



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2488 - 2026 ජුනි 05 දැනී සිකුරාදා - 2026.06.05

2488 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරාසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ඉඩ්වොරු මොළියිත් ඉඩ්වොරු ප්‍රතියුම් වෙව්වෙරාක කොවෙ සෙය්තු වෙව්පත්තර්කාකත් තනිත්තනිප් ප්‍රකූෂ්කලිස් තර්ප්ප්ටුළුළු.)

	පක්ෂම	පක්ෂම
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	- அரசாங்க அறிவித்தல்கள்	-
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	- விலைக் கட்டளைகள்	-
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	- இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	- இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள்	-
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	- வரவு செலவுத் திட்டங்கள்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	- அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்	-
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	- மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஓவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, யூன் மாதம் 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 08,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

மாத்தறை தொட்டமுண ஜயமஹா விஹாரையின் பொசொன் மஹா பெரஹர

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் நடாத்தப்படும் மாத்தறை தொட்டமுண் பொசொன் மஹா பெரஹர 2026 ஆம் ஆண்டின் யூன் மாதம் 29 ஆந் திகதி நடாத்தப்படும் என்பதை யாத்திரிகர் பிரயாணக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் (175 ஆம் பந்தியில்) 1959 ஆம் ஆண்டின் நவம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்ட 11959 ஆம் இலக்க இலங்கை அரசின் வர்த்தமானிப் பத்திரத்தில் வெளியிடப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளின் 10 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறேன்.

சுசந்த அத்தனாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தறை கடவத்சத்தர.

மாத்தறை செயலாளர் அலுவலகத்தில்,
2026, மே மாதம் 22 ஆந் திகதி.

06-09

1941 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்க கடன் இணக்கக் கட்டளைச் சட்டம்
25/26 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல்

1941 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க கட்டளைகள் சட்டம் 1959 ஆம் ஆண்டின் 05 ஆம் இலக்க கட்டளைகள் சட்டம் 1964 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்க கட்டளைகள் சட்டம் 1973 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க கட்டளைகள் சட்டம் 1978 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கச் சட்டம் ஆகிய திருத்தம் செய்யப்பட்ட சட்டங்களின் மூலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1941 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்க கடன் இணக்க கட்டளைகள் சட்டத்தின் கீழ் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டு உள்ள விண்ணப்ப இலக்கத்தின் முன்னால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளி, கடன் உரித்தாளர் ஆகிய இரு தரப்பினர்களுக்கும் இடையில் தீர்வு ஒன்றினை மேற்கொள்வதற்கான முயற்சி ஒன்றினை மேற்கொள்வதற்கு கடன் இணக்க சபை எண்ணியுள்ளது.

இது தொடர்பில் இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனாளிகளிடமிருந்து தனக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகைகள் தொடர்பான விபரக் கூற்று ஒன்றினை தமக்கு வருகை தருமாறு அறிவிக்கப்பட்டு உள்ள தினத்திற்கு முன்னர் இந்தச் சபையிடம் முன்வைக்குமாறு உரிய கடன் உரித்தாளர்களுக்கு கட்டளைச் சட்டத்தின் 25(1) 26(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

ஒப்பம் : திருமதி சுபாஷினி தயானந்த,
செயலாளர்,
கடன் இணக்க சபைத் திணைக்களம்.

கடன் இணக்க சபைத் திணைக்களம்,
இல. 35ஏ,
கலாநிதி என். எம். பெரேரா மாவத்தை,
கொழும்பு 08.
2026, மே மாதம் 08 ஆந் திகதி

விண்ணப்ப இலக்கம்	கடனாளியின் பெயர் மற்றும் முகவரி	கடன் உரித்தாளரின் பெயர் மற்றும் முகவரி
(01) 46881	திருமதி தெவரா தந்திரிகே அனுராதா வாசனா பெர்னாண்டோ நதி மாவத்தை, எகொட் உயன், மொரட்டுவை.	திரு. குருப்பு ஆரச்சிகே ரோஹித பெரேரா, இல. 52, செந்திரிக் பெதெஸ், கட்டுகுருந்த, மொரட்டுவை.
(02) 46895	திருமதி சந்தராதார ஹன்சனீ காருகா டி சில்வா, போதிருக்காராம வீதி, நல்லுருவ, பாணந்துறை	திரு. மஹந்திர மஹரம்ப படல்கே, 200/4, வக்வெல்ல வீதி, காலி.
(03) 46889	திரு. மாதரகே அஜித் குமார, இல. 457/5, பிட்டிபன தெற்கு ஹோமாகம்.	திரு. முரகே தொன் கவிந்து லக்ஷான் குமார, இல. 344, தலகல பொல்கொட்டுவ, கோனபல சந்தி.
(04) KU 514	திருமதி ராஜகருணா ஜெயசிங்ஹகே, சந்திரலதா, 65/06, பூஜாபிட்டிய, மாரத்துகொட்.	திரு. தெஹிமடுவே கெதர அஜித் குமார த டி சில்வா, 623, விஜய ஸ்ரீ கம் ரஜவெல்ல.
(05) GAM 498	திரு. சுதஹிங்கே சரித சஞ்ஜீவ பெரேரா, இல. 515/3, ஈரியவெடிய, களனி.	திரு. உஸ்ஹெட்டிகே நிமல் சந்திரசிறி பெரேரா, 25/2, குடா ஏதண்ட வீதி, வத்தளை.
(06) GAM 497	திரு. சுதஹிங்கே சரித சஞ்ஜீவ பெரேரா, இல. 515/3, ஈரியவெட்டிய, களனி.	திரு. உஸ்ஹெட்டிகே நிமல் சந்திரசிறி பெரேரா, 25/2, குடா ஏதண்ட வீதி, வத்தளை.
(07) GAM 101	திரு. சூரிய ஆரச்சிகே லெஸ்லி பெரேரா, இல. 254/1, பரகன்தெனிய, இம்புல்கொட்.	திரு. நாகந்தலாகே தோன அருணி இனோகா நாகந்தல, 86/7, பரகன்தெனிய, இம்புல்கொட்.
(08) GAM 556	திரு. திஸாநாயக்க கும்புரு கொடகே விநய சாந்த சரத் திசாநாயக்க, இல. 147/1, கூரி கொட்டுவ, வேயங்கொட்	களுத்தற வெதகே நிஷாதினி பிரியங்வதா பொன்சேகா, இல. 211/4, வாசனா மாவத்தை, மல்வத்தை, கல்கெட்டிஹேன.

06-28

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.06.05 தொடக்கம் 2026.06.19 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.06.26 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/120/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு காணிப்பதிவக வெல்ல பிரிவின் 16 ஆம் காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 13, 14 ஆம் இருமடித்தாள்.	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு வ. உ. பிரிவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையின் பதிவு வரைபட இல. 2 வெள்ளவத்தையில் அமைந்துள்ள காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஆர். செளந்தரநாயகம் அவர்களின் 1922.04.07 ஆந் திகதிய 1228 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 1922.04.07 ஆந் திகதிய 1228 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 11 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லைகள். வடக்கு : லொட் 16 (30 அடி அகலப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது), கிழக்கு : லொட் 221, தெற்கு : லொட் 222, மேற்கு : 12. நிலப்பரப்பு : 00ஏ. 00நா. 31.28பே	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஜே. சி. கதிர்காமர் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1927.05.02 ஆந் திகதிய 514 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. எம். ஜி. த சேரம் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1928.08.24 ஆந் திகதிய 323 ஆம் இலக்க அடமான உறுதி.

06-58

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும்
கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து
தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள
அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.06.05 தொடக்கம் 2026.06.19 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம்
பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள்
பார்வையிடுவதற்கு யாழ்ப்பாணம் காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு
சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது
பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச்
செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.06.26 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம்
பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான
ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜி/ என்பீ/11/2/100/2025/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
யாழ் மாவட்ட யாழ்ப்பாண காணிப்பதிவக கே பிரிவின் 209 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 193 ஆம் இருமடித்தாள்.	வட மாகாண யாழ் மாவட்ட கோப்பாய் பத்து வலி கிழக்கு கோரணை, உரும்பிராய் இல் அமைந்துள்ள "இலுப்பைக் கட்டையடி" எனும் பெயருடைய காணிப்பகுதியின் எல்லைகள், வடக்கு : கணக சபை சண்முகத்துக்கும் பெண் இரத்தினாம்பாளுக்குமுரிய ஆதனம், கிழக்கு : தம்பித்துரை பெண் புஸ்பமணிக்கும் பங்காளருக்குமுரிய ஆதனம், தெற்கு : ஒழுங்கை, மேற்கு : ரோட்டு. நிலப்பரப்பு : 05	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு அ. சுப்பிரமணியம் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1977.02.03 ஆந் திகதி 12378 ஆம் இலக்க சீதன உறுதி.

06-04

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணிப் பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல் (அத்தியாயம் 120)

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டோலையில் காணப்படும் II ஆம் நிரலில் விபரிக்கப்படும் காணிகள் I ஆம் நிரலில் காணப்படுவதும் கிழிந்தோ அல்லது காணாமலோ போயிருக்கும் இருமடித்தாள்கள் சம்பந்தமாக III ஆம் நிரலில் காணப்படும் உறுதிகளிலிருந்து தற்காலிகமாக காணிப்பதிவேடு (மீட்டெழுதிய இருமடித்தாள்) கட்டளைச்சட்டம் (அத்தியாயம் 120) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் மீள அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

2. 2026.06.05 தொடக்கம் 2026.06.19 ஆந் திகதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் மு.ப. 10.00 மணி தொடக்கம் பி.ப. 3.00 மணி வரையிலான காலப்பகுதியில் திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களை விரும்பியவர்கள் பார்வையிடுவதற்கு கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் வைத்திருக்கப்படும்.

3. திருத்தியமைக்கப்படவிருக்கும் இருமடித்தாள்களில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஏதேனும் விபரங்கள் சம்பந்தமாக பதிவு சம்பந்தமாக எவரேனும் ஆட்சேபணையினை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தவறாக விடப்பட்டிருக்கும் விபரங்களை அல்லது பதிவுகளை சேர்க்கப்பட வேண்டுமெனவோ விரும்பின் அவை தொடர்பாக முறைப்பாடுகள் அல்லது கோரிக்கைகளைச் செய்வோர் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரது பெயருக்கு எழுத்து மூலம் 2026.06.26 ஆந் திகதிக்குப் பிந்தாமல் பதிவஞ்சல் மூலம் பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். ஆட்சேபணைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் ஆவண ரீதியான ஆதாரங்களுடன் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

எஸ். ஜலதீபன்,
பதிவாளர் நாயகம்.

எமது இல. : ஆர்ஜீ/ என்பீ/11/2/42/2026/ ஏடு. தயா,
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 234/ ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவை மாவத்தை,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிதைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு காணிப்பதிவக CONA பிரிவின் 26 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 01, 02 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவு பல்வே பத்து-சல்பிட்டி கோரணை இலக்கம் 42 உள்ளூராட்சி தேர்தல் பிரிவின் டோசன் வீதியில் அமைந்துள்ள கூட்டாதனச் சொத்துக்காக, 1973.12.31 ஆந் திகதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஹெட்டிகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 207 இன் படி, மதிப்பீட்டு இலக்கம் 46 மற்றும் அலகு இலக்கம் 1 க்கான எல்லைகள், வடக்கு : "C" என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டிற்கும் இந்த அலகுக்கும் இடையிலான வடக்குச் சுவரின் மையம், கிழக்கு : "C" என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டிற்கும் இந்த அலகுக்கும் இடையிலான கிழக்குச் சுவரின் மையத் தாழ்வாரம் மற்றும் அலகு 2, தெற்கு : "C" என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டிற்கும் இந்த அலகுக்கும் இடையிலான தெற்குச் சுவரின் மையம் மற்றும் அலகு 2, மேற்கு : "C" என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டையும் இந்த அலகையும் பிரிக்கும் மேற்குச் சுவரின் மையம். முகடு: முதலாம் மாடித் தரையின் மையம். அடித்தளம்: இந்த அலகின் தரை. பரப்பளவு : 1798 சதுர அடி.	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. முத்துகுமார் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1985.06.02 ஆந் திகதிய 2071 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். சசாங்கன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005.11.16 ஆந் திகதிய 321 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.
கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு காணிப்பதிவக CONA பிரிவின் 26 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 03, 04 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவு பல்வே பத்து-சல்பிட்டி கோரணை இலக்கம் 42 உள்ளூராட்சி தேர்தல் பிரிவின் டோசன் வீதியில் அமைந்துள்ள கூட்டாதனச் சொத்துக்காக, 1973.12.31 ஆந் திகதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஹெட்டிகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 207 இன் படி, மதிப்பீட்டு இலக்கம் 284 மற்றும் அலகு இலக்கம் 2 க்கான எல்லைகள், வடக்கு : கேரேஜ் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணி மற்றும் இந்த அலகிலிருந்து அதனைப் பிரிக்கும் வடக்குச் சுவரின் மத்தி - அலகு 01, கிழக்கு : அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் இந்த அலகிலிருந்து அதனைப் பிரிக்கும் கிழக்குச் சுவரின் மத்தி, தெற்கு : ஹெவ்லொக் வீதி வரிசை இலக்கம் 290 மற்றும் இந்த அலகிலிருந்து அதனைப் பிரிக்கும் சுவரின் மத்தி, மேற்கு : காணி C என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிக்கும் இந்த அலகிற்கும் இடையிலான மேற்குச் சுவரின் மத்தி, அலகு 1 மற்றும் நடைபாதை (Corridor). மேல்: முதலாம் மாடித் தரையின் மையம். கீழ்: இந்த அலகின் தரை. தரைப்பரப்பளவு: 570 சதுர அடிகள்.	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. முத்துகுமார் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1985.06.02 ஆந் திகதிய 2071 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு வி. பாலசுப்ரமணியம் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1996.09.04 ஆந் திகதிய 828 ஆம் இலக்க குத்தகை உறுதி. 03. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். சசாங்கன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005.11.16 ஆந் திகதிய 323 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

நிரல் I பதிவு புத்தகங்களில் சிறைவடைந்த இருமடித்தாள்கள் பற்றிய விபரம்	நிரல் II காணி பற்றிய விபரம்	நிரல் III பதிவு செய்யப்பட்ட காணி உறுதி பற்றிய விபரம்
கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு காணிப்பதிவக CONA பிரிவின் 26 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 05, 06 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவு பல்வே பத்து-சல்பிட்டி கோரண இலக்கம் 42 உள்ளூராட்சி தேர்தல் பிரிவின் டோசன் வீதியில் அமைந்துள்ள கூட்டாதனச் சொத்துக்காக, 1973.12.31 ஆந் திகதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஹெட்டிகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 207 இன் படி, மதிப்பீட்டு இலக்கம் 46 1/1 மற்றும் அலகு இலக்கம் 3 க்கான எல்லைகள்; வடக்கு : இந்த அலகின் வடக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, கிழக்கு : கிழக்கு பால்கனியின் (Balcony) கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, இந்த அலகையும் அலகு 4 ஐயும் பிரிக்கும் சுவரின் மத்திய பகுதி மற்றும் படிக்கட்டு (stairway), தெற்கு : இந்த அலகின் தெற்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி மற்றும் அலகு 4 ஐயும் இந்த அலகையும் பிரிக்கும் இந்த அலகின் தெற்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, மேற்கு : இந்த அலகின் மேற்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி. மேலே: கூரை (ceiling). கீழே: முதலாவது மாடித் தரையின் மத்திய பகுதி. தரைப்பரப்பளவு : 1944 சதுர அடி.	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. முத்துகுமார் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1985.06.02 ஆந் திகதிய 2071 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு வி. சோமசேகரம் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1995.07.13 ஆந் திகதிய 291 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.
கொழும்பு மாவட்ட கொழும்பு காணிப்பதிவக CONA பிரிவின் 26 காணிப்பதிவுப்புத்தகத்தின் 07, 08 ஆம் இருமடித்தாள்கள்	மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, கொழும்பு பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவு பல்வே பத்து-சல்பிட்டி கோரண இலக்கம் 42 உள்ளூராட்சி தேர்தல் பிரிவின் டோசன் வீதியில் அமைந்துள்ள கூட்டாதனச் சொத்துக்காக, 1973.12.31 ஆந் திகதி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எஸ். ஹெட்டிகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 207 இன் படி, மதிப்பீட்டு இலக்கம் 46 1/2 மற்றும் அலகு இலக்கம் 4 அக்கான எல்லைகள்; வடக்கு : வடக்கு பால்கனியின் வடக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி மற்றும் வடக்கு, கிழக்கு பால்கனிகள், கிழக்கு : வடக்கு - கிழக்கு பால்கனியின் கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, கிழக்கு பால்கனியின் கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, வடக்கு பால்கனியின் கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி மற்றும் இந்த அலகின் கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, தெற்கு : இந்த அலகின் வடக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி, மேற்கு : இந்த அலகின் மேற்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி மற்றும் படிக்கட்டின் கிழக்குச் சுவரின் மத்திய பகுதி. மேலே: கூரை (ceiling). கீழே: முதலாவது மாடியின் மத்திய பகுதி. தரைப்பரப்பளவு: 1229 சதுர அடி.	1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. முத்துகுமார் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1985.06.02 ஆந் திகதிய 2071 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி. 2. பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். சசாங்கன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005.11.16 ஆந் திகதிய 322 ஆம் இலக்க நன்கொடை உறுதி.

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

கே. ஏ. எஸ். சமந்த
கணக்கு இல. 1113 5729 3473

2026.03.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத்
வங்கி பீ.எஸ்.சி பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும்,
ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோல்டிங் சார்பாக உரித்துறுதி சான்றிதழ் இல. 0014796 இன் கீழ் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 28,200,000.00 இன் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டவர்கள் என்ற வகையில் கடன் பட்ட இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கமரே ஆர்ச்சிகே சுஜித் சமந்த என்பவர் மீன் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், கூறப்பட்ட உரித்துறுதி சான்றிதழ் இல. 0014796 இன் கீழ் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 28,200,000.00 இன் பிரகாரம் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் நான்கு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று எழாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 41,197,887.72) 2026, சனவரி 04 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட நான்கு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று எழாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 41,197,887.72) 2026, சனவரி 05 ஆந் திகதி முதல் கூறப்பட்ட உரித்துறுதி சான்றிதழ் இல. 0014796 இன் கீழ் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஒற்றோபர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ரூபா 28,200,000.00 இன் மீது அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 28,200,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைப் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட உரித்துறுதி சான்றிதழ்

இல. 0014796 இன் கீழ் பிரசித்த நொத்தாரிசுவான் கே. ஏ. பீ. காஹாந்தவ என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஒற்றோபர் 05 ஆந்திகதியிடப்பட்ட ரூபா 28,200,000.00 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான எம். எச். ரீ. கருணாரத்ன என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின திஸ்ஸமாஹாராம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மாஹாசெத்புர இல. II கிராம சேவகர் பிரிவின் மாஹாசெத்புர இல் அமைந்த சர்வேயர் ஜெனரலினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 830077 எனும் கெடஸ்தத்ர் வரைப்படத்தில் (ப்ளொக் 1 இல்) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 106 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 105, 109 மற்றும் 108; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 105 மற்றும் 102; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 102 மற்றும் 107 மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 107 மற்றும் 108, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் நான்கு இரண்டு ஏழு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.0427) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 830077 எனும் கெடஸ்தத்ர் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக ஹம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் இல. 0014796 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-71

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சி

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பந்த வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

டப்ளியூ. ஜீ. எஸ். குணசிரி
கணக்கு இல. 0087 5000 0100

2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோட்டிங் சார்பாக கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிகவான என். டி. பீ. கமகே என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஓகத்து 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2030 ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வத்தல கெதர சமித் ரஞ்சன் குணசிரி என்பவர் அடகு வைத்தவர்கள் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இல. 2030 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூபா 5,799,437.92) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூபா 5,799,437.92) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆந் திகதி முதல் இல. 2030 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று எழுபத்து ஒரு ரூபா பதின் ஈட்டு சதம் (ரூபா 5,554,171.18) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து சதம் ஐந்து சைப் வீதிம் (10.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2030 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லேபத்துவின் மஹரகமநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகும்புர தெற்கு (கி.சே.பி. 498 C) எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின் மாகும்புர கிராமத்தில் அமைந்த தொர்வத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 56/18 ஐ ஏற்ற "தூவெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. டப்ளியூ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996, நவெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 332 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 இன் பிரசித்த பகுதியின் மீள் அளவீடான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஏ. எஸ். டி. பெரேரா

என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, யூலை 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2511 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: டி. ஆர். பியதாச என்பவர் உரிமம் கோரும் இல. 482 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: 10 அடிகள் அகல வீதி (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. டப்ளியூ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 482 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3); தெற்கு: ஹைலெவல் வீதி வரையான வீதி மற்றும் எம். எஸ். எஸ். கோலித்த குமார என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: எம். எஸ். எஸ். கோலித்த குமார மற்றும் பீ. ஏ. நிஷாந்த குமார என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணியின், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஈட்டு தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.31பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2511 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 230/110 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-81

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

1. பீ. டப்ளியூ. எம். டி. ஏ. பீ. மெண்டிஸ்
கணக்கு இல. 0012 5002 4475

2. பார்ணாட் பொரொப்பார்ட்டி டிவனபார்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிட்டெட்
கணக்கு இல. 0012 1000 8310

2026.04.29 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிகவான சீ. ஜி. அபேவிக்கரம் என்பவரால் எழுதி

அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019, ஒற்றோபர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3834 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் பாலப்புலவுடுகே மனுசுலசூரிய தினேஷ் அஞ்சலோ பாரத மெண்டிஸ் அடகு வைத்தவர் எனும் வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கிபீ.எல்.சீசார்பாககொழும்புபிரசித்தநொத்தாரிசுவானசீ. ஜீ. அபேவிக்கரம் என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020, யூலை 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4391 ஐ ஏற்ற மற்றும் 2023, மே 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4855 எனும் ஈட்டு முறிகளுட்பட அனைத்து ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 00230697 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "பார்ணாட் பொரொப்பார்ட்டி டிவளப்பார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" மற்றும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பாலப்புலவுடுகே மனுசுலசூரிய தினேஷ் அஞ்சலோ பாரத மெண்டிஸ் என்பவர் அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 3834, 4391 மற்றும் 4855 எனும் ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பத்து கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 105,385,129.48) 2026, மாச்சு 19 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட பத்து கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 105,385,129.48) 2026, மாச்சு 20 ஆந் திகதி முதல் 3834, 4391 மற்றும் 4855 எனும் ஈட்டுமுறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து இருநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 7,990,280.37 இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) மேலும் ஆறு கோடியே எழுபது இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 67,076,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) மேலும் இரண்டு கோடியே பதின் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து ரூபா எழுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 21,175,275.75) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியகாவுள்ள வட்டியுடன்,

விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 3834, 4391 மற்றும் 4855 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜீ. சீ. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் திம்பிரிகஸ்யாய கிராம சேவகர் பிரிவு திம்பிரிகஸ்யாய வோட் இல. 40 திம்பிரிகஸ்யாய மல்லசேக்கர மாவத்தையினுடாக அமைந்த "கஜ்லிகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. கார்வலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, யூன் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8665 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆற்றிநாடான கரையோரம்; கிழக்கு: (இல. 936 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 15) 20 அடிகள் அகல வீதி; தெற்கு: மல்லசேக்கர மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 30/90T ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 377/21 எனும் வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 8.82பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8665 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5917 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாக கூறப்பட்ட லொட் A1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லோங்டன் பிளேஸ் இல் அமைந்த "கஜ்லிகாஹாஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, மாச்சு 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5917 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆற்றிநாடான கரையோரம்; கிழக்கு: இல. 936 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 15 (20 அடிகள் அகல வீதி); தெற்கு: இல. 1860 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12B மற்றும் மேற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 377/21 எனும் கொஹிலவிட்ட ஓவிட்ட சொத்து, ஆகிய

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் எட்டு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 8.82பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5917 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 259/83 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, யூன் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 936 எனும் வரைப்படத்தில் லொட் 15 (20 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பயணிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-79

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

பார்ணாட் டுவார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0012 1000 7136

2026.04.29 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுகளான ஜீ. என். எம். கோதாக்கொட என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, மே 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1253, 2017, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2109 எனும் இரு ஈட்டு முறிகளும் சீ. ஜீ. அபேவிக்கரம் என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3127, 2023, மே 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4849 எனும் இரு ஈட்டு முறிகளுட்பட அனைத்து ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக்

குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 82073 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "பார்ணாட் டுவார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்" அடமானதாரர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுகளான ஜீ. என். எம். கோதாக்கொட என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1367, 2016, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2111, 2015, யூலை 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1587 எனும் அனைத்து ஈட்டு முறிகளும் சீ. ஜீ. அபேவிக்கரம் என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3129, 2023, மே 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4851 எனும் இரு ஈட்டு முறிகளுட்பட அனைத்து ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப் பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனி சட்டங்களுக்கு அமைவாக நேர்த்தியாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு இல. PV 82073 எனும் பதிவு இலக்கத்தை கொண்ட "பார்ணாட் டுவார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்" மற்றும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பாலப்புலடுகே மனுகுலசூரிய தினேஷ் எஞ்சலோ பாரத மெண்டிஸ் என்பவர் அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 மற்றும் 4851 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஐந்து கோடியே பதின் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 51,454,680.32) 2026, மாச்சு 19 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட ஐந்து கோடியே பதின் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பது ரூபா முப்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 51,454,680.32) 2026, மாச்சு 20 ஆந் திகதி முதல் இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 மற்றும் 4851 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து எழாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 47,707,494.64) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587,

3129 மற்றும் 4851 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான திரிவங்க மற்றும் சேனாநாயக்க என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் கோட்டை கிராம சேவகர் பிரிவின் கோட்டையில் அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 2 (மாடிப்படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing), அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 3 (திறந்த பிரதேசம்), அலகு (Unit) 2 இன் பொது பாவனைக்கான CE 1 (பெசேஜ் (Passage), அங்கு அண்மைய பொது பிரதேசத்துடனான ஓர் அறையுடன் மற்றும் பொதுக் காணியில் அமைந்த அடுக்குமனை குடியிருப்பு காணியின் (Condominium Land) கொழும்பு 01, செத்தம் வீதி, (கீழ் மாடி) வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 A ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எப். சமீர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஓகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2834 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) தற்போது காட்டப்பட்ட அலகு (Unit) 2 என குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: CE1 மற்றும் CE2 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: செத்தம் வீதி, இல. 88ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE3 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: செத்தம் வீதி, இல. 84 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி, உச்சி ZENITH (Top): முதல் மாடியின் நடுப்பகுதி மற்றும் அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): இத் தொகுதியின் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முந்நாற்று இருபத்து நான்கு சதுர அடிகள் (324 sq.ft.) நிலப் பரப்பை கொண்ட பொது வசதிகளில் 8.98% இத்துடன் இல. CON D 07/116 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது வசதிகள்

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் பொது வசதிகளின் கீழே காட்டப்பட்டவை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 (a) கட்டிடம் அமைந்த காணி
(b) கீழ் மாடி வரைப்படத்தின் CE3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி

- 2) இக் கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கூரை.
- 3)(a) கீழ் மாடி வரைப்படுத்தின் பெசேஜ் (Passage) CE 1, மாடிப் படிகள் CE 2, திறந்த இடம் CE 3.
(b) 1 ஆம் மாடி வரைப்படுத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(c) 2 ஆம் மாடி வரைப்படுத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(d) 3 ஆம் மாடி வரைப்படுத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
- 4) மின்சாரம், தொலைபேசி, காற்று சீராக்கி (air conditioning). கேஸ், நீர், நீர் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள் மற்றும் பொது பாவனைக்காகவுள்ள அனைத்து உபகரணங்களுக்கான நிறுவப்பட்டவை.
- 5) இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்து கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்கு பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

(இலக்கங்கள் 1253, 2109, 3127 மற்றும் 4849 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் கொழும்பு மாநகரசபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் கொழும்பு கோட்டை கிராம சேவகர் பிரிவின் வோட் இல. 20 செத்தம் வீதியில் அமைந்த 2 ஆம் மாடியின் அமைந்த கொழும்பு 01 செத்தம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 - 2/1 ஐ ஏற்ற சொத்தின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எப். சமீர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஓகத்து 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2834 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) தற்போது காட்டப்பட்ட அலகு (Unit) 04 என குறிப்பிடப்பட்ட தொள்ளாயிரத்து அறுபது சதுர அடிகளிலான் (960 sq.ft) நிலப் பரப்பை கொண்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: இத் தொகுதி மற்றும் பால்கனிக்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: செத்தம் வீதி, இல. 88 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: CE3 மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: செத்தம் வீதி, இல. 84 ஏற்ற வளவு மற்றும் இத் தொகுதிக்கு இடைப்பட்ட சுவரின் நடுப்பகுதி,

உச்சி ZENITH (Top): மேல் தொகுதி 5 இன் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும் அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): இத் தொகுதியின் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, ஆகிய கூறப்பட்ட இல. 2834 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக தொகுதி

பிரவேசத்திற்கு அமைந்த பொது பிரதேசம் தொகுதி 4 இன் பாவனைக்காக மாத்திரம் CE3 (திறந்த பிரதேசம்) தொகுதி 4 இன் பாவனைக்காக மாத்திரம் CE4 (மாடிப்படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) அண்மையில் அமைந்த மலசலகூடம் மற்றும் குளியலறையுடனான 2 அறைகளுடனான தொகுதி 4 இல. CON D 31/112 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் பொது வசதிகளின் கீழே காட்டப்பட்டவை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 (a) கட்டிடம் அமைந்த காணி
(b) கீழ் மாடி வரைப்படத்தின் CE3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எஞ்சிய பகுதி
- 2) இக் கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கூரை.
- 3(a) கீழ் மாடி வரைப்படத்தின் பெசேஜ் (Passage) CE 1, மாடிப் படிகள் CE 2, திறந்த இடம் CE 3.
(b) 1 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(c) 2 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
(d) 3 ஆம் மாடி வரைப்படத்தின் மாடிப் படிகள் மற்றும் லேண்டிங் (Landing) CE 4,
- 4) மின்சாரம், தொலைபேசி, காற்று சீராக்கி (air conditioning). கேஸ், நீர், நீர் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள் மற்றும் பொது பாவனைக்காகவுள்ள அனைத்து உபகரணங்களுக்கான நிறுவப்பட்டவை.
- 5) இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்து கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்கு பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

பொது வசதிகளை பகிர்தல்

பிரிக்கப்படாத 25.56% 2 ஆம் மாடி கொழும்பு 01, கோட்டை, செத்தம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 86 - 2/1 ஐ ஏற்ற தொகுதி 4.

(இலக்கங்கள் 1367, 3129, 2111, 1587 மற்றும் 4851 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-76

சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

2011 ஆம் ஆண்டு 01 மற்றும் இல. 19 இனால் திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானம்

ஆர். எம். ரீ. வீ. கருணாரத்ன
கணக்கு இல. 1061 5431 6218

2026.02.19 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

PQ 144 எனும் கம்பனி இலக்கத்தைக் கொண்ட கொழும்பு 02. சார் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை, இல. 110 இல் அமைந்த சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ ஹோட்டிங் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசுகளான ஆர். ஜி. டி. சனாரி என்பவரால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, ஏப்ரல் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5475 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அடகு வைக்கப்பட்டு பிணையாக இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மீது பெற்றுக்கொண்ட கடனை, கடமைப்பட்டார் எனும் வகையில் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே துசித்த விராஜ் கருணாரத்ன அடகு வைத்தவர் என்ற வகையில் மீள் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், இல. 5475 எனும் ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் அறவிடப்பட்ட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா இருபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 25,186,758.21) 2025, நவம்பர் 03 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா இருபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 25,186,758.21) 2025, நவம்பர் 04 ஆந் திகதி முதல் 5475 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்து நான்கு ரூபா எழுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 24,135,344.78) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 5475 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சி. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1990 ஆம்

ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் அறவீட்டு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பி. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, ஓகத்து 08 ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 11868 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் கருவாக்காடு (Cinnamon gardens) கிராம சேவகர் பிரிவு, கொழும்பில் அமைந்த "கெப்பிட்டல் செவன்" என்று அழைக்கப்படும் சொத்தின் கொழும்பு 07, ரொஸ்மீட் பிளேஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 62 4/9 ஐ ஏற்ற 4 ஆவது மாடி அடுக்குமனை (Condominium) குடியிருப்பு பார்சல் X/F4/U9 அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு வரைவிளக்கணம் அளிக்கப்பட்ட 02 படுக்கையறைகள், வரவேற்பறையொன்று, சாப்பாட்டறையொன்று, பேண்ட்றியொன்று, 02 குழியலறைகள் மற்றும் பால்கனியொன்றுடன் கூடிய செம்மஞ்சள் நிறத்தில் ரேகைகள் காட்டப்பட்ட அனைத்தும்,

கூறப்பட்ட X/F4/U9 அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் CE 0/31, CE 0/33 (மேல் முகப்பு அனைத்தும்) CE 0/7 துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் CE 4/3, CE 1/10 (மேல் முகப்பு), CE 4/3 மற்றும் CE 1/9 (மேல் நோக்கிய முகப்பு); தெற்கு: இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் CE 4/4 மற்றும் CE 0/28, CE 0/30 (மேல் முகப்பு அனைத்தும்) இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் CE 0/30, CE 0/31 (மேல் முகப்பு அனைத்தும்) இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி,

உச்சி ZENITH (Top): இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் பார்சல் X/F5/U9 இற்கு இடையிலான கொங்கிரீட் ஸ்லெப்பின் நடுப்பகுதி மற்றும்

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): இவ் பார்சல் துண்டு மற்றும் பார்சல் X/F3/09 இற்கு இடையிலான கொங்கிரீட் ஸ்லெப்பின் நடுப்பகுதி,

நிலத்தின் பரப்பளவு எழுபத்து இரண்டு சதுர மீற்றர்கள் (72 sq.m) பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குப் பெறுமதி 1.8970%.

துணை பார்சல்

துணை பார்சல் P26 (துணை வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான பார்சல்) எல்லைகள் கீழ் கண்டவாறு,

வடக்கு: வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான பார்சல் P27; கிழக்கு: CE B/1; தெற்கு: CE B/3; மேற்கு: CE B/1,

உச்சி ZENITH (Top): CE 0/24, CE 0/25.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom) இவ் பார்சல் துண்டின் கொங்ரீட் நிலம், பன்னிரெண்டு சதுர மீற்றர்களிலான (12 Sq.m) நிலப் பரப்பைக் கொண்டுள்ளது.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தின் குடியிருப்பு அடுக்கு மனை பார்சல் X/F4/U9 மற்றும் துணை பார்சல் P26 இன் நிலத்தின் பரப்பளவு எழுபத்து இரண்டு சதுர மீற்றர்கள் (84 Sq.m) ஆகும்.

முறையே கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் CON E 85/151, 153 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தின் பொது வசதிகள்:

1. இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் சட்டபூர்வமான பொது உபகரணங்கள் 2003 இல. 39 ஐ ஏற்ற அப்பார்ட்மென்ட் உரிமை (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் மற்றும் 1982 இல. 45 ஐ ஏற்ற (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாரு 1973 11 ஆம் இலக்க அப்பார்ட்மென்ட் உரிமைகள் சட்டத்தின் 26 ஆவது பிரிவில் உட்படுத்தப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைவானதாகும்.
2. அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்துடன் தொடர்புடைய திறந்த வெளி உட்பட கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலம்.
3. இவ் கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், காண்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் பிரதான சுவர்கள் லொபி, படிகள், மாடிப் படிகள், தீ விபத்துக்களின்போது வெளியேறுவதற்கான இடம் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.
4. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடிஃபியூஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்பக்கள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற பிரதான மத்திய சேவைகள்.
5. கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்காக வேண்டிய பராமரித்தலுக்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு மற்றும் பாதுகாப்பதற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

II. மேற் கூறப்பட்ட அடுக்கு மனை குடியிருப்பு (Condominium) வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பொது வசதிகளின் வரைவிளக்கணம் மற்றும் விவரிப்பு.

பொது வசதிகள்	அமைவிடம்	விபரம்	அப்பாடமண்டிற்கான நுழைவாயில்
CE B/1	தரை கீழ் மாடி	வாகனங்களுக்கான பாதை மற்றும் வாகன தரிப்பிடத்திற்கான திறந்த நுழைவாயில்	
CE B/2	தரை கீழ் மாடி	அமைவிடம்	
CE B/3	தரை கீழ் மாடி	பைசிகள் தரிப்பிடம்	
CE B/4	தரை கீழ் மாடி	பராமரிப்பு அறை	
CE B/5	தரை கீழ் மாடி	திறந்த அமைவிடம்	
CE B/6	தரை கீழ் மாடி	களஞ்சியப்படுதல்	
CE B/7	தரை கீழ் மாடி	மோட்டார் வாகனங்களை களவுப் பே (Bay)	
CE B/8	தரை கீழ் மாடி	பைசிகள் தரிப்பிடம்	
CE B/9	தரை கீழ் மாடி	கழுஞ்சியம்	
CE B/10	தரை கீழ் மாடி	பைசிகள் தரிப்பிடம்	
CE B/11	தரை கீழ் மாடி	லொபி	
CE B/12	தரை கீழ் மாடி	சாய்வு (Ramp)	
CE B/13	தரை கீழ் மாடி	பம்பு அறை	
CE B/14	தரை கீழ் மாடி	வாகனங்களை நிறுத்தும் வழி மற்றும் திறந்த இடம்	
CE B/15	தரை கீழ் மாடி	MDF/ பொறியியலாளர் அறை	
CE B/16	தரை கீழ் மாடி	பம்பு அறை	
CE 1/17	தரை கீழ் மாடி	மழை நீர் சேகரிப்பு தாங்கி	
CE 0/1	கீழ் மாடி	திறந்த இடம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான	நுழைவாயில்
CE 0/2	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/3	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/4	கீழ் மாடி முதல் கூரை	Lift டெரஸ்	அனைத்து குடியிருப்புகளின் பாவனைக்குரியது
CE 0/5	கீழ் மாடி முதல் கூரை	Lift டெரஸ்	அனைத்து குடியிருப்புகளின் பாவனைக்குரியது
CE 0/6	கீழ் மாடி முதல் தரை கீழ் மாடி வரை	மாடிப் படிகள் முதல் மோட்டார் வாகன தரிப்பிடத்திற்கான பிரவேசம்	
CE 0/7	கீழ் மாடி முதல் கூரை	மாடிப்படிகள் டெரஸ்	அனைத்து குடியிருப்புகளின் பாவனைக்குரியது
CE 0/8	கீழ் மாடி முதல் கூரை	ELV டக்ட் டெரஸ்	
CE 0/9	கீழ் மாடி முதல் கூரை	தீ டக்ட் டெரஸ்	
CE 0/10	கீழ் மாடி முதல் கூரை	ஐபப் வேலைக்கான டக்ட் டெரஸ்	
CE 0/11	கீழ் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	மின் டக்ட் டெரஸ்	
CE 0/12	கீழ் மாடி முதல்	கடிதப் பெட்டி	
CE 0/13	கீழ் மாடி முதல் சாய்வு (Ramp)	தரை கீழ் மாடி	மோட்டார் வாகன தரிப்பிட திசைக்கான நுழைவாயில்

பொது வசதிகள்	அமைவிடம்	விபரம்	அப்பாடம்ண்ட்டிற்கான நுழைவாயில்
CE 0/14	கீழ் மாடி	கடிதப் பெட்டி	
CE 0/15	உபயோகத்தில் இல்லை	உபயோகத்தில் இல்லை	
CE 0/16	கீழ் மாடி	வெற்றிடம்	
CE 0/17	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/18	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/19	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/20	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/21	கீழ் மாடி	திறந்த இடம்	
CE 0/22	கீழ் மாடி	சாரதிகளுக்கான அரை	
CE 0/23	கீழ் மாடி	பெசேஜ்	
CE 0/24	கீழ் மாடி	மலசலகூடம்	
CE 0/25	கீழ் மாடி	பெண்கள் மனையியல் அறை	
CE 0/26	கீழ் மாடி	LPG இயந்திரகூட அறை	
CE 0/27	கீழ் மாடி	மனையியல் களஞ்சியம்	
CE 0/28	கீழ் மாடி	வாகனங்களை செலுத்தம் வழி மற்றும் திறந்த இடம்	மோட்டார் வாகன தரிப்பிட திசைக்கான நுழைவாயில்
CE 0/29	கீழ் மாடி	Gym	அனைத்து அடுக்குமனை பார்சல்களின் பாவனைக்குரியது
CE 0/30	கீழ் மாடி	மின் பிறப்பாக்கி அறை	
CE 0/31	கீழ் மாடி	பெனல் அறை	
CE 0/32	கீழ் மாடி	முகாமையாளர் அறை	
CE 0/33	கீழ் மாடி	ஈர கழிவுகள் அறை	
CE 0/34	கீழ் மாடி	பெசேஜ்	
CE 0/35	கீழ் மாடி	சாய்வு (Ramp)	
CE 0/36	கீழ் மாடி	டிரான்ஸ்/போமர் அறை	
CE 0/37	கீழ் மாடி	குளம்	
CE 0/38	கீழ் மாடி	பூச் செடிகள்	
CE 0/39	கீழ் மாடி	டக்ட்	
CE 0/40	கீழ் மாடி	பாதுகாப்பு அறை	
CE 0/41	கீழ் மாடி	டக்ட்	
CE 0/42	கீழ் மாடி முதல் தரை கீழ் மாடி வரை	சாய்வு (Ramp)	
CE 0/43	கீழ் மாடி முதல் தரை கீழ் மாடி வரை	முகாமைத்துவ ஒத்துழைப்பு கூட்டவறை	
CE 0/44	கீழ் மாடி முதல் தரை கீழ் மாடி வரை	திறந்த இடம்	
CE 0/45	கீழ் மாடி முதல் தரை கீழ் மாடி வரை	லொபி	
CE 1/1	1 ஆம் மாடி	Lift லொபி	X/F1/U5 இற்கான நுழைவாயில்
CE 1/2	1 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F1/U1 முதல் X/F1/U4 வரையான நுழைவாயில்
CE 1/3	1 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F1/U6 முதல் X/F1/U9 வரையான நுழைவாயில்
CE 1/4	1 ஆம் மாடி	இயந்திரகூடம்	

பொது வசதிகள்	அமைவிடம்	விபரம்	அப்பாட்மண்ட்டிற்கான நுழைவாயில்
CE 1/5	1 ஆம் மாடி	கழிவுகள் அறை	
CE 1/6	1 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 1/7	1 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 1/8	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/9	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/10	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/11	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/12	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/13	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/14	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/15	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 1/16	1 ஆம் மாடி முதல் 5 ஆம் மாடி வரை	டக்ட்	
CE 2/1	2 ஆம் மாடி	Lift லொபி	X/F2/U5 இற்கான நுழைவாயில்
CE 2/2	2 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F2/U1 முதல் X/F2/U4 வரையான நுழைவாயில்
CE 2/3	2 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F2/U6 முதல் X/F2/U9 வரையான நுழைவாயில்
CE 2/4	2 ஆம் மாடி	இயந்திரகூடம்	
CE 2/5	2 ஆம் மாடி	கழிவுகள் அறை	
CE 2/6	2 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 2/7	2 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 3/1	3 ஆம் மாடி	Lift லொபி	X/F3/U5 இற்கான நுழைவாயில்
CE 3/2	3 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F3/01 முதல் X/F3/04 வரையான நுழைவாயில்
CE 3/3	3 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F3/U6 முதல் X/F3/U9 வரையான நுழைவாயில்
CE 3/4	3 ஆம் மாடி	இயந்திரகூடம்	
CE 3/5	3 ஆம் மாடி	கழிவுகள் அறை	
CE 3/6	3 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 3/7	3 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 4/1	4 ஆம் மாடி	Lift லொபி	X/F4/U5 இற்கான நுழைவாயில்
CE 4/2	4 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F4/U1 முதல் X/F4/U4 வரையான நுழைவாயில்
CE 4/3	4 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F4/U6 முதல் X/F4/U9 வரையான நுழைவாயில்
CE 4/4	4 ஆம் மாடி	இயந்திரகூடம்	
CE 4/5	4 ஆம் மாடி	கழிவுகள் அறை	

பொது வசதிகள்	அமைவிடம்	விபரம்	அப்பாடம்ண்ட்டிற்கான நுழைவாயில்
CE 4/6	4 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 4/7	4 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 5/1	5 ஆம் மாடி	Lift லொபி	X/F5/U5 இற்கான நுழைவாயில்
CE 5/2	5 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F5/U1 முதல் X/FS/U4 வரையான நுழைவாயில்
CE 5/3	5 ஆம் மாடி	பெசேஜ்	X/F5/U6 முதல் X/FS/U9 வரையான நுழைவாயில்
CE 5/4	5 ஆம் மாடி	இயந்திரகூடம்	
CE 5/5	5 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 5/6	5 ஆம் மாடி	ப்ளாண்ட்டர்	
CE 5/7	5 ஆம் மாடி	கழிவுகள் அறை	
CE 6/1	ரூஃப் டொப்	பூல் டெக்	
CE 6/2	ரூஃப் டொப்	டெரஸ் மற்றும் திறந்த இடம்	
CE 6/3	ரூஃப் டொப்	லெப் பூல்	அனைத்து அடுக்குமனை பார்சல்களினதும் பாவனைக்குரியது
CE 6/4	ரூஃப் டொப்	பார்ட்டி சோன்	
CE 6/5	ரூஃப் டொப்	BBQ பிரதேசம்	
CE 6/6	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/7	ரூஃப் டொப்	குளியலறை	
CE 6/8	ரூஃப் டொப்	திறந்த இடம்	
CE 6/9	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/10	ரூஃப் டொப்	(Steps) படிகள்	
CE 6/11	ரூஃப் டொப்	சிறுவர் தடாகம்	அனைத்து அடுக்குமனை பார்சல்களினதும் பாவனைக்குரியது
CE 6/12	ரூஃப் டொப்	பிரதான அண்டேனா தொலைகாட்சி அறை	
CE 6/13	ரூஃப் டொப்	வொஷ் ரூம்	
CE 6/14	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/15	ரூஃப் டொப்	(Steps) படிகள்	
CE 6/16	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/17	ரூஃப் டொப்	பிரத்தியேக ஷவர்	
CE 6/18	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/19	ரூஃப் டொப்	திறந்த இடம்	
CE 6/20	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/21	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	
CE 6/22	ரூஃப் டொப்	மலர் அகழி	

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீ.எல்.சீ.

இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுவதாவது :-

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

வாடிக்கையாளரின் பெயர் : ஜிபிசி புரோபர்ட்டி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடட்
கிளை : மஹரகம்

மேற்படி தீர்மானமானது 26 பெப்ரவரி, 2026 ஆம் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ் பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, "கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான" ஜிபிசி புரோபர்ட்டி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் பதிவு இல. PQ 48 ஐச் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். கே. சூரியாராச்சி அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28 ஜனவரி, 2020 ஆம் திகதிய 1524ஆம் இலக்க முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டுமுறி மற்றும் 13 ஜூலை, 2023 ஆம் திகதிய 1964 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை மிதக்கும் ஈட்டுமுறி மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார், ஆதலால்,

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ ற்கு (இதனகத்துப் பின்னர் சிலவேளைகளில் "வங்கி" என அடையாளம் காணப்படும்.)

28 ஜனவரி, 2026 ஆம் திகதி வரையான முதன்மை பணத்தொகை மற்றும் வட்டியுடன் பெறவேண்டிய ரூபாய் அறுபத்தாறு மில்லியன் நாற்பத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினெட்டும் சதம் பதினாறு (ரூபா 66,047,918.16) பணத்தொகையும் மற்றும் 29 ஜனவரி, 2026 ஆம் திகதியிலிருந்து ரூபாய் அறுபத்தைந்து மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து இருபத்திரெண்டாயிரத்து ஐந்துநூற்று பதினாறும் சதம் இருபத்துநான்கு (ரூபா 65,122,516.24) வரையான பணத்தொகைக்கு 14.50% வருடாந்த வட்டியுடன் சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள். 1524 மற்றும் 1964 ஆம் கொடுப்பனவுகளை முழுமையாக செலுத்தி முடிக்கும் வரை வரவேண்டியும் சேரவேண்டியும் உள்ளது.

மேற்சொல்லப்பட்ட ஈடுவைத்தவரிடமிருந்து பெறவேண்டிய ரூபாய் அறுபத்தாறு மில்லியன் நாற்பத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினெட்டும் சதம் பதினாறு (ரூபா 66,047,918.16) எனும் முழுப்பணத்தொகை மற்றும் மேற்சொல்லப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஏலவிற்பனை திகதி வரை மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டியும், 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணத்தொகை மற்றும் செலவுகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அட்டவணையில் வங்கியில் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கொழும்பு 08, பொரெல்ல, சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி, ஆம் மாடி, இல. 7/24/41 ஐச் சேர்ந்த உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர் B. M. R. பஸ்நாயக்க என்பவருக்கு அதிகாரமும் தத்துவமும் அளிக்கின்றதென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்கூறப்பட்ட ஆதனத்தின் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், (தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவிற்குள்), கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பத்து, மஹரகம் பிரிதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மஹரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, கொடிகமுவ தெற்கு, கொடிகமுவ இல. 532 B கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குட்பட்ட பிலியந்தலை பாதை (வலது பக்கம்) அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 52 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "படதொம்பகஹவத்தை" எனும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. P. G. D. D. ஜயவர்தன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 15 மார்ச், 2007 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபட இல. 3384 ல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02D1 இன் மீளளவையும்) மற்றும் உபபிரிவுமான உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. வில்மட் சில்வா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 17 ஜனவரி, 2020 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபட இல. 3716 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 01 இன் மீளளவையும் உபபிரிவுமாகும். காணித்துண்டு 01 இன் எல்லைகளாவன :- வடக்கு :- K. L. A. திஸாநாயக்க, S H பிரேமதாச மற்றும் நந்தசேன ஆகியோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும், கிழக்கு : பிலியந்தலை பாதை; தெற்கு : S. M. A. குமாரிஹாமி மற்றும் A ஜயசிங்க ஆகியோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும், மேற்கு : A ஜயசிங்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் இக்காணியானது சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 3716 இற்கு அமைய முப்பத்தொரு பர்ச்சஸ் (ஏ.0, நூ.00, பர். 31) அல்லது 0.0784 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணித்துண்டு 1 இன் பின்வரும் நிலத்தின் மீளவையாகும்:

மேல் மாகாணம், (தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவிற்குள்), கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பத்து, கொடிகழுவ மஹரகம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிலியந்தலை பாதையில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 52 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய “படதொம்பகஹவத்தை” எனும் காணி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. P. G. D. D. ஜயவர்தன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 11 ஜனவரி, 1993 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபட இல. 1203ல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02D ஆன் எஞ்சிய காணித்துண்டின் மீளளவையும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. P. G. D. D. ஜயவர்தன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 15 மார்ச், 2007 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபட இல. 3384ல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2D1 இன் மீளளவையும் உபபிரிவுமாகும். காணித்துண்டு 2D1 எல்லைகளாவன :-வடக்கு : நந்தசேன, S. H. பிரேமதாச மற்றும் K. L. A. திலாநாயக்க ஆகியோரின் காணி மற்றும், கிழக்கு : பிலியந்தலை பாதை; தெற்கு : S. M. A. குமாரிஹாமி மற்றும் A ஜயசிங்க ஆகியோரின் காணி மற்றும், மேற்கு : A ஜயசிங்க என்பவரின் இக்காணியானது சொல்லப்பட்ட வரைபட இல.3384 இற்கு அமைய முப்பத்தொரு பர்ச்சஸ் (ஏ.0, ரூ. 00, பர். 31) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணித்துண்டு 2D1 இன் பின்வரும் நிலத்தின் மீளவையாகும் :

கொடிகழுவ, பிலியந்தலை பாதையில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 52 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய “படதொம்பகஹவத்தை” எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. P. G. D. D. ஜயவர்தன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 11 ஜனவரி, 1993 ஆம் திகதிய நில அளவை வரைபட இல. 1203 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2D இன் மீளளவையும் மற்றும் உபபிரிவுமாகும். காணித்துண்டு 2D இன் எல்லைகளாவன :- வடக்கு : லக்ஷ்மன் சௌவிரத்தன, பிரேமதாச மற்றும் நந்தசேன ஆகியோரின் காணி மற்றும் கிழக்கு : பிலியந்தலை பாதை, தெற்கு : உரிமம் மற்றும் நில அளவையாளர் S. M. A. குமாரிஹாமி என்பவரினால் 7 ஒற்றோபர் 1976 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 77 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 இன் எஞ்சிய காணி மற்றும் ; மேற்கு : உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M. சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 1543 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A இன் உபபிரிவுமாகும். வரைபட இல. 1203 இற்கு அமைய முப்பத்திரண்டு தசம் ஒன்பது இரண்டு பர்ச்சஸ் (ஏ.00, ரூ.00, பர். 32.92) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைக்கு அமைய,

அருண குருகே,
முகாமையாளர் - கடன் அறவீடுகள்.

நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யின் பணிப்பாளர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றி அறிவித்தல்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரம் பின்வரும் தீர்மானம் நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யின் பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.04.24 ஆந் திகதி அன்று ஏக மனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இத்தால் அறிய தரப்படுகின்றது.

பிறைம்டாரே மைன்டெனன்ஸ் ஹவுஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு மஹதெல்கே சஜானி கமிலியா பீரீஸ் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.08.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 981 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் படி, பிறைம்டாரே மைன்டெனன்ஸ் ஹவுஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடமைப்பட்டவரான மற்றும் மதுகமுவே ஷலனிகா தமயன்தி கருணாரத்தன அடமானக்காரர் அவர்களினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதிகளை திருப்பி செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பாக இலக்கம் 46/58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யின் சார்பில் இங்கே அட்டவணையில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமையாளர், சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகங்கள் என்பவற்றை ஈடு வைத்து அடமானம் வைத்துள்ள பிறைம்டாரே மைன்டெனன்ஸ் ஹவுஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்;

அதனால் மேலே கூறப்பட்ட பிறைம்டாரே மைன்டெனன்ஸ் ஹவுஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் ஈட்டு முறைகளின் படி பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்ட வசதிகளின் மீது செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவில் தவறுகளை புரிந்துள்ளனர்.

இலக்கம் 7/2/41, இரண்டாம் மாடி, சூப்பர் மார்கட் கொம்பலக்ஸ், பொரல்ல, கொழும்பு 08 எனும் முவரியை சேர்ந்த உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்கள் திரு. பி. எம். ஆர். பஸ்நாயக அவர்களின் மூலம் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட வங்கிகளினால் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடு) சட்டத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் இத் தாள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அ) 2026.01.19 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான மேலதிக பற்று பதினான்கு மில்லியன் நூற்று இருபத்தொம்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபாய் முப்பத்திரண்டு சதம் (ரூபா 14,129,753.32) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் பதினைந்து மில்லியன் நூற்று தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து இருநூற்று

ஆறு ரூபாய் நாற்பத்தேழு சதம் (ரூபா 15,197,206.47)
அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

ஆ) 2026.01.19 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான மேலதிக பற்று இரண்டு மில்லியன் நூற்று நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்தாறு ரூபாய் எழுபத்தைந்து சதம் (ரூபா 2,148,166.75) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் இரண்டு மில்லியன் நூற்று ஐம்பத்தோறாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்தாறு ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 2,151,366.94) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

இ) 2026.01.19 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான மேலதிக பற்று தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்திரண்டு ரூபாய் முப்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 996,242.35) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.01.20 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்திரண்டு ரூபாய் முப்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 996,242.35) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

உதவியாளர் செலவு, சட்ட ரீதியான அறவீடுகள், விளம்பர செலவுகள் மற்றும் பெறப்பட்ட திகதியிலிருந்து குறைந்த கொடுப்பனவுகள் (ஏதும் இருப்பின்) ஏற்பட்ட வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் என்பவற்றையும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட தவணை கடன் வசதிகளின் மீது வருமதியாக இருக்கக் கூடிய கொடுப்பனவுகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளே பல்லே பற்று கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கெஸ்பேவ நகர சபை பிரிவு மாம்பே இல. 574 கிராம சேவையாளர் பிரிவில், மாம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அதனகத்தே சகலதையும் உள்ளடக்கி தெல்கஹவத்த எனும் கஹடகஹவத்த என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான யு. கே. ஜி. பி. எஸ். புஸ்பகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, மே 09 ஆந் திகதியிட்ட 1868 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் B என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட துண்டம் B பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: வரைபட இல. 3088 இன் படி துண்டம் 10 (15 அடி பாதை); கிழக்கு: துண்டம் C; தெற்கு: விதானகே தொன் சரச்சந்திர மற்றும் ஏனையவர்களினால் கோரப்பட்ட காணி மற்றும் மேற்கு: துண்டம் A அத்தோடு பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு வரைபட இல. 1868 இன் கீழ் தெல்கந்த நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் V/F C 205/03 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளே பல்லே பற்று கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர்

பிரிவில் கெஸ்பேவ நகர சபை பிரிவு மாம்பே இல. 574 கிராம சேவையாளர் பிரிவில், மாம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அதனகத்தே சகலதையும் உள்ளடக்கி தெல்கஹவத்த எனும் கஹடகஹவத்த என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான யு. கே. ஜி. பி. எஸ். புஸ்பகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, மே 09 ஆந் திகதியிட்ட 1868 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் C என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட துண்டம் C பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: வரைபட இல. 3088 இன் படி துண்டம் 10 (15 அடி பாதை); கிழக்கு: வரைபட இல. 3088 இன் படி துண்டம் 9 மற்றும் துண்டம் 8; தெற்கு: விதானகே தொன் சரச்சந்திர மற்றும் ஏனையவர்களினால் கோரப்பட்ட காணி மற்றும் மேற்கு: துண்டம் B அத்தோடு பன்னிரண்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 2.85பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு வரைபட இல. 1868 இன் கீழ் தெல்கந்த நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் V/F C 424/119 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான டப்ளியூ. ஏ. ஆர். எஸ். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, மாச்ச 03 ஆந் திகதியிட்ட மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இல. 3088 இன் துண்டம் 10 (15 அடி பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது), என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி ஒதுக்கீடுகள் வழியாகவும் அவற்றின் மீது மற்றும் அவற்றின் வழியாக செல்லவும் பயன்படுத்தவும் வழி உரிமையுடனும் சேர்த்து, மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளே பல்லே பற்று கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கெஸ்பேவ நகர சபை பிரிவு, மாம்பே இல. 574 கிராம சேவையாளர் பிரிவில் மாம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அதனகத்தே சகலதையும் உள்ளடக்கி தெல்கஹவத்த எனும் கஹடகஹவத்த என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் துண்டம் 10 பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: கே. டி. சி. பெரேராவின் காணி; கிழக்கு: மூன்றாம் ஒழுங்கை; தெற்கு: துண்டங்கள் 9, 6, 5, 3 மற்றும் 2 மற்றும் மேற்கு: வரைபட இல. 3088 இன் துண்டம் 1 வட்டச் சுழல்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது அத்தோடு பன்னிரண்டு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12.97பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு வரைபட இல. 3088 இன் கீழ் தெல்கந்த நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் V/F C 227/105 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 1865 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் 1 மீது வழிச்செலுத்தம் உரிமையுடன் சேர்த்து.

சபையின் கட்டளைப்படி,
பேஷலா ஆட்டிகல,
கம்பனிச் செயலாளர்.

46/58, நவம் மாவத்தை,
கொழும்பு 02.

06-32

நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட வங்கிகளினால் கடன்களை அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீனஸ்ஸீயின் பணிப்பாளர்களினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றி அறிவித்தல்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வங்கிகளின் கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் பிரகாரம் பின்வரும் தீர்மானம் நேசன் டரஸ்ட் வங்கி பீஸல்சீ யின் பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.04.24 ஆந் திகதி அன்று ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது என்பதை இத்தால் அறிய தரப்படுகின்றது.

ரன்ஜனாஸ் செரமிக் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு முதியான்சேலாகே அன்டனட் ரொமானி தலலந்த அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.11.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 399 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் படி, ரன்ஜனாஸ் செரமிக் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடமைப்பட்டவர் மற்றும் அடமானக்காரரினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதிகளை திருப்பி செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பாக இலக்கம் 46/58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள நேசன் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீளேசீயின் சார்பில் இங்கே முதலாம் அட்டவணையில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமையாளர், சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகங்கள் என்பவற்றை ஈடு வைத்து அடமானம் வைத்துள்ள ரன்ஜனாஸ் செரமிக் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்;

அதனால் மேலே கூறப்பட்ட ரன்ஜனாஸ் செரமிக் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்ஈட்டு முறைகளின் படி பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்ட வசதிகளின் மீது செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவில் தவறுகளை புரிந்துள்ளனர்.

இலக்கம் 7/2/41, இரண்டாம் மாடி, சூப்பர் மார்க்ட், கொம்பலக்ஸ், பொரல்ல, கொழும்பு 08 எனும் முகவரியை சேர்ந்த உத்தரவு பெற்ற எல்தாரர்கள் திரு. பி. எம். ஆர். பஸ்நாயக அவர்களின் மூலம் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தை கொண்ட வங்கிகளினால் கடன்களை அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடு) சட்டத்தின் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் இத் தான் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1) 2026.03.03 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான குறுகிய கால கடன் பன்னிரெண்டு மில்லியன் அறுபதாயிரம் (ரூபா 12,060,000.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.04 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் இருபத்தைந்து மில்லியன் முன்னாற்று பன்னிரெண்டாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபாய் பதின்மூன்று சதம் (ரூபா 25,312,273.13) அறவிட்டு கொள்வதற்காக,
- 2) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரண்டு மில்லியன் நானூற்று எழுபத்தாாயிரத்து நாநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபாய்

ஐம்பது சதம் (ரூபா 2,476,453.50) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஐந்து மில்லியன் இருநூற்று எண்பத்தேராயிரத்து நானூற்று அறுபத்தொரு ரூபாய் முப்பத்தொரு சதம் (ரூபா 5,281,461.35) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

- 3) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது ரூபாய் (ரூபா 999,239.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் இரண்டு மில்லியன் அறுபதாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்தேழு ரூபாய் முப்பத்தேழு சதம் (ரூபா 2,060,367.37) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 4) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து எண்பத்தேழு (ரூபா 1,965,087.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் நான்கு மில்லியன் நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தைந்து ரூபாய் பூச்சியம் மூன்று சதம் (ரூபா 4,042,855.03) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 5) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரண்டு மில்லியன் முன்னூற்று பதினோராயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஒரு ரூபாய் ஐம்பது சதம் (ரூபா 2,311,891.50) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஐந்து மில்லியன் நூற்று இருபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது ரூபாய் இருபத்தொம்பது சதம் (ரூபா 5,122,850.29) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 6) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரண்டு மில்லியன் இருநூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து நானூற்று இரண்டு ரூபாய் (ரூபா 2,283,402.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் நான்கு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து பதினோராயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபாய் பூச்சியம் ஏழு சதம் (ரூபா 4,911,699.07) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 7) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் ஒரு மில்லியன் முன்னூற்று ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஆறு ரூபாய் ஐம்பது சதம் (ரூபா 1,355,696.50) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் இரண்டு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தாறு ரூபாய் இருபத்தொரு சதம் (ரூபா 2,972,476.21) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

- 8) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் ஒரு மில்லியன் எழுநூற்று எழுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று பதினைந்து ரூபாய் ஐம்பது சதம் (ரூபா 1,778,815.50) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் நான்கு மில்லியன் பன்னிரெண்டாயிரத்து அறுபது ரூபாய் நார்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 4,012,060.44) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 9) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரண்டு மில்லியன் முன்னூற்று எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தாறு ரூபாய் ஐம்பது சதம் (ரூபா 2,385,336.50) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஐந்து மில்லியன் நூற்று எண்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 5,184,984.52) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 10) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூராயிரத்து நூற்று இருபத்து மூன்று ரூபாய் (ரூபா 990,123.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் இரண்டு மில்லியன் நூற்று அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபாய் அறுபது சதம் (ரூபா 2,169,581.60) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 11) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் எழுநூற்று எண்பத்து மூவாயிரத்து நான்கு ரூபாய் (ரூபா 783,004.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஒரு மில்லியன் அறுநூற்று ஐம்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று ஒரு ரூபாய் எழுபத்தொரு சதம் (ரூபா 1,654,301.71) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 12) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் மூன்று மில்லியன் நூற்று இரண்டாயிரத்து நானூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபாய் (ரூபா 3,102,438.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஏழு மில்லியன் ஐநூற்று நார்பத்தெட்டாயிரத்து இரு நூற்று எண்பத்தொரு ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,548,281.53) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 13) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் இரண்டு மில்லியன் நூற்று எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தைந்து ரூபாய் (ரூபா 2,185,785.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் நான்கு மில்லியன் எழுநூற்று நான்காயிரத்து பத்து ரூபாய் அறுபத்தேழு சதம் (ரூபா 4,704,010.67) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 14) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் எண்ணூற்று இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து மூன்று ரூபாய் (ரூபா 829,903.00)

மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஒரு மில்லியன் எழுநூற்று எண்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தைந்து ரூபாய் முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 1,788,335.33) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

- 15) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் முன்னூற்று நார்பதாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்தாறு ரூபாய் (ரூபா 340,556.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் மூன்று மில்லியன் எழுநூற்று நார்பத்து நான்காயிரத்து பன்னிரெண்டு ரூபாய் எண்பத்தெட்டு சதம் (ரூபா 3,744,012.88) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.
- 16) 2026.03.04 ஆந் திகதியில் உள்ளவாரான இறக்குமதி நிதிக் கடன் எழுநூற்று ஐம்பத்து ஐயாயிரத்து எழுபத்தொம்பது ரூபாய் (ரூபா 755,079.00) மூலதன நிலுவை தொகையின் பொருட்டு உடன்பட்டுள்ளவாறு 2026.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வட்டியுடன் ஒரு மில்லியன் ஐநூற்று பதினேழாயிரத்து இருநூற்று அறுபது ரூபாய் எண்பத்திரெண்டு சதம் (ரூபா 1,517,260.82) அறவிட்டு கொள்வதற்காக.

உதவியாளர் செலவு, சட்ட ரீதியான அறவீடுகள், விளம்பர செலவுகள் கொடுப்பனவர்கள் (ஏதும் இருப்பின்) ஏற்பட்ட வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் என்பவற்றையும் கொடுப்பனவுகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லேபற்று கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கொழும்பு மாநகர சபை பிரிவு வார்ட் இல. 08 மேற்கு கொட்டாஞ்சேனை கிராம சேவையாளர் பிரிவில், மதிப்பீட்டு இல. 79, ஐம்பட்டா வீதி அமைந்துள்ள ஐம்பட்டா வீதியின் ஐம்பட்டா ஒழுங்கை மேற்கு கொட்டாஞ்சேனை காணி அதனகத்தே கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் சகலதையும் உள்ளடக்கிய காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியிட்ட 9223A ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் சகலதும் பிரதிதொதுக்கப்பட்டு துண்டம் X1 என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட துண்டம் X1 பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: வரைபட இல. 9223A இன் துண்டம் C; கிழக்கு: ஜோர்ஜ் ஆர். டி. சில்வா மாவத்தை ஐம்பட்டா வீதி மதிப்பீட்டு இல. 76/1 இன் வளாகம் மற்றும் 89/ 1- 57 ஐம்பட்டா வீதி; தெற்கு: ஐம்பட்டா வீதி மதிப்பீட்டு இல. 89/1-57 மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான கே. ஜி. பெர்ணான்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995.12.03 ஆந் திகதியிட்ட 1143 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் மதிப்பீட்டு இல. 79/1 ஐம்பட்டா வீதி மற்றும் மேற்கு: அரசாங்க குடியிருப்புக்கள் மற்றும் ஐம்பட்டா ஒழுங்கை அத்தோடு ஒரு றூட் இருபத்தாறு பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 26பே) (ஹெக். 0.1669) விலீதரணத்தைக் கொண்டு வரைபட இல. 9223A இன் கீழ்

கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் V/F D 11/16 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதனுடன் மற்றும் அதன் வழியாக செல்லும் வழி உரிமையுடனும் சேர்த்து.

ஜம்பட்டா வீதியின் ஜம்பட்டா ஒழுங்கை மேற்கு கொட்டாஞ்சேனை காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான பி. சின்னதம்பி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, யூன் 19 ஆந் திகதியிட்ட 5069A ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் C என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட துண்டம் C பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: துண்டம் A மற்றும் B; கிழக்கு: ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை; தெற்கு: ஜம்பட்டா வீதி மதிப்பீட்டு இல. 79/B மற்றும் 79/C மற்றும் மேற்கு: பாதை அத்தோடு பத்து தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (00௭. 00௬. 10.70பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டு வரைபட இல. 5069A இன் கீழ் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் V/F D 11/17 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 5069A இல் காணப்படும் துண்டம் C அண்மைய மறு அளவீட்டின் படி கீழே மேலும் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஜம்பட்டா வீதியின் ஜம்பட்டா ஒழுங்கை மேற்கு கொட்டாஞ்சேனை காணி அதனகத்தே கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் சகலதையும் உள்ளடக்கிய காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான பி. சின்னதம்பி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, யூன் 19 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 5069A குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டம் C இன் மறுஅளவீடாகும்) தயாரிக்கப்பட்ட 2000, ஒற்றோபர் 21 ஆந்திகதியிட்ட 9223A ஆம் இலக்கநில அளவை வரைபடத்தில் சகலதும் பிரித்தொதுக்கப்பட்டு துண்டம் C என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதோடு சொல்லப்பட்ட துண்டம் C பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது வடக்கு: துண்டம் A மற்றும் துண்டம் B இரண்டும் 5059A ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை ஜம்பட்டா வீதி மதிப்பீட்டு இல. 79/1C; கிழக்கு: ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை ஜம்பட்டா வீதி மதிப்பீட்டு இல. 76/1 இன் வளாகம் மற்றும் 89/1-57 ஜம்பட்டா வீதி; தெற்கு: வரைபட இல. 9223A இன் படி துண்டம் X1 மற்றும் மேற்கு: அரசாங்க குடியிருப்புக்கள் மற்றும் ஜம்பட்டா ஒழுங்கை அத்தோடு பத்து தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (00௭. 00௬. 10.70பே) (ஹெக். 0.02706) வரைபட இல. 9223A இன் படி விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

சபையின் கட்டளைப்படி,
பேஷலா ஆட்டிகல,
கம்பனி செயலாளர்.

46/58, நவம் மாவத்தை,
கொழும்பு 02.

06-33

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2026. சனவரி 28 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

“1993.08.03 ஆந்திகதிய NCP/EH/10/91 என்னும் பதிவிலக்கத்தின் கீழ் வியாபாரப் பெயர்கள் பதிவாளருடன் பதிவு செய்யப்பட்டதும் பக்கமுன, சிங்க ட்ரேடர்ஸ் இல் அதன் பிரதான தொழிலிடத்தைக் கொண்டிருக்கின்றதும் “சிங்க ட்ரேடர்ஸ்” என்னும் பெயர் மகுடத்தின் கீழும் குழுமத்தின் கீழும் பங்காண்மை வியாபாரத்தை கொண்டு நடாத்துகின்றவர்களுமான கண்டி, மேபிள் குரே மாவத்தை, 640/9 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த அமரசிங்க ஆர்ச்சிகே டொன் சந்திரசேகர அமரசிங்க (முதலாம் கடன்பெறுநர்), மினுவாங்கொட, போவிடியாவத்த, டி.எஸ். ஜயசிங்க வீதி, 199 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த ஜயசிங்க ஆர்ச்சிகே மங்கலிகா ஜயசிங்க (இரண்டாம் கடன்பெறுநர்), பக்கமுன, சிங்க ட்ரேடர்ஸ் இன் அமரசிங்க ஆர்ச்சிகே நுவன் புபுது அமரசிங்க (மூன்றாம் கடன்பெறுநர்) மற்றும் மினுவாங்கொட, போவிடியாவத்த, டி.எஸ். ஜயசிங்க வீதி, 199 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த ஜயசிங்க ஆர்ச்சிகே சமந்தி ஜயசிங்க (நான்காம் கடன்பெறுநர்) ஆகியோர் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட மாத்தளையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு (திருவாட்டி) தர்ஷனி குணசேகர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.08.25 ஆந் திகதிய 2828 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு (திருவாட்டி) உபேகா பியுமாலி குமாரி தென்னக்கோன் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.10.25 ஆந் திகதிய 351 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள் / நிதி வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளதாலாலும்,

அத்துடன் மூன்றாம் கடன்பெறுநர் இதற்கான அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரது இறையிலி உரிமைஉரித்துமற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாலாலும்,

அத்துடன் 2025, ஓகத்து 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளின் மீது நூற்று மூன்று மில்லியன் ஐந்து இலட்சத்து இருநூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா அறுபத்தொன்பது சதம் (ரூ.103,500,224.69) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்.

(இதனகத்துப்பின்னர் கூட்டாக முதன்மைச் சட்டம் எனக்குறிப்பீடுசெய்யப்படும்) திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட நூற்று மூன்று மில்லியன் ஐந்து இலட்சத்து இருநூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா அறுபத்தொன்பது சதம் (ரூ.103,500,224.69) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் 2025, செத்தெம்பர் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் தேதி வரையில் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளின் விடயத்தில் வருமதியாகவுள்ளதுமான முப்பத்தொன்பது மில்லியன் நான்கு இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து தொளாயிரத்து முப்பத்தெட்டு ரூபா நாற்பத்து நான்கு சதம் (ரூ.39,429,938,44) தொகையின் மீதான ஆண்டுக்கு பதினேழு (17%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியை முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம்பிரிவின் நியதிகளின்படி உறப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளினால் சொல்லப்பட்ட கடன்கள்/வசதிகள் என்பவற்றுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி மற்றும் வேறு உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை உட்பட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய கண்டி, மாவில்மட, துட்டுகெழுனு மாவத்தை, 369/1 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த நிஷாந்த உப்புல் ஜயசூரிய (196616802159 என்னும் தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டிருப்பவர்) என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் றாகம் பத்துவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைகளினுள் ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191A அட்டவன கனுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜா-எலயில் உள்ள கனுவான தோட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனுவான தோட்டம் என அறியப்படும் ஹிக்கஹவத்த மறுபெயர்

ரிக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.எச். டபிள்யு. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.01.10 ஆந்திகதிய 940 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 14 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 14 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டம் 13 (9.0 மீ. அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்), கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 13A (9.0 மீ. அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்), தெற்கில்: காணித்துண்டம் 63. மேற்கில்: காணித்துண்டம் 15, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, அதன் மீதுள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பத்து தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0:ஏ. -0.றா. 10.40. பே.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 78/29 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது

பின்வரும் காணியின் மீதும் அதன் நெடுகிலுமான செல்வழி உரிமையைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் சேர்த்து

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுத்குரு கோறளையின் றாகம் பத்துவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைகளினுள் ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191A அட்டவன கனுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜா-எலயில் உள்ள கனுவான தோட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனுவான தோட்டம் என அறியப்படும் ஹிக்கஹவத்த மறுபெயர் ரிக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.எச்.டபிள்யு. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.01.10 ஆந்திகதிய 940 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 13 (9 மீ. அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 13 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-வடக்கில்:காணித்துண்டம்35, 46, 47, 48, 49, 32 மற்றும் 33; கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 34, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 64, 65, 68, 73 மற்றும் 74, தெற்கில்: உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் எல். சீ.பி. ராஜபகஷ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 165 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 32 மற்றும் காணித்துண்டம் 14, 15, 16, 17 மற்றும் 18, மேற்கில்: காணித்துண்டம் 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 14, 20, 21, 49, 50, 51, 55, 35, 36, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, இரண்டு . றாட் பத்தொன்பது தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0:ஏ. 2:றா. 19.60:பே.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 71/139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அருத்குரு கோறளையின் நாகம பத்துவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைகளினுள் ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191A அட்டவன கனுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜா-எலயில் உள்ள கனுவான தோட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனுவான தோட்டம் என அறியப்படும் ஹிக்கஹவத்த மறுபெயர் ரிக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.எச்.டபிள்யு. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.01.10 ஆந்திகதய 940 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 35 (9 மீ. அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 35 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டம் 31 மற்றும் 32, கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 13, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 மற்றும் 46, தெற்கில்: காணித்துண்டம் 36, 37, 38, 39 மற்றும் 13; மேற்கில்: காணித்துண்டம் 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 மற்றும் 30, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, ஒரு றூட் பூச்சியம் தசம் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 0.8பே) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 74/274 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அருத்குரு கோறளையின் நாகம பத்துவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைகளினுள் ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191A அட்டவன கனுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜா-எலயில் உள்ள கனுவான தோட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனுவான தோட்டம் என அறியப்படும் ஹிக்கஹவத்த மறுபெயர் ரிக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.எச்.டபிள்யு. பண்டார என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.01.10 ஆந்திகதய 940 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 32 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் 32 இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டம் 33, 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7. கிழக்கில்: காணித்துண்டம் 7, 8, 9 மற்றும் 10, தெற்கில்: காணித்துண்டம் 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 மற்றும் 18 அத்துடன் காணித்துண்டம் 43, 44, மேற்கில்: 3002/P ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் H, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, மூன்று றூட் இருபத்து மூன்று தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 23.65பே) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 71/222 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது.

4. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அருத்குரு கோறளையின் நாகம பத்துவில் ஜா-எல நகர சபை எல்லைகளினுள் ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் இல. 191A அட்டவன கனுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஜா-எலயில் உள்ள கனுவான தோட்டத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனுவான தோட்டம் என அறியப்படும் ஹிக்கஹவத்த மறுபெயர் ரிக்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.ஏ.சீ.எஸ். குணரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1959.01.26 ஆந்திகதய 3002 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் H (20 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் H இன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கில்: காணித்துண்டம் BI, கிழக்கில்: காணித்துண்டம் B2, தெற்கில்: காணித்துண்டம் BI இன் பாகம், மேற்கில்: வீதி, அத்துடன் பரப்பளவில் இது, இரண்டு றூட் பத்து பேர்ச் (0:ஏ. -2:றூ. -10:பே.) இனைக் கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் H 71/224 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுமுள்ளது

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை, நீர்விநியோக முறைமை உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி உபகரணங்கள் என்பவை உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பிடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது

சபையின் கட்டளைப்படி,
சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ.

06-23

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2025, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபைக்கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

“PV 15205 என்னும் பதிவிலக்கத்தின் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின்கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் உரிய முறையில் கூட்டிணைக்கப்பட்டதும் நாகம, மஹபாகே, லங்கா மாதா மாவத்தை, தரைத் தளம், இல. 115 இல் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான கம்பெனியொன்றாகவுள்ள என்.டி.எஸ். இன்டெர்லைனின்ங் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (முதலாம் கடன்பெறுநர்) மற்றும் சொல்லப்பட்ட இலங்கைக் குடியரசின் வத்தளை, மாபோல, பங்களாவத்த டெர்ரஸ், இல. 19 ஐச்சேர்ந்த எக்ளேகந்த ஆர்ச்சிலாகேநிமல்சுசிரி பெரேரா (இரண்டாம் கடன்பெறுநர்) ஆகியோர் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டி.ஏ.எல். சமரதிவாகர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.03.03 ஆந் திகதிய 445 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு யு.இ.ஏ. சந்தமாலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.01.26 ஆந் திகதிய 367 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் ஈடுவைத்து அடைமானம் வைக்கப்பட்ட இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரமாக விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் பிணைப்பொறுப்புக்கெதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்கள்/ வசதிகள் மீதான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணைதவறியுள்ளதாலும்.

அத்துடன் இரண்டாம் கடன்பெறுநர் கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளின் இறையிலி சொந்தக்காரராக அவரின் இறையிலி உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பவற்றை சொல்லப்பட்ட 445 மற்றும் 367 ஆம் இலக்க முறிகளின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளதாலும்.

அத்துடன் 2025, யூலை 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட 445 ஆம் மற்றும் 367 ஆம் இலக்க முறிகளின் மீது நாற்பத்து மூன்று மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து இருநூற்று முப்பது ரூபா நான்கு சதம் (ரூபா 43,114,230,04) தொகை வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேர்மதியாகவும் உள்ளதாலும்.

திருத்தப்பட்டவாறான 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் (முதன்மைச் சட்டம்) கீழ் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் செயலாற்றுகின்ற அப்பணிப்பாளர் சபை சொல்லப்பட்ட நாற்பத்து மூன்று மில்லியன் ஒரு இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து இருநூற்று முப்பது ரூபா நான்கு சதம் (ரூபா 43,114,230.04) தொகையை அல்லது விற்பனை இடம்பெறுகின்ற நேரத்தில் செலுத்தப்படாது எஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தை மற்றும் எல்லாம் 2025, ஓகத்து 01 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத்தேதி வரையில்;

(i) பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டி.ஏ.எல். சமரதிவாகர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட சொல்லப்பட்ட 2021.03.03 ஆந் திகதிய 445 ஆம் இலக்க முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு யு.இ.ஏ. சந்தமாலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.01.26 ஆந் திகதிய 367 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்ட பதினைந்து மில்லியன் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா 15,450,000.00) மூலதனத் தொகையின்மீதான ஆண்டுக்கு இருபத்தொன்பது (29.00%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியையும்,

(ii) பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டி.ஏ.எல். சமரதிவாகர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட சொல்லப்பட்ட 2021.03.03 ஆந் திகதிய 445 ஆம் இலக்க முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு யு.இ.ஏ. சந்தமாலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.01.26 ஆந் திகதிய 367 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியினால் பிணைப்பொறுப்பளிக்கப்பட்ட ஒன்பது மில்லியன் ரூபா (ரூபா 9,000,000.00) மூலதனத் தொகையின்மீதான ஆண்டுக்கு முப்பத்து இரண்டு (32.00%) என்ற சதவீதத்திலான வட்டியையும்,

முதன்மைச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி உற்பட்ட விளம்பரப்படுத்தல் விற்பனை கிரயங்கள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும் இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட முறிகளினால் சொல்லப்பட்ட கடன்கள் / வசதிகளுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகளுக்கான இறையிலி மற்றும் வேறு உரிமை உரித்து மற்றும் அக்கறை உட்பட அவ்வாதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளராகிய லொக்கு பண்டா சேனாநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது:

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அனாத்தூரு கோறனையின் நாகம பத்துவில் உள்ள வத்தளை பிரதேச சபையின் ஹெந்தல உப அலுவலக பிரதேசத்தினுள், வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள கெரவலப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெரவலப்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பங்களாவத்த டெர்ரஸில் 19 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்டதும் அதன்மீதுள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து “மாகமன்மூலவத்த மற்றும் எட்டம்பொலவத்த” எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற

நில அளவையாளர் டி.டி.சி.ஏ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.10.21 ஆந்திகதிய 6611 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் 1 என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் இன் 1 எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

வடக்கில்: பங்களாவத்த டெர்ரஸ்; கிழக்கில்: ஜே அல்விஸ் என்பவரின் காணி; தெற்கில்: எம்.எஸ்.ஏ. மெளஃபர் என்பவரின் காணி; மேற்கில்: உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.டபிள்யு. திலகரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 143 அத்துடன் பரப்பளவில் இது அதன் மீதுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பதினெட்டு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0:ஏ. -0றா. -18.50:பே.) இணைக் கொண்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட காணி பின்வரும் காணியின் மீள்நிலஅளவையிடுகையாகும்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அனாக்குரு கோறனையின் றாகம் பத்துவில் உள்ள வத்தளை பிரதேச சபையின் ஹெந்தல உப அலுவலக பிரதேசத்தினுள், வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள கெரவலப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெரவலப்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பங்களாவத்த டெர்ரஸில் 19ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்டதும் அதன்மீதுள்ள மரங்கள் பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து “மாகமன்முலவத்த மற்றும் எட்டம்பொலவத்த” எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டி.டி.சி.ஏ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995.11.10 ஆந்திகதிய 563 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும் காணித்துண்டம் X என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டம் X இன் எல்லைகள் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர்

ஏ.டபிள்யு. திலகரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பின்வருமாறு:-

வடக்கில்: 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 130 (20 அடி அகலமான வீதி); கிழக்கில்: 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 139; தெற்கில்: 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 141; மேற்கில்: 104A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 143.

அத்துடன் பரப்பளவில் இது அதன் மீதுள்ள மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் வேறெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து பதினெட்டு தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.70:பே.) இணைக்

கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் L 28/38 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வருவன உட்பட மேலே மேலும் விபரமாக குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுக்கு தற்போது அல்லது இதனகத்துப்பின்னர் காலத்துக்குக்காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய சகல மற்றும் தனியான அசைவற்ற பொறித்தொகுதி மற்றும் எந்திரத்தொகுதி உபகரணங்கள் இணைப்புக்கள் பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது:

உபகரணங்களுடன் சேர்த்து மின்சார விநியோகமுறைமை, நீர்விநியோ முறைமை உபகரணங்கள் தொலைத்தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி உபகரணங்கள்.

சபையின் கட்டளைப்படி,
சபையின் செயலாளர்,
தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ.

06-24

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் (பதிவு இலக்கம்: PQ 116) பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

வங்கி கிளை :அவிசாவளை கிளை
கடன் கணக்கு இலக்கம் : 2419445

நாலக ஒட்டோ டிரேடிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

2023 மே 30 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பணிப்பாளர் சபையினால் ஏகமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது:

அவிசாவளை பிரசித்த நொத்தாரிஸ் எம்.என்.எம். குணரத்ன அவர்களினால் 2016 மே 13 ஆம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2758, 2017 ஜூலை 10 ஆம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 3009 மற்றும் 2018 மே 9 ஆம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 3160, அத்துடன் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிஸ் எஸ்.டி. பெரேரா அவர்களினால் 2019 ஜூன் 28 ஆம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 490 இன் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட

வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதில், பதிவு இலக்கம் PV 113092 ஐக் கொண்ட, இலங்கையின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான, கெட்டஹெத்த, திவ்ரும்பிட்டிய, இலக்கம் 18/B/3/3 இல் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள நாலக ஒட்டோ டிரேடிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடன் பெறுநராகவும், போருப்பகே தொன் நாலக சஞ்சீவ பெரேரா அடமானம் வைத்தவராகவும் தவறியுள்ளமையினாலும் (இங்கு உபஅட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகத்தின் மீது);

குறித்த அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் (மறுசீரமைக்கப்பட்ட காலக் கடன் கணக்கு இலக்கம் 2419445 இன் காரணமாக) ஏனைய விடயங்களுக்கு மேலாக, 2023 மார்ச் 23 ஆம் திகதியன்றைக்கு பதினொரு மில்லியன் இருபத்திநான்காயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தைந்து ரூபாய் நாற்பத்தொரு சதம் (ரூபா 11,024,345.41) கொண்ட தொகை கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு தற்போது செலுத்தப்பட வேண்டியதாகவும் மற்றும் கிடைக்கப் பெறவேண்டியதாகவும் உள்ளமையினால், குறித்த பதினொரு மில்லியன் இருபத்திநான்காயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தைந்து ரூபாய் நாற்பத்தொரு சதம் (ரூபா 11,024,345.41) தொகையை வசூலிப்பதற்காகவும் மற்றும் 2023 மார்ச் 24 ஆம் திகதி முதல் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்கு ரூபா 7,130,000.00 தொகை மீது வருடத்திற்கு 16% வீதப்படியான மேலதிக வட்டியுடனும் விளம்பர நடவடிக்கைகளுக்காகச் செய்யப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் உள்ளடங்கலாக இதுவரையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் தொகை இருப்பின் அதனையும் கழித்து,

மேற்குறிப்பிட்ட இலக்கம் 2758, 3009, 3160 மற்றும் 490 கொண்ட அடமானப் பத்திரங்களின் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், கீழே உபஅட்டவணையில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான காணி மற்றும் வளாகத்தை மஹரகம், கட்டுவாவல வீதி, இலக்கம் 30/83 இலும், அதேபோன்று கொழும்பு 12, ஹல்ஸ்டொப் வீதி, 2 வது மாடி, இலக்கம் 200 இலும் “திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ்” என்ற பெயர், தன்மை மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் கூட்டு வியாபாரத்தை நடாத்தி வருகின்ற, அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களான லொக்கு பண்டா சேனாநாயக்க, மகுருதெனியவ வலவ்வே திரிவங்க சரித் சேனாநாயக்க மற்றும் குருகே சுமனாவதி சேனாநாயக்க ஆகியோரைக் கொண்டு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் பணிப்பரளர் சபை தீர்மானிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உபஅட்டவணை

சப்ரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்ட கோரணை, பல்லே பத்துவ, எஹெலியகொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, ஏஹெலியகொட பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 137/B திவ்ரும்பிட்டிய கிராம உத்தியோகத்தர்பிரிவினுள் திவ்ரும்பிட்டியவில் அமைந்துள்ள காணியை, அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. சேபால சோமவீர அவர்களினால் 2015.03.23 ஆம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இலக்கம் 1402 இன் படி பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் A ஆகக் காட்டப்படும் காணிப் பகுதிக்கு (இது நில அளவையாளர் அதிபதியின் F.V.P. 709 இன் துண்டு 237 இன் மீன் அளவீடாகும்) [2013.02.18 ஆம் திகதிய LDO அனுமதி இலக்கம்: ரத்/பிர/1250],

எல்லைகள்:

வடக்கு: F.V.P. 709 இன் துண்டு 234 மற்றும் துண்டு 219 (வீதி); கிழக்கு: F.V.P. 709 இன் துண்டு 219 (வீதி) மற்றும் துண்டு B (இதன்); தெற்கு: துண்டு B (இதன்); மேற்கு: துண்டு B (இதன்) மற்றும் F.V.P. 709 இன் துண்டு 234

ஆகியவற்றைக் கொண்டு எல்லையிடப்பட்ட, குறித்த வரைபடம் இலக்கம் 1402 இன் பிரகாரம் பத்தொன்பது தசம் ஏழு ஏழு பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 00ஹா. 19.77பே) பரப்பளவைக் கொண்ட காணியும், அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கலான இந்தக் காணியானது அவிசாவளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தின் தொகுதி/ பக்கம் LDO 07/05 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

திகதி : 30.05.2023

ஆர்.ஏ.பி. ராஜபக்சை,
கம்பனிச் செயலாளர்.

06-40

கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ

1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும் மேல்முறையீடுகள்.

கிளை :- மொரவக கிளை

கடன் கணக்கு எண் :- 2317470

ஜாசின் லியனகமகே இந்திக பிரதீப்

2026 மார்ச் 26ம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ யின் பணிப்பாளர் சபை ஒருமனதாக பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

காலி பிரபலமான நோட்டரி பீ.எஸ்.எல். த சில்வா அவர்களினால் 2018 ஏப்ரல் 10ம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 523 கொடபொல பிரபலமான நோட்டரி ஜீ.ஜி. எம். லலித் அவர்களினால் 2020 நவம்பர் 30ம் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 14253 கொண்ட அடமான பத்திரம் மூலம் இங்கு கீழே ஆவணங்களில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் வளாகம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மொரவக, கொடிகாரகொட, இல. 321/A இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜாசின் லியனகமகே இந்திக பிரதீப் கடனாளியாக மேலே குறிப்பிட்ட வசதிகள் திருப்பி கொடுப்பதற்காக பிணையமாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பெயருக்கு எழுதப்பட்ட பின்பும் அதன் அடமானப் பத்திரங்களின் இல. 523 மற்றும் 14253 கீழ் கோரப்பட்டாலும் செலுத்தவேண்டிய தொகை கொடுப்பனவுகளை ஜாசின் லியனகமகே இந்திக பிரதீப் செலுத்த தவறியதால்

மற்றும் வேறு தகவல்களுடன் அதன் அடமான பத்திரத்தின் கீழ் மறுசீரமைக்கப்பட்ட காலக் கடன் எண் 2317470 தொடர்பாக அசல் தொகை மற்றும் வட்டியாக ரூபா எழு மில்லியன் ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரத்து எண்ணூற்று பதினைந்து தசம் ஒன்று (7,960,815.01) தொகை 2026 ஜனவரி 14ம் திகதி வரை கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ க்கு தற்போது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய மற்றும் பெறவேண்டி உள்ளதால் அதன் தொகை ரூபா எழு மில்லியன் ஒன்பது லட்சத்து அறுபதாயிரத்து எண்ணூற்று பதினைந்து தசம் ஒன்று (7,960,815.01) தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவதற்காக மற்றும் 2026 ஜனவரி 15ம் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதி வரையிலான காலப்பகுதிக்குள் ரூபா 5,450,000.00 மிகுதியான அசல் தொகைப்படி வருடத்திற்கு 10% விகிதப்படி மேலதிக வட்டியுடன் விளம்பரத்திற்காக செய்யப்பட்ட செலவு மற்றும் வேறு செலவுகள் உட்பட இதுவரையிலான பெற்றுக் கொண்ட ஏதாவது தொகை இருப்பின் அதையும் குறைத்துக்கொண்டு அதன் இல. 523 மற்றும் 14253 குறிப்பிட்ட அடமான பத்திரத்தின் மூலம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன்

பீ.எல்.சீ க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே ஆவணங்களில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு சொத்து கொழும்பு 08, பொரெல்ல பெலென்கஸ்துருவ வீதியில், இல. 109/21 கொண்ட இடத்தில் அரவ்வாவல சுசிலா குமாரி அவர்களினால் பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட வேண்டுமென்று 1990 இல. 04ல் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீட்பதற்காக (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி கொமர்ஷல் பேங்க்

ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், களுத்துறை மாவட்டத்தில், பஸ்துன் கோரணை மேற்கு வலல்லாவிடி பத்துவில் வலல்லாவிடி பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் வலல்லாவிடி பிரதேச செயலக பிரிவுக்குள் இல. 782A பரைகம தெற்கு கிராம அலுவலக பிரிவுக்குள் பரைகம அமைந்துள்ள கபுரேஹேன ல் லொட் 01" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டப்லிவ்.எல். பொன்சேகா அவர்களினால் 2007 மே 09ம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3861 கொண்ட பிபுரே பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள லொட் A என குறிப்பிடப்படும் காணி பகுதிக்கு எல்லையாக வடக்கே சாலைக்கு ஒதுக்கீடு (லொட் 62A) மற்றும் லொட் C மூலமாகவும் கிழக்கே லொட் B இல. 46 பிபுரே லொட் 4 மற்றும் இந்த நிலத்தின் லொட் 2 மூலமாகவும் தெற்கே - இல. 46 கொண்ட பிபுரில் லொட் 4 மற்றும் ஹல்வல கிராமம் மூலமாகவும் மற்றும் மேற்கே - ஹல்வல கிராமம் மூலமாக எல்லைக்குட்பட்ட அதன் இல. 3861 கொண்ட பிம்புரின்படி இரண்டு றூட் இருபத்தி ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (00ஏ. 02றா. 29.5பே) என்கின்ற ஹெக்டயார் 0.27696 பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் மரங்கள் செடிகள், பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும் கூடிய இது மதுகம நிலப் பதிவு அலுவலகம் வெலும்/பத்திரம் L 47/62 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் அநுர இளங்கோன் அவர்களினால் 2018 ஏப்ரல் 03ம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4532 கொண்ட பிபுரின் மறு அளவீட்டின்படி மேற்கூறிய நிலப்பகுதி பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணத்தில், களுத்துறை மாவட்டத்தில், பஸ்துன் கோரணை மேற்கு வலல்லாவிடி பத்துவில் வலல்லாவிடி பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் வலல்லாவிடி பிரதேச செயலக பிரிவுக்குள் இல. 782A பரைகம தெற்கு கிராம அலுவலக பிரிவுக்குள் பரைகம அமைந்துள்ள "கபுரேஹேன வில் லொட் 01" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் அநுர இளங்கோன் அவர்களினால் 2018 ஏப்ரல் 03ம் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4532 கொண்ட பிபுரே பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள லொட் A என குறிப்பிடப்படும் காணிப் பகுதிக்கு எல்லையாக

வடக்கே சாலைக்கு ஒதுக்கீடு (லொட் 62A) மற்றும் இல. 3861 கொண்ட பிபுரில் லொட் C மூலமாகவும் கிழக்கே இல. 3861 கொண்ட பிபுரில் லொட் B, இல. 46 பிபுரே லொட் 4 மற்றும் இந்த நிலத்தின் லொட் 2 மூலமாகவும் தெற்கே - இல. 46 கொண்ட பிபுரில் லொட் 4 மற்றும் ஹல்வல கிராமம் மூலமாகவும் மற்றும் மேற்கே ஹல்வல கிராமம் மூலமாக எல்லைக்குட்பட்ட அதன் இல. 4532 கொண்ட பிம்புரின்படி இரண்டு றூட் இருபத்தி ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (00றா.

02பே. 29.5பே) என்கின்ற ஹெக்டயார் 0.27696 பெரிய நிலத்துடன் கட்டிடங்கள் மரங்கள் செடிகள், பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும்.

மேற்கூறிய இல. 3861 கொண்ட பிபுரில் லொட் B மேல் வழி உரிமையுடன்.

திகதி : 2026 மார்ச் 26

ஆர்.ஏ.பி. ராஜபக்சு,
கம்பனிச்செயலாளர்.

06-64

இலங்கை வங்கி

1968ஆம் ஆண்டின் 34ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000ஆம் ஆண்டின் 54ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21ஆம் பிரிவின்கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

2026.04.08 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது :-

1. பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ. வீரகுரிய அத்தாட்சிப்படுத்திய 2018.12.03 ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 3640 மற்றும் 2020.08.28 ஆம் திகதிய ஈட்டுமுறி இல. 3936 என்பவற்றின் பேரில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ரூ. 103,779,673.53 (நூற்று மூன்று மில்லியன் எழுநூற்று எழுபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று சதம்) தவணைக் கடன் III வசதி மற்றும் ரூ. 34,151,805.77 [முப்பத்து நான்கு மில்லியன் நூற்று ஐம்பத்தோராயிரத்து எண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் எழுபத்தேழு சதம்] மீள்கட்டமைக்கப்பட்ட கடன் A1 என்பவற்றின் மீது 2026.03.12 ஆம் திகதி வரையிலான வட்டியும் முதலுமாக 137,931,479.30 ரூபாயும் [நூற்று முப்பத்தேழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தோராயிரத்து நானூற்று எழுபத்தொன்பது ரூபாய் முப்பது சதம்] அத்துடன் 2026.03.13 ஆம் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை ஆண்டுக்கு 18% வீதப்படி குறித்த தவணைக் கடன் III இன் ரூ. 75,000,000.00 [எழுபத்தைந்து மில்லியன் ரூபாய்] முதல் நிலுவை மற்றும் ஆண்டுக்கு 18% வீதப்படி குறித்த மீள்கட்டமைக்கப்பட்ட கடன் A1இன் ரூ. 24,823,683.77 [இருபத்து நான்கு மில்லியன் எண்ணூற்று இருபத்து மூவாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபாய் எழுபத்தேழு சதம்] முதல் நிலுவை என்பவற்றின் மீதான மேலதிக வட்டியும் இல.

28, CBS கட்டடம், கொழும்பு11 என்ற முகவரியில் நவகிரி பிரஷ் ஃபுரூட்ஸ் என்ற பெயர் மற்றும் வடிவத்தில் வியாபாரம் ஒன்றை நடாத்திவரும் திரு. பொல்வத்தகே நவரட்ண என்பவரிடமிருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 3640 மற்றும் 3936 என்பவற்றின் பேரில் வருமதியாகவுள்ள மேற்குறித்த ரூ. 137,931,479.30 ரூபாயையும் [நூற்று முப்பத்தேழு மில்லியன் தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தோராயிரத்து நானூற்று எழுபத்தொன்பது ரூபாய் முப்பது சதம்] அத்துடன் 2026.03.13 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரையான மேற்குறிப்பிட்ட வட்டிகளையும் இலங்கைவங்கிக்கட்டளைச்சட்டத்தின் 26ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 19ஆம் பிரிவு (397ஆம் அத்தியாயம்) மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இங்குக் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த ஆதனத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த டி. அன்ட் எச். ஒசவுன்ஸ் ஏலநிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச். டி. கருணாரத்னவுக்கும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச்சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி புறக்கோட்டை வியாபார மையத்தின் சிரேஷ்ட முகாமையாளருக்கும் (அறவிடல்) இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

'மில்லகலுவத்தை' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V காமினி விதான தயாரித்த 2018.09.01 ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 1110/2018 இல் காணித்துண்டு 6A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி, இலக்கங்கள் 263, 263/1/1, 263/1/2, 263/1/B, கண்டி வீதி என்ற தற்போதைய வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியானே கோரளை, அதிகாரி பற்று, களனி பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 267-தலவத்துஹேன்பிட்ட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள தலவத்துஹேன்பிட்ட வடக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் இல. 2/259 (கண்டி வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகத்தையும் (தற்போது சந்திரா லக்ஸ்மி கப்ரலுக்கு சொந்தமானது) கிழக்கில் இல. 277 (கண்டி வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் (தற்போது சுனில் விஜயரத்னவுக்கு சொந்தமானது) மற்றும் இல. 275/1/1 (கண்டி வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் (தற்போது உதய குமாரபேலிக்கு சொந்தமானது) தெற்கில் கண்டி வீதி மேற்கில் இல. 259 (கண்டி வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் (தற்போது

உபாலி பீரிஸிற்கு சொந்தமானது) மற்றும் இல. 1/259 (கண்டி வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் (தற்போது D. சரோஜினி கப்ரலுக்கு சொந்தமானது) என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபத்து மூன்று தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச்சுகள் (00ஏ. 00றா. 23.80பே) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஆறு பூச்சியம் இரண்டு ஹெக்டார் (0.0602 Hectare) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டானது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்

'மில்லகலுவத்தை' என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V. F. J. பெரேரா தயாரித்த 1976.02.23 ஆம் திகதிய வரைபட இலக்கம் 6102 இல் காணித்துண்டு 6 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறித்தவாறு தலவத்துவேன்பிட்ட வடக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கில் குறித்த வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 3 கிழக்கில் N. விஜயரத்ன மற்றும் D. C. குமாரபேலி ஆகியோருக்குச் சொந்தமான காணி தெற்கில் கண்டி வீதி மேற்கில் குறித்த வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 3 மற்றும் காணித்துண்டு 5 என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபத்து ஐந்து தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச்சுகள் (00ஏ. 00றா. 23.80பே) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஆறு பூச்சியம் இரண்டு ஹெக்டார் (0.0602 Hectare) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் G 247/01 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி

W. M. H. A. S. S. B. ஏக்கநாயக்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (அறவிடல்),

இலங்கை வங்கி,
புறக்கோட்டை வியாபார மையம்,

06-11

செலான் வங்கி பீஎல்சீ

(2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் செலான் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

இத்தால் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறிவிடுவதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) திருத்தப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரிவு 8 இன் கீழ் செலான் வங்கி பீஎல்சீ. பணிப்பாளர் சபையால், 26.05.2026 ஆம் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

கிளை : கோர்ப்பரேட் வங்கி

கணக்கு இலக்கம் : 0868-11128263-001/0868-11128263-162/0868-11128263-050

ஆகையால், ஜி பீ டி சில்வா என்ட் சன்ஸ் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி 2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 6101 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தை கொண்டதும் ஜி. பீ. டி சில்வா என்ட் சன்ஸ் ஸ்பைஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனி 2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டு PV 9668 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தை கொண்டதும், இரண்டும் கல்கிஸ்சை இல் பதிவு அலுவலகத்தை கொண்ட நிறுவனங்கள் "கடப்பாட்டாளர்/ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சீ (2007 ஆம் ஆண்டு 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய PQ 9 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. கே. சி. ஜெயலக்ஷ்மி முனிதாச என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2022, திசெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அனைத்துமான 1464 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ தசிதா பிரியந்தி, என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2019 ஒக்டோபர் மாதம் 04 ஆம் திகதி இடப்பட்ட இரண்டுமான 2129 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மீதான வருமதியாக, செலான் வங்கி பீஎல்சீ கணக்கில் நிலுவையாக உள்ள முதல், வட்டி பணத்தொகை வட்டி அத்துடன் வசதியாய்ப்புகள் சொல்லப்பட்ட என்பன உள்ளடங்கலாக 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று வரையிலான மொத்தத் தொகையாக, இருநூற்று முப்பத்தாறு மில்லியன் எழுநூற்று முப்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நார்பத்தேழு ரூபாய் தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூ.236,730,847.92) கொண்ட பணத்தொகை வட்டி அத்துடன், சொல்லப்பட்ட எல்லாம் உள்ளடங்கலாக முறிகளின் மீதும் அத்துடன் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முறியில் சொல்லப்பட்டவைகளும் செலான் வங்கி பீ.எல்.சி பணிப்பாளர் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்கள் அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) திருத்தப்பட்ட சட்டத்தால் அதற்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இதற்கான அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டனவும் சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம், செலான் வங்கி பீ.எல்.சி. நிறுவனத்துக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டதுமான ஆதனங்கள் மற்றும் வளவுகள் மதிப்பிடப்பட்ட இருநூற்று முப்பத்தாறு மில்லியன்

எழுநூற்று முப்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நூற்பத்தேழு ரூபாய் தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூ.236,730,847.92) கொண்ட பணத்தொகையுடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதியில் இருந்து விற்பனையில் முழுத்தொகையையும் பெற்றுக்கொள்ளும் நாள் வரை, அதன் மீதான வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் இறுப்பனவுகள் ஆகியவற்றோடும் சேர்த்து இச் சட்டத்தின் பிரிவு 13 இன் படி (பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் எவையும் இருந்தால் அவற்றைக் கழித்து) முழுத் தொகையையும் அறவிடுவதற்காக, உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர் திருமதி. சந்திமா கமகே வினால பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படுதல் வேண்டும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

- (1) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 20,000,000.00 கொண்ட தொகைக்கு முப்பத்தொரு மில்லியன் நூற்று ஓராயிரத்து முன்னூற்று நூற்பத்தேழு ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்று சதம் (ரூ.31,101,347.93) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று இருபது மில்லியன் ரூபாய் (ரூ.20,000,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (2) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 23,935,000.00 கொண்ட தொகைக்கு முப்பத்தைந்து மில்லியன் முன்னூற்று பதினைந்தாயிரத்து நூற்று நூற்பத்தொரு ரூபாய் அறுபத்தாறு சதம் (ரூ.35,315,141.66) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று இருபத்து மூன்று மில்லியன் ஒன்பது நூற்று முப்பத்தைந்தாயிரம் ரூபாய் (ரூ.23,935,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (3) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 24,000,000.00 கொண்ட தொகைக்கு முப்பத்தாறு மில்லியன் ஐநூற்று முப்பத்து மூவாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்றெட்டு ரூபாய் தொண்ணூறு சதம் (ரூ.36,533,598.90) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று இருபது மில்லியன் நூறாயிரம் ரூபாய் (ரூ. 20,100,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (4) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 28,000,000.00 கொண்ட தொகைக்கு நூற்பத்தொரு மில்லியன் முன்னூற்று இருபத்திரண்டாயிரத்து ஒன்பது நூற்று இருபத்தொன்பது ரூபாய் முப்பத்திரெண்டு சதம் (ரூ.41,322,929.32) கொண்ட தொகைக்கான

அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று இருபத்தெட்டு மில்லியன் ரூபாய் (ரூ.28,000,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.

- (5) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 8,200,000.00 கொண்ட தொகைக்கு பதினொரு மில்லியன் எண்ணூற்று ஐம்பத்தோராயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து மூன்று ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூ.11,851,583.54) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று எட்டு மில்லியன் இருநூறாயிரம் ரூபாய் (ரூ.8,200,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (6) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 19,800,000.00 கொண்ட தொகைக்கு இருபத்தெட்டு மில்லியன் அறுநூற்று பதினேழாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபாய் முப்பத்தாறு சதம் (ரூ.28,617,238.36) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று பத்தொன்பது மில்லியன் எண்ணூறாயிரம் ரூபாய் (ரூ.19,800,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (7) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 15,200,000.00 கொண்ட தொகைக்கு இருபத்தொரு மில்லியன் ஒன்பது நூற்று அறுபத்தெட்டாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஒன்பது ரூபாய் ஒரு சதம் (ரூ.21,968,789.01) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று பதினைந்து மில்லியன் இருநூறாயிரம் ரூபாய் (ரூ.15,200,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.
- (8) சொல்லப்பட்ட பொதி செய்தலுக்கான கடன் வசதி வாய்ப்பினூடாக ரூ. 21,000,000.00 கொண்ட தொகைக்கு முப்பது மில்லியன் இருபதாயிரத்து இருநூற்றுப் பத்தொன்பது ரூபாய் இருபது சதம் (ரூ.30,020,219.20) கொண்ட தொகைக்கான அத்துடன் 2026 ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதி அன்று இருபத்தொரு மில்லியன் ரூபாய் (ரூ.21,000,000.00) வட்டியுடன் சேர்த்து பதினெட்டு சதவீதம் (18%) ஆண்டுக்கு 2026 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதி முதல் முழு கொடுப்பனவுகளும் மேற்கொள்ளப்படும் வரை.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மக்கள் வங்கி

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தில் பெந்தோட்டை வல்லலாவிட்ட கோரளையில், பலபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குள் 20ஏ பதேகம்கோடவின் கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், பத்தேகமவில் அமைந்துள்ளது கொடைங்கே பெலகெட்டியேவத்த என்ற காணியின், பெதிஸ் டி சொய்சா ராஜசேகர ஆராச்சி மஹத்தைய ஜீவத்தவு ஆந்திரதுறலகேவத்த, அரும்தரகேவத்த என அழைக்கப்படும் அருமதுரகேவத்த, பொடஹண்டிகெதரவத்த, டிங்கிஹாமிகெவத்த, ஹரமானிஸ் டி சொய்சா பதிஞ்சிவசிடிவத்த அல்லது அரனோலிஸ் மண்டிஸ் அமரசேகர அப்புஹாமி பதிஞ்சிவசிடிவத்த என அழைக்கப்படும் போதஹண்டிகெதரவத்த என்ற காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி பி பீ தசநாயக்க, என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.11.18 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 1275 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 என்ற காணியின் எல்லைகள் வடக்கு: பிரதேச சபை வீதியின் மூலம் கிழக்கு: இரயில் பாதை மற்றும் முன்பதிவு மூலம், தெற்கு: என். ஆர். மெண்டிஸ் மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்பட்ட காணி மற்றும் ஜி. கே. டி. சொய்சா மற்றும் பிறரால் உரிமை கோரப்பட்ட நிலம் மற்றும் அதன் மீது மேற்கு: கொழும்பிலிருந்து காலிக்கு வீதி வழியாகவும், என். ஆர். மெண்டிஸ் உரிமை கோரிய காணிப்பகுதி வழியாகவும் மற்றவர்களுடன் சேர்ந்து, தற்போது மற்றும் இனிமேலும் அங்கு வைக்கப்படும் அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையா ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள், பொருத்துதல்கள் அல்லது அங்கு அமைந்துள்ள மற்றும் இனிமேல் அமைக்கப்படவுள்ள கட்டிடங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்தும், அதற்கு மட்டுப்படாமல், கான்டோமினியம் திட்டத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து கான்டோமினியம் நிலப்பகுதிகள் / அலகுகள் மற்றும் கான்டோமினியம் அறிவிப்பும் உட்பட மேலும் அதன் அளவானது இரண்டு ஏக்கர் ஒரு றாட் மற்றும் முப்பத்து மூன்று பேர்ச்சல் (02ஏ. 01றா. 33பே) அல்லது 0.9940 ஹெக்டேயர், மண், மரங்கள், கட்டிடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் நிற்கும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

மேலும், 2025.07.29 ஆம் திகதியிட்ட முந்தைய சபையின் தீர்மானம் இதன்மூலம் இரத்து செய்யப்படுகிறது என்றும் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைக்கு அமைய,

(திருமதி) வி.ஏ. பரணகம சட்டத்தரணி
உதவி பொது முகாமையாளர் - சட்டத்துறை

தலைமை அலுவலகக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29D பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29D பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.11.14 ஆந்தேதி நடைபெற்ற அதன் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதாக இத்தால் அறிவித்தரப்படுகின்றது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பெனியொன்றாகவுள்ளதும், PV 00205338 எனும் பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளதும், இல. 393/16B, எக்கமுத்து மாவத்தை, 2ஆவது ஒழுங்கை, தலங்கம வடக்கு எனும் முகவரியில் தனது பதிவுபெற்ற அலுவலகத்தைக்கொண்டுள்ளதுமான, தேசன்யா பெஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டட் (இதனகத்துப்பின் "கடப்பாட்டாளர் கம்பெனி" எனவழைக்கப்பட்டு குறிப்பீடுசெய்யப்படுவதுடன், இதன்கண் பயன்படுத்தப்படும் அப்பதம் அல்லது அச்சொல்லமைப்பு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து, சொல்லப்பட்ட தேசன்யா பெஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனத்தையும் அதன் அடுத்துறுனர்களையும் மற்றும் சாட்டுதற்காரர்களையும் கருதுவதாகவும் உள்ளடக்குவதாகவும் அமைதல் வேண்டும்) மற்றும் இல. 393/16B, எக்கமுத்து மாவத்தை, 2ஆவது ஒழுங்கை, தலங்கம வடக்கு எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த நிலமூல் பள்ளியவத்தகே வினிதா சந்திராங்கனி (இதனகத்துப்பின் "ஈடுவைப்பாளர்" எனவழைக்கப்பட்டு குறிப்பீடுசெய்யப்படுவதுடன், இதன்கண் பயன்படுத்தப்படும் அப்பதம் அல்லது அச்சொல்லமைப்பு சந்தர்ப்பம் அவ்வாறு தேவைப்படுத்துகின்றவிடத்து, சொல்லப்பட்ட நிலமூல் பள்ளியவத்தகே வினிதா சந்திராங்கனி மற்றும் அவரது மரபுரிமையாளர்கள், நிறைவேற்றுனர்கள், நிருவாகிகள் மற்றும் சாட்டுதற்காரர்கள்களையும் கருதுவதாகவும் உள்ளடக்குவதாகவும் அமையும்) ஆகியோர், மக்கள் வங்கி சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக வெலிகொடகே தரங்க இரோஷினி ஆம்பேபிட்டிய என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.02.24 ஆந்தேதிய 1032 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமீது வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனராதலால், 2025.10.22 ஆந்தேதியன்றுள்ளவாறு, சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறிமீது பதினாறு மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து

கீழ்வரும் செல்வழியுரிமையுடன் சேர்த்து,

2025.10.23 ஆந் தேதியிலிருந்து விற்பனைத் தேதிவரை, பன்னிரெண்டு மில்லியன் எண்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்றியொரு ரூபா எழுபத்திரெண்டு சதம் (ரூபா 12,083,301.72) பணத்தொகைமீது ஆண்டுக்கு பதினெட்டு சதவீத (18%) வீதத்திலான மேலதிக வட்டியுடன் சேர்த்து, பதினாறு மில்லியன் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து இருநூற்றியொரு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 16,398,201.05) பணத்தொகையை, பெறப்பட்டதிலிருந்தான கொடுப்பனவு (ஏதேனுமிருப்பின்) அதனைக் கழித்து, செலவுதொகைகள் மற்றும் வேறு விதிப்பனவுகளுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறிமூலம் சொல்லப்பட்ட வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் கொழும்பைச் சேர்ந்த உரிமம்பெற்ற ஏலதாரர் ஈ. எஸ். ராமநாயக்க என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கி சட்டத்தின்மூலம் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவத்தின்கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம் பற்றிய விவரணம்

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டேட் கோரளேயின் பள்ளே பத்துவில் கடுவெல மாநகர சபையின் பத்தரமுல்ல உப அலுவலக எல்லைகளினுள்ளும், மாலபே பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள்ளும் வருகின்ற, முத்தெட்டுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தலங்கம வடக்கில் அமைந்துள்ளதும், “மில்லகஹவத்த மறுபெயர் தெல்கஹவத்த மறுபெயர் தும்பட்டிலவத்த” எனவழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. கே. வனிகசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.11.27 ஆந்தேதி 3939A எனுமிலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் 28A¹” என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்களும் சொல்லப்பட்ட “காணித்துண்டம் 28A¹” பின்வரும் எல்லைகளையுடையது வடக்கு: 134A எனுமிலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் 28A² (வாய்க்காலுக்காக 5 அடி அகல ஒதுக்கீடு), காணித்துண்டம் 28B மற்றும் 134A எனுமிலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் 28C (10 அடி அகல வீதி); கிழக்கு: 134A எனுமிலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் 28B, 134A எனுமிலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் 28C (10 அடி அகல வீதி) மற்றும் 104 ஆம்

1. மேற்சொல்லப்பட்டதலங்கமவடக்கில் அமைந்துள்ளதும், 'மில்லகஹவத்த மறுபெயர் தெல்கஹவத்த மறுபெயர் தும்பட்விலவத்த' எனவழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். எம். பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1969.10.21 ஆந்தேதிய 4927 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட "காணித்துண்டம் 22" (வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட "காணித்துண்டம் 22" பின்வரும் எல்லைகளையுடையது வடக்கு: 4927 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள; கிழக்கு: காணித்துண்டங்கள் 21, 19, 23, 18, 16, 1, 15, 14, 12, 11, 10, 6 5 மற்றும் 4927 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டங்கள் 2, 3, 4, 6 மற்றும் டி. ஏ. செலோஹாமியின் காணி மற்றும் காணித்துண்டம் X; தெற்கு: அதே காணியின் பாகம் மற்றும் மேற்கு:காணித்துண்டங்கள் 16, 15, 9 மற்றும் பத்து (10) அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கீடு அத்துடன் சொல்லப்பட்ட 4927 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பரப்பளவில் இது ஒரு றூட் முப்பத்தைந்து. தசம் ஐந்து பேர்ச்சக்களைக் (00ஏ. 01றூ. 35.5பே.) கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம் காணிப் பதிவிலக்கத்தின்கீழ் பதிவகத்தில் G 770/186 எனும் பதிவுசெய்யப்பட்டும் உள்ளது.
2. மேற்சொல்லப்பட்ட தலங்கம வடக்கில் அமைந்துள்ளதும், "மில்லகஹவத்த மறுபெயர் தெல்கஹவத்த மறுபெயர் தும்பட்விலவத்த" எனவழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். எம். பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1969.12.03 ஆந்தேதிய 4984 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட "காணித்துண்டம் 43" (வீதி ஒதுக்கீடு 20 அடி அகலம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட "காணித்துண்டம் 43" பின்வரும் எல்லைகளையுடையது வடக்கு:

காணித்துண்டங்கள் 27, 26, 25, 24, 33 மற்றும் 32; கிழக்கு: காணித்துண்டங்கள் 37, 38, 39, 40, 42, 32 மற்றும் 34; தெற்கு: காணித்துண்டங்கள் 34, 35, 36 மற்றும் டி. ஏ. செலோஹாமியின் காணி மற்றும் காணித்துண்டங்கள் 41, 42, 22 மற்றும் 2 அத்துடன் மேற்கு: 4984 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டங்கள் 31, 30, 29, 28, 25, 30 மற்றும் 33 அத்துடன் சொல்லப்பட்ட 4984 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பரப்பளவில் இது ஒரு றாட் பதினேழு பேர்ச்சுக்களைக் (00ஏ. 01றா. 17பே.) கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் 770/187 எனும் பதிவிலக்கத்தின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டும் உள்ளது.

3. மேற்சொல்லப்பட்டதலங்கமவடக்கில் அமைந்துள்ளதும், “மில்லகஹவத்த மறுபெயர் தெல்கஹவத்த மறுபெயர் தும்பட்டிலவத்த” எனவழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. பீலிக்ஸ் டயஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.02.25 ஆந்தேதிய 134A எனுமிலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட “காணித்துண்டம் 28C” (வீதி ஒதுக்கீடு 10 அடி அகலம்) என அடையாளமிடப்பட்டதும், பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு

அடங்கலும்; சொல்லப்பட்ட “காணித்துண்டம் - 4984 ஆம் 28C” பின்வரும் எல்லைகளையுடையது வடகிழக்கு: இலக்க வரைபடத்திலுள்ள “காணித்துண்டம் 43” (வீதி ஒதுக்கீடு 20 அடி அகலம்); தென்கிழக்கு: உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. பீலிக்ஸ் டயஸ் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 104 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டம் 29A; தென்மேற்கு: காணித்துண்டம் 28A அத்துடன் வடமேற்கு: காணித்துண்டம் 28B அத்துடன் சொல்லப்பட்ட 134A எனுமிலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பரப்பளவில் இது ஒன்று தசம் மூன்று நான்கு பேர்ச்சுக்களை (00ஏ. 00றா. 1.34பே.) அல்லது 0.0034 ஹெக்டேயர்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் G 1606/102 எனும் பதிவிலக்கத்தின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டும் உள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
பிராந்திய முகாமையாளர் (கொழும்பு தெற்கு)
இல.11, டியுக் வீதி,
கொழும்பு 01

06-26