



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2483- 2026 අප්‍රේල් මස 02 දිනි මහස්සකිංදා - 2026.04.02

2483-ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

|                                               | பக்கம் |                                             | பக்கம் |
|-----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|--------|
| கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்                  | -      | உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்           | 897    |
| கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | -      | அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள் | -      |
| பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்                  | -      | ஏல விற்பனைகள்                               | 898    |
| ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்                    | 892    | நானாவித அறிவித்தல்கள்                       | -      |

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 10ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## ஆயவிற்பனையும் குத்தகையும்

கள்ளத்தவறணை குத்தகை விற்பனை 2026/ 2027

2026.07.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2027.06.30 ஆந் திகதி வரை

### புத்தளம் பிரதேச செயலகப் பிரிவு

2026, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027, யூன் 30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலத்திற்கு 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய பின்வரும் இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைக்காக கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. சகல கேள்விப்பத்திரங்களும் எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்பதுடன் அது உரிய முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட படிவமாக இருந்தல் வேண்டும். மேலும், கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைய வைப்புத் தொகையினை செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டும் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் குறைந்தபட்சம் 15% பெறுமதியுள்ள வருமான அத்தாட்சி சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

3. முறையாகத் தயாரிக்கப்பட்ட பத்திரங்கள் மெழுகிடப்பட்ட உறையிலிட்டு இடது பக்க மேல் மூலையில் “..... இலக்க ..... கள்ளத்தவறணைக்குரிய கேள்விப்பத்திரம்” எனக் குறிப்பிடுதல் வேண்டும். கள்ளத்தவறணை கேள்விப்பத்திரம் 2026.05.04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக புத்தளம் பிரதேச செயலாளருக்கு பதிவுத்தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டும் அல்லது மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் புத்தளம் பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரப் பெட்டியினுள் இட வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய இருந்தல் வேண்டும்.

5. 2026.05.04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிவடைந்த உடன் எல்லாக் கேள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அத்தருணம் கேள்விப்பத்திர கோரிக்கையாளர்கள் புத்தளம் பிரதேச செயலகத்திற்கு சமுகமளித்தல் வேண்டும்.

6. குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்யப்படாத கள்ளத்தவறணையின் மீள விற்பனை 2026.06.01 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மறுபடியும் நடைபெறும். அன்றைய நாளும் விண்ணப்பங்கள் வர்த்தமானி அறிவித்தலின் படி அமைதல் வேண்டும்.

7. இது தொடர்பில் மேலதிக விபரங்களை புத்தளம் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். (0322265358).

சுமது பீ. விதானகே,  
 பிரதேச செயலாளர்,  
 புத்தளம்.

பிரதேச செயலகம்,  
 புத்தளம்,  
 2026.03.19.

### அட்டவணை

| பிரதேச செயலாளர் பிரிவு          | கிராமம்            | தவறணை திறக்கும் நேரம் | தவறணை மூடும் நேரம் | தவறணை கேள்விப்பத்திரம் ஏற்கும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் | கேள்விப்பத்திர வைப்புப் பணம் |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| புத்தளம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு | சேனைக்குடியிருப்பு | காலை 10.00 மணி        | இரவு 9.00 மணி      | 2026.05.04 மு.ப. 10.30 மணி                               | ரூ. 1,000.00                 |

**கள்ளத்தவறணை குத்தகையும் விற்பனையும் - 2026/ 2027**

**வென்னப்புல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கள்ளத்தவறணைகளில் சில்லறையாக கள்ளு விற்பனை செய்வதற்கான கேள்விப்பத்திரங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க கள்ளத்தவறணை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. எந்த ஒரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உரிமைப்படிவங்களில் கேள்வியை சமர்ப்பிப்பதுடன் கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கமைய வைப்புப் பணமாக பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டையும் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% பெறுமதியுள்ள அத்தாட்சி சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

3.கேள்விப்பத்திரங்கள் முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் இட்டு இடது பக்க மேல் மூலையில் பெயரும் இலக்கமும் பின்வருமாறு "..... ஆம் இலக்க .....கள்ளத்தவறணைக்குரிய கேள்விப் பத்திரம்" எனக் குறிப்பிடல் வேண்டும். 2026.04.27 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2026.05.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு முன்பு வென்னப்புல பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள கேள்விப் பத்திரப்பெட்டியில் இடுதல் அல்லது பதிவுத்தபால் மூலம் மேற்குறிப்பிட்ட நேரம், திகதிக்கு முன் கிடைக்க கூடியதாக அனுப்புதல் வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2026.05.11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளுதல் முடிவடைந்த உடனே எல்லாக் கேள்விப் பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அந்நேரம் கேள்விப் பத்திர கோரிக்கையாளர்கள் அல்லது அவர்களினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்கள் வென்னப்புல பிரதேச செயலகத்தில் சமுகமளித்து இருத்தல் வேண்டும்.

6. மேற் குறிப்பிட்ட திகதியில் இடம்பெறாத கள்ளத்தவறணை விற்பனையானது 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் இடம்பெறுவதுடன் இதற்கான கேள்விப் பத்திரங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன்படி மேற்குறிப்பிட்டவாறு அமைதல் வேண்டும்.

7. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்கள் வென்னப்புல பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.(0323138640).

எச்.எம்.நதீஜா.ஹேரத்,  
பிரதேச செயலாளர்,  
வென்னப்புல.

பிரதேச செயலகம்,  
வென்னப்புல.

**அட்டவணை**

|     | பிரிவு                | கிராமம்        | கேள்விப்பத்திரம் ஏற்கும் இறுதி திகதியும் நேரமும் | கேள்விப்பத்திர வைப்புத் தொகை |
|-----|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| 01. | வென்னப்புல பிரதேச சபை | தம்பரவில       | 2026.05.11 மு.ப. 10.30 மணிக்கு                   | 500.00                       |
| 02. |                       | நஞ்சுண்டான்கரை |                                                  | 250.00                       |
| 03. |                       | வாய்க்கால்     |                                                  | 1000.00                      |
| 04. |                       | பொரலஸ்ஸ        |                                                  | 500.00                       |
| 05. |                       | தும்மலதெனிய    |                                                  | 1000.00                      |
| 06. |                       | உள்ஹிட்டியாவ   |                                                  | 500.00                       |
| 07. |                       | லுனுவில்       |                                                  | 500.00                       |
| 08. |                       | வென்னப்புல     |                                                  | 2000.00                      |
| 09. |                       | நயினமடம        |                                                  | 1000.00                      |

தவறணை திறக்கப்படும் நேரம் - மு.ப.10.00

மூடப்படும் நேரம்- பி.ப. 9.00

**கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்**  
**2026/ 2027 ஆம் ஆண்டிற்கான மதுபான சாலைகளின் குத்தகை உரிமத்திற்கான கேள்விப்பத்திரம்**

புத்தளம் மாவட்டம்- நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகம்  
 2026.07.01 முதல் 2027.06.30 வரை

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027, யூன் 30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலப்பகுதிக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதுபான சாலைகள் விற்பனை செய்வதற்கான விசேட தனிவுரிமையைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான கேள்விப்பத்திரங்கள் இதன் மூலம் கோரப்படுகின்றன.

01. தற்போது நடைமுறையிலுள்ள அனைத்து உரிமங்களுக்கும் பொருந்தக்கூடிய பொதுவான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, 1982, ஓகத்து மாதம் 20ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு (சிலோன்) வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள மதுபான சாலைகள் குத்தகை உரிமத்திற்கான நிபந்தனைகள்.

02. ஒவ்வொரு கேள்விப்பத்திரங்களும் ஏதேனும் ஒரு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நிர்ணயிக்கப்பட்ட படிவத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் கேள்விப்பத்திரப் பெறுமதியில் குறைந்தபட்சம் 15 சதவீதத்திற்கு (15%) சமமான சொத்துரிமைச் சான்றிதழ் அத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

03. சரியாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கேள்விப்பத்திரப் படிவங்கள் முத்திரையிடப்பட்ட உறையிலிடப்பட்டு அவ்வுறையின் மேல் இடதுபுற மூலையில் கேள்விப்பத்திரம் கோரப்படும் மதுபானச்சாலையின் இலக்கம் மற்றும் பெயரை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தெளிவாகக் குறிப்பிட வேண்டும். உதாரணமாக "01 ஆம் இலக்க மூதுகடுவ மதுபான சாலைக்கான கேள்விப்பத்திரம் "அல்லது " 02 ஆம் இலக்க கடுநேரிய மதுபான சாலைக்கான கேள்விப்பத்திரம் " என எழுதி 2026.05.08 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு முன்னர் நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிப் பெட்டியில் இடப்பட வேண்டும் அல்லது பதிவுத்தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

04. கேள்விப்பத்திரங்களைச் சமர்ப்பித்தல் 1982 , ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக குடியரசு (சிலோன்) வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள மதுபான குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய செயற்படல் வேண்டும்.

05. கேள்விப்பத்திரங்கள் 2026.05.08 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவது நிறுத்தப்பட்டவுடன் உடனடியாகத் திறக்கப்படும். அந்த நேரத்தில் அனைத்து ஒப்பந்தக்காரர்களும் (Tender Holders) நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகத்தில் சமூகமளித்திருக்க வேண்டும்.

06. மேற்குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்யப்படாத மதுபான சாலைகள் ஏதேனும் இருப்பின், அவற்றிற்கான மறுவிற்பனை (Resale) 2026.06.05 ஆந் திகதியன்று முற்பகல் 10.30 மணிக்கு நடைபெறும். இதற்கான கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பித்தல் வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க அமைதல் வேண்டும்.

7. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்கள் நார்த்தாண்டிய பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.(0322254486)

**அட்டவணை**

| இல. | வலயம்         | ஊர்      | குத்தகை விற்பனைத் தொகை |
|-----|---------------|----------|------------------------|
| 01. | நார்த்தாண்டிய | மூதுகடுவ | ரூ. 1000.00            |
| 02. | நார்த்தாண்டிய | கடுநேரிய | ரூ. 1000.00            |

பிரதேச செயலாளர்,  
 நார்த்தாண்டிய.

பிரதேச செயலகம்,  
 நார்த்தாண்டிய.

**மஹுவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**

04- 23

2026 ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளுத்தவறணைகள் குத்தகைக்கு விற்றல் -2026/ 2027

**மாதம்பை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**

கள்ளுத்தவறணை குத்தகை விற்பனை - 2026 / 2027

2026 ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 30 ஆந் திகதி வரையிலான காலப்பகுதியில் கள்ளு சில்லறை விற்பனைக்காக 1982 ஆம் ஆண்டு ஆவணி மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானிப் பத்திரிகையில் வெளியான கள்ளு குத்தகைக்கும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படும் கள்ளு தவறணைகளுக்கான கேள்விப்பத்திரங்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

02. சகல கேள்விப்பத்திரங்களும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகமொன்றிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியன வகையில் மாதிரி கேள்விப்பத்திரமொன்றில் தயார் செய்யப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திர வைப்புப் பணம் வைப்பிலிடப்பட்டமைக்கான பற்றுச்சீட்டும் குறிப்பிட கேள்விப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். விலையில் 15% க்கு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பெறுமதி அத்தாட்சிப்பத்திரமும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

03.முறையாக நிரப்பப்பட்ட சகல கேள்விப்பத்திரங்களும் சீல் வைக்கப்பட்டு அதன் இடது பக்க மூலையில் 13 பம்பல கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கள்ளுத் தவறணைகளுக்கான கேள்விப்பத்திரம் என்று பெயர் மற்றும் இலக்கத்தை குறிப்பிட்டு 2026.05.12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு முன்பதாக மாதம்பே பிரதேச செயலாளருக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாய் பதிவு தபாலில் அனுப்பப்படல் வேண்டும். அல்லாதவிடத்து அக்குறிப்பிடப்படாத நேரத்திற்கு முன்பதாக மஹுவெவ பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் உள்ள கேள்விப்பத்திரப் பட்டியலினுள் இடல் வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்கள் முன்வைப்பதற்கு 1982.08.20 ஆந்திததி வெளியிடப்பட்ட இல. 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட கள்ளத்தவறணை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

5. 2026.05.12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் காலம் முடிவடைந்ததும் கேள்விப்பத்திரங்கள் உடனே திறக்கப்படும். அச்சந்தர்ப்பத்தில் கேள்விப்பத்திரங்களை முன்வைத்த அனைவரும் மாதம்பே பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் இருக்க வேண்டும்.

6. மேற்குறிப்பிட்ட திகதிக்கு விற்பனை செய்யப்படாத கள்ளுத் தவறணைகள் குத்தகை மீண்டும் விற்பனை 2026.06.09 ஆந்திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு நடைபெறும். அத்திகதிக்கு கேள்விப்பட்டிரங்கள் முன்வைப்பது உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட கள்ளு நிபந்தனைகளுக்கு.

07 இது பற்றிய மேலதிக விபரங்களை மாதம்பே பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.  
(தொ.இ. 0322247728).

லக்ஷிமா திழுத்து குமாரி,  
பிரதேச செயலாளர்,  
மாதம்பே.

பிரதேச செயலகம்,  
மாதம்பே,  
2026.03.26.

**அட்டவணை**

| பிரிவு                 | கிராமம் | பார் இல. | கேள்விப்பத்திரங்கள்<br>ஏற்கும் இறுதி நேரமும்<br>திகதியும் | கேள்விப்பத்திர<br>வைப்புத் தொகை<br>(ரூபா) |
|------------------------|---------|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| வடக்கு பி.டி.கல் பவளம் | பம்பல   | 13       | 2026.05.12<br>காலை 10.30 மணிக்கு                          | 1000.00                                   |

## உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

### கம்பனியின் பெயர் மாற்றல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் ஐடியாஹப் லெப்ஸ் (பீவீடீ) எல்டிடி என்ற தனது பெயரை ஐடியாஹப் பிரைம் (பீவீடீ) எல்டிடி என மாற்றியுள்ளது என்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

கம்பனியின் முன்னையபெயர்: ஐடியாஹப் லெப்ஸ் (பீவீடீ) எல்டிடி

பதிவிலக்கம்: PV 00357073

பதிவு முகவரி: 25/3, கனத்த வீதி, பொரலஸ்கமுவ

கம்பனியின் புதியபெயர்: ஐடியாஹப் பிரைம் (பீவீடீ) எல்டிடி

நடைமுறைப்படுத்தல் திகதி: 2026, மார்ச் 16

டிலொயிட் கோபரேட் சர்வீசஸ்  
(பிறைவேட்) லிமிடெட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

100, பிரேபுரூக் பிளேஸ்,  
கொழும்பு -02.

04- 01

### ஆதித்ய பிரீலா குளோபல் டிரேடிங் (லங்கா) (பிவிடி) எல்டிடி (PV 00246743)

இல.241எ, அம்பத்தலே வீதி, முல்லேரியா வடக்கு,  
கொழும்பு, கொலன்னாவ

முன்னுரிமை பங்குகளின் மீள் பிரம்பல் குறித்த பொது  
அறிவிப்பு

( 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின்  
பிரிவு 59(2) இன் படி)

ஆதித்யா பிரீலா குளோபல் டிரேடிங் (லங்கா) (பிரைவேட்)  
லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையானது, அதன்  
தனிப்பங்குதாரருக்குச் சொந்தமான நூற்று இருபத்தியொரு  
மில்லியன் எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஆராயிரத்து ஐநூற்று  
ரூபாய் (ரூ.121,796,500.00) கூட்டு மதிப்பைக் கொண்ட  
முந்நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று (391) 7% மீட்டத்தக்க  
முன்னுரிமைப் பங்குகளை (Redeemable Preference Shares)  
மீட்டெடுக்க முன்மொழிந்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம்  
பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கின்றது.

இதன் விளைவாக , இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டு 60  
நாட்கள் முடிவடைந்த பின்னர், நிறுவனத்தின் பங்குகள்  
1,015,141 இலிருந்து 1,014,750 ஆகக் குறைக்கப்படுவதுடன்  
நிறுவனத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம் (Stated  
Capital) ரூ.131,944,000 இலிருந்து ரூ.10,147,500 ஆகக்  
குறைக்கப்படும்.

இயக்குநர் சபையின் பணிப்புரையின் அடிப்படையில்,

கிரெஸ்டன் கோர்பரேட் சேர்வீசஸ்  
(பிவிடி) எல்டிடி,  
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

04- 03

### 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 241(4) (b) பிரிவு விதிமுறைகளின்படியான அறிவித்தல்

### Aditi (Private)Limited மற்றும் Aditi Infinity (Private) Limited இன் கூட்டிணைவு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 239  
ஆம் பிரிவின் விதிகளின்படி Aditi (Private) Limited மற்றும்  
Aditi Infinity (Private) Limited இன் கூட்டிணைவு ஒன்றை  
செயற்படுத்துவதற்கு Aditi (Private) Limited ( நிறுவன  
பதிவு இல.PV 00268771) மற்றும் Aditi Infinity (Private)  
Limited (நிறுவன பதிவு இல.PV 94986) பணிப்பாளர்  
சபை தீர்க்கப்பட்டதோடு அதன்படி Aditi (Private) Limited  
மற்றும் Aditi Infinity (Private) Limited ஒரு நிறுவனமாக  
கூட்டிணைக்கப்பட்டதோடு Aditi Infinity (Private) Limited  
ஆக தொடர்ந்து இயங்கும்.

சாதாரண வர்த்தக நேரங்களில் கடவத்தை, ரன்முத்துகல்,  
கண்டி வீதி, இல. 459/1 இல் Aditi (Private) Limited  
மற்றும் Aditi Infinity (Private) Limited இன் நிறுவனங்களின்  
கூட்டிணைவின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில்  
எந்த ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கூட்டிணைவு நிறுவனம்  
ஒன்றின் கடன் கொடுநர் அல்லது கடப்பாடு ஒன்றின் கீழ்  
கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் ஒன்றுக்கான எந்த ஒரு  
நபருக்கும் பரீட்சிப்பதற்கு Aditi (Private) Limited மற்றும்  
Aditi Infinity (Private) Limited இன் பணிப்பாளர் சபை மூலம்  
நிறைவேற்றப்பட்ட கூட்டிணைவு முன்மொழிவின் பிரதிகள்  
கிடைக்கப்பெறும் பங்குதாரர் அல்லது கூட்டிணைவு  
நிறுவனம் ஒன்றின் கடன் கொடுநர் அல்லது கடப்பாடு  
ஒன்றின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் ஒன்றுக்கான  
எந்த ஒரு நபருக்கும் கூட்டிணைவு நிறுவனம் ஒன்றுக்கு  
மேற்கொள்ளப்படும் கூட்டிணைவு முன்மொழிவின் பிரதி  
ஒன்றை கட்டணம் இன்றி பெறுவதற்கு உரிமை உள்ளது.

நிறுவனச் சட்டத்தின் 244 ஆவது பிரிவின் விதிகளின்படி  
நிறுவன பதிவாளர் நாயகத்தின் மூலம் வழங்கப்படும்  
சான்றிதழின் திகதியில் இந்த கூட்டிணைவு அமுலுக்கு வரும்

பெதமகே சுமுது நிலந்த பெரேரா,  
நிறுவன செயலாளர்,  
Aditi (Private) Limited மற்றும்  
Aditi Infinity (Private) Limited.

இல.191/9,  
சிறிமா பண்டாரநாயக்க மாவத்தை,  
மஹர கடவத்த.

04- 35

**2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 34 ஆம் பிரிவின் கீழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்திடமிருந்து உரிமம் பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பம்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 34 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க "HAPPY SAPHIRS FOUNDATION" எனும் பெயரிலும் பாங்கிலும் நிறுவகம் ஒன்றினை உருவாக்குவதற்கும், அதன் பெயரின் இறுதியில் வரையறுக்கப்பட்டது என்ற சொல்லைச் சேர்க்காமல் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புடன் அதனைப் பதிவு செய்வதற்குக் கட்டளையிடுகின்றதுமான உரிமம் ஒன்றிற்காக கம்பனிகள் பதிவாளரிடம் விண்ணப்பம் ஒன்றானது செய்யப்பட்டுள்ளது.

தாபிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள குறித்த நிறுவகத்தின் குறிக்கோள்களாவன:-

(I) குறிக்கோள்கள்

பின்வரும் குறிக்கோள்களின் மூலமாக இலங்கைச் சமூகத்தை மேம்படுத்துவதற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நெறிமுறை சார்ந்த தலைமைத்துவம் மற்றும் நல்லாட்சியை ஊக்குவித்தல்.
2. நிலைபேற்றுத்தன்மையுடைய செயற்திட்டங்களை ஊக்குவித்தல்.
3. ஒருமைப்பாட்டு விழுமியக் கடத்துகையை ஊக்குவித்தல்
4. அறிவு விருத்தியை வழங்குதல்.
5. வழிகாட்டுதலை வழங்குதல்.
6. மனிதவளங்கள் மற்றும் திறன் முகாமை தொடர்பான வேலைத் திட்டப்பட்டறைகளையும் நிகழ்வுகளையும் ஊக்குவித்தல் மற்றும் ஏற்பாடு செய்தல்.

இவ்வமைப்பு ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலைக் கல்வியில் ஈடுபடாது.

நிறுவகத்தின் குறிக்கோளும் ஏனைய ஏற்பாடுகளும் கூட்டமைப்பின் உறுப்புகளில் வழங்கப்பட்டுள்ளன அதன் பிரதியொன்றை முன்மொழியப்பட்டுள்ள நிறுவகத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். இல. 246, கஸ்பே , பவந்தூராகொட, தபால் குறியீடு : 11244, கம்பஹா மாவட்டம், இலங்கை.

இந்த விண்ணப்பம் தொடர்பாக ஆட்சேபனை தெரிவிக்க விரும்பும் எவரேனும் நபர், நிறுவனம் அல்லது கூட்டுத்தாபனம் இந்த அறிவித்தல் வெளியான திகதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள் தமது ஆட்சேபனையை பின்வரும் முகவரியில்

உள்ள கம்பனிகள் பதிவாளரிடம் சமர்ப்பிக்கலாம் என இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது. "சமாகம் மெதுர", இல.400, டி.ஆர்.விஜேவர்தன மாவத்தை, கொழும்பு 10.

AFA CORPORATE SERVICES  
(PVT) LTD,

நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

இல.14, ஸ்ரீ தர்மகீர்த்தியாராம வீதி,  
கொழும்பு 03,  
மின்னஞ்சல்: shanilfd@gmail.com

04- 36

**ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 244(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் சிமெட் ஹெல்த்கெயார் சேர்விசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் சிமெட் ஹொஸ்பிடல் சேர்விசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்களின் ஒன்றிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 244(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் இதனுடாக அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், சிமெட் ஹெல்த்கெயார் சேர்விசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ( கம்பனி இலக்கம் PV 2467) மற்றும் சிமெட் ஹொஸ்பிடல் சேர்விசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ( கம்பனி இலக்கம் PV70074 ) ஆகிய நிறுவனங்களின் ஒன்றிணைப்பு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 244(1)(A) இன் கீழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தால் ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 244(2) ஆம் பிரிவின் படி இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, சனவரி 31 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வருவதுடன் மேற்சொன்ன கம்பனிகள் 2026, சனவரி 31 ஆந் திகதி முதல் சிமெட் ஹெல்த்கெயார் சேர்விசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் எனும் பெயரில் தொடர்ந்து இயங்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

JAAR SECRETARIES (PVT) LTD.

கம்பனிச் செயலாளர்கள்,  
சிமெட் ஹெல்த்கெயார் சேர்விசஸ்  
பிரைவேட் லிமிடெட்.

2026, ஏப்பிரல் 02.

04- 95

**ஏல விற்பனைகள்**

**சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு ( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. இசுரு எண்ட்டபிரைசார்ஸ் - கணக்கு இல. 0162 1000 0031
2. மஞ்சித்த கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்ட் இன்ஜினியர்ஸ் கணக்கு இல. 0162 1000 1712

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.25 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பதினைந்து

කොடியෙ இருபத்து මුණු இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 152,347,374.74) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடி ரூபா (ரூபா 20,000,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (AWPLR + 2.0%) P.a. மேலும் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூறு ரூபா (ரூபா 69,348,200.00) கட்டணத்திற்காக வருடாந்தம் முதல் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்கு நூற்றுக்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) (Per annum for the first twelve months and thereafter) பின்னர் at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (AWPLR + 2.0%) P.a. மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா என்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 12,999,158.81) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (AWPLR + 2.0%) P.a மேலும் இரண்டு கோடியே அறுபது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 26,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு முப்பது வீதம் (30%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5570, 970, 540, 2752, 1613, 542 மற்றும் 2754 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.02 ஆந் திகதி அட்டவணை 1, பி.ப. 2.30 மணிக்கும், அட்டவணை 2, பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல்மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் இல. 473A கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொத்தலாவலை இல் அமைந்த கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 126, 126/1, 128 ஐ ஏற்ற "குருகாஹாகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. மாத்தராச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, செத்தெம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1010 எனும் வரைபடத்திற் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: களனி ஆற்றுடன் ஆற்றினாடான ஒதுக்கம்; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் B2; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் B2 மற்றும் வீதி மற்றும் மேற்கு: காலஞ்சென்ற ஹெரி டயஸ் உரிமம் கோரும் ரஜ்ஜுருவன்கெவத்த, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் பத்தொன்பது பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 19பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்

கூறப்பட்ட இல. 1010 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 697/92 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 970, 540, 2759 மற்றும் 5570 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் பத்தரமுல்லை வடக்கு இல. 492B கிராம அலுவலர் பிரிவின் பத்தரமுல்லையில் அமைந்த பன்னிப்பிட்டி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 77/34/4/1 ஐ ஏற்ற "லொக்குஆர்ச்சிகே குருந்துவத்த மற்றும் முர்கு முஹந்திரம்கே குருந்துவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். என். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, மே 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2569 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: பிரதேச சபை வீதி; கிழக்கு: பன்னிப்பிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 77/33 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: பன்னிப்பிட்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 85/1 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் மேற்கு: பன்னிப்பிட்டி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 81 மற்றும் 79 ஐ ஏற்ற வளவுகள், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்று தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 21.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2569 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட பத்தரமுல்லையில் அமைந்த "லொக்குஆர்ச்சிகே குருந்துவத்த மற்றும் முர்கு முஹந்திரம்கே குருந்துவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. டப்ளியூ. பெர்ணேண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1961, ஒந்றோபர் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 485 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C13B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: வண்டிப் பாதை; கிழக்கு: K.C. பெரேராவின் சொத்து; தெற்கு: S.W.F.D. பண்டாரநாயக்கவின் சொத்து மற்றும் மேற்கு: லொட் C13A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்று தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 21.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 485 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1446/04 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.P.de சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1948, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6872 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C20 இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமையும் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.  
(இலக்கங்கள் 1613, 542 மற்றும் 2754 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-47

#### சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

த பிரிட்டிஷ் ஹப் (பிறைவெற்ற) லிமிடெட் கணக்கு இல.: 0064 1000 4311

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.21ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.21ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் நான்கு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஐந்து ரூபா முப்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 48,978,985.38) 2025, செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 36,668,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைப் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3672, 3674 மற்றும் 3864 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக உப அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.06.15 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி

முதலும், உப அட்டவணை 02 மற்றும் 03 இல் குறிப்பிடப் பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.06.15 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்துவின் மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/C கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ரெவியெரா எஸ்டேட் (ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. A. ரூப்பசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, பெப்ரவரி 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 80/ 1991 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு: இல. 671 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 17 (வீதி); தென்கிழக்கு: இல. 671 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 14 (வீதி); தென் மேற்கு: இல. 245/26 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 25 மற்றும் லொட் C இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் வடமேற்கு: லொட் C இன் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 12பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 80/1991 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 604/93 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் C1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

மேற்கூறப்பட்ட கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ரெவியெரா எஸ்டேட் (ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, செப்டெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 988/2015 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1/1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடகிழக்கு: சுஹத மாவத்தை; தென் கிழக்கு: K.B.விக்கிரமசிங்ஹ என்பவரின் காணி; தென் மேற்கு: இல. 245/26 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 25 மற்றும் G.W. சோமரத்ன என்பவரின் காணி மற்றும் வடமேற்கு: G.W. சோமரத்ன என்பவரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொன்று தசம் நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 11.4பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் இல. 988/ 2015 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரளே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/C கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த"

என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M.பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 இன் ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B3/1/1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: சுஹத மாவத்தை (தற்போது சஹான மாவத்தை); தென் கிழக்கு: லொட் B3/1/2; தென்மேற்கு: இதே காணியின் லொட் B இன் ஒரு பகுதி மற்றும் வடமேற்கு: கருணாசேன மற்றும் ரோஹித்த சமரசிங்ஹ திசாநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தொரு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 21பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 181/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரளே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/C கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M.பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 இன் ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B3/1/2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: சுஹத மாவத்தை மற்றும் K.D.N. சேபாலி, K.D.N. ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் கிழக்கு: K.D.N. சேபாலி, K.D.N. ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென்மேற்கு: இதே காணியின் லொட் D மற்றும் வடமேற்கு: லொட் B3/1/1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 28.6பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/ 2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 517/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் B3/1/1 மற்றும் B3/1/2 இரண்டும் ஒன்றாக பிணைக்கப்பட்டு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அதிகாரி பத்துவின் சியனே கோரளே மாஹார பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாஹார பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிரில்லவெல மேற்கு - 287/C கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிரில்லவெலயில் அமைந்த "ஹிக்காஹாவத்த மற்றும் தெவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M.பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 677/2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட B3/1 ஒரு பகுதியாகவுள்ளது) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.R.M. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் இலக்கங்கள் B3/1/1 மற்றும் B3/1/2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: சுஹத மாவத்தை; தென் கிழக்கு: K.D.N. சேபாலி, K.D.N. ஜயந்தி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் B மற்றும் இதே காணியின் லொட் D மற்றும் வட மேற்கு: கருணாசேன மற்றும் ரோஹித்த சமரசிங்ஹ திசாநாயக்க என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஹாட் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 01ஹா. 9.6பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 474/2014 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் M 862/128 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.S.L. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1966, திசெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 671 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 17 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது மற்றும் கம்பஹா தற்போது மாஹார காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் M 527/62 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

04- 49

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ எம் என் எஸ் நந்தகுமார்  
கணக்கு இல.: 0097 5000 6318

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.03ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று ஆறு ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 25,878,306.01) 2025, யூலை 11 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 12,485,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்தொரு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூறு ரூபா (ரூபா 12,186,800.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 4227 எனும் ஈட்டு முறியும் மற்றும் இல. 00330050698 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் ரூபா 25,705,000.00 மொத்தத் தொகையான ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.29ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மற்றும் பி.ப.3.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம் பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் தும்பகொட இல. 256C கிராமஅலுவலர் பிரிவின் பல்லேவல கிராமத்தில் அமைந்த ராஸ்ஸகல வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 151/73 ஐ ஏற்ற காணிக்கு நில அளவீட்டு ஆணையாளரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 620086 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வலையம் 01 அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 0158 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (நகர சபை); கிழக்கு: வீதி (நகர சபை); தெற்கு: இல. 620086 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடத்தின் (ப்ளொக் 01) இன் லொட் 1:157 மற்றும் 1:155 மற்றும் மேற்கு: இல. 620086 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடத்தின் (ப்ளொக் 01) இன் லொட் 1:157, 1:155 மற்றும் 1:154, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் மூன்று எட்டு ஐந்து ஹெக்டயார் (0.0385 Hectares) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 620086 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 620086 எனும் கெடஸ்தர் வரைபடம் மற்றும் இல. 2765 காட்டப்பட்ட எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட மார்க்க உரிமைகளுடனானது)

(இல. 00330050698 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் ரூபா 25,705,000.00 மொத்தத் தொகையான ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2(ii) சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம் கடவத்த கோரளே உடுவக்கம் பத்துவின் இபுல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரத்மலவின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரத்மலவின்ன கிராமத்தில் அமைந்த "உடுமுள்ளெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. எம். எஸ். முஹந்திரம்கே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (2021, நவம்பர் 04 ஆந் திகதி அளவீடு செய்யப்பட்ட) 2021, நவம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 0183 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: எரந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி (உலர்ந்த); கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் வீதி மற்றும் மேற்கு: லொட் 2 மற்றும் எரந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 0183 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 01 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கடவத்த கோரளே உடுவக்கம் பத்துவின் இபுல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரத்மலவின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரத்மலவின்ன கிராமத்தில் அமைந்த "உடுமுள்ளெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 139F (வீதி); கிழக்கு: லொட் E; தெற்கு: மெதவத்த துரயலாகே தில்ஹானி கெமுனு குமாரி என்பவர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு: லொட் 139B மற்றும் ஆறு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இரத்தினபுரி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 20/49 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. (ii) சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம் கடவத்த கோரளே உடுவக்கம் பத்துவின் இபுல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரத்மலவின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரத்மலவின்ன கிராமத்தில் அமைந்த "உடுமுள்ளெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் U.M.S.முஹந்திரம்கே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (2021, நவம்பர் 04 ஆந் திகதி அளவீடு செய்யப்பட்ட) 2021, நவம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 0183 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள்

நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: எரந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் லொட் 1; கிழக்கு: லொட் 1 மற்றும் வீதி; தெற்கு: வீதி மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B.A. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2073 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B.A. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2073 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D மற்றும் எரந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 0183 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 02 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கடவத்த கோரளே உடுவக்கம் பத்துவின் இபுல்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ரத்மலவின்ன கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரத்மலவின்ன கிராமத்தில் அமைந்த "உடுமுள்ளேவத்த" என்றழைக்கப்படும் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: மெதவத்த துரயலாகே விஷாகா என்பவர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பாகம்; கிழக்கு: லொட் E: தெற்கு: லொட் D மற்றும் மேற்கு: லொட் 139B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் இரத்தினபுரி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 20/48 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 4227 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 53

#### சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹிரு பொரொடக்ட்ஸ்  
கணக்கு இல.: 0106 1000 0601

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எஸ்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.30ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.01.26ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே முப்பத்தி ஏழு இலட்சத்து எண்பத்தி இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்தி ஏழு ரூபா ஐம்பத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 13,782,167.55) 2025 செப்டெம்பர் 12ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தி எட்டு ரூபாஎழுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 10,719,268.78) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0 %) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள். 1027, 813, 815, 1613, 2338 மற்றும் 4553 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎஸ்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ கே ஈ சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.18ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மற்றும் 2.45 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பஸ்துன் கோரளே மேற்கு இத்தகொட பத்து மத்துகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மத்துகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மத்துகம மேற்கு (G.N.Div. இல. 805A) நேபொட வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 127 ஐ ஏற்ற மத்துகமையில் அமைந்த "அரலிவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P.J.K. அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010 பெப்புருவரி 10ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1249 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.D.L.விஜேநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.05.24 மற்றும் 1994.05.18 மற்றும் 10 மற்றும் 1994.04.06ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 394 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8 மற்றும் பிரதான வீதி; கிழக்கு: பிரதான வீதி; தெற்கு: கல்லெனவத்த மற்றும் அலுபோகாஹா அஸ்வெத்தும; மற்றும் மேற்கு: அலுபோகாஹா அஸ்வெத்தும, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொன்று தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச்(00ஏ. 00ஹா. 11.73பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1249 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 1249 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 6 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழே முழுவதுமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

மேற் கூறப்பட்ட மத்துகமையில் அமைந்த “அரலியவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.D.L. விஜேநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, மே 24 மற்றும் 1994, மே 10 மற்றும் 18 மற்றும் 1994, ஏப்ரல் 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 394 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 5 மற்றும் பிரதான வீதி; கிழக்கு: பிரதான வீதி; தெற்கு: கல்லெனவத்த மற்றும் அலுபோகாஹா அஸ்வெத்தும; மற்றும் மேற்கு: அலுபோகாஹா அஸ்வெத்தும, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொன்று தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச் (00 ஏ. 00 ஹா. 11.73 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 394 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மத்துகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 144/93 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1027, 813 மற்றும் 1613 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பஸ்துன் கோரளே மேற்கு இத்தகொட பத்து மத்துகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மத்துகம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மத்துகம் மேற்கு (G. N. Div இல. 805A) நேபொட வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 127 ஐ ஏற்ற மத்துகமையில் அமைந்த “அரலியவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.G.R. ஆனந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்ரவரி 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2166 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: 5A மற்றும் வீதி; கிழக்கு: வீதி மற்றும் லொட் 6; தெற்கு : லொட் 6 மற்றும் ஆறு; மற்றும் மேற்கு: ஆறு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி நான்கு பேர்ச் (00 ஏ. 00 ஹா. 24 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2166 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மத்துகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 181/68 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 4553, 815 மற்றும் 2338 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

### சம்பத் வங்கி பீஸல்

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சியனே ஹாட்வெயா(ர்) ஸ்ட்டோர்ஸ்  
கணக்கு இல.: 0062 1000 0184

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.31 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2025.10.28 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே பதின் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்தைந்து ரூபா அறுபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 31,350,725.61) 2025, ஏப்ரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 26,865,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து வீதம் (15%) வருமதியாக-வுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட இருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப் பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1879, 3159 மற்றும் 3733 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஸல் இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகு-ரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.09 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம் அம்பாறை மாவட்டம், வெவ்கம் பத்து வடக்கு அம்பாறை சிறு பிரிவில் அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவு மற்றும் அம்பாறை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அம்பாறை - இல. 01 பிரிவு இல. W/89A கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இந்ரசாரபுர (இல. A வலயம்) அம்பாறை இல் அமைந்த போட்லேண்ட் என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்திற்காக அம்பாறை நில அளவை சுப்ரிண்டென்டென்டரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989, யூலை 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. PP/AM/1666 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: போட்லேண்ட்; கிழக்கு: போட்லேண்ட்; தெற்கு மற்றும் மேற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் ஒன்று மூன்று ஆறு சைபர் ஹெக்டேயார்கள் (ஹெக். 0.1360) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் உஹன வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 100 ஐ ஏற்ற கட்டிடத்துடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. PP/AM/1666 எனும் வரைபடத்திற்கு

අමෙවක අම්පාறை காணிப்பதிவகத்தில் F 03/147 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

මේරු கூරුප්පුද කාணி පුතිය තිල අලවිද්දිතරු අමෙය කීමේ කාද්දප්පුදිනුය.

கிழக்கு மாகாணம் அம்பாறை மாவட்டம், வெவ்கம் பத்து வடக்கு அம்பாறை சிறு பிரிவில் அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவு மற்றும் அம்பாறை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அம்பாறை - இல. 01 பிரிவு இல. W/89A கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இந்ரசாரபுர (இல. A வலயம்) அம்பாறை இல் அமைந்த போட்லேண்ட என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K.G.அமரதேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2022.02.07 ஆந் திகதி எல்லைகள் உறுதி செய்யப்பட்ட) இல. 40/2013 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: போட்லேண்ட்; கிழக்கு: போட்லேண்ட்; தெற்குமற்றும் மேற்கு: இல. PP/AM/1666 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 (உறுன வீதியினுடான ஒதுக்கம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் பதின் மூன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 13.8பே) அல்லது சைபர் தசம் ஒன்று மூன்று ஆறு சைபர் ஹெக்டயார்கள் (0.1360 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் உறுன வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 100, 100/1 ஐ ஏற்ற கட்டிடத்துடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 40/2013 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அம்பாறை காணிப்பதிவகத்தில் F 03/147 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 73

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே.ஏ.ஏ. பீ. ஜயசூரிய  
கணக்கு இல.: 0053 5001 2003

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.16ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும்

திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து எண்பதினாயிரத்து நூற்று முப்பத்தொரு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 7,780,131.58) 2025, ஒற்றோபர் 01 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபது இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து ஐந்து ரூபா நூற்பது சதம் (ரூபா 6,025,085.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 7569 மற்றும் 8382 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.19ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கம்தொளாஹா பத்துவின் பெலிகல் கோரளே ரபுக்கன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ரபுக்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இம்புல்கஸ்தெனிய இல. 75E கிராம அலுவலர் பிரிவின் யடத்தவல கிராமத்தில் அமைந்த "யடத்தவல எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P.S. ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2483A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: மாஹா ஓய; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பத்மதாச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7890 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு: பிரதேச சபை வீதி மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. பத்மதாச என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3576 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2483A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 265/129 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-40

**சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யூ பீ டபிள்யூ வரவிட்ட மற்றும் வீ கருணாவத்தி கணக்கு இல.: 0204 5000 3914

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.13 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா ஐம்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 7,570,368.58) 2025, யூன் 27 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 7,205,799.45) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5259, 5677 மற்றும் 1498 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.19 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம் நியகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெந்தொட்ட நியகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் வத்தஹேன இல. 37A கிராம அலுவலர் பிரிவின் வத்தஹேன இல் அமைந்த "ஓலகொடகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P.P.L.பத்மசிறி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.02.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 60/2017 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 858B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 858A; கிழக்கு: லொட் 858A; தெற்கு: FVP 599 இல் லொட் 179N மற்றும் மேற்கு:வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த

அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 60/2017 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எல்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO K 21/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஓலகொடகெலே என்றழைக்கப்படும் கூறப்பட்ட காணியின் அனைத்து வீதிகள் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கும் மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-39/3

**சம்பத் வங்கி பீஸ்சீ**

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே ஈ சாவித்ரி கணக்கு இல.: 1014 5283 4321

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.16 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா அறுபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 39,090,158.61) 2025, நவம்பர் 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே எழுபத்தொரு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தி ஒன்பது ரூபா தொண்ணூற்றி ஒரு சதம் (ரூபா 37,110,379.91) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1914 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சீ. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.13 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

**மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தறை மா நகர சபை

எல்லைகளுக்குள் எலியகந்த வடக்கு 416A கிராம அலுவலர் பிரிவின் மெத்தவத்த இல் அமைந்த "பிரவுன்ஸ் ஹில்" லொட் 1 இன் லொட் Y இன் லொட் Y2 என்றழைக்கப்படும் ஒன்றிணைப்பின் மீள் அளவீடான உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.A.A.பத்மகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.05.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2023 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: வீதி (இல. 4735 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8) மற்றும் மேற்கு: கொடெல்லமுதுன மற்றும் கந்தபாஹால, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 23.25பே) அல்லது 0.0588 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2023 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும். கூறப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடாகும்

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தறை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் எலியகந்த வடக்கு 416A கிராம சேவகர் பிரிவின் மெத்தவத்த இல் அமைந்த "பிரவுன்ஸ் ஹில்" இன் லொட் Y இன் லொட் Y2 என்றழைக்கப்படும் காணியின் லொட் இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 7 இன் ஒன்றிணைப்பின் மீள் அளவீடான உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. ஏ. பத்மகுமார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.09.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 227 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: வீதி (இல. 4735 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 8) மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 23.25பே) அல்லது ஹெக். 0.0588 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 227 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடாகும்

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தறை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் எலியகந்த வடக்கு 416A கிராம அலுவலர் பிரிவின் மெத்தவத்த இல் அமைந்த "பிரவுன்ஸ் ஹில்" இன் லொட் Y இன் லொட் Y2 என்றழைக்கப்படும் ஒன்றிணைப்பின் மீள் அளவீடான உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.12.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4735 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 7 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இதே காணியின் லொட் Y1; கிழக்கு: பிரதான வீதி வரை நீளம் வீதி (இதே காணியின் லொட் 3); தெற்கு: வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட

இதே காணியின் லொட் 8 மற்றும் மேற்கு:இதே காணியின் லொட் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 22.80பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4735 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 1004/113 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-39/2

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் எஃப் மிஸ்கின் மற்றும் பீ எல் ஐ பிரியதர்ஷினி கணக்கு இல.: 1138 5233 4038

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2026.02.12ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் அறுபது இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒரு ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 6,072,131.60) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினேழு ரூபா தொண்ணூறு சதம் (ரூபா 5,473,917.90) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (9.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1971 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.04ஆந் திகதி பி.ப. 1.30மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின்

கம்பனிச் செயலாளர்.

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு  
( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான  
விற்பனை அறிவித்தல்

அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1072 மற்றும் 1074 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட அறுதி உறுதி உரிமை மற்றும் குத்தகை உரிமைகளுடனான சொத்துக்கள், நிலம்னைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக அட்டவணை 01- 2026.05.14ஆந் திகதி மு.ப. 11.00மணி முதலும், அட்டவணை 02- 2026.05.14ஆந் திகதி பி.ப. 2.00மணி முதலும், அட்டவணை 03- 2026.05.14ஆந் திகதி பி.ப. 2.00மணி முதலும், அட்டவணை 04- 2026.05.15ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், திவுலபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பலகல்ல மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலகல்ல கிராமத்தில் அமைந்த "கெளுகாஹாமடித்தெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. சீ. கிரேரோ என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014, செத்தெம்பர் 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 510006 எனும் கெடஸ்த்தர் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 152 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 7.56 மற்றும் லொட் 7.55; கிழக்கு:லொட் 7.48; தெற்கு:லொட் 153 மற்றும் மேற்கு: வீதி (RDA), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் நான்கு ஒன்று இரண்டு இரண்டு ஹெக்டேயர் (ஹெக் 0.4122) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட கெடஸ்த்தர் வரைபட இல. 510006 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

(இல. 00052540229 எனும் உரித்து உறுதி சான்றிதழின் ரூபா 11,327,000.00, ரூபா 11,000,000.00, ரூபா 5,500,000.00, ரூபா 13,300,000.00, ரூபா 8,358,000.00, ரூபா 70,730,000.00, ரூபா 115,150,000.00, ரூபா 30,550,000.00, ரூபா 12,655,000.00 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. (i) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமசேவகர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன:வடக்கு:இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; கிழக்கு:15 அடிகள் அகல வீதி; தெற்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 20 மற்றும் மேற்கு: டி. ஈ. ஏ. செனவிரத்தன உரிமம் கோரும்

தெனிய, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.45பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/107 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமசேவகர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன:வடக்கு:20 அடிகள் அகல வீதி; கிழக்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 17 மற்றும் இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 22; தெற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் மேற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 30.90பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/108 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iii) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமசேவகர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன:வடக்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11; கிழக்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 27; தெற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி; மற்றும் மேற்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 25, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/109 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iv) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின்

வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராம அலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ளகும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந்திகதியிடப்பட்ட (வரைபட இல. 4717 எனத் தவறாக பதிவு செய்யப்பட்ட) இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி; கிழக்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி; தெற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் இல. 3888 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 37 மற்றும் மேற்கு: இல. 3888 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் 37 மற்றும் இல. 3346 எனும் வரைப்படத்தின் காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் பத்தொன்பது தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 19.90பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/110 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(V) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந்திகதியிடப்பட்ட (வரைபட இல. 4717 என தவறாக பதிவு செய்யப்பட்ட) இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 27 மற்றும் இல. 2176 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3; கிழக்கு: டி. எச். பெரேராவின் காணி; தெற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் மேற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 27, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இரண்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 2.85பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்படக் இல. 4712 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/111 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(vi) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மே 21 ஆந்

திகதியிடப்பட்ட (வரைபட இல. 4717 என தவறாக பதிவு செய்யப்பட்ட) இல. 4712 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 27 மற்றும் இல. 2176 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3; கிழக்கு: டி. எச். பெரேராவின் காணி; தெற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் மேற்கு: 15 அடிகள் அகல வீதி மற்றும் இல. 3888 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 27, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 33பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், அட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4712 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவுகத்திப் பரிமாணம்/ பக்கம் K 157/112இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. (i) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்திரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 20 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 19; கிழக்கு: லொட் 15; தெற்கு: லொட் 15 மற்றும் மேற்கு: டி. ரீ. ஏ. செனவிரத்தன என்பவர் உரிமம் கோரும் தெனிய மற்றும் இல. 3346 எனும் வரைபடத்தில் இக் காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 15.30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்னை அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 596/110 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்தரதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 22 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: லொட் 17; கிழக்கு: லொட் 23; தெற்கு: லொட் 15 மற்றும் மேற்கு: லொட் 21, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து தசம் ஏழு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஈர. 15.70பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன்

அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 596/111 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iii) மேல்மாகாணம், கம்பஹாமாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே தாசிய பத்து மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வல்பொல அஸ்கிரிய இல. 135/A கிராமஅலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரி வல்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "அந்திமுள்ள கும்புர (தற்போது உயர் காணி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். டி. சந்திரலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 25 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 12; கிழக்கு: லொட் 26; தெற்கு: லொட் 15 மற்றும் மேற்கு: லொட் 24, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினாறு தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16.10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3888 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 596/112இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 5493 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

4. சபரகமுவ மாகாணம் இரத்தினபுரி மாவட்டம் கடவத் கோரளே தல்பிட்டிகம பத்து இபுல்பே பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹல்பே - இல. 89 கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹல்பே கிராமத்தில் அமைந்த "கிரிமதுஅராவெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. எம். கே. கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022, நவெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6811 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 218, 233 மற்றும் 461; கிழக்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 233, 461 மற்றும் 236; தெற்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 317 மற்றும் 220 மற்றும் மேற்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 220 மற்றும் 219, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (03ஏ. 02ஹா. 09பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 6811 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 6811 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கடவத் கோரளே தல்பிட்டிகம பத்து இபுல்பே பிரதேச சபை

எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹல்பே - இல. 89 கிராம சேவகர் பிரிவின் ஹல்பே கிராமத்தில் அமைந்த "கிரிமதுஅராவெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. எம். கே. கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, யூலை 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2020 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 218, 233 மற்றும் 461; கிழக்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 233, 461 மற்றும் 236; தெற்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 317 மற்றும் 220 மற்றும் மேற்கு: F.V.P. 649 இன் லொட் இலக்கங்கள் 220 மற்றும் 219, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (03ஏ. 02ஹா. 09பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மற்றும் கூறப்பட்ட இல. 2020 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக இரத்தினபுரி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் W 39/12 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3792, 5590 மற்றும் 5497 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-42

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மொம்ஸ் டச் ஆகேட் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 0198 1000 9999

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2025.11.12ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஏழு கோடியே எழுபத்து ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து ஒன்பது ரூபா பன்னிரெண்டு சதம் (ரூபா 77,773,979.12) 2025, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 6,677,001.76) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக

ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்றி எட்டு இலட்சத்து எண்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 59,880,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4578, 5495 மற்றும் 5588 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.14 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளே தாசிய பத்துவின் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் அஸ்கிரிய - வடக்கு 134/1 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் அஸ்கிரிய கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. ஏ. ஐ. திலாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, பெப்புருவரி 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1662 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: டப்ளியூ. ஏ. யூ. செனரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3687 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; கிழக்கு: டப்ளியூ. ஏ. யூ. செனரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3687 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3; தெற்கு: விஜயரத்ன ராஜபக்ஷவின் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி (RDA), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 22.67 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1662 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 600/106 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

04- 43

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

க்ரவுண் பிஸ்கந் கம்பனி (பிறைவெற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 0021 1000 5450

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.08 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இருபத்து ஏழு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து ஐந்து மற்றும் எண்பத்து எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 271,569,588.95) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதின் மூன்று கோடியே பத்தொன் பது இலட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து இருபத்து இரண்டு ரூபா எழுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 131,938,022.76) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (13.50%) மேலும் ஏழு கோடியே ஆறு இலட்சத்து பதின் ஆறாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 70,616,476.73) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1072 மற்றும் 1074 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை 2026.06.15 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதலும், அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.06.15 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. வட மத்திய மாகாணம் அநுராதுபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கனதர கோரளேயின் நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிராம சேவகர் பிரிவு 247 வன்னியன்குளம் கிராமத்தில் அமைந்த "கொடஇடம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எம். பீ. ரத்னசிரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7011 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: எஸ். எச். டி. புத்திக உரிமம் கோரும் காணி, இதே வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் திலாநாயக்கவின் காணி; கிழக்கு: வீதி ஒதுக்கம்; தெற்கு: ரூப்பவத்தி உரிமம் கோரும் காணி, மற்றும் மேற்கு: ஜயவர்தன உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றாட் மற்றும் முப்பத்தி மூன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (01 ஏ. 01 றா. 33.8 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன்

அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO D 14/84 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1074 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. வட மத்திய மாகாணம் அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கனதர கோரளே யின் நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கிராம சேவகர் பிரிவு 241 தெம்மன்னபுரத்தில் அமைந்த "எஸ்டேட் லேண்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். பீ. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1105 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: எஸ். கம்பால வசமுள்ள அரச காணி மற்றும் சோமபாலவின் காணி; கிழக்கு: சோமபாலவின் காணி மற்றும் வீதி ஒதுக்கம்; தெற்கு: வீதி ஒதுக்கம் மற்றும் சோமவத்தியின் காணி மற்றும் மேற்கு: சோமவத்தியின் காணி மற்றும் எஸ். குணபால வசமுள்ள அரச காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 08பே.) அல்லது 0.2226 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1105 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட தெம்மன்னபுரத்தில் அமைந்த "எஸ்டேட் லேண்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வீ. சோமபால என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, ஏப்பிரல் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3684 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சோமபாலவின் காணி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: சோமவத்தியின் காணி மற்றும் மேற்கு: எஸ். குணபால வசமுள்ள அரச காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 08பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.2226 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3684 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO D 27/140 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1072 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 46

## இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. 84408882,84408734,84408840, 2025885.

இல.15, சமரநாயக்க பிளேஸ், களுத்துறை தெற்கு என்ற முகவரியிலுள்ள வரையறுக்கப்பட்ட மினுக்கி ட்ரேடிங் கோ, (தனியார்) நிறுவன ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள்

இல.15, சமரநாயக்க பிளேஸ், களுத்துறை தெற்கு என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த.

1. திரு. கல்ஹேனகே மகேந்திர பெரேரா
2. திருமதி அங்குலகஹ கமகே ரத்னா ஜயராணி

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.02.20 ஆந் திகதிய 2477 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.02.19ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் அதே இடத்தில் வைத்து இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதுகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.04.28ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

## மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

'லிந்தமுலவத்த' எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் MVTP. ஜயசந்தர தயாரித்த 2005.12.13ஆம் திகதிய வரைபட இல.05/72இல் காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் இல.15, சமரநாயக்க பிளேஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தோட்டமுனை வடக்கு, களுத்துறை பத்த, களுத்துறை பிரதேச செயலகத்தின் களுத்துறை நகர சபை எல்லைகட்குட்பட்ட 725, களுத்துறை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள வெலப்புர களுத்துறையில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல.05/72இற்கமைய வடக்கில்: வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2ஐயும்; கிழக்கில்:

பகலவத்தையையும்; தெற்கில்: பெலவத்தையையும்; மேற்கில்: நோணாவத்தை, வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4, 20-36 அடிப் பாதை (வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4இன் பாகம்) என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு ரூட் ஒரு பேர்ச் (A0.R1.P1) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபட இல.05/72இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறித்த காணித்துண்டு 3 ஆனது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

விந்தமுலவத்த எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நல அளவையாளர் N de S. வீரக்கொடி தயாரித்த 1992.10.14ஆம் திகதிய வரைபட இல.3098இல் காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு வெலப்புர களுத்துறையில் அமைந்துள்ளது. குறித்த வரைபட இல. 3098இற்கமைய வடக்கில்: வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2ஐயும்; கிழக்கில் : பகலவத்தையையும்; தெற்கில்: பெலவத்தையையும்; மேற்கில்: நோனாவத்தை, வரைபட இல.254இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 15 அடிப் பாதை ஒதுக்கத்துக்கான காணித்துண்டு 4 என்பவற்றையும் கொண்டுள்ள இக்காணி ஒரு றூட் ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச்சகர் (A0.R1.P1.5) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு களுத்துறைக் காணிப்பதிவகத்தில் C50/24 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.A.St. பீட் சமரசிங்க தயாரித்த 1969.01.17 மற்றும் 22ஆம் திகதிய வரைபட இல.254இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4ஐ (15 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து சத வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி வற்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் .மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப்

பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரமை வங்கிக்கு உண்டு.

**2. ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:** கொடும்பிலிருந்து காலி வீதி வழியாக 43.2 கிலோ மீற்றர்கள் பயணித்து கருத்துறை ஹொலி குறொஸ் சந்தியை அடையவும். பின்னர் அங்கிருந்து இடது புறமாக ஹில் வீதியில் திரும்பி 200 மீற்றர்கள் பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து வீதியின் வலதுபுறம் சமரநாயக்க பிளேனில் திரும்பி 125 கிலோமீற்றர்கள் பயணித்து 20-30 அடி பாதை ஒதுக்கத்தில் 30 மீற்றர்கள் சென்றால் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

குறித்த ஆதனமானது ஹொலி குறொஸ் விளையாட்டு  
மைதானத்துக்குப் பின்னால் அமைந்துள்ளது.

"எலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி களுத்துறை அதிமேதரக் கிளையின் பிராண முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 0342224643/034222214/0342229804".

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) நீலவீர,  
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
களுத்துறை அதி மேந்தரக் கிளை.

04- 76

இலங்கை வங்கி  
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி  
கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்  
(397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை  
அறிவித்தல்

1. நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதி தொடர்பு இலக்கம் - 74958675 மற்றும் கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள்- 84021533, 84944692,85002714,85039687, 85053718, 85099390, 85200031.

இல. 104, எஸ் ஹவுஸ் வீதி, கொழும்பு 15 என்ற முகவரியிலுள்ள M/S ஷலோம் என்றபிறைசஸ் என்ற பெயரிலான நிறுவனத்தின் பங்காளர்களான திரு. யேசு சேவியர் ஸ்பெல்மன் பெனாண்டோ, திருவாட்டி அந்தோனி ஷெல்மா பெனாண்டோ ஆகியோரின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக இல. 104, எஸ் ஹவுஸ் வீதி, கொழும்பு 15 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள திரு. யேசு சேவியர் ஸ்பெல்மன் பெனாண்டோ , திருவாட்டி அந்தோனி ஷெல்மா பெனாண்டோ ஆகியோரின் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விநாபனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த

தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.11.10 ஆந் திகதிய 2358 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.10ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல் நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.05ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### ஈட்டுமுறியில் குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

இல. 104, எ லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எப். குணசேகர தயாரித்த 1947.10.31 ஆந் திகதிய 2625 B<sup>1</sup> என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குட்பட்ட லுணுபொக்குண கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஐந்தாம் வட்டாரத்திலுள்ள (லுணுபொக்குண) முகத்துவாரம் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: 108 ஆம் இலக்க காணி மற்றும் கட்டடத்தையும்; தென் கிழக்கு: இல. 102/ 1 - 7 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு B2 ஐயும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதை இல.100 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு A என்பவற்றையும் ; வடமேற்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 2625B<sup>1</sup> என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு மற்றும் நூறின் மேல் நாற்பத்தெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16பே, 48/ 100) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்புக் காணிப் பதிவகத்தில் D94/74 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜெகதீசன் தயாரித்த 1968.04.28 ஆந் திகதிய 674 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஜே. எம். ஜீ. டயஸ் தயாரித்த 1984.07.20 ஆந் திகதிய 509/ 84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்திலும் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

509/84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104, என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிடப் பட்டவாறு முகத்துவாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: ஒழுங்கையையும், தென்கிழக்கு: G 102/ 1, எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனையையும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதையையும்;

வடமேற்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 509/84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் தயாரித்த 1984.10.31 ஆந் திகதிய 3450 ஆம் இலக்க மீளளவை வரைபடத்தில் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3450 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்துவாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எ லீ ஹவுஸ் வீதியையும்; கிழக்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 3B ஐயும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும் (3443 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

307/2004 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்துவாரம் எல்லீ ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதி, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; கிழக்கு: G 102 எல்லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; தெற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, G 102/1, எ லீ ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை என்பவற்றையும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, எ லீ ஹவுஸ் வீதி என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

**1. பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல் நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**2. ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:** ஆதனமானது ஐந்தாம் வட்டாரம், முகத்துவாரம் பகுதியில் எல்ஹ் ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. புறக்கோட்டையிலுள்ள கான் மணிக்கூட்டுக் கோபு சுற்று வட்டத்திலிருந்து என்.எச்.எம். அப்துல் காதர் வீதி, புனித அந்தோனி மாவத்தை, ஸ்ரீமத் இராமநாதன் மாவத்தை என்பனவற்றுடாக 2.35 கிலோ மீற்றர்கள் பயணித்து அருத் மாவத்தையை அடைந்து அங்கிருந்து இடதுபுறமாக கீழ் புனித அண்ட்ரூ பிரதேசத்திற்கு திரும்பி 300 மீற்றர்கள் பயணித்து டொக்லண்ட் சந்தியை அடைந்து பின்னர் வலது புறமாக எல்ஹ் ஹவுஸ் வீதியில் திரும்பி 350 மீற்றர்கள் பயணித்தால் வடமேற்கு எல்லைகள் வீதியை நோக்கியவாறு வீதியின் வலதுபுறத்தே அமைந்துள்ள ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையமுடியும்.

"எல்விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் புறக்கோட்டை வியாபார மைய சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாகப் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 0112452059/ 0112434478.

இலங்கை பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

W.M.H.A.S.S.B. ஏக்கநாயக்க,  
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (அறவிடல்).

இலங்கை வங்கி,  
புறக்கோட்டை வியாபார மையம்.

04- 51

### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ப்ளேஜ் 3  
கணக்கு இல.: 0165/1000 2575/ 5165 3000 0156

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.18 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2023.09.08 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான நான்கு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து இருபத்து

இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பதின் ஆறு ரூபா பதினெட்டு சதம் (ரூபா 41,622,316.48) மற்றும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் பதினொரு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி எட்டு டொலர்கள் மற்றும் தொண்ணூற்றி ஆறு சென்ட்கள் (USD 1,112,688.96) 2023, யூன் 12 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடி ரூபா (ரூபா 10,000,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 3% p.a)மேலும் எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து அறுநூறு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 898,600.74) ஆறு மாதங்களுக்கு லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (6 Months LIBOR+ 4.25%) மேலும் இரண்டு கோடியே இருபது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 22,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%) மேலும் முப்பத்தாறு இலட்சத்து நான்காயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்றி ஐந்து சதம் (ரூபா 3,604,437.95) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு வீதம் (5.8%) இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று பன்னிரெண்டு ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 225,412.17) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் மற்றும் இரண்டு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து பதினான்கு டொலர்கள் மற்றும் இருபத்து நான்கு சென்ட்கள் (USD 217,014.24) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் நான்கு ஆறு வீதம் (5.46%) மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தாறு டொலர்கள் மற்றும் நான்கு சென்ட்கள் (USD 91,576.40) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐந்நூறு டொலர்கள் (USD 710,500.00) ஆறு மாதங்களுக்கு லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் இரண்டு ஐந்து வீதம் (6 Months LIBOR+ 5.25%) கட்டணத்துடன் மேலும் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களின் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து முந் நூற்று எண்பது டொலர்கள் மற்றும் நான்கு சென்ட்கள் (USD 32,380.04) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து வீதம் (5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கம் 3897, 3899 மற்றும் 7031 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.09 ஆந் திகதி மு.ப.11.0 மணி முதல் அதே இடத்தில்

පகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

මෙම මාකාණම, කම්පහුරා මාවட்டම, අලුතුරු කොරණේ තුණකාහුරා පත්තුවின் நீர்கொழும்පු මා நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் எத்துகால கிராம அலுவலர் பிரிவின் எத்துகால கிராமத்தில் அமைந்த எத்துகால வரிமதிப்பீட்டு இல. 90A ஐ "பம்புகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பாலேந்தரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2016/ 1/ 527 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீ. வீ. ராமநாதனின் காணி; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். மென்டிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2286 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1; தெற்கு: எத்துகால வீதி; மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஐ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 477 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் மூன்று தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 3.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2016/ 1/ 527 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எல். சீ. தாபரே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, யூலை 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8183/ 2002 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் இது மற்றுமொரு வகையில் கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

கூறப்பட்ட எத்துகால கிராமத்தில் அமைந்த "பம்புகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். ஐ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, செப்டெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 477 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: குரே என்பவரின் காணி; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 3; தெற்கு: வீதி (நெடுஞ்சாலை) மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. வீ. ராமநாதனின் காணி மற்றும் இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இரண்டு தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 2.80பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண்

அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8183/ 2002 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 27/ 119 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 71

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ கே ஏ கே குமார மற்றும் ஜீ எஸ் ராஜபக்ஷ கணக்கு இல.: 0141 5000 5184

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.08.31 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.10.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2023.10.20 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐம்பத்தி எட்டு ரூபா ஐம்பது சதம் (ரூபா 5,617,058.50) 2023, ஓகத்து 04 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தி ஒரு ரூபா எண்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 5,214,961.82) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1226 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.19 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

தென் மாகாணம் காலி மாவட்டம் தல்பெபத்துவ அக்மீமன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அக்மீமன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பட்டதாவ மேற்கு 113A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டதாவ கிராமத்தில் அமைந்த "தெகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு

லொட் 14 இன் லொட் 1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. விதானகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.12.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2896 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் I என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இதே காணியின் லொட் J; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் L (வீதி) மற்றும் லொட் M (வடிகாலிற்கான ஒதுக்கம்); தெற்கு: பெலகொடவத்த எனும் வடுவத்த மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 15, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியில் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.58பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2896 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் J 215/ 123 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம் காலி மாவட்டம் தல்பெ பத்துவ அக்மீன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அக்மீன பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பட்டதாவ மேற்கு 113A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பட்டதாவ கிராமத்தில் அமைந்த "தெகாஹாவத்த எனும் மானகொடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு லொட் 14 இன் லொட் 1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.D.A. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998.07.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1778 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் I என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் J ; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் L மற்றும் லொட் M ; தெற்கு: பெலகொடவத்த எனும் வடுவத்த மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 15, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியில் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 18.58பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1778 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J100/ 105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. என். சமரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984.03.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 518 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 8 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. டி. ஏ. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998.07.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1778 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் L இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 39/1

### சம்பத் வங்கி பீஎல்ஈ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மஹேஷ் கோப்பரேஷன் (பிறைவெற்) லிமிடெட் கணக்கு இல.: 0165 1000 3547

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஈ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.18ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2023.09.08ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான பத்து கோடியே நூற்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து முந்நூற்று பதினொரு ரூபா ஐம்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 104,920,311.53) 2023, யூன் 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே அறுபது இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு ரூபா முப்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 46,066,957.34) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு வீதம் (5.8%) மேலும் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு ரூபா நூற்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 5,472,802.44) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) மேலும் நூற்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 4,058,363.01) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு முப்பத்து ஒன்று தசம் ஒன்பது ஆறு வீதம் (31.96%) மேலும் நான்கு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 41,696,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5598 மற்றும் 5600 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.09 ஆந் திகதி வரைபட இல.2087 இன் லொட் A, பி.ப.2.30 மணிக்கும், வரைபட இல.2085 இன் லொட் A, பி.ப.3.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வட மேல் மாகாணம் புத்தளம் மாவட்டம், அக்கரைப்பத்து தெற்கு கல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் கல்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்

புருதிவயல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புருதிவயல் கிராமத்தில் அமைந்த "மலிகசேன வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சுமுது பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, திசெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2087 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கூறப்பட்ட இல. 2085 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); தெற்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சுமுது பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1201 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது ஏக்கர் (20 ஏ. 00 றா. 00 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2087 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2085 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் A கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட புருதிவயல் கிராமத்தில் அமைந்த "மலிகசேன வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஜி. எஸ். பீ. பராக்ரம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, செப்டெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 432 (LRC இல. KO/1877/ Pu/ 2) எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: LRC இற்கு உரித்தான மலிகசேனவத்த; கிழக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கம்; தெற்கு: கிராம சபை வீதி மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது ஏக்கர் (20 ஏ. 00 றா. 00 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 432 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக புத்தளம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் D 110/ 91 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 5598 எனும் ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் மீதும் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. வட மேல் மாகாணம் புத்தளம் மாவட்டம், அக்கரைப்பத்து தெற்கு கல்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் புருதிவயல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புருதிவயல் கிராமத்தில் அமைந்த "மலிகசேன வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சுமுது பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, திசெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2085 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கூறப்பட்ட இல. Pu 2597 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01;

கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); தெற்கு: டப்ளியூ. எம். எம். பெர்ணாண்டோவின் காணி மற்றும் இல. Pu 1454 எனும் P வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் மேற்கு: Pu 1454 எனும் P வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் இல. Pu 910 எனும் P வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு ஏக்கர் இரண்டு றாட்டிற்கும் இருபத்து எட்டு பேர்ச் (12 ஏ. 02 றா. 28 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2085 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2085 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் A கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட புருதிவயல் கிராமத்தில் அமைந்த "மலிகசேன வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. Pu 2597 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1 மற்றும் இல. Pu 2597 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01; கிழக்கு: ஒற்றையடிப்பாதை; தெற்கு: ஜி. எச். பீ. பெர்ணாண்டோ மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் மலிகசேனவத்த மற்றும் மேற்கு: இல. Pu 910 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு ஏக்கர் இரண்டு றாட் மற்றும் இருபத்து எட்டு பேர்ச் (12 ஏ. 02 றா. 28 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. PU 2597 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக புத்தளம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 110/90 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 5600 எனும் ஈட்டு முறியின் கீழ் மற்றும் மீதும் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 72

#### சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு ( விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் எம் என் என் மன்திலக்க  
கணக்கு இல.: 0085 5000 6643

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.06.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.10.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் ( Gazette) 2023.10.23ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான நான்கு கோடியே எண்பத்தி மூன்று இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து அறுநூற்று அறுபது ரூபா முப்பது சதம் (ரூபா 48,330,660.30) 2023, யூன் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே இருபத்தி ஏழு இலட்சத்து அறுபத்தி மூவாயிரம் ரூபா (ரூபா 42,763,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 595, 1293, 1790, 2567 மற்றும் 2918 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.11ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

#### மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்த தும்பர உடகம்பாஹா கோரளையின் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் குண்டசாலை அஸ்வலபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெங்காலையில் அமைந்த குண்டசாலை திகன வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 1280/ 1 "ஒலகன்வத்த எனும் கொடமடித்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.D.B. வெத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூலை 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4326 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் D.B. வெத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூலை 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4326 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 2010, நவம்பர் 22 ஆந் திகதி உப பிரிவாக்கப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 2A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு : லொட் 3 ; தென்கிழக்கு : 10 அடி அகல வீதி அணுகல் (லொட் 2B) ; தெற்கு : அணுகல் (இல. 4326 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4); மற்றும் மேற்கு: இல. 1029 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் லொட் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஒன்று தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ.00ஹா. 21.85) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்

கூறப்பட்ட இல. 4326 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 219/134 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 38

#### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. 88488765.

ஹூங்கம், முலான, இஹலவத்த என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஜயசிங்ஹ ஆர்ச்சிகே ரத்னசிரி ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023, யூன் 16 ஆந் திகதிய 2337 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023, யூன் 23ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ரிஎன்ட் எச் ஒக் ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026, யூன் 04ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

1.6702 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பட்டமலு லந்த என அறியப்படும் பட்டமலு லந்த (நீஎப் 313300) என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. குணசேகர தயாரித்த 2018.02.13 ஆந் திகதியிட்ட 6702 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு A என அடையாளமிடப்பட்ட காணியானது தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கிறுவா பற்று கிழக்கு, அம்பலந்தோட்டை பிரதேச செயலகப்

பிரிவுக்குட்பட்ட அம்பலந்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லைகளுள் இஹலகம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் உடுகனுகெட்டியவில் அமைந்துள்ளது. இக்காணியானது வடக்கு 2005/1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 1A என்ற காணித்துண்டையும்; கிழக்கு: அதே காணியின் எஞ்சிய பகுதியையும்; தெற்கு: 2005/ 1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2 என்ற காணித்துண்டையும்; மேற்கு: ஹுங்கமவிலிருந்து மிக்தெனியவிற்கான பிரதான வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இக்காணித்துண்டானது மேற்குறிப்பிட்ட 6702 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே.) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு 1A ஆனது கீழ்விவரிக்கப்பட்ட காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பகே தயாரித்த 2005.09.22 ஆந் திகதிய 2005/ 1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள தற்போதைய எல்லைகளுடனான 1பி என்ற காணித்துண்டினது மீளளவையாகும்.

பட்டமலுலந்த (நீஎப் 313300) என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பகே தயாரித்த 2005.09.22 ஆந் திகதிய 2005/ 1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான 1பி என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிட்டபடி உடுகனுகெட்டியவில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு 1பி வடக்கு: 2005/1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 1A என்ற காணித்துண்டையும்; கிழக்கு: அதே காணியின் எஞ்சிய பகுதியையும்; தெற்கு: 2005/1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2 என்ற காணித்துண்டையும்; மேற்கு: ஹுங்கமவிலிருந்து மிக்தெனியவிற்கான பிரதான வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட 2005/1370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி அங்குள்ள மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே.) பரப்பளவையும் அம்பாந்தோட்டை காணிப்பதிவகத்தில் 69/ 44 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாகப் பரீட்சிப்பதற்கு தொ.பே. இல. 0472229120 ஊடாக அங்குனகொலபெலஸ்ஸ இலங்கை வங்கிக் கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் சுதந்திரமாக பரீட்சிக்கலாம்.

**2. ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி:** ஆங்குனகொலபெலஸ்ஸ நகரத்திலிருந்து ஹுங்கம பாதையில் சுமார் 5 கி.மீ. தூரம் சென்று 04/ 03ஆம் இலக்க கல்வெற்றிலிருந்து சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் கடந்ததும் பாதையின் இடது கைப்பக்கத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏல விலை கூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% ( பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
- 1.2. வற(VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
- 1.3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த

- வேண்டும்;
- 1.4. ஏலதாரர் தரவுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % ( 2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
- 1.5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
- 1.6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் , விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஜி.எல்.ஏ.நீ.ரத்னகே,  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
அங்குனகொலபெலஸ்ஸ.

04- 75

### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் : 80657677

இல.71B, டி. மெல் வீதி, லக்ஷ்பதிய, மொரட்டுவ எனும் முகவரியிலுள்ள தேஷிகா எம்பிறொய்டறி சொல்யூஷன் (தனியார்) நிறுவனத்தாரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள்

இல.71B, டி. மெல் வீதி, லக்ஷ்பதிய, மொரட்டுவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. முதுதந்திரிகே ஜஸரின் பெரேரா
2. திரு. முதுதந்திரிகே சரிந்த தனுஸ்கஹு பெரேரா

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.07.11 ஆந் திகதிய 2445 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.07.11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. முதுகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.04.28 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

#### 1. காணி பற்றிய விவரம்

- மாவட்டம் : கொழும்பு
- பிரதேச செயலகம் : மொரட்டுவ
- கிராம சேவையாளர் பிரிவு : 550, லக்ஷபதிய தெற்கு
- கிராமம் அல்லது நகரம் : லக்ஷபதிய
- வீதி : -
- வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் : -
- நில அளவைப்பட இலக்கம் : 520210
- தொகுதி இலக்கம் : 16
- காணித்துண்டு இலக்கம் : 0007
- பரப்பு : 0.0599 ஹெக்டயர்
- உரிமை மாற்றப்பட்ட பரப்பு : 0.0599 ஹெக்டயர்
- கூட்டாட்சி (Condominium) ஆதனமெனில் கூறுகளின் எண்ணிக்கை

#### 2. முன் பதிவுத் தொடர்பு :

- பதிவுசெய்த இடம் : தெல்கந்த - நுகேகொட
- உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : 2505471 கொழும்பு
- உரித்தின் வகுப்பு : முதலாவது வகுப்பு

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயியின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த

வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**2. ஆதனத்துக்கான வழி:** இரத்தமலானை மலிபன் சந்தியில் இருந்து காலி வீதி வழியாக மொரட்டுவை நோக்கி 2.2 கிலோமீற்றர் சென்றால் அங்குலானை புகையிரத நிலைய வீதி சந்தியை அடையலாம். பின்னர் அங்கிருந்து அதே வீதியில் 700 மீற்றர்கள் பயணித்து வலதுபுறமாக டி.மெல் வீதியில் திரும்பி 430 மீற்றர்கள் பயணித்தால் ஆதனத்தைக் காணலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கியின் மொரட்டுவை அதிமேந்தரக் கிளையின் பிரான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 0112644161/ 0112645427.

இலங்கை பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

( திருமதி) என்.சி.அக்மீமான,  
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
மொரட்டுவ அதிமேந்தரக் கிளை.

04- 84

### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் : 80726451

இல.71B, டி.மெல் வீதி, லக்ஷபதிய, மொரட்டுவ எனும் முகவரியிலுள்ள தேஷிகா எம்பிறொய்டறி சொல்யூஷன் (தனியார்) நிறுவனத்தாரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள்

இல.71B, டி.மெல் வீதி, லக்ஷபதிய, மொரட்டுவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. முதுதந்திரிகே ஜஸ்ரின் பெரேரா

2.திரு. முதுதந்திரிகே சரிந்த தனுஸ்கஹ பெரோரா இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.07.11 ஆந் திகதிய 2445 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.07.11 ஆந் திகதிய வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. முதுகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.04.28 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

கொரக்காகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.F.W.பெரோரா தயாரித்த 2012.10.06 ஆந் திகதிய 556 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 15/19, பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள், என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பற்று, மொரட்டுவ மாநகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகட்குட்பட்ட இல. 550 லக்ஸ்பதிய கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள லக்ஸ்பதிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு : இலக்கங்கள் 15/ 17, 15/ 16, பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனைகளையும்; கிழக்கு : இலக்கங்கள் 45/13, 45/12, 45/12A, 31/5, பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனைகளையும்; தெற்கு : பீ. ஆர். பெனான்டோ மற்றும் எரல் பெனான்டோ ஆகியோரின் காணிகளையும் ; மேற்கு : வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 556 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி முப்பத்துமூன்று தசம் ஏழு ஒன்பது (00ஏ. 00றா. 33.79பே) பேர்ச் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

556 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள குறித்த காணியானது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

கொரக்காகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் B.S. அழகக்கோன் தயாரித்த 2002.06.19 ஆந் திகதிய 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு லக்ஸ்பதிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு: இலக்கங்கள் 15/ 17, 15/ 16, 45/12 பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனைகளையும்; கிழக்கு : இலக்கங்கள் 45/13, 45/12A, 31/5, பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட

நிலமனைகளையும்; தெற்கு : P.R.பெனான்டோ மற்றும் எரல் பெனான்டோ ஆகியோரின் காணிகளையும்; மேற்கு: வாய்க்காலையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 2267 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி முப்பத்தெட்டுத் தசம் இரண்டு பூச்சியம் (00ஏ. 00றா. 38.20பே) பேர்ச்சுகள் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள இக்காணி தெல்கந்த - நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் D 199/ 54 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

#### மேற்குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

கொரக்காகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.T. பெனான்டோ தயாரித்த 1968.07.03 ஆந் திகதிய 902A என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு லக்ஸ்பதிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு : வீதியையும்; கிழக்கு : வாய்க்காலையும்; தெற்கு : இதே காணியின் 902A என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 9 ஐயும்; மேற்கு : காணித்துண்டுகள் 6, 7, 3, 2 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 902A என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தின்படி மூன்று தசம் ஆறு இரண்டு (00ஏ. 00றா. 3.62பே) பேர்ச் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள இக்காணி தெல்கந்த - நுகேகொட காணிப் பதிவகத்தில் D 199/55 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 கொள்வனவு விலையில் 10% ( பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % ( இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% ( பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

**2. ஆதனத்துக்கான வழி:** இரத்மலானை மலிபன் சந்தியில் இருந்து காலி வீதி வழியாக மொரட்டுவை நோக்கி 2.2 கிலோமீற்றர் சென்றால் அங்குலானை புகையிரத நிலைய வீதி

சந்தியை அடையலாம். பின்னர் அங்கிருந்து அதே வீதியில் 700 மீற்றர்கள் பயணித்து வலதுபுறமாக டி மெல் வீதியில் திரும்பி 430 மீற்றர்கள் பயணித்தால் ஆதனத்தைக் காணலாம்.

"ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உறுத்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி மொரட்டுவை அதிமேந்தரக் கிளையின் பிரான முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 0112644161/ 0112645427.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

( திருமதி) என்.சி.அக்மீமான,  
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
மொரட்டுவை அதிமேந்தரக் கிளை.

04- 85

### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி  
கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்  
(397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கம் : 80728795

இல.71B, டி மெல் வீதி, லக்ஷ்பதிய, மொரட்டுவை எனும்  
முகவரியிலுள்ள தேஷிகா எம்பிறொய்டறி சொல்யூஷன்  
(தனியார்) நிறுவனத்தாரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின்  
விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள்

இல.71B, டி மெல் வீதி, லக்ஷ்பதிய, மொரட்டுவை எனும்  
முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. முதுதந்திரிகே ஜஸ்ரின் பெரேரா

2. திரு. முதுதந்திரிகே சரிந்த தனுஸ்கஹ பெரேரா

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்  
கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த  
தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்  
குடியரசின் 2025.07.11 ஆந் திகதிய 2445 ஆம் இலக்க  
வர்த்தமானியிலும் 2025.07.11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை  
தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய  
பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு  
அமைய நிறுவன முதலையும் விற்பனைத்திகதி வரை செலுத்த  
வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச்  
சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு  
களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு  
இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும்,  
நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ஏலதாரர் திரு.

முதுகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள்  
2026.04.28 ஆந் திகதி மி.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில்  
வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால்  
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

அம்பகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்  
பெற்ற நில அளவையாளர் ஜோரால்ட் ஏ. டி. சில்வா  
தயாரித்த 2000.07.30 ஆந் திகதிய 2032 ஆம் இலக்க  
வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1A  
என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை  
வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 71/ C, பிஷப்  
ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண்  
காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என  
அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம்  
சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பற்று, மொரட்டுவை மாநகர  
சபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைக்குட்பட்ட  
இல.550A லக்ஸ்பதிய கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள  
லக்ஸ்பதிய பிரதேசத்தின் முதலாம் வட்டாரத்தில்  
அமைந்துள்ளது. வடக்கு: இலக்கங்கள் 81, 75, 71A டி  
மெல் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட  
நிலமனைகளையும்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 1B ஐயும்; தெற்கு:  
இல. 7, பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்  
கொண்ட; மேற்கு: இல. 7, டி மெல் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு  
இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை, இல. 81, டி மெல் வீதி  
என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை,  
என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி  
குறித்த 2032 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி இருபத்தெட்டுத்  
தசம் இரண்டு மூன்று (00ஏ. 00ஹா. 28.23பே) பேர்ச்  
பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு தெல்கந்த - நுகேகொட  
காணிப் பதிவகத்தில் D 212/100 என்ற இலக்கத்தின்கீழ்  
பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2032 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள  
குறித்த காணித்துண்டு 1A 6609 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்  
கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அம்பகஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம்  
பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. என். பெரேரா  
தயாரித்த 2011.05.06 ஆந் திகதிய 6609 ஆம் இலக்க  
வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X என  
அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை  
வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு  
லக்ஸ்பதிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு:  
இல. 81, டி மெல் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்  
கொண்ட நிலமனை, ஜஸ்ரின் பெரேரா என்பவர் உரிமை  
கோரும் 6176 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு  
1B, ஜஸ்ரின் பெரேரா என்பவர் உரிமை கோரும் 6587 ஆம்  
இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1 என்பவற்றையும்;  
கிழக்கு: புது வீதியையும்; தெற்கு: இல. 7, டி மெல் வீதி என்ற  
வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனையையும்;  
மேற்கு: சுற்று வட்டத்துடனான 10 அடிப் பாதை, இல. 7,  
பிஷப் ரெறஸ் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட  
நிலமனை என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள  
இக்காணி குறித்த 6609 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி

உப அட்டவணை - லொட் 37 - 2026, மே மாதம் 04ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு. மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**2. ஆதனத்துக்கான வழி:** இரத்மலானை மலிபன் சந்தியில் இருந்து காலி வீதி வழியாக மொரட்டுவை நோக்கி 2.2 கிலோமீற்றர் சென்றால் அங்குலானை புகையிரத நிலைய வீதி சந்தியை அடையலாம். பின்னர் அங்கிருந்து அதே வீதியில் 700 மீற்றர்கள் பயணித்து வலதுபுறமாக டி. மெல் வீதியில் திரும்பி 430 மீற்றர்கள் பயணித்தால் ஆதனத்தைக் காணலாம்.

**தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.-** 2023.03.03ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", "டெய்லி நியூஸ்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குச் செல்லும் விதம்.-** மொணராகலை நகரிலிருந்து ( பொத்துவில் வீதி சந்தி) வெள்ளவாய வீதி வழியாக ஹூலந்தாவ சந்தி வரை சுமார் 2.75 கி.மீ. தூரம் பயணித்து பின்னர் ஹூலந்தாவ தெற்கு நோக்கிச் செல்லும் வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று, மீண்டும் அலுவலகத்தைக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி மேலும் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடதுபுறமாக அமைந்துள்ள இந்தச் சொத்தை அடையலாம்.

**கொடுப்பனவு முறை:** ஏலத்தில் வெற்றி பெறும் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட முழுமையான விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்;
- (7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது மொணராகலை கிளையிலோ செலுத்த வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.94/5, குமாரதொல வீதி, மொணராகலை.

தொலைபேசி இல. :055- 2277321,  
பெக்ஸ்:055- 2277321.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,  
சமாதான நிதவான்,  
சிரேஷ்ட அனுமதிபெற்ற ஏல  
விற்பனையாளர்,  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,  
நிதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,  
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.  
பெக்ஸ்:055- 2277324.

04- 06

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ -  
நகர அலுவலகக் கிளை**

**பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அட்டவணை

- |                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| (a) மாவட்டம்                                    | : கொழும்பு                |
| (b) பிரதேச செயலாளர் பிரிவு                      | : இரத்தமலாணை              |
| (c) கிராம அலுவலர் பிரிவு                        | : அத்தியடி வடக்கு         |
| (d) கிராமம் அல்லது நகரம்                        | : அத்தியடி வடக்கு கிராமம் |
| (e) வீதி                                        | : -                       |
| (f) வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம்                      | : -                       |
| (g) நில அளவை வரைபட இலக்கம்                      | : 521010                  |
| (h) துண்டு இலக்கம்                              | : 02                      |
| (i) பார்சல் இலக்கம்                             | : 0204                    |
| (j) அளவு                                        | : 0.0245 ஹெக்டயார்        |
| (k) கூட்டுரிமைச் சொத்தாயின் அலகுகளின் எண்ணிக்கை | : -                       |

முன்னர் பதிவு செய்த விபரங்கள் :

- |                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| (a) பதிவு செய்யப்பட்ட இடம்    | : தெல்கந்த நுகேகொடை காணிப்பதிவு அலுவலகம் |
| (b) உரிமைச் சான்றிதழ் இலக்கம் | : 00042552341                            |
| (c) உரிமை வகை                 | : முதலாவது                               |

கடனாளியான முத்துகுமாரசுவாமி ஆனந்தன் என்பவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமானது,

2026, மே மாதம் 06 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு மேலே அந்த இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.-** 2022.04.08 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2022.04.08 ஆந் திகதியுடைய "திவயின்", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி.-** மலிபன் சந்தியிலிருந்து (கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து காலி வீதியில் சுமார் 13 கி.மீ. தொலைவில்) அத்தியடி வீதி வழியாக பேக்கரி சந்தி வரை சுமார் 2 கி.மீ. தூரம் சென்று அங்கிருந்து மேலும் 75 மீற்றர் தூரம் பயணித்து ஜனதா மாவத்தைக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் செல்லவும். இலக்கம் 58 ஐ உடைய ஆதனத்தில் நில அளவைப் படத்தில் லொட் 03 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள 10 அடி அகலமான தனியார் வீதிக்கு வலது புறமாகத் திரும்பி அதன் இறுதி வரை சென்றால் வலது புறத்தில் இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு முறை.-** ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் ஏல விற்பனையாளருக்கு கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட முழுமையான விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்;
- (7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது நகர அலுவலக கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி. நகர அலுவலகக் கிளை, இல.98, யோர்க்க வீதி, கொழும்பு 01.

தொலைபேசி இல.: 011- 2432113.

பெக்ஸ்: 011-2326442.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,  
சமாதான நீதவான்,  
அங்கீகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட ஏல  
விற்பனையாளர்,  
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,  
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 07

### இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும்  
1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச்  
சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி  
கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ்  
(397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை  
அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.: 83161325, 87953934.

செவனகல, எக்கமுத்துகம, கட்டுபிலகம, இல. 35 எனும்  
முகவரியில் அமைந்த எலிபன் ட்ரேஸ் ஹோட்டல்.

ஏக உரிமையாளர்: எம்பிலிபிட்டிய , புதிய நகரம்,  
ஹோஸ்பிட்டல் பிளேஸ், இல. 666 எனும் முகவரியைச்  
சேர்ந்த திரு. சேதரஹெட்டிசே சமீந்த பிரபாத் சேதரஹெட்டி  
ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின்  
கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த

தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்  
குடியரசின் 2023.12.15 ஆந் திகதிய 2363 ஆம் இலக்க  
வர்த்தமானியிலும் 2023, திசம்பர் 13ஆந் திகதி புதன்கிழமை  
தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய  
பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு  
அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதிவரை செலுத்த  
வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச்  
சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு  
களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு  
இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும்,  
நிலமனையையும் அதே இடத்தில் வைத்து இல.50/3, விஹார  
மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த,  
T&H ஒக்ஷன் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதுகம்வே  
ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.07.07ஆந்  
திகதி பின்வரும் நேரங்களில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை  
செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

1. உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். இராமகிரஷ்ணன்  
தயாரித்த 2012, சனவரி 12 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல.  
3942/ A/12 இல் விபரித்த காணித்துண்டு 1 - மு.ப. 9.00  
மணிக்கு.

2. உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.கொட்டம்பகே  
தயாரித்த 2009, ஓகத்து 26 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல.  
1351 இல் விபரித்த காணித்துண்டு A - மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

3. உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். இராமகிரஷ்ணன்  
தயாரித்த 2005, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட  
இல. 2125/ 05 இல் விபரித்த காணித்துண்டு 1 - பி.ப. 12.30  
மணிக்கு.

### மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில்  
கொலொன்ன கோரளையில் தியபொடகம் பற்றுவில்  
எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் எம்பிலிபிட்டிய  
நகர சபை எல்லைகளுள் உடகம கிராம அலுவலர் பிரிவில்  
எம்பிலிபிட்டிய உடகம கிராமத்தில் (உறுதியின் பிரகாரம்  
உடகம) அமைந்த வரிமதிப்பு இல. 09சீஆர்ஆர்198எ ஐக்  
கொண்ட "மோதரவான ஹேன்யாவின் பகுதி" என  
அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.  
கிருஷ்ணன் தயாரித்த 2021, சனவரி 12 ஆந் திகதியிட்ட  
வரைபட இல. 3942/A/12 இல் எல்லை நிர்ணயித்த  
காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த  
காணித்துண்டு - : வடக்கு : நெல் வயலும் ; கிழக்கு: பாதையும்  
(புதிய நகரத்திலிருந்து -உடகம சந்தி); தெற்கு: அஜித்  
தென்னகோன் மற்றும் எஸ். பீ. காமினி நவரத்ன உரிமை  
கோரும் காணியும்; மேற்கு : காமினி தென்னகோன் உரிமை  
கோரும் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட  
வரைபட இல. 3942/A/12 இன் பிரகாரம் இரண்டு றூபட்  
இருபத்தைந்து தசம் இரண்டு பேர்ச் (0௭௨௬௨.25௨பே.)  
விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண்,  
மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் சகலதும் ஆகும். இக்காணி  
எம்பிலிபிட்டிய, மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் எல் 161/ 31  
இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை  
உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும்  
ஏல விலை கூறுவோர் தொ.பே. இல. 0472220180

ஊடாக அம்பாந்தோட்டை இலங்கை வங்கிக் கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏல விலை கூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% ( பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
- 1.2. வற்(VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
- 1.3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
- 1.4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % ( 2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
- 1.5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
- 1.6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல் விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அப்துலாசிப்படுத்தல்நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் எல் விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பரிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் எலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

1. ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: எம்பிலிபிட்டிய நகர மணிக்கூட்டுக் கோபுரசந்தியிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய பெல்மடுல்ல பாதையில் சுமார் 1.1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்று உடகம நீதிமன்ற பாதையை அடையவும். பின்பு உடகம நீதிமன்ற பாதை எனவும் ஆஸ்பத்திரி பாதை எனவும் அழைக்கும் பாதையில் இடதுபக்க திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர்கள் சென்றதும் ஆதனத்தை அடையலாம். இக்காணி மேற்குறிப்பிட்ட பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணிக்கு உடகம சந்தியிலிருந்து பெல்மடுல்ல எம்பிலிபிட்டிய பாதையில் எம்பிலிபிட்டிய பக்கமாகவும் பயணிக்கலாம். எம்பிலிபிட்டியப் பக்கமாக உடகம நீதிமன்ற பாதைக்கு வலப்பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் மேற்குறிப்பிட்டவாறு பயணிக்கவும்.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

2. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கொலொன்ன கோரணையில் தியபொடகம் பற்றுவிஸ் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைகளுள் உடகம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் எம்பிலிப்பிட்டிய உடகம் கிராமத்தில் (உறுதியின் பிரகாரம் உடகம்) அமைந்த வரிமதிப்பு இல. 03 எச்ஐஆர்16 ஐக் கொண்ட மோதூரவாள் ஹேன்யாவின் பகுதி என

அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொடம்பகே தயாரித்த 2009, ஓகத்து 26 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1351 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு A என அடையாளமிட்டு பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு அதாவது காணித்துண்டு A : வடக்கு : ஜீ. றீ. ஜீவகே உரிமை கோரும் காணியும்; கிழக்கு : பாதையும்; தெற்கு: எம். கே. எம். எம். மஹாகும்புர உரிமை கோரும் காணியும்; மேற்கு: கே. ஜீ. பிரேமரத்ன உரிமை கோரும் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 1351 இன் பிரகாரம் முப்பது தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச் (0௭.0௮௩.30.84பே.) விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கட்டடங்கள் சகலதும் ஆகும். இக்காணி எம்/பி/பி/பிடிய, மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் L 149/ 62 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் எல்விலை கூறுவோர் தொலைபேசி இல. 0472220180 ஊடாக அம்பாந்தோட்டை இலங்கை வங்கிக் கிளை முகாமையானருடன் தொடர்பு கொண்டு சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன".

**1.பணம் செலுத்தும் முறை :** ஏல விலை கூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. வற்(VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. எல்தாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % ( 2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் , விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல்நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் எல் விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் எலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

**2. ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி:** எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து புதிய நகரப் பாதையில் சுமார் 1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுக்கு திரும்பி ஆஸ்பத்திரி பாதையில் மேலும் சுமார் 300 மீற்றர்கள் சென்று இடதுக்கு திரும்பி 1 ஆவது ஒழுங்கையில் மேலும் 150 மீற்றர் சென்றதும் ஆதனத்தை அடைவலாம். இக்காணி மேற்குறிப்பிட்ட பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தெபரவெவ 37 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெபரவெவவில்

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து பெல்மடுல்லைக்குச் செல்லும் பிரதான

அமைந்த கடுஸ்ரல் படம் இல. 830100 இல் புலொக் இல. 01 இல் காணித்துண்டு இல. 207 ஆதனது 0.1982 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடையதுடன் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் சகலதும் ஆகும். இக்காணி ஹம்பாந்தோட்டை உரித்துரிமை அலுவலகம் வழங்கிய உரித்துரிமைச் சான்றிதழ் இல. 0018743 ஹம்பாந்தோட்டை உரித்துரிமை பதிவு செய்தல் பதிவகத்தில் 2013.01.30 ஆந் திகதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்துக்கமைய ஆகும்.

குறிப்பு :இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிட்ட பின்பு திரு. துமிங்கு ஹேவகே ருமேஷ் அனுவாத அவர்கள் ரூ.1,000,000.00 வைப்புச் செய்துள்ளார்.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு தொட.பே. இல.047-2239780 ஊடாக திஸ்ஸமஹாராம இலங்கை வங்கிக் கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் சுதந்திரமாகப் பரீட்சிக்கலாம்."

**1.பணம் செலுத்தும் முறை-** ஏல விலை கூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

- 1.1 வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% ( பத்து சதவீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. வற்(VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார

சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;

4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % ( 2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் ,நொத்தாரிசுக் கட்டணம் , விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

2.ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி :தெபரவெவ சந்தியில் இருந்து பன்னெகமுவ பாதையில் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்று கெமுனுபுர மாவத்தைக்கு வலதுக்கு திரும்பி சுமார் 125 மீற்றர் சென்றதும் பாதையை முன்னோக்கியதாக வலது கைப்புறத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திருமதி எச்.ஆர்.எம். ஐ. சுபாஷினி,  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
திஸ்ஸமஹாராம.

04- 79

### கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பலாங்கொடை கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது பிரிவின் கீழ் பிரகாரம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு இணங்க கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

### முதலாம் அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெத கோரணை , ஹெலவுடபத்துவ, பலாங்கொடை நகர சபை எல்லைக்குள், பலாங்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இல. 254 F , புளத்கமை கிராம அலுவலர் பிரிவில் புளத்கமை பள்ளேவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தொலகரகேவத்த" எனும் காணிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டபிள்யூ. எஸ்.கே. விக்னராஜா அவர்களினால் 2016.08.10 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 2016./ 864A இல் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 ஆகப்பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு : பதினைந்து தசம் எட்டு பேர்ச் ( 0௭.0௬. 15.8பே.) இக்காணியானது அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

**இரண்டாம் அட்டவணை**

| விசேட இலக்கம் (பதிவு இலக்கம்) | விபரங்கள், வகை , மாதிரி                                                                                                                                                                                                                                                             | செசி இலக்கம் | என்ஜின் இலக்கம் | வைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம்                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| -                             | வீதி நிர்மாணத்துறையில் பயன்படுத்தப்படும் 02 ஜெனரேட்டர் அலகுகளுடன் கூடிய வேலை விளக்குகள் (Working Lamp), வகை: (Honda)ஜெனரேட்டர்கொண்ட ஒரு விளக்கு மற்றும் யன்மார் (Yanmar) ஜெனரேட்டர் கொண்ட ஒரு விளக்கு. வேலைத்திறன் : 2.6KW மற்றும் 4 KW .<br><br>இயந்திரம் : ஹோண்டா மற்றும் யன்மார் | -            | -               | இல.130/25, புவக்பஹமுல்ல வீதி, புளத்தகமை, பலாங்கொடை. |

**மூன்றாம் அட்டவணை**

| விசேட இலக்கம் (பதிவு இலக்கம்) | விபரங்கள், வகை , மாதிரி                                                                                                                    | செசி இலக்கம் | என்ஜின் இலக்கம் | வைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம்                           |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| -                             | 5 பை கொள்ளவு கொண்ட 02 கொள்கிறீட் கலவை இயந்திரங்கள் தயாரிப்பு :Jurons Topall Machinery Co.Ltd. வகை : Topmac இயந்திரம் , ஸ்வான்டீசல் எஞ்சின் | -            | -               | இல.130/25, புவக்பஹமுல்ல வீதி, புளத்தகமை, பலாங்கொடை. |

**நான்காம் அட்டவணை**

| விசேட இலக்கம் (பதிவு இலக்கம்) | விபரங்கள், வகை , மாதிரி                                                                                                                  | செசி இலக்கம் | என்ஜின் இலக்கம் | வைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம்                           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| -                             | 1 பை மற்றும் 1.5 பை கொள்ளவு கொண்ட 02 கொள்கிறீட் கலவை இயந்திரங்கள் வகை :Star Brand மற்றும் SUNPAC Brand. இயந்திரம்: ஸ்வான் டீசல் எஞ்சின். | -            | -               | இல.130/25, புவக்பஹமுல்ல வீதி, புளத்தகமை, பலாங்கொடை. |

இங்கே முதலாம் அட்டவணையில் காட்டிய பலாங்கொடை புளத்தகமை, புவக்பஹமுல்ல வீதி, இல. 130/25 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த பேதுரு ஹேவகே சுகத் விமலவன்ச என்பவரினால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎஸ்சீ வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆதனங்கள்.

இங்கே இரண்டாம் , மூன்றாம் மற்றும் நான்காம் அட்டவணையில் காட்டிய பலாங்கொடை புளத்தகமை, புவக்பஹமுல்ல வீதி, இல. 130/25 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த பேதுரு ஹேவகே சுகத் விமலவன்ச என்பவரினால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎஸ்சீ வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள்.

முதலாம் அட்டவணையில் காட்டிய காணி - லொட் 1 ( 00௭.00௬.15.8பே.) 2026, மே மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

இரண்டாம் அட்டவணையில் காட்டிய இயந்திரங்கள் - 2026, மே மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.15 மணிக்கு.

மூன்றாம் அட்டவணையில் காட்டிய இயந்திரங்கள் - 2026, மே மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30மணிக்கு.

நான்காம் அட்டவணையில் காட்டிய இயந்திரங்கள் - 2026, மே மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணிக்கு.  
அந்தந்த இடங்களிலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2022.02.18ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் "திவயின்", "தி ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம்.- (காணி மற்றும் இயந்திரங்கள் வைக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு)  
அட்டவணை 1,2,3,4 : பலாங்கொடை பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து ஹப்புத்தளை வீதி வழியாக தும்புகொட சந்தி வரை 700 மீற்றர்தூரம் சென்று அங்கிருந்து ராசகல வீதி வழியாக வலது புறமாக உள்ள புவக்பஹமுல்ல வீதி வரை சுமார் 1.25 கி.மீ. தூரம் பயணிக்கவும். பின்னர் புவக்பஹமுல்ல வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் விற்பனைக்குரிய ஆதனம் வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை.- வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏல விற்பனை முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் (10% ) ;
- (2) உள்நூர் அதிகாரசபை வரி (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் (2.5 % ) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்கான சகல விளம்பரச் செலவுகள் அனைத்தும் ;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்தப்பட வேண்டும் ;
- (7) மீதமுள்ள 90% தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் தலைமையகத்திலோ அல்லது பலாங்கொடை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிட பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்: முகாமையாளர்- கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 195, இரத்தினபுரி வீதி, பலாங்கொடை.

தொலைபேசி இல. :045- 2286719/பெக்ஸ்: 045- 2286700 .

எல்.பி.சேனநாயக்க ,  
சமாதான நீதவான்,  
சிரேஷ்ட அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரர்,  
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,  
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

04- 08

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – தம்புள்ளை கிளை**  
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், யட்டிநுவர பிரதேசத்தின் கங்காபலாத கோரளையில் கண்டி மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட கண்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் லெவெல்ல, 222 கிராம அலுவலர் பிரிவில் தல்வத்தவில் அமைந்துள்ள லோடி ஆண்டர்சன் சாலை, மதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 162/2,161/3 மற்றும் 161/ 4 ஆகியவற்றைக் கொண்ட "மகிலியவல உடவல பரணவத்த"

என்று அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது. இது அங்கீகாரம் பெற்று நில அளவையாளர் ஜி.ஆர். டபிள்யூ. எம். வீரகோன் அவர்களால் 2013.10.03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 20299 இல் காணித்துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன் பரப்பளவு இருபத்து ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (00௭.00ஹா.29.5பே.) ஆகும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் வசதிக்காகவும் மற்றும் குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.எம். ஆர். ஜெயவர்தன அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 13797 மற்றும் 2019.06.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 13946 ஆகிய அடகு முறைகள் மற்றும் குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.சி.ஆர். ஜெயசிங்க அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.12.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 372 மற்றும் 2023.08.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

04- 11

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கொட்டஹென கிளை

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரணையின் பல்லே பட்டுவில், கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும், கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளிலும், 477 A தலங்கம வடக்கு B கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட தலங்கம வடக்கில் அமைந்துள்ள "கொஸ்கஹவத்த", "கொஸ்கஹவத்த கிரிபெல்லகஹதெனிய" என்றும் அறியப்பட்ட "கஹடகஹஹென எஸ்டேட்" எனும் காணியிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் நிலப்பகுதி விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதாவது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ.விஜயகுரிய அவர்களால் 1994.03.08 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட திட்ட இலக்கம் 4185 இல் காட்டப்பட்டுற்றவாறு பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட மூன்று றாட்களும் முப்பத்தெட்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.03௬.38.85பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நில ஒதுக்கீடு (Lot Y) மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து உடைமைகளும் ஆகும்.

யுனி வால்க்கர் பெக்கேஜிங் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடனாளியாக யுனி வால்க்கர் பெக்கேஜிங் லிமிடெட் மற்றும் அடமானக்காரராக யுனி டில் டிவெல்பென்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட் இருந்து, நொத்தாரிசு ஏ.எம்.டி.ஏ.கே. அதிகாரியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கம் 2965 இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவுகளை செலுத்தத் தவறியுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, மே மாதம் 05 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரணையின் பல்லே பத்துவிலுள்ள, கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கும் மற்றும் கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட 477A தலங்கம வடக்கு B கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள தலங்கம வடக்கில் "கொஸ்கஹவத்த", "கொஸ்கஹவத்த கிரிபெல்லகஹதெனிய" அல்லது "கஹடகஹஹென எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில் அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஈ.விஜயகுரிய அவர்களால் 1994.03.08 ஆந் திகதி

விடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4185 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு Y (Lot Y) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: கே. ஏ. தர்மசேனவின் வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1; கிழக்கு: வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல் உள்ள காணித்துண்டு 9 (20 அடி அகலமுடைய வீதி ஒதுக்கீடு); தெற்கு: கே. ஏ. ரன்ஹாமியின் வரைபட திட்ட இலக்கம் 707 இல் உள்ள காணித்துண்டு 3; மேற்கு: வரைபட திட்ட இலக்கம் 3726 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1, இது மூன்று றாட் முப்பத்து எட்டு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச் (00௭. 03௬. 38.85பே) விஸ்தீரணத்தை கொண்டதுடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான அனைத்தும் இதனுள் அடங்கும்.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-**  
2026.02.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.02.19 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம்", "டெய்லி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:-** இராஜகிரிய சந்தியில் இருந்து ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை வழியாக பயணித்து, பத்தரமுல்லை நகரைத் தாண்டி கடுவெல வீதி வழியாக தலங்கம சந்தியை நோக்கி பயணிக்கவும். அங்கிருந்து "தலங்கம கார்டன்ஸ்" ஊடாக பயணித்து மதிப்பீட்டு இலக்கம் 525/ 8 ( அல்லது 525/ 45) உடைய குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை :-** உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10% ) ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,  
011- 2661826.

**அட்டவணை**

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர்  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்த,  
கலப்பலுகாவ வீதி, அக்கோன.  
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: premalainsilva@gmail.com

04- 15

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கிரிபத்கொட கிளை

(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என  
அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட  
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும்  
ஏல விற்பனை

ஒரு மதிப்புமிக்க சொத்து. மேல் மாகாணம், கம்பஹா  
மாவட்டத்தில் உள்ள சியன்ன கோரளவின், அதிகாரி  
பற்றுவில் உள்ள பியகம பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட  
மாக்கொல உப அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட பியகம பிரதேச  
செயலாளர் பிரிவு மற்றும் சப்புக்ஸ்கந்த கிராம அலுவலர்  
பிரிவு இலக்கம் 271 இல் உள்ள மாக்கொல தெற்கு  
கிராமத்தில் உள்ள "ஹப்புகஹாகந்தேவத்த மறுபெயர்  
வெரளுகஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான  
கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம் . உரிமம் பெற்ற  
நில அளவையாளர் எச். தயாவன்ச ஜயதிலக்கவினால்  
தயாரிக்கப்பட்ட 2014, செத்தெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட  
வரைபட இலக்கம் 377 இல் விபரமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள  
காணித்துண்டு என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட  
மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியானது  
சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 377 இற்கு அமைவான  
ஒரு றூட் மற்றும் பதினாறு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச்  
(0௭.01௬.16.30பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டது.

கடனாளியாகிய குகுருலகுரிய செல்வதோருகே  
அந்தோணி கொலின் சேனாதீர பெர்னாண்டோ  
அடமானதாரராகவும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு  
செயிண்ட் தெரசா இண்டஸ்ட்ரீஸ் ( பிவிடி) லிமிடெட்  
அடமானம் வைத்த சொத்து, 2016.10.04 ஆந் திகதியிட்ட  
அடமானப் பத்திர இல. 698 மற்றும் 2018.02.16 ஆந்  
திகதியிட்ட 1153 ஆகியவற்றின் மூலம் செலுத்த வேண்டிய  
தொகையை செலுத்தத் தவறிவிட்டது. இவை இரண்டும்  
கம்பஹாவின் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.எல்.ஏ.டி.  
குணதிலகவால் சான்றளிக்கப்பட்டன.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய  
அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை  
பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

2026, மே மாதம் 05 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு  
அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால்  
விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள  
சியன்ன கோரளவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள பியகம  
பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட மாக்கொல உப  
காரியாலயத்திற்கு உட்பட்ட பியகம பிரதேச செயலாளர்  
பிரிவு மற்றும் சப்புக்ஸ்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம்  
271 இல் உள்ள மாக்கொல தெற்கு கிராமத்தில் உள்ள  
"ஹப்புகஹாகந்தேவத்த மறுபெயர் வெரளுகஹாவத்த" என  
அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்  
எச். தயாவன்ச ஜயதிலக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014,  
செத்தெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம்  
377 இல் விபரமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு  
Lot P என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும்  
வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு;  
பட்டலந்த வீதி; கிழக்கு: எச். டி. தனவதி மற்றும் எச். கே.  
பெரேரா ஆகியோருக்கு சொந்தமான காணிகள்; தெற்கு: எச்.  
கே. பெரேராவுக்கு சொந்தமான காணி மற்றும் சப்புக்ஸ்கந்த  
வீதி; மேற்கு: சப்புக்ஸ்கந்த வீதி சொல்லப்பட்ட வரைபட  
இலக்கம் 377 இற்கு அமைவாக ஒரு றூட் மற்றும் பதினாறு  
தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (00௭. 01௬. 16.30பே.)  
விஸ்தீரணத்தை கொண்டதுடன் அதிலுள்ள கட்டடங்கள்  
உட்பட அத்துடனான எல்லாம் சேர்த்து.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:**  
2026.02.06ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக  
சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.02.18 ஆந்  
திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம்", "டெய்லி மிரர்"; மற்றும்  
"தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** கொழும்பிலிருந்து  
கண்டி வீதி வழியாக கிரிபத்கொட வரை சென்று  
மாக்கொல வீதிக்குத் திருப்பவும். சப்புக்ஸ்கந்தையில் உள்ள  
எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நோக்கிப் பயணிக்கும்  
போது சப்புக்ஸ்கந்த பொலிஸ் நிலையத்திற்கு முன்னதாக  
இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள சப்புக்ஸ்கந்த வீதியில் உள்ள  
குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-** உத்தேச கொள்வன  
வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக  
ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10% );
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச்  
செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான  
நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு  
சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்  
ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.  
மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு  
முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%)  
பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காலியை மறு  
ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தானதும், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,  
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர்  
மற்றும் நிதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்த,  
கலப்பலகாவ வீதி, அக்கோன்.

தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: premalainsilva@gmail.com

04- 16

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -கணேமுல்ல கிளை  
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி  
என அறியப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட  
ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல  
விற்பனை

**பிரசித்த ஏல விற்பனை**

கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச  
செயலகம் மற்றும் மஹா பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட  
கிரில்லவெலவில் உள்ள கொழும்பு- கண்டி பிரதான  
நெடுஞ்சாலையை எதிர்கொள்ளும் "கொடபாறகஹாலந்த"  
என அழைக்கப்படும் முப்பது பேர்ச் (0௭.0௬. 30பே.)  
விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள்  
மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட  
கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.கே. ராஜபக்சவினால்  
அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.06.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட  
அடகு முறி 248 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் கீழ்  
வித்தான பத்திரணஹலாகே ரேனாகா நிஷாந்தி  
பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவந்த குணசிங்க என்பவர்கள்  
கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில்  
வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய  
தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட  
அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ்  
அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள்  
மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல  
செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக  
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள  
மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும்  
அத்துடனான எல்லாம் .

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப.  
10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க  
ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தின் கம்பஹா  
பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிரில்லவெல வடக்கு சியன்ன  
கோறள 287/D கிராம அலுவலர் பிரிவின் அதிகாரி பற்றுவில்  
உள்ள மஹா பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில்  
உள்ள "கொடபாறகஹாலந்த" என அழைக்கப்படும்  
காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள  
எல்லாம் , உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ.  
டி. தசநாயக்காவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, யூன் 22  
ஆந் திகதியிடப்பட்ட அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1997,  
செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம்  
2875 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு  
A என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும்  
வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்-  
வடக்கு: 20 அடி அகலமான வீதி; கிழக்கு: வரைபட இலக்கம்  
2875 இன் காணித்துண்டு B; தெற்கு: காலஞ்சென்ற ஏ.பீரிஸ்  
அப்புவின வாரிசுகளின் காணி மற்றும் ஏனையவர்களது  
கொடபாறகஹாலந்த; மேற்கு: கொழும்பு - கண்டி வீதி  
மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இற்கு  
அமைவான முப்பது பேர்ச் (0௭.0௬.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக்  
கொண்டது.

முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இல்  
விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 9580 இல்  
உள்ள காணித்துண்டு 13 மறுபெயர் 20 அடி அகலமான வீதி  
மேலான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்:-**  
2023.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக  
சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.09.27 ஆந்  
திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம்", "டெய்லி மிரர்" மற்றும்  
"தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:-** கடவத்தை  
நகரத்திலிருந்து கண்டி வீதியில் சுமார் 5 கிலோமீற்றர் தூரம்  
சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம். கொழும்பு- கண்டி  
பிரதான நெடுஞ்சாலை எதிர்கொள்ளும் வலதுபுறத்தில்  
இந்த சொத்து உள்ளது மற்றும் 21 வது கிலோமீற்றர்  
போஸ்டிலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் உள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:-** உத்தேசக் கொள்வன  
வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக  
ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 01%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச்  
செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான  
நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு  
சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்  
ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும்.  
மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட  
திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய

பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நவுஷன்ஸ் வங்கி பீல்சீ, இல. 479, ரி.பி. ஜாமா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/ 10, தர்மபால மாவத்தை, கலபலுகாவ,  
அக்கோன.  
தொலைபேசி : 011-4329335, 077- 8441812.

மின்னஞ்சல் : premalainsilva@gmail .com

04- 12

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீளஸீ - கணேமுல்ல கிளை**

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

**பிரசித்த ஏல விற்பனை**

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அத்தனாகல்ல பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட திஹாரியாவில் உள்ள "ஷுரோஸ்மியர் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்தெட்டு பேர் (1 ஏ.3 றூட். 38 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷன்ல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என். ஏக்கநாயக்காவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.09.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 12657 மற்றும் 2019.08.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 14360 ஆகிய இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் வித்தான பத்திரணஹெலாகே ரேனுகா நிஷாந்தி பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவந்த குணசிங்க என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷன்ல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட்ட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல் விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள

மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம் .

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அத்தனகல் பிரதேச செயலகம் மற்றும் திஹாரிய மேற்கு (D) சியன்ன கோளுள் கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 318A இன் மெத பற்றுவில் உள்ள அத்தனகல் பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட திஹாரியவில் உள்ள "ஷ்ரோஸ்மியர் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியுடனாக கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பீ.ஆர். பதிராஜாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, பெப்புருவரி 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6269 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: டபிள்யூ. பீ. ரூபசிங்க அன்ட் கம்பனியினால் ஏலமிடப்பட்ட காணி மற்றும் 15 அடி அகலமான வீதி; கிழக்கு: டபிள்யூ. பீ. ரூபசிங்க அன்ட் கம்பனியினால் ஏலமிடப்பட்ட காணி, வரைபட இலக்கம் 5421 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1, 12 அடி அகலமான வீதி (வரைபட இலக்கம் 5421 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2 ) மற்றும் வரைபட இலக்கம் 4618 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1 இன் மிகுதியான பகுதி; தெற்கு: வரைபட இலக்கம் 4618 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 1 மற்றும் 2 இன் மிகுதியான பகுதிகள், கண்டி வீதி மற்றும் அதே காணியின் பிரிதொரு பகுதி தற்போது சனச கம்பஹா ( வரைபட இலக்கம் 4584 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது ) ; மேற்கு: அதே காணியின் பிரிதொரு பகுதி, தற்போது சனச கம்பஹாவிற்கு சொந்தமானது (வரைபட இலக்கம் 4584 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது) அத்துடன் 15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு , கண்டி வீதிக்குச் செல்லும் அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6269 இற்கு அமைவான ஒரு ஏக்கர் முன்னு றூட்ட முப்பத்தெட்டு பேர் (1௭.3௬.38பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம் பகேயினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3633 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள 15 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு மேலான வழிக்கான உரிமை மற்றும் 3.7 மீற்றர் அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்கான ஏனைய உரிமைகளும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்:  
2023.06.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக  
சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.10 ஆந்  
திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்மி", "டெவ்லி மிரர்" மற்றும்  
"தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** யக்கல சந்தியிலிருந்து கண்டி வீதியூடாக கலகெடிஹேன நோக்கி சனச கட்டிடத்தை கடந்து இடதுபுறம் உள்ள பொருளுக்கு சுமார் 5.8 கிலோமீற்றர் செல்லவும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்);  
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01%;

- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;  
 (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;  
 (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;  
 (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ஈ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10". தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,  
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
 விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்து,

கலப்புகாவ வீதி, அக்கோன்.

தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.

மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

04- 13

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -கணேமுல்ல கிளை**

**(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

**பிரசித்த ஏல விற்பனை**

கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் மஹா பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையை எதிர்கொள்ளும் "கொடபாறகஹாலந்த" என அழைக்கப்படும் பதினேழு பேர்ச் (0௭.0௬. 17பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.கே. ராஜபக்சினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.06.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி 248 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் கீழ் வித்தான பத்திரணஹெலாகே ரேனுகா நிஷாந்தி பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவந்த குணசிங்க கடப்பாட்டாளர்கள் என்பவர்கள்

கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம் .

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

**அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிரில்லவெல வடக்கு சியன்ன கோறள 287/ D கிராம அலுவலர் பிரிவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள மஹா பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள "கொடபாறகஹாலந்த" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டி. தசநாயக்காவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, யூன் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999, மாச்சு 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3907 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: 20 அடி அகலமான வீதி; கிழக்கு: வரைபட இலக்கம் 9580 இன் காணித்துண்டு 3; தெற்கு: காலஞ்சென்ற ஏ.பிரிஸ் அப்புவின வாரிசுகளின் காணி மற்றும் ஏனையவர்களது கொடபாறகஹாலந்த; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 3907 இல் உள்ள காணித்துண்டு A அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இற்கு அமைவான பதினேழு பேர்ச் (0௭.0௬.17பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 9680 இல் உள்ள காணித்துண்டு 13 மறுபெயர் 20 அடி அகலமான வீதி மேலான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

**பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்:**  
 2023.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.09.27 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:** கடவத்தை நகரத்திலிருந்து கண்டி வீதியில் சுமார் 5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம். கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலை எதிர்கொள்ளும் வலதுபுறத்தில் இந்த சொத்து உள்ளது மற்றும் 21 வது கிலோமீற்றர் போஸ்டிலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் உள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:-** உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி (1%);

- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷன்ஸ் வங்கி பீஸ்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷன்ஸ் வங்கி பீஸ்சீ, இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,  
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,  
வில்லைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்த,  
கலப்பலுவாவ வீதி, அக்கோன்.  
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.  
மின்னஞ்சல்: premalinsilva@gmail.com

04- 14

#### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதன இடாப்பு

ஹோமாகம் பிரதேச சபை எல்லையினுள், ஹோமாகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரஹ்மனகம் கிராம அலுவலர் பிரிவில், பிரஹ்மன ஊரில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 520014 இடப்பட்ட வரைபடத்துண்டு இலக்கம் 0182 இடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி என்பதுடன், மேற்குறிப்பிடப்பட்ட இலக்கம் 520014 இடப்பட்ட வரைபடத்தில் படி ஹோமாகம் உரித்தைப் பதிவு செய்யும் அலுவலக இலக்கம் 00030061081 இடப்பட்ட பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

0.1903 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன் மீதுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சகலதும்.

ரத்னரஹேலன் கெயானன்ட் ஹோர்பல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு

எம்.எஸ்.சி. பீரிஸ் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 1316 மற்றும் 2018.09.07 ஆத் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி யொன்றினால் இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம், மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரத்னரஹேலன் கெயானன்ட் ஹோர்பல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்டினால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதிவசதிகளை உரியவாறு மீளளிப்பதற்குப் பிணையாகச் சொல்லப்பட்ட ரத்னரஹேலன் கெயானன்ட் ஹோர்பல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் பிணையாளராக செயல்பட்டு, கொழும்பு-02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியினால் பிணை வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியினால் பிணைவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதிவசதிகளின் மீது, மீளளிப்பதற்கு மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ரத்னரஹேலன் கெயானன்ட் ஹோர்பல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்டினால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேல் சொல்லப்பட்ட காணியானது என்னால் அதே இடத்தில் 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆத் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

#### ஆதன இடாப்பில் காணப்படும் காணிக்குப் பிரவேசம்.-

கொட்டாவ சந்தியில் இருந்து அதிவேகப் பாதையின் திசைக்கு சிறிய தூரம் பயணித்து வலப்பக்கமாகவுள்ள கொட்டாவ ஹோரண வீதிக்கு அல்லது பொல்கஸ் ஒவிட்ட பாதைக்குத் திரும்பி அதே பாதையில் 1.4 - 1.5 கிலோமீற்றர் இற்கு இடைப்பட்ட தூரத்திற்குப் பயணித்து மத்தேகொட சந்திக்கு வரவும். இந்த இடத்திலிருந்து இடப்பக்கமாகத் திரும்பி கொட்டாவ ஹோரண வீதி அல்லது தலகல் வீதி 3.5-3.6 கிலோமீற்றர் இடைப்பட்ட தூரம் பயணிக்கும் போது உரிய காணி வீதியின் இடப்பக்கமாக அமைந்துள்ளதுடன் அதனை இலகுவாக அடையாளங் காண முடியும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** ஏல முடிவில் உத்தேசக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
- (3) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகுக் கூலி நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5% ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%;
- (6) இலிகிதர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (7) நொத்தாரிசு செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் ரூபா 8,000.00.

கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனைய விபரத் தகவல்களுக்கு பின்வரும் அலுவலர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சி, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. :011- 4218746.

எல்.பி.சேனாநாயக்க,  
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு  
மாவட்ட நீதிமன்றம், அரசு மற்றும்  
வர்த்தக வங்கிகள் ஆகியவற்றுக்கான  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,  
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 0773242954.

04- 96

### நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிஎஸ்சி

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு  
1 ஆவது காணி

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை. பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 41 என்ற கிருல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கிருலபணையில் அமைந்துள்ள காலிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 25/ 32 என்ற "கொன்கஹவத்த, தேல்கஹவத்த, உடமுல்லேகும்புர மற்றும் தவடகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி. எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2393 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி (இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1275 மற்றும் இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2030 என்ற காணித்துண்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட) (அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம்.டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் அளவையாளர் தயார் செய்யப்பட்ட இல. 7632பி மற்றும் 2018.04.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 2393 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்ட விசாலமுடைய சமமான காணிப்பகுதியான) காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (10.10பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டு. இந்தக் காணி கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் SPE 146/ 31, 32 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2 ஆவது காணி

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நாகரிக பிரிவு இல. 41 என்ற கிருல கிராம அலுவலர் பிரிவில். கிருலபணையில் அமைந்துள்ள காலிங்க மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 25/ 32 என்ற "கொன்கஹவத்த, தேல்கஹவத்த, உடமுல்லேகும்புர

மற்றும் தவடகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி. எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2394 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி (இல. 181 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1275 மற்றும் இல. 111 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 2030 என்ற காணித்துண்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட) (அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி.எம்.டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் அளவையாளர் தயார் செய்யப்பட்ட இல. 7632பி மற்றும் 2018.04.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் 2394 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்ட விசாலமுடைய சமமான காணிப்பகுதியான) காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (9.10பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டு, இந்தக் காணி கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் SPE 146/ 33, 34 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்குறித்த காணி இல. 7632 மற்றும் 2017.08.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1291 ( 20 அடி அகலப்பாதை) ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிக மஹதேல்கே சஜனி கமீலியா பீரிஸ் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1364 மற்றும் 2018.12.18 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டுமுறியின் மூலம் மேற்குறித்த சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி ( பிரைவட்) லிமிட்டெட் அவர்களால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதிகளின்படி மீள செலுத்துவதற்கு பிணையின் மூலம் அடகு வைப்பாளர் மற்றும் கடனாளியாக செயற்பட்டு, மேற்குறித்த ஹெட்டிகே தோன் அஜித் ரோஷான் மார்டின்ஸ் சமரநாயக்க ( சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி ( பிரைவட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் மற்றும் பகுதியாளரான) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் மற்றும் பகுதியாளரான அவர்களால் மேலே ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் கொழும்பு-02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎஸ்சி பெயருக்கு அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்குறித்த சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த நிதி வசதிகளின் மீது, மீள செலுத்துவதற்கு மேற்குறித்த சமரநாயக்க அன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎஸ்சி மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை எங்களால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி - லொட் 2394- (0௭.0௮.09.10பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

லொட் 2393- (0௭.0௮.10.10பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

### பிரவேசிக்கும் பாதை.-

நாரஹென்பிட்ட சந்தியில் இருந்து எல்விட்டிகல மாவத்தை ஊடாக பொல்ஹென்கொட சந்தி வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, விஜய குமாரதுங்க மாவத்தை இடதுபக்கம் திரும்பி 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காலிங்க மாவத்தை இடது பக்கம் திரும்பி 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கத்திலுள்ள பாதுகாப்பு எதிராக

25 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பிரவேச பாதையில் வலதுபக்கம் திரும்பி 125 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியின் இறுதியில் இடதுபக்கத்தில் உள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** ஏல முடிவில் உத்தேசக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎஸ்சி பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
- (3) எலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து 2.5 % ;
- (4) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் ' 100% ;
- (6) இலிகிதர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (7) நொத்தாரிகக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

வேறு விபரங்களுக்கு.- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 46/58, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. : 011- 4218746.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க,  
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்கள்,  
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் கொழும்பு  
மாவட்ட நீதிமன்றம், அரச மற்றும்  
வர்த்தக வங்கிகள் ஆகியவற்றுக்கான  
நீதிமன்ற  
ஆணையாளர்கள்.

இல. 1/7/10, 1 ஆவது மாடி,  
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,  
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி/ பெக்ஸ் இல.: 011-2396520.

04- 97

### யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் ( விசேட ஏற்பாடுகள் )சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு இல. 26/சி கங்காராம குறுக்கு வீதி, காலி என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லலித் லெனின் சமரசிங்க (தே.அ.அ. இல. 720712199V உடையவர்) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் " அசையா சொத்து எதிராக கடன் பெற்றார். யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சியிலிருந்து ஒரு அசையா சொத்து வசதிக்கு ஈடாக கடன் பெற்றார்

என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு துமிந்த லெல்வல ஹெட்டி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3194 ஆம் இலக்க முதன்மையான ஈட்டுமிறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎஸ்சி எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது ,

### மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்தில், காலி நகராட்சி மன்றத்தின் எல்லைகள், காலியின் நான்கு கல்லறைகளில் பிரிவில் காலியின் நான்கு கல்லறை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கேகாலை இல. 99 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் எத்திலிகொடவில் ( தற்போது மெகல்லை) அமைந்துள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.வீரகுரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.07.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3611 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "டிகிரிவத்த மற்றும் பாலமஹதாதாயகா" என அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கிழக்கில் : கங்காராம குறுக்கு வீதி; தென்கிழக்கில் : அதே நிலத்தின் லொட் ஏ2 இன் மூலம்; தென்மேற்கில் : டிக்கிரி வத்த மற்றும் வடமேற்கில் வீதியின் மூலம் மற்றும் காணியின் அளவு பன்னிரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.12பே.) மண், கட்டிடத் தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் சேர்த்து , காலி காணிப் பதிவேட்டில் தொகுதி/ பக்கம் Q 155/ 102 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான ஏ.ஆர். வீரசிங்க அவர்களால் 1994.09.21 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 783 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள "டிகிரிவத்த மற்றும் பாலமஹதாதாயகா " என அழைக்கப்படும் காணியின் ஏ என்ற லொட் ஏ1 என்ற நிலப்பகுதிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட மீள் அளவீடாகும்.

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் மாதம் 27ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-** காலி பிரதான பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதி வழியாக மாத்தறையை நோக்கி சுமார் 2. கி.மீ. தூரம் சென்று மகல்லே பாலத்தைக் கடந்தவுடன் இடதுபுறம் திரும்பவும். டி.டபிள்யூ. டி விஜேகுலசூரிய மாவத்த என்ற அந்தச் சாலையில் 200 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, இடதுபுறம் திரும்பவும். கணகராம கிராஸ் ரோடு என்ற அந்தச் சாலையில் 125 மீற்றர் தூரம் சென்றால் உங்கள் இடதுபுறத்தில் இந்தச் சொத்து அமைந்துள்ளது.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-** உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக எலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
- (3) எலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிகக் கட்டணம் 5,000 ரூபா;

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள்

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு கொழும்பு 03, காலி வீதி, இல. 436/ 440 என்ற முகவரியில் உள்ள ஜசிமா வளாகம், 2 ஆவது தளம், தீனாகா கார் பார்க் ( பிறைவேட்) லிமிடெட் ( கம்பனி பதிவு இல. 14257 ஐ கொண்டு) மற்றும் கொழும்பு 07, புல்லர்ஸ் வீதி, இல. 570 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முகம்மது இஸ்மாயில் ஃபைரூஸ் ஹமீத் என்ற முகமது ஷாஹூல் ஹமீது இஸ்மாயில் ஃபைரூஸ் (தே.அ.அ.இல. 4402122566V) என்பவர் ( "கடப்பாட்டாளர் என்று இதன் பின்னர் குறிப்பிடப்படுகின்றது.) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி நிறுவனப் பதிவு இலக்கம் PB676PQ (இனிமேல், யூனியன் பேங்க் ஒஃப் ஸ்ரீ லங்கா என குறிப்பிடப்படும் ) பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ. கருணாநாயக்க என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1351 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை மிதக்கும் ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி. நயன்தா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமாத 2016.09.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 638,2016.07.29 ஆந் திகதி 621 ஆம்

காணிப் பதிவகத்தில் ஏ 132/ 236, 235 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது,

மேலேயும் நெடுகிலும் உள்ள வழித்தட உரிமையுடன் சேர்த்து.

வார்டு இல. 2 இல் லேடி மெக்கலம்ஸ் டிரைவ் இல் அமைந்துள்ள 1968.01.09 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 623 ஆம் இலக்க சர்வேயர் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 ( வீதிக்கான ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் மற்றும் ஏழு தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் ( 1ஏ.2றூ.7.37பே.) மேற்கூறிய 623 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி, மற்றும் நுவரெலியா காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 16/ 146 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.**-நுவரெலியா நகர மையத்திலிருந்து கண்டி சாலையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். வலதுபுறம் திரும்பி ஹில் ஸ்டீட் சாலையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். வலதுபுறம் திரும்பி லேடி மெக்கலம்ஸ் டிரைவ் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி அதே பாதையில் சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். சாலையில் இடதுபுறத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் மாதம் 23ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

**கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.**- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக எல்தாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
- (3) எல்தாரரின் தரகுப்பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (6) எலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு எலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும் .

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறி வித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்  
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,  
சர்வோதய மாவத்தை,  
பனாகொடை,  
ஹோமாகம்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252.

04- 88

### கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி

(முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என அறியப்பட்டது)  
கோர்பரேட் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்  
கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்  
9ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏலவிற்பனை

பிரசித்த ஏலவிற்பனை

அதேசமயம் அமரந்தா இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் கடப்பாட்டாளராகவும் மற்றும் பீட்டர் லாம்பர்ட் அரென்டஸ் ஈடுவைத்தவர் என்ற வகையில் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் பதிவுசெய்யப்பட்ட இல: PB4847; உடைய (முன்னர் கார்கில்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது, பதிவுசெய்யப்பட்ட இல: PB 4847) என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.எஸ்.பி.டபிள்யூ. ஜெயவீர என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.10 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 6444 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.சோலங்காரச்சி குணதிலகே, என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.12.08 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 568 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மீது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகங்கள் அடமானம் வைக்கப்பட்டு, வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியில் கடனை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியமையினால்

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டினால்  
எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்  
கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில்  
விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 07 ஆம் திகதி மு.ப 10.00 மணிக்கு அந்த காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

### மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுக்குரு கோரளையின், ராகம பத்துவே, ஜா-எல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் மற்றும் நகராட்சி பிரிவிற்குள் மற்றும் மன்ற எல்லைகள் மற்றும் படுவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வரிமதிப்பீட்டு இல. 72/2, கபுவாகர வீதி படகம் தெற்கில் அமைந்துள்ளது "சிரிலினா எஸ்டேட்" எனப்படும் நிலத்தைச் சம்பந்தத்தியவர் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆம் திகதி இடப்பட்ட 2610 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 24

04- 87

## வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தின் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்து சேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

**அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.**

முக்கிய கவனிப்பு:- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

### அட்டவணை 2026

| மாதம்    | வெளியீட்டு நாள் | அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசித் திகதியும் நேரமும் |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| ஏப்பிரல் | வியாழன்         | 02.04.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 20.03.2025                  |
|          | வெள்ளி          | 10.04.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 27.03.2025                  |
|          | வெள்ளி          | 17.04.2026 .. நண்பகல் 12 வியாழன் 02.04.2026                 |
|          | வெள்ளி          | 24.04.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 10.04.2026                  |
|          | வியாழன்         | 30.04.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 17.04.2026                  |
| மே       | வெள்ளி          | 08.05.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 24.04.2026                  |
|          | வெள்ளி          | 15.05.2026 .. நண்பகல் 12 வியாழன் 30.04.2026                 |
|          | வெள்ளி          | 22.05.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 08.05.2026                  |
|          | வெள்ளி          | 29.05.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 15.05.2026                  |
| பூன்     | வெள்ளி          | 05.06.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 22.05.2026                  |
|          | வெள்ளி          | 12.06.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 29.05.2026                  |
|          | வெள்ளி          | 19.06.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 05.06.2026                  |
|          | வெள்ளி          | 26.06.2026 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 12.06.2026                  |

பிரசன்ன ஜயரத்ன,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.