுக்கப்பட்ட டிசைன் குளோதிங் இன்ரநஷனல் (தனியார்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.29 ஆந் திகதிய 2365 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.28ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும்,நிலமனையையும் இல.50/3, விஹாரை மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி.கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.07.30ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

"எட்டம்பகஹலந்த என அழைக்கப்படும் எட்டம்பகஹ வத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.A. குணவர்தன தயாரிக்க 2015.06.17 ஆந் திகதிய 1751 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் (ஆனால் M D N T பெரேரா தயாரித்த

2009.06.25 ஆந் திகதிய 6863 A என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடம் எனப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) காணித்துண்டு ஓ என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அருத் கோரணை, தாசிய பற்று, மினுவாங்கொடை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட இல. 119/5 ஓபாத கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள ஓபாத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: பிரதேச சபை வீதியையும் ; கிழக்கு: 5451 A என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 10 ஐயும்; தெற்கு: முத்துர், குடா ஆர்ச்சிகே என்பவரின் வாரிசுகளுக்குச் சொந்தமான காணியையும் ; மேற்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு 09 ஐயும் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 1751 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய முப்பத்து நான்கு தசம் இரண்டு சைபர் (0௭.0௬.34.20பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் K414/131 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

"எட்டம்பகஹலந்த என அழைக்கப்படும் எட்டம்பகஹவத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M D N T பெரேரா தயாரித்த 2004.03.10 ஆந் திகதிய 2897 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 11 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறித்தவாறு ஓபாத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வடக்கு : ஏ.பி. ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரின் காணித்துண்டு இல. 01 மற்றும் 2830 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு L (பதினைந்தடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என்பவற்றையும்; கிழக்கு: 1536A ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு 2 தெற்கு: 1536A ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 13 (பதினைந்தடிப் பாதை), காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 10,09,08,07,06,05,04,02 என்பவற்றையும் ; மேற்கு: பிரதான வீதி , ஏ.பி. ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரின் காணித்துண்டு இல. 10 மற்றும் 01 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு றாட் மூன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0௭.1௬.3.75பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் மு 263/ 82 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காணி 1536A என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு இல. 01 (4.5 மீற்றர் அகலமான பாதை) காணித்துண்டு இல. 12 (6 மீற்றர் அகலமான பாதை), காணித்துண்டு இல. 13 (4.5 மீற்றர் அகலமான பாதை) என்பவற்றின் மீதான வழியுரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வட்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);

3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. எலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி.- கொட்டுகொட சந்தியிலிருந்து (ஜா-எல மினுவாங்கொட வீதி) மினுவாங்கொட வீதி ஊடாக இ.மி.சபை உ.ப நிலையம் வரை 1.1 கி.மீற்றர்கள் பயணித்து பின்னர் வலது புறமாக RCC பிரதேச சபை வீதியிற் திரும்பி அங்கிருந்து 75 மீற்றர்கள் செல்கையில் பாதையின் வலதுபுறமாக குறித்த ஆதனம் இருக்கக் காணலாம்.

எலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி ஜா-எல மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம்- 0112236494.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. H M W W ஹேரத்,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
ஜா-எல மேந்தரக் கிளை.

06-158

பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கி

பெறுமதிமிக்க சொத்து பிரசித்த எல விற்பனை

2008 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 40 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் நடைபெறும் எல விற்பனை

தென் மாகாணத்தின், காலி நிர்வாக மாவட்டத்தில் உள்ள பெந்தோட்டா வல்லாவிட்ட கோரணையில் கரந்தேனிய பிரதேச சபையின் அதிகார வரம்பிற்குள், கரந்தேனிய

பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள உருகாஸ்மான்ஹண்டிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கோட்டம்பாகே அவர்களால் அளவிடப்பட்டு உருவாக்கப்பட்ட 2005.10.05 ஆந் திகதியிட்ட நில அளவைப் பட இல. 879/ 2008 இல் 'பகுதி A' எனக் குறிப்பிடப்பட்ட நில ஒதுக்கீடு, இது 0.6070 ஹெக்டயார் (0௭.01௬௦2பே.) பரப்பளவைக் கொண்டதுடன் அதன் மீது அமைந்துள்ள மேலும் மண், மரங்கள், பழங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கியது. மேலும் நிலத்திற்குச் செல்லும் அனைத்துச் சாலைகளின் மீதான உரிமையும் இதில் அடங்கும். முந்தைய பதிவு : LDO J 9/47.

கடன் பெறுநர்களான போதிய படுகே லலித் ரத்ன குமார காமினி பெரேரா மற்றும் ஹேவா ஹகுரு தயாவதி ஆகியோர் 2016.10.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7635 ஆம் இலக்க அடமானப் பிணைமுறிப் பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால் பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியின் சார்பில் எல்பட்டிய சட்டத்தரணியும் பிரகரக் நொத்தாரிகமான திரு. விஜயபால மஹாகொடகே அவர்களினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்டது.

பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட
அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம்,
2026, யூலை மாதம் 17 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு.

கொஸ்கொட வீதி, உரகஸ்மன்ஹந்தியில் அமைந்துள்ள பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியின் கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2026.04.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.04.02 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட தினமணி, டெயிலி நியூஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: உரகஸ்மான்ஹந்தியா நகரில் உள்ள பிரதான பேருந்து நிலையத்திற்கு எதிரே உள்ள இணை சாலையில் சுமார் 30 மீற்றர் தொலைவிற்குப் பிறகு இடதுபுறத்தில் உள்ள முதல் வீடாகும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை- ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் இருபத்தைந்து சதவீதம் (25%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் இரண்டரை சதவீதம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு செலவுகளும் மற்றைய செலவுகளும்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

மேலும் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள் கொள்முதல் விலையின் எஞ்சிய மீதியான எழுபத்தைந்து சதவீத (75%) தொகை செலுத்தப்படாவிடின் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட இருபத்தைந்து சதவீத (25%) தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் குறித்த சொத்தை மீண்டும் எலத்திவல் விடுவதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. அத்துடன் முன்கூட்டிய அறிவித்தும் இன்றி மேற்கூறப்பட்ட எலத்தை நிறுத்தவோ அல்லது ரத்துச் செய்யவோ குறித்த வங்கி முழு உரிமையைக் கொண்டுள்ளது.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு.-
உதவிப் பொது முகாமையாளர்-கடன் அறவீடு, பிரதேச
அபிவிருத்தி வங்கி, தலைமை அலுவலகம், இல. 933,
வேதமுல்ல, களனி.
தொலைபேசி இல. : 011-2035454.

கே.பி.என்.சில்வா(ச.நீ),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்
விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,
தர்மபால மாவத்தை,
கலபலுகாவ வீதி,
அக்கோன.

தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்:premalainsilva@gmail.com

06-138

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை.

ஈடு வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு கே.எம். சூரவீர என்பவரினால் 2016.05.16 ஆத் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1207 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக பொரலஸ்கமுவைச் சேர்ந்த விக்ரிமதிங்க மெரிஸ் அசோக்கா டு சொய்சா அல்லது விக்ரிமதிங்க மெரைல் அசோக்கா டு சொய்சா அல்லது விக்ரிமதிங்க மெரிஸ் அசோக்கா டு சொய்சா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டு.எப்.சீ.சீ. க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

பகுதி 1

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், (கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 553A ரத்னபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட) சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து பொரலஸ்கமுவ வடக்கில் ரத்தனபிட்டிய வீதியில் அமைந்துள்ள தொடர்மாடி பிரிவில் தொடர்கட்டிடத் தொகுதியில் (தற்போது அறியப்படுகின்ற ரத்தனபிட்டிய வீதியில்) வரி மதிப்பீட்டு இல. 46A பழைய கெஸ்பேவ வீதியில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். நடராஜா என்பவரினால் 2016, மாச்ச

11 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரட்னம் என்பவரினால் 2008, ஏப்பிறல் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தொடர்மாடி நிலவரைபட இல. 11079 தொடர்மாடித் தொகுதி "GFA" (அடித்தளம்) வடக்கில் நடுவில் சுவர் இடையில் தொடர்மாடிகளான CE1, CE19, CE17, CE18 மற்றும் CE3 கிழக்கில் நடுவில் சுவரும் இடையில் தொடர்மாடிகளான CE1, CE19, CE5, CE17, CE18 மற்றும் CE3 மற்றும் தொகுதி GFA1 தெற்கில் சுவரிற் கிடையில் தொடர்மாடி தொகுதி CE2 மற்றும் CE13 மேற்கில் நடுவில் சுவரிற் கு இடையில் தொடர்மாடி தொகுதி மற்றும் CE2 மற்றும் அளவையாளர் 2004, சனவரி 18 ஆந் திகதியிட்ட நிலவரைபட இல. 2004/401A தொடர்காணித்துண்டு 2 நிதிர் என்பவரின் அடித்தளமும் மற்றும் தொடர்மாடி தொகுதி FFB செனித் என்பவரின் பகுதி கொன்கிறீட் நிலத்தில் மத்தியிலும் அனைத்துடனும் குறிப்பிடப்பட்டு நூற்றிநாற்பத்தியிரண்டு சதுர மீற்றர் (142 ச.மீ.) அல்லது ஆயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தி எட்டு சதுர அடியையும் (1528ச.அ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இந்தத் தொகுதியில் பிரிக்கப்படாத பெறுமதியுடைய பகுதியான GFA தொடர்மாடித்தொகுதி 15.64% நேரடி பொதுவழி பாதை தொகுதி GFA ஆனது CE4 மேற்கூறப்பட்ட GFA தொகுதி தெல்கந்த காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

பகுதி இரண்டு

I. பொது சட்ட முறைகள் 1973 இன் 11 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் கீழ் தொடர்மாடி உரிமையாளர் சட்ட பிரிவு இல. 26 தரப்பட்டுள்ளது. இது 1982 இன் 45 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் கீழ் தொடர்மாடி உரிமையாளர் சட்டப்பிரிவு இல. 12 இல் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

- 1) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புக்குச் சொந்தமான திறந்த வெளிகள் உட்பட கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலம்.
- 2) அடித்தளம் தூண்கள், கிராடர், விட்டங்கள், ஆதரவு, பிரதான சுவர் மற்றும் கட்டடத்தின் கூரை.
- 3) மத்திய சேவைகளுக்கான நிறுவல், மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, தொலைக்காட்சி, தண்ணீர்க் குழாய், தண்ணீர் தாங்கி, தண்ணீர் குழாய், மேல்நிலை மாடித்தொட்டி, கழிவு நீர் பாதை, குப்பை தொட்டி.
- 4) சொத்தின் எல்லாப் பகுதிகளுக்கும் தேவையான வசதிகளும் பாதுகாப்பும் பயன்பாட்டில் உள்ளது.

II. அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே செல்வரட்னம் என்பவரினால் 2008, ஏப்பிறல் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தொடர்மாடி நிலவரைபட இல. 11079 இல் பொது வழிமுறைகள் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 09 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி:- கொழும்பு அவிசாவளை வீதி மார்க்கமாக (அதிவேக பாதை) தல்கந்தை சந்தி வரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள கெஸ்பேவ வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.4 கி.மீ. தூரமுள்ள தலயரத்ன மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 50 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.04.24ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.04.17ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனரமைப்பு மற்றும் மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டிஎப்ஈசி வங்கி பீஎல்ஈ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல. 50/ 3,

விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ,

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

06-130

உ.எப்.சி. சி. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.ஜி. குலரத்ன என்பவரினால் 2023.07.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 723 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக அம்பாறையைச் சேர்ந்த ஜயவீர படபெண்டிஹே தாரக டி சில்வா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டத்தில் வெவ்வேறுபட்ட அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட சத்திஸ்ஸபுர W/ 89F கிராம அலுவலர் பிரிவில் சத்திஸ்ஸபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.எல். மொகமது அலி என்பவரினால் 2019.09.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 667 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் முப்பது தசம் ஆறு முன்று பேர் (00௭.00௬.30.63பே.) அல்லது 0.775 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைத் துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 03 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி:- அம்பாறை மணிக்கூட்டு சந்தியிலிருந்து புறப்பட்டு கல்முனை வீதி மார்க்கமாக 2.3 கி.மீ. தூரத்திலுள்ள இடதுபக்கமாக உள்ள தர்மபால மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 450 மீ. சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள MOH அலுவலகத்தால் திரும்பி தொடர்ந்து 120 மீ. சென்று பின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 50 மீ. பின் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 80 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் வளைவுக்குப் பின் முன்னிலையில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2026.04.30ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.04.21ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஜலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல் விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல் விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கட்டமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனரமைப்பு மற்றும் மீட்டி துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். உ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.ம. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2."எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல் விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,

இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ,

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

06-131

உ.எப்.சி. சி. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஹிமாலி அனுஷா குமாரி டெஹிகலஹே என்பவரினால் 2017.11.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1045திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கம்பளையைச் சேர்ந்த போகஹாதெனிய ஹேதர சந்திரசிரி உபாலி மற்றும் ஹெட்டிஹேவஹே சமந்தி நிரோஷினி டி சில்வா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உடபலாத்த கங்க பகல கோரள அங்கம்மான மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நரன்விட்டவில் அமைந்துள்ள "நரன்விட்ட வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.எச்.டி.இ.சில்வா என்பவரினால் 2016.12.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1984 இல் துண்டு 01 அங்கு காணப்படும் கட்டிடம் மணல், மரங்கள், பயிர்ந்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு றூட் பதினைத்து தசம் ஏழு ஐந்து பேர் (0௭.1௬. 15.75பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளதுடன் கம்பளை காணி பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 06 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி:- கம்பளை நகரத்திலிருந்து நுவரெலியா வீதி மார்க்கமாக சுமார் 3/4 கி.மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலதுகை பக்கத்தில் அதே வீதியில் அமைந்திருக்கும். (இது கம்பளை விவசாய அலுவலகம் மற்றும் பதிவு அலுவலகத்தின் எதிர்ப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2024.01.19ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.11ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.இ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச.நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

06-132

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு பி.பி. விக்கிரமதிலக்க என்பவரினால் 2019.04.29ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 2877 மற்றும் 2019.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2910 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக ஜா-எல் பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 11004 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான ரியல் எஸ்டேட் (பிரைவட்) லிமிட்டட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தரு கோரள நாகம் பத்து ஜா-எல் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 190 A வெலிகம்பிட்டிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெலிகம்பிட்டிய கிராமத்தில் கிறிஸ்துராஜ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஈ.ஜே.பி. பெரேரா என்பவரினால் 1991.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2378 தெலம்புகஹாவத்த மற்றும் ஹொரக்காகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் முப்பத்தொன்பது தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச் (0௭.0௮.39.62பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை 08 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத் தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி:- ஜா-எலயிலிருந்து சுமார் 750 மீ. கொழும்பு வீதியால் கிறிஸ்துராஜ மாவத்தையை அடைந்து டி எவ் சி சி வங்கியை கடந்து வரும் வலது பக்கமாக உள்ள வீதியால் திரும்பி 125 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2025.10.31ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2025.10.31ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;

- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு : தயவு செய்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎல்.சி வங்கி டீஎல்.சி, இல.73, டபிள்யூ.ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. எனும் விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.
"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011-2572940

06-133

சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சி. (தல்கஸ்வல கிளை) பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகள் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன்களை வசூலிப்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பீ.எல்.சி. (பதிவு இலக்கம் PB 62 PQ) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழ்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

(01) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின், நாகொட பிரதேச செயலகப் பிரிவுலுள்ள 215C - தல்கஸ்வல கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட மாபலகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தல்கஸ்வல வத்த" என்ற காணியின் லொட் 2479 இன் , உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜி.டி. யூ.கருணாரத்ன அவர்களால் 2009.06.27 ஆந் திகதியன்று அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 96A /2009 இல் பிரிக்கப்பட்டு லொட் 2479A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு:லொட் 2478, லொட் 2479A;

கிழக்கு:மாபலகமவிலிருந்து தல்கஸ்வல வரையான வீதி மற்றும் லொட் 2480 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி);
தெற்கு:லொட் 46;
மேற்கு:லொட் 46.

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள இருபத்தைந்து பேர்ச் (0௭.0௫௦.25பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நிலம், அதன் மண், மரங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களும் இதனுள் அடங்கும். இக்காணி காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் K 118/ 128 என்ற தொகுதி / பக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(02) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தின், நாகொட பிரதேச செயலகப் பிரிவுலுள்ள 215C - தல்கஸ்வல கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட மாபலகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தல்கஸ்வல வத்த" என்ற காணியின் லொட் 2479 இன், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஜி.டி. யூ.கருணாரத்ன அவர்களால் 2009.06.27 ஆந் திகதியன்று அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 96A /2009 இல் பிரிக்கப்பட்டு லொட் 2479B என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: இறுதி கிராம வரைபட இலக்கம் 526 இல் உள்ள லொட் 2478;
கிழக்கு:இறுதி கிராம வரைபட இலக்கம் 526 இல் உள்ள லொட் 2480 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி);
தெற்கு:லொட் 2479A;
மேற்கு:லொட் 2479A.

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள பதினைந்து தசம் நான்கு நான்கு பேர்ச் (0௭.0௫௦.15.44பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நிலம், அதன் மண், மரங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களும் இதனுள் அடங்கும். இக்காணி காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் K 122/ 51 என்ற தொகுதி / பக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. கடன் வழங்குநரான சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல். சி. நிறுவனத்திற்கு திரு. கௌஸ்ஸய தேசப்பிரிய கொடகம் என்பவரால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கூறப்பட்ட சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள இடங்களிலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

* அட்டவணை 1 - லொட் 2479A (0௭.0௫௦.25பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 14 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

* அட்டவணை 2 - லொட் 2479B (0௭.0௫௦.18.44பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 14 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு:- 2026.03.13ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.03.13 ஆந் திகதிய திவயின, தி ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் வழி : மாபலகம் பிரதான பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து எல்பிட்டிய வீதி வழியாக எல்பிட்டிய நோக்கி சுமார் 2.6 கி.மீ. தூரம் செல்லும்போது, இடதுபுறத்தில் இச்சொத்து அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- ஏலம் உறுதிசெய்யப் பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நேராட்சி மன்ற வரி ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுத் தொகையாக விலைபனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிசு சான்றாவனக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா;
- (6) ஏல விற்பனைக்கான விளம்பரப்படுத்தலுக்கு ஏற்பட்ட முழுச் செலவு;
- (7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர் வரியைச் செலுத்தத் கடமைப்பட்டவராவார்(VAT);
- (8) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது தல்கஸ்வல கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து ஆவணங்களை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களைப் பெறவும் பின்வரும் அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்க - முகாமையாளர், சணச டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி.,காலிந்த சந்தி, தல்கஸ்வல.

தொலைபேசி இல.:091-2296200.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
உரிமம் பெற்ற சிரேஷ்ட ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்லக்ஸ்,
பொரன்னை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

06- 153

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, திம்பிரிகல்யாய பரிதேச செயலாளர்

பிரிவு, கிருள கிராம அலுவலர் பிரிவுற்குட்பட்ட, வட்டார இல.41, கிருளையின் விஜயகுமாரதுங்க மாவதையினூடாக அமைந்துள்ள விஜய குமாரதுங்க மாவத்தை, வரிப்பண இலக்கங்கள் 143 மற்றும் 145 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய எவெரிஹேனவத்த எனும் மில்லகஹவத்த எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. கனகசிங்கம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூலை 10 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2002 இல் காணித்துண்டு X என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(விஸ்தீரணம்; 00ஏ. 00ஹா.38.85பே.)

2026, யூலை 08 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 7(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இல. DSP 149/23 இன் கீழ் நியமிக்கப்பட்ட "கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான" காலஞ்சென்ற பெற்றொனெல்லா மேரி ஷானிக்கா சோசா என்பவரின் சட்டபூர்வ பிரதிநிதி அனுக்க பந்துல அந்தோனி சோசா என்பதுடன் "கடப்பாடுடையவரான" அனுக்க பந்துல அந்தோனி சோசா என்பவர் பதிவு இல. பீகியூ 48ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு G.M.D. ஜயவர்தன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.03.04 ஆந் திகதிய 181 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டுமுறியின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2025.11.03 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் மற்றும் 2025.11.07 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கொழும்பு நகரிலிருந்து ஹைலெவல் பாதை/ கொழும்பு மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (A4) ஊடாக கிருளப்பனை பொதுச்சந்தையை நோக்கி வந்து, சுமார் 160 மீற்றர் வந்து எல்விட்டிகல மாவத்தைக்கு இடது பக்கம் திரும்பவும். சுற்றுலாபாதையை நோக்கி சுமார் 850 மீற்றர் வந்து, பொல்ஹேன்கொட பாதை/ விஜய குமாரதுங்க மாவதையில் வலது பக்கம் திரும்பி, நுக செவன பாதையை நோக்கி சுமார் 550 மீற்றர் வரும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனமானது பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை:- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ஏல விற்பனையாளருக்கு ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 %;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகளும் ஏனைய செலவுகளும்;
- (5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி., தலைமை அலுவலகம், இல.450, காலி வீதி, கொழும்பு 3. எனும் விலாசத்தின் கடன் அறவீட்டுப் பிரிவிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் :011- 4667229/ 011- 4667616.

துசித் கருணாரத்ன
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

T&H ஏலவிற்பனையாளர், இல. 182/03 (50/3) , விஹார மாவத்தை, கொலொன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185/ 011-2572940.

06- 207

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான சொத்து, மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உட்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 1111 - கம்பளை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, கம்பளை மேற்கில் அமைந்துள்ள "பொல்கொல்லே கும்புர" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் R.S. பத்திரண என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.10.01 ஆந் திகதிய 1571 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 04 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 9.5 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கம்பளையைச் சேர்ந்த ரத்னவள்ளி நவரத்ன ஆபரண உட்கெதர லக்ஷித ஜயவிக்ரம என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் DFCC வங்கி PLC சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு R.A.C.C. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.05.29 ஆந் திகதிய 4906 ஆம் இலக்க முறியின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2026.07.14 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : கம்பளை நகர மத்தியிலிருந்து நாவலப்பிட்டி பாதையில் சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று

தொலொஸ்பாகை சந்தி (முச்சந்தி) வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள 15 அடி அகலான வீடுகளுக்குச் செல்லும் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 70 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 50 அடி தூரம் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள 12 அடி அகலமான தனியார் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 10 அடி தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இறுதியில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2023.11.24 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.11.17 ஆம் திகதிய "திவயின", "தி ஜலன்ட்" மற்றும் 2023.11.21 ஆம் திகதிய "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 6,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.பூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

06 – 165

**D.F.C.C. வங்கி P.L.C.
பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து, சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பெலிகல் கோரணை, கம்தொலஹபத்து, கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 75C இம்புல்கஸ்தெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவு இம்புல்கஸ்தெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "இம்புல்கஸ்தெனிய கும்புர" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.S. பன்டிதரன் என்பவரனால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.10.23 ஆந் திகதி 5592 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 02 றூட் , 07 பேர்ச் பரப்பளவானது.

எண்ணிக்கை (No. of Units)	விபரம்(Description)
5	3000 ஐ.ஐ தொட்டிகள் (3000 IG Tanks)
2	5000 ஐ.ஐ தொட்டிகள் (5000 IG Tanks)
1	காற்றழுத்த இயந்திரம் (Air compressor)
1	டிஜிட்டல் டயர் காற்று நிரப்பி (Digital Tyre Inflator)
1	22KVA பெர்கின்ஸ் மின் உற்பத்தி இயந்திரம் (22KVA Perkins Generator)
1	நைட்ரஜன் டயர் காற்று நிரப்பி (Nitrogen Tyre Inflator)
1	சிசிடிவி கேமரா அமைப்பு (CCTV Camara System)
4	எண்ணெய் பம்பிங் இயந்திரங்கள் (oil Pumping Machines)

இவ்வாதனம் ராகமையைச் சேர்ந்த ஹேவா வசம் தொன் சனத் மொரகொட மற்றும் சூரிய ஆர்ச்சலாகே அனோமா சூரிய ஆர்ச்சலாகே ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாகவும் ஈட்டாளர்களாகவும் D.F.C.C. வங்கி P.L.C . சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ருவந்தி பொன்சேகா என்பவரினால் சகலதும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.01.08 ஆந் திகதி ய 856 ஆம் இலக்க. 2016.01.08 ஆந் திகதி 856 ஆம் இலக்க, 2016.01.08 ஆந் திகதி 853 ஆம் இலக்க, 2017.07.07 ஆந் திகதி 1264 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.12.27 ஆந் திகதி 1644 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C .வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

2026.07.14 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : பொல்கஹவெல சந்தியிலிருந்து கேகாலை பாதையூடாக சுமார் 4.1 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இம்புல்கஸ்தெனிய லங்கா எரிபொருள் நிரப்பு நிலையத்திற்கு முன்னர் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2026.04.02 ஆம் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.03.24 ஆம் திகதி "தினசரி திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள் முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் 6000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும்.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதானும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73,W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்தச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

06 – 168

**D.F.C.C. வங்கி P.L.C.
பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரசாரம் A.K.S. இன்டர்நெஷனல் டிரேடிங் எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் மாகந்துரையைச் சேர்ந்த ஆன்டிபுதுகே கொனெல் சுதந்த பர்னாந்து

மற்றும் மசர ஹெட்டிஆர்ச்சிகே நிமாலி அசுந்தா ஆகியோர் கட்டப்பாடுடையவர்களாக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வங்கி வர்த்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு C.S. விஜேசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.05.09 ஆந் திகதிய 13043 ஆம் இலக்க மற்றும் 2017.11.24 ஆந் திகதிய 14257 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. க்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தல் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை- 2026.07.17 ஆந் திகதி பி.ப. 1.45 மணிக்கு 13043 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து .

சொத்து விபரம்:- வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், குளியாப்பிட்டிய காணிப் பதிவு பிரிவிற்குள் கட்டுகம்பனை ஹத்தப்துவ, மெதபத்து கோரனை, பன்னல பிரதேச சபை பரிபாலன எல்லைக்குட்பட்ட, பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு பரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவு பரகம்மன மற்றும் போகமுவ கிராமங்களில் அமைந்துள்ள சியம்பலாகஹமூலஹேன எனும் ஹாமுவத்த எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் Y.M. ரஞ்சித் யாபா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.11.01 ஆந் திகதிய 11661 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 02 ஏக்கர் , 02 றூட் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- பன்னல நகர மத்தியிலிருந்து குளியாப்பிட்டிய பாதையூடாக சுமார் 7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கித்தலஹிட்டியாவ ஆரம்பப் பாடசாலைக்கு முன்னால் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி ஹாமுவத்த பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்று நாற்சந்திக்கு வந்து அதிலிருந்து வலதுபக்கமாகத் திரும்பி வயலைக் கடந்தவுடன் உள்ள பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (சட்டரீதியான வாகனம் செல்லக்கூடிய பொதுப் பாதையாகும்.).

இரண்டாம் விற்பனை:- 2026.07.17 ஆந் திகதி பி.ப. 2.15 மணிக்கு கோனவில, மாகந்துர, பஸ் தரிப்பிடத்திற்கு எதிரில் A.K.S. இன்டர்நெஷனல் டிரேடிங் எனும் இடத்தில் 14257 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து.

ஓவர் ஜெனரேட்டர்	கமின்ஸ்	தொடரிலக்கம்
	ஜெனரேட்டர்	21987250
		(Serial No.)
(Over Generator	Cummins	
	(C220B5e)	
	Generator	

கோனவில, மாகந்துர , பஸ் நிலையத்திலிருந்து எதிரில் அமைந்துள்ள A.K.S. இன்டர்நெஷனல் டிரேடிங் எனப்படும் இடத்தில் தற்போது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டுள்ள மற்றும் ஏதேனும் சந்தர்ப்பத்தில் காலத்திற்குக் காலம் களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டு அல்லது வைக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் கிடங்கு, களஞ்சியம் அல்லது வளாகத்தினுள் அல்லது அதன் மேல் தற்போது உள்ள இருப்புத் தொகுதிகளின் மீது, முடிக்கப்பட்ட பொருட்கள், முடிக்கப்படாத பொருட்கள், ஏனைய சகல அசையும் சொத்துக்கள், இயந்திர

உபகரணங்கள், காலத்திற்குக் காலம் மற்றும் எக்காலத்திலும் களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கப்படக்கூடிய வளாகமொன்றில் உள்ள எல்லா வகையானதும் மற்றும் சகல விபரங்களுக்கும் உட்பட்ட ஈட்டாளரின் இருப்புத் தொகுதிகளின் மீது, ஏனைய முடிக்கப்பட்ட பொருட்கள், முடிக்கப்படாத பொருட்கள் மற்றும் சகல அசையும் சொத்துக்கள், இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் உபகரண அங்கங்கள் மீதும், மேலும் இந்த ஈட்டுமுறி அமுலில் இருக்கும் காலப்பகுதிக்குள் மற்றும் எக்காலத்திலும் காலத்திற்குக் காலம் மேற்படி வளாகத்திற்கு கொண்டு வரப்படக்கூடிய அல்லது அந்த வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டியதும் வைக்கப்படக்கூடியதுமான கட்டப்பாடுடையவரின் இருப்புத் தொகுதிகளின் மீது, ஏனைய முடிக்கப்பட்ட பொருட்கள், முடிக்கப்படாத பொருட்கள் மற்றும் சகல அசையும் சொத்துக்கள் மீதும் மேலும் கட்டப்பாடுடையவரினால் இதன் பின்னர் ஏதேனும் சந்தர்ப்பத்தில் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் அங்குள்ள தனது வியாபாரம் அல்லது கைத்தொழில் அல்லது களஞ்சியத்திற்குக் கொண்டு வரப்படக்கூடிய மேற்படி குடியரசின் கொழும்பு மாவட்டத்திலுள்ள வியாபார நிலையங்களுக்கு அல்லது வியாபார நிலையமொன்றிற்கு கொண்டு வரப்படக்கூடிய , ஈட்டாளரின் மேற்படி இருப்புத் தொகுதிகளின் மீது உள்ள முடிக்கப்பட்ட பொருட்கள், முடிக்கப்படாத பொருட்கள் மற்றும் வியாபார அசையும் சொத்துக்கள், இயந்திர உபகரணங்கள், உதிரிப்பாகங்கள் மற்றும் உபகரண அங்கங்களாகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2019.04.26, 2026.04.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.04.18 , 2026.03.31 ஆந் திகதிய ஆம் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2019.04.17, 2026.03.31 ஆம் திகதிய "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள் முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப் பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகித் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000 ரூபா;
- (6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா ௧,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: "முகாமையாளர், புதுப்பித்தல் மற்றும் அறிவிடுதல் பிரிவு, DFCC வங்கி PLC, இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிறைவெட்) லிமிட்டெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

06 – 166

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - கண்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஜே.கே.நவரத்ன என்பவரினால் 2026, யூலை 1 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 1857,1858, 1859 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கட்டுகஸ்தோட்ட வியாபார பதிவு இல. CPC/ MAHA/ 103 ஐக் கொண்ட "ஹேவகே என்ட் சன்ஸ்" என்ற பெயர்கொண்ட வியாபார நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்களான கண்டியைச் சேர்ந்த வேவல்வல ஹேவகே விமலதாச கட்டுகஸ்தோட்டவைச் சேர்ந்த வேவல்வல ஹேவகே ஜெகத் பிரேமகுமார ஹலேலுவவைச் சேர்ந்த வேவல்வல சன்நீச புஷ்பகுமார கண்டியைச் சேர்ந்த மஹாவாதுவ சித்ரா பெரேரா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிசூக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட நகரத்தில் வட்டாரந்தென்ன- 238 கிராம அலுவலர் பிரிவு வட்டார இல. 7 வட்டாரந்தென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹல்கந்த " ((PP/ Ma/ ha 3141 ஒரு பகுதி) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் அலியன் ராஹபக்ஷ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1988.10.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1165 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் பதினைந்து பேர்ச் (1௭.1௬.15பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1165 கொண்டுள்ளது. அத்துடன் அதற்குச் செல்லும் முறையான வழி விதிகள் மற்றும் அதை அனுசுகின்ற முறைகள் பற்றிய பொது விபரம் அதன் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்ல வட்டாரந்தென்ன பசேஜ் பற்றிய விபரங்கள் அனைத்தும் நிலவரைபட இல. 1165 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினால் இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:- வட்டாரந்தென்ன சந்தியிலிருந்து கண்டி - கட்டுகஸ்தோட்ட பிரதான வீதி

மார்க்கமாக சென்று இடது பக்கமாக உள்ள வட்டாரந்தென்ன வீதியால் திரும்பி சுமார் 300 மீ. வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக வட்டாரந்தென்ன பசேஜ்ஜினால் திரும்பி சுமார் 0.7 கி.மீ. தூரம் செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடதுகை பக்கத்தில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 119 வட்டாரந்தென்ன பசேஜ் "ஹல்கந்த" அழைக்கப்படும் காணியானது துண்டு A என பிரிக்கப்பட்டு முன் குறிக்கப்பட்ட காணி அமைந்திருக்கும். அத்துடன் மாபனவட்டுர பஸ் முனையத்தினுடாக சென்றும் சொத்தை அடையலாம். பஸ் முனையத்திலிருந்து வலது பக்கமாக உள்ள விஹார மாவத்தையால் சுமார் 1. கி.மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2023.06.02 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.05.19 ஆந் திகதிய "சிலோன் டுடே", "மௌபிம்" மற்றும் "தினகரன் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு ;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவிப் பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456493, 011-2456498 .

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடை நிறுத்தவும் முடியும்" .

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை. கொல்லனாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

06 - 129

කොමර්ෂල් பேங்க් ஒப் சிலோன் P.L.C. மாத்தளை கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
 வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட
 ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. பணிப்பாளர்
 சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்
 பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்
 முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான தனது
 பதிவு அலுவலகம் அல்லது பிரதான வியாபார நிலையம்
 இல.114, லக்ஷேனவத்த, அம்பன்பொல, யட்டவத்த
 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள பதிவு இலக்கம்
 PV00301336 கொண்ட லக்ஷேன பங்கலோ என்ட்
 ரிசோட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் பதிவு
 இல. PV003143356 கொண்ட லக்ஷேன எக்ஸ்போ
 (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாகவும் இல.
 139/4, நவோதய மாவத்தை, சிரிஞ்சம் வத்த, மல்லவபிட்டிய,
 குருநாகல் என்னும் முவரியில் வசிக்கும் நசீர் மொஹமட்
 ஆசிப் என்பவர் ஈட்டாளராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த
 பிரசித்த நொத்தாரிசு K.V.A.D.C.K. விபுலசேன என்பவரால்
 அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2025.03.11 ஆந் திகதிய 3871 ஆம்
 இலக்க மற்றும் 2025.10.30 ஆந் திகதிய 3785 ஆம் இலக்க
 ஈட்டி முறிகளின் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன்
 P.L.C. இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக
 வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.07.02 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு ஆதனம்
 அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில்
 விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை
 தெற்கு, அஸ்கிரி பல்லேசியபத்து, யட்டவத்த பிரதேச சபை
 எல்லைக்குட்பட்ட, யட்டவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு,
 அம்பன்பொல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அம்பன்பொல
 கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "லக்ஷேன" என்றழைக்கப்படும்
 காணி உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் பர்னாட் P .
 ரூபசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2023.04.08
 ஆந் திகதிய 42/ 2013 மேலும் திருத்தமாக 42/ 2023 ஆம்
 இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட
 காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும்
 சகலதுமாகும். இது 40 ஏக்கர் பரப்பளவானது .(16.18752
 ஹெக்டயார்)

இது மாத்தளை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி
 E 88/140 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: மாத்தளையிலிருந்து தம்புள்ளை
 பிரதான பாதையூடாக பலாபத்வல வரை சுமார் 7.00
 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகத் திரும்பி
 குருநாகல் பிரதான பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 10
 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று யட்டவத்த யெலக்கரய
 சந்தி வரை வந்து அதிலிருந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி
 மாத்தளபிட்டிய பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 1.30
 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று அதிலிருந்து வலது பக்கமாக

திரும்பி வாகனம் செல்லக்கூடிய ஆலோசகம் கொங்கிறீட்
 பாதைக்குள் பிரவேசித்து சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் சென்றால்
 இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2026.04.30 ஆந்
 திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.05.04 ஆந்
 திகதிய மஃபிம, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய
 பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட
 வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில்
 கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
2. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில்
 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000.00
 ரூபா;
6. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை
 அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால்
 அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும்
 வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது
 வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின்
 அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்
 செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம்
 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள
 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்
 விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: முகாமையாளர்,
 கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் P.L.C. - இல. 70, ராஜா
 வீதி, மாத்தளை.

தொலைபேசி இல. : 066- 2222485, 066- 2231880.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை
 இடைநிறுத்தவும் / இரத்துச் செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை
 உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
 வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
 பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை,
 மாவில்மட,
 கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/
 077-6447848.

E- Mail: wijeratnejauasuriya@ gmail.com

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸ்ஸீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் இப் பகிரங்க ஏலம் நடாத்தப்படுகின்றது.

முதல் அட்டவணை

தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்திலே, காலியிலுள்ள நான்கு கடைகளுக்குள் வளவத்தை 111C கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் பொத்தல, போபே பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் பொத்தல போபே பிரதேச சபை எல்லைக்குள் "தெல்கஹவத்த, கல்கெடியேவத்த என்றழைக்கப்படும் வாடியேவத்த" என்ற நிலத்தின் அக்மீமன நாராவல கிராமத்தில் பொத்தல நாராவல சாலையின் வரிபரிசீலனை இல. 389 இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சில அளவையாளர் கே.டி. வாஸ்டர் டி பெரேரா அவர்களினால் 2021, திசெம்பர் 09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8400 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: இரண்டு ஏக்கர் பதினான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (2௭.0௭௮.14.50பே.) 0.84604 ஹெக்டயார் பெரிய நிலத்துடன் மண்,கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

அந்த நிலத்திற்கு மற்றும் வளாகத்திற்கு இதுவரை நிறுவப்பட்டுள்ள அனைத்து விதமான இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் இரண்டாவது அட்டவணையில் மேலும் விரிவாக கூறப்பட்டுள்ளது.

No.	Units	Description	Model
1	13	Withering Troughs 80' X 6', Motor H. P. 7.5/10 Fan Size 48"	
2	1	Mono Rail Motor HP 0.5	
3	1	Withered leaf weighting System	
4	1	Withered leaf Shifter with gear motor made in Sri Lanka	
5	1	Withered leaf conveyor with motor HP 0.5	
6	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	Walker Engineering
7	2	47" Single Action Roller 350 Kgs Capacity with 20HP 3 Phase induction motor	CCC
8	3	Roll Breakers with Motor HP 02 – 12ft X 4ft	
9	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Rolling Room	
10	1	Drier 6ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, chamber, discharger gravel and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
11	1	Drier 5ft, 250 Kg, Main fan, Feeder, Chamber, discharger gravel and conniver, Make Browns with gear motor HP 07, Normal Motor HP 03, ID Fan and Heater with motor HP 25 and RPM 1475	
12	1	Discharge Conveyor in Drying area	
13	1	Dry Tea weighing series with complete conveyor	
14	1	Fiber Mat with Motor HP 03	
15	1	3T Stalk Extractor with Motor HP 1.5	Jinasena
16	3	Middleton Shifter with Motor HP 02	
17	15	Michine Shifter with Motor HP 02	
18	1	Cholta Shifter with Motor HP 02	
19	1	Conveyor System with Motor HP 0.5 in Shifting Room	
20	1	Mist Automatic humidity controller system	
21	2	Suction winnower with motor HP 0.5	
22	1	Senvec Colour Separator Type – C8400W, Serial Number 122707, Made in Japan	Senvec
23	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
24	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
25	1	Senvec Colour Separator, Made in Japan	Senvec
26	1	Timing TK 80T Colour Separator, Serial No. 19225010 Made in Korea	Timing
27	1	Linghein Serew Air Compressor 1.6M ^{3/min}	COAIRE

No.	Units	Description	Model
28	1	Air Compressor	Meiji
29	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
30	1	CAT Generator P250, Power 250KVA, made in USA	CAT
31	2	Firewood Splitter	
32	2	Scale, with 150 Kgs Capacity	Every
33	4	Digital Scale, with 250 Kgs Capacity	
34	1	Tea Cutter	
35	1	Humidifier Fan	

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான கடவத்த கண்டி வீதி, 9 ஆவது மைல் போஸ்ட் இல. 193/ 1/ B இடத்தில் பதிவு அலுவலகம் மற்றும் /அல்லது பிரதான வணிக இடம் அமைந்துள்ள மெக்னஸ் (பிறைவட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும் / அல்லது அடமானதாரராக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோபன் பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேலே உள்ள அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் உபகரணங்கள்.

முதல் அட்டவணை
லொட் 01 (2ஏ.0ஹா.14.50பே.)

2026, யூலை மாதம் 10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

இரண்டாவது அட்டவணை

தொழிற்சாலையில் உள்ள இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்

2026, யூலை மாதம் 10 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்திலே என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு - 2026.03.27 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி "திவயின்", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

காணிக்ரூப் பிரவேசிக்கும் வழி: பத்தேகம சந்தியிலிருந்து காலிச் சாலை வழியாக காலியை நோக்கி சுமார் 7.4 கிலோமீற்றர் தூரம் பொத்தல சந்தி வரை செல்லவும். அங்கிருந்து நாராவல சாலையில் நேராகச் சுமார் 3.1 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்தால் குறிப்பிட்ட நிலம் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் மூலம் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும் ;
- (7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்.
- (8) கொள்முதல் விலையின் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது காலி கோட்டை கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திர ஆய்வுக்கும் மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நபர்களை தொடர்பு கொள்ளவும் . - மேலாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோபன் பீஎல்சீ, இல22, சர்ச் வீதி, கோட்டை, காலி.

தொலைபேசி இல. : 091-2232223/ 091- 2234377/ 091- 2242772.

தொலைநகல்: 091-2242770.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
சமாதான மதிப்பீட்டாளர் நிதிபதி.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரன்னை.
தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193,
மின்னஞ்சல்:susilakumari339@gmail. com

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சந்தகட எஸ்டேட்
கணக்கு இல. 0072 1000 2396

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.10.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.12.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2020.12.11ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஸ்ரீஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து நூற்றித் தொண்ணூற்றி ஐந்து ரூபா ஐம்பது சதம் (ரூபா 53,71,195.50) 2019, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 50,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3998 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளின் குத்தகை உரிமைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.24 ஆந் திகதி பி.ப.1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், பலபிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வத்துகெதர - தெற்கு இல. 87A கிராம அலுவலர் பிரிவின் வத்துகெதரயில் அமைந்த "கம்மலவத்தை இன் லொட் 12 இன் லொட் 12A எனும் மாஹாகெதர வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவாயாளர் பீ. ஏ. ஆர். சந்திரசிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, திசெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3774 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 12யு என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் லொட் 13 (பலபிட்டி மாவட்டம் நீதிமன்ற வழக்கு இல. 36158 இல் குறிப்பிடப்பட்ட வாஸ் டி எஸ் கினிகேயின் 816 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட); கிழக்கு: விவேகாராமைய வீதி; தெற்கு : தெனுவர வசெந்தி பதின்கிவடன் கொடஉடவத்த மற்றும் மேற்கு : கொடஉடவத்த மற்றும் இக் காணியின் லொட் 12C, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி நான்கு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (0௭.0௬.24.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3774 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 12 A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், பலபிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வத்துகெதர - தெற்கு இல. 87A கிராம அலுவலர் பிரிவின் வத்துகெதரயில் அமைந்த "லொட் 12 என எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட உப பிரிவு கம்மலவத்த எனும் மாஹாகெதர வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. கால்லகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974, யூலை 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 784 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 12A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் லொட் 13 ; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு : தெனுவர விஜெந்தி பதின்கிவடன் கொடஉடவத்த மற்றும் மேற்கு: கொடஉடவத்த மற்றும் இக்காணியின் லொட் 12C, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி நான்கு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (0௭.0௬.24.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 784 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பலபிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 156/ 57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06-176/2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990ஆம்ஆண்டின் 4ஆம்இலக்கவங்கிகளால்வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சீ என் இடன்கொட
கணக்கு இல.: 5072 5000 1905

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.09.01ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.09.01ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இருபத்து நான்காயிரத்து நானூற்று இருபத்து மூன்று டொலர்கள் மற்றும் ஐம்பத்து ஐந்து அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இருபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஏழு டொலர்கள் மற்றும் ஐந்து சென்ட்கள் (USD 23,277.05) லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (LIBOR + 5.5%)

கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 3180 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.28 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே அதிகாரி பத்துவின் கொட்டிகாவத்த - முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொலன்னாவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹிம்புட்டான மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹிம்புட்டான மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 156/ 12 ஐ ஏற்ற ஹிம்புட்டான கிராமத்தில் அமைந்த "தியபரகாஹாஓவிட்டயின் ஒரு பகுதி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B.H.B.N. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, யூன் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 930 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 1A; கிழக்கு: 10 அடி அகல வீதி தற்போது பிட்ட எல; தெற்கு: எல். கருணாவத்தியின் காணி மற்றும் மேற்கு: L. கருணாவத்தியின் காணி மற்றும் லொட் 1A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு தசம் ஒரு பேர்ச் (00ஏ. 00று. 7.1பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 930 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F316/ 121 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06- 176/3

டிஎப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

அலுவலகம் வீதி, பாதேனிய கிராமம், தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 15 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை வடக்கு பிரதேசம், வகபனஹ பல்லேசிய பற்று, தம்புள்ளை மாநகர

சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ளை கிராம அலுவலர் பிரிவில் பாதேனிய என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஓ.ஜி. நிமலசிறி அளந்து வரைந்த 2004.07.20 ஆந் திகதி 2004/ 225 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 18 என்ற விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட பூமி.

டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.பி. வந்துராகல அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.10.03 ஆந் திகதி 24978 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியாகிய / அடகு வைப்பாளராகிய பிரதீப் ஹப்புஆராச்சி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால்,

குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2026.04.06 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.11.03ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.11.23 ஆந் திகதி "த ஐலண்ட்"; மற்றும் 2023.11.06 ஆந் திகதி "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதி வழியாக (வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள) நீதிமன்ற வளாகம் வரையில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து சலுஅப்புல்லனவெவ வீதிக்குத் திரும்பி முதலாவதாக வருகின்ற 3 வழிச் சந்தி வரையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்று அலுவலகம் பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் சென்று மோட்டோரபிள் இண்டலொக் வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1% உள்நூலகாரர் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப் பட்டதற்கான அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன,
- (7) எஞ்சிய 90% வீதக் கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமை யாளர், டீ.எப்.சீ. வங்கி பீஎல்.சீ , இல. 73, வீ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.

தொலைபேசி:011-2371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பத்தேகம வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656,0777-672082,

தொலைநகல்: 011-2871184.

06- 105

டி.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சி

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

அலுவலகம் வீதி, பாதேனிய கிராமம், தம்புள்ளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 27 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் வளாகம்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை வடக்கு பிரதேசம், வகபனஹ பல்லேசிய பற்று, தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ள ஹலுஅப்புல்லனவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.அநுராரத்தின அளந்து வரைந்த 2008.09.14 ஆந் திகதிய 4250ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என்ற விபரிக்கப்பட்ட பிரிவிட்ட பூமி.

டி.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சி சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.பி. வந்துராகல அத்தாட்சிப்படுத்திய 2019.10.03 ஆந் திகதிய 24976 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியாகிய / அடகு வைப்பாளராகிய ஹப்புஆராச்சி மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால், குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2026.07.06 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 11.15 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.11.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.11.23 ஆந் திகதிய "திவயின்", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் 2023.11.06 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- தம்புள்ளை மணிக்கூட்டு கோபுரச் சந்தியிலிருந்து குருநாகல் வீதி வழியாக (வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள) நீதிமன்ற வளாகம் வரையில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து சலுஅப்புல்லனவெவ வீதிக்குத் திரும்பி முதலாவதாக வருகின்ற 3 வழிச் சந்தி வரையில் சுமார் 200 மீற்றர் சென்றுஅலுவலகம் பாதைக்குத்; திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவூறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
- (2) 1% உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;
- (3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
- (4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6)விற்பனையின் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப்பட்ட தற்கான அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன

(7) எஞ்சிய 90% வீதக் கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க: மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமை யாளர், டி.எப்.சி. வங்கி பீஎல்சி , இல. 73, வீ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.

தொலைபேசி:011-2371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 011- 2871184,
0777 672082, 0777 449452.
தொலைநகல்: 011-2871184.

06- 107